Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24.) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 2/21.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_. sjednici, održanoj  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi**

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 25/18, 12/20 i 16/20), mijenja se članak 8. te glasi:

„Koeficijent namjene (Kn) utvrđuje se ovisno o vrsti nekretnine za koju se plaća komunalna naknada, te iznosi za:

―    stambeni prostor 1,00

―    garažni prostor 1,00

―    neizgrađeno građevno zemljište 0,05

―    prostore kojima se koriste neprofitne organizacije 1,00

Ovisno o vrsti djelatnosti, koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore utvrđuje se kako slijedi:

* poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo, 5,00
* rudarstvo i vađenje, 5,00
* prerađivačka industrija, 5,00
* opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija, 10,00
* opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša, 4,00
* građevinarstvo, 5,00
* trgovina na veliko i malo, 10,00
* kopneni, vodni, zračni prijevoz i cjevovodni transport, 10,00
* skladištenje robe, 4,00
* prateće djelatnosti u prijevozu, 6,00
* pružanje usluga parkiranja na parkiralištima i u garažama, 10,00
* poštanske i kurirske djelatnosti, 10,00
* smještaj, 10,00
* učenički i studentski domovi, 1,00
* djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića, 10,00
* izdavačke djelatnosti, djelatnosti emitiranja te proizvodnje i distribucije sadržaja, 10,00
* telekomunikacije, računalno programiranje, savjetovanje, računalna infrastruktura i ostale informacijske uslužne djelatnosti, 10,00
* financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja, 10,00
* poslovanje nekretninama, 10,00
* stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti, 8,00
* administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti, 8,00
* putničke agencije, organizatori putovanja i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima, 10,00
* javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje, 2,00
* djelatnost obrazovanja (predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog), 1,00
* djelatnost auto-škole, 10,00
* djelatnost javnog zdravstva i socijalne skrbi, 1,00
* privatne zdravstvene ustanove i prakse, 10,00
* umjetnost, sport i rekreacija, 8,00
* djelatnosti kockanja i klađenja, 10,00
* djelatnosti marina, 10,00
* ostale uslužne djelatnosti, 8,00
* popravak i održavanje računala, predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo te motornih vozila i motocikala, 5,00
* djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela, 2,00

Kada se u poslovnom prostoru ne obavlja poslovna djelatnost, koeficijent namjene iznosi 1,00 sve do početka obavljanja djelatnosti.

Za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koeficijent namjene se utvrđuje u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor iste namjene.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest (6) mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, tj. za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, turistička naselja, kampove i golf igrališta koja se nalaze na području Grada Dubrovnika visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnoga godišnjeg prihoda obveznika komunalne naknade iz prethodne godine ostvarenog u pojedinom hotelu, turističkom naselju, kampu i na golf igralištu za koje se plaća komunalna naknada.

Posebno se utvrđuje koeficijent namjene (Kn) 1,00 za nekretnine važne za Grad Dubrovnik a čiji su vlasnici, ili korisnici:

―    Umjetnička galerija Dubrovnik,

―    Dubrovačke ljetne igre,

―    Kazalište Marina Držića,

―    Dubrovački muzeji,

―    Dubrovački simfonijski orkestar,

―    Kinematografi Dubrovnik,

―    Folklorni ansambl Linđo,

―    Knjižnice Dubrovnik,

―    Javna ustanova Športski objekti Dubrovnik,

―    Javna vatrogasna postrojba Dubrovački vatrogasci,

―    Opća bolnica Dubrovnik,

―    Dom zdravlja Dubrovnik,

te za upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada koje predstavljaju kulturno-povijesnu baštinu, a koje nisu pretežno namijenjene komercijalnoj djelatnosti.„

**Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr.sc. Marko Potrebica, v. r.