



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/196

UR. BROJ:2117-1-01-24-07

Dubrovnik, 13. prosinca 2023.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: : 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1319 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu kčbr. 5754 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini 18,00 m², prikazano na preglednom nacrtu izrađenom po društvu GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika iz listopada 2024.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Jerinić Ivo, Petra Grubišića 2, , 20000 Dubrovnik (AR)
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/24-01/196

UR. BROJ: 2117-1-08-24-06

Dubrovnik, 13. prosinca 2023.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: Jerinić Ivo iz Dubrovnika, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1319 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 5754 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini 18,00 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Iva Jerinića iz Dubrovnika, kojim isti traži ukidanje statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, na dijelu nekretnine oznake čest. zem. 1319 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu 5754 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini 18 m², prikazano na preglednom nacrtu izrađenom po društvu GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika iz listopada 2024.g., a sve u cilju otkupa nekretnine na kojoj se nalazi objekt za koji je po zahtjevu Iva i Ane Jerinić ishođeno pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-08/3937, urbroj: 2117/01-15-15-22 od 14. kolovoza 2015.g., kojim je ozakonjena nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, manje zahtjevna stambena zgrada 1 i nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, manje zahtjevna stambena zgrada 2 izgrađene na zemljištu kčbr. 525/38, 525/52 i 1319, sve k.o. Gruž, , u Dubrovniku na adresi Petra Grubišića 2. i 4.

Uvidom u verificirani e-izvadak Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 1173 k.o. Gruž nekretnina oznake čest. zem. 1319, PUT, upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu dostavio je očitovanje, klasa: 940-01/24-01/196, urbroj: 2117-1-03-05/3-24-05 od dana 6. prosinca 2024.g. kojim se navodi nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju (pregledni nacrt izrađen od strane tvrtke Geoplan d.o.o. iz listopada 2024.g.), Generalni urbanistički plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21- pročišćeni tekst, 19/22 i 05/23- pročišćeni tekst, 1/24 i 20/24- pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: GUP, u čijem obuhvatu se nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. "Promet", odnosno geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je kako predmetni dio č.zem. 1319 k.o. Gruž u površini 18,00 m² (označen u dostavljenom prijedlogu od strane ovlaštenog geodeta) ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (

"Narodne novine" broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23) te su suglasni sa ukidanjem statusa puta za predloženi dio predmetne čestice zemlje.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: : 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1319 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu kčbr. 5754 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini 18,00 m², prikazano na preglednom nacrtu izrađenom po društvu GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika iz listopada 2024.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.



DOSTAVITI: 1. Naslovu,
2. Gradsko vijeće, ovdje
3. Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/24-01/196

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1319 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu kčbr. 5754 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini 18,00 m².
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, prikazana je na preglednom nacrtu izrađenom po društvu GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika iz listopada 2024.g., koji se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje se Ivo Jerinić iz Dubrovnika riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, zaprimio je zahtjev Iva Jerinića iz Dubrovnika, kojim isti traži ukidanje statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, na dijelu nekretnine oznake čest. zem. 1319 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu 5754 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini 18 m², prikazano na preglednom nacrtu izrađenom po društvu GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika iz listopada 2024.g., a sve u cilju otkupa nekretnine na kojoj se nalazi objekt za koji je po zahtjevu Iva i Ane Jerinić ishodeno pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-08/3937, urbroj: 2117/01-15-15-22 od 14. kolovoza 2015.g., kojim je ozakonjena nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, manje zahtjevna stambena zgrada 1 i nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, manje zahtjevna stambena zgrada 2 izgrađene na zemljištu kčbr. 525/38, 525/52 i 1319, sve k.o. Gruž, , u Dubrovniku na adresi Petra Grubišića 2. i 4.

Uvidom u verificirani e-izvadak Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 1173 k.o. Gruž nekretnina oznake čest. zem. 1319, PUT, upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu dostavio je očitovanje, klasa: 940-01/24-01/196, urbroj: 2117-1-03-05/3-24-05 od dana 6. prosinca 2024.g. kojim se navodi nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju (pregledni nacrt izrađen od strane tvrtke Geoplan d.o.o. iz listopada 2024.g.), Generalni urbanistički plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21- pročišćeni tekst, 19/22 i 05/23- pročišćeni tekst, 1/24 i 20/24- pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: GUP, u čijem obuhvatu se nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski

prikaz 3.1. "Promet", odnosno geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je kako predmetni dio č.zem. 1319 k.o. Gruž u površini 18,00 m² (označen u dostavljenom prijedlogu od strane ovlaštenog geodeta) ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama ("Narodne novine" broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23) te su suglasni sa ukidanjem statusa puta za predloženi dio predmetne čestice zemlje.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove , ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Jerinić Ivo, Petra Grubišića 2, , 20000 Dubrovnik (AR)
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana

Ime i prezime /
naziv tvrtke
Adresa / sjedište
OIB
Kontakt tel./mob.
E-mail

Priljezi
Klasifika
Uredžbeni broj

Jerinić Ivo
Petra Grubišića 2
20000 Dubrovnik

029 810 19 500

099/6402-270

2347192	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prilježeno:	06.11.2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
940-01/24-01/196	2117-1-08-05;
Uredžbeni broj	Priljezi Vrjednos:
15-24-01	0 -

Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

ZAHTJEV ZA UKIDANJE
STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

označenog kao kat. čest. broj 1319 u k.o. Gruč

radi:

- OTKUPA NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT
- OTKUPA NEKRETNINE U SVRHU POVEĆANJA VLASTITE GRAĐEVNE PARCELE

* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu za koju se traži ukidanje*
2. povijesni slijed stjecanja iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se traži ukidanje*
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica*
4. kopija katastarskog plana*
5. posjedovni list*
6. prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodeta s naznačenom površinom za koju se traži ukidanje
7. odgovarajući pravomoćni akt iz kojeg je razvidna potreba za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi, ako se temeljem istog traži ukidanje
8. uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji*
9. upravna pristojba u iznosu od 2,65 EUR / 20,00 HRK

* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 06.11.2024 godine

Ivo Jerinić
potpis



Napomena:

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti u državnim biljezima ili na žiro račun Grada Dubrovnika: HR35 2407 0001 8098 0000 9, model: HR68, poziv na broj: 5703 – OIB tražitelja.

INFORMACIJE O OBRADI OSOBNIH PODATAKA

UREDBA (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) sadrži niz pravila kojima se osigurava zaštita temeljnih prava i sloboda pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka. Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18, dalje u tekstu: Zakon) osigurava se provedba Opće uredbe o zaštiti podataka. Temeljem članka 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, obavještava Vas o osobnim podacima koje kao voditelj obrade prikuplja i obrađuje u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, zaštiti Vaše privatnosti, pravnim osnovama i svrhama obrade, primateljima obrade, rokovima čuvanja kao i o Vašim pravima koja kao ispitanik imate vezano za obradu Vaših osobnih podataka.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove je voditelj obrade koji obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva za ukidanje statusa javnog dobra u općoj upotrebi radi otkupa nekretnine na kojoj se nalazi legalizirani objekt ili otkupa nekretnine u svrhu povećanja vlastite građevne parcele sukladno Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22).

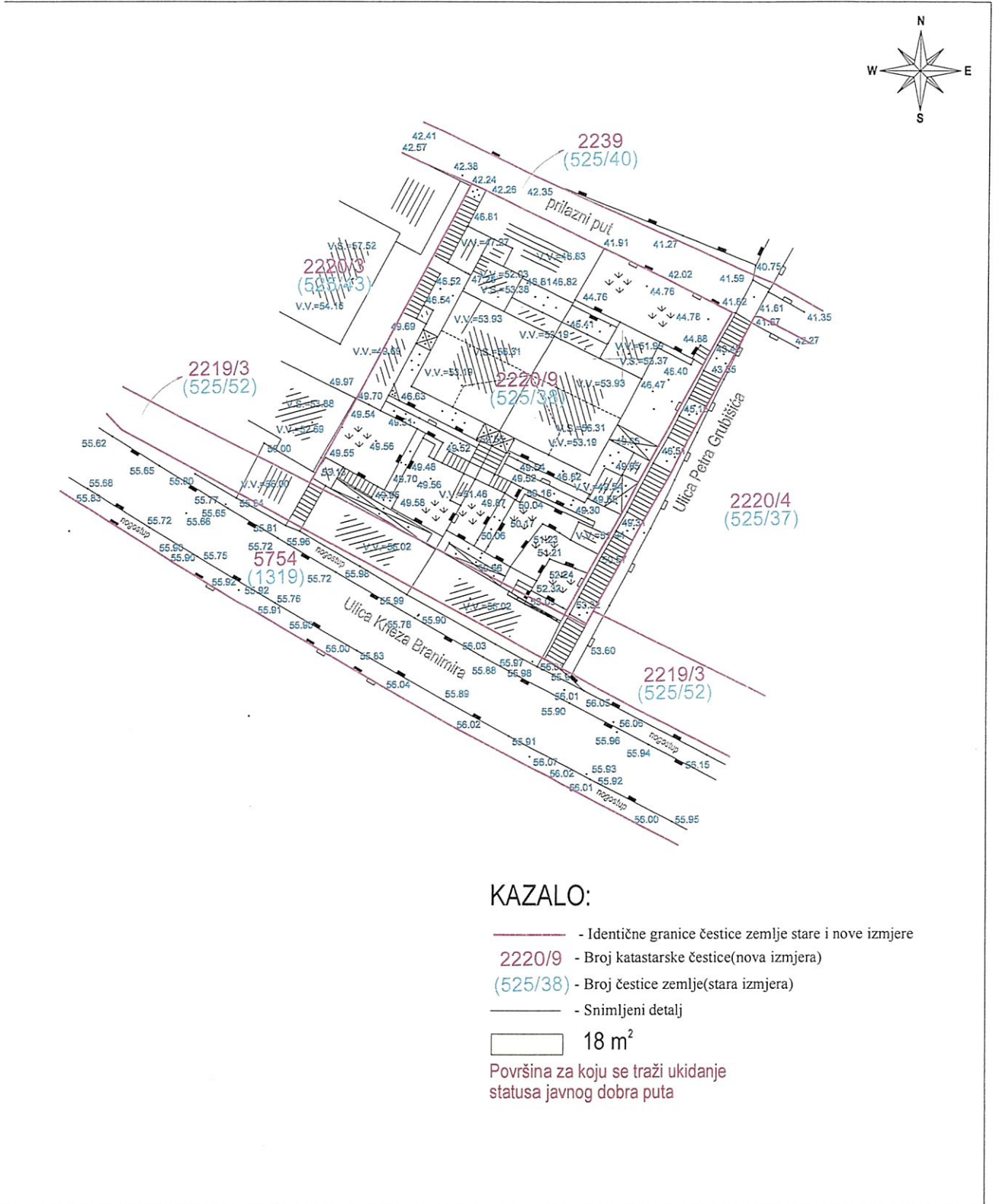
Traženi osobni podaci i priloženi dokumenti podnositelja zahtjeva nužni su radi utvrđivanja i ostvarivanja prava u svrhu ukidanja statusa javnog dobra u općoj upotrebi radi otkupa nekretnine na kojoj se nalazi legalizirani objekt ili otkupa nekretnine u svrhu povećanja vlastite građevne parcele. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove neće davati na korištenje osobne podatke koji su prikupljeni u naznačenu svrhu drugim primateljima, osim u slučajevima predviđenim zakonskim propisima. Sukladno Pravilniku o čuvanju, korištenju, odabiranju i izlučivanju arhivskog i registraturnog gradiva Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 02/13), podaci se čuvaju trajno.

Sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka imate pravo pristupa osobnim podacima, pravo na ispravak, pravo brisanja („pravo na zaborav“), pravo na ograničenje obrade, pravo na prijenos podataka, pravo na prigovor, pravo podnošenja pritužbe Agenciji za zaštitu osobnih podataka i pravo na povlačenje privole. Svoja prava možete ostvariti podnošenjem zahtjeva Službeniku za zaštitu podataka, poštom, preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Službenik za zaštitu podataka, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, osobno na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Službenik za zaštitu podataka, Dubrovnik, Pred Dvorom 1 ili putem elektroničke pošte na e-mail: szop@dubrovnik.hr. Obrasci za ostvarivanje prava ispitanika dostupni su na linku: <https://www.dubrovnik.hr/pravo-na-pristup-informacijama/zastita-podataka>, a isti se mogu preuzeti i na pisarnici Grada Dubrovnika.




Vlastoručnim potpisom na obrascima kojima tražite ostvarivanje prava u svrhu osnivanja prava u svrhu ukidanja statusa javnog dobra u općoj upotrebi radi otkupa nekretnine na kojoj se nalazi legalizirani objekt ili otkupa nekretnine u svrhu povećanja vlastite građevne parcele potvrđujete i suglasni ste da Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove može obrađivati Vaše osobne podatke navedene u obrascima. Ujedno, vlastoručnim potpisom potvrđujete da ste vi podnositelj te da su informacije i izjave dane na obrascima istinite i točne.

PREGLEDNI NACRT
Čestice zemlje 1319 (stara izmjera)
Katastarske čestice 5754 (nova izmjera)
Mjerilo 1:500

Katastarska općina: GRUŽ(DUBROVNIK)
MBR: 306410
Detaljni list: 24



KAZALO:

-  - Identične granice čestice zemlje stare i nove izmjere
- 2220/9** - Broj katastarske čestice(nova izmjera)
- (525/38)** - Broj čestice zemlje(stara izmjera)
-  - Snimljeni detalj
-  **18 m²**
Površina za koju se traži ukidanje statusa javnog dobra puta

Izradio:
Borivoje Zlojić, geod.
Dubrovnik, listopad 2024. godine

Ivica Ogresta
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetizije
GEOPLAN d.o.o.
Dubrovnik

Odgovorna osoba:
Ivica Ogresta, dipl. ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 28.10.2024. 13:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1173

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5604/2024

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	599/1	PAŠNJAK				
II						
1.	451/19	PUT			265	
2.	451/20	PUT			245	
3.	475	NEPLODNO			266	
4.	476/20	PAŠNJAK				
5.	476/24	PUT			201	
6.	476/25	PUT			216	
7.	476/26	PUT			278	
8.	476/27	PAŠNJAK			312	
9.	485/5	PUT			6	
10.	487/2	PUT			34	
11.	488/4	PUT			14	
12.	488/17	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			4	
13.	520/8	DVORIŠTE				
14.	523/2	NEPLODNO			95	
15.	524	PAŠNJAK			424	
16.	525/1	ŠUMA			12060	
17.	525/13	NEPLODNO				
18.	525/27	PUT				
19.	525/40	ŠUMA				
20.	525/46	PUT				
21.	525/50					
22.	525/51					
23.	525/52					
24.	525/53					

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
25.	525/55					
26.	525/57					
27.	525/58					
28.	525/68	PUT			68	
29.	525/70	PAŠNJAK				
30.	525/79	DVORIŠTE, TRAFOSTANICA			25	
		DVORIŠTE			16	
		TRAFOSTANICA			9	
31.	599/2	VRT			259	
32.	617/13	NEPLODNO			96	
33.	617/16	PUT			98	
34.	653/3	PUT				
35.	653/6	PUT				
36.	1028/3	NEPLODNO			305	
37.	1028/6	VRT			64	
		UKUPNO:			15335	
III						
1.	ZGR. 897	ZGRADA			197	
		UKUPNO:			197	
IV						
1.	1319	PUT				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Pod posl. br. Z-956/41 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog i neograničenog prolaza, prenosa materijala na korist kčbr. 599/1 kao povlasnog dobra a na teret kčbr. 616/7 kao poslužnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		
2.1	Pod posl. br. Z. 931/15 zabilježben je odbijajući prijedlog Ivica Mratinović, Dubrovnik, Sinjska 3, a radi uknjižbe vlasničkog prava katastarske čestice čkbr. 476/20	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN NA DRUGOM KATU, POVRŠINE 55,33 M 2 U ČEST. ZGR. 897, SA PRIPADAJUĆOM DRVARNICOM, UZ ODGOVARAJUĆU SUVLASNIČKI UDIO CIJELE NEKRETNINE. SABATINI STANKA, OIB: 06635879370, VIA ROMA 44, PASTORANO, ITALIJA, ITALIJA	
	ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAN U PRIZEMLJU POVRŠINE 64,97 M 2 KOJI SE SASTOJI OD DVIJE SOBE, KUHINJE, KUPAONICE, HODNIKA, LOĐE UZ ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI UDIO CIJELE NEKRETNINE. DEDO - DUSA ANTUN	
	ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) STAN U PRIZEMLJU ČEST. ZGR. 897, POVRŠINE 64,97 M 2 S DRVARNICOM, UZ ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI UDIO CIJELE NEKRETNINE. MIJANOVIĆ JELE UD. LJUBA	
	ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) STAN NA DRUGOM KATU U ZGR. 897, POVRŠINE 55,33 m2 SA PRIPADAJUĆOM DRVARNICOM UZ ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI DIO CIJELE NEKRETNINE. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242	
2.1	uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 39.000,00 EUR-a s kamatama i rokovima dospijeca i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom, a vlasništvo preneseno s: NOBILO PAVE UD. ROKA NOBILO MLDB. KATARINA	3/4 1/4
	ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN NA PRVOM KATU U ZGR. 897, A KOJI SE SASTOJI OD TRI SOBE, KUHINJE, BLAGOVAONICE, KUPAONICE, HODNIKA, LOĐEI BALKONA, SVE POVRŠINE 69,72 M 2, UZ ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI UDIO CIJELE NEKRETNINE. MRATINOVIĆ IVICA POK. MILJENKA, OIB: 01194611735, DUBROVNIK, SINJSKA 3	
	ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan na prvom katu u čest.zgr. 897, ukupne površine 69,72 m2, a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice, hodnika, lođe i blakona, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. LIPANOVIĆ MERICA UD. ŽARKA, OIB: 50031907034, DUBROVNIK, SINJSKA 3	
	ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo II			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 451/19,451/20,476/20, 476/24,525/1,525/13,525/27,525/40,525/46,525/52,525/57,617/13, a na korist: HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		
2. ZK tijelo II			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Pod posl. br. Z. 4508/13 uknjiženo je pravo građenja na teret kat. čest. br. 525/79, a koje pravo građenja je upisano u zk. ul. br. 3609 iste katastarske općine		
3. ZK tijelo II			
3.1	Pod posl. br. Z. 6774/13 uknjiženo je pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza na dijelu katastarske čestice kčbr. 525/1 u površini od 39 m ² prema grafičkom prikazu kojeg je izradilo društvo Habitatgeo d.o.o. Dubrovnik, a koji čini sastavni dio Ugovora, a na korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
4. ZK tijelo II			
4.1	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Pod posl. br. Dn. 804/37 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, prenosa pokućstva i građevinskog materijala preko kčbr. 523/13 put a na teret kčbr. 525/13 kao poslužnog dobra a na korist kčbr. 525/14, 522 i kčbr. zgr. 203 kao povlasnih dobara.		
5. ZK tijelo II			
5.1	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Pod posl. br. Dn. 956/40 uknjiženo je pravo služnosti prolaza i prenosa pokućstva i građevinskog materijala preko ulice što se nalazi između kčbr. 525/21 i 525/19 a u dužini kčbr. 525/21 te i onog prostora kčbr. 525/1 što se nalazi između starog općinskog puta kčbr. 1197 i kčbr. 525/21 a na korist kčbr. 525/21 kao povlasnog dobra a na teret kčbr. 525/1 kao poslužnog dobra i baš onog dijela te čestice što sačinjava ulicu između kčba 525/21 i 525/19 u širini od dva metra a u dužini od dvadeset pet metara, te i onog prostora kčbr. 525/1 što se nalazi između starog općinskog puta kčbr. 1197 i 525/21.		
6. ZK tijelo II			
6.1	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Pod posl. br. Dn. 1369/40 uknjiženo je pravo služnosti na teret kčbr. 523/2 kao služnog dobra a na korist kčbr. 523/3 te eventualnih kčbr. zgrada što će se eventualno na kčbr. 523/3 podignuti te na korist eventualnih od čestica zemlje što bi se cijepanjem kčbr. 523/3 mogle dobiti kao gospodarujućeg dobra, pravo služnosti svakovrsnog prolaza bilo pješke ili životinjom ili bilo kojim prevoznim sredstvima, te pravo služnosti prenosa bilo kakvih pokretnih stvari ili građevinskog materijala uz pravo izgradnje ulica (puta), polaganje stepenica, postavljanje stupova i vodova za električnu struju i telefon, postavljanje kanalizacije, vodovodni ili za odvod eventualnih budućih kućnih kanalizacija, da se opisana prava služnosti protežu na cijelu kčbr. 523/2 u čitavoj njezinoj širini od 250 metara i čitavoj dužini i to od postojećeg općinskog puta kčbr. 1197 pa sve do puta kčbr. 1194/2		
7. ZK tijelo II			
7.1	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Pod posl. br. Z. 268/44 uknjiženo je pravo krajnje služnosti puta -pješice i živinom- sa pravom dovoza i odvoza raznog pokućstva i materijala, postavljanja vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te električnog postrojenja te još i sa pravom da služeću česticu kupac može u tu svrhu prikladnom učiniti prema svojem nahođenju i uviđavnosti - sve to za korist kčbr. 525/25 i 525/26 kao i na korist zgrada koje može biti budu sagrađene na tim česticama sve na teret kčbr. 525/27.		
1. ZK tijelo IV			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	POSL.BR. POD Z-2318/93 UKNJIŽENO JE PRAVO SLUŽNOSTI RADI POLAGANJA VISKOKONAPONSKIH KABELA NA ČEST. ZEM.1319, NA KORIST: ELEKTROJUG, DUBROVNIK		
2. ZK tijelo IV			
2.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1319, a na korist: HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 743772/2024



Kontrolni broj: 2697721607ccfbf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 930-04/24-04/386

URBROJ: 541-30-02-01/11-24-2

DUBROVNIK, 29.10.2024

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva JERINIĆ IVO, OIB: 02981019500, PETRA GRUBIŠIĆA 2, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA					ZEMLJIŠNA KNJIGA - STARA IZMJERA					
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)
306410, DUBROVNIK			5754			GRUŽ		1319		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Ante Marević

Viši stručni referent za katastarske poslove

Službena osoba:

Ivana Jurišić

Stručna referentica za katastarske poslove



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.10.2024 08:53

Serijski broj certifikata

268879248386547015454365068872871312872

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z166572147b717257

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 05.11.2024

OSS evidencijski broj: 2703638/2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1993

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO - CESTE, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5754	MONTOVJERNA	6576	24		
			PUT	6576			
Ukupna površina katastarskih čestica				6576			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pritojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 2713030794befc5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



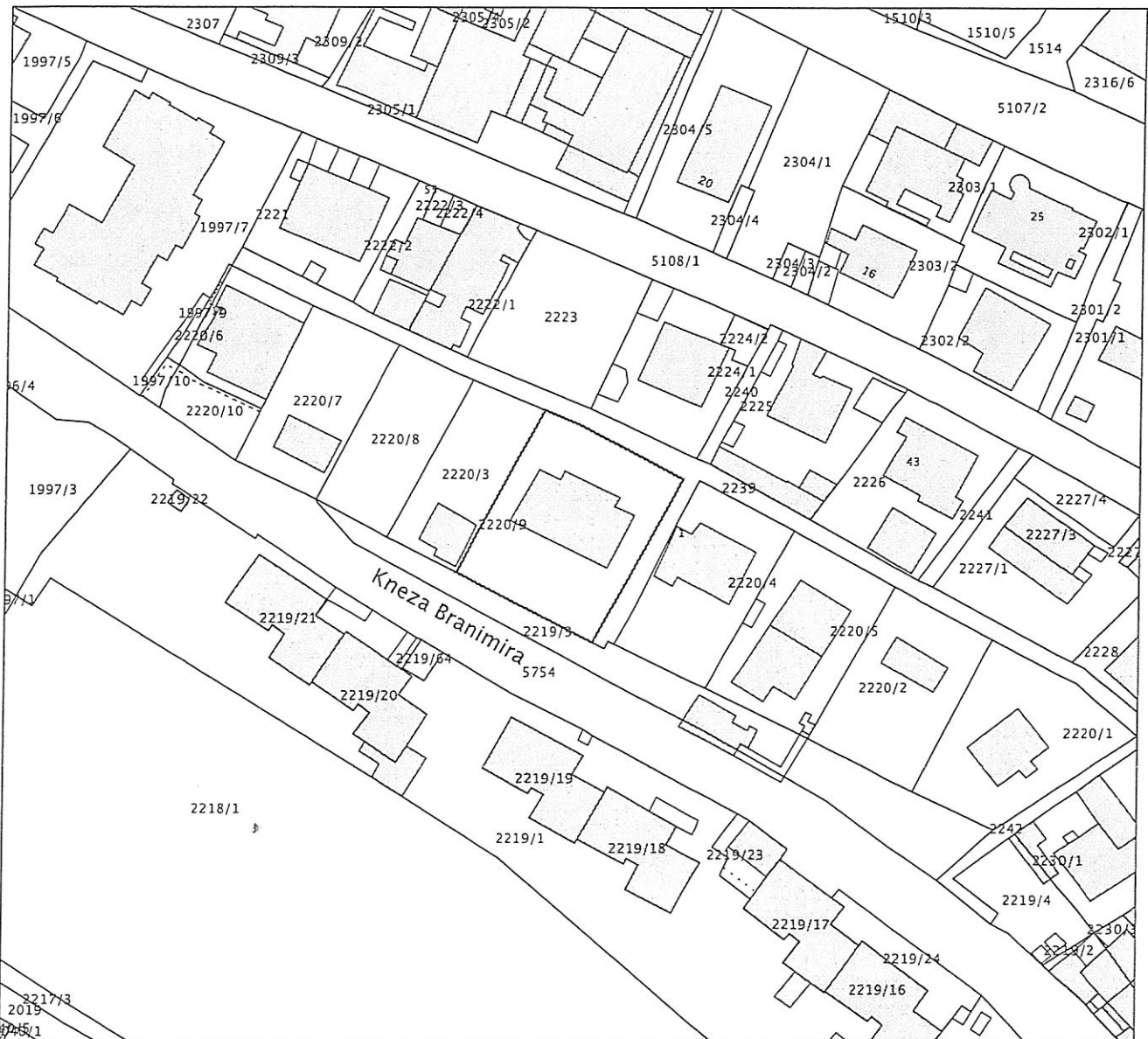
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 2220/9

KLASA: 938-06/24-01/611
URBROJ: 541-30-02-01/11-24-2
DUBROVNIK, 06.08.2024.

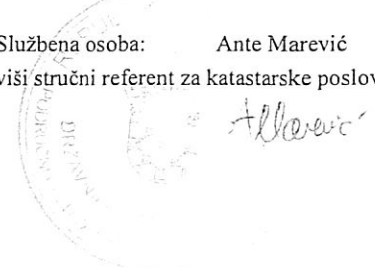
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ante Marević
viši stručni referent za katastarske poslove





REPUBLIKA SLOVENIJA
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VEŠTAČENJE IN
POSREDOVANJE
GROB (stara)
1000
06. 08. 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/24-01/196

URBROJ: 2117-1-06/4-24-3

Dubrovnik, 14. studenoga 2024.

2204

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao dio č.zem. 1319 k.o. Gruž (označeno na Preglednom nacrtu u pravitku zahtjeva) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23, 1/24 i 20/24) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22, 5/23, 1/24 i 20/24) kao prostornog plana užeg područja.

1. **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA**

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 1319 k.o. Gruž (označeno na Preglednom nacrtu u pravitku zahtjeva) nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskom području naselja.

2. **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA**

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 1319 k.o. Gruž (označeno na Preglednom nacrtu u pravitku zahtjeva) nalazi se u zoni M₁₂ (mješovita namjena, pretežito stanovanje srednje gustoće).

3. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

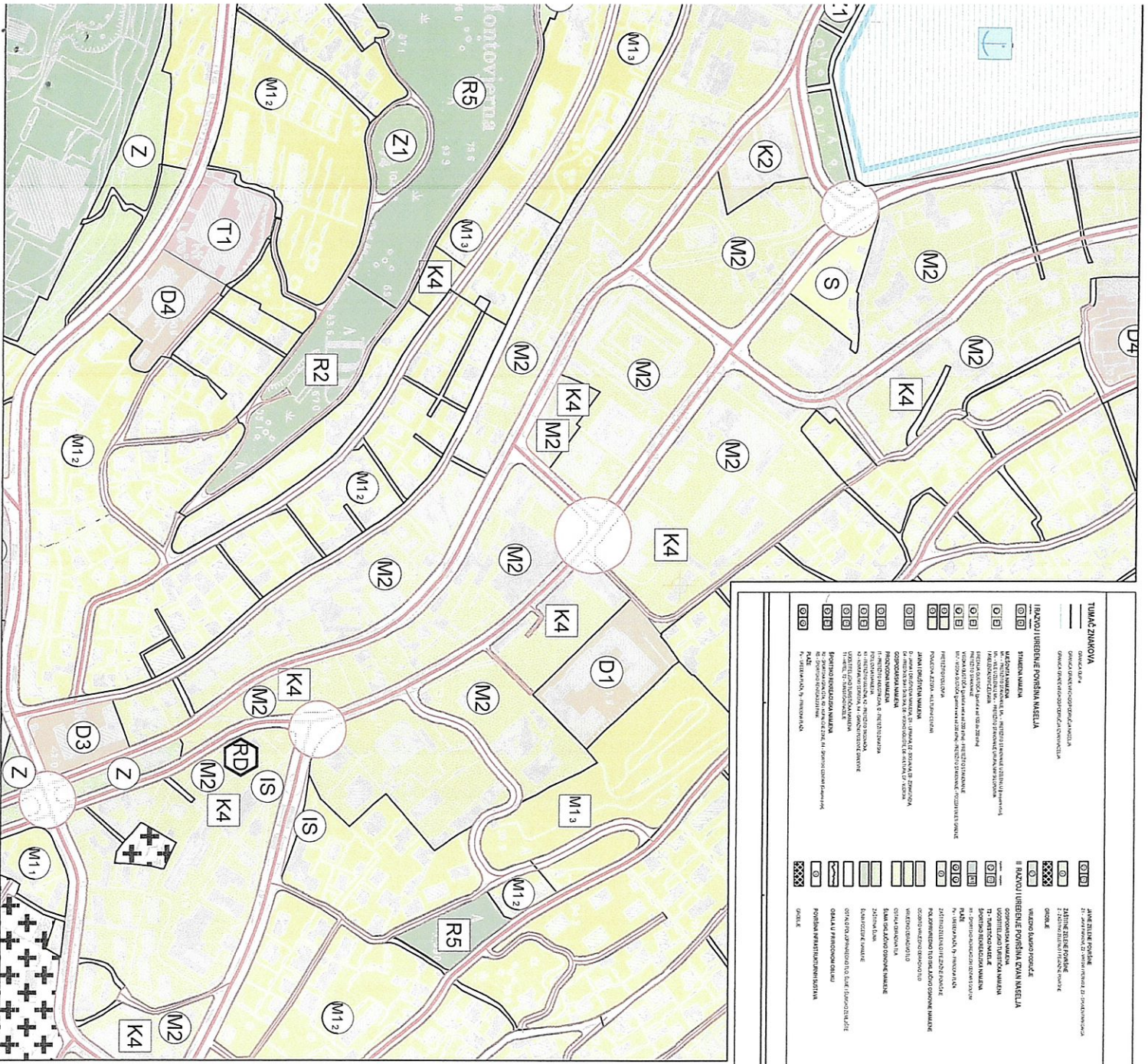
NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



- TIPIČNE ZNAKOVNE**
- granica područja
 - granica funkcionističkog područja
 - granica funkcionističke jedinice
 - granica funkcionističke jedinice
- RAZNOJAKUSNE POKRIVNOSTI**
- površina iznad 20%
 - površina između 15% i 20%
 - površina između 10% i 15%
 - površina između 5% i 10%
 - površina između 0% i 5%
- GRADNJA I PROMETNE SREDSTVA**
- planirani prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
- POSREDOVANJE**
- postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
- POSREDOVANJE**
- postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
- POSREDOVANJE**
- postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
- POSREDOVANJE**
- postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik

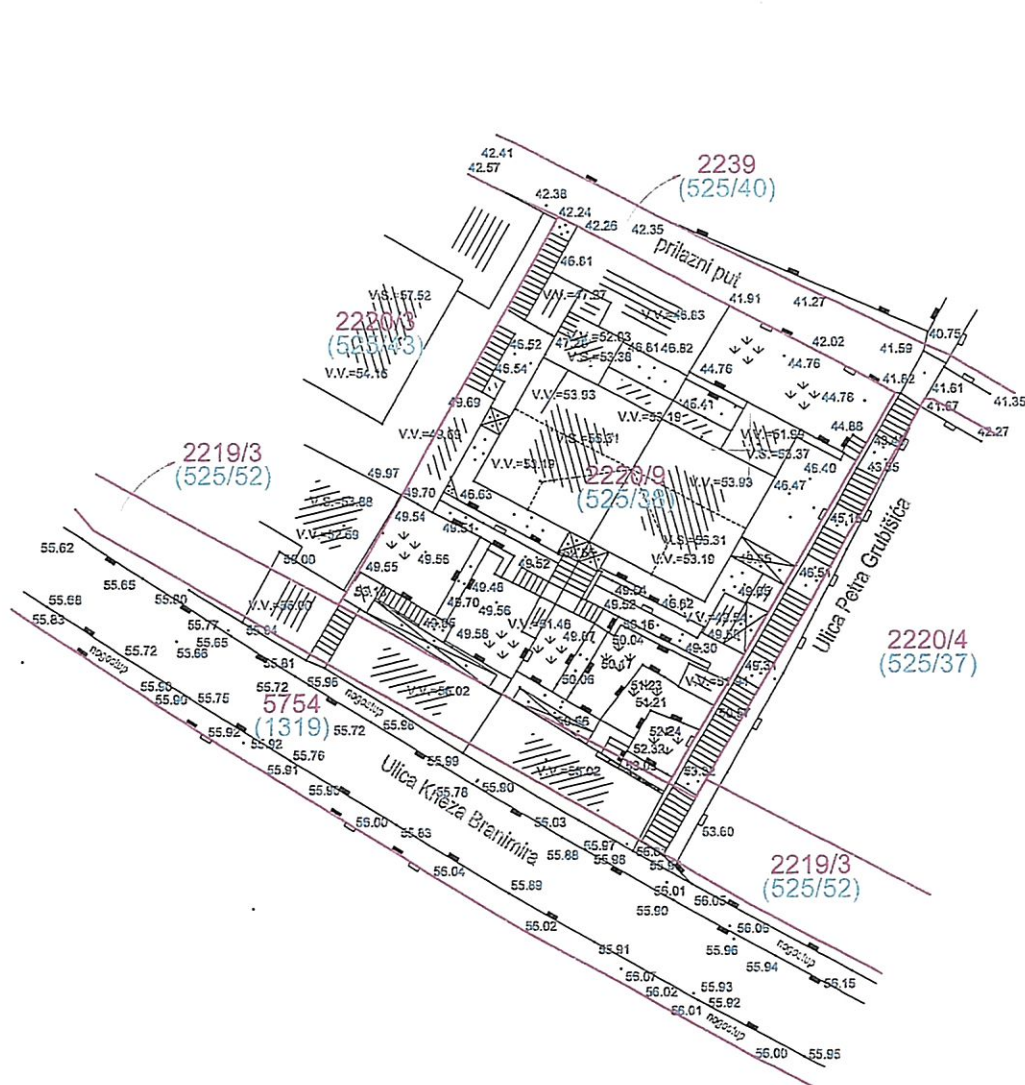
- POSREDOVANJE**
- postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
- POSREDOVANJE**
- postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
- POSREDOVANJE**
- postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
- POSREDOVANJE**
- postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
- POSREDOVANJE**
- postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik
 - postojeći prometnik

Zemlja:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA - prostorni i tektonski gradski dio
Naziv kartografskog projekta:	KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA
Broj kartografskog projekta:	1.
Mjerna kartografska skala:	1:5000
Objava prostornog plana:	"Studenki glasnik Grada Dubrovnika", br. 6/21
Osoba predlažuća plan:	"Studenki glasnik Grada Dubrovnika", br. 10/05, 10/07, 10/12, 10/14, 10/16 - pročišćeni tekst, 4/16 - odobrenje, 20/16, 12/19, 6/20 - pročišćeni tekst, 6/21
Osoba predlažuća plan:	GRAD DUBROVNIK Upravni odbor za urbanizam, prostornog planiranje i zaštitu okolice
Osoba predlažuća plan:	URSOS d.o.o. Biro za prostornog planiranje, urbanizam i zaštitu okolice Odgovorna osoba:
M.P.:	MAIRA MARIĆIĆA, dipl. inž.
M.P.:	MARIJO BEREC

PREGLEDNI NACRT

Čestice zemlje 1319 (stara izmjera)
Katastarske čestice 5754 (nova izmjera)
Mjerilo 1:500

Katastarska općina: GRUŽ(DUBROVNIK)
MBR: 306410
Detaljni list: 24



KAZALO:

— - Identične granice čestice zemlje stare i nove izmjere

2220/9 - Broj katastarske čestice(nova izmjera)

(525/38) - Broj čestice zemlje(stara izmjera)

— - Snimljeni detalj

□ 18 m²

Površina za koju se traži ukidanje
statusa javnog dobra puta

Izradio:
Borivoje Zlojić, geod.
Dubrovnik, listopad 2024. godine

Ivica Ogresta,
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodazije
GEOPLAN d.o.o.
Dubrovnik



Odgovorna osoba:
Ivica Ogresta, dipl. ing. geod.

11. rujna '15



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

16. listopada 15



*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/ 3937
Ur.broj: 2117/01-15-15-22
Dubrovnik, 14. kolovoza 2015. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Iva Jerinića iz Dubrovnika, Petra Grubišića 2, OIB:02981019500 i Ane Jerinić iz Dubrovnika, Petra Grubišića 4, OIB: 51360256670 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine". br. 86/12, 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1.

a) Ozakonjuje se: **nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, manje zahtjevna stambena zgrada 1:**

- ravnog prohodnog krova;
- vanjske visine zgrade 6,04 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 12,32 m x 6,68 m;
- etažnosti: suteran i prizemlje (S+P);
- broj funkcionalnih jedinica: 1 stambena jedinica i pripadajući pomoćni prostori;

b) Ozakonjuje se: **nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, manje zahtjevna stambena zgrada 2:**

- ravnog prohodnog krova;
- vanjske visine zgrade 5,30 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 12,88 m x 5,53 m;
- etažnosti: suteran i prizemlje (S+P);
- broj funkcionalnih jedinica: 1 stambena jedinica i pripadajući pomoćni prostori ;

izgrađene na zemljištu katastarske oznake čest.zem. 525/38, 525/52 i 1319 sve k.o. Gruž u Dubrovniku na adresi Petra Grubišića 2.4, prikazana na geodetskoj snimci izvedenog stanja iz 16. lipnja 2014. god., izrađenoj po GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika. Solinska 6, ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Ogrestić, dipl. ing. geod., oznake 147/2014, te u snimci izvedenog stanja oznake 35/13-PS iz lipnja 2013. godine, izrađenoj po flo.studio d.o.o. iz Dubrovnika, Gorica Sv. Vlaha 8, ovlaštenoj arhitektici Vandi Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.:

2. Geodetska snimka izvedenog stanja i snimka izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjerenom potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja

Obrazloženje

Ivo Jerinić iz Dubrovnika, Petra Grubišića 2 i Ane Jerinić iz Dubrovnika, Petra Grubišića 4 podnijeli su 29. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja na zemljištu katastarske oznake čest.zem. 525/38,525/52 i 1319 sve k.o. Gruž.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju prema članku 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21.lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 15. travnja 2014. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetne zgrade ozakonjuju se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/5, 10/07, 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 29. lipnja 2013. godine.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br.10/05, 10/07, 8/12), snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu su izgrađene predmetne zgrade, te očevidom održanim dana 29. svibnja 2014. godine utvrđeno je :

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1₂ (mješovita namjena srednje gustoće), u području primjene urbanog pravila 2.2. - Područje Montovjerne-mješovita namjena- M1;
- da su predmetne zgrade naknadno nezakonito izgrađene;
- da prema članku 52 Plana u zoni M1₂ u pravilu grade srednje građevine ako urbanim pravilima nije propisano drugačije. Prema čl. 49, srednja građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine $P_0+S+P+2\cdot P_k$ odnosno do maksimalne visine 15,00 m

- mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Posebnim urbanim pravilom 2.2. za gradnju u navedenoj zoni nisu propisani drugačiji uvjeti gradnje:
- da slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost predmetne manje zahtjevne zgrade (1) S·P, odnosno visina 6,04 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, te etažnost predmetne manje zahtjevne zgrade (2) S·P, odnosno visina 5,30 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zgrade, u skladu s Planom;
 - da se za predmetne zgrade Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika podneskom klasa : 360-01/14-10/259, ur.broj: 2117/01-11-14-2 od 13. lipnja 2014. godine očitovao da nezakonito izgrađene manje zahtjevne zgrade na čest.zem. 525/38,525/52 i 1319 sve k.o. Gruž se ne nalaze u koridoru prometne građevine.
 - da se predmetna zgrada ne nalazi u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
 - da je Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio zaključak klasa: 947-01/15-03/74, ur.broj: 2117/01-01-15-4 od 13. kolovoza 2015. god. kojim se Ivu Jeriniću i Ani Jerinić iz Dubrovnika daje načelna suglasnost u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu manje zahtjevu zgradu 1 i 2 izgrađene na nekretninama katastarske oznake čest.zem. 525/38,525/52 i 1319 sve k.o. Dubrovnik uz uvjet da je isto u skladu s potvrdom nadležnog javno-pravnog tijela iz čl. 6. stavka 1. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" 90/11 i 86/12) , odnosno s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja uz obvezu da pokrene postupak ukidanja statusa puta te postupak rješavanja imovinsko – pravnih odnosa za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1319 k.o. Dubrovnik s Gradom Dubrovnikom, budući da je navedena nekretnina u gradskom vlasništvu;
 - da predmetne zgrade nisu izgrađene na medi sa drugom građevinskom česticom i nemaju istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
 - da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada;

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/0838 ur.broj: 2117/01-03-01-14-3 od 25. kolovoza 2014. godine te izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovu naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u iznosu 1.678,50 kn. te da su isti iznos uplatili zaključno dana 12. rujna 2014. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s predmetnim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom klasa: UP/I-361-03/13-08/3937, ur.broj:2117/01-15-14-02 od 15. travnja 2014. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 15. travnja 2014. do 23. travnja 2014. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 24. travnja 2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom ovog upravnog tijela klasa: UP/I-361-03/13-08/3937, ur.broj: 2117/01-15-14-05 sastavljenim dana 29. travnja 2014. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 2. Zakona.

Upravna pritojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 120,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pritojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pritojbama.

Rješenje pripremio:
Viši stručni suradnik III
Božidar Mitrović, mag.ing.aedif

PROČELNICA

Silva Vlašić, dipl.iur.



Dostaviti:

1. Ivo Jerinić, Petra Grubišića 2, Dubrovnik
2. Ane Jerinić, Petra Grubišića 4, Dubrovnik
3. Oglasna ploča, ovdje.
4. Evidencija, ovdje.
5. Pismohrana.

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspeksijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik.
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu, ovdje.
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet, more i mjesnu samoupravu
KLASA: 940-01/24-01/196
URBROJ: 2117-1-03-05/3-24-05
Dubrovnik, 06. prosinca 2024. god.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra Ivo Jerinić za dio č.zem. 1319 k.o.
Gruž - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/24-01/196, URBROJ: 2117-1-08-24-02

Vašim dopisom KLASA: 940-01/24-01/196, URBROJ: 2117-1-08-24-02 po zahtjevu Iva Jerinića, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela na zahtjev za ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio č.zem. 1319 k.o. Gruž sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) za potrebe otkupa nekretnine na kojoj se nalazi legalizirani objekt.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (Pregledni nacrt izrađen od strane tvrtke Geoplan d.o.o. iz listopada 2024. g.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21 – pročišćeni tekst, 19/22, 05/23 – pročišćeni tekst, 1/24 i 20/24 – pročišćeni tekst) - (u daljnjem tekstu : GUP), u čijem se obuhvatu nalaze predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrdili smo kako predmetni dio č.zem. 1319 k.o. Gruž u površini od 18 m² (označen u dostavljenom prijedlogu od strane ovlaštenog geodeta) ne predstavlja dio nerazvrstane ceste odnosno komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika te smo stoga suglasni sa ukidanjem statusa puta za predloženi dio predmetne čestice zemlje.



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana