



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

5  
KLASA: UP/I-363-03/24-20/80  
URBROJ: 2117-1-01-24-05  
Dubrovnik, 7.1.2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17 - pročišćeni tekst), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/20), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa investitora Veslački klub „Neptun“ za rekonstrukciju pomorske građevine športsko-rekreacijske namjene (prostori Veslačkog kluba Neptun), 2.b. skupine, na pomorskom dobru kojeg čini katastarska čestica 1279 k.o Gruž (s.i) odnosno 232/1 k.o Dubrovnik (n.i) u iznosu od 9.975,42 € (544,51 m<sup>3</sup> x 18,32 €/m<sup>3</sup>) i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Matilda Krile Prkoča.

Gradonačelnik  
Mato Franković



**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet, more i mjesnu samoupravu

KLASA: UP/I-363-03/24-20/80  
URBROJ: 2117-1-03-01-24-4  
Dubrovnik, 17.12.2024.

GRADONAČELNIK  
GRADA DUBROVNIKA  
- ovdje-

PREDMET: Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Veslački klub „Neptun“  
– dostavlja se-

Dana 10. listopada 2024. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika po službenoj dužnosti dostavio je građevinsku dozvolu Klasa: UP/I-361-03/21-01/000099, Urbroj: 2117-1-15/15-22-0033 od 13.12.2022. (pravomoćna 10.1.2023.) kojom je odobrena:

- rekonstrukcija pomorske građevine športsko-rekreacijske namjene (prostori Veslačkog kluba Neptun), 2.b. skupine, na pomorskom dobru kojeg čini katastarska čestica 1279 k.o Gruž (s.i) odnosno 232/1 k.o Dubrovnik (n.i) investitora Veslački klub „Neptun“ OIB 81957411060 u skladu s uvjetima određenim glavnim projektom izrađenim po FORUM PROJEKT d.o.o oznake 02/19 iz srpnja 2022. koji je sastavni dio građevinske dozvole glavnog projektanta Stipe Pašalića dipl.ing.arh. broj ovlaštenja: A 1898.

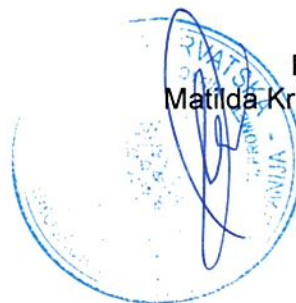
Sukladno odredbi članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 25/18, 12/20, 16/20) Gradsko vijeće može u potpunosti ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalnoga doprinosa investitora koji je vlasnik katarske/ih čestice/a na kojoj/im se gradi građevina:

- studentski dom s pratećim sadržajima,
- namijenjena zdravstvenoj djelatnosti,
- namijenjena socijalnoj skrbi,
- namijenjena kulturi,
- namijenjena športu,
- namijenjena predškolskom,
- namijenjena osnovnom obrazovanju,
- građevinu sakralne namjene,

Obzirom da se radi o rekonstrukciji građevine športsko-rekreacijske namjene ovaj Upravni odjel, temeljem članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu, predlaže gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju pomorske građevine športsko-rekreacijske namjene (prostori Veslačkog kluba Neptun), 2.b. skupine, na pomorskom dobru kojeg čini katastarska čestica 1279 k.o Gruž (s.i) odnosno 232/1 k.o Dubrovnik (n.i) u iznosu od 9.975,42 € (544,51 m<sup>3</sup> x 18,32 €/m<sup>3</sup>) i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog investitora u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Matilda Krile Prkoča.



Pročelnica  
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

### DOSTAVITI:

- Naslovu
- Služba Gradskog vijeća, ovdje
- Evidencija
- Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

NACRT

**Gradsko vijeće**

KLASA: UP/I-363-03/24-20/80

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dubrovnika; broj: 25/18, 12/20, 16/20) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 02/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK**

1. Veslački klub „Neptun“ OIB 81957411060 potpuno se oslobađa od plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju pomorske građevine športsko-rekreacijske namjene (prostori Veslačkog kluba Neptun), 2.b. skupine, na pomorskom dobru kojeg čini katastarska čestica 1279 k.o Gruž (s.i) odnosno 232/1 k.o Dubrovnik (n.i), u iznosu od 9.975,42 €.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog investitora u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća  
mr.sc. Marko Potrebica

## O b r a z l o ž e n j e

Dana 10. listopada 2024. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika po službenoj dužnosti dostavio je građevinsku dozvolu Klasa: UP/I-361-03/21-01/000099, Urbroj: 2117-1-15/15-22-0033 od 13.12.2022. (pravomoćna 10.1.2023.) kojom je odobrena:

- rekonstrukcija pomorske građevine športsko-rekreacijske namjene (prostori Veslačkog kluba Neptun), 2.b. skupine, na pomorskom dobru kojeg čini katastarska čestica 1279 k.o Gruž (s.i) odnosno 232/1 k.o Dubrovnik (n.i) investitora Veslački klub „Neptun“ OIB 81957411060 u skladu s uvjetima određenim glavnim projektom izrađenim po FORUM PROJEKT d.o.o oznake 02/19 iz srpnja 2022. koji je sastavni dio građevinske dozvole glavnog projektanta Stipe Pašalića dipl.ing.arh. broj ovlaštenja: A 1898.

Sukladno čl. 7. Općeg poreznog zakona (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), ovaj upravni odjel upoznao je investitora sa stanjem u spisu te omogućio da se u ostavljenom roku očituje o činjenicama i okolnostima koje su bitne za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu.

Budući da je u konkretnom slučaju riječ o rekonstrukciji građevine športske namjene, Veslački klub „Neptun“ putem tajnika Mara Kapovića podnio je zahtjev za oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-363-03/24-20/80, Urbroj: 363-24-03 od 5. prosinca 2024.

Sukladno odredbi članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 25/18, 12/20, 16/20) Gradsko vijeće može u potpunosti ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalnoga doprinosa investitora koji je vlasnik katarske/ih čestice/a na kojoj/im se gradi građevina:

- studentski dom s pratećim sadržajima,
- namijenjena zdravstvenoj djelatnosti,
- namijenjena socijalnoj skrbi,
- namijenjena kulturi,
- namijenjena športu,
- namijenjena predškolskom,
- namijenjena osnovnom obrazovanju,
- građevinu sakralne namjene



GRAD DUBROVNIK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI,  
PROMET, MORE I MJESNU SAMOUPRAVU

KLASA: UP/I-363-03/24-20/80

UR BROJ: 2117-1-03-24-2



|                        |                    |            |
|------------------------|--------------------|------------|
| 2355870                | REPUBLIKA HRVATSKA |            |
| Grad Dubrovnik         |                    |            |
| Primljeno:             | 05.12.2024         |            |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.          |            |
| UP/I-363-03/24-20/80   | 2117-1-03-01;      |            |
| Urudžbeni broj         | Prilozi            | Vrijednost |
| 363-24-03              | 7                  | -          |

490

PREDMET: Očitovanje obveznika o činjenicama i okolnostima za plaćanje komunalnog doprinosa

Poštovani,

Grad Dubrovnik je izdao građevinsku dozvolu Veslačkom klubu „Neptun“ za rekonstrukciju pomorske građevine športsko – rekreacijske namjene ( prostori Veslačkog kluba Neptun ), 2 b. skupine na pomorskom dobru kojeg čine katastarska čestica 1279 k.o. Gruž ( s.i. ) odnosno 232/1 k.o. Dubrovnik.

Prema Vašem izračunu za obujam od 544,51 m2 planirane rekonstrukcije visina komunalnog doprinosa iznosi 9 975,42 EUR-a.

Shodno odluci Grada Dubrovnika o komunalnom doprinosu molimo Gradsko Vijeće Grada Dubrovnika da u potpunosti oslobodi Veslački klub „Neptun“ plaćanja istoga, s obzirom da se radi o športskom objektu čija je funkcija isključivo namijenjena športu .

Za sva eventualna pitanja stojimo Vam na raspolaganju.

Športski pozdrav.

Veslački klub „Neptun“

Maro Kapović, tajnik





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAVOD ZA STATISTIKU

Ulica 3, p.p. 671, telefon: 01/480 61 11  
D/STAT RH, telefaks: 01/481 76 66

551-03/01-01/02

555-11-02-01-02

29. studeni 2001.

Na temelju članka 5. stavka 1 i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

**O B A V I J E S T**  
**O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u**

Naziv / tvrtka

**VESLAČKI KLUB 'NEPTUN' DUBROVNIK**

Sjedište i adresa

**Ivana Zajca 6  
20000 Dubrovnik**

Pravno ustrojbeni oblik:

**Udruga**

Brojčana oznaka:

**10**

Djelatnost:

**Ostale sportske djelatnosti, osim marina**

Brojčana oznaka podrazreda:

**92622**

Matični broj poslovnog subjekta:

**3323048**

Obrazloženje

Izdaje se nova obavijest o razvrstavanju zbog promjene koja je nastala u poslovnom subjektu.

Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja žiroračuna ili promjena vezanih uz žiroračun.

Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.

REPUBLIKA HRVATSKA  
FEDERATIVNATELJ  
*Zlatko Grzelj*  
Zlatko Grzelj



REPUBLIKA HRVATSKA

URED DRŽAVNE UPRAVE  
U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJ  
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU

KLASA: 230-02/19-01/265  
URBROJ: 2117-06-01/14-19-2  
Dubrovnik, 19.04.2019

IZVADAK  
IZ REGISTRA UDRUGA REPUBLIKE HRVATSKE

Registarski broj: 19000438

OIB: 81957411060

Oblik udruživanja: UDRUGA

Datum upisa: 03.12.1998

1. Naziv udruge (i nazivi udruge na stranom jeziku):

Veslački klub "Neptun"

2. Skraćeni naziv udruge (i skraćeni nazivi udruge na stranom jeziku):

V.K. "Neptun"

3. Adresa sjedišta udruge (mjesto, ulica i broj):

Dubrovnik, Ivana Zajca 6

4. Područje djelovanja sukladno ciljevima:

Područje djelovanja udruge je sport.

5. Ciljevi:

Ciljevi kluba su promicanje, popularizacija i razvoj veslanja među svim dobnim i spolnim skupinama, utemeljen na odrednicama Zakona o udrugama, Zakona o sportu,



pravilima Hrvatskog olimpijskog odbora, Statutu Hrvatskog veslačkog saveza, drugim zakonima i propisima, te na utvrđenoj politici razvitka sporta i veslanja u Gradu Dubrovniku, Dubrovačko-neretvanskoj Županiji /odnosno njezinom pravnom sljedbeniku /Republici Hrvatskoj.

6. Djelatnosti:

- programe veslačke aktivnosti djece predškolske dobi i izvannastavne i izvanškolske aktivnosti učenika i studenata, kao i dio sveukupne kulture za tu dobnu populaciju;
- poticanje razumijevanja i usvajanja etičkih vrijednosti, pravednosti, samopoštovanja i poštivanja drugih učenja tolerancije i odgovornosti kroz bavljenje veslanjem, kao dio odgojnih funkcija veslanja;
- aktivnost veslačica i veslača kroz treninge i natecanja radi osposobljavanja za postizanje sportskih odnosno veslačkih rezultata;
- veslačko-rekreacijske aktivnosti građana;
- aktivnosti, poslove i djelatnosti koje se smatraju javnim potrebama u Sportu i od interesa su za Grad Dubrovnik, Dubrovačko-neretvansku županiju /odnosno njezinog pravnog sljedbenika/ i Republiku Hrvatsku;
- veslačke aktivnosti usmjerene na doprinosu zdravom životu građana, odgoju i obrazovanju, gospodarskom promicanju kluba, kao i činitelje razvitka humanih odnosa među ljudima i narodima.

7. Gospodarske djelatnosti:

-

8. Osobe ovlaštene za zastupanje u Republici Hrvatskoj (ime, prezime, OIB i svojstvo):

Marko Potrebica, 50187001735 - PREDSJEDNIK

9. Teritorij na kojem udruga djeluje:

Županija: Dubrovačko-neretvanska

10. Prestanak postojanja udruge:

-

11. Napomena:

-

Upravna pristojba u iznosu od 20,00 kuna državnih biljega, po Tar. br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 08/17, 37/17 i 129/17), naplaćena je i uredno na zahtjevu poništena.



Upravna referentica

Stane Miljas

(ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

na temelju članka 25., a u svezi s člankom 22. stavak 1., Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" 158/03, 141/06 i 38/09), Odluke Županijskog Poglavarstva o izmjeni i dopuni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene –športske luke Orsan u Dubrovniku, KLASA: 947-01/08-01/27, URBROJ: 2117/1-03-09-10, od 23. prosinca 2008. godine, (u daljnjem tekstu: Odluka),

Dubrovačko-neretvanska županija koju zastupa župan Nikola Dobroslavić (u daljnjem tekstu: DAVATELJ KONCESIJE)

i  
Jedriličarski klub Orsan iz Dubrovnika, kojega zastupa predsjednik Marinko Mikulandra (u daljnjem tekstu: OVLAŠTENIK KONCESIJE)  
sklopili su

## **II DODATAK UGOVORA** **o koncesiji pomorskog dobra u svrhu korištenja** **luke posebne namjene-športske luke Orsan u Dubrovniku**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 08. kolovoza 1999. godine zaključen Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene-športske luke Orsan u Dubrovniku KLASA: 947-01/99-01/164, URBROJ: 2117-01-99-1, (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i dana 25. kolovoza 2004. godine Dodatak ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA: 947-01/04-01/123, URBROJ: 2117/1-03-04-3 (u daljnjem tekstu: Dodatak ugovora).

### **Članak 2.**

Ugovorne strane utvrđuju da su stekli uvjeti iz članka 2. i 3. Odluke, te se sukladno utvrđenju članak 2. Dodatka ugovora mijenja i glasi: "Koncesija iz članka 1. daje se do 31. prosinca 2026. godine."

### **Članak 3.**

Suglasnošću ugovornih strana, članak 3. Osnovnog Ugovora i članak 3. Dodatka ugovora, mijenja se u cjelosti i glasi:

"Godišnja naknada koju OVLAŠTENIK KONCESIJE plaća za koncesiju sastoji se iz dva dijela:

- a. stalni dio u iznosu od 0.60 kuna po m<sup>2</sup> zauzete površine
- b. promjenjivi dio iznosu od:
  - 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina
  - 1% od ukupnog godišnjeg prihoda luke, umanjenog za iznos svih ubranih članarina.

Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu u odnosu na € i to za +/- 3% mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

ini dio koncesijske naknade OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je platiti do 01. rujna za cjelovitu tekuću godinu.

Promjenjivi dio koncesijske naknade OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je plaćati do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Iznimno od stavka 3.i 4. ovog II Dodatka ugovora, iznos razmjernog dijela stalnog dijela koncesijske naknade i iznos razmjernog dijela promjenjivog dijela koncesijske naknade za 2010. godinu, dužan je OVLAŠTENIK KONCESIJE uplatiti do 31. prosinca 2010. godine.

Iznimno od stavka 3.i 4. ovog II Dodatka ugovora, iznos stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade za 2026. godinu, dužan je OVLAŠTENIK KONCESIJE uplatiti prije isteka ovog II Dodatka Ugovora."

#### Članak 4.

Članak 9. Osnovnog ugovora mijenja se u cjelosti i glasi:

"Za odnose koji nisu posebno regulirani Osnovnim ugovorom, Dodatkom ugovora i ovim II Dodatkom ugovora, vrijede odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, te drugih propisa koji uređuju koncesije i red na pomorskom dobru".

#### Članak 5.

OVLAŠTENIK KONCESIJE se obvezuje na dan sklapanja ovog II Dodatka ugovora dostaviti DAVATELJU KONCESIJE instrument osiguranja plaćanja naknade za koncesiju – dvije zadužnice svaka u visini 30.000,00 kn (slovima: tridesettisućakuna).

#### Članak 6.

Sve odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka ugovora neizmjenjene ovim II Dodatkom ugovora ostaju na snazi.

#### Članak 7.

Ovaj II Dodatak ugovora sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, četiri (4) za DAVATELJA KONCESIJE, a dva (2) za OVLAŠTENIKA KONCESIJE.

Klasa: 947-01/08-01/27  
Urbroj: 2117/1-01-10-34  
Dubrovnik, 29. 3. 10.

DAVATELJ KONCESIJE  
Dubrovačko-neretvanska županija

župan  
Nikola Dobroslavić



OVLAŠTENIK KONCESIJE  
Jedriličarski klub Orsan

predsjednik  
Marinko Mikulandra



...u članka 65. stavak 4. Zakona o morskim lukama ("Narodne novine" br. ... 95) i Odluke Poglavarstva Dubrovačko-neretvanske županije od 07. lipnja 1999. godine KLASA: 947-01/99-01/14, URBROJ: 2117/1-03-99-3,

Poglavarstvo Dubrovačko-neretvanske županije zastupano po Županu Ivanu Šprlji (u daljnjem tekstu: DAVATELJ KONCESIJE)

i

"Orsan" Jedriličarsko društvo koje zastupa predsjednik društva Marinko Mikulandra (u daljnjem tekstu: OVLAŠTENIK KONCESIJE), zaključili su

## U G O V O R

o koncesiji pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene - športske luke "Orsan" u Dubrovniku

### Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora DAVATELJ KONCESIJE daje OVLAŠTENIKU KONCESIJE pravo posebne uporabe i/ili korištenja luke posebne namjene županijskog značaja prema njenoj namjeni, a u okviru registrirane djelatnosti društva.

Lučko područje koje je predmet ovog Ugovora ima površinu 13.232 m<sup>2</sup> (kopneni dio 3.222 m<sup>2</sup> i morski dio 10.010 m<sup>2</sup>).

Površina iz prethodnog stavka obuhvaća čest. zem. 1279, 1336, 1358, te dio čest. zgrade 389 K.O. Gruž i pripadajući akvatorij.

Kopneni i morski prostor označen na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1 : 200 sastavni je dio ovog Ugovora.

### Članak 2.

Koncesija se daje na rok od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz mogućnost produženja na daljnjih 7 godina prema uvjetima iz Ugovora.

### Članak 3.

Godišnja naknada koju OVLAŠTENIK KONCESIJE plaća za koncesiju sastoji se iz dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 0,60 kuna po m<sup>2</sup> zauzete površine iznosi 7.939,20 kuna godišnje odnosno 1.984,80 tromjesječno, počevši od 01. kolovoza 1999. godine.

- promjenivi dio u iznosu od 1% od godišnjeg prihoda luke.

Koncesijska naknada u stalnom dijelu usklađuje se s tečajem kn/DEM objavljeni od Hrvatske Narodne Banke ukoliko tečajna razlika iznosi manje/više od 5% od tečaja na dan zaključenja Ugovora o koncesiji.

...na naknada plaća se na slijedeći način:  
...ni dio u jednakim tromjesečnim obrocima u roku od 15 dana od isteka tromjesječja,  
promjenjivi dio plaća se u dva obroka i to prema prihodu u prvih šest mjeseci do 30.  
rujna u tekućoj godini, a za ostvareni prihod drugih šest mjeseci do 30. travnja u  
narednoj godini.

OVLAŠTENIKU KONCESIJE se sukladno Odluci Župana, kao naknada za koncesiju, uračunava iznos uplaćen na ime "troškova određivanja granice pomorskog dobra" u iznosu od 4.500,00 kuna, te iznos pologa natječaja javnog prikupljanja ponuda u iznosu od 7.939,20 kuna.

Iznosi iz prethodnog stavka uračunavaju se kao uplata obroka stalnog dijela naknade za koncesiju.

Naknada se plaća na žiro-račun Dubrovačko-neretvanske županije broj 31700-630-133 uz navođenje matičnog broja OVLAŠTENIKA KONCESIJE, te s naznakom svrhe uplate "naknada za koncesiju luke posebne namjene-športske luke "Orsan" u Dubrovniku".

#### Članak 4.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja DAVATELJA KONCESIJE.

#### Članak 5.

OVLAŠTENIK KONCESIJE ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih djelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodjeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprijeđivati.

OVLAŠTENIK KONCESIJE je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

OVLAŠTENIK KONCESIJE obvezan je u roku od 2 godine uskladiti stanje nekretnina na području koje je dodjeljeno koncesijom sa stanjem u katastru i zemljišnim knjigama.

OVLAŠTENIK KONCESIJE je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području ishoditi suglasnost DAVATELJA KONCESIJE, te lokacijsku i građevnu dozvolu.

OVLAŠTENIK KONCESIJE odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

#### Članak 6.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, OVLAŠTENIK KONCESIJE ima pravo uzeti ono što je temeljem Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali DAVATELJ KONCESIJE može tražiti od OVLAŠTENIKA KONCESIJE da ih o svom

..., i uz svoj rizik ukloni u cjelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje  
nje.  
OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Pomorskog  
zakonika ("Narodne novine" broj 17/94, 74/94 i 43/96, Glava II "Koncesije" i Glava III  
"Red na pomorskom dobru"), Glava VI. Zakona o morskim lukama ("Red u Luci"), kao  
i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost i zaštitu okoliša.  
OVLAŠTENIK KONCESIJE se posebno upozorava da je dužan donijeti Pravilnik o  
redu u luci, te je jedan primjerak dužan dostaviti Uredu za pomorstvo Dubrovačko-  
neretvanske županije u roku od 3 mjeseca od potpisivanja Ugovora o koncesiji..

#### Članak 7.

OVLAŠTENI KONCESIJE se obvezuje da pomorsko dobro koje dobija na korištenje  
koristi isključivo za svoje potrebe sukladno namjeni luke, uz mogućnost davanja u zakup  
poslovnih prostora koji se nalaze na području dodjeljenom u koncesiju.  
Osim zakupa poslovnih prostora iz prethodnog stavka, OVLAŠTENIK KONCESIJE ne  
može bez izričitog odobrenja DAVATELJA KONCESIJE prenositi na drugog bilo koje  
pravo dodjeljeno koncesijom.  
OVLAŠTENIK KONCESIJE se posebno obvezuje, dio prostora dodjeljenog u koncesiju  
koji sada koristi Veslački klub "Neptun", ustupiti tom klubu, bez naknade, isključivo za  
potrebe osnovne djelatnosti veslačkog kluba.  
U slučaju prestanka osnovne djelatnosti veslačkog kluba, OVLAŠTENIK KONCESIJE  
ima pravo koristiti prostor iz prethodnog stavka sukladno Odluci i Ugovoru o koncesiji.

#### Članak 8.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, Odlukom  
Poglavarstva Dubrovačko-neretvanske županije i ovim Ugovorom.  
DAVATELJ KONCESIJE ima pravo oduzeti koncesiju na način da o tome pismenim  
putem izvjesti OVLAŠTENIKA, a naročito ukoliko:  
- OVLAŠTENIK krši odredbe zakona koji uređuju pomorsko dobro,  
- OVLAŠTENIK ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana  
ili preko mjere određene Ugovorom,  
- OVLAŠTENIK bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koje je dano u koncesiji,  
radnje koje nisu predviđene ovim Ugovorom,  
- OVLAŠTENIK neuredno plaća koncesiju,  
Koncesija može prestati u potpunosti ili djelomično ukoliko se luka, ili dio luke proglaše  
otvorenom za javni promet.

#### Članak 9.

Za odnose koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom vrijede odredbe Pomorskog  
zakonika (NN broj 17/94, 74/94 i 43/96), Zakona o morskim lukama (NN broj 108/95) i  
Uredbe o postupku dodjele koncesije i načinu određivanja granice za luke posebne  
namjene (NN broj 108/96), te drugi propisi koji uređuju koncesije i red na pomorskom  
dobru.

Članak 10.

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanje svih sporova u vezi sa davanjem, izvršenjem, opozivom, oduzimanjem ili izmjenom koncesije iz ovog Ugovora i Odluke Poglavarstva Dubrovačko-neretvanske županije nadležno je Ministarstvo pomorstva, prometa i veza.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetnih primjeraka od kojih četiri zadržava davatelj koncesije, a dva ovlaštenik.

KLASA: 947-01/93-01/164  
URBROJ: 2117-01-93-1

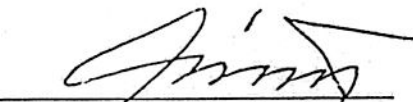
Dubrovnik, 08. KOLOVOZA 1993.g.

DAVATELJ KONCESIJE  
Dubrovačko-neretvanska  
županija

  
\_\_\_\_\_  
župan Ivan Sprlje



OVLAŠTENIK KONCESIJE  
"ORSAN"  
JEDRILIČARSKO DRUŠTVO

  
\_\_\_\_\_  
Marinko Mikulandra





ki klub "ORSAN", Ivana Zajca 2, Dubrovnik, OIB 65862432087, koje zastupa  
nik društva Marinko Mikulandra, s druge strane kao ovlaštenik koncesije (u daljnjem  
a: Ovlaštenik koncesije).

Veslački klub "NEPTUN" Dubrovnik, Sportska udruga, Ivana Zajca 6, Dubrovnik, OIB  
81957411060, koje zastupa predsjednik kluba Marko Potrebića, s druge strane  
sklapaju sljedeći

## SPORAZUM

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je jedriličarski klub "Orsan" temeljem Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene- sportske luke "Orsan" u Dubrovniku sklopljenog između Dubrovačko-neretvanske županije i jedriličarskog kluba "Orsan" 08. kolovoza 1999.g., Dodatka Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru sklopljenog među istim strankama 25. kolovoza 2004.g., zatim temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o koncesiji izdane u svrhu korištenja luke posebne namjene - športske luke "Orsan" u Dubrovniku Klasa:947-01/08-01/27 od 23. prosinca 2018.g., pa i temeljem II. Dodatka Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene- športske luke "Orsan" u Dubrovniku, sklopljenog između Dubrovačko- neretvanske županije i Jedriličarskog kluba "Orsan" 29. ožujka 2010.g., kao i temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o koncesiji izdane u svrhu korištenja luke posebne namjene- športske luke Orsan u Dubrovniku, Ovlaštenik koncesije koja obuhvaća čest. zem. 1279, 1336, 1358 te dio čest. zgr. 389, sve k.o. Gruž.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je člankom 5. stavak 4. Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene- sportske luke "Orsan" u Dubrovniku iz članka 1.1. ovog Ugovora ugovoreno da je Ovlaštenik koncesije dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku i građevnu dozvolu, a da je člankom 7. stavak 3. istog Ugovora, ugovoreno da se Ovlaštenik koncesije posebno obvezuje dio prostora dodijeljenog u koncesiju koji koristi Veslački klub "Neptun", ustupiti tom klubu, bez naknade, isključivo za potrebe osnovne djelatnosti veslačkog kluba.

### Članak 2.

2.1. Ugovorne strane su suglasne da je pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik izvršeno cijepanje čest.zgr. 389 k.o. Gruž na čest.zgr. 389/1 i čest.zgr. 389/2, obje k.o. Gruž, a da dio na koji se odnosi koncesija iz članka 1. ovog Sporazuma, a

Ugovora kao dio koji slijedom utvrđenja iz članka 1.2. ovog Sporazuma  
klub "Neptun", jest dio čest.zem. 1358 ( nova izmjera dio k.č. 232/2 ) k.o.  
planu terena ovlaštenog geodeta Stjepana Tomašića označen plavom

### Članak 3.

3.1. Slijedom obveze ishodenja suglasnosti Davatelja koncesije, te lokacijske i građevne dozvole u slučaju svake eventualne gradnje ili rekonstrukcije na lučkom području, sukladno članku 5. stavak 4. Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene- sportske luke "Orsan" u Dubrovniku iz članka 1.1. ovog Ugovora, te slijedom okolnosti da je veslački klub "Neptun", sukladno članku 7. stavak 3. istog Ugovora, isključivi korisnik dijela predmetne čest. zem. 1358 (nova izmjera dio k.č. 232/2) k.o. Gruž, na situacijskom planu terena ovlaštenog geodeta Stjepana Tomašića označen plavom bojom, to ovim Sporazumom jedriličarski klub "Orsan", kao Ovlaštenik koncesije između ostalog, i čest. zem. 1358 (nova izmjera dio k.č. 232/2) k.o. Gruž i veslački klub Neptun, kao osobe s pravnim interesom, ugovoraju zajedničko nastupanje u svojstvu investitora i nositelja građevinske dozvole za rekonstrukciju i nadogradnju dijela čest. zem. 1358 (nova izmjera dio k.č. 232/2) k.o. Gruž поближе opisanog u članku 2.1. ovog Sporazuma, i to nadogradnje u smislu prostora za potrebe osnovne djelatnosti veslačkog kluba "Neptun" u vidu vježbaonice, svlačionica, sanitarnog čvora i slično, a sve potrebno za osnovnu djelatnost veslačkog kluba "Neptun", sve u skladu s Glavnim - arhitektonskim projektom izrađenim od društva FORUM projekt d.o.o., oznake projekta TD 02/19, pri čemu jedriličarski klub "Orsan" ujedno potpisom ovog Sporazuma na označeni projekt daje suglasnost veslačkom klubu "Neptun", kao osobi s pravnim interesom odnosno daje suglasnost za svaku rekostrukciju i nadogradnju u navedenu svrhu, a koja rekonstrukcija i nadogradnja je u skladu s važećim prostornim planom za gruški akvatorij.

3.2. Ugovorne strane su suglasne da će veslački klub "Neptun" osigurati sredstva za ishodenje pravomoćne građevinske dozvole iz članka 3.1. ovog Sporazuma, sredstva za izvođenje samih građevinskih radova rekonstrukcije i nadogradnje te sredstva za evidentiranje novonastalog stanja u katastru te usklađenja novonastalog stanja sa postojećim zemljišnoknjižnim stanjem.

3.3. Ovlaštenik koncesije jedriličarski klub "Orsan" se obvezuje, nakon sklapanja ovog Sporazuma, kod davatelja koncesije, Dubrovačko-neretvanske županije, sukladno odredbama čl. 1.2 ovog Sporazuma, ishoditi suglasnost da jedriličarski klub "Orsan" i veslački klub Neptun mogu zajedno nastupiti u svojstvu investitora i nositelja građevinske dozvole za rekonstrukciju i nadogradnju dijela čest. zem. 1358 (nova izmjera dio k.č. 232/2) k.o. Gruž поближе opisanog u članku 2.1. ovog Sporazuma, i to nadogradnje u smislu prostora za potrebe osnovne djelatnosti veslačkog kluba "Neptun" u vidu vježbaonice, svlačionica, sanitarnog čvora i slično, a sve potrebno za osnovnu djelatnost veslačkog kluba "Neptun", sve u skladu s Glavnim - arhitektonskim projektom izrađenim od društva FORUM projekt d.o.o., oznake projekta TD 02/19.

#### Članak 4.

4.1. Situacijski plan terena ovlaštenog geodeta Stjepana Tomašić čini sastavni dio ovog Sporazuma.

#### Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će svoje međusobne odnose konačno urediti novim koncesijskim ugovorom za predmetno koncesijsko područje, kada se ostvare uvjeti da isti bude sklopljen baš između ovih ugovornim stranaka i davatelja koncesije, Dubrovačko-neretvanske županije, sve nakon pravomoćnosti uporabne dozvole ishodene za rekonstrukciju i nadogradnju opisanu u čl. 3.1 ovog Sporazuma.

#### Članak 6.

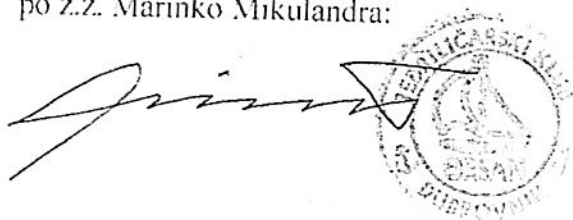
6.1. Ovaj Sporazum je sastavljen u dva izvorna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

#### Članak 7.

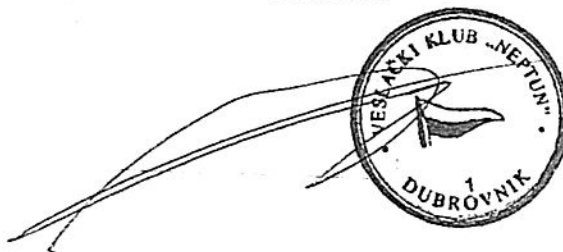
7.1. U znak suglasnosti da svi navodi iz ove isprave odgovaraju njihovoj pravoj volji, stranke je suglasno i potpisuju.

U Dubrovniku, listopad 2019.god.

Jedriličarski klub "Orsan"  
po z.z. Marinko Mikulandra:



Veslački klub "Neptun"  
po z.z. Marko Potrebiga:



PODNOŠITELJ: VESLAČKI KLUB NEPTUN

|          |           |
|----------|-----------|
| K.O.     | DUBROVNIK |
| ZONA:    | I.        |
| NASELJE: | DUBROVNIK |

**REKONSTRUKCIJA PO GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

| <u>IZVEDENO / PLANIRANO</u>      | širina | dubina | površina | visina | obujam   | u projektu |
|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------|------------|
|                                  | 34,25  | 6,87   | 235,30   | 3,07   | 722,36   |            |
|                                  | 30,01  | 6,87   | 206,17   | 2,63   | 542,22   |            |
|                                  |        |        | 206,17   | 0,82   | 168,03   |            |
| *Prihvaća se izračun projektanta |        |        |          |        | 1.432,62 | 1435,99    |

| <u>POSTOJEĆE / LEGALNO</u>       | širina | dubina | površina | visina | obujam | u projektu |
|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|--------|------------|
|                                  | 34,25  | 6,87   | 235,30   | 3,79   | 891,78 |            |
| *Prihvaća se izračun projektanta |        |        |          |        | 891,78 | 891,48     |

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>UKUPNO IZVEDENO (m<sup>3</sup>):</b>   | <b>1.435,99</b> |
| <b>UKUPNO POSTOJEĆE (m<sup>3</sup>):</b>  | <b>891,48</b>   |
| <b>UKUPNO ZA OBRAČUN (m<sup>3</sup>):</b> | <b>544,51</b>   |

**\*\*\*NAPOMENE:**

1. Postojeće stanje regulirano Uporabnom dozvolom (prilog)

|  |          |   |        |
|--|----------|---|--------|
| ZONA:                                  | 1.       | I. OBUJAM ZA OBRAČUN (m <sup>3</sup> ): | 544,51 |
| II. CIJENA 1 m <sup>3</sup> (€):       | 18,32    |   |        |
| IZNOS KOMUNALNOG DOPRINOSA I.*II. (€): | 9.975,42 |   |        |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000099  
URBROJ: 2117-1-15/15-22-0033  
Dubrovnik, 13. prosinca 2022. godine

|                        |                    |            |
|------------------------|--------------------|------------|
| 2341125                | REPUBLIKA HRVATSKA |            |
| Grad Dubrovnik         |                    |            |
| Primljeno:             | 10.10.2024         |            |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.          |            |
| UP/I-363-03/24-20/80   | 2117-1-03-01;      |            |
| Priloženi broj         | Prilozi            | Vi jednos: |
| 2117/01-15-24-01       | 0                  | -          |

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), a povodom zahtjeva Veslačkog kluba "Neptun", HR-20000 Dubrovnik, Ivana Zajca 6, OIB: 81957411060, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju pomorske građevine - športsko - rekreacijske namjene (prostori Veslačkog kluba "Neptun"), 2b. skupine, na pomorskom dobru kojeg čini katastarska čestica 1279 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 232/1 k.o. Dubrovnik (n.i), u Dubrovniku, gradsko naselje Lapad, Orsan, d o n o s i:

### GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Veslačkom klubu "Neptun", HR-20000 Dubrovnik, Ivana Zajca 6, OIB: 81957411060, dozvoljava se rekonstrukcija pomorske građevine - športsko - rekreacijske namjene (prostori Veslačkog kluba "Neptun"), 2b. skupine, na pomorskom dobru kojeg čini katastarska čestica 1279 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 232/1 k.o. Dubrovnik (n.i), u Dubrovniku, gradsko naselje Lapad, Orsan, u skladu sa uvjetima određenim glavnim projektom, zajedničke oznake 02/19, glavni projektant Stipo Pašalić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1898 (FORUM PROJEKT d.o.o., HR-10000 Dubrovnik, Vukovarska 24, OIB: 24981811386), a koji se sastoji od:

- mapa 1: arhitektonski projekt - arhitektonski projekt, prikaz mjera zaštite od požara, oznake: T.D. 02/19, ispravak 2 od srpnja 2022. godine, ovlaštenu projektant: Stipo Pašalić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1898 (FORUM PROJEKT d.o.o., HR-10000 Dubrovnik, Vukovarska 24, OIB: 24981811386);
- mapa 2: strojarski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, oznake T.D.: V 33-20, ispravak 1, od svibnja 2022. godine, ovlaštenu projektant Vjekoslav Horina, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1765 (APSIDA INŽENJERING d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Riječka 14, OIB 97964001886);
- mape 3: građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake: T.D. K 49-20, ispravak 1 od svibnja 2022. godine, ovlaštenu projektant: Miljenko Miljak, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1882 (ORTO d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Zatonska 3, OIB: 55791649511);
- mapa 4: elektrotehnički projekt - projekt elektroinstalacija, oznake: T.D. 32/20, ispravak 1, od svibnja 2022. godine, ovlaštenu projektant: Slavenko Pendo, mag ing.el. broj ovlaštenja E 2385, (HARMONIK d.o.o., HR-20236 Mokošica, Od Izvora 43, OIB: 22522860010);

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000099, URBROJ: 2117-1-15/15-22-0033

ID: P20210317-630481-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV. 1/10

- mape 5: strojarski projekt - projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake: 01-09/20GHV od studenoga 2020. godine, ovlaštenu projektanta Dubravko Moravec, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja: S147 (M-projekt 2000 d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Feričeva 7, OIB: 1931126113);

a uz koji su priloženi sljedeći elaborati:

- projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake: T.D. GF 31-20 ispravak 1 od svibnja 2022. godine, ovlaštenu projektanta Vjekoslav Horina, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A 1765 (APSIDA INŽENJERING d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Riječka 14, OIB: 97964001886);
  - elaborat zaštite na radu, oznake TD. ZNR 17-20, ispravak 3, od rujna 2022. godine, ovlaštena osoba za izradu Nea Borovac, mag. ing. arh., broj ovlaštenja: A3979 (APSIDA INŽENJERING d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Riječka 14, OIB: 97964001886);
  - elaborat zaštite od buke, oznake: T.D. B19-20, ispravak 1, od svibnja 2022. godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata Vjekoslav Horina, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A 1765 (APSIDA INŽENJERING d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Riječka 14, OIB: 97964001886).
2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ovoga rješenja je prilog i sastavni dio ove građevinske dozvole.
  3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti dozvole.
  4. Investitor mora izvođenje radova iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja pisanim ugovorom povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.
  5. Investitor je dužan ovom upravnom odjelu, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja odnosno nastavka izvođenja građevinskih radova pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova prema ovome rješenju.
  6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja 2b. skupine mora u pogledu vanjskoga izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina od dana prijave početka građenja.
  7. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
  8. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može izdati rješenje za obavljanje djelatnosti u njoj prema posebnom zakonu, nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu ako ovim ili posebnim Zakonom nije propisano drukčije.

## Obrazloženje

Veslački klub "Neptun", HR-20000 Dubrovnik, Ivana Zajca 6, OIB: 81957411060, podneskom je od dana 17. ožujka 2021. godine pred ovim upravnom odjelom zatražio je izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju pomorske građevine - športsko - rekreacijske namjene (prostori Veslačkog kluba "Neptun"), 2b. skupine, na pomorskom dobru kojeg čini katastarska čestica 1279 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 232/1 k.o. Dubrovnik (n.i), u Dubrovniku,

**KLASA: UP/I-361-03/21-01/000099, URBROJ: 2117-1-15/15-22-00033**

**ID: P20210317-630481-Z01**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV. 2/10

gradsk  
153/13,  
Uz svc  
propisane  
glav.

gradsko naselje Lapad, Orsan, u svemu u skladu sa Zakonom o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) - u daljnjem tekstu **Zakon**.

Uz svoj zahtjev za izdavanje ove građevinske dozvole investitor je priložio sve dokumente propisane odredbom članka 108. stavka 2. Zakona i to:

- glavni projekt u elektroničkom obliku;
- ispis glavnog projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja;
- izjavu glavnog projektanta Stipe Pašalića, dipl.ing.arh. uvezanu u mapu 1. glavnog projekta, da je glavni projekt iz točke 1. izreke ovoga rješenja izrađen u skladu sa odredbama Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 07/11, 5/21, 17/21 i 22/21) te odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", 10/05, 10/07, 08/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) te odredbama posebnih zakona i drugim propisima;
- zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela od 31. ožujka 2022. godine, zk.ul. 3355 k.o. Gruž sa upisanim katastarskim česticama 1279, 1336/1 i 1336/2, sve k.o. Gruž, kontrolni broj: 10884024d65f034;
- ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene - športske luke "Orsan" u Dubrovniku, sklopljen između Dubrovačko-neretvanske županije kao davatelja koncesije i Jedriličarskog društva Orsan kao ovlaštenika koncesije, klasa: 947-01/99-01/164, urbroj: 2117-01-99-1 od 08. kolovoza 1999. godine;
- dodatak ugovora o koncesiji na pomorskom dobru sklopljen između Dubrovačko-neretvanske županije kao davatelja koncesije i Jedriličarskog društva Orsan kao ovlaštenika koncesije, klasa: 947-01/04-01/123, urbroj: 2117/1-03-04-3 od 25. kolovoza 2004. godine;
- II dodatak ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene – športske luke "Orsan" u Dubrovniku, sklopljen između Dubrovačko-neretvanske županije kao davatelja koncesije i Jedriličarskog kluba Orsan kao ovlaštenika koncesije, klasa: 947-01/08-01/27, urbroj: 2117/01-01-10-34 od 29. ožujka 2010. godine;
- sporazum sklopljen između jedriličarskog kluba "Orsan" i veslačkog kluba "Neptun" od listopada 2019. godine;
- suglasnost Dubrovačko-neretvanske županije izdana putem Župana od 20. siječnja 2020. godine, klasa: 947-01/20-01/12, urbroj: 2117/01-20-2;
- uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine izdana od ovoga upravnog tijela dana 02. siječnja 2017. godine, klasa: UP/I-361-05/16-30/000163, urbroj: 2117/01-15/19-17-03;
- posebni uvjeti izdani od HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, od 30. srpnja 2020. godine, broj i znak: 401600102/3249/20MA;
- posebni uvjeti priključenja iz područja vodoopskrbe Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 23. travnja 2020. godine, broj: 3308a-20-C-EZ/EZ;
- posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 23. travnja 2020. godine, broj: 3308-20-C-EZ/EZ;
- posebni uvjeti priključenja iz oblasti odvodnje otpadnih voda Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 13. svibnja 2020. godine, broj: 3308c-20-C-MJ/MJ;
- posebni uvjeti iz područja odvodnje otpadnih voda Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 13. svibnja 2020. godine, broj: 3308b-20-C-MJ/MJ;
- posebni uvjeti gradnje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) od 30. travnja 2020. godine, klasa: 361-03/20-01/4059, urbroj: 376-05-3-20-2;
- posebni uvjeti uređenja prostora iz područja prometa izdani od Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, klasa: 360-01/20-10/129, urbroj: 2117/01-11/19-20-02 od 23. travnja 2020. godine;
- potvrda Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, klasa: UP/I-360-01/22-10/16, urbroj: 2117-1-03-05/3-22-04 od 19. srpnja 2022. godine;

- posebni uvjeti uređenja prostora iz područja oborinske odvodnje izdani od G. Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, klasa: 360-01/20-10/129, urbroj: 2117/01-11/11-1 od 17. travnja 2020. godine;
- sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke Državnog inspektorata, Sanitarne inspekcije, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Područni ured Split, Ispostava Dubrovnik od 17. travnja 2020. godine, klasa: 540-02/20-03/3419, ur.broj: 443-02-03-16/4-20-2;
- posebni uvjeti iz područja zaštite od požara Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije od 04. svibnja 2020. godine, klasa: 214-02/20-03/2156, urbroj: 511-01-369-20-2;
- očitovanje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, klasa: 612-08/20-23/2074, urbroj: 532-04-02-17/13-20-02 u kojem se očituju da predmetna lokacija zahvata se ne nalazi u zaštićenome području koje podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- uvjeti zaštite prirode izdani Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, klasa: 612-07/20-01/40, urbroj: 2117/1-09/4-20-02 od 28. travnja 2020. godine;
- očitovanje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana od 22. travnja 2020. godine, klasa: 325-01/20-18/0002971, ur.broj: 374-24-3-20-2;
- suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, klasa: 350-05/20-02/46, urbroj: 530-04-11-20-2 08. svibnja 2020. godine;
- elaborat zaštite na radu, oznake TD ZNR 17-20, ispravak 3, rujan 2020-rujan 2022. godine, izrađen od APSIDA INŽENJERING d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Riječka 14, OIB: 97964001886, ovlaštena osoba za izradu elaborata Nea Borovac mag. ing.arch.dipl., broj ovlaštenja A 3979;
- elaborat zaštite od buke, oznake TD B 19-20, ispravak 1, svibanj 2022. godine, izrađen od APSIDA INŽENJERING d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Riječka 14, OIB: 97964001886, ovlaštena osoba za izradu elaborata Vjekoslav Horina dipl.ing. arh., broj ovlaštenja A 1765;
- projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake: T.D. GF 31-20 ispravak 1 od svibnja 2022. godine, ovlaštveni projektant Vjekoslav Horina, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A 1765 (APSIDA INŽENJERING d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Riječka 14, OIB 97964001886);
- iskaznica energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku potpisana elektroničkim potpisom;
- ispis iskaznice energetske svojstava zgrade ovjerene od projektanta i glavnog projektanta.

### Zahtjev je osnovan.

Postupajući po zahtjevu investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u priloženi zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela od 31. ožujka 2022. godine, zk.ul. 3355 k.o. Gruž s upisanom katastarskom česticom 1279 k.o. Gruž, neprijeporno je utvrđeno da je na ista upisana kao pomorsko dobro.

Pregledom priloženog ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene – športske luke "Orsan" u Dubrovniku, sklopljenog između Dubrovačko-neretvanske županije kao davatelja koncesije i Jedriličarskog društva Orsan kao ovlaštenika koncesije, klasa: 947-01/99-01/164, urbroj: 2117-01-99-1 od 08. kolovoza 1999. godine sa dodacima od 25. kolovoza 2004. godine (klasa: 947-01/04-01/123, urbroj: 2117/1-03-04-3) i 29. ožujka 2010. godine (klasa: 947-01/08-01/27, urbroj: 2117/01-04-10) utvrđeno je da je Jedriličarsko društvo Orsan, odnosno Jedriličarski klub Orsan iz Dubrovnika, kao ovlaštenik koncesije steklo pravo posebne uporabe i/ili korištenja luke posebne namjene županijskog značaja prema njenoj namjeni, a u okviru registrirane djelatnosti društva u površini od 13232m<sup>2</sup> (kopneni dio 3222m<sup>2</sup> i morski dio 10010m<sup>2</sup>), a površina koja u kopnenom dijelu obuhvaća k.č.br. 1279, 1336, 1358 te dio zgr. 389, sve k.o. Gruž, do 31. prosinca 2026. godine. Člankom 5. stavkom 4. osnovnog ugovora propisano je ovlaštenik koncesije, u ovom slučaju Jedriličarski klub Orsan, dužan za

**KLASA: UP/II-361-03/21-01/000099, URBROJ: 2117-1-15/15-22-00033**

**ID: P20210317-630481-Z01**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV. 4/10



svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području ishoditi suglasnost davatelja koncesije te lokacijsku i građevnu dozvolu dok se člankom 7. navedenog ugovora ovlaštenik koncesije, obvezuje dio prostora dodijeljenog u koncesiju koji sada koristi Veslački klub "Neptun", ustupiti tom klubu, bez naknade isključivo za potrebe osnovne djelatnosti veslačkog kluba.

U članku 3. stavku 3.1. Sporazuma sklopljenoga između Jedriličarskog kluba Orsan i Veslačkog kluba Neptun utvrđeno je da isti ugovaraju zajedničko nastupanje u svojstvu investitora i nositelja građevinske dozvole za rekonstrukciju i nadogradnju k.č.br. 1358 k.o. Gruž i to nadogradnje u smislu prostora za osnovne djelatnosti Veslačkog kluba "Neptun" u vidu vježbaonice, svlačionica, sanitarnog čvora i slično, a sve potrebo za osnovnu djelatnost veslačkog kluba "Neptun", sve u skladu sa glavnim arhitektonskim projektom izrađenim od FORUM PROJKET d.o.o., oznake projekta T.D., pri čemu jedriličarski klub "Orsan" daje suglasnost Veslačkom klubu "Neptun" kao osobi sa pravnim interesom za svaku rekonstrukciju i nadogradnju u navedenu svrhu, a koja rekonstrukcija i nadogradnja je u skladu sa važećim prostornim planom za gruški akvatorij. U stavku 3.2. Sporazuma Veslački klub "Neptun" se obvezao osigurati sredstva za ishođenje pravomoćne građevinske dozvole, sredstva za izvođenje samih građevinskih radova rekonstrukcije i nadogradnje te sredstva za evidentiranje novonastaloga stanja u katastru te usklađenja novonastalog stanja sa postojećim zemljišnoknjižnim stanjem. U stavku 3.3. Sporazuma ovlaštenik koncesije Jedriličarski klub "Orsan" se obvezao kod davatelja koncesije, Dubrovačko-neretvanske županije, ishoditi suglasnost da Jedriličarski klub "Orsan" i Veslački klub "Neptun" mogu zajedno nastupati u svojstvu investitora i nositelja građevinske dozvole za opisani zahvat.

Iz priložene suglasnosti Dubrovačko-neretvanske županije putem Župana od 20. siječnja 2020. godine, klasa: 947-01/20-01/12, urbroj: 2117/0120-2 utvrđeno je da se ista suglasila da Veslački klub Neptun na temelju Odluke o dodjeli koncesije, klasa: 947-01/99-01/14, urbroj: 2117/1-03-99-3 od 07. lipnja 1999. godine te u skladu sa člankom 7. stavkom 3. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru klasa: 947-01/99-01/164, urbroj: 2117-01-99-1 od 08. kolovoza 1999. godine sa dodacima od 25. kolovoza 2004. godine (klasa: 947-01/04-01/123, urbroj: 2117/1-03-04-3) i 29. ožujka 2010. godine (klasa: 947-01/08-01/27, urbroj: 2117/01-10-34) i sporazuma sklopljenog između Jedriličarskog kluba "Orsan" i Veslačkog kluba "Neptun", može pristupiti rekonstrukciji građevine sportske namjene u svemu prema idejnom rješenju ZOP 02/19, oznake: 02/19, Dubrovnik, ožujak 2019. godine, izrađeno od Forum projekt d.o.o.. Iva Vojnovića 61a.

Slijedom navedenog, investitor, ovdje Veslački klub "Neptun", je u smislu članka 109. Zakona nedvojbeno dokazao pravni interes za izdavanje ove građevinske dozvole.

Uvidom u uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine izdanu od ovog upravnog odjela dana 02. siječnja 2017. godine, klasa: UP/I-361-05/16-30/000163, urbroj: 2117/01-15/19-17-03 u točkama I. i II. podtočkama b) utvrđeno je da je građevina sportske namjene (veslački klub) smještena na k.č.br. 232/2 k.o. Dubrovnik (n.i.), odnosno k.č.br. 1358 k.o. Gruž (s.i.) u Dubrovniku, Ivana Zajca 6, etažnosti prizemlje, vanjske visine: 2,35 metara mjereno od najniže točke uređenoga terena uz građevinu do njenog vijenca, najveće tlocrtno dužine i širine 34,70x7,20 i kosog jednostrešnog krova izgrađena do 15. veljače 1968. godine.

Navedena postojeća građevina predmet je planirane rekonstrukcije uz napomenu da je prethodno provedenim geodetskim elaboartima dobila jedinstvenu katastarsku oznaku 1279 k.o. Gruž (s.i.) odnosno 232/1 k.o. Dubrovnik (pomorsko dobro).

Pregledom glavnog projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja te potvrda tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određenih prema posebnim propisima, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 07/11, 5/21,17/21 i 22/21) - **u daljnjem tekstu Plana** - i to sa člancima 31., 42., 43., 45., 65 i 85. navedenog Plana.

Predmetna rekonstrukcija koja je u obuhvatu zahvata kojeg čini katastarska čestica 1279 k.o. Gruž, prema grafičkom dijelu Plana nalazi se:

- prema kartu 1.0. Plana - korištenje i namjena površina - u mj. 1:2000 u zoni morske luke posebne namjene LS1 športska luka "Orsan";

- prema karti 2.1. Plana – prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometni sustav u mj. 1:2000 – neposredno graniči sa jugoistočne strane sa koridorom plovnog puta te sa zapadne strane sa javnom površinom (ostale ulice) i planiranom javnom šetnicom (biciklistička staza);
- prema karti 2.2. Plana – prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetski sustav u mj. 1:2000 – u neposrednoj blizini planiranoga kabelskog voda 10Kv;
- prema karti 2.3. Plana – prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav u mj. 1:2000 – u neposrednoj blizini postojećeg kolektora otpadnih voda i planiranog kanala oborinskih voda;
- prema karti 2.4. Plana – prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije i pošta - u mj. 1:2000 – u neposrednoj blizini planiranog telekomunikacijskog voda;
- prema karti 3.1. Plana - uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:2000 – izvan zone evidentirane graditeljske baštine;
- prema karti 3.2. Plana – uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih ograničenja u korištenju u mj. 1:2000 – neposredno graniči sa jugoistočne strane sa koridorom plovnog puta i sa morske strane u blizini sigurnosne zone okretanja brodova (250 metara) za trajekte i brodove duljine do 150 metara;
- prema karti 4.1. Plana - način i uvjeti gradnje - oblici korištenja u mj. 1:2000 - u zoni G (LPN-sportska luka Orsan) u zoni površina za širenje i uređenje obale (operativne površine luke, rive, plaže);
- prema karti 4.2. Plana – način i uvjeti gradnje – način gradnje u mj. 1:2000 – u zoni 23 (Orsan) sa definiranim gradivim dijelom zahvata u prostoru i definiranom najvećom visinom od 5 metara na predmetnom dijelu obuhvata.

Člankom 31. Plana propisano je da sukladno važećim propisima o kategorizaciji i razvrstavanju luka posebne namjene, osnovna namjena Športske luke "Orsan" LS1 su športski sadržaji s pratećim ugostiteljskim sadržajima (restoran, kafić) i ostalim kompatibilnim sadržajima, komunalnim objektima i uređajima. Na području Športske luke "Orsan" nalaze se Jedriličarski i Veslački klub. Planirano je preseljenje dijela njihovih sadržaja (veslači juniori i mali jedriličari) na prostor nove Športske luke "Solitudo".

Člankom 42. određeno je da je prostor Plana podijeljen na deset prostornih cjelina označenih slovima od A do J. Svi brojačani pokazatelji prikazani su u tablici 2. u kojoj je Športska luka "Orsan" LS1 definirana brojem 23 i sa površinama kopnenog dijela luke od 5022m<sup>2</sup> (postojeće 3437m<sup>2</sup> i planirano 1585m<sup>2</sup>) i akvatorija 14183m<sup>2</sup>, površinom nove gradnje u površini od 1600m<sup>2</sup>, površinom GBP N od 1800m<sup>2</sup>, maksimalni kig N od 0,4, maksimalni kis N od 0,4, maksimalnih visina građevina 5-7,5.

Prema članku 45. stavku 2. Plana sve gore navedene površine izračunate su temeljem digitalnoga premjera kartografskih prikaza Plana te su prilikom prijenosa na detaljnije geodetske podloge ili stvarnom izmjerom terena moguće izmjene površina sukladno novim podlogama i to se ne smatra izmjenom Plana.

Člankom 65. Plana za zahvat u prostoru broj 23 – Luka posebne namjene – Športska luka "Orsan" između ostaloga je propisano: da površina zahvata iznosi 19205m<sup>2</sup>, od čega je 5022m<sup>2</sup> kopnenoga dijela, a 14183m<sup>2</sup> površina akvatorija, da su smještaj i površina zahvata koji se sastoji od kopnenoga dijela i akvatorija prikazani u karti 4.2 Plana, da se da se u akvatoriju Športske luke organizira privez za cca 139 plovila, da je građivi dio zahvata (karta 4.2) iznosi 1600 m<sup>2</sup>, a maksimalna građevinska bruto površina građevina iznosi 1800m<sup>2</sup>, da je najveći koeficijent izgrađenosti (kig-nadzemni) iznosi 0,4, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis-nadzemni) iznosi 0,4, da maksimalna visina građevine iznosi od 5,0 do 7,0 metara, da je linija proširenja obale i položaj gradivog dijela moguće preoblikovati ukoliko se za tim ukaže potreba tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije, da se parkiranje rješava na javno-prometnim površinama, da se priključci na komunalnu infrastrukturu rješavaju u skladu sa rješenjem infrastrukture sadržane u Plana (prikaz 2.1, 2.2., 2.3. i 2.4. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

met  
javnos  
tavnom

Svi uvjeti i način gradnje propisani navedenim člancima relevantni su prilikom ocjene usklađenosti priloženog glavnog projekta sa odredbama Plana.

Planirana gradnja prema glavnom projektu iz točke 1. izreke ovoga rješenja pretpostavlja rekonstrukciju pomorske građevine (prostori Veslačkog kluba Neptun) u obuhvatu zahvata kojeg čini katastarska čestica 1279 k.o. Gruž, a koja se ranije formirala od katastarskih čestica 1455, 1358, 1279 i 1336, sve k.o. Gruž, na način da se postojeća prizemna građevina sa prostorima hangara za brodove, sanitarijama, svlačionicama i uredom dijelom nadograđuje u postojećem tlocrtnom gabaritu na način da se podizanjem zidova formira nova etaža kata koji se sa postojećim prizemnim prostorom povezuje unutarnjim stubištem i natkriva dvostrešnim krovom. Na etaži prizemlja zadržava se postojeći ulaz u građevinu iz Ulice Ivana Zajca sa prostorima hangara, wc-a za invalide i stubišta u postojećoj građevinskoj bruto površini od 235,22m<sup>2</sup> dok se na etaži kata formiraju prostori dviju svlačionica sa sanitarijama, prostori teretane i otvorene prohodne terase u građevinskoj bruto površini od 206,10m<sup>2</sup> što čini ukupnu građevinsku bruto površinu predmetne građevine od 441,32 m<sup>2</sup>. Sa novoformiranim dijelom ostvaruje se ukupna građevinska bruto površina svih građevina obuhvata luke od 1793,85 m<sup>2</sup> što na planiranoj površini kopnenog dijela luke od 5022m<sup>2</sup> čini koeficijent iskorištenosti od 0,32, uz napomenu da su u parametre uračunate i površine koje su obuhvaćene već ranije odobrenom rekonstrukcijom prostora jedriličarskog kluba Orsan. U obuhvatu se zadržava ukupna tlocrtna površina pod svim građevinama obuhvata, uključujući planiranu ranije odobrenu rekonstrukciju prostora Jedriličarskog kluba Orsan, što na površini planiranog kopnenog dijela luke od 5022m<sup>2</sup> čini koeficijent izgrađenosti od 0,28. Visina predmetne građevine s ulazne zapadne strane je 4,94 metra mjereno od najniže uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba nosive konstrukcije. Krov građevine je dvostrešan sa nagibom od 27°.

Slijedom svega iznesenog, predmetni prostorni zahvat prikazan u glavnom projektu, a definiran prema gore navedenim parametrima, u smislu gore citiranih i primjenjenih odredbi u skladu je sa važećim prostornim Planom i Zakonom.

Članak 86. stavak 1. Zakona propisuje da u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, odnosno posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom javnopravno tijelo određeno posebnim propisom na traženje upravnog tijela, odnosno Ministarstva po službenoj dužnosti u postupku izdavanja građevinske dozvole izdaje potvrdu glavnog projekta koji je izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom, ako istim Zakonom nije propisano drukčije.

Stavak 2. istog članka Zakona propisuje da je upravno tijelo, odnosno Ministarstvo dužno zatražiti izdavanje potvrde glavnog projekta u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Stavak 4. istog članka Zakona propisuje da je javnopravno tijelo dužno izdati potvrdu glavnog projekta ili postupak njezina izdavanja rješenjem obustaviti, te potvrdu, odnosno rješenje dostaviti upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu, projektantu i investitoru u roku od 15 dana od dana primitka tražnja upravnog tijela, odnosno Ministarstva, odnosno u roku od 30 dana ako je zatražena potvrda glavnog projekta za građevinu razvrstanu u 1. skupinu građevina.

Sukladno stavku 5. istog članka Zakona smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom i da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta ako javnopravno tijelo upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu, projektantu i investitoru ne dostavi potvrdu glavnog projekta ili rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta u prethodno propisanom roku.

Članak 92. Zakona propisuje da upravno tijelo, Ministarstvo, drugo javnopravno tijelo i projektant u postupcima utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja te izdavanja potvrda glavnog projekta međusobno komuniciraju elektroničkim putem primjenom elektroničkog programa eDozvola. Posebni uvjeti, uvjeti priključenja i potvrda glavnog projekta utvrđuju, odnosno izdaju se kao elektroničke isprave.

U odnosu na navedeno, ovo upravno tijelo je putem e-konferencije, a u skladu s člancima 86. i 92. Zakona zatražilo izdavanje potvrda glavnog projekta nadležnih javnopravnih tijela te su u ovom postupku pribavljene:

- potvrda glavnog projekta HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik od 18. srpnja 2022. godine, broj: 4527/2022 iz područja elektroenergetike;
- potvrda glavnog projekta Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od dana 13. srpnja 2022. godine, broj: 08-07-22-C-MT/MT, klasifikacijska oznaka: 003-05/22-07/1, urudžbeni broj: 1300000-22-65 iz područja vodoopskrbe;
- potvrda glavnog projekta Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od dana 13. srpnja 2022. godine, broj: 08-07-22-C-MT/MT, klasifikacijska oznaka: 003-05/22-07/1, urudžbeni broj: 1300000-22-65 iz područja odvodnje otpadnih voda;
- potvrda glavnog projekta Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) od dana 07. srpnja 2022. godine, klasa: 361-03/22-02/6215, ur.broj: 376-05-3-22-2 iz područja telekomunikacija;
- potvrda Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu od dana 09. rujna 2022. godine, klasa: 360-01/22-10/241, ur.broj: 2117-1-03-05/3-22-05 iz područja prometa;
- potvrda Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu od dana 15. srpnja 2022. godine, klasa: 360-01/22-10/241, ur.broj: 2117-1-03/12-22-03 iz područja oborinske odvodnje;
- potvrda Državnog inspektorata, Područnog ureda Split, Ispostava Dubrovnik od dana 20. srpnja 2022. godine, klasa: 540-02/22-03/8039, ur.broj: 443-02-03-14-22-2 iz područja sanitarno-tehničkih uvjeta;
- potvrda Državnog inspektorata, Područnog ureda Split, Ispostava Dubrovnik, klasa: 116-04/22-03/1053, urbroj: 443-02-03-14-22-3 od 21. listopada 2022. godine iz područja zaštite na radu;
- potvrda Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Dubrovnik, klasa: 350-05/22-01/76, urbroj:530-04-11-22-2 od 14.srpnja 2022. godine,

Budući se po pozivu za izdavanje potvrde na glavni projekt upućenim putem e-konferencije u propisanome roku MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik te Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, nisu odazvali odnosno nisu dostavili zatraženu potvrdu niti rješenje o obustavi izdavanja potvrde glavnog projekta smatra se da je glavni projekt iz točke 1. izreke ovoga rješenja izrađen u skladu s posebnim uvjetima iz područja zaštite od požara izdanima po Ministarstvu unutarnjih poslova, Ravnateljstvu civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije od 04. svibnja 2020. godine, klasa: 214-02/20-03/2156, urbroj: 511-01-369-20-2 te uvjetima zaštite prirode izdanima od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove, klasa: 612-07/20-01/40, urbroj: 2117/1-09/4-20-02.

Iz očitovanja svih gore pobrojanih javnopravnih tijela, te pregledom glavnog projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja kojim je planirana rekonstrukcija pomorske građevine – športsko - rekreacijske namjene (prostori Veslačkog kluba "Neptun"), 2b. skupine, utvrđeno je da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta, da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba te da je isti u pogledu sadržaja, opremanja i označavanja izrađen u skladu sa važećim propisima.

Člankom 115. stavkom 2. Zakona propisano je da je nadležno tijelo graditeljstva dužno stranci, prije izdavanja građevinske dozvole, pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku građevinske dozvole investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

Slijedom navedenog, u ovaj upravni odjel na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pozvani su: Republika Hrvatska putem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dubrovačko-neretvanska županija putem Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more, Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove i Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, sve u odnosu na

obje k  
Po  
očitovao  
da nije na  
Bliz  
n.

liko:  
nodine:  
stoj:

pomorsko dobro, Tomislav Sutić iz Dubrovnika u odnosu na susjedne k.č.br. 1042/2 i zgr. 632, obje k.o. Gruž, PLOVPUT d.o.o. u odnosu na susjednu zgr. 389/2 k.o. Gruž.

Po upućenom pozivu Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove očitovao dopisom od 15. srpnja 2022. godine, klasa: 940-02/22-01/61, urbroj: 2117/01-08-22-02 da nije nadležan za očitovanje.

Budući se nitko od ostalih stranaka uredno pozvanih na uvid u spis predmeta nije odazvao na dan određen u pozivu, u smislu odredbe članka 115 stavka 2. Zakona, smatra se da im je dana mogućnost uvida u spis predmeta

Nakon ovako provedenoga postupka i utvrđenja:

- da je podnositelj zahtjeva dostavio sve dokumente propisane člankom 108. stavak 2. Zakona;
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti i uvjeti priključenja;
- da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta;
- da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu sa uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim Planom;
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba;
- da je glavni projekt propisno označen;
- da je glavni projekt izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova;
- da se dozvola izdaje na području za koje Zakonom nije propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja,
- da je građevina priključena na prometnu površinu;
- da je građevina priključena na sustav javne ododnje otpadnih voda u skladu sa Planom.
- da je građevina priključena na niskonaponsku električnu mrežu,

odnosno da su ispunjeni svi uvjeti propisani člankom 110. Zakona, trebalo je zahtjevu udovoljiti i donijeti odluku kao u točki 1. izreke ove građevinske dozvole.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu sa odredbom članka 113. stavka 2. Zakona.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 123. stavak 1. Zakona.

U točki 4. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 49. stavka 2. i 3. Zakona.

U točki 5. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 131. stavka 1. i 2. Zakona.

U točki 6. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 124. stavka 1. Zakona.

U točki 7. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 123. stavka 3. Zakona.

U točki 8. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 136. stavka 1. Zakona.

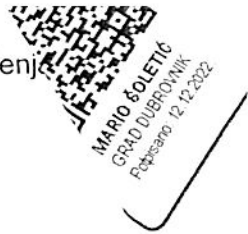
Opća pristojba prema napomeni Tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama ne naplaćuje se.

Građevinska pristojba za izdavanje ovog rješenja po Tar. broju 20. stavku 1. toč. 3 Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj: 92/2021, 93/2021 i 95/2021) u iznosu od 800,00 kuna plaćena je.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se dostavlja ovom upravnom odjelu pismeno, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na

zapisnik. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



**VIŠI SAVJETNIK SPECIJALIST**

Mario Šoletić, dipl. iur.

**Dostaviti:**

1. Veslački klub "Neptun",  
Ivana Zajca 6, 20000 Dubrovnik,
2. Jedriličarski klub "Orsan",  
Ivana Zajca 2, 20000 Dubrovnik,
3. Dubrovačko-neretvanska županija,  
Župan, Gundulićeva poljana 1, 20000 Dubrovnik,
4. Grad Dubrovnik,  
Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove,  
- o v d j e - ,
5. Oglasna ploča - ovdje i putem elektroničkog sustava,
6. Evidencija, o v d j e ,
7. Pismohrana- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

**Nakon pravomoćnosti dostaviti:**

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša,
  - Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu,
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područja područja dalmatinskih slivova, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, p.p. 173,
  - PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 23.

**KLASA: UP/I-361-03/21-01/000099, URBROJ: 2117-1-15/15-22-00033**

**ID: P20210317-630481-Z01**

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.*

**10/10**

SUNŠANO BRATVO (SUNSHINE BROTHERHOOD)

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i isto vrijetna potpisanoj dokumentu u fizičkom obliku.



MARIO ŠOLETIĆ  
GRAD DUBROVNIK  
Potpisano: 13. 01. 2023