



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/127

URBROJ: 2117-1-01-24-13

Dubrovnik, 11. prosinca 2024. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake k.č.br. 3178 k.o. Zaton površine 446 m2 te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. VILA ADRIA d.o.o., Lozica 40, 2000 Dubrovnik putem opunomoćenice odvjetnice Slavice Butigan Boras, Fra Filipa Grabovca 19, 20000 DUBROVNIK
5. Pismohrana.

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/24-01/127

URBROJ: 2117-1-08-24-12

Dubrovnik, 11. prosinca 2024. godine

Gradonačelnik
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta za dio k.č.br. 3178 k.o. Zaton
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev društva VILA ADRIA d.o.o., Lozica 40, Dubrovnik putem opunomoćenice odvjetnice Slavice Butigan Boras za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake k.č.br. 3178 k.o. Zaton površine 446 m² na kojoj se nalaze legalizirani objekti.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je preslik rješenja o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/4187, Urbroj: 2117/01-15-14-17 od 23. svibnja 2014. godine, identifikacija čestica Područnog ureda za katastar u Dubrovniku od 12. kolovoza 2024. godine, Zaključak Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 2. kolovoza 2024. godine, geodetski situacijski snimak stvarnog stanja izrađen po ovlaštenom geodetu Josipu Strnadu, dipl.ing.geod. iz listopada 2024. godine te izvod iz katastarskog plana iz listopada 2024. godine sa šrafiranim dijelovima površina za koje se traži ukidanje statusa puta ukupne površine 446 m² te ovjereni preslik arhitektonskog snimka izvedenog stanja iz veljače 2014. godine izrađen po STUDIO LACROMA d.o.o..

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/4187, Urbroj: 2117/01-15-14-17 od 23. svibnja 2014. godine pravomoćno od 20. lipnja 2014. godine ozakonjena je: a) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, zahtjevna zgrada poslovne (ugostiteljsko turističke) namjene izgrađena na k.č.br. 2846/4 i 2972/6 obje k.o. Zaton, b) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada 1 poslovne (ugostiteljsko turističke) namjene izgrađena na k.č.br. 2846/1 i 2846/4 obje k.o. Zaton, c) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada 2 poslovne (ugostiteljsko turističke) namjene izgrađena na k.č.br. 2972/6 i 2838/5 obje k.o. Zaton, d) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada poslovne (ugostiteljsko turističke) namjene izgrađena na 2972/6 k.o. Zaton i e) nezakonito izgrađena pomoćna građevina izgrađena na k.č.br. 2846/1 k.o. Zaton.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 4056 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 3178 k.o. Zaton upisana kao JAVNO DOBRO OPĆOJ UPORABI u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika.

Identifikacijom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 930-04/24-04/302, Urbroj: 541-30-02-01/11-24-2 od 12. kolovoza 2024. godine utvrđeno je da k.č.br. 3178 k.o. Zaton odgovara k.č.br. 2972/6 k.o. Zaton u s.i..

Na traženje ovog Upravnog odjela, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu očitovao se, Klasa: 940-01/24-01/127, Urbroj: 2117-1-03-05/2-24-11 od 9. prosinca 2024. godine da sukladno nadležnosti Upravnog odjela, odnosno s aspekta poslova evidentiranja komunalne infrastrukture te upravljanja nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (održavanje nerazvrstanih cesta i upravljanje prometom na nerazvrstanim cestama) i s aspekta održavanja i zaštite drugih javno prometnih površina na području Grada Dubrovnika da predmetni dio nekretnine k.č.br. 3178 k.o. Zaton ne predstavlja izvedenu komunalnu infrastrukturu slijedom čega navedeni Upravni odjel sukladno ranije navedenoj nadležnosti nije protivnik ukidanju statusa puta za dio k.č.br. 3178 k.o. Zaton površine 446 m².

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22), predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake k.č.br. 3178 k.o. Zaton površine 446 m² te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Privitak:

-kao u tekstu-

Dostaviti:

1. naslovu;
2. evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/24-01/127

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___ donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake k.č.br. 3178 k.o. Zaton u površini od 446 m².
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je geodetskim situacijskim snimkom stvarnog stanja izrađenom po ovlaštenom geodetu Josipu Strnadu, dipl.ing.geod. iz listopada 2024. godine.
3. Obvezuje se društvo VILA ADRIA d.o.o., Lozica 40, 20000 Dubrovnik riješiti imovinskopravne odnose s Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

Obrazloženje

Putem Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zaprimljen je zahtjev društva VILA ADRIA d.o.o., Lozica 40, Dubrovnik putem opunomoćenice odvjetnice Slavice Butigan Boras za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake k.č.br. 3178 k.o. Zaton površine 446 m² na kojoj se nalaze legalizirani objekti.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je preslik rješenja o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/4187, Urbroj: 2117/01-15-14-17 od 23. svibnja 2014. godine, identifikacija čestica Područnog ureda za katastar u Dubrovniku od 12. kolovoza 2024. godine, Zaključak Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 2. kolovoza 2024. godine, geodetski situacijski snimak stvarnog stanja izrađen po ovlaštenom geodetu Josipu Strnadu, dipl.ing.geod. iz listopada 2024. godine te izvod iz katastarskog plana iz listopada 2024. godine sa šrafiranim dijelovima površina za koje se traži ukidanje statusa puta ukupne površine 446 m² te ovjereni preslik arhitektonskog snimka izvedenog stanja iz veljače 2014. godine izrađen po STUDIO LACROMA d.o.o..

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/4187, Urbroj: 2117/01-15-14-17 od 23. svibnja 2014. godine pravomoćno od 20. lipnja 2014. godine ozakonjena je: a) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, zahtjevna zgrada poslovne (ugostiteljsko turističke) namjene izgrađena na k.č.br. 2846/4 i 2972/6 obje k.o. Zaton, b) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada 1 poslovne (ugostiteljsko turističke) namjene izgrađena na k.č.br. 2846/1 i 2846/4 obje k.o. Zaton, c) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada 2 poslovne (ugostiteljsko turističke) namjene izgrađena na k.č.br. 2972/6 i 2838/5 obje k.o. Zaton, d) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada poslovne (ugostiteljsko turističke) namjene

izgrađena na 2972/6 k.o. Zaton i e) nezakonito izgrađena pomoćna građevina izgrađena na k.č.br. 2846/1 k.o. Zaton.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 4056 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 3178 k.o. Zaton upisana kao JAVNO DOBRO OPĆOJ UPORABI u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika.

Identifikacijom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 930-04/24-04/302, Urbroj: 541-30-02-01/11-24-2 od 12. kolovoza 2024. godine utvrđeno je da k.č.br. 3178 k.o. Zaton odgovara k.č.br. 2972/6 k.o. Zaton u s.i..

Na traženje ovog Upravnog odjela, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu očitovao se, Klasa: 940-01/24-01/127, Urbroj: 2117-1-03-05/2-24-11 od 9. prosinca 2024. godine da sukladno nadležnosti Upravnog odjela, odnosno s aspekta poslova evidentiranja komunalne infrastrukture te upravljanja nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (održavanje nerazvrstanih cesta i upravljanje prometom na nerazvrstanim cestama) i s aspekta održavanja i zaštite drugih javno prometnih površina na području Grada Dubrovnika da predmetni dio nekretnine k.č.br. 3178 k.o. Zaton ne predstavlja izvedenu komunalnu infrastrukturu slijedom čega navedeni Upravni odjel sukladno ranije navedenoj nadležnosti nije protivnik ukidanju statusa puta za dio k.č.br. 3178 k.o. Zaton površine 446 m².

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. VILA ADRIA d.o.o., Lozica 40, 2000 Dubrovnik putem opunomoćenice odvjetnice Slavice Butigan Boras, Fra Filipa Grabovca 19, 20000 DUBROVNIK
4. Pismohrana.

ODVJETNICA
SLAVICA BUTIGAN BORAS

2328912	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	19.08.2024	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
940-01/24-01/127	2117-1-08-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-24-01	0	-

Ulica Grabovca 19
Dubrovnik
slavica.butigan.boras@outlook.com

OIB: 07665368625
IBAN: HR0624020061140442791

GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1
Dubrovnik

Predmet: Zahtjev za ukidanjem statusa ceste

Podnositelj zahtjeva: **VILA ADRIA d.o.o., Lozica 40, Dubrovnik,**
OIB: 83416021637, po punomoćniku

Molimo navedeni naslov da dozvoli ukidanje statusa javnog dobra za dio č. zem. 3178 k.o. Zaton, a u svrhu otkupa čestice i evidentiranja legaliziranog objekta na istoj. Dopisom Grada Dubrovnika kojim Vam prilažemo traži se dokaz da je ukinut status ceste za navedeno zemljište.

Dostavljamo Vam navedeni prijedlog, a ukoliko je potrebno isti dopuniti ili doraditi spremni smo isto uraditi.

U prilogu Vam dostavljamo i preslik rješenja o izvedenom stanju iz kojeg je vidljivo da su objekti legalizirani. Napominjemo da je u međuvremenu na području katastarske općine Zaton uspostavljena nova izmjera, te oznake katastarskih čestica navedeni u rješenju ne odgovaraju sadašnjim oznakama katastarskih čestica radi čega dostavljamo i identifikaciju katastarskih čestica.

S poštovanjem,

VILA ADRIA d.o.o.
po punomoćniku:

Slavica
Butigan
Boras

Digitally signed by
Slavica Butigan Boras
Date: 2024.08.13
10:00:53 +02'00'

PUNOMOĆ

Ovlašćujemo da nas pravno zastupa

ODVJETNICA
SLAVICA BUTIGAN BORAS
Fra Filipa Grabovca 19, 20 000 DUBROVNIK
098/538-442
email: slavica.butigan.boras@outlook.com

Ovlašćuje se da zastupa Vila Adria d.o.o., Lozica 40, Dubrovnik, OIB: 83416021637 (dalje u tekstu: Društvo) u svim pravnim poslovima u sudu (u građanskim, parničnim, izvanparničnim, ovršnim, zemljišno knjižnim, trgovačkim, kaznenim postupcima) i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja prava Društva i na zakonu osnovanih interesa poduzmu sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosu tužbe, prijedloge i ostale podneske, da primi novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Dubrovniku, 26.04.2022. godine

Zastupnik:

Zastupani:
VILA ADRIA d.o.o.
Uputstvo za podnošenje tužbi i žalbi
DUBROVNIK, Lozica 40
Vila Adria d.o.o.
direktor:
Yury Shevtsov

Power of Attorney

We authorize the following to represent us legally

LAWYER
SLAVICA BUTIGAN BORAS
Fra Filipa Grabovac 19, 20 000 DUBROVNIK
098 / 538-442
email: slavica.butigan.boras@outlook.com

Authorizing the above to represent Vila Adria d.o.o., Lozica 40, Dubrovnik, OIB: 83416021637 (hereinafter: the Company) in all legal matters in court (in civil, litigation, non-litigation, enforcement, land registry, commercial, criminal proceedings) and outside court, as with all other state bodies, and to protect and exercise the rights of the Company and law-based interests to take all legal actions and use all means provided by law, and in particular to file lawsuits, proposals and other submissions, to receive money and monetary value and to issue certificates.

In Dubrovnik, April 26, 2022

Representative:

Represented:

VILA ADRIA d.o.o.
Uputstvo za podnošenje tužbi i žalbi
DUBROVNIK, Lozica 40
Vila Adria d.o.o.
director:
Yury Shevtsov



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 18.12.2024. 14:17

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 4056

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11244/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3178	17-2, 17-1, 16-3, 15-4, 16-4, 15-2	Lozica CESTA GOSPODARSKA ZGRADA	29222 29208 14	
		UKUPNO:		29222	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 22.08.2019.g. pod brojem Z-7271/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju odredbi čl. 149 Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za gospodarsku zgradu površine 31 m2, i to na dijelu katastarske čestice kčbr. 2114/1 površine 17 m2 upisane u A I (jedan), na dijelu katastarske čestice kčbr. 3178 površine 14 m2 upisanoj u A I (jedan) u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/12-08/344 od dana 29. svibnja 2014. godine Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	
2.3	Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-10017/2021 u neotuđivom vlasništvu GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	na 2 (2.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.02.2017. g. pod brojem Z-1233/2017 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-662/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 22.12.2016., uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja, izgradnje i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda od CS "Palata 2" do CS "Štikovica", površina služnosti 2.541 m2, na teret k.č. 2972/6 s.i., a na korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.02.2017. g pod brojem Z-2529/2017 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljenog dana 30.01.2017. g., br. OV-1804/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda odvodnje otpadnih voda od VS "Orašac 1" do VS "Zaton", površina služnosti 31 m2, na teret k.č. 2972/6 s.i., a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
3.			
3.1	Zaprimljeno 08.11.2017. pod brojem Z-12923/2017 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-13073/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 17.07.2017. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda javne vodoopskrbe na kat. čest. br. 2972/6 s.i., a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.03.2018. g. pod brojem Z-4000/2018 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-7891/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja preljeva za CS Lozica na nekretnini koja se sastoji od kat. čest. br. 2972/6 s.i. cesta površine 139915 m2, površina služnosti 29 m2 (k.č. 3178 n.i.), u korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
5.			
5.1	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-3111/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR.OV-2598/2024 JAVNOG BILJEŽNIKA LUCE BRONZAN IZ DUBROVNIKA 13.03.2024, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br.Ov-2598/2024 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od dana 13.03.2024. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja elektroenergetskog kabela preko dijela kčbr. 3178 lozica 29312 m2 (cesta 29298 m2, gospodarska zgrada 14 m2) upisane u A I (jedan), k.o. Zaton služnost se osnova jugoistočnim dijelom čestice od granice sa č.zem. 1170/13 k.o. Petrovo Selo u smjeru jugozapada u duljini 2 m, zakreće u smjeru sjeverozapada i nastavlja sjeveroistočnim dijelom čestice do granice sa č.zem. 1960 k.o. Zaton, duljine 13 m, Širine 1,2 do 1,85 m, odnosno ukupne površine 23 m2, sukladno geodetskom situacijskom nacrtu trase služnosti koji čini prilog ovog Ugovora za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 876007/2024



Kontrolni broj: 28014706627d30f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://ost.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 930-04/24-04/302

URBROJ: 541-30-02-01/11-24-2

DUBROVNIK, 12.08.2024

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva VILA ADRIA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA I TURIZAM, OIB: 83416021637, LOZICA 40, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA zastupan(a) po punomoćniku BUTIGAN BORAS SLAVICA - ODVJETNICA, OIB: 07665368625, FRA FILIPA GRABOVCA 19, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA - PRIJE NOVE IZMJERE				
Kat. općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m ²)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK čestice	Broj ZK ul.	Površina (m ²)
307408, ZATON			2120/1			ZATON		2846/1		
307408, ZATON			2120/2			ZATON		2846/4		
307408, ZATON			3178			ZATON		2972/6		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Ante Marević

Viši stručni referent za katastarske poslove

Službena osoba:

Darko Gudić

Ovlašteni geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet, more i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/24-01/127
URBROJ: 2117-1-03-05/2-24-11
Dubrovnik, 9. prosinca 2024. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I
PRAVNE POSLOVE
- ovdje -

PREDMET: VILLA ADRIA d.o.o., HR-20000 DUBROVNIK, LOZICA 40, OIB: 83416021637;
Ukidanje statusa javnog dobra za dio k.č.br. 3178 k.o. Zaton

- očitovanje; daje se

Veza: Podnesak KLASA: 940-01/24-01/127, URBROJ: 2117-1-08-24-10

Povodom podneska Grada Dubrovnika, OIB 21712494719, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovim putem se, sukladno nadležnosti ovog Upravnog odjela, odnosno s aspekta poslova evidentiranja komunalne infrastrukture te upravljanja nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (održavanje nerazvrstanih cesta i upravljanje prometom na nerazvrstanim cestama) i s aspekta održavanja i zaštite drugih javno prometnih površina na području Grada Dubrovnika, očitujemo da predmetni dio nekretnine k.č.br. 3178 k.o. Zaton ne predstavlja izvedenu komunalnu infrastrukturu slijedom čega ovaj Upravni odjel, a sukladno ranije navedenoj nadležnosti, nije protivan ukidanju statusa puta za dio k.č.br. 3178 k.o. Zaton površine 446 m².

PRILOG: 1

- Arhitektonski snimak izvedenog stanja, T.D. 7/14-LEG, izrađen u veljači 2014.g. od STUDIO LACROMA d.o.o.

PROČELNICA
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

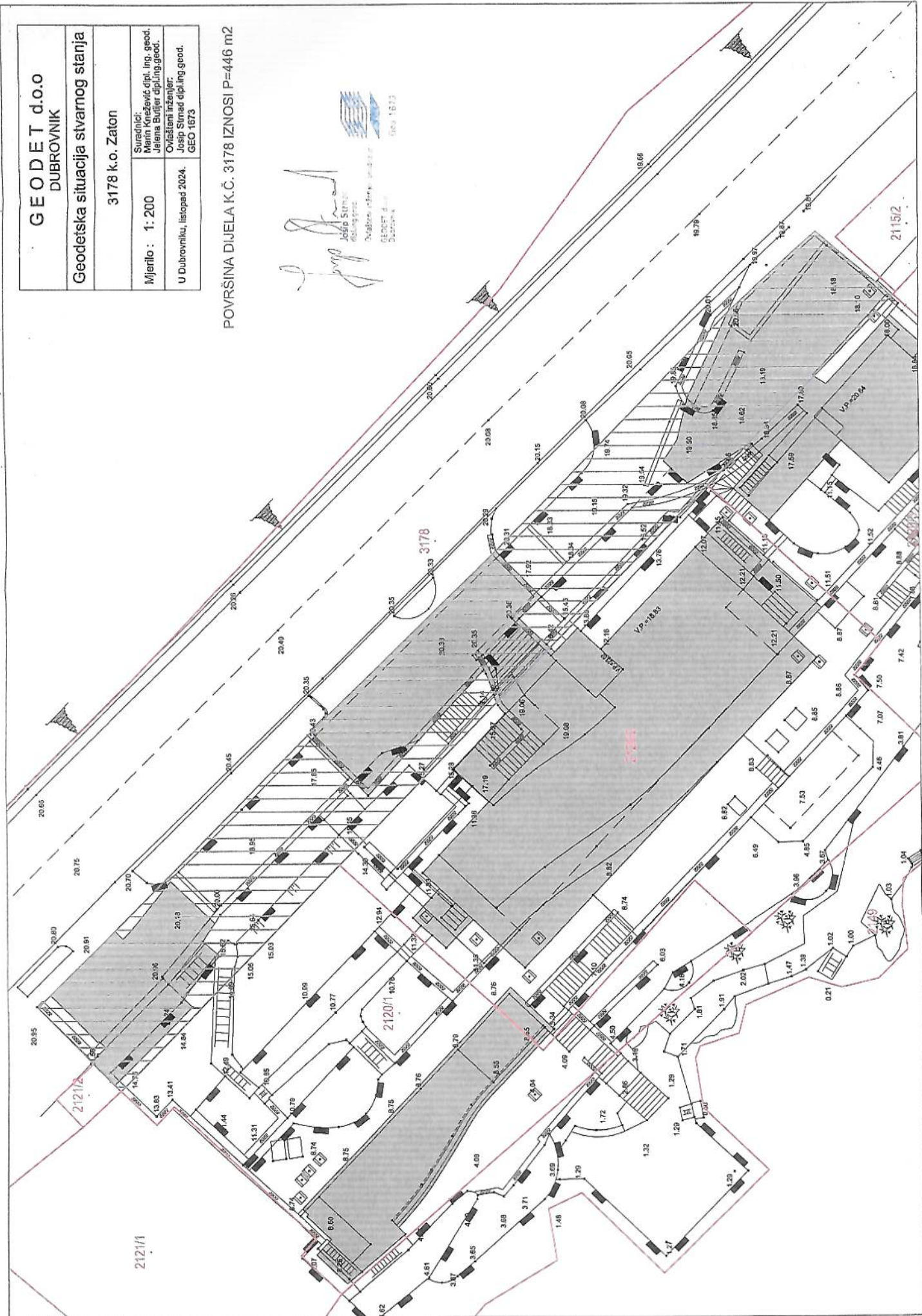
- ✓ 1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



GEODET d.o.o DUBROVNIK	
Geodetska situacija stvarnog stanja	
3178 k.o. Zaton	
Suradnici: Miran Knežević dipl. ing. geod. Jelena Bujić dipl. ing. geod.	Mjerilo : 1: 200
Ovlašteni inženjer: Josip Stanić dipl. ing. geod.	
U Dubrovniku, listopad 2024. GEO 1673	

POVRŠINA DIJELA K.Č. 3178 IZNOSI P=446 m2

Josip Stanić
 Josip Stanić
 inženjer
 Ovlašten inženjer
 GEODET d.o.o
 Dubrovnik
 1673





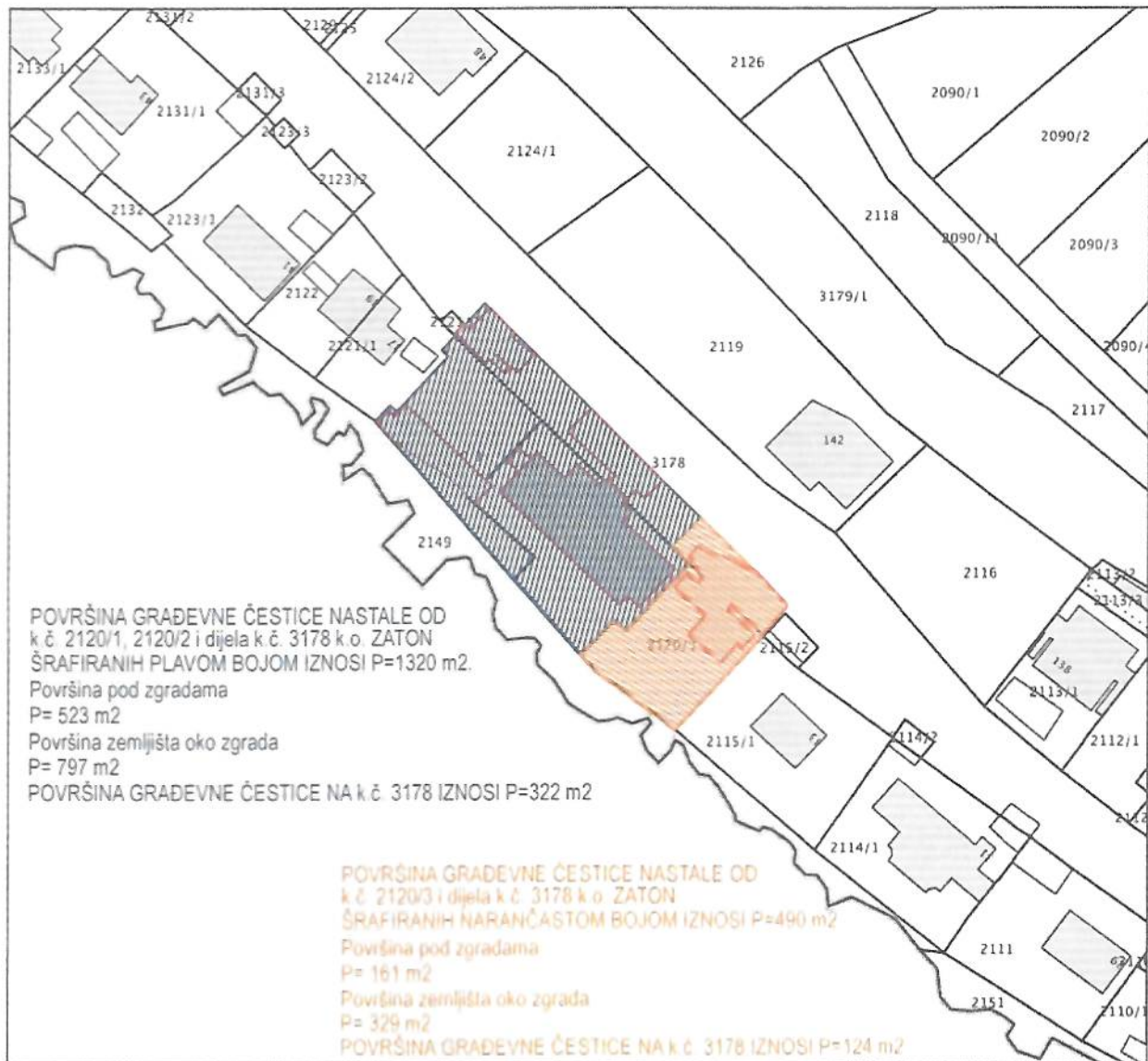
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K o ZATON
k è br 2120 2

Stanje na dan: 23.05.2024.
OSS evidencijski broj: 1365795/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjenlo 1:1000
Izvorno mjenlo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1 ne naplaćuje se



Kontrolni broj 24140857b8b2e30

Josip Strnad
dipl.ing.geod.
Ovlaštenik za izdavanje
GEODET d.o.o.
Dubrovnik





Stanje na dan: 23.05.2024.

OSS evidencijski broj: 1365795/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1 ne naplaćuje se



Kontrolni broj 24140857b8b2e30

Josip Strnad
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
GEODET d.o.o.
Dubrovnik



Geo 1673



REPUBLIKA HRVATSKA
 Dubrovačko-neretvanska županija
 Grad Dubrovnik
 Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
 prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/24-05/000057
 URBROJ: 2117-1-15/2-24-0002
 Dubrovnik, 02.08.2024.

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, OIB 21712494719, na temelju članka 73. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), rješavajući po zahtjevu koji je podnijelo VILA ADRIA d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Lozica 40, OIB 83416021637, donosi


ZAKLJUČAK

1. Poziva se podnositelj zahtjeva da u roku 8 dana od primitka ovog zaključka dopuni podneseni zahtjev za utvrđivanje građevne čestice za stambenu zgradu izgrađenu na zemljištu oznake k.č.br. 2120/1, 2120/2 i dio čest. zgr. 3178, sve k.o. Zaton na način da u spis predmeta dostavi:
 - Dokaz da je ukinut status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za obuhvaćeni dio k.č.br. 3178 k.o. Zaton jer je čl. 26 važećeg Generalnog urbanističkog plana propisano da u zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine.
 - Potvrdu o identifikaciji čestica k.č.br. 2120/1, 2120/2 i čest. zgr. 3178, sve k.o. Zaton izdanu po nadležnom Područnom uredu za katastar Dubrovnik
2. Ukoliko podnositelj zahtjeva u ostavljenom roku ne dostavi traženo ovaj Upravni odjel će podneseni zahtjev odbiti.

STRUČNA SURADNICA I
 Adaxa Puppa, oec.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte

 VILA ADRIA d.o.o.
 HR-20000 Dubrovnik, Lozica 40





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/4187
Ur.broj: 2117/01-15-14-17
Dubrovnik, 23. svibnja 2014. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva VILA ADRIA d.o.o. iz Dubrovnika, Lozica 40, OIB: 83416021637, putem opunomoćenika Miljenka Miljka iz Dubrovnika, Zatonaska 3, OIB: 65116885455 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

a) **nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, zahtjevna zgrada poslovne (ugostiteljsko turističke) namjene:**

- ravnog prohodnog krova sa lift kućicom visine 3,90 m mjereno od završnog sloja ravnog prohodnog krova do gornjeg ruba atike;
- vanjske visine 14,15 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije;
- najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 28,14 m x 12,77 m;
- etažnosti: podrum. suteren. prizemlje i kat (Po+S+P+I);

izgrađena na k.č.br. 2846/4 i 2972/6 obje k.o. Zaton;

b) **nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada i poslovne (ugostiteljsko turističke) namjene:**

- ravni prohodni krov i bazen;
- vanjske visine 4,49 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije;
- najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 19,94 m x 5,60 m;
- etažnosti: suteren sa prohodnim krovom na kojem je vanjski bazen (S);

izgrađena na k.č.br. 2846/1 i 2846/4 obje k.o. Zaton;

20.06.2014.

DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Dne 20.06. 2014. god.



Priznata osoba:

Tajana Perić

c) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada 2 poslovne (ugostiteljsko turističke) namjene:

- kombiniranog dijelom ravnog prohodnog i dijelom ravnog neprohodnog krova;
- vanjske visine 9,49 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije;
- najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 16.53 m x 14,23 m;
- etažnosti: S+P+1 (suteran, prizemlje i kat);

izgrađena na k.č.br. 2972/6 i 2838/5 obje k.o. Zaton;

d) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada poslovne (ugostiteljsko turističke) namjene:

- ravni prohodni krov;
- vanjske visine 2,72 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije;
- najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 11.61 m x 6.85 m;
- etažnosti: suteran (S);

izgrađena na 2972/6 k.o. Zaton;

e) nezakonito izgrađene pomoćne građevine:

- biopročišćivač dimenzija 2,51 m/ 2,14 m/ 2,50 m;
- vodosprema dimenzija 2,80 m/ 2,50 m /4,12m;
- koje služe za neposrednu uporabu zgrada iz točke 1.a., 1.b., 1.c. i 1.d. izreke ovoga rješenja;

izgrađene na k.č.br. 2846/1 k.o. Zaton;

u Mokošici na adresi Lozica 40, prikazane u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po GEODET d.o.o. iz Dubrovnika, Ivana Meštrovića 1, ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Kneževiću, dipl.ing.geod., oznake 24/2014 od 28. veljače 2014.god., te u arhitektonskom snimku izvedenog stanja izrađenom po STUDIO LACROMA d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenoj arhitektici Ursuli S. Siništaj, dipl.ing.arh., oznake 7/14-LEG iz veljače 2014.god.

2. Za zgradu iz toč. 1.a. izreke ovog rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Miljenko Miljak, dipl. ing. grad. iz APSIDA INŽENJERING d.o.o. iz Dubrovnika, Riječka 14, izradio je dokaz o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti od 20. veljače 2014.god.
3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

VILA ADRIA d.o.o. putem opunomoćenika Miljenka Miljka iz Dubrovnika, Zatonaska 3, OIB: 65116885455, punomoć izdana od Oxane Vasilievske, direktorice društva VILA ADRIA d.o.o., ovjerena od države Cipar pod brojem 91813/14 od 14. travnja 2014.god., podnijelo je dana 29. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrada i pomoćnih građevina opisanih u izreci ovoga rješenja izgrađenih na k.č.br. 2846/1, 2846/4, 2838/5 i 2972/6 sve k.o. Zaton u Mokošici na adresi Lozica 40.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisanu dokumentaciju prema članku 11., 12. i 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izradenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 02. svibnja 2014.god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetne zgrade i pomoćne građevine ozakonjuju se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 29. lipnja 2013.god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za katastarske čestice na kojima su izgrađene predmetne zgrade i pomoćne građevine, te očevidom održanim dana 17. ožujka 2014. godine utvrđeno je:

- da se predmetne zgrade i pomoćne građevine nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni S - stambena namjena, u području primjene urbanog pravila 2.17. - Uređivanje i dogradnja rubnih prostora niske stambene izgradnje (S i M11);
- da je za predmetnu zahtjevnu zgradu Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje pod klasom: UP/I-350-05/08-10/898, ur.broj: 2117/01-15-08/6 od 26. svibnja 2008.god. izdao lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru: dogradnja i nadogradnja stambene vile, niske građevine, čestica zgrade 386 koja je na dijelu čestice zemlje 2846/1, dijelu čestice zemlje 2838/5 i dijelu čestice zgrade 387 sve k.o. Zaton;
- da je za predmetnu zahtjevnu zgradu Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje pod klasom: 361-03/09-02/53, ur.broj: 2117/01-15-10-14 od 10. veljače 2010.god. izdao potvrdu glavnog projekta;
- da je predmetna zahtjevna zgrada izgrađena protivno navedenim aktima;

- da je predmetna manje zahtjevna zgrada 1 izgrađena bez odobrenja za građenje;
- da je predmetna manje zahtjevna zgrada 2 izgrađena bez odobrenja za građenje;
- da je predmetna jednostavna zgrada izgrađena bez odobrenja za građenje;
- da su predmetne pomoćne građevine izgrađene bez odobrenja za građenje;
- da se prema članku 52. Plana u zoni S u pravilu grade niske građevine. Prema članku 49. Plana niska građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+I+Pk (podrum, suteran, prizemlje, jedan kat i potkrovlje) odnosno do maksimalne visine 10.00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- etažnost predmetnih zahtjevnih zgrade, manje zahtjevnih zgrade 1, manje zahtjevnih zgrade 2 i jednostavne zgrade je u skladu s Planom;
- da se predmetne pomoćne građevine ozakonjuju prema članku 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama;
- da se Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte pod klasom: 360-01/14-10/119, ur.broj: 2117/01-11-14-2 od 31. ožujka 2014.god. očitovao da nezakonito izgrađene zgrade izgrađene na čest.zem. 2846/1, 2846/4, 2838/5 i 2972/6 sve k.o. Zaton na adresi Lozica 40 nisu izgrađene u koridoru nerazvrstane ceste Lozica-Mokošica-Komolac-Sustjepan (čest.zem. 2972/6 k.o. Zaton) koja je, prema kartografskom prikazu br. 3.1. "Promet" izmjena i dopuna GUP-a kategorizirana kao "glavna gradska cesta" i za koju Grad Dubrovnik do 31. ožujka 2014.god. nije podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i proširenje;
- da se predmetne zgrade ne nalaze u ostalim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetne zahtjevna zgrada, manje zahtjevna zgrada 2 i jednostavna zgrada nisu izgrađene na međi s drugom građevnom česticom i nemaju istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je predmetna manje zahtjevna zgrada 1 izgrađena na međi sa k.č.br. 2838/1 k.o. Zaton i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada i pomoćnih građevina.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/410, ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 19. ožujka 2014. god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade u iznosu 18.424,25 kn i da je podnositelj zahtjeva uplatio naknadu u vremenu od 01. travnja 2014. godine do zaključno 23. travnja 2014.godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 17. ožujka 2014. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 18. ožujka 2014. god. do 25. ožujka 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 26. ožujka 2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 02. svibnja 2014. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 2., 3. i 4., te članku 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1., 2. i 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar.broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠA SAVJETNICA

Pajana Pendo, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Miljenko Miljak, Zatonska 3. Dubrovnik
(opunomoćenik VILA ADRIA d.o.o. iz Dubrovnika),
2. oglasna ploča, ovdje,
3. evidencija, ovdje,
4. pismohrana.

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspeksijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik;
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu, ovdje;
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.

750

2972/6

JEDNOSTAVNA ZGRADA

2846/1

VODOSPREMA

MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA 1

700

2838/1

ZAHTJEVNA ZGRADA

2846/4

MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA 2

2838/5

VODOSPREMA
(DIO MANJE
ZAHTJEVNE ZGRADE 2)

2847/3

POPLOŠTAC

2845/5

Legenda:
■ GRANICA ČESTICE

URUGRAFIČKI IZRAZ
DIPLOMA
CIVILNA ARHITEKTURA
2014

G E O D E T d.o.o.	
DUBROVNIK	
Situacijski plan terena	
čest. zem. 2846/1, 2846/4, 2838/5 i 2972/6 k.o. Zaton	
Mjerilo : 1: 200	Suradnici: Daria Radić, dipl. ing. geod. Pjero Pudiljić, dipl. ing. geod. Josip Strnad, dipl. ing. geod.
U Dubrovniku, veljača 2014.	Ovlašteni inženjer: Marin Knežević dipl. ing. geod.

STUDIO LACROMA

GRADJEVINA Zahijevna, više manje zahijevna i legacionarna zgrada	
NAMJENA PROJEKTA: Arhitektonski snimak izvedenog stroja od 1948.	SADEŠAJ: SITUACIJA, umjetnički predmetni prikaz
INVESTITOR: VILA ADRIA d.o.o.	ŠKALA: T.D. 7/14-4kg veljača 2014.
IZADALA: Uruška starić, dipl. ing. arch.	Projekat: 003 LIST 1
SURADNIK: Daria Čehelić, dipl. povijest.	