



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 301-01/24-01/32

URBROJ: 2117-1-01-24-03

Dubrovnik, 21. studenog 2024. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007., 125/2008., 36/2009., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 19/2013., 137/2015., 123/2017., 98/2019., 144/2020.) i članaka 70. i 71. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/2021.), gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. na sklapanje Ugovora o prijenosu dijela gospodarske cjeline između trgovačkog društva ŽUPA DUBROVAČKA d.o.o. i trgovačkog društva VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. te na sklapanje Ugovora o prijenosu komunalnih vodnih građevina između Općine Župa dubrovačka i trgovačkog društva VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. i proslijeđuje se isti Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i usvajanje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će predsjednik Uprave trgovačkog društva VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Lukša Matušić.



Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Evidencija
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
KLASA: 301-01/24-01/32
URBROJ: 2117-1-27-24-02
Dubrovnik, 21. studenog 2024. godine

✓
Gradonačelnik
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. na sklapanje Ugovora o prijenosu dijela gospodarske cjeline između trgovačkog društva ŽUPA DUBROVAČKA d.o.o. i trgovačkog društva VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. te na sklapanje Ugovora o prijenosu komunalnih vodnih građevina između Općine Župa dubrovačka i trgovačkog društva VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

Dana 18.07.2019. godine stupio je na snagu Zakon o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj: 66/2019., dalje u tekstu: ZVU).

Člankom 7. stavkom 6. ZVU-a propisano je da Vlada Republike Hrvatske uredbom o uslužnim područjima uspostavlja uslužna područja i određuje njihove granice. Ova uredba donosi se nakon savjetovanja s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i javnim isporučiteljima vodnih usluga.

Člankom 8. ZVU-a propisano je da se vodne usluge na uslužnom području pružaju putem jednog javnog isporučitelja vodnih usluga.

Uredba o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj: 147/2021., 40/2022., 23/2023., 70/2023.) donesena je dana 30.12.2021. godine, a stupila je na snagu dana 08.01.2022. godine. Odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske, broj: U-II-627/2022 i dr. od 07.02.2023. godine i dva izdvojena mišljenja ustavnih sudaca, Uredba o uslužnim područjima ukinuta je u cijelosti, a odluka Ustavnog suda stupila je na snagu dana 15.07.2023. godine.

Nakon odluke Ustavnog suda donesena je nova Uredba o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj: 70/2023., dalje u tekstu: Uredba). Nova Uredba stupila je na snagu 15.07.2023. godine.

Člankom 42. Uredbe propisano je da uslužno područje 40 obuhvaća Grad Dubrovnik i općine Dubrovačko primorje i Župa dubrovačka u Dubrovačko-neretvanskoj županiji. Društvo preuzimatelj na uslužnom području 40 je VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

Člankom 89. stavkom 1. ZVU-a propisano je da jedinice lokalne samouprave koje su izravni vlasnici komunalnih vodnih građevina i zemljišta pod njima, a nisu do stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ZVU-a postupile po odredbi članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (»Narodne novine«, br. 56/13.) dužne su ih prenijeti u vlasništvo društva preuzimatelja u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ZVU-a, bez naknade ili dio bez naknade, a dio kao ulog u temeljni kapital.

Isto tako, člankom 89. stavkom 4. ZVU-a propisano je da pravne osobe koje nisu isporučitelji vodnih usluga, osnivači kojih su jedinice lokalne samouprave, a koje su vlasnici komunalnih vodnih građevina dužne su ih prenijeti u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ZVU-a svojim osnivačima, a osnivači su ih dužni u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ZVU-a prenijeti, bez naknade, u vlasništvo društva preuzimatelja.

Trgovačko društvo ŽUPA DUBROVAČKA d.o.o. sa sjedištem u Srebrenom (Općina Župa dubrovačka), Vukovarska 48, OIB: 97544306128, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060027964, nije javni isporučitelj vodnih usluga sukladno odredbama ZVU-a, o čemu je ishođeno i mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 325-01/24-01/256; URBROJ: 517-09-3-2-24-2 od 27.08.2024. godine. Stoga je isto društvo, sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije od 27.08.2024. godine, dužno prenijeti u vlasništvo i na upravljanje društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. komunalne vodne građevine javne odvodnje koje se nalaze na području Općine Župa dubrovačka. Na isti način dužna je postupiti i Općina Župa dubrovačka, a sve sukladno odredbama članka 89. ZVU-a.

Prijenosom komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su trenutno u vlasništvu i pod upravljanjem trgovačkog društva ŽUPA DUBROVAČKA d.o.o., odnosno Općine Župa dubrovačka, u vlasništvo i na upravljanje trgovačkom društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., osigurava se zakonit način ulaganja sredstava iz javnih izvora i/ili sredstava iz fondova Europske unije u njihovu obnovu i daljnji razvoj te se osigurava postizanje konačnog cilja ustrojavanja jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području 40 sukladno odredbama ZVU-a i Uredbe.

Ugovorom o prijenosu dijela gospodarske cjeline, odnosno Ugovorom o prijenosu komunalnih vodnih građevina, uređuje se prijenos komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje se nalaze na području općine Župa dubrovačka u vlasništvo i na upravljanje društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

Člankom 71. stavkom 2. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/2021.) propisano je da su trgovačka društva dužna pribaviti prethodnu suglasnost Gradskoga vijeća za odlučivanje o statusnim promjenama trgovačkih društava (prikličenje, pripajanje, spajanje, preoblikovanje i prestanak).

Budući da prijenos dijela gospodarske cjeline, odnosno prijenos komunalnih vodnih građevina javne odvodnje u vlasništvo i na upravljanje trgovačkom društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. predstavlja svojevrsan oblik statusne promjene, obzirom da se u odnosu na taj dio gospodarske cjeline zadržava pravni kontinuitet te se preuzimaju sva prava i obveze koje proizlaze iz tog dijela gospodarske cjeline, na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007., 125/2008., 36/2009., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 19/2013., 137/2015., 123/2017., 98/2019., 144/2020.) i članaka 70. i 71. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/2021.) predlaže se gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. na sklapanje Ugovora o prijenosu dijela gospodarske cjeline između trgovačkog društva ŽUPA DUBROVAČKA d.o.o. i trgovačkog društva VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. te na sklapanje Ugovora o prijenosu komunalnih vodnih građevina između Općine Župa dubrovačka i trgovačkog društva VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će predsjednik Uprave trgovačkog društva VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Lukša Matušić.



DOSTAVITI:

1. Naslov, ovdje
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika

KLASA: 301-01/24-01/32

URBROJ:

Dubrovnik, _____ 2024. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007., 125/2008., 36/2009., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 19/2013., 137/2015., 123/2017., 98/2019., 144/2020.) i članaka 70. i 71. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/2021.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donosi sljedeću

ODLUKU

1. Ovom Odlukom daje se suglasnost trgovačkom društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. sa sjedištem u Dubrovniku (Grad Dubrovnik), Vladimira Nazora 19, OIB: 00862047577, na sklapanje Ugovora o prijenosu dijela gospodarske cjeline između trgovačkog društva ŽUPA DUBROVAČKA d.o.o. i trgovačkog društva VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. te na sklapanje Ugovora o prijenosu komunalnih vodnih građevina između Općine Župa dubrovačka i trgovačkog društva VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
2. Obvezuje se trgovačko društvo VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. sa sjedištem u Dubrovniku (Grad Dubrovnik), Vladimira Nazora 19, OIB: 00862047577, odmah po sklapanju Ugovora iz točke 1. ove Odluke izvijestiti Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika i Upravni odjel za naplatu, proračun i financije Grada Dubrovnika.

Obrazloženje

Dana 18.07.2019. godine stupio je na snagu Zakon o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj: 66/2019., dalje u tekstu: ZVU).

Člankom 7. stavkom 6. ZVU-a propisano je da Vlada Republike Hrvatske uredbom o uslužnim područjima uspostavlja uslužna područja i određuje njihove granice. Ova uredba donosi se nakon savjetovanja s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i javnim isporučiteljima vodnih usluga.

Člankom 8. ZVU-a propisano je da se vodne usluge na uslužnom području pružaju putem jednog javnog isporučitelja vodnih usluga.

Uredba o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj: 147/2021., 40/2022., 23/2023., 70/2023.) donesena je dana 30.12.2021. godine, a stupila je na snagu dana 08.01.2022. godine. Odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske, broj: U-II-627/2022 i dr. od 07.02.2023. godine i dva izdvojena mišljenja ustavnih sudaca, Uredba o uslužnim područjima ukinuta je u cijelosti, a odluka Ustavnog suda stupila je na snagu dana 15.07.2023. godine.

Nakon odluke Ustavnog suda donesena je nova Uredba o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj: 70/2023., dalje u tekstu: Uredba). Nova Uredba stupila je na snagu 15.07.2023. godine.

Člankom 42. Uredbe propisano je da uslužno područje 40 obuhvaća Grad Dubrovnik i općine Dubrovačko primorje i Župa dubrovačka u Dubrovačko-neretvanskoj županiji. Društvo preuzimatelj na uslužnom području 40 je VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

Člankom 89. stavkom 1. ZVU-a propisano je da jedinice lokalne samouprave koje su izravni vlasnici komunalnih vodnih građevina i zemljišta pod njima, a nisu do stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ZVU-a postupile po odredbi članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (»Narodne novine«, br. 56/13.) dužne su ih prenijeti u vlasništvo društva preuzimatelja u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ZVU-a, bez naknade ili dio bez naknade, a dio kao ulog u temeljni kapital.

Isto tako, člankom 89. stavkom 4. ZVU-a propisano je da pravne osobe koje nisu isporučitelji vodnih usluga, osnivači kojih su jedinice lokalne samouprave, a koje su vlasnici komunalnih vodnih građevina dužne su ih prenijeti u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ZVU-a svojim osnivačima, a osnivači su ih dužni u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ZVU-a prenijeti, bez naknade, u vlasništvo društva preuzimatelja.

Trgovačko društvo ŽUPA DUBROVAČKA d.o.o. sa sjedištem u Srebrenom (Općina Župa dubrovačka), Vukovarska 48, OIB: 97544306128, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060027964, nije javni isporučitelj vodnih usluga sukladno odredbama ZVU-a, o čemu je ishođeno i mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 325-01/24-01/256; URBROJ: 517-09-3-2-24-2 od 27.08.2024. godine. Stoga je isto društvo, sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije od 27.08.2024. godine, dužno prenijeti u vlasništvo i na upravljanje društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. komunalne vodne građevine javne odvodnje koje se nalaze na području Općine Župa dubrovačka. Na isti način dužna je postupiti i Općina Župa dubrovačka, a sve sukladno odredbama članka 89. ZVU-a.

Prijenosom komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su trenutno u vlasništvu i pod upravljanjem trgovačkog društva ŽUPA DUBROVAČKA d.o.o., odnosno Općine Župa dubrovačka, u vlasništvo i na upravljanje trgovačkom društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., osigurava se zakonit način ulaganja sredstava iz javnih izvora i/ili sredstava iz fondova Europske unije u njihovu obnovu i daljnji razvoj te se osigurava postizanje konačnog cilja ustrojavanja jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području 40 sukladno odredbama ZVU-a i Uredbe.

Ugovorom o prijenosu dijela gospodarske cjeline, odnosno Ugovorom o prijenosu komunalnih vodnih građevina, uređuje se prijenos komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje se nalaze na području općine Župa dubrovačka u vlasništvo i na upravljanje društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

Člankom 71. stavkom 2. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/2021.) propisano je da su trgovačka društva dužna pribaviti prethodnu suglasnost Gradskoga vijeća za odlučivanje o statusnim promjenama trgovačkih društava (priklučenje, pripajanje, spajanje, preoblikovanje i prestanak).

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Dubrovnika
Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Vodovod Dubrovnik d.o.o.,
Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik;
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Upravni odjel za proračun financije i naplatu, ovdje
4. Evidencija
5. Pismohrana

G/DP

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik



| | | |
|------------------------|--------------------|------------|
| 2350001 | REPUBLIKA HRVATSKA | |
| Grad Dubrovnik | | |
| Prilježeno: | 14.11.2024 | |
| Klasifikacijske oznaka | Org. jed. | |
| 301-01/24-01/32 | 2117-1-27; | |
| Uredbeni broj | Prilozi | Vrijednost |
| 378-24-01 | 3 | - |

PREDMET: Zahtjev za izdavanje suglasnosti u postupku preuzimanja komunalnih vodnih građevina javne odvodnje

Poštovani,

Vodovod Dubrovnik je u postupku preuzimanja komunalnih vodnih građevina javne odvodnje u vlasništvu trgovačkog društva Župa Dubrovačka d.o.o., kao i komunalnih vodnih građevina javne odvodnje u vlasništvu i pod upravom Općine Župa Dubrovačka.

Naime, dana 18.07.2019. godine stupio je na snagu Zakon o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj: 66/2019., dalje u tekstu: ZVU).

Člankom 7. stavkom 6. ZVU-a propisano je da Vlada Republike Hrvatske uredbom o uslužnim područjima uspostavlja uslužna područja i određuje njihove granice. Ova uredba donosi se nakon savjetovanja s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i javnim isporučiteljima vodnih usluga.

Člankom 8. ZVU-a propisano je da se vodne usluge na uslužnom području pružaju putem jednog javnog isporučitelja vodnih usluga.

Uredba o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj: 147/2021., 40/2022., 23/2023., 70/2023.) donesena je dana 30.12.2021. godine, a stupila je na snagu dana 08.01.2022. godine. Odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske, broj: U-II-627/2022 i dr. od 07.02.2023. godine i dva izdvojena mišljenja ustavnih sudaca, Uredba o uslužnim područjima ukinuta je u cijelosti, a odluka Ustavnog suda stupila je na snagu dana 15.07.2023. godine.

Nakon odluke Ustavnog suda donesena je nova Uredba o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj: 70/2023., dalje u tekstu: Uredba). Nova Uredba stupila je na snagu 15.07.2023. godine.

Člankom 42. Uredbe propisano je da uslužno područje 40 obuhvaća Grad Dubrovnik i općine Dubrovačko primorje i Župa dubrovačka u Dubrovačko-neretvanskoj županiji. Društvo preuzimatelj na uslužnom području 40 je VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

Člankom 89. stavkom 1. ZVU-a propisano je da jedinice lokalne samouprave koje su izravni vlasnici komunalnih vodnih građevina i zemljišta pod njima, a nisu do stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ZVU-a postupile po odredbi članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (»Narodne novine«, br. 56/13.) dužne su ih prenijeti u vlasništvo društva preuzimatelja u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ZVU-a, bez naknade ili dio bez naknade, a dio kao ulog u temeljni kapital.

Isto tako, člankom 89. stavkom 4. ZVU-a propisano je da pravne osobe koje nisu isporučitelji vodnih usluga, osnivači kojih su jedinice lokalne samouprave, a koje su vlasnici komunalnih vodnih građevina dužne su ih prenijeti u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ZVU-a svojim osnivačima, a osnivači su ih dužni u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ZVU-a prenijeti, bez naknade, u vlasništvo društva preuzimatelja.

Trgovačko društvo ŽUPA DUBROVAČKA d.o.o. sa sjedištem u Srebrenom (Općina Župa dubrovačka), Vukovarska 48, OIB: 97544306128, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060027964, nije javni isporučitelj vodnih usluga sukladno odredbama ZVU-a, o čemu je ishođeno i mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 325-01/24-01/256; URBROJ: 517-09-3-2-24-2 od 27.08.2024. godine. Stoga je isto društvo, sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije od 27.08.2024. godine, dužno prenijeti u vlasništvo i na upravljanje društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. komunalne vodne građevine javne odvodnje koje se nalaze na području Općine Župa dubrovačka. Na isti način dužna je postupiti i Općina Župa dubrovačka, a sve sukladno odredbama članka 89. ZVU-a.

Prijenosom komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su trenutno u vlasništvu i pod upravljanjem trgovačkog društva ŽUPA DUBROVAČKA d.o.o., odnosno Općine Župa dubrovačka, u vlasništvo i na upravljanje trgovačkom društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., osigurava se zakonit način ulaganja sredstava iz javnih izvora i/ili sredstava iz fondova Europske unije u njihovu obnovu i daljnji razvoj te se osigurava postizanje konačnog cilja ustrojavanja jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području 40 sukladno odredbama ZVU-a i Uredbe.

Ugovorom o prijenosu dijela gospodarske cjeline, odnosno Ugovorom o prijenosu komunalnih vodnih građevina, uređuje se prijenos komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje se nalaze na području općine Župa dubrovačka u vlasništvo i na upravljanje društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

Člankom 71. stavkom 2. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/2021.) propisano je da su trgovačka društva dužna pribaviti prethodnu suglasnost Gradskoga vijeća za odlučivanje o statusnim promjenama trgovačkih društava (priključenje, pripajanje, spajanje, preoblikovanje i prestanak).

Slijedom navedenog, ovim putem Vodovod Dubrovnik d.o.o. kao društvo stjecatelj traži od naslova da donese suglasnost trgovačkom društvu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. sa sjedištem u Dubrovniku (Grad Dubrovnik), Vladimira Nazora 19, OIB: 00862047577, kao društvu stjecatelju, da poduzme sve potrebne pravne radnje nužne za sklapanje slijedećih ugovora:

- 1) Ugovora o prijenosu dijela gospodarske cjeline s trgovačkim društvom Župa Dubrovačka d.o.o., Vukovarska 48, Srebreno, OIB:97544306128 kao društvom prenositeljem
- 2) Ugovora o prijenosu komunalnih vodnih građevina sa općinom Župa Dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno, OIB: 26643690230 kao prenositeljem.

S poštovanjem,

Predsjednik uprave:



VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, v. Nazora 19
Lukša Matusi, dipl.ing.el.

U prilogu:

- nacrt Ugovora o prijenosu dijela gospodarske cjeline
- nacrt Ugovora o prijenosu komunalnih vodnih građevina
- mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 325-01/24-01/256; URBROJ: 517-09-3-2-24-2

Dostavlja se:

- naslovu; izravno
- službi OPKP

| | |
|--|--------------|
| Vodovod Dubrovnik d.o.o. Ul. Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik | |
| Uradžbirano: 14.11.2024 10:09 | |
| Klasifikacijska oznaka 003-05/24-03/11 | |
| Uradžbeni broj 2117-55-1700000-24-38 | Prilog: 0 |
| Broj ugovora: 202411 | |
|  | |

ŽUPA DUBROVAČKA d.o.o., Srebreno (Općina Župa Dubrovačka), Vukovarska 48, OIB: 97544306128, zastupano po članu uprave Stijepu Sambrailu, kao prenositelj s jedne strane (dalje u tekstu: Prenositelj)

i

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Vladimira Nazora 19, OIB: 00862047577, zastupano predsjedniku uprave Lukši Matušiću, kao stjecatelj s druge strane (dalje u tekstu: Stjecatelj),

dalje u tekstu zajednički označeni kao Stranke ili Ugovorne strane,

sklopili su današnjeg dana sljedeći

UGOVOR o prijenosu dijela gospodarske cjeline

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor pozivom na odredbu članka 89. stavka 4. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj: 66/2019., dalje u tekstu: ZVU) kojom je propisano da pravne osobe koje nisu isporučitelji vodnih usluga, osnivači kojih su jedinice lokalne samouprave, a koje su vlasnici komunalnih vodnih građevina dužne su ih prenijeti u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ZVU svojim osnivačima, a osnivači su ih dužni u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ZVU prenijeti, bez naknade, u vlasništvo društva preuzimatelja pri čemu Prenositelj prenosi komunalne vodne građevine javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora izravno Stjecatelju sukladno preporukama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Stjecatelj određen kao društvo preuzimatelj na uslužnom području 40 koje obuhvaća Grad Dubrovnik i općine Dubrovačko primorje i Župa Dubrovačka u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, sukladno članku 42. Uredbe o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj: 70/2023., dalje u tekstu: Uredba).

Krajnji cilj koji Ugovorne strane namjeravaju postići sklapanjem ovog Ugovora je prijenos komunalnih vodnih građevina, i to građevina za javnu odvodnju, u vlasništvo i na upravljanje Stjecatelju, sve sa svrhom ustrojavanja jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području 40 sukladno članku 89. stavku 1. ZVU i članku 42. Uredbe i zakonitog ulaganja te održavanja komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prenositelj trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku

pod tvrtkom ŽUPA DUBROVAČKA d.o.o. za komunalne poslove, sa sjedištem u Srebrenom (Općina Župa Dubrovačka), Vukovarska 48, upisan u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060027964.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je predmet poslovanja Prenositelja, između ostalog, komunalna djelatnost i to: opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, održavanje čistoće, odlaganje komunalnog otpada, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, tržnice na malo, održavanje groblja i krematorija.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Stjecatelj trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod tvrtkom VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, sa sjedištem u Dubrovniku (Grad Dubrovnik), Vladimira Nazora 19, upisan u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060158103.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je predmet poslovanja Stjecatelja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje te poslovi izmjene, popravka i baždarenja vodomjera, kao i pripreme zakonitih mjerila za hladnu vodu u svrhu ovjeravanja.

II PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Predmet ovog Ugovora je prijenos komunalnih vodnih građevina javne odvodnje, koje su u vlasništvu Prenositelja, u vlasništvo i na upravljanje Stjecatelju.

Pod komunalnim vodnim građevinama javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora smatraju se komunalne vodne građevine javne odvodnje zajedno sa zemljištem na kojem su izgrađene.

Članak 5.

Komunalne vodne građevine javne odvodnje, koje su predmet ovog Ugovora, pobliže su specificirane u zasebnom dokumentu koji je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG br.1 – Popis komunalnih vodnih građevina javne odvodnje).

Članak 6.

Potpisom na ovom Ugovoru, Prenositelj izričito dozvoljava stjecatelju da bez ikakvih daljnjih pitanja, odobrenja i/ili suglasnosti, uknjiži pravo vlasništva na komunalnim vodnim građevinama, odnosno građevinama javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda i drugim javnim

očividnicima, ukoliko je to primjenjivo, te da iste evidentira u svojim poslovnim knjigama.

Potpisom na ovom Ugovoru, Stjecatelj se obvezuje evidentirati komunalne vodne građevine javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora u svojim poslovnim knjigama u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Potpisom na ovom Ugovoru Stjecatelj preuzima i sva prava i obveze koje slijede prijenos komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora, sukladno odredbama Općeg poreznog zakona, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i ostalim pozitivnim pravnim propisima Republike Hrvatske.

III REALIZACIJA PRIJENOSA VODNIH GRAĐEVINA

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prenositelj prenosi, a Stjecatelj preuzima komunalne vodne građevine javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora bez naknade, sukladno članku 89. (osamdeset i devetom) ZVU.

Radi izbjegavanja svake sumnje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi prijenosa komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora neće povećavati temeljni kapital Stjecatelja, niti će se iste unositi kao ulog u temeljni kapital Stjecatelja, sukladno članku 89. (osamdeset i devetom) ZVU.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su komunalne vodne građevine javne odvodnje iz članka 5. (petog) ovog Ugovora evidentirane u poslovnim knjigama Prenositelja prema knjigovodstvenoj vrijednosti kako je ista naznačena na poziciji (kontu) „investicije u pripremi“ sukladno dokumentu Knjigovodstvena vrijednost ukupnog sustava kanalizacije koji je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG br.2 – Knjigovodstvena vrijednost ukupnog sustava kanalizacije).

Potpisom na ovom Ugovoru Prenositelj prenosi Stjecatelju i sve druge komunalne vodne građevine javne odvodnje, a koje nisu opisane u popisu iz članka 5. (petog) ovog Ugovora. Stjecatelj se obvezuje izvršiti procjenu vrijednosti komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje nisu opisane u popisu iz članka 5. (petog) ovog Ugovora, u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora prema utvrđenom uporabnom svojstvu tih građevina.

Članak 10.

Stranke suglasno utvrđuju da je osnovna pretpostavka za realizaciju prijenosa predmetnih komunalnih vodnih građevina javne odvodnje sklapanje ovog Ugovora,

nakon čega će Stranke poduzeti i sve ostale potrebne radnje i aktivnosti u svrhu što skorijeg ispunjenja međusobnih prava i obveza.

Stranke, nadalje, suglasno utvrđuju da Stjecatelj stupa u posjed komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora odmah po sklapanju ovog Ugovora.

Članak 11.

Potpisom na ovom Ugovoru Prenositelj se obvezuje bez odgode predati Stjecatelju svu potrebnu dokumentaciju koja se odnosi na komunalne vodne građevine javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora, uključujući, ali ne ograničavajući se na knjigovodstvene isprave, građevinske i/ili uporabne dozvole i drugu sličnu dokumentaciju.

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Ugovorne strane obvezuju se, ukoliko se za time pokaže potreba, bez odgode pristupiti sklapanju dodatka (aneksa) ovom Ugovoru kako bi se prijenos komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora u potpunosti realizirao, odnosno kako bi se predmetne komunalne vodne građevine javne odvodnje u potpunosti prenijele u vlasništvo i na upravljanje Stjecatelju.

IV SALVATORNA KLAUZULA

Članak 13.

Ako bilo koja od odredbi ovog Ugovora bude ili postane nakon njegova sklapanja nezakonita, nevaljana ili neprovediva sukladno primjenjivom zakonu ili kojem drugom pozitivnom pravnom propisu, zakonitost, valjanost i provedivost te odredbe neće utjecati na i neće dokidati preostale odredbe ovog Ugovora. Stranke će upotrijebiti svoje najbolje napore da izvrše radnje i/ili izmjene potrebne kako bi se postigao isti pravni i/ili ekonomski učinak koji se predvidio na dan sklapanja ovog Ugovora. Propust Stranaka u postizanju takvog dogovora oko zamjene odredbe neće utjecati na valjanost preostalog dijela Ugovora.

V RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 14.

U slučaju pojedinih pitanja koja se mogu pokazati spornim u provedbi rješavanja prava i obveza iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu Ugovorne strane ovim se obvezuju poduzeti sve razborite mjere mirnog rješenja spora i moguće probleme riješiti sporazumno.

U slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma, Ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju Ugovornih strana. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor sadrži sve bitne, sporazumno dogovorene sastojke njihova međusobna odnosa.

Ovaj Ugovor nadomješta sve prijašnje pisane i/ili usmene izjave, predstavljanja, razumijevanja i sporazume između Ugovornih strana u svezi sa sadržajem i oblikom ovoga Ugovora, osim onih koji su sastavni dio odnosno prilog ovog Ugovora. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz pismenu suglasnost obje Ugovorne strane.

Izmjene i/ili dodaci ovog Ugovora biti će učinjene u formi ovog Ugovora te je predmetna forma preduvjet valjanosti izmjena i/ili dodataka Ugovora. Izmjene i/ili dodaci neće imati nikakav učinak osim ako su potpisane od strane Stranaka i/ili ovlaštenih zastupnika Stranka.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova sklapanja.

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane potvrđuju da su isti razumjele te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

Sve troškove u vezi sastava ovog Ugovora i ovjere potpisa Ugovornih strana na istom snosit će Stjecatelj.

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prijenos komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora nije oporeziv porezom na promet nekretnina sukladno članku 102. ZVU.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovrsna i jednakovrijedna primjerka od kojih 1 (jedan) nakon ovjere potpisa zadržava javni bilježnik, 1 (jedan) pripada Prenositelju, a Stjecatelj će zatražiti potreban broj ovjerenih preslika.

U Dubrovniku, .11.2024. godine

PRENOSITELJ:
ŽUPA DUBROVAČKA d.o.o.
član uprave
Stijepo Sambrailo

STJECATELJ:
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
predsjednik uprave
Lukša Matušić

PRILOG br.1 – Popis komunalnih vodnih građevina javne odvodnje;
PRILOG br.2 – Knjigovodstvena vrijednost ukupnog sustava kanalizacije;

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA, Srebreno, Vukovarska 48, OIB: 26643690230, zastupana po općinskom načelniku Silviu Nardelli, kao prenositelj s jedne strane (dalje u tekstu: Prenositelj)

i

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Vladimira Nazora 19, OIB: 00862047577, zastupano predsjedniku uprave Lukši Matušiću, kao stjecatelj s druge strane (dalje u tekstu: Stjecatelj),

dalje u tekstu zajednički označeni kao Stranke ili Ugovorne strane,

sklopili su današnjeg dana sljedeći

UGOVOR o prijenosu komunalnih vodnih građevina

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prenositelj jedinica lokalne samouprave.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor pozivom na odredbu članka 89. stavka 1. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj: 66/2019., dalje u tekstu: ZVU) kojom je propisano da jedinice lokalne samouprave koje su izravni vlasnici komunalnih vodnih građevina i zemljišta pod njima, a nisu do stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ZVU postupile po odredbi članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 56/2013.) dužne su ih prenijeti u vlasništvo društva preuzimatelja u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ZVU, bez naknade ili dio bez naknade, a dio kao ulog u temeljni kapital.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Stjecatelj određen kao društvo preuzimatelj na uslužnom području 40 koje obuhvaća Grad Dubrovnik i općine Dubrovačko primorje i Župa Dubrovačka u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, sukladno članku 42. Uredbe o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj: 70/2023., dalje u tekstu: Uredba).

Krajnji cilj koji Ugovorne strane namjeravaju postići sklapanjem ovog Ugovora je prijenos komunalnih vodnih građevina, i to građevina za javnu odvodnju, u vlasništvo i na upravljanje Stjecatelju, sve sa svrhom ustrojavanja jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području 40 sukladno članku 89. stavku 1. ZVU i članku 42. Uredbe i zakonitog ulaganja te održavanja komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora.

U svrhu prijenosa komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora ishodeno je i mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 325-01/24-01/256; URBROJ: 517-09-3-2-24-2 od 27.08.2024. godine koje je

priloženo ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG br.1 – Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Stjecatelj trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod tvrtkom VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, sa sjedištem u Dubrovniku (Grad Dubrovnik), Vladimira Nazora 19, upisan u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060158103.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je predmet poslovanja Stjecatelja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje te poslovi izmjene, popravka i baždarenja vodomjera, kao i pripreme zakonitih mjerila za hladnu vodu u svrhu ovjeravanja.

II PREDMET UGOVORA

Članak 3.

Predmet ovog Ugovora je prijenos komunalnih vodnih građevina javne odvodnje, koje su u vlasništvu Prenositelja, u vlasništvo i na upravljanje Stjecatelju.

Pod komunalnim vodnim građevinama javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora smatraju se komunalne vodne građevine javne odvodnje zajedno sa zemljištem na kojem su izgrađene.

Članak 4.

Komunalne vodne građevine javne odvodnje, koje su predmet ovog Ugovora, pobliže su specificirane u zasebnom dokumentu koji je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG br.2 – Popis komunalnih vodnih građevina javne odvodnje).

Članak 5.

Potpisom na ovom Ugovoru, Prenositelj izričito dozvoljava stjecatelju da bez ikakvih daljnjih pitanja, odobrenja i/ili suglasnosti, uknjiži pravo vlasništva na komunalnim vodnim građevinama, odnosno građevinama javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda i drugim javnim očevidnicima, ukoliko je to primjenjivo, te da iste evidentira u svojim poslovnim knjigama.

Potpisom na ovom Ugovoru, Stjecatelj se obvezuje evidentirati komunalne vodne građevine javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora u svojim poslovnim knjigama u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 6.

Potpisom na ovom Ugovoru Stjecatelj preuzima i sva prava i obveze koje slijede prijenos komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora, sukladno odredbama Općeg poreznog zakona, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i ostalim pozitivnim pravnim propisima Republike Hrvatske.

III REALIZACIJA PRIJENOSA VODNIH GRAĐEVINA

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prenositelj prenosi, a Stjecatelj preuzima komunalne vodne građevine javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora bez naknade, sukladno članku 89. (osamdeset i devetom) ZVU.

Radi izbjegavanja svake sumnje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi prijenosa komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora neće povećavati temeljni kapital Stjecatelja, niti će se iste unositi kao ulog u temeljni kapital Stjecatelja, sukladno članku 89. (osamdeset i devetom) ZVU.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su komunalne vodne građevine javne odvodnje iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora evidentirane u poslovnim knjigama Prenositelja prema knjigovodstvenoj vrijednosti kako je ista naznačena u Knjizi osnovnih sredstava Prenositelja koja je priložena ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG br.3 – Knjiga osnovnih sredstava).

Potpisom na ovom Ugovoru Prenositelj prenosi Stjecatelju i sve druge komunalne vodne građevine javne odvodnje, a koje nisu opisane u popisu iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora. Stjecatelj se obvezuje izvršiti procjenu vrijednosti komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje nisu opisane u popisu iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora, u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora prema utvrđenom uporabnom svojstvu tih građevina.

Članak 9.

Stranke suglasno utvrđuju da je osnovna pretpostavka za realizaciju prijenosa predmetnih komunalnih vodnih građevina javne odvodnje sklapanje ovog Ugovora, nakon čega će Stranke poduzeti i sve ostale potrebne radnje i aktivnosti u svrhu što skorijeg ispunjenja međusobnih prava i obveza.

Stranke, nadalje, suglasno utvrđuju da Stjecatelj stupa u posjed komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora odmah po sklapanju ovog Ugovora.

Članak 10.

Potpisom na ovom Ugovoru Prenositelj se obvezuje bez odgode predati Stjecatelju svu potrebnu dokumentaciju koja se odnosi na komunalne vodne građevine javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora, uključujući, ali ne ograničavajući se na knjigovodstvene isprave, građevinske i/ili uporabne dozvole i drugu sličnu dokumentaciju.

Članak 11.

Potpisom na ovom Ugovoru Ugovorne strane obvezuju se, ukoliko se za time pokaže potreba, bez odgode pristupiti sklapanju dodatka (aneksa) ovom Ugovoru kako bi se prijenos komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora u potpunosti realizirao, odnosno kako bi se predmetne komunalne vodne građevine javne odvodnje u potpunosti prenijele u vlasništvo i na upravljanje Stjecatelju.

IV SALVATORNA KLAUZULA

Članak 12.

Ako bilo koja od odredbi ovog Ugovora bude ili postane nakon njegova sklapanja nezakonita, nevaljana ili neprovediva sukladno primjenjivom zakonu ili kojem drugom pozitivnom pravnom propisu, zakonitost, valjanost i provedivost te odredbe neće utjecati na i neće dokidati preostale odredbe ovog Ugovora. Stranke će upotrijebiti svoje najbolje napore da izvrše radnje i/ili izmjene potrebne kako bi se postigao isti pravni i/ili ekonomski učinak koji se predvidio na dan sklapanja ovog Ugovora. Propust Stranaka u postizanju takvog dogovora oko zamjene odredbe neće utjecati na valjanost preostalog dijela Ugovora.

V RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 13.

U slučaju pojedinih pitanja koja se mogu pokazati spornim u provedbi rješavanja prava i obveza iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu Ugovorne strane ovim se obvezuju poduzeti sve razborite mjere mirnog rješavanja spora i moguće probleme riješiti sporazumno.

U slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma, Ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju Ugovornih strana. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor sadrži sve bitne, sporazumno dogovorene sastojke njihova međusobna odnosa.

Ovaj Ugovor nadomješta sve prijašnje pisane i/ili usmene izjave, predstavljanja, razumijevanja i sporazume između Ugovornih strana u svezi sa sadržajem i oblikom ovoga Ugovora, osim onih koji su sastavni dio odnosno prilog ovog Ugovora. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz pismenu suglasnost obje Ugovorne strane.

Izmjene i/ili dodaci ovog Ugovora biti će učinjene u formi ovog Ugovora te je predmetna forma preduvjet valjanosti izmjena i/ili dodataka Ugovora. Izmjene i/ili dodaci neće imati nikakav učinak osim ako su potpisane od strane Stranaka i/ili ovlaštenih zastupnika Stranka.

Članak 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova sklapanja.

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane potvrđuju da su isti razumjele te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

Sve troškove u vezi sastava ovog Ugovora i ovjere potpisa Ugovornih strana na istom snosit će Stjecatelj.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prijenos komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje su predmet ovog Ugovora nije oporeziv porezom na promet nekretnina sukladno članku 102. ZVU.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovrsna i jednakovrijedna primjerka od kojih 1 (jedan) nakon ovjere potpisa zadržava javni bilježnik, 1 (jedan) pripada Prenositelju, a Stjecatelj će zatražiti potreban broj ovjerenih preslika.

U Dubrovniku, __.____.2024. godine

PRENOSITELJ:
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
općinski načelnik
Silvio Nardelli

STJECATELJ:
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
predsjednik uprave
Lukša Matušić

PRILOG br.1 – Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije;
PRILOG br.2 – Popis komunalnih vodnih građevina javne odvodnje;
PRILOG br.3 – Knjiga osnovnih sredstava;