



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/23-01/191

URBROJ: 2117-1-08-24-5

Dubrovnik, 12. studenog 2024. godine

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 83.-99. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23, 156/23), čl. 87.-89. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) i čl. 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 2/21) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o utvrđivanju prava na ustupanje bez naknade građevinskog zemljišta i komunalnog opremanja Krešu Gudelju iz Dubrovnika, Petra Svačića 9, OIB: 04336788563 sukladno odredbama čl. 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) i prosljeđuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



- Dostaviti:
1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
  2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
  - ③ 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
  4. evidencija, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje  
imovinom, opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/23-01/191

URBROJ: 2117-1-08-24-4

Dubrovnik, 12. studenog 2024. godine

**Gradonačelnik**

-ovdje-

**PREDMET:** Krešo Gudelj, Prijedlog zaključka o utvrđivanju prava na ustupanje bez naknade građevinskog zemljišta i komunalnog opremanja sukladno odredbama čl. 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23)  
-dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Kreša Gudelja iz Dubrovnika, Petra Svačića 9, OIB: 04336788563, sa zahtjevom za ustupanje prava vlasništva zemljišta bez naknade sukladno čl.87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23).

Ministarstvo hrvatskih branitelja je na zahtjev Grada Dubrovnika dostavilo potvrdu Klasa: UP/I-371-06/23-01/352 Urbroj: 522-4/2-2-24-13 od 1. listopada 2024. godine za Kreša Gudelja iz Dubrovnika, Petra Svačića 9, OIB: 04336788563, hrvatskog ratnog vojnog invalida s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, kojom potvrđuju da isti ostvaruje pravo na dodjelu financijske potpore za izgradnju prve nekretnine, kao i na ustupanje bez naknade komunalno opremljenog građevinskog zemljišta od Grada Dubrovnika.

Zaključkom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika Klasa: 947-01/05-01/177 Urbroj: 2117/01-09-05-5 od 29. prosinca 2005. godine prihvaćena je investicija projekta „Stanogradnja“ s namjerom stambenog zbrinjavanja stradalnika Domovinskog rata, socijalno ugroženih osoba i osoba slabijeg imovnog stanja, stručnih kadrova potrebnih Gradu Dubrovniku i mladih obitelji poglavito s više djece.

Slijedom spomenutog Zaključka Grad Dubrovnik je na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26. siječnja 2006. godine br. OU 77/06 javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika kupio nekretnine oznaka čest.zem. 150, 189/1, 191, 192/1 i 197 sve k.o. Gruž u cijelosti te suvlasničke dijelove nekretnina oznaka čest.zem. 188/1, 192/2, 198/1, 194/1 i 162/1 sve k.o. Gruž, ukupne površine 49523,70 m<sup>2</sup>, u obuhvatu koji je označen „preglednim planom terena“ k.o. Gruž u mjerilu 1:1200 izrađenim od GEOPLAN Dubrovnik, Ivica Ogreste, dipl.ing.geod. od 11. listopada 2005., koji čini sastavni dio ugovora.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je sukladno tada važećem Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04 i 92/05) Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-09-3 od 31. siječnja 2009. godine, Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-10-7 od 27. srpnja 2010. godine te Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-13-16 od 6. travnja 2013. godine kojima

se Grad obvezao članovima obitelji smrtno stradalih hrvatskih branitelja i hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata, koji su se odlučili na stambeno zbrinjavanje putem dodjele kredita za izgradnju kuće od strane Ministarstva hrvatskih branitelja, ustupiti bez naknade građevinska zemljišta na Nuncijati te ista komunalno opremiti. Postupanje po predmetnim Rješenjima nije bilo moguće iz razloga što nije bio izrađen detaljni plan uređenja sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05 i 10/07), niti su suvlasnički dijelovi predmetnih nekretnina bili izdvojeni u zasebne nekretnine.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je dana 9. svibnja 2022. godine Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati Klasa:350-02/15-01/05 Urbroj: 2117-1-09-22-117, čime je ispunjen jedan od preduvjeta za ustupanje zemljišta te su osim toga riješeni i imovinsko-pravni odnosi Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Z-4639/2023 od 17. travnja 2023. godine.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je dana 22. rujna 2023. godine Zaključak Klasa: 371-01/14-01/78 Urbroj: 2117-1-09-23-30 kojim se poništavaju prethodno spomenuta rješenja Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-09-3 od 31. siječnja 2009. godine, Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-10-7 od 27. srpnja 2010. godine i Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-13-16 od 6. travnja 2013. godine te se temeljem čl. 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21) i očitovanja Ministarstva hrvatskih branitelja Klasa: 371-01/14-01/78 Urbroj: 522-23-27 od 21. rujna 2023. godine članovima obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima uže obitelji umrlih hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata ustupa bez naknade građevinska zemljišta i komunalno opremanje, i to njih trideset.

Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) i Uredbom o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata (NN 57/18, 147/20) propisano je da se pravo na stambeno zbrinjavanje ostvaruje, između ostalog, i dodjelom stambenog kredita za izgradnju kuće, a koje pravo hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata ostvaruju na temelju pravomoćnog rješenja o trajno utvrđenom statusu. Pravo na dodjelu stambenog kredita ostvaruje se na temelju listi prvenstva koje utvrđuje Ministarstvo hrvatskih branitelja za svaku kalendarsku godinu.

Nadalje, istim Zakonom u čl. 87. propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne, kada osoba iz čl. 83. st. 4. (članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine i članovi uže obitelji umrlog hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata s istim oštećenjem organizma) koristi stambeni kredit ili financijsku potporu za izgradnju obiteljske kuće u mjestu prebivališta sukladno čl. 86. st. 2. (prebivalište korisnika u vrijeme stradavanja odnosno mjesto u kojem korisnik prava ima prebivalište neprekidno pet godina od 1991. godine ili je u tom mjestu boravio kao prognanik neprekidno pet i više godina te pisanom izjavom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću iskazao da se u tom mjestu želi trajno nastaniti), ustupiti bez naknade građevinsko zemljište i komunalno opremanje. Istim člankom u stavku 4. propisano je da se pod komunalnim opremanjem građevinskog zemljišta podrazumijevaju uređenje pristupne ceste, javne rasvjete prema mjesnim prilikama i okoliša potrebnih za korištenje građevine i priključci i mreža za osiguranje priključka, elektropriključak, priključak na vodovod i odvodnju prema mjesnim prilikama, instalacije DTK-a (distributivna telefonska kanalizacija) te ako na tom području postoji medij za grijanje – plin i/ili toplovod. Osim toga, sukladno stavku 5. istog članka, jedinice lokalne samouprave dužne su u spomenutim slučajevima snositi i troškove komunalnog doprinosa odnosno njihov povrat za odgovarajuću bruto razvijenu površinu (BRP).

Sukladno odredbama čl. 4.-9. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22), na zahtjev naručitelja Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika društvo Prving Babić j.d.o.o., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Petrović, dipl.ing.građ., izradio je u rujnu 2023. godine Procjembeni elaborat 66/09/2023 kojim je procijenio tržišnu vrijednost nekretnina 54 građevinska zemljišta u naselju Nuncijata (građevinska zemljišta za samostojeće i dvojne građevine), a koja iznosi ukupno 4.982.054,93 eura (četirimilijunadevetstoosamdesetdvijetisučetpedesetčetiri euraidevedeset tricenta).

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 5. sjednici održanoj 18. rujna 2023. godine donijelo je Mišljenje Klasa: 940-01/23-01/59, Urbroj: 2117-1-08-23-48 kojim se utvrđuje da je Procjembeni elaborat 66/09/2023 izrađen od strane društva Prving Babić j.d.o.o., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Petrovića, dipl.ing.građ., za nekretnine koje se nalaze u k.o. Gruž sukladno UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 83.-99. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23), čl. 87.-89. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) i čl. 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) predlaže se gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o utvrđivanju prava na ustupanje bez naknade građevinskog zemljišta i komunalnog opremanja Krešu Gudelju iz Dubrovnika, Petra Svačića 9, OIB: 04336788563 sukladno odredbama čl. 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) i prosljeđuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Privitak: kao u tekstu

- Dostaviti:
1. naslovu
  - ② Gradsko vijeće, ovdje
  3. evidencija, ovdje.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
**Gradsko vijeće**

Klasa: 940-01/23-01/191

Urbroj:

Dubrovnik,

Na temelju čl. 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te čl. 16. i 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21), čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 83.-99. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) i čl. 87.-89. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_ donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Grad Dubrovnik temeljem čl. 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21) i potvrde Ministarstva hrvatskih branitelja Klasa: UP/I-371-06/23-01/352, Urbroj: 522-4/2-2-24-13 od 1. listopada 2024. godine, Krešu Gudelju, OIB: 04336788563, iz Dubrovnika, Petra Svačića 9, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, ustupa bez naknade građevinsko zemljište i komunalno opremanje, i to nekretninu oznake čest.zem. 106561 upisanu u zk.ul. 15019 k.o. Gruž.
2. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati ugovor o ustupanju nekretnine u vlasništvo bez naknade iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Tekst ugovora o ustupanju nekretnine u vlasništvo bez naknade iz točke 2. ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
4. Zadužuju se Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima te Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu na izvršenje obveze komunalnog opremanja u smislu čl. 87. st. 1. i 4. te vezano za postupanje u smislu čl. 87. st. 5. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23).

### **Obrazloženje**

Grad Dubrovnik zaprimio je zahtjev Kreša Gudelja iz Dubrovnika, Petra Svačića 9, OIB: 04336788563, sa zahtjevom za ustupanje prava vlasništva zemljišta bez naknade sukladno čl.87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23).

Ministarstvo hrvatskih branitelja je na zahtjev Grada Dubrovnika dostavilo potvrdu Klasa: UP/I-371-06/23-01/352 Urbroj: 522-4/2-2-24-13 od 1. listopada 2024. godine za Kreša Gudelja iz Dubrovnika, Petra Svačića 9, OIB: 04336788563, hrvatskog ratnog vojnog invalida s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, kojom potvrđuju da isti ostvaruje pravo na dodjelu financijske potpore za izgradnju prve nekretnine, kao i na ustupanje bez naknade komunalno opremljenog građevinskog zemljišta od Grada Dubrovnika.

Zaključkom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika Klasa: 947-01/05-01/177 Urbroj: 2117/01-09-05-5 od 29. prosinca 2005. godine prihvaćena je investicija projekta „Stanogradnja“ s namjerom stambenog zbrinjavanja stradalnika Domovinskog rata, socijalno ugroženih osoba i osoba slabijeg imovnog stanja, stručnih kadrova potrebnih Gradu Dubrovniku i mladih obitelji poglavito s više djece.

Slijedom spomenutog Zaključka Grad Dubrovnik je na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26. siječnja 2006. godine br. OU 77/06 javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika kupio nekretnine oznaka čest.zem. 150, 189/1, 191, 192/1 i 197 sve k.o. Gruž u cijelosti te suvlasničke dijelove nekretnina oznaka čest.zem. 188/1, 192/2, 198/1, 194/1 i 162/1 sve k.o. Gruž, ukupne površine 49523,70 m<sup>2</sup>, u obuhvatu koji je označen „preglednim planom terena“ k.o. Gruž u mjerilu 1:1200 izrađenim od GEOPLAN Dubrovnik, Ivica Ogreste, dipl.ing.geod. od 11. listopada 2005., koji čini sastavni dio ugovora.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je sukladno tada važećem Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04 i 92/05) Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-09-3 od 31. siječnja 2009. godine, Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-10-7 od 27. srpnja 2010. godine te Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-13-16 od 6. travnja 2013. godine kojima se Grad obvezao članovima obitelji smrtno stradalih hrvatskih branitelja i hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata, koji su se odlučili na stambeno zbrinjavanje putem dodjele kredita za izgradnju kuće od strane Ministarstva hrvatskih branitelja, ustupiti bez naknade građevinska zemljišta na Nuncijati te ista komunalno opremiti. Postupanje po predmetnim Rješenjima nije bilo moguće iz razloga što nije bio izrađen detaljni plan uređenja sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05 i 10/07), niti su suvlasnički dijelovi predmetnih nekretnina bili izdvojeni u zasebne nekretnine.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je dana 9. svibnja 2022. godine Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati Klasa:350-02/15-01/05 Urbroj: 2117-1-09-22-117, čime je ispunjen jedan od preduvjeta za ustupanje zemljišta te su osim toga riješeni i imovinsko-pravni odnosi Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Z-4639/2023 od 17. travnja 2023. godine.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je dana 22. rujna 2023. godine Zaključak Klasa: 371-01/14-01/78 Urbroj: 2117-1-09-23-30 kojim se poništavaju prethodno spomenuta rješenja Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-09-3 od 31. siječnja 2009. godine, Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-10-7 od 27. srpnja 2010. godine i Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-13-16 od 6. travnja 2013. godine te se temeljem čl. 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21) i očitovanja Ministarstva hrvatskih branitelja Klasa: 371-01/14-01/78 Urbroj: 522-23-27 od 21. rujna 2023. godine članovima obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima uže obitelji umrlih hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata ustupa bez naknade građevinska zemljišta i komunalno opremanje, i to njih trideset.

Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) i Uredbom o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata (NN 57/18, 147/20) propisano je da se pravo na stambeno zbrinjavanje ostvaruje, između ostalog, i dodjelom stambenog kredita za izgradnju kuće, a koje pravo hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata ostvaruju na temelju pravomoćnog rješenja o trajno utvrđenom statusu. Pravo na dodjelu stambenog kredita ostvaruje se na temelju listi prvenstva koje utvrđuje Ministarstvo hrvatskih branitelja za svaku kalendarsku godinu.

Nadalje, istim Zakonom u čl. 87. propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne, kada osoba iz čl. 83. st. 4. (članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine i članovi uže obitelji umrlog hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata s istim oštećenjem organizma) koristi stambeni kredit ili financijsku potporu za izgradnju obiteljske kuće u mjestu prebivališta sukladno čl. 86. st. 2. (prebivalište korisnika u vrijeme stradanja odnosno mjesto u kojem korisnik prava ima prebivalište neprekidno pet godina od 1991. godine ili je u tom mjestu boravio kao prognanik neprekidno pet i više godina te pisanom izjavom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću iskazao da se u tom mjestu želi trajno nastaniti), ustupiti bez naknade građevinsko zemljište i komunalno opremanje. Istim člankom u stavku 4. propisano je da se pod komunalnim opremanjem građevinskog zemljišta podrazumijevaju uređenje pristupne ceste, javne rasvjete prema mjesnim prilikama i okoliša potrebnih za korištenje građevine i priključci i mreža za osiguranje priključka, elektropriključak, priključak na vodovod i odvodnju prema mjesnim prilikama, instalacije DTK-a (distributivna telefonska kanalizacija) te ako na tom području postoji medij za grijanje – plin i/ili toplovod. Osim toga, sukladno stavku 5. istog članka, jedinice lokalne samouprave dužne su u spomenutim slučajevima snositi i troškove komunalnog doprinosa odnosno njihov povrat za odgovarajuću bruto razvijenu površinu (BRP).

Sukladno odredbama čl. 4.-9. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22), na zahtjev naručitelja Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika društvo Prving Babić j.d.o.o., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Petrović, dipl.ing.građ., izradio je u rujnu 2023. godine Procjembeni elaborat 66/09/2023 kojim je procijenio tržišnu vrijednost nekretnina 54 građevinska zemljišta u naselju Nuncijata (građevinska zemljišta za samostojeće i dvojne građevine), a koja iznosi ukupno 4.982.054,93 eura (četirimilijunadevetstoosamdesetdvijetisućepedesetčetireuraidevedeset tricenta).

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 5. sjednici održanoj 18. rujna 2023. godine donijelo je Mišljenje Klasa: 940-01/23-01/59, Urbroj: 2117-1-08-23-48 kojim se utvrđuje da je Procjembeni elaborat 66/09/2023 izrađen od strane društva Prving Babić j.d.o.o., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Petrovića, dipl.ing.građ., za nekretnine koje se nalaze u k.o. Gruž sukladno UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci ovog Zaključka.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Zaključka nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred mjesno nadležnim upravnim sudom u roku od 30 dana od dana primitka ovog Zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
mr. sc. Marko Potrebića

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje
4. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, ovdje
5. Služba Gradskog vijeća, ovdje
6. Krešo Gudelj, Petra Svačića 9, 20000 Dubrovnik
7. pismohrana.

**GRAD DUBROVNIK** OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković (u daljnjem tekstu GRAD), s jedne strane

**KREŠO GUDELJ** OIB: 04336788563, Petra Svačića 9, 20000 Dubrovnik (u daljnjem tekstu PRIMATELJ) s druge strane

zaključili su sljedeći:

## **UGOVOR O USTUPANJU NEKRETNINE BEZ NAKNADE**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora ustupanje bez naknade vlasništva nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 106561 upisane u zk. ul. 15019 k.o. Gruž površine 417 m<sup>2</sup>.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- 2.1. da je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 15019 k.o. Gruž nekretnina zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 106561, pašnjak, upisana kao vlasništvo GRADA.
- 2.2. da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo Zaključak Klasa: 940-01/23-01/191 Urbroj: 2117-1-09-24-6 temeljem kojeg Grad Dubrovnik sukladno čl. 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21) i potvrde Ministarstva hrvatskih branitelja Klasa: UP/I-371-06/23-01/352, Urbroj: 522-4/2-2-24-13 Krešu Gudelju iz Dubrovnika, Petra Svačića 9, OIB: 04336788563, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, ustupa bez naknade građevinsko zemljište i komunalno opremanje, i to nekretninu oznake kat. čest. 106561 upisanu u zk.ul. 15019 k.o. Gruž.
- 2.3. da je vrijednost nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora određena Procjembenim elaboratom 66/09/2023 izrađenim od strane društva Prving Babić j.d.o.o., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Petrovića, dipl.ing.građ., za koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika donijelo Mišljenje Klasa: 940-01/23-01/59, Urbroj: 2117-1-08-23-48 od 18. rujna 2023. godine kojim se utvrđuje da je predmetni elaborat u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) te da ista iznosi 96.236,40 eura.

### **Članak 3.**

Slijedom utvrđenja u člancima 1. i 2. ovog Ugovora GRAD ustupa u vlasništvo bez naknade, a PRIMATELJ prihvaća nekretninu zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 106561 upisanu u zk.ul. 15019 k.o. Gruž površine 417 m<sup>2</sup>.

### **Članak 4.**

Potpisom ovog Ugovora GRAD ovlašćuje PRIMATELJA da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja na temelju ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva nekretnine oznake kat. čest. 106561 k.o. Gruž na svoje ime i korist za cjelinu prava vlasništva.

### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da PRIMATELJ stupa u samostalan i neposredan posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora danom ovjere ovog Ugovora.



#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 6/22) te da je za gradnju građevina unutar obuhvata istoga obvezno izraditi jedinstveni projekt kojim će se osigurati usklađeni vizualni identitet građevina i jedinstveno krajobrazno uređenje pojedinih cjelina.

#### Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da GRAD može jednostrano raskinuti ovaj ugovor ako Ministarstvo hrvatskih branitelja raskine ugovor o stambenom kreditu.

#### Članak 9.

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove isprave smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

#### Članak 10.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

#### Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora, a ništavnu odredbu ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići ništavnom odredbom.

#### Članak 12.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvoga vlastoručno potpisuju.

#### Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, 1 (slovima: jedan) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama, kojeg zadržava PRIMATELJ te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljene preslike, za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dvije).

U Dubrovniku, studeni 2024. godine

**Za GRAD**

\_\_\_\_\_  
gradonačelnik  
Mato Franković

**Za PRIMATELJA**

\_\_\_\_\_  
Krešo Gudelj

KLASA: 940-01/23-01/191  
URBROJ: 2117-1-01-24-7



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA

**Uprava za pravne i stambene poslove**

**KLASA:** UP/I-371-06/23-01/352

**URBROJ:** 522-4/2-2-24-13

**Zagreb,** 1. listopada 2024.

2347153		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:	06.11.2024		
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.		
940-01/23-01/191	2117-1-08-05;		
Uredženi broj	Prilozi	Vrijedne	
522-24-03	0	-	

1211

Ministarstvo hrvatskih branitelja postupajući po zahtjevu Kreše Gudelja iz Dubrovnika, Petra Svačića, na temelju članka 159. stavak 1. - 4. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine” broj 47/09 i 110/21) i članka 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine” broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) izdaje:

**P O T V R D U**

kojom se potvrđuje da gospodin KREŠO GUDELJ, rođ. 7. travnja 1970.g., OIB: 04336788563, HRVI 20% - X. grupe, iz Dubrovnika, Petra Svačića, je ostvario stambeno zbrinjavanje dodjelom financijske potpore za izgradnju prve nekretnine, rješenjem Stambene komisije Ministarstva hrvatskih branitelja, KLASA: UP/I-371-06/23-01/352, URBROJ: 522-4/2-2-24-9 od 4. rujna 2024. godine, u iznosu od 9.556 eura, za tročlano kućanstvo.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev imenovanog, a služi u svrhu ustupa bez naknade građevinskog zemljišta i oslobođenja od plaćanja troškova komunalnog opremanja i komunalnog doprinosa na području Grada Dubrovnika, gdje imenovani ima prijavljeno prebivalište neprekidno pet godina, sukladno članku 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Oslobađa se naplate pristojbe sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine” broj 115/16).

D.P./I.T.



**DOSTAVITI:**

1. Krešo Gudelj, Petra Svačića 9, 20 000 Dubrovnik

2. Pismohrani, ovdje.

Na znanje:

⊖ Grad Dubrovnik (KLASA: 940-01/23-01/191),

na e-mail: grad@dubrovnik.hr,

⊖ Područni odjel Dubrovnik, na e-mail.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: 947-01/05-01/177  
URBROJ: 2117/01-09-05-5  
Dubrovnik, 29. prosinca 2005.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01. i 7/03.), razmotrivši Prijedlog zaključka o prihvaćanju projekta "Stanogradnja", Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 6. sjednici, održanoj 29. prosinca 2005., donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se investicija projekta "Stanogradnja" s namjerom stambenog zbrinjavanja stradalnika Domovinskog rata, socijalno ugroženih osoba i osoba slabijeg imovnog stanja, stručnih kadrova potrebnih Gradu Dubrovniku i mladih obitelji poglavito s više djece.

Prot predsjednica Gradskog vijeća:  
Dubravka Marunčić, dipl. iur.

Dostavlja se:

1. Upravnom odjelu za gospodarenje nekretninama, ovdje
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje
3. Pismohrani

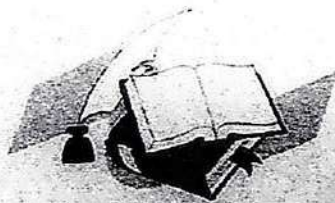


REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
LUCIJA CARIĆ  
20000 Dubrovnik, Vukovarska 24

Z. 5067/06.

OU 77/06-1

Solemnizacija Ugovora o kupoprodaji nekretnina  
od 26. siječnja 2006. godine



OU 77/06-1

PAVICA ŠUNDRICA, Iva Račića 4, 20000 Dubrovnik;  
x MARIJA MILUŠIĆ BARBIERI, Bulevar AVNOJ-a 109, Beograd, SiCG i PETAR LUJAK,  
Jurija Gagarina 55, Beograd, SiCG, koje zastupa punomoćnik MIHAILO LUJAK, Jurija  
Gagarina 55, Beograd, SiCG po posebnim punomoćima ovjerenim kod Četvrtog Opštinskog  
suda u Beogradu br.II-15465/05 i br.II-15466/05 od 11.listopada 2005. koje čine sastavni dio  
ovog ugovora;

ANA DEPOLO, Andrije Hebranga 13, 20000 Dubrovnik,  
FRANICA DEPOLO, Zrinsko-Frankopanska 41, Samobor,  
temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku iza pok.Pera  
Depolo pod posl.br. O-788/05, posl.br.:UPP-OS-Dubrovnik 258/05-3,  
NIKOLA STRAŽIČIĆ, Dr.Ante Starčevića 32, 20000 Dubrovnik i MILKA STRAŽIČIĆ  
njihove majke (ostavinski postupak vodi Javni bilježnik Lucija Carić pod posl.br. O-017/05,  
UPP-OS-Dubrovnik 297/05)

koje sve zastupa PAVICA ŠUNDRICA, po punomoćima koje čine sastavni dio ovog  
ugovora;

JASNA DEPOLO iz Zagreba, Vrančeva 20, , koju zastupa odvjetnica iz Dubrovnika Branka  
Skansi Ratković po punomoći ovjerovljenoj od Javnog bilježnika iz Zagreba Anice Hukelj  
pod posl.br.OV-15422/05 od 13. prosinca 2005. i koja čini sastavni dio ovog ugovora;

svi kao prodavatelji (u daljnjem tekstu: prodavatelji), s jedne strane,

i

GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa zakonska zastupnica  
Dubravka Šuica, prof., gradonačelnica, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane,

sklopili su u Dubrovniku sljedeći

## UGOVOR o KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Predmet ovog ugovora je konačno uređenje odnosa između ugovornih strana u svezi  
kupoprodaje zemljišta u k.o. Gruž, u naravnina prostoru Nuncijate, ukupne površine od  
49.523,70 m<sup>2</sup> i u obuhvatu koji je označen «preglednim planom terena» k.o. Gruž u mjerilu  
1:1 200, izrađenog od GEOPLAN Dubrovnik, Ivica Ogreste, dipl.ing.geod. od 11. listopada  
2005., i koji čini sastavni dio ovog ugovora.

*J. Š. P. A.*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

## Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne i čine neprijepornim da je:

- između ugovornih strana dana 13. listopada 2005. sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina, solemniziran kod Javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika, pod br. OU 832/05-1 od 13.10.2005., kojim je kupac kupio 1/5 ukupne površine označene «preglednim planom terena», poblize opisanog u čl.1. ovog ugovora, te prodavateljima isplatio ukupnu cijenu od 10.000.000,00 kn u dva obroka, i to dana 19. listopada 2005. ukupan iznos od 4.000.000,00 kn i 23. prosinca 2005. ukupan iznos od 6.000.000,00 kn.
- dana 13. listopada 2005. između ugovornih strana sklopljen Predugovor o kupoprodaji nekretnina solemniziran kod Javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika, pod br. OU 833/05-1 od 13.10.2005., kojim se ugovorne strane obvezuju sklopiti ovaj konačni ugovor, i to temeljem Dodatka I tog Predugovora o kupoprodaji nekretnina od 11. siječnja 2006., najkasnije do 31. siječnja 2006.

## Članak 3.

Ovim ugovorom ugovorne strane, za sebe i svoje nasljednike, konačno utvrđuju da prodavatelji prodaju, a kupac kupuje nekretnine u k.o. Gruž, i to čest.zem. 150, 189/1, 191, 192/1 (197) u cijelosti, i suvlasničke dijelove na čest.zem. 188/1, 192/2, 198/1, 194/1 i 162/1, kako je to određeno ovim ugovorom.

## Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne i čine neprijepornim da su :

- Pavica Šundrica, Marija Milušić Barbieri i Petar Lujak suvlasnici, svaki za po 1/4 prava vlasništva na čest.zem. 150, 189/1, 191, 192/1 (sve z.ul.1094 k.o. Gruž) i čest.zem. 197 z.ul.1093 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 6.016,75 m2 po svakom suvlasničkom dijelu,
- Ana Depolo i Franica Depolo suvlasnice, svaka za po 1/16 prava vlasništva na čest.zem. 150, 189/1, 191, 192/1 (sve z.ul.1094 k.o. Gruž) i čest.zem. 197 z.ul.1093 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 1.504,1875 m2 po svakom suvlasničkom dijelu,
- Nikola Stražičić i Milka Stražičić-Zedniček, kao zakonski nasljednici iza pok.Ivanke Stražičić, njihove majke, zajedno suvlasnici 1/8 prava vlasništva na čest.zem. 150, 189/1, 191, 192/1 (sve z.ul.1094 k.o. Gruž) i čest.zem. 197 z.ul.1093 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 3.008,375 m2.

Prodavatelji, Pavica Šundrica, Marija Milušić Barbieri, Petar Lujak, Ana Depolo, Franica Depolo te Nikola Stražičić i Milka Stražičić-Zedniček, kao zakonski nasljednici iza pok.Ivanke Stražičić, prodaju u cijelosti svoje suvlasničke dijelove na čest.zem. 150, 189/1, 191, 192/1 (sve z.ul.1094 k.o. Gruž) i čest.zem. 197 z.ul.1093 k.o. Gruž, ukupne površine od 24.067 m2, za cijenu od 135 EUR-a /m2, što ukupno iznosi 3.249.045,00 EUR-a, plativo po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prodavatelji ovlašćuju kupca, Grad Dubrovnik, da nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene iz stavka 2. ovog članka, uz predocenje ovjerovljene isprave o isplati, pred Općinskim

*S. Sp. Lujak*

*M. Stražičić*

sudom u Dubrovniku zatraži i postigne upis prava vlasništva u cjelini na svoje ime, uz istovremeno brisanje suvlasničkih prava s imena prodavatelja, bez daljnjeg sudjelovanja i uplitanja prodavatelja.

#### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne i čine neprijepornim da su:

- Pavica Šundrica, Marija Milušić Barbieri i Petar Lujak suvlasnici, svaki za po 1/4 prava vlasništva na čest.zem. 188/1 z.ul.1094 k.o. Gruž, što u naravi čini 3344 m<sup>2</sup> po svakom suvlasničkom dijelu,
- Ana Depoloi Franica Depolo suvlasnice, svaka za po 1/16 prava vlasništva na čest.zem. 188/1 z.ul. 1094 k.o. Gruž, što u naravi čini 836 m<sup>2</sup> po svakom suvlasničkom dijelu,
- Nikola Stražičić i Milka Stražičić-Zedniček, kao zakonski nasljednici iza pok.Ivanke Stražičić zajedno suvlasnici za 1/8 prava vlasništva na čest.zem. 188/1 z.ul. 1094 k.o. Gruž, što u naravi čini 1.672 m<sup>2</sup>.

Prodavatelji prodaju 7/10 svojih suvlasničkih dijelova na čest.zem.188/1 k.o. Gruž, tako da:

- Pavica Šundrica, Marija Milušić Barbieri i Petar Lujak prodaju svaki 7/40 suvlasničkog prava na čest.zem.188/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 2.418,25 m<sup>2</sup> po svakom suvlasničkom dijelu, a svaki ostaje za 3/40 suvlasnik na čest.zem.188/1 k.o. Gruž,
- Ana Depolo i Franica Depolo prodaju svaka 7/160 suvlasničkog prava na čest.zem.188/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 604,5625 m<sup>2</sup> po svakom pojedinom suvlasničkom dijelu, a svaka ostaje za po 3/160 suvlasnik na čest.zem.188/1 k.o.Gruž,
- Nikola Stražičić i Milka Stražičić-Zedniček, kao zakonski nasljednici iza pok.Ivanke Stražičić prodaju 7/80 zajedničkog suvlasničkog prava na čest.zem.188/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 1.209,125 m<sup>2</sup>, a ostaju zajedno upisani za 3/80 suvlasnici na čest.zem.188/1 k.o.Gruž.

Prodavatelji, Pavica Šundrica, Marija Milušić Barbieri, Petar Lujak, Ana Depolo, Franica Depolo te Nikola Stražičić i Milka Stražičić-Zedniček, kao zakonski nasljednici iza pok.Ivanke Stražičić, prodaju ukupnu površinu od 9.673 m<sup>2</sup>, od ukupne površine od 13.376 m<sup>2</sup>, čest.zem.188/1 k.o. Gruž po cijeni od 135,00 EUR-a/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.305.855,00 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.,

Prodavatelji ovlašćuju kupca, Grad Dubrovnik, da, nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene iz stavka 3. ovog članka, uz predočenje ovjerovljene isprave o isplati, pred Općinskim sudom u Dubrovniku zatraži i postigne upis prava suvlasništva za 28/40 dijelova na svoje ime, uz istovremeno brisanje suvlasničkih prava s imena svakog prodavatelja, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja i uplitanja.

*J. Sp. Lu*

*M*

*2*

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne i čine neprijepornim da su prodavatelji:

- Pavica Šundrica, Marija Milušić Barbieri i Petar Lujak suvlasnici, svaki za po 1/4 prava vlasništva na čest.zem.192/2 z.ul.1094 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 239,75 m<sup>2</sup> po svakom suvlasničkom dijelu,
- Ana Depolo i Franica Depolo suvlasnice, svaka za po 1/16 prava vlasništva na čest.zem.192/2 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 59,9375 m<sup>2</sup> po svakom suvlasničkom dijelu,
- Nikola Stražičić i Milka Stražičić-Zedniček, kao zakonski nasljednici iza pok.Ivanke Stražičić, zajedno suvlasnici za 1/8 prava vlasništva na čest.zem. 192/2 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 119,875 m<sup>2</sup>.

Prodavatelji prodaju 97/100 svojih suvlasničkih dijelova na čest.zem.192/2 k.o. Gruž, tako da:

- Pavica Šundrica, Marija Milušić Barbieri i Petar Lujak prodaju svaki za po 97/400 suvlasničkog prava na čest.zem.192/2 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 233,25 m<sup>2</sup> po svakom suvlasničkom dijelu, a svaki ostaje za po 3/400 dijela suvlasnik na čest.zem.192/2 k.o. Gruž.
- Ana Depolo i Franica Depolo, prodaju svaka za po 97/1600 suvlasničkog prava na čest.zem.192/2 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 58,3125 m<sup>2</sup> po svakom pojedinom suvlasničkom dijelu, a svaka ostaje za po 3/1600 suvlasnik na čest.zem.192/2 k.o. Gruž.
- Nikola Stražičić i Milka Stražičić-Zedniček, kao zakonski nasljednici iza pok.Ivanke Stražičić prodaju 97/800 zajedničkog suvlasničkog prava na čest.zem.192/2 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 116,625 m<sup>2</sup>, a ostaju zajedno upisani za 3/800 suvlasnici na čest.zem. 192/2 k.o. Gruž.

Prodavatelji, Pavica Šundrica, Marija Milušić Barbieri, Petar Lujak, Ana Depolo, Franica Depolo te Nikola Stražičić i Milka Stražičić-Zedniček, kao zakonski nasljednici iza pok.Ivanke Stražičić, prodaju ukupnu površinu od 933 m<sup>2</sup>, od ukupne površine od 959 m<sup>2</sup>, čest.zem.192/2 k.o. Gruž po cijeni od 135,00 EUR-a/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 125.955,00 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Prodavatelji ovlašćuju kupca, Grad Dubrovnik, da, nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene iz stavka 3. ovog članka, uz predočenje ovjerovljene isprave o isplati, pred Općinskim sudom u Dubrovniku zatraži i postigne upis prava suvlasništva za 388/400 dijelova na svoje ime, uz istovremeno brisanje suvlasničkih prava s imena svakog prodavatelja, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja i uplitanja.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne i čine neprijepornim da su:

- Pavica Šundrica, Marija Milušić Barbieri i Petar Lujak suvlasnici, svaki za po 1/4 prava vlasništva na čest.zem.198/1 z.ul.1093 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 1.208,25 m<sup>2</sup> po svakom suvlasničkom dijelu,
- Ana Depolo i Franica Depolo suvlasnice, svaka za po 1/16 prava vlasništva na čest.zem.198/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 302,0625 m<sup>2</sup> po svakom suvlasničkom dijelu.

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*



- Nikola Stražičić i Milka Stražičić-Zedniček, kao zakonski nasljednici iza pok.Ivanke Stražičić zajedno suvlasnici za 1/8 prava vlasništva na čest.zem.198/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 604,125 m<sup>2</sup>.
- Prodavatelji prodaju 21/25 svojih suvlasničkih dijelova na čest.zem.198/1 k.o. Gruž, tako da:
  - Pavica Šundrica, Marija Milušić Barbieri i Petar Lujak prodaju svaki za po 21/100 suvlasničkog prava na čest.zem.198/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od po 1.015,50 m<sup>2</sup> po svakom suvlasničkom dijelu, a svaki prodavatelj ostaje za po 1/25 suvlasnik na čest.zem.198/1 k.o. Gruž,
  - Ana Depolo i Franica Depolo prodaju svaka za po 21/400 suvlasničkog prava na čest.zem.198/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 253,875 m<sup>2</sup> po svakom pojedinom suvlasničkom dijelu, a svaka ostaje za po 4/400 suvlasnik na čest.zem.198/1 k.o.Gruž.
  - Nikola Stražičić i Milka Stražičić-Zedniček, kao zakonski nasljednici iza pok.Ivanke Stražičić zajedno prodaju 21/200 suvlasničkog prava na čest.zem.198/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 507,75 m<sup>2</sup>, a zajedno ostaju upisani za 4/200 suvlasnici na čest.zem.198/1 k.o. Gruž.

Prodavatelji, Pavica Šundrica, Marija Milušić Barbieri, Petar Lujak, Ana Depolo, Franica Depolo te Nikola Stražičić i Milka Stražičić-Zedniček, kao zakonski nasljednici iza pok.Ivanke Stražičić, prodaju ukupnu površinu od 4.062 m<sup>2</sup>, od ukupne površine od 4.833 m<sup>2</sup>, čest.zem.198/1 k.o. Gruž po cijeni od 135,00 EUR-a/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 548.370,00 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Prodavatelji ovlašćuju kupca, Grad Dubrovnik, da, nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene iz stavka 3. ovog članka, uz predočenje ovjerovljene isprave o isplati, pred Općinskim sudom u Dubrovniku zatraži i postigne upis prava suvlasništva za 84/100 dijela na svoje ime, uz istovremeno brisanje suvlasničkih prava s imena svakog prodavatelja, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja i uplitanja.

#### Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne i čine neprijepornim da su:

- Pavica Šundrica, Marija Milušić Barbieri i Petar Lujak suvlasnici, svaki za po 3045801460/12321075312 prava vlasništva na čest.zem.194/1 z.ul.2208 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 2.948,88 m<sup>2</sup> po svakom suvlasničkom dijelu,
- Ana Depolo i Franica Depolo suvlasnice, svaka za po 1514317974/24642150624 prava vlasništva na čest.zem.194/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 733,065 m<sup>2</sup> po svakom suvlasničkom dijelu,
- Nikola Stražičić i Milka Stražičić-Zedniček, kao zakonski nasljednici iza pok.Ivanke Stražičić, zajedno suvlasnici za 1514317974/12321075312 prava vlasništva na čest.zem.194/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 1.466,13 m<sup>2</sup>.

Prodavatelji prodaju 83/100 svojih suvlasničkih dijelova na čest.zem.194/1 k.o. Gruž, tako da:

- Pavica Šundrica, Marija Milušić Barbieri i Petar Lujak prodaju svaki za po 252801521,180/1232107531200 suvlasničkog prava na čest.zem.194/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od po 2.446 m<sup>2</sup> po svakom suvlasničkom dijelu, a ostaju svaki za po 51778624820/1232107531200 suvlasnik na čest.zem.194/1 k.o. Gruž

*J. Š. Lujak*

*M*

- Ana Depolo i Franica Depolo prodaju svaka za po 126400769590/2464215062400 suvlasničkog prava na čest.zem.194/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 611,5 m<sup>2</sup> po svakom pojedinom suvlasničkom dijelu, a ostaju svaka za po 25031027810/2464215062400 suvlasnica na čest.zem. 194/1 k.o. Gruž,
- Nikola Stražičić i Milka Stražičić-Zedniček, kao zakonski nasljednici iza pok.Ivanke Stražičić zajedno prodaju 126400769590 /1232107531200 suvlasničkog prava na čest.zem.194/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 1.223 m<sup>2</sup>, a zajedno ostaju za 25031027810/1232107531200 suvlasnici na čest.zem. 194/1 k.o. Gruž

Prodavatelji, Pavica Šundrica, Marija Milušić Barbieri, Petar Lujak, Ana Depolo, Franica Depolo te Nikola Stražičić i Milka Stražičić-Zedniček, kao zakonski nasljednici iza pok.Ivanke Stražičić, prodaju ukupnu površinu od 9.784 m<sup>2</sup>, od ukupne površine od 11.929 m<sup>2</sup>, čest.zem.194/1 k.o. Gruž po cijeni od 135,00 EUR-a/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.320.840,00 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Prodavatelji ovlašćuju kupca, Grad Dubrovnik, da, nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene iz stavka 3. ovog članka, uz predočenje ovjerovljene isprave o isplati, pred Općinskim sudom u Dubrovniku zatraži i postigne upis prava suvlasništva za 1011206102720/1232107531200 dijela na svoje ime, uz istovremeno brisanje suvlasničkih prava s imena svakog prodavatelja, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja i uplitanja.

#### Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne i čine neprijepornim da su:

- Pavica Šundrica suvlasnica za 75684/1084464 prava vlasništva na čest.zem.162/1 z.ul.2135 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 450,42 m<sup>2</sup>,
- Petar Lujak i Marija Milušić Barbieri suvlasnici, svaki za po 256428/1084464 prava vlasništva na čest.zem.162/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 1.526 m<sup>2</sup> po svakom suvlasničkom dijelu,
- Ana Depolo i Franica Depolo suvlasnice, svaka za po 94605/2168928 prava vlasništva na čest.zem.162/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 281,51 m<sup>2</sup> po svakom suvlasničkom dijelu,
- Nikola Stražičić i Milka Stražičić-Zedniček, kao zakonski nasljednici iza pok. Ivanke Stražičić, zajedno suvlasnici za 94605/1084464 prava vlasništva, što u naravi čini površinu od 563,02 m<sup>2</sup>,
- Jasna Depolo suvlasnica za 37842/1084464 prava vlasništva na čest.162/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 225,21 m<sup>2</sup>.

Prodavatelji prodaju 207/1000 svojih suvlasničkih dijelova na čest.zem.162/1 k.o. Gruž, tako da:

- Pavica Šundrica prodaje 15666588/1084464000 suvlasničkog prava na čest.zem.162/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od po 93,24 m<sup>2</sup>, a ostaje za 60017412/1084464000 suvlasnica na čest.zem. 162/1 k.o. Gruž
- Petar Lujak i Marija Milušić Barbieri prodaju svaki za po 53080596/1084464000 suvlasničkog prava na čest.zem. 162/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 315,88 m<sup>2</sup> po svakom suvlasničkom dijelu, a ostaju svaki za po 203347404/1084464000 suvlasnik na čest.zem. 162/1 k.o. Gruž,
- Ana Depolo i Franica Depolo prodaju svaka po 19583235/2168928000 suvlasničkog prava na čest.zem.162/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 58,27 m<sup>2</sup> po svakom

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

- pojedinom suvlasničkom dijelu, a ostaju svaka za po 75021765/2168928000 suvlasnice na čest.zem. 162/1 k.o. Gruž,
- Nikola Stražičić i Milka Stražičić-Zedniček, kao zakonski nasljednici iza pok. Ivanke Stražičić, zajedno prodaju 19583235/1084464000 suvlasničkog prava na čest.zem. 162/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 116,54 m<sup>2</sup>, a zajedno ostaju za 75021765/1084464000 suvlasnici na čest.zem. 162/1 k.o. Gruž,
  - Jasna Depolo prodaje 7833294/1084464000 suvlasničkog prava na čest.zem. 162/1 k.o. Gruž, što u naravi čini površinu od 46,62 m<sup>2</sup>, a ostaje za 30008706/1084464000 suvlasnica na čest.zem. 162/1 k.o. Gruž.

Prodavatelji, Pavica Šundrica, Petar Lujak, Marija Milušić Barbieri, Ana Depolo, Franica Depolo, Nikola Stražičić, Milka Stražičić Zedniček i Jasna Depolo prodaju ukupnu površinu od 1.004,7 m<sup>2</sup>, od ukupne površine od 6.454 m<sup>2</sup>, čest.zem.162/1 k.o. Gruž po cijeni od 135,00 EUR-a/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 135.634,50 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Prodavateljice ovlašćuju kupca, Grad Dubrovnik, da, nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene iz stavka 3. ovog članka, uz predočenje ovjerovljene isprave o isplati, pred Općinskim sudom u Dubrovniku zatraži i postigne upis prava suvlasništva za 337655088/2168928000 dijela na svoje ime, uz istovremeno brisanje suvlasničkih prava s imena svakog prodavatelja, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja i uplitanja.

#### Članak 10.

Ugovorne strane utvrđuju da :

- Pavica Šundrica prodaje ukupno 12.222,99 m<sup>2</sup> po cijeni od 135,00 EUR-a, što ukupno iznosi 1.650.103,65 EUR-a;
- Marija Milušić Barbieri prodaje ukupno 12.445,63 m<sup>2</sup> po cijeni od 135,00 EUR-a, što ukupno iznosi 1.680.160,05 EUR-a;
- Petar Lujak prodaje ukupno 12.445,63 m<sup>2</sup> po cijeni od 135 EUR-a, što ukupno iznosi 1.680.160,05 EUR-a;
- Ana Depolo prodaje ukupno 3.090,7075 m<sup>2</sup> po cijeni od 135,00 EUR-a, što ukupno iznosi 417.245,51 EUR-a;
- Franica Depolo prodaje ukupno 3.090,7075 m<sup>2</sup> po cijeni od 135,00 EUR-a, što ukupno iznosi 417.245,51 EUR-a;
- Nikola Stražičić i Milka Stražičić Zedniček zajedno prodaju ukupno 6.181,415 m<sup>2</sup> po cijeni od 135,00 EUR-a, što ukupno iznosi 834.491,03 EUR-a;
- Jasna Depolo prodaje 46,62 m<sup>2</sup> po cijeno od 135,00 po m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 6.293,70 EUR-a

Prodavatelji prodaju, a kupac kupuje, ukupno 49.523,70 m<sup>2</sup> po cijeni od 135,00 EUR/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 6.685.699,50 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

*J Sp 04*

*M*

*J*

#### Članak 11.

Ugovorne stranke utvrđuju i čine neprijepornim da je kupac, do sklapanja ovog ugovora, isplatio prodavateljima dio kupoprodajne cijene u iznosu od 10.000.000,00 kuna, odnosno 1.353.223,39 EUR-a, na način da je:

- Pavici Šundrici isplaćeno dana 19.listopada 2005. iznos od 1.000.000,00 kuna, što po srednjem tečaju HNB na taj dan iznosi 135.805,43 EUR-a, i dana 23.prosinca 2005. isplaćeno 1.500.000,00 kuna, što po srednjem tečaju HNB na taj dan iznosi 202.500,42 EUR-a (ukupno: 338.305,85 EUR-a), a preostaje 1.311.797,80 EUR-a,
- Mariji Milušić Barbieri isplaćeno dana 19.listopada 2005. iznos od 1.000.000,00 kuna, što po srednjem tečaju HNB na taj dan iznosi 135.805,43 EUR-a; , i dana 23.prosinca 2005. isplaćeno 1.500.000,00 kuna, što po srednjem tečaju HNB na taj dan iznosi 202.500,42 EUR-a (ukupno: 338.305,85 EUR-a), a preostaje 1.341.854,20 EUR-a,
- Petru Lujaku isplaćeno dana 19.listopada 2005. iznos od 1.000.000,00 kuna, što po srednjem tečaju HNB na taj dan iznosi 135.805,43 EUR-a; , i dana 23.prosinca 2005. isplaćeno 1.500.000,00 kuna, što po srednjem tečaju HNB na taj dan iznosi 202.500,42 EUR-a (ukupno: 338.305,85 EUR-a), a preostaje 1.341.854,20 EUR-a,
- Ivanki Stražičić isplaćeno dana 19.listopada 2005. iznos od 500.000,00 kuna, što po srednjem tečaju HNB na taj dan iznosi 67.902,71 EUR-a; , i dana 23.prosinca 2005. isplaćeno 750.000,00 kuna, što po srednjem tečaju HNB na taj dan iznosi 101.250,21 EUR-a (ukupno: 169.152,92 EUR-a), a preostaje 665.338,11 EUR-a,
- Peru Depolo isplaćeno dana 19.listopada 2005. iznos od 500.000,00 kuna, što po srednjem tečaju HNB na taj dan iznosi 67.902,71 EUR-a; a njegovim nasljednicama dana Ani i Franici Depolo dana 23.prosinca 2005. svakoj po 375.000,00 kuna, što po srednjem tečaju HNB na taj dan iznosi 50.625,11 EUR-a (sveukupno: 169.152,92 EUR-a) a preostaje svakoj isplata po 332.669,05 EUR-a.

#### Članak 12.

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac obavezan preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 5.332.476,11 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, isplatiti prodavateljima u dva obroka, i to na način da prvi obrok bude isplaćen do dana 31.ožujka 2006. g. u ukupnom iznosu 1.781.687,82 EUR-a, a drugi u iznosu od 3.550.788,29 EUR-a bude isplaćen do 31.listopada 2006.

Isplata će se izvršiti na račune prodavatelja, kako slijedi:

- Pavici Šundrici na račun broj : 2407000-3262630557 prvi obrok u iznosu od 437.265,93 EUR-a i drugi obrok u iznosu od 874.531,87 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja;
- Mariji Milušić Barbieri na račun broj: 2407000-360455101 prvi obrok u iznosu od 447.284,73 EUR-a i drugi obrok u iznosu od 894.569,47 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja;
- Petru Lujaku na račun broj: 2407000-3604554432 prvi obrok u iznosu od 447.284,73 EUR-a i drugi obrok u iznosu od 894.569,47 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja;
- Ani Depolo na račun broj: 2407000-1024070003 prvi obrok u iznosu od 110.889,68 EUR-a i drugi obrok u iznosu od 221.779,37 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja;

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- Franici Depolo na račun broj: 2340009-3201523791 prvi obrok u iznosu od 110.889,68 EUR-a i drugi obrok u iznosu od 221.779,37 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja;
- Nikoli Stražičić i Milki Stražičić na račun broj: 2407000-3203800045 prvi obrok u iznosu od 221.779,37 EUR-a i drugi obrok u iznosu od 443.558,74 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja;
- Jasni Depolo na račun br. 6761 120391647015 isplatiti cjelokupni iznos od 6.293,70 EUR-a do 31. ožujka 2006.

#### Članak 13.

Ako kupac ne izvrši isplatu ni 15 dana nakon isteka rokova utvrđenih u čl. 12. ovog ugovora, a ni u daljnjem roku od 15 dana od primitka pisanog poziva prodavatelja, prodavatelji imaju pravo pokrenuti ovršni postupak temeljem ovog ugovora i provesti prisilnu naplatu dospjelog iznosa potraživanja.

Ovjerovljenjem potpisa kupca i prodavatelja kod Javnog bilježnika, ovaj ugovor stupa na snagu i stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave.

U slučaju zakašnjenja u isplati prodavateljima pripada pravo na naplatu zakonske zatezne kamate, na način i po postupku utvrđenom u st. 1. ovog članka.

#### Članak 14.

Prodavatelji se obvezuju da će, prilikom potpisivanja ovog ugovora, izdati valjanu ispravu naslovljenu na kupca, ovjerenu kod Javnog bilježnika, da je kupac u cijelosti isplatio prodavateljima kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmet ovog ugovora, te se obvezuju istu deponirati kod javnog bilježnika, do potpune isplate kupoprodajne cijene, i ovim ovlašćuju kupca da uz predočenje dokaza o potpunoj isplati, preuzme tu ispravu od javnog bilježnika.

#### Članak 15.

Danom potpisivanja ovog ugovora kupac ulazi u posjed predmetnih nekretnina u stanju u kakvom se one nalaze, što podrazumijeva pripreme radove radi pribavljanja dozvola za izgradnju planiranih objekta (mjerjenje, geomehanička ispitivanja terena, kolčenje i sl.) što isključuje izvođenje bilo kakvih građevinskih radova.

#### Članak 16.

Prodavatelji, za sebe i svoje nasljednike, ovim ugovorom daju suglasnost kupcu da provede postupak parcelacije i razvrgnuća suvlasničke zajednice na čest. zem. koje kupac kupuje u postupku parcelacije i razvrgnuća suvlasničke zajednice na čest. zem. koje kupac kupuje u postupku parcelacije i razvrgnuća suvlasničkih dijelovima, a sve prema «preglednom planu terena» iz čl. 1. ovog ugovora i prostorno-planskoj dokumentaciji, te ga nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene iz ovog ugovora, ovlašćuju da temeljem ovog ugovora zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na novoformiranim čest. zem., bez daljnjeg sudjelovanja i uplitanja prodavatelja.

Članak 17.

Ugovorne strane izjavljuju da je ovaj ugovor izraz njihove slobodne volje, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju i odriču se prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga.

Članak 18.

Ovaj ugovor sastavljen je u 18 (osamnaest) istovjetnih primjeraka, od kojih za svakog prodavatelja po dva, za kupca pet i jedan za potrebe solemnizacije kod Javnog bilježnika.

PRODAVATELJI

PAVICA ŠUNDRICA

*Pavica Šundrica*  
za sebe i Anu Depolo, Francu Depolo,  
Nikolu Stražičića i Milku Stražičić Zedničec  
po punomoćima priloženim  
ovom ugovoru

MIHAILO LUJAK

*Lujak M.*  
za prodavatelje Petra Lujaka i Mariju Milušić Barbieri  
po punomoćima priloženim ovom ugovoru

BRANKA SKANSI RATKOVIĆ

*Branka Skansi Ratković*  
za Jasmu Depolo po punomoći  
priloženom ovom ugovoru

KUPAC

GRAD DUBROVNIK

DUBRAVKA ŠUICA, prof.  
gradonačelnica

Klasa: 944-03/05-01/87  
Urbroj: 2117/01-01/06-4

Dubrovnik, 26. siječnja 2006.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradsko vijeće

1152

KLASA: 940-01/09-03/02  
URBROJ: 2117/01-09-09-3  
Dubrovnik, 31. siječnja 2009.

Na temelju članka 40. stavka 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj 174/04. i 92/05.), članka 5. stavka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/98. i 3/99.) i članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 27. sjednici, održanoj 31. siječnja 2009., donijelo je

### RJEŠENJE

- I. Uvažavajući potrebe Hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata, kao i mogućnosti i obveze Grada Dubrovnika, a po stvaranju preduvjeta, najprije kupnjom zemljišta, potom izradom odgovarajuće planske dokumentacije, Grad Dubrovnik slijedom članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj 174/04. i 92/05.) iz kojeg proizlazi dužnost Grada Dubrovnika, kao jedinice lokalne samouprave, u slučaju kad osobe koje ostvaruju prava iz već citiranog zakona koriste stambeni kredit za izgradnju obiteljske kuće u mjestu prebivališta, za ustupanjem građevinskog zemljišta bez naknade i komunalnog opremanja, daje u vlasništvo na jednake dijelove, bez naknade, 336/400 idealnog dijela prava vlasništva čest. zem. 198/1 KO Gruž, u naravi točno određeni dio, površine 4062 m<sup>2</sup>, cjelinu čest. zem. 197 u KO Gruž i dio čest. zem. 194/1 KO Gruž koji je potreban za zbrinjavanje HRVI obuhvaćenih ovim rješenjem, a koje je Grad Dubrovnik uknjiženi vlasnik za 1769610666260/2464215062400 idealnog dijela prava vlasništva, i to:

I. članovima obitelji smrtno stradaloga hrvatskog branitelja

1. Mandi Brbora i
2. Jadranki Glavor

II. Hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata

3. Borisu Baldasaru s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 80%,
4. Dariju Beraču s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 70%,
5. Luki Jelušiću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 60%,
6. Marku Margaretiću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 60%,
7. Srećku Batiniću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 60%,
8. Željku Šegetinu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50%,
9. Zoranu Joziću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50%,
10. Baldu Glumcu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50%,

11. Draženu Belohradskom s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50%,
12. Nikši Radišu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50%,
13. Marku Burinu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50%,
14. Vedranu Peharu Ljoljiću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%,
15. Nenu Musladinu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%,
16. Miljenku Lazareviću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%,
17. Jošku Sentiću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%,
18. Robertu Ovničeviću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%,
19. Marinku Tuki s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%,
20. Ediju Prizmiću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%,
21. Andriji Glaviniću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%,
22. Ivu Kristiću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%,
23. Đuru Miliću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%,
24. Milanu Obadu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%,
25. Nedjeljku Šari s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%,
26. Milanu Biočiću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%,
27. Pero Klešković s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
28. Joško Matić, s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
29. Ivo Lučić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
30. Jozo Bogdanović s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
31. Miljenko Zvono s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
32. Mario Šušić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
33. Ivica Vlatko s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
34. Pero Šimunović s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
35. Marko Bilić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
36. Zdenko Pušić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
37. Mario Kos s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
38. Rafo Sentić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
39. Nikola Đurasović s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %,
40. Marko Bandalo s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %,
41. Dragan Čobanski s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %,
42. Adis Sarić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %,
43. Žarko Rajković s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %,
44. Cvijeto Glibota s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %,
45. Žan Žanetić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %,

2. Budući se predmetno zemljište nalazi u području za koje je sukladno čl. 111. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/05. i 10/07.) predviđena izrada detaljnog plana uređenja čiji je postupak u tijeku, to će se točna površina dodijeljenog zemljišta, raspored građevina na dodijeljenom zemljištu, oblik i površina građevnih čestica, smještaj objekata komunalne infrastrukture kao i suvlasnički dijelovi koji se dodjeljuju pojedinom ovlašteniku iz. točke 1. ovog rješenja utvrditi po izradi navedenog plana, ishodu u odgovarajućeg akta za izgradnju komunalne infrastrukture te izradi parcelacijskog elaborata, kao i ishodu u odgovarajućih akata za izgradnju stambenih građevina i izradi parcelacijskih elaborata za iste.
3. Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Dubrovnika na zaključenje ugovora o davanju suvlasničkih dijelova nekretnina iz točke 1. ovog rješenja u vlasništvo bez naknade.



## O b r a z l o ž e n j e

Članovi obitelji smrtno stradaloga hrvatskog branitelja Manda Brbora i Jadranka Glavor, te hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata Boris Baldasar s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 80%, Dario Berač s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 70%, Luka Jelušić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 60%, Marko Margaretić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 60%, Srećko Batinić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 60%, Željko Šegetin s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50%, Zoran Jozić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50%, Baldo Glumac s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50%, Dražen Belohradski s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50%, Nikša Radiš s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50%, Marko Burin s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50%, Vedran Pehar Ljoljić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, Neno Musladin s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, Miljenko Lazarević s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, Mato Brajević s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, Dario Brajević s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, Joško Sentić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, Robert Ovničević s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, Marinko Tuka s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, Edi Prizmić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, Andrija Glavinić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, Ivo Kristić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, Đuro Milić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, Milan Obad s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, Nedjeljko Šare s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, Milan Biočić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, Pero Klešković s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, Joško Matić, s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, Ivo Lučić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %, Jozo Bogdanović s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, Miljenko Zvono s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %, Mario Šušić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %, Ivica Vlatko s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, Pero Šimunović s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %, Marko Bilić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %, Zdenko Pušić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %, Mario Kos s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %, Rafo Sentić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %, Nikola Đurasović s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %, Marko Bandalo s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %, Dragan Čobanski s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, Adis Sarić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %, Žarko Rajković s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %, Cvijeto Glibota s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %, Žan Žanetić s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %, koji ostvaruju pravo na dodjelu stambenog kredita za izgradnju obiteljske kuće ili stana obratili su se Gradu Dubrovniku sa zamolbom za dodjelu u vlasništvo bez naknade građevinskog zemljišta u svrhu stambenog zbrinjavanja koji ostvaruju pravo na dodjelu stambenog kredita za izgradnju obiteljske kuće ili stana obratili su se Gradu Dubrovniku sa zamolbom za dodjelu u vlasništvo bez naknade građevinskog zemljišta u svrhu stambenog zbrinjavanja.

Grad Dubrovnik uknjiženi je vlasnik 336/400 idealnog dijela prava vlasništva čest. zem. 198/1 KO Gruž, koji dio u naravi predstavlja točno određeni dio površine 4 062 m<sup>2</sup>, vlasnik cjeline prava vlasništva čest. zem. 197 KO Gruž i 1769610666260/2464215062400 idealnog dijela prava vlasništva, u naravi točno određenog dijela, površine 9784 m<sup>2</sup>.

Zaključkom Gradskog vijeća, Klasa: 947-01/05-01/177, Urbroj:2117/01-09-05-5, od 29. prosinca 2005. prihvaćena je investicija projekta "Stanogradnja" s namjerom stambenog zbrinjavanja stradalnika Domovinskog rata, socijalno ugroženih osoba i osoba slabijeg imovnog stanja, stručnih kadrova potrebnih Gradu Dubrovniku i mladih obitelji poglavito s više djece.

Slijedom navedenog Ugovorom o kupoprodaji nekretnina, od 26. siječnja 2006. godine, Grad Dubrovnik je kupio 49.523,70 m<sup>2</sup> zemljišta na Nuncijati.

S obzirom na temeljnu obvezu Grada Dubrovnika koji kao jedinica lokalne samouprave i kao pravna osoba javnog prava mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom u javnom interesu, odnosno u skladu sa svrhom koju imaju pojedine nekretnine, a prvenstveno radi zadovoljavanja javnih potreba građana i za korist svih građana, to se uvažavajući potrebe pojedinih kategorija naših sugrađana za stambenim zbrinjavanjem, nužno nameće prvenstveno rješavanje stambenog pitanja Hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata, slijedom čega su, a prema mogućnostima Grada Dubrovnika, stvoreni uvjeti za zbrinjavanje HRVI koji su podnijeli zamolbu za dodjelu građevinskog zemljišta i koji imaju urednu i potpunu dokumentaciju, ne zanemarujući pri tom obvezu i daljnja nastojanja za stambenim zbrinjavanjem ostalih HRVI iz Domovinskog rata koji su podijeli zamolbu za dodjelu stana, a u odnosu na koje je Grad Dubrovnik obavezan ustupiti zemljište i komunalno opremanje istog Republici Hrvatskoj za organiziranu izgradnju, kao i vodeći računa o ostalim kategorijama građana za čije je stambeno zbrinjavanje odgovoran.

Predmetne se nekretnine nalaze u zoni mješovite namjene, pretežito stambene, srednje gustoće-M1<sup>2</sup>.

Sukladno članku 111. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/05. i 10/07.) obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke o gospodarenju nekretninama ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/98. i 3/99.) predviđeno je da Gradsko vijeće može, na prijedlog Gradskog poglavarstva, donijeti odluku o davanju zemljišta u vlasništvo bez naknade određenim kategorijama invalida Domovinskog rata.

Člankom 40. stavkom 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj 174/04. i 92/05.) propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne osobama iz članka 36. istog Zakona (članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i Hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I do X skupine) za izgradnju obiteljske kuće u mjestu prebivališta, a sukladno članku 39. stavku 2. istog Zakona (mjesto u kojem korisnik prava ima prebivalište neprekidno 5 godina od 1991. godine, ili je u tom mjestu boravio kao prognanik neprekidno 5 ili više godina i pisanom izjavom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću iskazao da se u tom mjestu želi trajno nastaniti, jer ga za to vežu obiteljske i druge prilike), ustupiti bez naknade građevinsko zemljište i komunalno opremanje.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba ali se može u zakonskom roku pokrenuti upravni spor.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Ivan Margaretić, prof.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za opće poslove  
i gospodarenje nekretninama, ovdje
2. Mande Brbora,  
Gornji Kono 76, Dbk
3. Jadranka Glavor,  
A. Sugje 8, Dbk
4. Boris Baldasar,  
Za crkvom 1, 20235 Zaton Veliki
5. Darijo Berać,  
Grudska 3, Dbk
6. Luka Jelušić,  
Bunićeva poljana 3, Dbk
7. Marko Margaretić,  
Od izvora 47, 20236 Mokošica
8. Srećko Batinić,  
Gromača 12, 20234 Orašac
9. Željko Šegetin,  
Od izvora 80, Dbk
10. Zoran Jozić,  
I. Vojnovića 81, Dbk
11. Baldo Glumac,  
I. M. Jarnović 1, Dbk
12. Dražen Belohradski,  
I. Vojnovića 48, Dbk
13. Nikša Radiš,  
B. Bogišića 29, Dbk
14. Marko Burin,  
I. Vojnovića 23, Dbk
15. Vedran Pehar Ljoljić,  
Kneza Branimira 11, Dbk
16. Neno Musladin,  
Ljubač, 20234 Orašac
17. Miljenko Lazarević,  
P. Kojaković 62, Čibača, 20207 Mlini
18. Joško Sentić,  
Od Gaja 5, Dbk
19. Robert Ovničević,  
Stolačka 14, Dbk
20. Marinko Tuka,  
Masarykov put 16, Hotel Vis II, Dbk
21. Edi Prizmić,  
V. Lisinskog 28, Dbk
22. Andrija Glavinić,  
Gromačka 10, Dbk
23. Ivo Kristić,  
Srebrenska 12, Dbk
24. Đuro Milić,  
Dubravica 1, 20233 Trsteno

25. Milan Obad,  
Janjinska 13, Dbk
26. Nedjeljko Šare,  
P. Svačića 23, Dbk
27. Milan Biočić,  
P. Bakića 3, Dbk
28. Pero Klešković,  
N. Božidarevića 16, Dbk
29. Joško Matić,  
Bokeljska 9, Dbk
30. Ivo Lučić,  
Za Crkvom 2, Mrčevo, 20234 Orašac
31. Jozo Bogdanović,  
B. Kašića 15, 20236 Mokošica
32. Miljenko Zvono,  
M. Marulića 13, Dbk
33. Mario Sušić,  
Dubravkin put 13, Dbk
34. Ivica Vlatko,  
V. Bukovca 45, Dbk
35. Pero Šimunović,  
A. Cesarca 16, Dbk
36. Marko Bilić,  
Od izvora 45, 20236 Mokošica
37. Zdenko Pušić,  
Obala I. Kuljevana 10, 20222 Lopud
38. Mario Kos,  
Bana J. Jelačića 9, Dbk
39. Rafo Sentić,  
Vinogradarska 14, 20236 Mokošica
40. Nikola Đurasović,  
Od Škara 6, Dbk
41. Marko Bandalo,  
Riječka 14, Dbk
42. Dragan Čobanski,  
Između polača 9, Dbk
43. Adis Sarić,  
Obala pape I. Pavla II 55, Dbk
44. Žarko Rajković,  
A. Hebranga 22, Dbk
45. Cvijeto Glibota,  
Od Nuncijate 32, Dbk
46. Žan Žanetić,  
E. Kumičića 2, Dbk
47. Gradonačelnica
48. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/09-03/02  
URBROJ: 2117/01-09-10-7  
Dubrovnik, 27. srpnja 2010.

Na temelju članka 40. stavka 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 174/04. i 92/05.), članka 5. stavka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/98. i 3/99.) i članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 13. sjednici, održanoj 27. srpnja 2010., donijelo je

R J E Š E N J E

1. U Rješenju Gradskog vijeća, Klasa: 940-01/09-03/02, Urbroj: 2117/01-09-09-3, donesenog na 27. sjednici, održanoj 31. siječnja 2009. godine, kojim se članovima obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja i hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata ustupa građevinsko zemljište bez naknade i komunalno opremanje, u točki 1. II. dodaju se sljedeći hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata kojima se također ustupa građevinsko zemljište utvrđeno navedenim rješenjem i komunalno opremanje:

46. Peru Kristiću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
47. Stanku Manenici s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
48. Amiru Voloderu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 60 %,
49. Vidu Gustinu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %,
50. Hrvoju Darer s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
51. Jozu Beatoviću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
52. Dragu Prkačinu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
53. Marinu Dujmoviću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %,
54. Gordanu Čavaru s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %,
55. Edinu Čatoviću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %,
56. Ivu Jupek s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %,
57. Marinku Mijiću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %,
58. Kristoforu Kristiću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20 %,
59. Đuru Vitkoviću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40 %,
60. Mišu Bokarici s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30 %,
61. Mariu Šimunoviću s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40 %.

Jednako kao i u odnosu na hrvatske ratne vojnike invalidne Domovinskog rata koji su obuhvaćeni navedenim rješenjem Gradskog vijeća, točna površina zemljišta koja se dodjeljuje bez naknade, utvrdit će se po izradi detaljnog plana uređenja.

2. U točki 1. II. pod rednim brojem 8. briše se „Željko Šegetin“ s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50 %, kojemu ne pripada pravo na dodjelu građevinskog zemljišta i komunalno opremanje budući je u međuvremenu stambeno zbrinut putem Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, s tim da se ostali redni brojevi, iza rednog broja osam, pomiču za jedan broj.

### O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine» br. 174/04, 92/05) iz kojeg proizlazi dužnost Grada Dubrovnika, kao jedinice lokalne samouprave, u slučaju kad osobe koje ostvaruju prava iz već citiranog zakona koriste stambeni kredit za izgradnju obiteljske kuće u mjestu prebivališta, za ustupanjem građevinskog zemljišta bez naknade i komunalnog opremanja, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 27. sjednici, održanoj 31. siječnja 2009. godine donijelo Rješenje, klasa:940-01/09-03/02, urbroj:2117/01-09-09-3, kojim je članovima obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja i hrvatskim ratnim vojnim invalidima dodijeljeno u vlasništvo čest.zem. 198/1 k.o. Gruž u naravi točno određeni dio, površine 4062,00 m<sup>2</sup>, cjelina čest.zem. 197 u k.o. Gruž i dio čest.zem. 194/1 k.o. Gruž koji je potreban za zbrinjavanje HRVI obuhvaćenih istim rješenjem, a koje je Grad Dubrovnik uknjiženi vlasnik za 1769610666260/2464215062400 idealnog dijela prava vlasništva.

Budući je za predmetne nekretnine predviđena izrada detaljnog plana uređenja, to će se točna površina zemljišta koje će se dodijeliti svakom pojedinom ovlašteniku obuhvaćenom navedenim Rješenjem i ovim Rješenjem utvrditi tek po izradi plana, ishodu odgovarajućeg akta za izgradnju komunalne infrastrukture te izradi parcelacijskog elaborata, kao i ishodu odgovarajućih akata za izgradnju stambenih građevina i izradi parcelacijskih elaborata za iste.

Budući su HRVI koji su obuhvaćeni ovim prijedlogom rješenja upotpunili dokumentaciju tek po donošenju Rješenja, od 31. siječnja 2009. godine, to im se ovim rješenjem ustupa bez naknade građevinsko zemljište i komunalno opremanje, pod jednakim uvjetima, kao i HRVI-ma obuhvaćenim ranijim rješenjem.

Kako je Željko Šegetin, s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50 %, u međuvremenu stambeno zbrinut dodjelom stana od Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, to je ovim rješenjem utvrđeno da mu ne pripada pravo na ustupanje zemljišta bez naknade i komunalno opremanje.

Slijedom je navedenog odlučeno kao u izreci.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može u zakonskom roku pokrenuti upravni spor.

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
2. Pero Kristić,  
Od Nuncijate 2, 20000 Dubrovnik
3. Stanko Manenica,  
Obuljenska 4, 20000 Dubrovnik
4. Amir Voloder,  
M. Kneževića 8, 20236 Mokošica
5. Vide Gustin,  
Mosorska 7, 20000 Dubrovnik
6. Hrvoje Darer,  
Mile Budaka 4, 20000 Dubrovnik
7. Jozo Beatović  
I. Kukuljevića 7, 20000 Dubrovnik
8. Drago Prkačin,  
Gornji Kono 58, 20000 Dubrovnik
9. Marin Dujmović,  
Gorica sv. Vlaha 6, 20000 Dubrovnik
10. Gordan Čavar,  
A. Cesarca 1, 20000 Dubrovnik
11. Edin Čatović,  
Uz Jadransku cestu 168, 20236 Mokošica
12. Ivo Jupek,  
S. Cvijića 14, 20000 Dubrovnik
13. Marinko Mijić,  
Mosorska 7, 20000 Dubrovnik
14. Kristofor Kristić,  
P. Hektorovića 23, 20000 Dubrovnik
15. Đuro Vitković,  
Put od Osojnika 20236 Mokošica
16. Mišo Bokarica,  
F. Kolumbića 3, 20000 Dubrovnik
17. Mario Šimunović,  
Pelješka 3, 20000 Dubrovnik
18. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradsko vijeće

1934  
KLASA: 940-01/09-03/02  
URBROJ: 2117/01-09-13-16  
Dubrovnik, 6. travnja 2013.

Na temelju članka 40. stavka 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10. i 55/11.), članka 5. stavka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/98. i 3/99.) i članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11. i 14/12.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 32. sjednici, održanoj 6. travnja 2013. godine, donijelo je

### RJEŠENJE

1. U Rješenju Gradskog vijeća, klasa: 940-01/09-03/02, urbroj: 2117/01-09-09-3, donesenog na 27. sjednici, održanoj 31. siječnja 2009. godine i Rješenju Gradskog vijeća klasa:940-01/09-03/02, urbroj:2117/01-09-10-7 donesenog na 13. sjednici, održanoj 27. srpnja 2010. godine, kojim se članovima obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja i hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata ustupa građevinsko zemljište bez naknade i komunalno opremanje, u točki 1. navedene nekretnine, odnosno suvlasnički dijelovi nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika zamjenjuju se sljedećim nekretninama u k. o Gruž: čest. zem. 150, 189/1, 191, 192/1 i 197 u cijelosti i suvlasnički dijelovi na čest. zem. 188/1, 192/2, 198/1, 194/1 i 162/1 koji su u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada Dubrovnika, te se brišu riječi „na jednake dijelove“.
2. Budući da se predmetno zemljište nalazi u području za koje je sukladno čl.111. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 10/05. i 10/07.) predviđena izrada detaljnog plana uređenja za čiju će se izradu donijeti Odluka o izradi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07. i 38/09.), to će se točna površina dodijeljenog zemljišta, raspored građevina na dodijeljenom zemljištu, oblik i površina građevinskih čestica, smještaj objekata komunalne infrastrukture kao i suvlasnički dijelovi koji se dodjeljuju pojedinom ovlašteniku iz točke 1.ovog rješenja utvrditi po izradi navedenog plana, ishodenju odgovarajućeg akta za izgradnju komunalne infrastrukture te izradi parcelacijskog elaborata kao i ishodenju odgovarajućeg akta za izgradnju stambenih građevina i izradi parcelacijskih elaborata za iste.



## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine» br. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11) iz kojeg proizlazi dužnost Grada Dubrovnika, kao jedinice lokalne samouprave, u slučaju kad osobe koje ostvaruju prava iz već citiranog zakona koriste stambeni kredit za izgradnju obiteljske kuće u mjestu prebivališta, za ustupanjem građevinskog zemljišta bez naknade i komunalnog opremanja, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 27. sjednici, održanoj 31. siječnja 2009. godine donijelo Rješenje, klasa: 940-01/09-03/02, urbroj: 2117/01-09-09-3 i Rješenje Gradskog vijeća klasa: 940-01/09-03/02, urbroj: 2117/01-09-10-7 donesenog na 13. sjednici, održanoj 27. srpnja 2010. godine, kojim je članovima obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja i hrvatskim ratnim vojnim invalidima dodijeljeno u vlasništvo čest.zem. 198/1 k.o. Gruž u naravi točno određeni dio, površine 4062,00 m<sup>2</sup>, cjelina čest.zem. 197 u k.o. Gruž i dio čest.zem. 194/1 k.o. Gruž koji je potreban za zbrinjavanje HRVI obuhvaćenih istim rješenjem, a koje je Grad Dubrovnik uknjiženi vlasnik za 1769610666260/2464215062400 idealnog dijela prava vlasništva. Ovim rješenjima obuhvaćena je površina od cca 14.000 m<sup>2</sup> koja nije dostatna za formiranje građevinskih parcela za izgradnju obiteljskih kuća za osobe koje ostvaruju pravo na to temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, te se ovim rješenjem njima ustupa veća površina zemljišta radi formiranja građevinskih parcela i izgradnje objekata komunalne infrastrukture.

Za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja NUNCIJATA II. izrađen je Program za izradu koji je prihvaćen Zaključkom gradonačelnika, KLASA: 350-01/08-01/90, URBROJ: 2117/01-01-09-9 od 9. listopada 2009. i na temelju istog pokrenuta izrada navedenog Detaljnog plana uređenja temeljem Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/05). U tijeku izrade Nacrta prijedloga plana utvrđeno je da nije moguće ostvariti pristup u zonu kako je to planirano GUP-om. U tijeku izrade projekta rekonstrukcije prometnice D8 od strane Hrvatskih cesta planirano je izmještanje priključka na D8, a što je uvršteno u Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika. Budući da je Program mjera istekao 1.siječnja 2010. potrebno je donijeti novu Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja Nuncijata II, a što je moguće tek nakon usvajanja Izmjena i dopuna GUP-a kojima je planirano novo prometno rješenje.

Slijedom je navedenog odlučeno kao u izreci.



Bredsjednica Gradskog vijeća:

Olga Mušatić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
2. Mande Brbora,  
Gornji Kono 76, Dbk
3. Jadranka Glavor,  
A. Sugje 8, Dbk
4. Boris Baldasar,  
Za crkvom 1, 20235 Zaton Veliki

5. Darijo Berač,  
Grudska 3, Dbk
6. Luka Jelušić,  
Bunićeva poljana 3, Dbk
7. Marko Margaretić,  
Od izvora 47, 20236 Mokošica
8. Srećko Batinić,  
Gromača 12, 20234 Orašac
9. Željko Šegetin,  
Od izvora 80, Dbk
10. Zoran Jozić,  
I. Vojnovića 81, Dbk
11. Baldo Glumac,  
I. M. Jarnovića 1, Dbk
12. Dražen Belohradski,  
I. Vojnovića 48, Dbk
13. Nikša Radiš,  
B. Bogišića 29, Dbk
14. Marko Burin,  
I. Vojnovića 23, Dbk
15. Vedran Pehar Ljoljić,  
Kneza Branimira 11, Dbk
16. Neno Musladin,  
Ljubač, 20234 Orašac
17. Miljenko Lazarević,  
P. Kojakovića 62, Čibača, 20207 Mlini
18. Joško Sentić,  
Od Gaja 5, Dbk
19. Robert Ovničević,  
Stolačka 14, Dbk
20. Marinko Tuka,  
Masarykov put 16, Hotel Vis II, Dbk
21. Edi Prizmić,  
V. Lisinskog 28, Dbk
22. Andrija Glavinić,  
Gromačka 10, Dbk
23. Ivo Kristić,  
Srebrenska 12, Dbk
24. Đuro Milić,  
Dubravica 1, 20233 Trsteno
25. Milan Obad,  
Janjinska 13, Dbk
26. Nedjeljko Šare,  
P. Svačića 23, Dbk
27. Milan Biočić,  
P. Bakića 3, Dbk
28. Pero Klešković,  
N. Božidarevića 16, Dbk
29. Joško Matić,  
Bokeljska 9, Dbk
30. Ivo Lučić,  
Za Crkvom 2, Mrčevo, 20234 Orašac

31. Jozo Bogdanović,  
B. Kašića 15, 20236 Mokošica
32. Miljenko Zvono,  
M. Marulića 13, Dbk
33. Mario Sušić,  
Dubravkin put 13, Dbk
34. Ivica Vlatko,  
V. Bukovca 45, Dbk
35. Pero Šimunović,  
A. Cesarca 16, Dbk
36. Marko Bilić,  
Od izvora 45, 20236 Mokošica
37. Zdenko Pušić,  
Obala I. Kuljevana 10, 20222 Lopud
38. Mario Kos,  
Bana J. Jelačića 9, Dbk
39. Rafo Sentić,  
Vinogradarska 14, 20236 Mokošica
40. Nikola Đurasović,  
Od Škara 6, Dbk
41. Marko Bandalo,  
Riječka 14, Dbk
42. Dragan Čobanski,  
Između polača 9, Dbk
43. Adis Sarić,  
Obala pape I. Pavla II 55, Dbk
44. Žarko Rajković,  
A. Hebranga 22, Dbk
45. Cvijeto Glibota,  
Od Nuncijate 32, Dbk
46. Žan Žanetić,  
E. Kumičića 2, Dbk
47. Pero Kristić,  
Od Nuncijate 2, 20000 Dubrovnik
48. Stanko Manenica,  
Obuljenska 4, 20000 Dubrovnik
49. Amir Voloder,  
M. Kneževića 8, 20236 Mokošica
50. Vide Gustin,  
Mosorska 7, 20000 Dubrovnik
51. Hrvoje Darer,  
Mile Budaka 4, 20000 Dubrovnik
52. Jozo Beatović,  
I. Kukuljevića 7, 20000 Dubrovnik
53. Drago Prkačin,  
Gornji Kono 58, 20000 Dubrovnik
54. Marin Dujmović,  
Gorica sv. Vlaha 6, 20000 Dubrovnik
55. Gordan Čavar,  
A. Cesarca 1, 20000 Dubrovnik
56. Edin Čatović,  
Uz Jadransku cestu 168, 20236 Mokošica

57. Ivo Jupek,  
S. Cvijića 14, 20000 Dubrovnik
58. Marinko Mijić,  
Mosorska 7, 20000 Dubrovnik
59. Kristofor Kristić,  
P. Hektorovića 23, 20000 Dubrovnik
60. Đuro Vitković,  
Put od Osojnika 20236 Mokošica
61. Mišo Bokarica,  
F. Kolumbića 3, 20000 Dubrovnik
62. Mario Šimunović,  
Pelješka 3, 20000 Dubrovnik
63. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
64. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj Z-4639/2023

Ozn. Z-6318/202:



00013



2216171	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Prinijeto:	08.05.2023	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
940-01/22-02/53	2117-1-08-05:	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednos.
434-23-24	0	-

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grad Dubrovnik OIB: 21712494719 Pred Dvorom 1 Dubrovnik radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Gruž, 17. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava o određuje ispravak na nekretninama kčbr. 162/1 pašnjak 4016 m<sup>2</sup> zk.ul. 4041 k.o. Gruž, 188/1 pašnjak 13283 m<sup>2</sup>, kčbr. 188/13 dvorište 328 m<sup>2</sup>, kčbr. 188/15 dvorište 75 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3182 k.o. Gruž, kčbr. 192/2 pašnjak 979 m<sup>2</sup> zk.ul. 3181 k.o. Gruž, kčbr. 194/1 pašnjak 10272 m<sup>2</sup>, kbr. 194/16 dvorište 203 m<sup>2</sup>, kčbr. 194/17 dvorište 84 m<sup>2</sup>, kčbr. 194/21 pašnjak 785 m<sup>2</sup> zk.ul. 3908 k.o. Gruž, , kčbr 198/1 pašnjak zk.ul. 3179 k.o. Gruž

- o provedbom prijavnog lista Prijavnog lista Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 932-06/2022-02/388 i parcelacijom:
- kčbr. 162/1 pašnjak 4016 m<sup>2</sup> tako da glasi:
  - kčbr. 162/1 pašnjak 3012 m<sup>2</sup>,
  - kčbr.162/34 pašnjak 84 m<sup>2</sup>, pašnjak 131 m<sup>2</sup>, pašnjak 685 m<sup>2</sup> put. 20 m<sup>2</sup>, put 84 m<sup>2</sup> ukupno 1004 m<sup>2</sup>,

te uknjižba cjeline kčbr.162/34 pašnjak 84 m<sup>2</sup>, pašnjak 131 m<sup>2</sup>, pašnjak 685 m<sup>2</sup> put. 20 m<sup>2</sup>, put 84 m<sup>2</sup> ukupno 1004 m<sup>2</sup> naime i korist:

Grad Dubrovnik OIB: 21712494719 Pred Dvorom 1 Dubrovnik,  
uz brisanje upisanih vlasnika i brisanje Grad Dubrovnik OIB: 21712494719 Pred Dvorom 1 Dubrovnik kao suvlasnika s kčbr. 162/1 k.o. Gruž.

- kčbr. 188/1 pašnjak 13283 m<sup>2</sup> ako da glasi:
  - kčbr. 188/1 pašnjak 8431 m<sup>2</sup>
  - kčbr. 188/16 pašnjak 1242 m<sup>2</sup>,
  - kčbr. 188/17 pašnjak 198 m<sup>2</sup>
  - kčbr. 188/18 pašnjak 3412 m<sup>2</sup>

te uknjižba cjeline kčbr. 188/1 pašnjak 8431 m<sup>2</sup>, kčbr. 188/16 pašnjak 1242 m<sup>2</sup> na ime i korist:

Grad Dubrovnik OIB: 21712494719 Pred Dvorom 1 Dubrovnik,  
uz brisanje upisanih vlasnika i brisanje predlagatelja kao suvlasnika s kčbr. 188/17 pašnjak 198 m<sup>2</sup>, kčbr. 188/18 pašnjak 3412 m<sup>2</sup> i kčbr. 188/13 i kčbr. 188/15 k.o. Gruž.

- o provedbom prijavnog lista Prijavnog lista Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 932-06/2022-02/386 i parcelacijom
- kčbr. 192/2 pašnjak 979 m<sup>2</sup> tako da glasi:
  - kčbr. 192/2 pašnjak 706 m<sup>2</sup>, put 227 m<sup>2</sup>
  - kčbr. 192/3 pašnjak 46 m<sup>2</sup>
 te uknjižba cjeline kčbr. 192/2 pašnjak 706 m<sup>2</sup>, put 227 m<sup>2</sup> na ime i korist: Grad Dubrovnik OIB: 21712494719 Pred Dvorom 1 Dubrovnik, uz brisanje predlagatelja kao suvlasnika s kčbr. 192/3 pašnjak 46 m<sup>2</sup> k.o. Gruž
- kčbr. 194/1 pašnjak 10272 m<sup>2</sup> tako da glasi:
  - kčbr. 194/1 pašnjak 9507 m<sup>2</sup>
  - kčbr. 194/23 pašnjak 488 m<sup>2</sup>
 te uknjižba cjeline kčbr. 194/1 pašnjak 10272 m<sup>2</sup> na ime i korist: Grad Dubrovnik OIB: 21712494719 Pred Dvorom 1 Dubrovnik uz brisanje predlagatelja kao suvlasnika s kčbr. kčbr. 194/23 pašnjak 488 m<sup>2</sup> i kčbr. 194/16, 194/17 i 194/21 k.o. Gruž.
- kčbr. 198/1 pašnjak tako da glasi:
  - kčbr. 198/1 pašnjak 3773 m<sup>2</sup> put 289 m<sup>2</sup> ukupno 4062 m<sup>2</sup>
  - kčbr. 198/11 pašnjak 842 m<sup>2</sup>
 te uknjižba cjeline kčbr. 198/1 pašnjak 3773 m<sup>2</sup> put 289 m<sup>2</sup> ukupno 4062 m<sup>2</sup> uz brisanje predlagatelja kao suvlasnika s kčbr. 198/11 pašnjak 842 m<sup>2</sup>

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka Z-6318/2022 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana d ostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Ovo rješenje, Prijavni list Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 932-06/2022-02/388 i Prijavni list Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 932-06/2022-02/386 polažu se u zbirku isprava kao temelj upisa.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu tvrdi da su prodavatelji od kojih je Grad Dubrovnik Ugovorom od 26. siječnja 2006. kupio nekretnine u određenoj fizičkoj površini i dijelu dali suglasnost da se provede postupak parcelacije i razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina. U svrhu formirana fizičkih dijelova stečenih kupoprodajnim ugovorom izrađeni su prijavni listovi Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 932-06/2022-02/388 i klasa: 932-06/2022-02/386. Kako redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva predlaže u ovom ispravnom postupku provesti prijavne listove na novoformiranim nekretninama 162/34, 188/1, 188/16, 192/2, 194/1, 198/1 k.o. Gruž upisati Grad Dubrovnik, uz brisanje istog s ostalih nekretnina, nakon provedene parcelacije.



2. Rješenjem ovog suda od 14. rujna 2022. pod poslovnim brojem Z-6318/2022 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 15. listopada 2022.

3. Na ročištu na licu mjesta sud je uz prisutnost predlagatelj, Grada Dubrovnika i stručnog pomagača identificirao i pregledao nekretninu te utvrdio da je riječ o kčbr. 162/34 u naravi zemljište obraslo niskim šumskim raslinjem na predjelu Nuncijata. Dijelom preko čestice prolazi cesta koja prolazi sa zapadne strane Nuncijate. Kčbr. 188/16 nalazi se sjeverno prije opisane čestice i u naravi je obrasla niskim raslinjem Kčbr. 188/1 u naravi je obrasla niskim raslinjem. Dalje se identificira kčbr. 192/2 u naravi pašnjak a preko iste se dijelom nalazi put koji prolazi sjeverno od naselja Nuncijata. Kčbr. 194/1 u naravi je pašnjak, a preko iste je također dijelom put. Kčbr. 198/1 većim dijelom pašnjak a manjim dijelom put.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog i utvrđenim na licu mjesta s obzirom da nije bilo dugih prijava ni prigovora, to je prihvaćena prijava predlagatelja te je odlučeno kao u izreci oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. ZZK-a u svezi s čl. 216. ZZK-a.

U Dubrovniku 17. travnja 2023.

Sutkinja

Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. GRAD DUBROVNIK, 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, GRAD DUBROVNIK, 21712494719, PRED DVOROM 1, Dubrovnik, , Hrvatska
2. Lujak Pero, STOJANA POTIĆA 29, BEOGRAD, SRBIJA
3. ANDUŠIĆ MILAN, 67231719828, Od Nuncijate 96, 20000 Dubrovnik,
4. ŠUNDRICA PAVICA, 42270031674, Za Rokom 13, 20000 Dubrovnik,
5. DEPOLO ANA, 59802896020, Andrije Hebranga 13, 20000 Dubrovnik,
6. DEPOLO FRANICA, 63095628021, Gundulićeva ulica 55/1, 10000 Zagreb,
7. STRAŽIČIĆ-ZEDNIČEK MILKA, 58841221064, Supetarska ulica 6, 10000 Zagreb, Hrvatska
8. MASLE MARIJA, 50775613705, Kneza Branimira 51, 20000 Dubrovnik,
9. VUKOVIĆ LIA, 35904944184, Od Batale 5, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
10. DUBROVAČKA BISKUPIJA - DIOECESIS RAGUSINA, 01437374693, Poljana Paska Miličevića 4, 20000 Dubrovnik, Hrvatska

11. KOSTIĆ PRVOSLAV, 20674267903, Od Nuncijate 87, 20000 Dubrovnik,
12. DADIĆ BOŽO, 37517170579, Od Nuncijate 91/A, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
13. VULIČEVIĆ NIKOLA, 75474399332, Od Nuncijate 68, 20000 Dubrovnik,
14. Čurčija Nedjeljka, 35259607249, Od Nuncijate 72, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
15. ČURČIJA SLAVOJKA, 24657618897, Od Nuncijate 70, 20000 Dubrovnik,
16. KRALJ KRISTIJAN, 15585693513, Od Nuncijate 64, 20000 Dubrovnik,
17. KRALJ DOMAGOJ, 66165073738, Od Nuncijate 64, 20000 Dubrovnik,
18. KRALJ ĐURO, 73263022840, Od Nuncijate 64, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
19. KRALJ FILIP, 46916479685, Tina Ujevića 8, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
20. ČURČIJA MATO, 85825785657, Od Nuncijate 72, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
21. MOJAŠ MARA, 43487799259, Od Izvora 78, Nova Mokošica, 20236  
Mokošica, Hrvatska
22. BAN MATO, 92470294054, KRAJ-BILILO 17, SRESER 20246 JANJINA,
23. GUDELJ RADMILA, 87265943737, KRAJ 29, SRESER 20246 JANJINA,
24. GUDELJ RENATO, 71090516053, KRAJ 29, SRESER 20246 JANJINA,
25. PETRIĆ DIJANA, 59041129154, DOMOVINSKOG RATA 43, 21000 SPLIT,
26. BUTIGAN MARIJA, 01529925905, Od Nuncijate 27, 20000 Dubrovnik,
27. SPAHIĆ RAMIZ, 48819029516, Od Nuncijate 29, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
28. LUJAK PETAR, 00651210812, Mata Vodopića 12/C, 20000 Dubrovnik,
29. ŠIMUNOVIĆ IVICA, 50196319263, Gornje selo 38, Ošlje, 20230 Ston,
30. MILETIĆ ANE, 05562638048, Od Nuncijate 31/A, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
31. ŠIMUNOVIĆ PERO, 77365437395, Od Nuncijate 31/A, 20000 Dubrovnik,
32. HUSEJNOVIĆ SANIJA, 83304137970, Od Nuncijate 51, 20000 Dubrovnik,
33. DAHSULJA DAMIR, 98857344117, POLJICE 33, ORAŠAC 20235 ZATON  
VELIKI, HRVATSKA
34. MUJČINOVIĆ HAZIM, 81026147208, Od Nuncijate 51, 20000 Dubrovnik,
35. DŽANKOVIĆ HASAN, 15025597717, Od Nuncijate 29, 20000 Dubrovnik,
36. NUKIĆ BERNINA, 27869302056, Od Nuncijate 57, 20000 Dubrovnik,
37. ZULOVIĆ ŠEFIK, 10822442424, Od Nuncijate 73, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
38. AVDIĆ MUHAMED, 22080709085, Od Nuncijate 69, 20000 Dubrovnik,
39. SPAHIĆ MIRZA, 30722581728, Od Izvora 49, Nova Mokošica, 20236  
Mokošica, Hrvatska
40. SPAHIĆ ZLATKO, 83653374500, Od Nuncijate 67, 20000 Dubrovnik,
41. DANIČIĆ JOSIP, 29460085908, Od Nuncijate 81, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
42. DANIČIĆ ROBERTO, 44800831019, Od Nuncijate 81, 20000 Dubrovnik,
43. DANIČIĆ JOHN, 32191955948, Od Nuncijate 81, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
44. Područni ured za katastar Dubrovnik
45. Porezna uprava Dubrovnik





00005

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

17.04.2023 15:35

**Serijski broj certifikata**

2467181054701866570

**Kontrolni broj****Algoritam potpisa**

RSA

Z148816174a96ce6f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

### **Gradsko vijeće**

KLASA: 371-01/14-01/78  
URBROJ: 2117-1-09-23-30  
Dubrovnik, 22. rujna 2023.

Na temelju članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 129. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09, 110/21), članka 83. - 99. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19, 84/21), članka 16. i 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21) i članka 87. i 89. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 6/22), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 24. sjednici, održanoj 22. rujna 2023., donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Poništavaju se Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-09-3 od 31. siječnja 2009. godine, Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-10-7 od 27. srpnja 2010. godine i Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-13-16 od 6. travnja 2013. godine, donesena od strane Gradskog vijeća Grada Dubrovnika.
2. Grad Dubrovnik temeljem čl. 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21) i očitovanja Ministarstva hrvatskih branitelja Klasa: 371-01/14-01/78 Urbroj: 522-23-27 od 21. rujna 2023. godine članovima obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima uže obitelji umrlih hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata ustupa bez naknade građevinska zemljišta i komunalno opremanje, i to kako slijedi:
  1. Mandi Brbora, OIB: 67517717393, članu obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja, nekretninu oznake čest.zem. 106601 k.o. Gruž
  2. Jadranki Glavor, OIB: 61576995431, članu obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja, nekretninu oznake čest.zem. 106615 k.o. Gruž
  3. Luki Jelušiću, OIB: 47858079414, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 60%, nekretninu oznake čest.zem. 106611 k.o. Gruž
  4. Marku Margaretiću, OIB: 38879156643, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 60%, nekretninu oznake čest.zem. 106612 k.o. Gruž
  5. Srećku Batiniću, OIB: 97004546045, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 60%, nekretninu oznake čest.zem. 106613 k.o. Gruž

6. Anti Masloviću, OIB: 74409032259, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 60%, nekretninu oznake čest.zem. 106607 k.o. Gruž
7. Baldu Glumcu, OIB: 52984358025, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50%, nekretninu oznake čest.zem. 106614 k.o. Gruž
8. Marku Burinu, OIB: 18345963990, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50%, nekretninu oznake čest.zem. 106552 k.o. Gruž
9. Milenku Lazareviću, OIB: 87156856467, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, nekretninu oznake čest.zem. 106553 k.o. Gruž
10. Marinku Tuki, OIB: 92498467708, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, nekretninu oznake čest.zem. 106555 k.o. Gruž
11. Đuru Vitkoviću, OIB: 54456299067, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, nekretninu oznake čest.zem. 106548 k.o. Gruž
12. Stamenku Andriću, OIB: 52952885581, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, nekretninu oznake čest.zem. 106554 k.o. Gruž
13. Željku Lončaru, OIB: 55174638814, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, nekretninu oznake čest.zem. 106559 k.o. Gruž
14. Jošku Matiću, OIB: 90133888905, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, nekretninu oznake čest.zem. 106583 k.o. Gruž
15. Ivu Lučiću, OIB: 96000291311, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, nekretninu oznake čest.zem. 106589 k.o. Gruž
16. Mariu Šušiću, OIB: 18561289976, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, nekretninu oznake čest.zem. 106591 k.o. Gruž
17. Mariu Kosu, OIB: 00152928179, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, nekretninu oznake čest.zem. 106560 k.o. Gruž
18. Hrvoju Darreru, OIB: 02900609892, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, nekretninu oznake čest.zem. 106558 k.o. Gruž
19. Dragu Prkačinu, OIB: 66292264686, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, nekretninu oznake čest.zem. 106592 k.o. Gruž
20. Jozu Batini, OIB: 04793530112, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, nekretninu oznake čest.zem. 106557 k.o. Gruž
21. Peru Prkačinu, OIB: 43055175289, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, nekretninu oznake čest.zem. 106574 k.o. Gruž
22. Draganu Čobanskom, OIB: 47018856193, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106582 k.o. Gruž
23. Žarku Rajkoviću, OIB: 23186155958, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106556 k.o. Gruž

24. Cvijetu Gliboti, OIB: 01542698071, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106590 k.o. Gruž
  25. Vidu Gustinu, OIB: 06599237663, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106567 k.o. Gruž
  26. Gordanu Čavaru, OIB: 71363002327, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106580 k.o. Gruž
  27. Ivu Jupeku, OIB: 07509175589, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106579 k.o. Gruž
  28. Marinku Mijiću, OIB: 64003706328, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106581 k.o. Gruž
  29. Kristoforu Kristiću, OIB: 52011104509, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106599 k.o. Gruž
  30. Branku Stankoviću, OIB: 76428774875, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106569 k.o. Gruž.
3. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati ugovore o ustupanju nekretnina u vlasništvo bez naknade iz točke 2. ovog Zaključka.
  4. Tekst ugovora o ustupanju nekretnina u vlasništvo bez naknade iz točke 3. ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
  5. Zadužuju se Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima te Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu na izvršenje obveze komunalnog opremanja u smislu čl. 87. st. 1. i 4. te vezano za postupanje u smislu čl. 87. st. 5. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21).

### **O b r a z l o ž e n j e**

Zaključkom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika Klasa: 947-01/05-01/177 Urbroj: 2117/01-09-05-5 od 29. prosinca 2005. godine prihvaćena je investicija projekta „Stanogradnja“ s namjerom stambenog zbrinjavanja stradalnika Domovinskog rata, socijalno ugroženih osoba i osoba slabijeg imovnog stanja, stručnih kadrova potrebnih Gradu Dubrovniku i mladih obitelji poglavito s više djece.

Slijedom spomenutog Zaključka Grad Dubrovnik je na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26. siječnja 2006. godine br. OU 77/06 javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika kupio nekretnine oznaka čest.zem. 150, 189/1, 191, 192/1 i 197 sve k.o. Gruž u cijelosti te suvlasničke dijelove nekretnina oznaka čest.zem. 188/1, 192/2, 198/1, 194/1 i 162/1 sve k.o. Gruž, ukupne površine 49523,70 m<sup>2</sup>, u obuhvatu koji je označen „preglednim planom terena“ k.o. Gruž u mjerilu 1:1200 izrađenim od GEOPLAN Dubrovnik, Ivica Ogreste, dipl.ing.geod. od 11. listopada 2005., koji čini sastavni dio ugovora.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je sukladno tada važećem Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04 i 92/05) Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-09-3 od 31. siječnja 2009. godine, Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-10-7 od 27. srpnja 2010. godine te Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-13-16 od 6. travnja 2013. godine kojima

se Grad obvezao članovima obitelji smrtno stradalih hrvatskih branitelja i hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata, koji su se odlučili na stambeno zbrinjavanje putem dodjele kredita za izgradnju kuće od strane Ministarstva hrvatskih branitelja, ustupiti bez naknade građevinska zemljišta na Nuncijati te ista komunalno opremiti. Postupanje po predmetnim Rješenjima nije bilo moguće iz razloga što nije bio izrađen detaljni plan uređenja sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05 i 10/07), niti su suvlasnički dijelovi predmetnih nekretnina bili izdvojeni u zasebne nekretnine.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je dana 9. svibnja 2022. godine Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati Klasa:350-02/15-01/05 Urbroj: 2117-1-09-22-117, čime je ispunjen jedan od preduvjeta za ustupanje zemljišta.

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Stjepan Grmoljez iz Dubrovnika, Dr. A. Starčevića 27, je na zahtjev Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika izradio Geodetski elaborat br. 14/2022, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 932-06/22-02/388 Urbroj: 541-30/2-22-6 od 1. lipnja 2022. godine i Geodetski elaborat br. 15/2022, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 932-06/22-02/386 Urbroj: 541-30-04/11-22-6 od 27. svibnja 2022. godine, kojima se na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26. siječnja 2006. godine i „preglednog plana terena“ k.o. Gruž u mjerilu 1:1200 izrađenog od GEOPLAN Dubrovnik, Ivica Ogreste, dipl.ing.geod. od 11. listopada 2005., koji čini sastavni dio ugovora, izdvajaju suvlasnički dijelovi upisanog suvlasništva Grada Dubrovnika na nekretninama oznaka čest.zem. 162/1, 188/1, 192/2, 194/1 i 198/1 sve k.o. Gruž.

Temeljem spomenutih geodetskih elaborata Grad Dubrovnik je putem Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove u svibnju 2022. godine pred Općinskim sudom u Dubrovniku pokrenuo pojedinačni ispravni postupak kojim se na predmetnim nekretninama traži izdvajanje suvlasničkih dijelova Grada Dubrovnika u zasebne nekretnine, a kojem zahtjevu je udovoljeno Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Z-4639/2023 od 17. travnja 2023. godine.

Nakon što su riješeni imovinsko-pravni odnosi na predmetnim nekretninama, temeljem Geodetskog elaborata br. 17/2023 iz svibnja 2023. godine izrađenog od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Stjepana Grmoljeza iz Dubrovnika, Dr. A. Starčevića 27, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 932-06/23-02/511 Urbroj: 541-30-01/3-23-5 od 15. lipnja 2023. godine, Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-9932/2023 provedena je parcelacija nekretnina oznaka čest.zem. 150, 162/34, 188/1, 188/16, 189/1, 191, 192/1, 192/2, 194/1, 197 i 198/1 k.o. Gruž, a sve prema Urbanističkom planu uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 6/2022).

Sukladno odredbama čl. 4.-9. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22), na zahtjev naručitelja Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika društvo Prving Babić j.d.o.o., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Petrović, dipl.ing.građ., izradio je u rujnu 2023. godine Procjembeni elaborat 66/09/2023 kojim je procijenio tržišnu vrijednost nekretnina 54 građevinska zemljišta u naselju Nuncijata (građevinska zemljišta za samostojeće i dvojne građevine), a koja iznosi ukupno 4.982.054,93 eura (četirijunadevetstoosamdesetdvijetisućepedesetčetirieuraidevedeset tricenta), odnosno 37.537.292,87 kuna (tridesetsedamstotridesetsedamtisuća dvjestodevedesetdvijekuneiosamdesetsedamlipa).

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 5. sjednici održanoj 18. rujna 2023. godine donijelo je Mišljenje Klasa: 940-01/23-01/59, Urbroj: 2117-1-08-23-48 kojim se utvrđuje da je Procjembeni elaborat 66/09/2023 izrađen od strane društva Prving Babić j.d.o.o., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Petrovića, dipl.ing.građ., za nekretnine koje se nalaze u k.o. Gruž sukladno UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21) i Uredbom o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata (NN 57/18, 147/20) propisano je da se pravo na stambeno zbrinjavanje ostvaruje, između ostalog, i dodjelom stambenog kredita za izgradnju kuće, a koje pravo hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata ostvaruju na temelju pravomoćnog rješenja o trajno utvrđenom statusu. Pravo na dodjelu stambenog kredita ostvaruje se na temelju listi prvenstva koje utvrđuje Ministarstvo hrvatskih branitelja za svaku kalendarsku godinu.

Nadalje, istim Zakonom u čl. 87. propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne, kada osoba iz čl. 83. st. 4. (članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine i članovi uže obitelji umrlog hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata s istim oštećenjem organizma) koristi stambeni kredit ili financijsku potporu za izgradnju obiteljske kuće u mjestu prebivališta sukladno čl. 86. st. 2. (prebivalište korisnika u vrijeme stradavanja odnosno mjesto u kojem korisnik prava ima prebivalište neprekidno pet godina od 1991. godine ili je u tom mjestu boravio kao prognanik neprekidno pet i više godina te pisanom izjavom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću iskazao da se u tom mjestu želi trajno nastaniti), ustupiti bez naknade građevinsko zemljište i komunalno opremanje. Istim člankom u stavku 4. propisano je da se pod komunalnim opremanjem građevinskog zemljišta podrazumijevaju uređenje pristupne ceste, javne rasvjete prema mjesnim prilikama i okoliša potrebnih za korištenje građevine i priključci i mreža za osiguranje priključka, elektropriključak, priključak na vodovod i odvodnju prema mjesnim prilikama, instalacije DTK-a (distributivna telefonska kanalizacija) te ako na tom području postoji medij za grijanje – plin i/ili toplovod. Osim toga, sukladno stavku 5. istog članka, jedinice lokalne samouprave dužne su u spomenutim slučajevima snositi i troškove komunalnog doprinosa odnosno njihov povrat za odgovarajuću bruto razvijenu površinu (BRP).

S obzirom na veliki protek vremena te činjenicu da je i nakon donošenja uvodno spomenutih Rješenja Gradskog vijeća iz 2009., 2010. i 2013. godine Grad Dubrovnik zaprimao zahtjeve za ustupanje zemljišta, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zatražio je od nadležnog Ministarstva hrvatskih branitelja mišljenje o ispunjavanju uvjeta za sve podnositelje zahtjeva, uključujući i one koji su već obuhvaćeni spomenutim Rješenjima, s obzirom da isto prethodno nije bilo zatraženo, te očitovanje o tome koji od podnositelja ostvaruju pravo na dodjelu zemljišta i komunalno opremanje, a sve sukladno odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21).

Ministarstvo hrvatskih branitelja dostavilo je dopisom Klasa: 371-01/14-01/78 Urbroj: 522-23-27 od 21. rujna 2023. godine očitovanje i ažurirane tablice u kojima je naznačeno tko od podnositelja zahtjeva ostvaruje pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita za izgradnju kuće te ustupanje bez naknade građevinskog zemljišta i komunalnog opremanja, a sukladno kojima Grad Dubrovnik kao jedinica lokalne samouprave je dužna ista ustupiti. Slijedom navedenog utvrđen je popis članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i članova uže obitelji umrlih hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata koji ostvaruju pravo na ustupanje bez naknade građevinskog zemljišta i komunalno opremanje sukladno odredbi čl. 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21).

Potrebno je napomenuti kako se na popisu nalaze i dvojica HRVI koji ostvaruju pravo na ustupanje zemljišta ali su od istog odustali, Ivica Zeko i Mato Brajević, odnosno isto ne želi.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci ovog Zaključka.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred mjesno nadležnim upravnim sudom u roku od 30 dana od dana primitka ovog Zaključka.



Predsjednik Gradskog vijeća:  
mr. sc. Marko Potrebica

#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Manda Brbora, Zamaslina 29, 20236 Mokošica
4. Jadranka Glavor, Dr. Ante Sugje 8, 20000 Dubrovnik
5. Luka Jelušić, Bunićeva poljana 5, 20000 Dubrovnik
6. Marko Margaretić, Gromača 26, Gromača, 20232 Slano
7. Srećko Batinić, Pod križem 36, 20207 Mlini
8. Ante Maslović, Masarykov put 16, 20000 Dubrovnik
9. Baldo Glumac, Ivana Mane Jarnovića 1, 20000 Dubrovnik
10. Marko Burin, Iva Vojnovića 46, 20000 Dubrovnik
11. Milenko Lazarević, Pod Petračom 7B, 20207 Mlini
12. Marinko Tuka, Masarykov put 16, 20000 Dubrovnik
13. Đuro Vitković, Put od Osojnika 63, 20236 Mokošica
14. Stamenko Andrić, Bartola Kašića 3, 20236 Mokošica
15. Željko Lončar, Kneza Branimira 33, 20000 Dubrovnik
16. Joško Matić, Bokeljska 9, 20000 Dubrovnik
17. Ivo Lučić, Za crkvom 2, Mrčevo, 20232 Slano
18. Mario Šušić, Dubravkina 11A, 20000 Dubrovnik
19. Mario Kos, Bana Josipa Jelačića 9, 20000 Dubrovnik
20. Hrvoje Darrer, Bana Josipa Jelačića 69, 20000 Dubrovnik
21. Drago Prkačin, Gornji Kono 58, 20000 Dubrovnik
22. Jozo Batina, Mosorska 4, 20000 Dubrovnik
23. Pero Prkačin, Tivatska 7, 20000 Dubrovnik
24. Dragan Čobanski, Od Batale 5, 20000 Dubrovnik
25. Žarko Rajković, Put kardinala A. Stepinca 11, Mandaljena, 20207 Mlini
26. Cvijeto Glibota, Od Nuncijate 32, 20000 Dubrovnik
27. Vido Gustin, Mosorska 7, 20000 Dubrovnik
28. Gordana Čavar, Augusta Cesarca 1C, 20000 Dubrovnik
29. Ivo Jupek, Generala Janka Bobetka 14, 20000 Dubrovnik
30. Marinko Mijić, Od Nuncijate 37A, 20000 Dubrovnik
31. Kristofor Kristić, Petra Hektorovića 23, 20000 Dubrovnik
32. Branko Stanković, Svetog Križa 19, 20000 Dubrovnik
33. Pismohrana