



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik

Klasa: 363-05/15-05/01
Urbroj: 2117-1-01-24-2
Dubrovnik, 30. rujna 2024. godine

Temeljem čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21.) gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje.
2. Prijedlog teksta Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika čini sastavni dio ovog zaključka.
3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će gradonačelnik grada Dubrovnika Mato Franković.

Gradonačelnik
Mato Franković



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Upravni odjel gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

Klasa: 363-05/24-05/01
Urbroj: 2117-1-08-24-1
Dubrovnik, 30. rujna 2024. godine

Gradonačelnik
-ovdje -

Predmet: Prijedlog zaključka o donošenju Pravilnika o visini zakupnine
za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika

Temeljem članka 48. stavak 3. točka 3. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 2/21.), u obavljanju izvršne vlasti gradonačelnik priprema i podnosi Gradskom vijeću prijedloge općih i pojedinačnih akata.

Temeljem članka 19., 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članak 17. i 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/21), Grad Dubrovnik u svojem samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnoga značenja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana. U tu svrhu pristupilo se izradi prijedloga Odluke o zakupu javnih površina i pripadajućeg Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika. Predloženim nacrtom Odluke o zakupu javnih površina određeno je kako je Zakupnik za korištenje javnom površinom obavezan zakupodavcu plaćati zakupninu. Zakupnina se plaća unaprijed mjesečno, najkasnije do 5-og u mjesecu za tekući mjesec. Gradsko vijeće određuje visinu zakupnine posebnim pravilnikom. Zakupnina se određuje po m², ovisno o zoni u kojoj se javna površina nalazi i djelatnosti koja se na njoj obavlja, s time da visina zakupnine u pravilu ne može biti manja od visine utvrđene postojećim Pravilnikom. Ukoliko se visina zakupnine utvrđena pravilnikom izmijeni tijekom trajanja ugovora ili se donese novi pravilnik, iste izmjene primjenjuju se i na sve zaključene ugovora neovisno na vremenski rok na koji su zaključeni, te je zakupnik dužan zaključiti dodatak ugovora. Visina zakupnine u razdoblju od 01. siječnja 2025. do 31. prosinca 2029. može se povećavati. Povećanje zakupnine Gradsko vijeće će utvrditi do 30. lipnja tekuće godine za narednu godinu, a u iznimnom slučaju uz pisano obrazloženje Povjerenstva o nemogućnosti određivanja cijene u tom roku, a najkasnije do 30. studenog tekuće godine za narednu godinu. Visina zakupnine u istom razdoblju može se smanjivati isključivo u slučaju više sile. Gradonačelnik može odobriti oslobađanje od plaćane zakupnine kad se javnom površinom koriste pravne osobe kojima je osnivač Grad Dubrovnik, udruge proizašle iz Domovinskog rata, državne i međunarodne humanitarne udruge i ustanove koje skrbe o odgoju i zaštiti djece, mladeži, invalida i starijih osoba za manifestacije humanitarnog i sličnog karaktera,

vjerske ustanove i prikupljanje potpisa za raspisivanje i provedbu referenduma. Od plaćanja zakupnine mogu se osloboditi i druge pravne i fizičke osobe za događanja od iznimne važnosti za Grad Dubrovnik.

Navedenim Pravilnikom predlaže se uskladiti cijene zakupa sa tržišnim uvjetima, vodeći računa da navedeno usklađenje cijena ne bude teret za poslovanje zakupaca, ali da se u isto vrijeme osigura zaštita interesa Grada Dubrovnika. Stoga se navedenim Pravilnikom predlaže povećanje cijene zakupa za korištenje javnim površinama u rasponu od 5% u VII. zoni do 30% u I. zoni, te povećanje cijene zakupa za 50% za građevinske skele.

Prijedlog Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnik bio je na javnom savjetovanju u razdoblju od 12. do 27. rujna 2024. godine, i na isti nije bilo primjedbi.

Radi rečenog, a temeljem čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09., 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21.), predlaže se gradonačelniku Grada Dubrovnika donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje.
2. Prijedlog teksta Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika čini sastavni dio ovog zaključka.
3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će gradonačelnik grada Dubrovnika Mato Franković.

O b r a z l o ž e n j e:

Temeljem članka 48. stavak 3. točka 3. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 2/21.), u obavljanju izvršne vlasti gradonačelnik priprema i podnosi Gradskom vijeću prijedloge općih i pojedinačnih akata.

Temeljem članka 19. ,35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članak 17. i 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/21), Grad Dubrovnik u svojem samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnoga značenja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana. U tu svrhu pristupilo se izradi prijedloga Odluke o zakupu javnih površina i pripadajućeg Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika. Predloženim nacrtom Odluke o zakupu javnih površina određeno je kako Zakupnik je za korištenje javnom površinom obavezan zakupodavcu plaćati zakupninu. Zakupnina se plaća unaprijed mjesečno, najkasnije do 5-og u mjesecu za tekući mjesec. Gradsko vijeće određuje visinu zakupnine posebnim pravilnikom. Zakupnina se određuje po m², ovisno o zoni u kojoj se javna površina nalazi i djelatnosti koja se na njoj obavlja, s time da visina zakupnine u pravilu ne može biti manja od visine utvrđene postojećim Pravilnikom. Ukoliko se visina zakupnine utvrđena pravilnikom izmijeni tijekom trajanja ugovora ili se donese novi pravilnik, iste izmjene primjenjuju se i na sve zaključene ugovora neovisno na vremenski rok na koji su zaključeni, te je zakupnik dužan zaključiti dodatak ugovora. Visina zakupnine u razdoblju od 01. siječnja 2025. do 31. prosinca 2029. može se povećavati. Povećanje zakupnine Gradsko vijeće će utvrditi do 30. lipnja tekuće godine za narednu godinu, a u iznimnom slučaju uz

pisano obrazloženje Povjerenstva o nemogućnosti određivanja cijene u tom roku, a najkasnije do 30. studenog tekuće godine za narednu godinu. Visina zakupnine u istom razdoblju može se smanjivati isključivo u slučaju više sile. Gradonačelnik može odobriti oslobađanje od plaćane zakupnine kad se javnom površinom koriste pravne osobe kojima je osnivač Grad Dubrovnik, udruge proizašle iz Domovinskog rata, državne i međunarodne humanitarne udruge i ustanove koje skrbe o odgoju i zaštiti djece, mladeži, invalida i starijih osoba za manifestacije humanitarnog i sličnog karaktera, vjerske ustanove i prikupljanje potpisa za raspisivanje i provedbu referenduma. Od plaćanja zakupnine mogu se osloboditi i druge pravne i fizičke osobe za događanja od iznimne važnosti za Grad Dubrovnik.

Navedenim Pravilnikom predlaže se uskladiti cijene zakupa sa tržišnim uvjetima, vodeći računa da navedeno usklađenje cijena ne bude teret za poslovanje zakupaca, ali da se u isto vrijeme osigura zaštita interesa Grada Dubrovnika. Stoga se navedenim Pravilnikom predlaže povećanje cijene zakupa za korištenje javnim površinama u rasponu od 5% u VII. zoni do 30% u I. zoni, te povećanje cijene zakupa za 50% za građevinske skele.

Prijedlog Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnik bio je na javnom savjetovanju u razdoblju od 12. do 27. rujna 2024. godine, i na isti nije bilo primjedbi.

Zbog navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Naslovu, ovdje
2. Evidencija odjela, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradsko vijeće

PROČIŠĆENI TEKST

KLASA: 363-05/15-01/310
URBROJ: 2117-1-09-23-12
Dubrovnik, 12. lipnja 2023.

Temeljem čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 16. sjednici, održanoj 01. prosinca 2022. donijelo je

P R A V I L N I K
o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika
(Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 17/16, 15/19, 17/22 i 11/23)

Članak 1.

Ovim Pravilnikom određuje se visina zakupnine za korištenje javnim površinama (u daljnjem tekstu: zakupnina) na području Grada Dubrovnika.

Članak 2.

Radi određivanja visine zakupnine glede položaja na kojem se javna površina nalazi, utvrđuju se 7 (sedam) područja - zona, svrstane prema pogodnosti za obavljanje poslovne djelatnosti.

PODRUČJE

ULICE I MJESTA KOJE OBUHVAĆA

-
- | | |
|------|---|
| I. | Placa, Luža, Brsalje |
| II. | Pred Dvorom, Poljana Paska Miličevića, Široka, Prijeko, Trg oružja (Sv.Dominika) |
| III. | Gundulićeva poljana, Poljana Marina Držića, Bunićeva poljana, Poljana Ruđera Boškovića, Zeljarica, Za Rokom, Cvijete Zuzorić |
| IV. | Sve ostale površine u Povijesnoj jezgri, kontaktne zone Ploče (Frana Supila, Komarda, Hvarska, Put od Bosanke) i Pile osim Brsalja (Između vrta, Sv.Đurđa, Od Tabakarije), Šetalište kralja Zvonimira |
| V. | Vukovarska (Poslovni centar Gruž), Obala Stjepana Radića, Obala Pape Ivana Pavla II, Padre Perice, Od škara |
| VI. | Sve ostale površine na užem Gradskom području (od Kantafiga do Sv.Jakova) |
| VII. | Sve ostale površine na širem području Grada (Sustjepan, Mokošica, Zaton, Trsteno, otoci) |
-

Članak 3.

Glede područja u kojem se javna površina nalazi i vremenskog roka korištenja, zakupnina se utvrđuje u slijedećim iznosima u eurima:

VRSTA OBJEKTA	ZAKUPNINA	P O D R U Č J E						
		I	II	III	IV	V	VI	VII
KIOSCI	mjesečno eura po m ²	43,36	-	-	28,11	28,11	28,11	12,05
UGOST. STOLOVI I STOLICE	mjesečno eura po m ²	44,97	36,94	27,30	19,27	16,06	12,05	8,03
ŠTANDOVI, BANCI, STOLIĆI, NAPRAVE, INFO/GASTRO PULTOVI	Za sezonu (cca. 01.04.-15.11.)	Gradonačelnik zaključkom utvrđuje početni iznos zakupnine u javnom natječaju						
STALAK ZA PRODAJU BALONA, KOKICA, BOMBONA (FESTA SV. VLAHA)	dnevno eura po m ²	40,15	32,12	-	32,12	16,06	16,06	16,06
GRAĐ. SKELA, GRADILIŠTE	dnevno eura po m ² (>7 d.)	3,21	2,89	2,73	2,41	1,93	1,61	1,29
	mjesečno eura po m ²	32,12	28,91	27,30	24,09	19,27	16,06	12,85
PROMOTIVNE AKCIJE	dnevno eura po m ²	80,30	64,24	56,21	48,18	32,12	16,06	11,24
OSTALO	dnevno/mjesečno	Gradonačelnik utvrđuje zaključkom						
ŠTAND ZA IZBORNU PROMIDŽBU	dnevno eura po m ²	16,06	8,03	8,03	8,03	8,03	8,03	8,03
BINA ZA PREDIZBORNI SKUP	dnevno eura po m ²	6,42	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21

Članak 4.

Visina zakupnine u razdoblju od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2024. može se povećavati ili smanjivati do 10% godišnje.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, a primjenjivat će se od 01. siječnja 2024. godine.

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naziv akta/dokumenta za koji je provedeno savjetovanje:	PRAVILNIK O VISINI ZAKUPNINE ZA KORIŠTENJE JAVNIM POVRŠINAMA GRADA DUBROVNIKA	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта / provedbu savjetovanja	Grad Dubrovnik Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove	
Cilj i glavne teme savjetovanja	Prikupljanje mišljenja o problematici visine zakupnine za korištenje javnim površinama (građani, udruge, poduzetnici...).	
Objava dokumenta za savjetovanje	<i>Poveznica na objavljeno savjetovanje</i> https://www.dubrovnik.hr/savjetovanje-s-javnoscu	
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 12.do 27. rujna 2024. Savjetovanje je trajalo 15 dana, a skraćeni rok savjetovanja bio je iz razloga što je Sjednica Gradskog vijeća Grada Dubrovnika na čijem dnevnom redu će se naći ova točka, zakazana je za listopad 2024. godine.	
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	Nije pristiglo nijedno očitovanje.	
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	Nije pristiglo nijedno očitovanje.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime: Silvio Bulić	Datum: 27.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradsko vijeće

KLASA: 363-05/24-01/
URBROJ: 2117-1-09-24-____
Dubrovnik, __. listopada 2024.

Temeljem čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na __. sjednici, održanoj __. listopada 2024. donijelo je

P R A V I L N I K
o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika

Članak 1.

Ovim Pravilnikom određuje se visina zakupnine za korištenje javnim površinama (u daljnjem tekstu: zakupnina) na području Grada Dubrovnika.

Članak 2.

Radi određivanja visine zakupnine glede položaja na kojem se javna površina nalazi, utvrđuju se 7 (sedam) područja - zona, svrstane prema pogodnosti za obavljanje poslovne djelatnosti.

PODRUČJE	ULICE I MJESTA KOJE OBUHVAĆA
I.	Placa, Luža, Brsalje
II.	Pred Dvorom, Poljana Paska Miličevića, Široka, Prijeko, Trg oružja (Sv. Dominika)
III.	Gundulićeva poljana, Poljana Marina Držića, Bunićeva poljana, Poljana Ruđera Boškovića, Zeljarica, Za Rokom, Cvijete Zuzorić
IV.	Sve ostale površine u Povijesnoj jezgri, kontaktne zone Ploče (Frana Supila, Komarda, Hvarska, Put od Bosanke) i Pile osim Brsalja (Između vrta, Sv. Đurđa, Od Tabakarije), Šetalište kralja Zvonimira
V.	Vukovarska (Poslovni centar Gruž), Obala Stjepana Radića, Obala Pape Ivana Pavla II, Padre Perice, Od škara
VI.	Sve ostale površine na užem Gradskom području (od Kantafiga do Sv. Jakova)
VII.	Sve ostale površine na širem području Grada (Sustjepan, Mokošica, Zaton, Trsteno, otoci)

Članak 3.

Glede područja u kojem se javna površina nalazi i vremenskog roka korištenja, zakupnina se utvrđuje u slijedećim iznosima u eurima:

VRSTA OBJEKTA	ZAKUPNINA	P O D R U Č J E						
		I	II	III	IV	V	VI	VII
KIOSCI	mjesečno eura po m ²	57,00	-	-	34,00	31,00	31,00	13,00
UGOST. STOLOVI I STOLICE	mjesečno eura po m ²	59,00	49,00	36,00	24,00	18,00	14,00	9,00
ŠTANDOVI, BANCI, STOLIĆI, NAPRAVE, INFO/GASTRO PULTOVI	Za sezonu (cca. 01.04.-15.11.)	Gradonačelnik zaključkom utvrđuje početni iznos zakupnine u javnom natječaju						
STALAK ZA PRODAJU BALONA, KOKICA, BOMBONA (FESTA SV. VLAHA)	dnevno eura po m ²	53,00	42,00	-	39,00	18,00	18,00	17,00
GRAĐ. SKELA, GRADILIŠTE	dnevno eura po m ² (>7 d.)	5,00	5,00	5,00	4,00	3,00	3,00	2,00
	mjesečno eura po m ²	49,00	45,00	41,00	37,00	29,00	25,00	20,00
PROMOTIVNE AKCIJE	dnevno eura po m ²	105,00	84,00	74,00	58,00	36,00	18,00	12,00
OSTALO	dnevno/mjesečno	Gradonačelnik utvrđuje zaključkom						
ŠTAND ZA IZBORNU PROMIDŽBU	dnevno eura po m ²	21,00	11,00	11,00	10,00	9,00	9,00	9,00
BINA ZA PREDIZBORNI SKUP	dnevno eura po m ²	9,00	5,00	5,00	4,00	4,00	4,00	4,00

Članak 4.

Ovaj Pravilnik objavit će se u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, a stupa na snagu 01. siječnja 2025. godine.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaju važiti odredbe Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 17/16, 15/19 17/22 i 11/23).

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr. sc. Marko Potrebica

Obrazloženje

Temeljem članka 48. stavak 3. točka 3. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 2/21.), u obavljanju izvršne vlasti gradonačelnik priprema i podnosi Gradskom vijeću prijedloge općih i pojedinačnih akata.

Temeljem članka 19. ,35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članak 17. i 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/21), Grad Dubrovnik u svojem samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnoga značenja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana. U tu svrhu pristupilo se izradi prijedloga Odluke o zakupu javnih površina i pripadajućeg Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika. Predloženim nacrtom Odluke o zakupu javnih površina određeno je kako Zakupnik je za korištenje javnom površinom obvezan zakupodavcu plaćati zakupninu. Zakupnina se plaća unaprijed mjesečno, najkasnije do 5-og u mjesecu za tekući mjesec. Gradsko vijeće određuje visinu zakupnine posebnim pravilnikom. Zakupnina se određuje po m², ovisno o zoni u kojoj se javna površina nalazi i djelatnosti koja se na njoj obavlja, s time da visina zakupnine u pravilu ne može biti manja od visine utvrđene postojećim Pravilnikom. Ukoliko se visina zakupnine utvrđena pravilnikom izmijeni tijekom trajanja ugovora ili se donese novi pravilnik, iste izmjene primjenjuju se i na sve zaključene ugovora neovisno na vremenski rok na koji su zaključeni, te je zakupnik dužan zaključiti dodatak ugovora. Visina zakupnine u razdoblju od 01. siječnja 2025. do 31. prosinca 2029. može se povećavati. Povećanje zakupnine Gradsko vijeće će utvrditi do 30. lipnja tekuće godine za narednu godinu, a u iznimnom slučaju uz pisano obrazloženje Povjerenstva o nemogućnosti određivanja cijene u tom roku, a najkasnije do 30. studenog tekuće godine za narednu godinu. Visina zakupnine u istom razdoblju može se smanjivati isključivo u slučaju više sile. Gradonačelnik može odobriti oslobađanje od plaćane zakupnine kad se javnom površinom koriste pravne osobe kojima je osnivač Grad Dubrovnik, udruge proizašle iz Domovinskog rata, državne i međunarodne humanitarne udruge i ustanove koje skrbe o odgoju i zaštiti djece, mladeži, invalida i starijih osoba za manifestacije humanitarnog i sličnog karaktera, vjerske ustanove i prikupljanje potpisa za raspisivanje i provedbu referenduma. Od plaćanja zakupnine mogu se osloboditi i druge pravne i fizičke osobe za događanja od iznimne važnosti za Grad Dubrovnik.

Navedenim Pravilnikom predlaže se uskladiti cijene zakupa sa tržišnim uvjetima, vodeći računa da navedeno usklađenje cijena ne bude teret za poslovanje zakupaca, ali da se u isto vrijeme osigura zaštita interesa Grada Dubrovnika. Stoga se navedenim Pravilnikom predlaže povećanje cijene zakupa za korištenje javnim površinama u rasponu od 5% u VII. zoni do 30% u I. zoni, te povećanje cijene zakupa za 50% za građevinske skele.

Prijedlog Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika bio je na javnom savjetovanju u razdoblju od 12. do 27. rujna 2024. godine, i na isti nije bilo primjedbi.