



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/116

URBROJ: 2117-1-01-24-09

Dubrovnik, 30. rujna 2024. godine

Na temelju članka 186. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014), Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti puta na dijelu čest.zem. 688/1 k.o. Zaton u površini od 24 m2 te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
3. Nela Sršen, Norinska 49, Metković
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
5. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/24-01/116

URBROJ: 2117-1-08-24-08

Dubrovnik, 30. travnja 2024. godine

Gradonačelnik
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti puta na dijelu čest.zem. 688/1 k.o. Zaton
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Nele Sršen, Norinska 49, Metković za sklapanjem ugovora o osnivanju prava služnosti puta na čest.zem. 688/1 k.o. Zaton u površini od 24 m2 sukladno preglednoj skici prava služnosti prolaska ovlaštenog inženjera geodezije Stjepana Grmoljeza iz lipnja 2024. godine.

U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 4455 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 688/1 k.o. Zaton upisana je u vlasništvu Grada Dubrovnika dok je u zk.ul. 4377 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 688/2 k.o. Zaton upisana u vlasništvu Nele Sršen.

Predmetnim zahtjevom navedeno je da su Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine i Nela Sršen sklopili Ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta na nekretnini u k.o. Zaton, Broj: 370-03/2019, ovjereno od strane Branka Jakića, javnog bilježnika u Zagrebu pod posl. br. OV-6346/2019 i br. OV-6445/2019 na teret kat. čest. br. 688/1 k.o. Zaton kao poslužne nekretnine, a u korist kat. čest. br. 688/2 k.o. Zaton kao povlasne nekretnine zabilježeno u zemljišnim knjigama pod brojem Z-3706/2019.

Člankom. 3. st. 2. navedenog Ugovora određeno je da ugovorena služnost ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao pristupni put do nekretnine označene kao zk.č.br. 3179, državna cesta-DC8 na k.č.br. 688/1 k.o. Zaton kojim je utvrđena trasa pristupnog puta u površini od 201 m2 dok je st. 3. propisano da pravo služnosti pristupnog puta podrazumijeva pravo svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu u opisanom dijelu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva te za prolaz pješice.

Nadalje, Republika Hrvatska, tadašnje Ministarstvo državne imovine ustupilo je Gradu Dubrovniku Ugovorom o darovanju, broj: 577-03/2019, ovjerenog potpisa darovatelja po javnom bilježniku Branku Jakiću, broj: OV-17243/2019 od 09. listopada 2019. godine nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 688/1 k.o. Zaton u svrhu izgradnje sportsko-rekreacijskog igrališta te je predmetna nekretnina sukladno sklopljenom ugovoru privedena namjeni.

U međuvremenu proveden je Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen po zahtjevu Nele Sršen iz Metkovića za k.č.br. 688/2 k.o. Zaton, a kojim je došlo do promjene položaja čest.zem. 688/2 k.o. Zaton na katastarskom planu.

Slijedom navedenog, došlo je do potrebe zasnivanja prava služnosti puta na čest.zem. 688/1 k.o. Zaton u površini od 24 m² sukladno preglednoj skici prava služnosti prolaska ovlaštenog inženjera Stjepana Grmoljeza iz lipnja 2024. godine, au odnosu na već zasnovano pravo služnosti pod posl.br. Z-3706/2019.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslav Bego, mag.ing.aedif., izradio je u rujnu 2024. godine Procjembeni elaborat Klasa: 940-01/24-01/116 kojim je procijenio tržišnu vrijednost prava služnosti dijela nekretnine oznake čest.zem. 688/1 k.o. Zaton u površini od 24 m², a koja iznosi 400,00 eura (slovima: četirstoeura) dok izrada navedenog Procjembenog elaborata iznosi sveukupno 361,67 eura (slovima: tristošesdesetjedaneuroišesdeset sedamcenti);

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika je na VI. sjednici održanoj 27. rujna 2024. godine donijelo Mišljenje, Klasa: 940-01/24-01/10, Urbroj: 2117-1-08-24-47 da je Procjembeni elaborat Klasa: 940-01/24-01/116 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif. za dio k.č. 688/1 k.o. Zaton, a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti puta u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Člankom 93. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da se pravo služnosti osniva neposrednom pogodbom uz naknadu po utvrđenoj tržišnoj cijeni, osim ako je posebnim propisima određeno da se pravo služnosti osniva bez naknade dok je čl. 96. Odluke propisano da odluku o osnivanju naplatnog prava služnosti donosi Gradsko vijeće.

Člankom 186. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisano je da je stvarna služnost je stvarno pravo svagdašnjega vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina), čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti.

Na temelju članka 186. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014), Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti puta na dijelu čest.zem. 688/1 k.o. Zaton u površini od 24 m2 te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Pročelnica
Marijeta Hladilo

Privitak:

-kao u tekstu-

Dostaviti:

1. naslovu;
2. evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/24-01/116

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će s Nelom Sršen sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti puta preko dijela i na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 688/1 upisane u zk.ul. 4455 k.o. Zaton kao poslužne nekretnine u površini od 24 m2, a u korist nekretnine označene kao čest.zem. 688/2 upisane u zk.ul. 4377 k.o. Zaton kao povlasne nekretnine, a sve sukladno preglednoj skici prava služnosti ovlaštenog inženjera geodezije Stjepana Grmoljeza iz lipnja 2024. godine.
2. Tekst Ugovora o osnivanju prava služnosti s pripadajućom skicom iz točke 1. ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
3. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor iz točke 1. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Putem Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zaprimljen je zahtjev Nele Sršen, Norinska 49, Metković za sklapanjem ugovora o osnivanju prava služnosti puta na čest.zem. 688/1 k.o. Zaton u površini od 24 m2 sukladno preglednoj skici prava služnosti prolaska ovlaštenog inženjera geodezije Stjepana Grmoljeza iz lipnja 2024. godine.

U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 4455 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 688/1 k.o. Zaton upisana je u vlasništvu Grada Dubrovnika dok je u zk.ul. 4377 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 688/2 k.o. Zaton upisana u vlasništvu Nele Sršen.

Predmetnim zahtjevom navedeno je da su Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine i Nela Sršen sklopili Ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta na nekretnini u k.o. Zaton, Broj: 370-03/2019, ovjereno od strane Branka Jakića, javnog bilježnika u Zagrebu pod posl. br. OV-6346/2019 i br. OV-6445/2019 na teret kat. čest. br. 688/1 k.o. Zaton kao poslužne nekretnine, a u korist kat. čest. br. 688/2 k.o. Zaton kao povlasne nekretnine zabilježeno u zemljišnim knjigama pod brojem Z-3706/2019.

Člankom. 3. st. 2. navedenog Ugovora određeno je da ugovorena služnost ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao pristupni put do nekretnine označene kao zk.č.br. 3179, državna cesta-DC8 na k.č.br. 688/1 k.o. Zaton kojim je utvrđena trasa pristupnog puta u površini od 201 m2 dok je st. 3. propisano da pravo služnosti pristupnog puta podrazumijeva pravo svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu u opisanom dijelu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva te za prolaz pješice.

Nadalje, Republika Hrvatska, tadašnje Ministarstvo državne imovine ustupilo je Gradu Dubrovniku Ugovorom o darovanju, broj: 577-03/2019, ovjerenog potpisa darovatelja po javnom bilježniku Branku Jakiću, broj: OV-17243/2019 od 09. listopada 2019. godine nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 688/1 k.o. Zaton u svrhu izgradnje sportsko-rekreacijskog igrališta te je predmetna nekretnina sukladno sklopljenom ugovoru privedena namjeni.

U međuvremenu proveden je Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen po zahtjevu Nele Sršen iz Metkovića za k.č.br. 688/2 k.o. Zaton, a kojim je došlo do promjene položaja čest.zem. 688/2 k.o. Zaton na katastarskom planu.

Slijedom navedenog, došlo je do potrebe zasnivanja prava služnosti puta na čest.zem. 688/1 k.o. Zaton u površini od 24 m² sukladno preglednoj skici prava služnosti prolaska ovlaštenog inženjera Stjepana Grmoljeza iz lipnja 2024. godine, au odnosu na već zasnovano pravo služnosti pod posl.br. Z-3706/2019.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslav Bego, mag.ing.aedif., izradio je u rujnu 2024. godine Procjembeni elaborat Klasa: 940-01/24-01/116 kojim je procijenio tržišnu vrijednost prava služnosti dijela nekretnine oznake čest.zem. 688/1 k.o. Zaton u površini od 24 m², a koja iznosi 400,00 eura (slovima: četiristo eura) dok izrada navedenog Procjembenog elaborata iznosi sveukupno 361,67 eura (slovima: tristošesdesetjedaneuroišesdeset sedamcenti);

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika je na VI. sjednici održanoj 27. rujna 2024. godine donijelo Mišljenje, Klasa: 940-01/24-01/10, Urbroj: 2117-1-08-24-47 da je Procjembeni elaborat Klasa: 940-01/24-01/116 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif. za dio k.č. 688/1 k.o. Zaton, a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti puta u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Člankom 93. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da se pravo služnosti osniva neposrednom pogodbom uz naknadu po utvrđenoj tržišnoj cijeni, osim ako je posebnim propisima određeno da se pravo služnosti osniva bez naknade dok je čl. 96. Odluke propisano da odluku o osnivanju naplatnog prava služnosti donosi Gradsko vijeće.

Člankom 186. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisano je da je stvarna služnost je stvarno pravo svagdašnjega vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina), čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
3. Nela Sršen, Norinska 49, Metković
4. Pismohrana.

GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković (u daljnjem tekstu: DAVATELJ SLUŽNOSTI)

NELA SRŠEN, OIB: 10733885945, Norinska 49, Metković (u daljnjem tekstu: KORISNIK SLUŽNOSTI)

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PUTA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- 1.1. da je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 4455 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 688/1 k.o. Zaton upisana u vlasništvu DAVATELJA SLUŽNOSTI dok je u zk.ul. 4377 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 688/2 k.o. Zaton upisana u vlasništvu KORISNIKA SLUŽNOSTI;
- 1.2. da su Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine i Nela Sršen sklopili Ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta na nekretnini u k.o. Zaton, Broj: 370-03/2019, ovjereno od strane Branka Jakića, javnog bilježnika u Zagrebu pod posl. br. OV-6346/2019 i br. OV-6445/2019 na teret kat. čest. br. 688/1 k.o. Zaton kao poslužne nekretnine, a u korist kat. čest. br. 688/2 k.o. Zaton kao povlasne nekretnine zabilježeno u zemljišnim knjigama pod brojem Z-3706/2019;
- 1.3. da je čl. 3. st. 2. navedenog Ugovora određeno da se pravo služnosti pristupnog ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao pristupni put do nekretnine označene kao zk.č.br. 3179, državna cesta-DC8 na k.č.br. 688/1 k.o. Zaton kojim je utvrđena trasa pristupnog puta u površini od 201 m² dok je st. 3. propisano da pravo služnosti pristupnog puta podrazumijeva pravo svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu u opisanom dijelu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva te za prolaz pješice;
- 1.4. da je Republika Hrvatska, tadašnje Ministarstvo državne imovine ustupilo Gradu Dubrovniku Ugovorom o darovanju, broj: 577-03/2019, ovjerenog potpisa darovatelja po javnom bilježniku Branku Jakiću, broj: OV-17243/2019 od 09. listopada 2019. godine nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 688/1 k.o. Zaton u svrhu izgradnje sportsko-rekreacijskog igrališta te je predmetna nekretnina sukladno sklopljenom ugovoru privedena namjeni;
- 1.5. da je u međuvremenu proveden Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen po zahtjevu Nele Sršen iz Metkovića za k.č.br. 688/2 k.o. Zaton, a kojim je došlo do promjene položaja čest.zem. 688/2 k.o. Zaton na katastarskom planu;
- 1.6. da je zbog promjene navedene u st. 1.5. došlo do potrebe zasnivanja prava služnosti puta na čest.zem. 688/1 k.o. Zaton u površini od 24 m² sukladno preglednoj skici prava služnosti prolaska ovlaštenog inženjera Stjepana Grmoljeza iz lipnja 2024. godine, a u odnosu na već zasnovano pravo služnosti iz st. 1.2. ovog članka Ugovora;
- 1.7. da je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslav Bego, mag.ing.aedif., izradio u rujnu 2024. godine Procjembeni elaborat Klasa: 940-

- 01/24-01/116 kojim je procijenio tržišnu vrijednost prava služnosti dijela nekretnine oznake čest.zem. 688/1 k.o. Zaton u površini od 24 m², a koja iznosi 400,00 eura (slovima: četiristo eura) dok izrada navedenog Procjemenog elaborata iznosi sveukupno 361,67 eura (slovima: tristošesdesetjedaneuroišesdesetsedamcenti);
- 1.8. da je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na VI. sjednici održanoj 27. rujna 2024. godine donijelo Mišljenje, Klasa: 940-01/24-01/10, Urbroj: 2117-1-08-24-47 da je Procjemeni elaborat Klasa: 940-01/24-01/116 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif. za dio k.č. 688/1 k.o. Zaton, a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti puta u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.);
- 1.9. da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika dana2024. godine donijelo Zaključak, Klasa:....., Urbroj:....., kojim je određeno da će Grad Dubrovnik s Nelom Sršen sklopiti zaključiti Ugovor o osnivanju prava služnosti preko dijela i na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 688/1 upisane u zk.ul. 4455 k.o. Zaton kao poslužne nekretnine u površini od 24 m², a u korist nekretnine označene kao čest.zem. 688/2 upisane u zk.ul. 4377 k.o. Zaton kao povlasne nekretnine, a sve sukladno preglednoj skici prava služnosti ovlaštenog inženjera geodezije Stjepana Grmoljeza iz lipnja 2024. godine te da se tekst Ugovora o osnivanju prava služnosti prilaže s pripadajućom skicom navedenom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

Slijedom utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora, DAVATELJ SLUŽNOSTI kao vlasnik ovim Ugovorom osniva pravo stvarne služnosti-pravo puta preko dijela i na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 688/1 upisane u zk.ul. 4455 k.o. Zaton kao poslužne nekretnine u površini od 24 m², a u korist nekretnine označene kao čest.zem. 688/2 upisane u zk.ul. 4377 k.o. Zaton kao povlasne nekretnine upisanog vlasništva KORISNIKA SLUŽNOSTI, a sve sukladno preglednoj skici prava služnosti ovlaštenog inženjera Stjepana Grmoljeza iz lipnja 2024. godine *koja se prilaže uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio (Prilog 1).*

Članak 3.

KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje isplatiti jednokratno naknadu utvrđenu u iznosu od 400,00 eura (slovima: četiristo eura) na IBAN DAVATELJA SLUŽNOSTI HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7811-OIB, te trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 361,67 eura (slovima: tristošesdesetjedaneuroišesdesetsedamcenti) na IBAN račun DAVATELJA SLUŽNOSTI HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7781-OIB, otvoren kod OTP banke d.d. jednokratno u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

Nakon isplate naknade iz stavka 1. ovog članka, DAVATELJ SLUŽNOSTI se obvezuje izdati KORISNIKU SLUŽNOSTI potvrdu da je isplatio u cijelosti utvrđenu naknadu za osnivanje prava služnosti te da je uplata izvršena na račun i u roku kako je navedeno u st. 1. ovog članka Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI se odriče bilo kakvog zahtjeva za povratom naknade iz st. 1. ovog članka Ugovora ukoliko zbog bilo kojeg razloga dođe do prijevremenog raskida ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da pravo služnosti puta iz čl. 2. ovog ugovora, a sukladno već osnovanom pravu služnosti pristupnog puta iz čl.1. st. 1.2. ovog Ugovora podrazumijeva pravo svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu u opisanom dijelu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva te za prolaz pješice, međutim isto ne podrazumijeva izvođenje građevinskih ili drugih radova za koje je potrebno ishoditi odgovarajući pravomoćni akt iz područja prostornog uređenja i gradnje.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sadašnji vlasnik povlasne nekretnine snositi sve troškove održavanja služnosti puta u stanju ispravne uporabljivosti za svrhu zbog koje je služnost osnovana od dana stupanja u posjed i nema pravo potraživati od Grada Dubrovnika bilo kakvu naknadu s tog osnova.

Vlasnik povlasne nekretnine mora pri izvršavanju svojih ovlasti postupati obzirno, tako da što manje opterećuje poslužnu nekretninu, koristiti je isključivo u svrhu za koju je služnost osnovana.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KORISNIK SLUŽNOSTI stupa u samostalan i neposredan posjed dijela nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora danom isplate naknade utvrđene u čl. 3. ovog Ugovora.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora DAVATELJ SLUŽNOSTI ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja može, temeljem ovog Ugovora i potvrde o uplati naknade iz članka 3. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku zatražiti i postići uknjižbu prava služnosti iz članka 2. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora obvezuje se KORISNIK SLUŽNOSTI snositi sve troškove u svezi uknjižbe prava služnosti iz st. 1. ovog članka Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju odredbe relevantnih pozitivnih propisa.

Članak 8.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrat će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Članak 9.

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove isprave smatraju adresama na kojima primaju poštu pa će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

Članak 10.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 11.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, jedan za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, drugi za KORISNIKA, te u 3 (slovima: tri) ovjerena preslika, 2 za Grad Dubrovnik (slovima: dva) i 1 za KORISNIKA (slovima: jedan).

U Dubrovniku, listopad 2024. godine

Za Grad Dubrovnik

NELA SRŠEN

Gradonačelnik
Mato Franković

KLASA: 940-01/24-01/116
URBROJ:

PONIŠTENO

Ime i prezime /
naziv tvrtke

Adresa / sjedište

OIB

Kontakt tel./mob.

E-mail

NEVA VRSEIX

Novi put 49 Metk

10733885945

003933860010

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za
gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove



2319691	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	05.07.2024	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
940-01/24-01/116	2117-1-08-05;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-24-01	6	20,00 kn

ZAHTJEV
ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI

na zemljištu u vlasništvu Grada Dubrovnika, označenom kao

kat. čest. broj 688/1 u k.o. ZATON, u svrhu

- POLAGANJA I ODRŽAVANJA VODOVA (KOMUNALNE INFRASTRUKTURE)
- POLAGANJA SIDARA ZA ZAŠTITU ISKOPA
- OSTALO

* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine u vlasništvu Grada* X
2. službeni zemljišnoknjižni izvadak za građevinu/zemljište u vlasništvu podnositelja zahtjeva* X
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica*
4. posjedovni list* X
5. kopija katastarskog plana X
6. pravomoćna lokacijska dozvola ukoliko ista postoji
7. geodetski elaborat služnosti te skica koja prikazuje planiranu trasu služnosti (dva izvorna primjerka) X
8. Lokacijska informacija Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika* X
9. upravna pristojba u iznosu od 2,65 EUR / 20,00 HRK

* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 2.07.2024 godine


potpis

Napomena:

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti u državnim biljezima ili na žiro račun Grada Dubrovnika:
HR35 2407 0001 8098 0000 9, model: HR68, poziv na broj: 5703 – OIB tražitelja.

INFORMACIJE O OBRADI OSOBNIH PODATAKA

UREDBA (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) sadrži niz pravila kojima se osigurava zaštita temeljnih prava i sloboda pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka. Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18, dalje u tekstu: Zakon) osigurava se provedba Opće uredbe o zaštiti podataka. Temeljem članka 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, obavještava Vas o osobnim podacima koje kao voditelj obrade prikuplja i obrađuje u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, zaštiti Vaše privatnosti, pravnim osnovama i svrhama obrade, primateljima obrade, rokovima čuvanja kao i o Vašim pravima koja kao ispitanik imate vezano za obradu Vaših osobnih podataka.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove je voditelj obrade koji obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Dubrovnika radi polaganja i održavanja vodova (komunalne infrastrukture), polaganja sidara za zaštitu iskopa i ostalo sukladno Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22).

Traženi osobni podaci i priloženi dokumenti podnositelja zahtjeva nužni su radi utvrđivanja i ostvarivanja prava za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Dubrovnika radi polaganja i održavanja vodova (komunalne infrastrukture), polaganja sidara za zaštitu iskopa i ostalo. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove neće davati na korištenje osobne podatke koji su prikupljeni u naznačenu svrhu drugim primateljima, osim u slučajevima predviđenim zakonskim propisima. Sukladno Pravilniku o čuvanju, korištenju, odabiranju i izlučivanju arhivskog i registraturnog gradiva Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 02/13), podaci se čuvaju trajno.

Sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka imate pravo pristupa osobnim podacima, pravo na ispravak, pravo brisanja („pravo na zaborav“), pravo na ograničenje obrade, pravo na prijenos podataka, pravo na prigovor, pravo podnošenja pritužbe Agenciji za zaštitu osobnih podataka i pravo na povlačenje privole. Svoja prava možete ostvariti podnošenjem zahtjeva Službeniku za zaštitu podataka, poštom, preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Službenik za zaštitu podataka, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, osobno na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Službenik za zaštitu podataka, Dubrovnik, Pred Dvorom 1 ili putem elektroničke pošte na e-mail: szop@dubrovnik.hr. Obrasci za ostvarivanje prava ispitanika dostupni su na linku: <https://www.dubrovnik.hr/pravo-na-pristup-informacijama/zastita-podataka>, a isti se mogu preuzeti i na pisarnici Grada Dubrovnika.

Vlastoručnim potpisom na obrascima kojima tražite ostvarivanje prava u svrhu osnivanja prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Dubrovnika radi polaganja i održavanja vodova (komunalne infrastrukture), polaganja sidara za zaštitu iskopa i ostalo potvrđujete i suglasni ste da Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove može obrađivati Vaše osobne podatke navedene u obrascima. Ujedno, vlastoručnim potpisom potvrđujete da ste vi podnositelj te da su informacije i izjave dane na obrascima istinite i točne.

NELA SRŠEN
Norinska 49, Metković

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE
IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE

**ZAHTJEV ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PRISTUPNOG PUTA
NA K.Č.R. 688/1 K.O. ZATON**

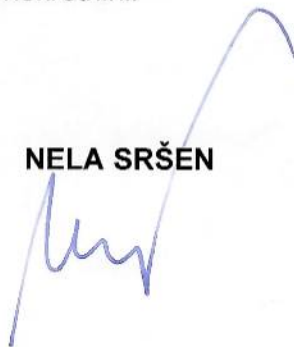
Kao vlasnica č.zem. 688/2 k.o. Zaton sklopila sam 2019. godine s Republikom Hrvatskom Ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta na teret kat. čest. br. 688/1 k.o. Zaton u vlasništvu Republike Hrvatske kao poslužne nekretnine, a u korist kat. čest. br. 688/2 k.o. Zaton kao povlasne nekretnine u površini od 201 m². Upisano je u zk.ul. 4455 k.o. Zaton na teret k.č.br. 688/1 k.o. Zaton i isplaćena je naknada.

U međuvremenu je proveden Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta s izvješćem o utvrđivanju međa i drugih granica za k.č.br. 688/2 k.o. Zaton.

S obzirom na provedeni elaborat nastala je potreba za zasnivanjem prava služnosti pristupnog puta na č.zem. 688/1 k.o.Zaton u površini od 24 m², sada u vlasništvu Grada Dubrovnika

Dostavljam preglednu skicu prava služnosti prolaska preko č.zem. 688/1 do č.zem. 688/2 k.o. Zaton izrađeno od ovlaštenog inženjera Stjepana Grmoljeza iz lipnja 2024. godine u površini od 24 m². Navedeno mi je nužno u svrhu pristupa mojoj nekretnini.

NELA SRŠEN





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 26.06.2024. 22:45

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uloška: 4455

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9647/2019
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	688/1	6-3	ZA BARAKE STJENOVITA OBALA GOSPODARSKA ZGRADA	872 859 13	
		UKUPNO:		872	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 16.04.2019.g. pod brojem Z-3706/2019 Na temelju Ugovora o osnivanju služnosti pristupnog puta na nekretnini u k.o. Zaton, Broj: 370-03/2019, br. OV-6346/2019 javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba i tabularne izjave br. OV-6445/2019 javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti pristupnog puta na teret kat. čest. br. 688/1 k.o. Zaton kao poslužne nekretnine, a u korist kat. čest. br. 688/2 k.o. Zaton kao povlasne nekretnine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 460721/2024



Kontrolni broj: 247905346b0ac57

Kontrolni broj (ZK) koji je naveden na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti na službenim portalima. Tako možete učiniti i na internom portalu <http://www.zemljisnoknjizna.hr> uz pomoć osobne karte i osobnog kontrolnog broja. U slučaju ako vam sustav ne prikazuje izvadak ovog dokumenta, 44. članak Zakona o katastru i evidenciji pokazuje da je dostupnost objekta i dostupnost objekta. Dokumenti su pravovremeno i pravilno i ažurirani i dostupni za upis i ažuriranje podataka i stanja podataka u trenutku izdavanja izvada.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 26.06.2024. 22:45

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 4377

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2024-
02/353
Aktivne plombe: Z-6098/2024

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	688/2	6-3	ZA BARAKE RUŠEVINA	96 96	
		UKUPNO:		96	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.04.2019.g. pod brojem Z-3706/2019	
1.1	Na temelju Ugovora o osnivanju služnosti pristupnog puta na nekretnini u k.o. Zaton, Broj: 370-03/2019, br. OV-6346/2019 javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba i tabularne izjave br. OV-6445/2019 javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti pristupnog puta na teret kat. čest. br. 688/1 k.o. Zaton kao poslužne nekretnine, a u korist kat. čest. br. 688/2 k.o. Zaton kao povlasne nekretnine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1	
	SRŠEN NELA, OIB: 10733885945, NORINSKA 49, 20350 METKOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 460722/2024



Kontrolni broj: 24790535e409b7b

Elektronički PDF izvodi nastaju na osnovi elektroničkog zipskog datoteke primjenom kontrolnog broja. Ako imate sumnje na ispravnost izdane datoteke, možete provjeriti dokument elektroničkim kontrolnim brojem. U slučaju da je ovaj dokument elektronički prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave i DRŽAVNA AGENCIJA ZA UPRAVU potpisuje izvode dokumenta i stoga potpisnik u rezultatu izdane datoteke.



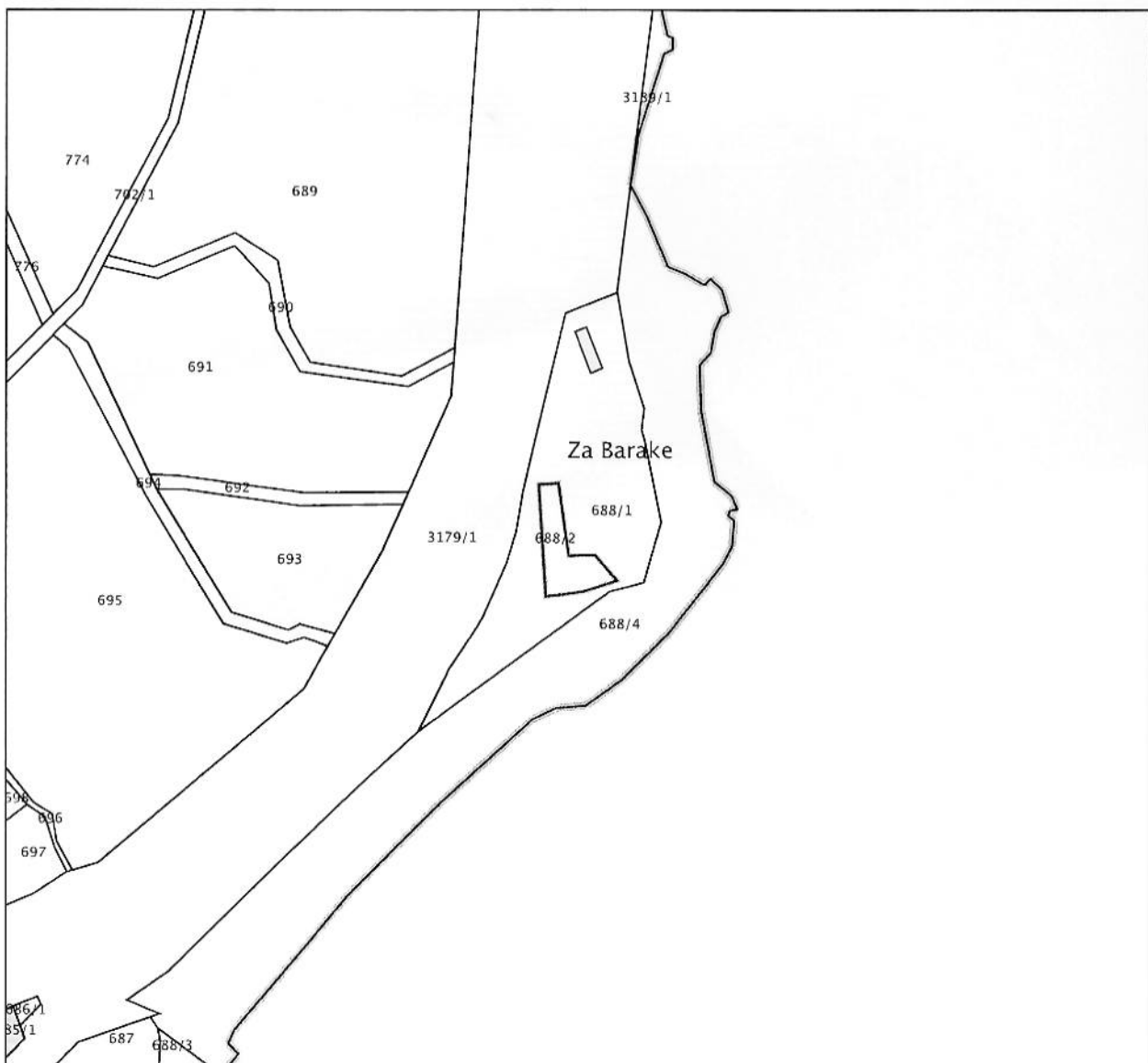
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. ZATON
k.č.br.: 688/2

Stanje na dan: 26.06.2024.
OSS evidencijski broj: 1651723/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 2479054858565c5

Na ovaj QR kod možete pristupiti izvornom dokumentu u elektroničkom obliku. Ako imate bilo kakve primjedbe ili pitanja, možete ih poslati na adresu: info@geod.hr.
Ako imate bilo kakve primjedbe ili pitanja, možete ih poslati na adresu: info@geod.hr.
Ako imate bilo kakve primjedbe ili pitanja, možete ih poslati na adresu: info@geod.hr.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE

vl. STJEPAN GRMOLJEZ

Dr. Ante Starčevića 27, Dubrovnik

Mob.: 098 1811 816

E-mail: stjepan.grmoljez@gmail.com

PREGLEDNA SKICA

za zasnivanje prava služnosti prolaska preko č.zem. 688/1 do č.zem 688/2


k.o. Zaton


Mjerilo 1:250



POPIS KOORDINATA U HTRS96/TM KOORDINATNOM SUSTAVU

BR. TOČ.	E	N
1	626306.73	4729282.57
2	626312.47	4729287.88
3	626310.93	4729282.47
4	626311.15	4729282.46
5	626312.58	4729280.6
6	626310.22	4729278.56

 SLUŽNOST ZASNOVANA
UGOVOROM SA MINISTARSTVOM

 POVRŠINA ZA ZASNIVANJE
PRAVA SLUŽNOSTI = 24 m²

Izradio:
Stjepan Grmoljez dipl. ing. geod
Dubrovnik, Hranj 2024.
Geo 726



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Procjeniteljsko povjerenstvo

KLASA: 940-01/24-01/10
UR. BROJ: 2117-1-08-24-47
Dubrovnik, 27. rujna 2024.



2338073	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prihvateno	30.09.2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
940 01/24 01/116	2117-1-08-05;
Analizni broj	Prihodi
2117/01-24-10	0
	Ujedinis
	-

995

Povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, a na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na VI. sjednici održanoj 27. rujna 2024. donijelo je sljedeće:

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/24-01/116 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag. ing. aedif. za dio k.č. 688/1 k.o. Zaton, a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti puta je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika dostavio je Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina Grada Dubrovnika na ocjenu usklađenosti sa Zakonom Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/24-01/116 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag. ing. aedif. za dio k.č. 688/1 k.o. Zaton, a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti puta čiji je Naručitelj Grad Dubrovnik.

Odredbom članka 10. stavkom 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina određeno je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Člankom 12. stavkom 3. Zakona određeno je da Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Povjerenstvo je pregledom u dostavljeni elaborat ustanovilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, tj. u skladu sa člankom 4. st.1. točka 35. te člankom 5. st. 1. i 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kao i da je isti usklađen s odredbama članka 67. i 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15).

Pretpostavka mišljenja je da je vještak postupao sukladno odredbama članka 22. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Cijene iskazane u ovim Procjembenom elaboratu kao i odabrane usporedne nekretnine, nisu predmet ocjene ovog Procjeniteljskog povjerenstava sukladno uputi za rad ovome Procjeniteljskom povjerenstvu od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 26. studenoga 2021.g., po kojoj uputi Procjembeni elaborat prikazuje procijenjenu vrijednost predmetne nekretnine, te ukoliko je isti izrađen u skladu s prethodno navedenim odredbama propisa, između ostalih, koji reguliraju područje procjene vrijednosti nekretnina, kao razlog za neusklađenost istog s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ne može biti previsoka odnosno preniska cijena u odnosu na podatke iz Porezne uprave.

Stanje procjenjivane nekretnine, definirano člankom 4. stavkom 1. točkom 35. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, je skup obilježja koji utječe na vrijednost procjenjivane nekretnine te samim time i na odabir odgovarajućih poredbenih nekretnina (u postupku izdavanja izvotka), a sve u skladu sa zahtjevom za izdavanjem izvotka iz ZKC predanim od strane procjenitelja.

Sukladno ustanovljenome Procjeniteljsko povjerenstvo je jednoglasno odlučilo kao u izreci ovog Mišljenja.

Predsjednica povjerenstva

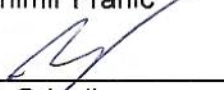


Marija Deranja

Članovi povjerenstva



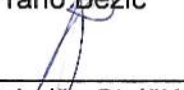
Zvonimir Franić



Ivan Grizelj



Frano Bezić



Nebojša Stojčić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.
2. Miroslav Bego, Uz stari put 22, 20210 Zvekovica.
3. Evidencija x2.

L. 3706/19

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Ministarstvo državne imovine, OIB: 95555881478, zastupano po dr. sc. Goranu Mariću, ministru, temeljem Odluke o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Zaton, Klasa: 940-01/19-03/1694, Urbroj: 536-03-02-01/02-19-05, od 05. travnja 2019. godine, kao vlasnik poslužne nekretnine (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužne nekretnine).

i

NELA SRŠEN, OIB: 10733885945, Norinska 49, Metković, kao vlasnik povlasne nekretnine (u daljnjem tekstu: vlasnik povlasne nekretnine).

zaključili su sljedeći

**UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PRISTUPNOG PUTA
NA NEKRETNINI U K.O. ZATON
Broj: 370-03/2019**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Republika Hrvatska sadašnji vlasnik nekretnine označene kao zk.č.br. 688/1, za barake, stjenovita obala površine 859 m², gospodarska zgrada površine 13 m², sveukupne površine 872 m², upisana u zk.ul.br. 4455, k.o. Zaton, kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik;

- da je Nela Sršen, OIB: 10733885945, Norinska 49, Metković, sadašnji vlasnik nekretnine označene kao zk.č.br. 688/2, za barake, ruševina, zaton, sekundovo, površine 96 m², upisane u zk.ul.br. 4377, k.o. Zaton;

- da je Elaboratom nepotpunog izvlaštenja za upis stvarnih prava (prava služnosti) na k.č.br. 688/1, k.o. Zaton, izrađenom u ožujku 2019. po GEO FONT d.o.o., Vukovarska 17, Dubrovnik, ovlaštenom inženjeru geodezije Ani Sambrailo Čikato, dipl. ing. geod., na teret nekretnine označene kao zk.č.br. 688/1, k.o. Zaton, utvrđena trasa pristupnog puta u površini od 201 m².

Članak 2.

Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju međusobna prava i obveze koja proizlaze iz osnivanja prava služnosti na teret nekretnine označene kao zk.č.br. 688/1, za barake, stjenovita obala površine 859 m², gospodarska zgrada površine 13 m², sveukupne površine 872 m², upisana u zk.ul.br. 4455, k.o. Zaton, u svrhu osiguranja pristupnog puta s nekretnine označene kao zk.č.br. 3179, državna cesta – DC8, cesta površine 171166 m², trafostanica površine 16 m², gospodarska zgrada površine 53 m², sveukupne površine 171235 m², upisane u zk.ul.br. 4243, k.o. Zaton, u korist nekretnine označene kao zk.č.br. 688/2, za barake, ruševina, zaton, sekundovo, površine 96 m², upisane u zk.ul.br. 4377, k.o. Zaton.

Članak 3.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, ovim Ugovorom osniva služnost pristupnog puta na teret nekretnine označene kao zk.č.br. 688/1, za barake, stjenovita obala površine 859 m², gospodarska zgrada površine 13 m², sveukupne površine 872 m², upisane u zk.ul.br. 4455, k.o. Zaton, kao poslužne nekretnine, a u korist nekretnine označene kao zk.č.br. 688/2, za barake,

ruševina, zaton, sekundovo, površine 96 m², upisane u zk.ul.br. 4377, k.o. Zaton, kao povlasne nekretnine.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ovog članka ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao pristupni put do nekretnine označene kao zk.č.br. 3179, državna cesta – DC8, cesta površine 171166 m², trafostanica površine 16 m², gospodarska zgrada površine 53 m², sveukupne površine 171235 m², upisane u zk.ul.br. 4243, k.o. Zaton, sve prema Elaboratu nepotpunog izvlaštenja za upis stvarnih prava (prava služnosti) na k.č.br. 688/1, k.o. Zaton, izrađenom u ožujku 2019. po GEO FONT d.o.o., Vukovarska 17, Dubrovnik, ovlaštenom inženjeru geodezije Ani Sambrailo Čikato, dipl. ing. geod., kojim je utvrđena trasa pristupnog puta u površini od 201 m², a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. i 2. ovog članka podrazumijeva pravo svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu u opisanom dijelu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice.

Članak 4.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine, Nela Sršen, OIB: 10733885945 Norinska 49, Metković, obvezuje se Republici Hrvatskoj platiti naknadu za osnivanje služnosti puta u iznosu od 59.900,00 kn (slovima: pedesetdevettisućaidevetstokuna).

Naknada iz stavka 1. ovog članka jednaka je iznosu umanjenja tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti puta, a plaća se jednokratno u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora, na račun Državnog proračuna broj: IBAN: HR1210010051863000160, model: 68, poziv na broj: 5274-OIB uplatitelja.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine obvezuje se dokaz o uplati iznosa iz stavka 1. ovog članka dostaviti Ministarstvu državne imovine.

Članak 5.

Ukoliko sadašnji vlasnik povlasne nekretnine u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora ne izvrši obvezu iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je, sukladno odredbi članka 361. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18.), Ugovor raskinut po samom Zakonu, bez obveze vlasnika poslužne nekretnine da o tome posebno pisanim putem obavijesti sadašnjeg vlasnika povlasne nekretnine.

Vlasnik poslužne nekretnine može ovaj Ugovor održati na snazi ako nakon isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora pisano pozove sadašnjeg vlasnika povlasne nekretnine na ispunjenje obveze iz članka 4. ovog Ugovora u naknadno određenom roku, s opomenom da će u protivnom raskinuti ovaj Ugovor.

Ukoliko sadašnji vlasnik povlasne nekretnine ispuni obvezu iz članka 4. ovog Ugovora u naknadno određenom roku, isti plaća zakonske zatezne kamate za razdoblje od dana isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora pa do dana plaćanja.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prilikom sklapanja ovog Ugovora imale u vidu poslužnu nekretninu u videnom faktičnom i pravnom stanju.

Republika Hrvatska, kao vlasnik poslužne nekretnine zk.č.br. 688/1, k.o. Zaton, ne može biti odgovorna u slučaju ako na predmetnoj nekretnini treće osobe imaju uknjižena ili neuknjižena stvarna prava koja bi mogla biti od utjecaja na sadržaj i opseg prava služnosti osnovanog ovim Ugovorom ili, ukoliko se naknadno otkrije da poslužna nekretnina ima materijalne i/ili pravne nedostatke koji su od utjecaja za realizaciju prava služnosti osnovanog ovim Ugovorom.

Članak 7.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine snosit će sve troškove formiranja trase služnosti na poslužnoj nekretnini kao i troškove održavanja služnosti puta u stanju ispravne uporabljivosti za svrhu zbog koje je služnost osnovana i nema pravo od Republike Hrvatske potraživati bilo kakvu naknadu s tog osnova.

Članak 8.

Vlasnik poslužne nekretnine obvezuje se po dostavi dokaza o uplati naknade iz članka 4. ovog Ugovora izdati ispravu kojom će sadašnjeg vlasnika povlasne nekretnine ovlastiti na upis prava služnosti osnovanog ovim Ugovorom u zemljišnoj knjizi.

Vlasnik povlasne nekretnine ući će u posjed poslužne nekretnine za izvršavanje služnosti pristupnog puta odmah nakon izdavanja isprave iz stavka 1. ovog članka.

Članak 9.

Troškove u svezi zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora kao i sve druge eventualne troškove snosi vlasnik povlasne nekretnine.

Članak 10.

Ovaj Ugovor se smatra sklopljenim danom ovjere potpisa vlasnika poslužne nekretnine kod javnog bilježnika.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan ugovornim stranama, dok će se za ostale pravne postupke izraditi dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-01/19-03/1694
URBROJ: 536-03-02-01/02-19-06

Zagreb, 05.06.2015

VLASNIK
POVLASNE NEKRETNINE

Nela Sršen

ZA VLASNIKA
POSLUŽNE NEKRETNINE



Ivana Dežmana
LAKSIMIRSKA
pismenu je istinit.
'975234 PU
o imenovanju
15.11.2016.g..
zračnosti priznala
pismena

0 kn.
ana za PDV

lježnik
prisjednik
uČ



GEO FONT d.o.o.

Vukovarska 17, Dubrovnik
OIB: 26302626170
email: geofont_doo@gmail.com
tel 020 455 013

Stručni suradnici: A. Baule i T. Ficović

ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

za upis stvarnih prava (prava služnosti)

k.č. 688/1 k.o. Zaton

MB: 307408

Naručitelj: Dr. Nela Sršen „Metković, Norinsaka 49 OIB: 10733885945

Dubrovnik, ožujak 2019.

Ovlašteni inženjer geodezije:
Ana Sambrailo Čikato, dipl.ing.geod.

Direktor:
Ana Sambrailo Čikato, dipl.ing.geod.

GEO FONT
d.o.o.
Dubrovnik

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

GEO FONT
d.o.o.
Dubrovnik

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, prekršajnom, kaznenom postupku, u postupku pred tijelima lokalne i regionalne samouprave, državne uprave, drugim tijelima s javnim ovlastima, koji se vodi kod

radi IZRADE GEODETSKOG ELABORATA

pod poslovnim brojem:

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) s tim u vezi zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, žalbe, reviziju, prijedloge za ovrhu i ostale podneske.

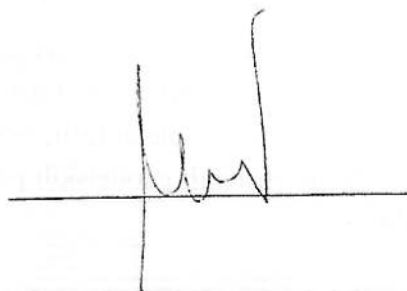
U Dubrovniku, dana 02. 04. 2019.

DR. NELA SRŠEN

POTPIS:

OIB:

10733885945





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED
10000 Zagreb, Gruška 20
Tel: 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: UP/I 930-03/18-03/142
URBROJ: 541-07-01/1-18-2
Zagreb, 20.12.2018.

Na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ("Narodne novine", br. 25/18), a u vezi s člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Ana Sambrailo Čikato, dipl.ing.geod., OIB: 27768182225, koja stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEO FONT d.o.o. za geodetske usluge, Dubrovnik, Od Sv. Mihajla 1, OIB: 26302626170

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlaštenu inženjer geodezije Ana Sambrailo Čikato, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlaštenu inženjer geodezije Ana Sambrailo Čikato, dipl.ing.geod., OIB: 27768182225, koja stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEO FONT d.o.o. za geodetske usluge, Dubrovnik, Od Sv. Mihajla 1, OIB: 26302626170, dostavila je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, ovoj Upravi, dana 19.12.2018. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.



Dostaviti:

1. GEO FONT D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE, N/R ANA SAMBRAILO ČIKATO, dipl.ing.geod., OD SVETOG MIHAJLA 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Izdat na dan: 02.04.2019. 00:33

Katastarska općina: 307408, ZATON

Na temelju zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14201/2018
i izvorne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Broj ZK uložka: 4377

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	688/2	6-3	ZA BARAKE RUŠEVINA, ZATON, SEKUNDOVO	96 96	
UKUPNO:				96	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1 SRŠEN NELA, OIB: 10733885945, NORINSKA 49, 20350 METKOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Stvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.04.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

na dan: 02.04.2019. 00:33

katastarska općina: 307408, ZATON

broj dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2019-10/12

broj plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Broj ZK uložka: 4455

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	688/1	6-3	ZA BARAKE	872	
			STJENOVITA OBALA	859	
			GOSPODARSKA ZGRADA	13	
			UKUPNO:	872	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

Vlasnički dio: 1/1

REPUBLIKA HRVATSKA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

Tereta nema!

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.04.2019.



GEO FONT d.o.o.
Vukovarska 17, Dubrovnik
OIB: 26302626170
email: geofont.doo@gmail.com

REPUBLIKA H
Ministarstvo drža

K.O. ZATON
MB: 307408

Popis koordinata

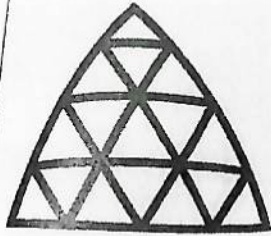
Br	E	N
1	626310.19	4729323.76
2	626312.02	4729313.05
3	626314.42	4729305.49
4	626314.04	4729302.09
5	626314.47	4729300.55
6	626317.10	4729287.70
7	626314.40	4729278.25
8	626311.15	4729282.46
9	626310.93	4729282.47
10	626312.47	4729287.88
11	626310.09	4729299.49
12	626309.26	4729302.46
13	626305.92	4729322.04

U Dubrovniku
ožujak 2019.

Izradila: Ana Sambrailo Čikato, dipl.ing.geod.

Ana Sambrailo Čikato
dipl.ing.geod.
Ovlaštena inženjerica geodetike
GEO FONT d.o.o.
Dubrovnik

Geo 1302



GEO FONT d.o.o.
za geodetske poslove

Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik
Tel. +385 20 455 013 / Mob +385 98 608 718
E-mail: geofont.doo@gmail.com

IBAN HR4824840081135031308
OIB 26302626170

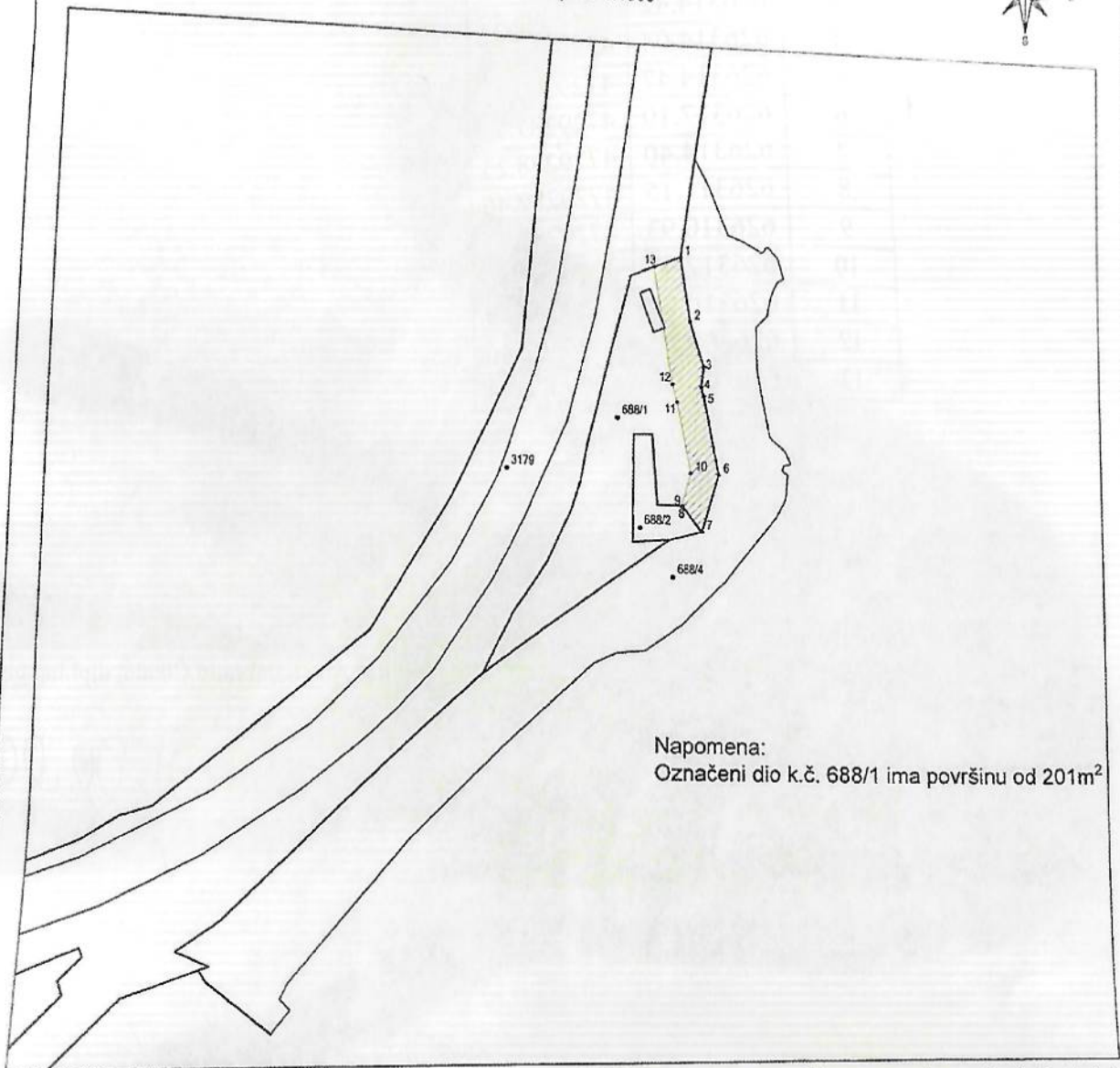
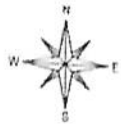
Investitor:
Dr. Nela Sršen
Norinska 49, Metković
OIB 10733885945

Katastarska općina: ZATON
MBR 307408
Detaljni list: 6-3

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000



Napomena:
Označeni dio k.č. 688/1 ima površinu od 201m²

Izradio/la:
Ana Sambrailo Čikato, dipl.ing.geod.
Dubrovnik, siječanj 2019. godine
Broj elaborata: /2019

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ana Sambrailo Čikato, dipl.ing.geod.

Ana Sambrailo Čikato
dipl.ing.geod.
Ovlaštenje za obavljanje geodetskih poslova
GEO FONT d.o.o.
OIB 26302626170



 GEO FONT d.o.o.		Vukovarska 17, 20 000 Dubrovnik, OIB: 26302626170 tel.: 020 455 013 e-mail: geofont.doo@gmail.com	
investitor	Dr. Nela Sršen, Norinska 49, HR-20350 Metković	sadržaj	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S PRIKAZOM NA DOF 2011
predmet	PRIJEDLOG FORMIRANJA KOLNOG PRISTUPA ZA K.Č. 688/2	katastarska općina	ZATON MB: 307033
čestice zemlje (stara izmjera)	č.zgr. 74	izradio	Antun Baule ing. geod.
katastarske čestice (nova izmjera)	k.č. 688/2, 688/1	suradnici	Teo Ficović geod.
mjerilo	1:1000	broj elaborata	/2019
datum	ožujak 2019.god.	mjesto izrade	Dubrovnik
		ovlaštena osoba	Ana Sambrailo Čikato, dipl. ing. geod.
		direktor	Ana Sambrailo Čikato, dipl. ing. geod.

Ana Sambrailo Čikato



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/1694
URBROJ: 536-03-02-01/02-19-07

Zagreb, 08. travnja 2019.

Na temelju članka 8. Ugovora o osnivanju služnosti pristupnog puta na nekretnini u k.o. Zaton Broj: 370-03/2019. Klasa: 940-01/19-03/1694. Urbroj: 536-03-02-01/02-19-06 zaključenog dana 05. travnja 2019. godine, između REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95555881478, zastupano po ministru dr. sc. Goranu Mariću, kao vlasnika poslužne nekretnine, s jedne strane i NELLE SRŠEN, OIB: 10733885945, Norinska 49, Metković, kao vlasnika povlasne nekretnine, s druge strane, Ministarstvo državne imovine, u ime Republike Hrvatske, izdaje:

TABULARNU IZJAVU

kojom se potvrđuje da je od strane Nele Sršen, OIB: 10733885945, Norinska 49, Metković, u cijelosti izvršena uplata na žiro-račun Državnog proračuna na ime isplate naknade iz članka 4. Ugovora o osnivanju služnosti pristupnog puta na nekretnini u k.o. Zaton Broj: 370-03/2019. Klasa: 940-01/19-03/1694. Urbroj: 536-03-02-01/02-19-06, te se temeljem članka 8. navedenog Ugovora ovlašćuje Nela Sršen, OIB: 10733885945, Norinska 49, Metković, da u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik i svim drugim javnim knjigama, bez svakog daljnjeg pitanja i/ili suglasnosti, ishodi upis prava služnosti na teret nekretnine označene kao zk.č.br. 688/1, za barake, stjenovita obala površine 859 m², gospodarska zgrada površine 13 m², sveukupne površine 872 m², upisana u zk.ul.br. 4455, k.o. Zaton, u svrhu osiguranja pristupnog puta s nekretnine označene kao zk.č.br. 3179, državna cesta – DC8, cesta površine 171166 m², trafostanica površine 16 m², gospodarska zgrada površine 53 m², sveukupne površine 171235 m², upisane u zk.ul.br. 4243, k.o. Zaton, u korist nekretnine označene kao zk.č.br. 688/2, za barake, ruševina, zaton, sekundovo, površine 96 m², upisane u zk.ul.br. 4377, k.o. Zaton, sukladno Elaboratu nepotpunog izvlaštenja za upis stvarnih prava (prava služnosti) na k.č.br. 688/1, k.o. Zaton, izrađenom u ožujku 2019. po GEO FONT d.o.o., Vukovarska 17, Dubrovnik, ovlaštenom inženjeru geodezije Ani Sambrailo Čikato, dipl. ing. geod., kojim je utvrđena trasa pristupnog puta u površini od 201 m².



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zclinska 3,
potvrđujem da je stranka:

**MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, OIB 95555881478, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana
10, kojeg zastupa ministar GORAN MARIĆ, OIB 49666443733, ZAGREB, MAKSIMIRSKA
CESTA 98, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 103975234 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Rješenje Vlade RH o imenovanju
ministra državne imovine, Klasa: 080-02/16-01/474, Urbroj: 5030115/1-16-05 od 15.11.2016.g..**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6445/2019
Zagreb, 09.04.2019.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisj
IVAN JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, OIB 95555881478, Zagreb, Ulica Ivana Dežmanova
10, koje zastupa ministar **GORAN MARIĆ**, OIB 49666443733, **ZAGREB, MAKSIMIRSKA**
CESTA 98, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 103975234 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Rješenje Vlade RH o imenovanju
ministra državne imovine, Klasa: 080-02/16-01/474, Urbroj: 5030115/1-16-05 od 15.11.2016.g..
NELA SRŠEN, OIB 10733885945, **METKOVIĆ, NORINSKA 49**, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112111404 PP Metković.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6346/2019
Zagreb, 05.04.2019.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



vuko
OIB:
ema
tel
učr

PROCJEMBENI ELABORAT – KLASA: 940-01/24-01/116

dio k.č. 688/1 k.o. Zaton

dio k.č. 688/1 k.o. Zaton



Nekretnina:

Zemljište unutar R2 zone u Dubrovniku

Lokacija:

Za barake, Zaton, Dubrovnik

Naručitelj:

Grad Dubrovnik

Upravni

odjel za gospodarenje gradskom imovinom, opće i pravne poslove

Svrha:

Utvrđivanje tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti puta

Procjenitelj:

Miroslav Bego

Uz stari put 22, Zvekovića

bego.miroslav@gmail.com

099 827 45 71



Dubrovnik, rujna 2024. godine.

VLASNIK: **GRAD DUBROVNIK, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1**

IZVRŠITELJ: **Miroslav Bego**
Uz stari put 22; Zvekovica

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Nekretnina	Zemljište unutar R2 zone u Dubrovniku
<i>Adresa:</i>	<i>Za barake, Zaton, Dubrovnik</i>
<i>Zemljišnoknjižni uložak (BZP):</i>	<i>4455</i>
<i>Zemljišnoknjižna čestica (SI):</i>	<i>dio 688/1</i>
<i>ZK katastarska općina (SI):</i>	<i>Zaton</i>
<i>Općinski sud:</i>	<i>DUBROVNIK</i>
<i>Katastarska čestica (NI):</i>	<i>dio 688/1</i>
<i>Katastarska općina (NI):</i>	<i>Zaton</i>
<i>Namjena:</i>	<i>Zemljište unutar R2 zone u Dubrovniku</i>
<i>Datum pregleda nekretnine:</i>	<i>30.07.2024. godine.</i>
<i>Svrha procjenjivanja:</i>	<i>Određivanje tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti puta</i>
<i>Pretpostavka procjenjivanja:</i>	<i>Potrebe naručitelja</i>

Pokazatelji vrijednosti

Mišljenja sam da tržišna vrijednost naknade za pravo služnosti korištenja puta ;

<i>za nekretninu :</i>	<i>Zemljište unutar R2 zone u Dubrovniku</i>
<i>na lokaciji:</i>	<i>Za barake, Zaton, Dubrovnik</i>
	<i>iznosi :</i>

400,00 €

Iskazane tržišne vrijednosti ne sadrže porez na prijenos vlasništva.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci do jedne godine i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.

1. Zadatak procjemenog elaborata

Zadatak ovog elaborata je utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine: u naravi izgrađenog građevnog zemljišta na dijelu z.k.č. 688/1 k.o. Zaton , upisane u ZK (BZP) izvadak br. 4455, na temelju pregleda predmetne nekretnine na terenu i podataka dobivenih od Naručitelja.

Zemljište se nalazi u Gradskom kotaru ZATON, na povoljnoj geografskoj mikrolokaciji, centralni dio grada, u naravi zemljište unutar građevinske zone. Na neizgrađenom zemljištu.

Procjena je izrađena za potrebe Naručitelja.

2. Podaci o vlasništvu nekretnina i lokaciji

z.k. uložak/ PL	katastarska općina (k.o.)	z.k.č.(SI)	k.č.(NI)	oznaka zemljišta	površina zemljišta (m ²)	
					obuhvat	stvarna
4455	Zaton	dio 688/1	dio 688/1	STJNOVITA OBALA/ GOSPODASKA ZGRADA	24,00	872,00
POVRŠINA UKUPNO (m²):					24,00	872,00

Vlasnik: GRAD DUBROVNIK

Teret: Prema priloženom izvatku iz zemljišne knjige

Tereta ima prema upisu u ZK uložak koji je u prilogu.

10. Rekapitulacija - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

na adresi: Za barake, Zaton, Dubrovnik
ZK kat.č.: dio 688/1
ZK k.o.: Zaton
z.k.ul.: 4455

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

Tržišna* vrijednosti zemljišta na lokaciji iznosi zaokruženo:

23.000,00 €

25,64 € €/m²

Temeljem ove procjene mišljenja sam da naknada za pravo služnosti puta iznosi:

400,00 €

16,67 €/m²

Napomena:

Iskazana tržišna vrijednost ne sadrži porez na prijenos vlasništva.

Izrada:

Miroslav Bego



***Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.**

(Definicija Eurpske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)