



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000069

URBROJ: 2117-1-15/12-24-0035

Dubrovnik, 18.09.2024.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju poslovne građevine PRESTIGE TRADE DUBROVNIK u građevinu gospodarske pretežito uslužne namjene (poslovni prostori uredske i prodajne namjene i apartmani ugostiteljsko turističke namjene sa pratećim garažama), na građevnoj čestici k.č.br. 455/2 k.o. Dubrovnik Nova (prethodno čest.zem. 1586 k.o. Gruž (s.i.) odnosno k.č.br. 455/2 k.o. Dubrovnik (n.i.)), povodom zahtjeva tvrtke PRESTIGE TRADE DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Ćira Carića 1, OIB 42858236476 zastupane po opunomoćeniku APSIDA INŽENJERING d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Riječka 14, OIB 97964001886, d o n o s i:

Z A K L J U Č A K

1. **IVANI MARČINKO**, sada nepozatog prebivališta i boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi **Maroja Kolendića, odvjetnika u Dubrovniku, Antuninska 3.**
2. Privremeni zastupnik zastupat će gore imenovanu osobu u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju poslovne građevine PRESTIGE TRADE DUBROVNIK u građevinu gospodarske pretežito uslužne namjene (poslovni prostori uredske i prodajne namjene i apartmani ugostiteljsko turističke namjene sa pratećim garažama), na građevnoj čestici k.č.br. 455/2 k.o. Dubrovnik Nova (prethodno čest.zem. 1586 k.o. Gruž (s.i.) odnosno k.č.br. 455/2 k.o. Dubrovnik (n.i.)), sve dok se ne pojavi stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka PRESTIGE TRADE DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Ćira Carića 1, OIB 42858236476 zastupana po opunomoćeniku APSIDA INŽENJERING d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Riječka 14, OIB 97964001886, podneskom od 04.03.2021. zatražila je izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju poslovne građevine PRESTIGE TRADE DUBROVNIK u građevinu gospodarske pretežito uslužne namjene (poslovni prostori uredske i prodajne namjene i apartmani ugostiteljsko turističke namjene sa pratećim garažama), na građevnoj čestici k.č.br. 455/2 k.o. Dubrovnik Nova (prethodno čest.zem. 1586 k.o. Gruž (s.i.) odnosno k.č.br. 455/2 k.o. Dubrovnik (n.i.)).

Člankom 141. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je, da je prije izdavanja lokacijske dozvole upravno tijelo dužno



stranci pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

Uvidom u elektronski zemljišnoknjižni izvadak za k.č.br. 5762/1 k.o. Dubrovnik Nova, ovdje za nekretninu koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola, utvrđeno je da je kao suvlasnica između ostalih upisana IVANA MARČINKO.

Prema pribavljenoj obavijesti Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske, Službe upravnih poslova, državljanstva i stranaca od 17.07.2024., KLASA: 220-01/24-01/87, URBROJ: 511-03-06-24-424, proizilazi da kroz zbirku podataka o prebivalištu i boravištu prolazi više osoba sa istim imenom i prezimenom, te da je za IVANU MARČINKO potrebno dostaviti i ostale osobne podatke.

Međutim ovo upravno tijelo ne raspolaže nikakvim drugim podacima o imenovanoj koji bi služili kao identifikator osobe.

Stoga, kako je prebivalište i boravište gore navedene stranke u postupku trenutno nepoznato a ovo upravno tijelo nema saznanja da imenovana ima opunomoćenika, radi zaštite njenih prava i interesa u postupku izdavanja lokacijske dozvole trebalo joj je postaviti privremenog zastupnika.

Slijedom navedenog, valjalo je donijeti zaključak kao u izreci, sve temeljem članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku, a radi zaštite prava i pravnih interesa stranke te podnositelja zahtjeva, u cilju okončanja postupka u razumnom roku

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠA SAVJETNICA
Ana Knego, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Maroje Kolendić, HR-20000 Dubrovnik, Antuninska 3
2. APSIDA INŽENJERING d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Riječka 14
opunomoćenik PRESTIGE TRADE DUBROVNIK d.o.o., HR-20000
Dubrovnik, Ćira Carića 1
3. Mrežna stranica Grada Dubrovnika
4. Oglasna ploča, *o v d j e*,
5. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Odvjetnik Boris Medović, HR-20000 Dubrovnik, Ćira Carića 3



