



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/56

URBROJ: 2117-1-01-24-10

Dubrovnik, 19. kolovoza 2024. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine oznake kat.čest. 3178 k.o. Zaton površine 18 m², a sve kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 10. listopada 2023. godine od strane Josipa Strnada, dipl.ing.geod. iz društva GEODET d.o.o., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
- ③ Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/24-01/56

UR. BROJ: 2117-1-08-24-9

Dubrovnik, 19. kolovoza 2024. godine

Gradonačelnik

-ovdje-

PREDMET: Zoran Vladić - Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine oznake kat.čest..3178 k.o. Zaton površine 18 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Zorana Vladića, Lozica 51, Mokošica, putem punomoćnika odvjetnika Dubravka Arapovića iz Dubrovnika, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio nekretnine oznake kat.čest. 3178 k.o. Zaton površine 18 m² a sve kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 10. listopada 2023. godine izrađenom od strane Josipa Strnada, dipl.ing.geod. iz društva GEODET d.o.o., obzirom da se na predmetnoj nekretnini nalazi zgrada ozakonjena pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: UP/I-361-03/12-08/382, Urbroj: 2117/01-15-14-19 od 2. lipnja 2014. godine.

Navedenom zahtjevu priloženo je spomenuto pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/12-08/382, Urbroj: 2117/01-15-14-19 kojim je ozakonjena nezakonito izgrađena, završena, zahtjevnja, stambena zgrada izgrađena na čest.zem. 2839/2, čest.zem. 2839/6 i čest.zem.2972/6 sve k.o. Zaton (stara izmjera). S obzirom da je u katastarskoj općini Zaton nastupila nova izmjera, identifikacijama čestica izdanim od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa:930-04/24-04/42 od 7.ožujka 2024. i Klasa:930-04/24-04/96 od 7. ožujka 2024. utvrđeno je da nekretnina oznake čest.zem. 3178 k.o. Zaton predstavlja dio nekretnine koja je u staroj izmjeri nosila oznaku čest.zem. 2972/6 k.o. Zaton, a na kojoj je izgrađena predmetna ozakonjena zgrada.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 4056 k.o. Zaton nekretnina zemljišnoknjižne oznake kat.čest.3178 upisana kao cesta-javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Klasa: 350-05/24-10/137, Urbroj: 2117-1-06/4-24-3 od 26. ožujka 2024. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da se zemljište označeno kao čest. zem. 3178 k.o. Zaton nalazi unutar obuhvata Prostornog

plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22 i 5/23) kao prostornog plana užeg područja. Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ čest. zem. 3178 k.o. Zaton nalazi se u građevinskom području naselja. Prema kartografskim prikazima prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“, čest.zem. 3178 k.o. Zaton predstavlja prometnicu (B1-državna cesta D8). Manji dijelovi čest.zem. 3178 k.o. Zaton koji ne predstavlja koridor prometnice, nalaze se u zoni stambene namjene (S) i zoni zaštitnih zelenih površina (Z). U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 6. kolovoza 2024. godine očitovao se dopisom Klasa: 940-01/24-01/56, Urbroj: 2117-1-03-05/3-24-08 da je uvidom u dostavljenu dopunjenu dokumentaciju (Geodetski snimak izvedenog stanja izrađen od strane tvrtke Geodet d.o.o.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 5/21, 8/21-pročišćeni tekst, 19/22, 05/23-pročišćeni tekst i 01/24)- (u daljnjem tekstu: Plan), u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. („Prometna i komunalna infrastrukturna mreža“ te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno kako površina za koju se traži ukidanje statusa puta ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama odnosno dio komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu te je suglasan s ukidanjem statusa puta za traženi dio čest. zem. 3178 k.o. Zaton sukladno prikazu izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20 04/21, 08/21 -pročišćeni tekst, 19/22, 05/23 -pročišćeni tekst i 01/24) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave

može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) predlaže se gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine oznake kat.čest. 3178 k.o. Zaton površine 18 m², a sve kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 10. listopada 2023. godine od strane Josipa Strnada, dipl.ing.geod. iz društva GEODET d.o.o., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.


Pročelnica
Marijeta Hladilo

Privitak: kao u tekstu

Dostaviti: 1. naslovu
② Gradsko vijeće, ovdje
3. evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/24-01/56

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine oznake kat.čest. 3178 k.o. Zaton površine 18 m², upisane u zk.ul.4056.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je kako je prikazano preglednim nacrtom izrađenim od strane ovlaštenog inženjera geodezije Josipa Strnada, dipl.ing.geod. iz društva GEODET d.o.o., od 10. listopada 2023. godine, a koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Zoran Vladić, Lozica 51, Mokošica, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

Obrazloženje

Grad Dubrovnik zaprimio je zahtjev Zorana Vladića, Lozica 51, Mokošica, putem punomoćnika odvjetnika Dubravka Arapovića iz Dubrovnika, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio nekretnine oznake kat.čest. 3178 k.o. Zaton površine 18 m² a sve kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 10. listopada 2023. godine izrađenom od strane Josipa Strnada, dipl.ing.geod. iz društva GEODET d.o.o., obzirom da se na predmetnoj nekretnini nalazi zgrada ozakonjena pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: UP/I-361-03/12-08/382, Urbroj: 2117/01-15-14-19 od 2. lipnja 2014. godine.

Navedenom zahtjevu priloženo je spomenuto pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/12-08/382, Urbroj: 2117/01-15-14-19 kojim je ozakonjena nezakonito izgrađena, završena, zahtjevna, stambena zgrada izgrađena na čest.zem. 2839/2, čest.zem. 2839/6 i čest.zem.2972/6 sve k.o. Zaton (stara izmjera). S obzirom da je u katastarskoj općini Zaton nastupila nova izmjera, identifikacijama čestica izdanim od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa:930-04/24-04/42 od 7.ožujka 2024. i Klasa:930-04/24-04/96 od 7. ožujka 2024. utvrđeno je da nekretnina oznake čest.zem. 3178 k.o. Zaton predstavlja dio nekretnine koja je u staroj izmjeri nosila oznaku čest.zem. 2972/6 k.o. Zaton, a na kojoj je izgrađena predmetna ozakonjena zgrada.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 4056 k.o. Zaton nekretnina zemljišnoknjižne oznake kat.čest.3178 upisana kao cesta-javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Klasa: 350-05/24-10/137, Urbroj: 2117-1-06/4-24-3 od 26. ožujka 2024. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da se zemljište označeno kao čest. zem. 3178 k.o. Zaton nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22 i 5/23) kao prostornog plana užeg područja. Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ čest. zem. 3178 k.o. Zaton nalazi se u građevinskom području naselja. Prema kartografskim prikazima prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“, čest.zem. 3178 k.o. Zaton predstavlja prometnicu (B1-državna cesta D8). Manji dijelovi čest.zem. 3178 k.o. Zaton koji ne predstavlja koridor prometnice, nalaze se u zoni stambene namjene (S) i zoni zaštitnih zelenih površina (Z). U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 6. kolovoza 2024. godine očitovao se dopisom Klasa: 940-01/24-01/56, Urbroj: 2117-1-03-05/3-24-08 da je uvidom u dostavljenu dopunjenu dokumentaciju (Geodetski snimak izvedenog stanja izrađen od strane tvrtke Geodet d.o.o.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 5/21, 8/21-pročišćeni tekst, 19/22, 05/23-pročišćeni tekst i 01/24)- (u daljnjem tekstu: Plan), u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. („Prometna i komunalna infrastrukturna mreža“ te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno kako površina za koju se traži ukidanje statusa puta ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama odnosno dio komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu te je suglasan s ukidanjem statusa puta za traženi dio čest. zem. 3178 k.o. Zaton sukladno prikazu izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20 04/21, 08/21 -pročišćeni tekst, 19/22, 05/23 -pročišćeni tekst i 01/24) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Odvjetnik Dubravko Arapović, Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik, kao punomoćnik Zorana Vladića, Lozica 51, 20236 Mokošica
5. Pismohrana.



2296813	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	05.04.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/24-01/56	2117-1-08-05;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-24-01	12	-

Ime i prezime / naziv tvrtke

ZORAN VLADIĆ

Adresa / sjedište

LOZICA 57, 20236 MOKOS

OIB

71075645751

Kontakt tel./mob.

020/486-770

E-mail

arapovic.dubravka@gmail.com

Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

ZAHTJEV ZA UKIDANJE
STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

označenog kao kat. čest. broj 3178 u k.o. ZATON

radi:



OTKUPA NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT



OTKUPA NEKRETNINE U SVRHU POVEĆANJA VLASTITE GRAĐEVNE PARCELE

* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu za koju se traži ukidanje*
2. povijesni slijed stjecanja iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se traži ukidanje*
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica*
4. kopija katastarskog plana*
5. posjedovni list*
6. prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodeta s naznačenom površinom za koju se traži ukidanje
7. odgovarajući pravomoćni akt iz kojeg je razvidna potreba za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi, ako se temeljem istog traži ukidanje
8. uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnik o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji*
9. upravna pristojba u iznosu od 2,65 EUR / 20,00 HRK

* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 3.4.2024. godine

ODVJETNIK
Dubravko Arapović
DUBROVNIK, Vukovarska 22
Tel/fax: +385 20 486-710

potpis

Napomena:

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti u državnim biljezima ili na žiro račun Grada Dubrovnik:
HR35 2407 0001 8098 0000 9, model: HR68, poziv na broj: 5703 – OIB tražitelja.



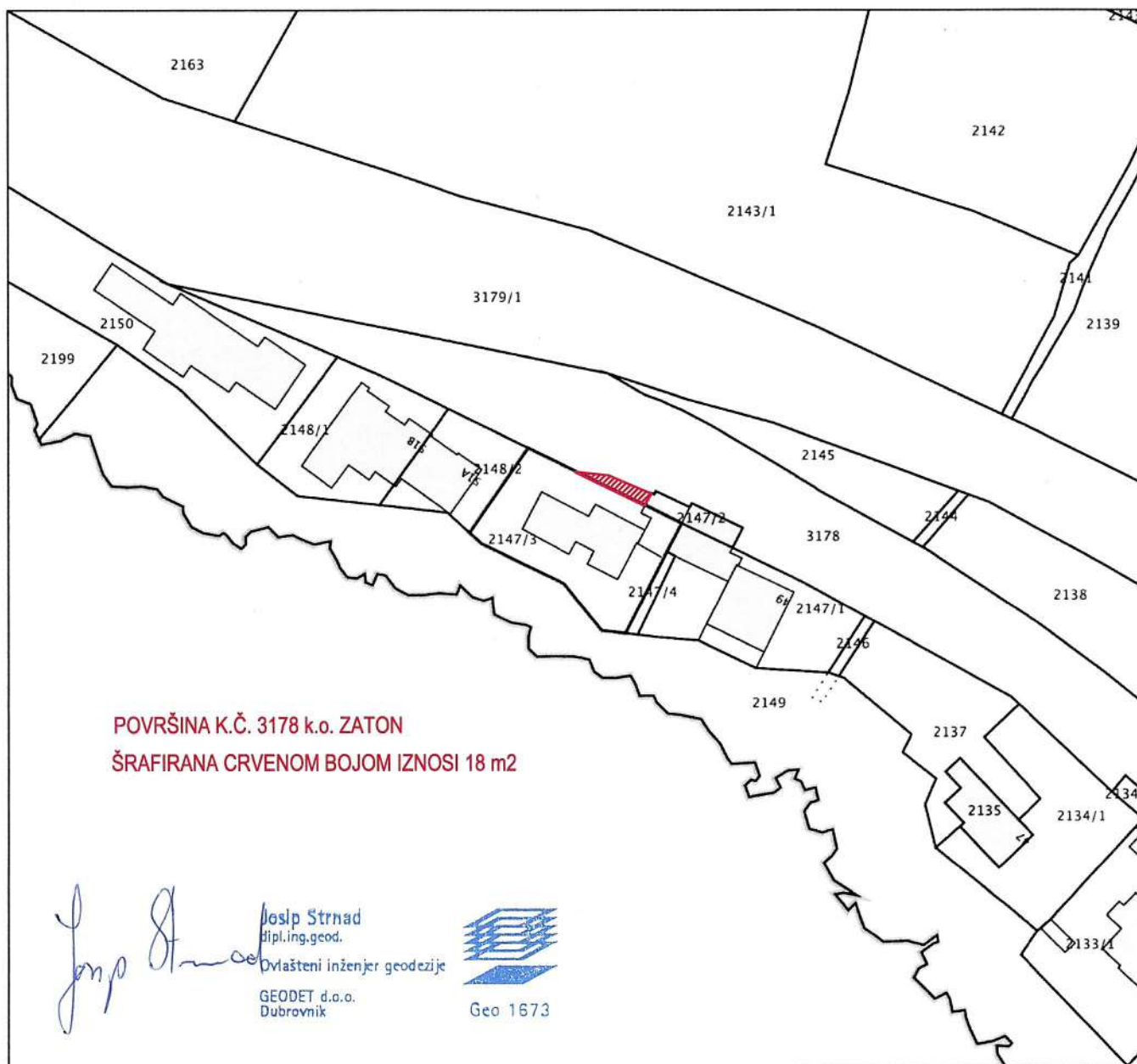
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. ZATON
k.č.br.: 2147/3

Stanje na dan: 10.10.2023.
OSS evidencijski broj: 2574751/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojski (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojsba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 19565758d928bbd

Skenirajući QR kod možete na ovom elektroničkom zapisu provjeriti točnost podataka. Bilo koje učiniti i na internet adresi <http://oss-mjedzenazemlje.hr> preko mobilnog uređaja. U slučaju sistema za prikazivanje i kontrolu ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazivanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenata i stane podataka u trenutku izdavanja.



GEODET d.o.o.

za geodetske poslove

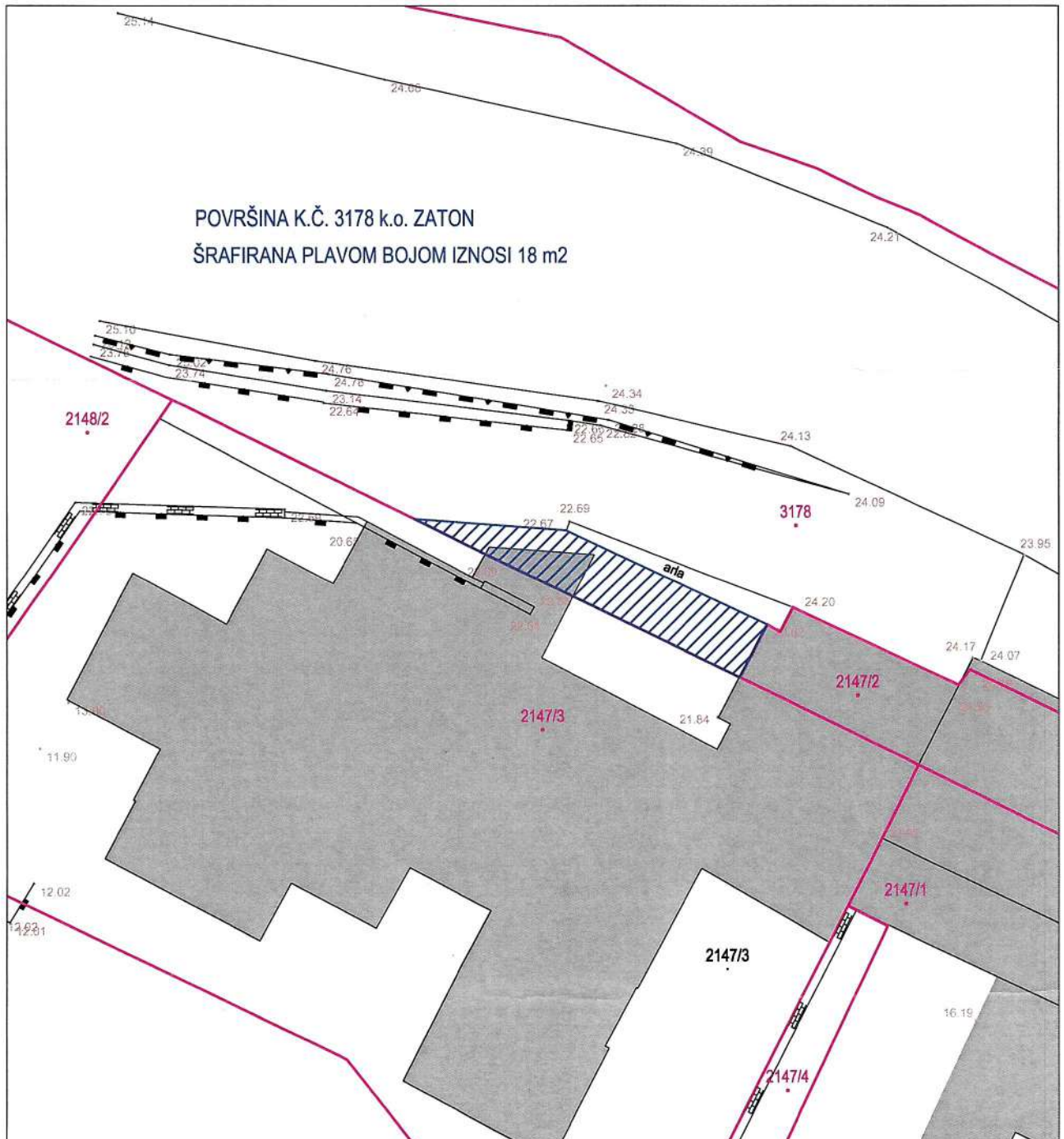
Ivana Meštrovića 1, 20 000 Dubrovnik
Tel. +385 20 436 464
E-mail: geodet@geodetdu.hr

IBAN HR3541240031131001475
OIB 75307907300

Katastarska općina: ZATON
MBR: 307408
Detaljni list: 15-2

GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA

Mjerilo 1:200



Izradio:
Josip Strnad, dipl.ing.geod.
Dubrovnik, lipanj 2024. godine

Josip Strnad
dipl.ing.geod.



Ovjerio:
Josip Strnad, dipl.ing.geod.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) DUBRAVKA ARAPVIĆA, ODVJETNIKA U
DUBROVNIKU

_____ da me (nas)

zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, zemljišnoknjižnom postupku,

kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima

državne uprave koji se vodi kod UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARENJE

IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE GRADA DUBROVNIKA

radi OTKUPA NEKRETNINE I UKIDANJA STATUSA

JAVALOG DOBRA U OPĆOJ ULOGI

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrdu.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje _____

U DUBROVNIKU, dana 2.4.2024.

(ZORAN VLADIĆ)





REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
Stanje na dan: 19.08.2024. 13:15OSS evidencijski broj: 2023207/2024
Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 4056

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9595/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3178	17-2, 17-1, 16-3, 15-4, 16-4, 15-2	Lozica CESTA GOSPODARSKA ZGRADA	29222 29208 14	
2.	3204	17-2, 17-1, 16-3, 15-4, 16-4, 15-2	Lozica DVORIŠTE	90 90	
		UKUPNO:		29312	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 22.08.2019.g. pod brojem Z-7271/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju odredbi čl. 149 Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za gospodarsku zgradu površine 31 m2, i to na dijelu katastarske čestice kčbr. 2114/1 površine 17 m2 upisane u A I (jedan), na dijelu katastarske čestice kčbr. 3178 površine 14 m2 upisanoj u A I (jedan) u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/12-08/344 od dana 29. svibnja 2014. godine Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.	
2.1	Zaprimljeno 19.07.2023.g. pod brojem Z-9269/2023 ZABILJEŽBA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. OV - 3623/2023 JAVNOG BILJEŽNIKA IVA RADOVIČA IZ DUBROVNIKA 20.06.2023, POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE NEKRETNINE 03.07.2023, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2023-02/126 DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR U DUBROVNIKU 03.04.2023, Zabilježuje se odbijeni prijedlog Petrović Lynda, OIB: 27747669228, iz Petra Hektorovića 36/A, 20000 Dubrovnik, radi uknjižbe prava vlasništva i provedbe prijavnog lista	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI		
2.3	Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-10017/2021 u neotuđivom vlasništvu GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	na 2 (2.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 02.02.2017. g. pod brojem Z-1233/2017</p> <p>Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-662/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 22.12.2016., uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja, izgradnje i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda od CS "Palata 2" do CS "Štikovica", površina služnosti 2.541 m2, na teret k.č. 2972/6 s.i., a na korist:</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 28.02.2017. g pod brojem Z-2529/2017</p> <p>Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljenog dana 30.01.2017. g., br. OV-1804/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda odvodnje otpadnih voda od VS "Orašac 1" do VS "Zaton", površina služnosti 31 m2, na teret k.č. 2972/6 s.i., a na korist:</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 08.11.2017. pod brojem Z-12923/2017</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-13073/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 17.07.2017. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda javne vodoopskrbe na kat. čest. br. 2972/6 s.i. , a na korist:</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 26.03.2018. g. pod brojem Z-4000/2018</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-7891/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja preljeva za CS Lozica na nekretnini koja se sastoji od kat. čest. br. 2972/6 s.i. cesta površine 139915 m2, površina služnosti 29 m2 (k.č. 3178 n.i.), u korist:</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-3111/2024</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR.OV-2598/2024 JAVNOG BILJEŽNIKA LUCE BRONZAN IZ DUBROVNIKA 13.03.2024, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br.Ov-2598/2024 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od dana 13.03.2024. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja elektroenergetskog kabela preko dijela kčbr. 3178 lozica 29312 m2 (cesta 29298 m2, gospodarska zgrada 14 m2) upisane u A I (jedan), k.o. Zaton služnost se osnova jugoistočnim dijelom čestice od granice sa č.zem. 1170/13 k.o. Petrovo Selo u smjeru jugozapada u duljini 2 m, zakreće u smjeru sjeverozapada i nastavlja sjeveroistočnim dijelom čestice do granice sa č.zem. 1960 k.o. Zaton, duljine 13 m, Širine 1,2 do 1,85 m, odnosno ukupne površine 23 m2, sukladno geodetskom situacijskom nacrtu trase služnosti koji čini prilog ovog Ugovora za korist:</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.08.2024.



Kontrolni broj: 25622691adaff57

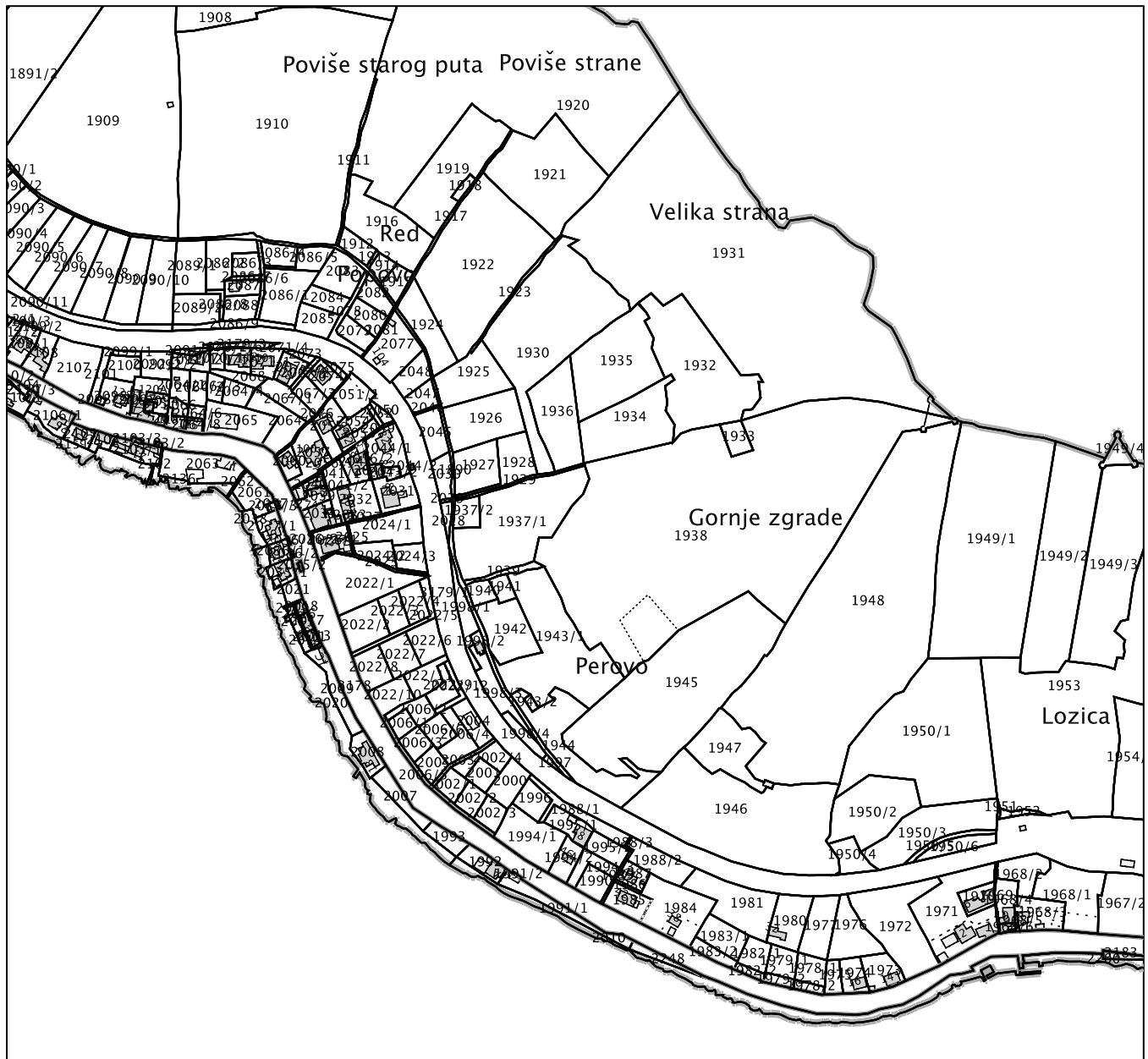
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Stanje na dan: 19.08.2024.
OSS evidencijski broj: 2023207/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:5000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 25622690173d891



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 930-04/24-04/42

URBROJ: 541-30-01/5-24-2

DUBROVNIK, 07.03.2024

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ARAPOVIĆ ODVJETNIK - DUBRAVKO, OIB: 61450454430, VUKOVARSKA 22, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA					ZEMLJIŠNA KNJIGA - STARA IZMJERA					
Kat. općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK čestice	Broj ZK ul.	Površina (m2)
307408, ZATON			2147/3			ZATON	DIO	2839/2		
307408, ZATON			2147/3			ZATON	DIO	2839/6		
307408, ZATON			2147/4			ZATON	DIO	2839/6		
307408, ZATON			2147/4			ZATON	DIO	2839/3		
307408, ZATON			2147/2			ZATON	DIO	2972/6		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Ivana Jurišić

stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:

Genoveva Jurjević, dipl.ing.geod

voditeljica odjela za katastarske programe i geodetske poslove



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.03.2024 09:43

Serijski broj certifikata

337320160969495174899172194111131709037

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z158762480f21b99e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK**

**KLASA: 930-04/24-04/96
URBROJ: 541-30-01/5-24-2
DUBROVNIK, 07.03.2024**

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ARAPOVIĆ DUBRAVKO, OIB: 61450454430, ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 29, 20207 MLINI, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA					ZEMLJIŠNA KNJIGA - PRIJE NOVE IZMJERE					
Kat. općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK čestice	Broj ZK ul.	Površina (m2)
307408, ZATON			3178			ZATON	DIO	2972/6		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Ivana Jurišić

stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:

Genoveva Jurjević, dipl.ing.geod

voditeljica odjela za katastarske programe i geodetske poslove



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.03.2024 11:17	Serijski broj certifikata	337320160969495174899172194111131709037
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z15877737362e419e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/12-08/382
Ur.broj: 2117/01-15-14-19
Dubrovnik, 02. lipnja 2014. god

20. srpnja 2015.
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 15.8. 2015. god



chruje Kurija

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Milke Vladić i Pava Vladića oboje iz Lozice, Lozica 51 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **nezakonito izgrađena, završena, zahtjevna, stambena zgrada**:
 - višestrešnog krova;
 - vanjske visine osnovnog dijela zgrade 11,55 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz južno pročelje do vrha vijenca, odnosno vanjske visine dograđenog dijela 13,63 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz južno pročelje do vrha ogradnog zida parkinga;
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, maksimalne vanjske tlocrtnne dužine i širine (3,43 m + 17,20 m + 4,82 m) x 19,80 m;
 - etažnost - podrum, suteran, prizemlje i tri kata, (Po + S + P + 3);
 - broj funkcionalnih jedinica: jedna stambena jedinica u osnovnom dijelu zgrade sa bazenskom tehnikom u podrumu i bazenom u razini suterana, a u dograđenom dijelu pripadajuće sobe (na razini suterana, prizemlja i 1. kata), garažom na razini 2. kata i parkingom na razini 3. kata;
 - **izgrađena na čest.zem. 2839/2, čest.zem. 2839/6 i čest.zem. 2972/6 sve k.o. Zaton, u Lozici na adresi Lozica 51;**

prikazana u geodetskom snimku izrađenom od GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Ogresti dipl.ing.geod., oznake:178/2012 od 02. studenog 2012. godine i arhitektonskom snimku izvedenog stanja oznake TD 04/12 iz srpnja 2012. godine izrađenom od FORUM DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika po ovlaštenom arhitektu Stipi Pašaliću dipl.ing arh.;

2. Za zahtjevnu stambenu zgradu iz toč.1. izreke ovog rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Mirko Vujević iz VUJEVIĆ INŽENJERING d.o.o. iz Dubrovnika, dao je izjavu iz prosinca 2012. godine, da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

3. Geodetski snimak i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Milka Vladić i Pavo Vladić oboje iz Lozice, Lozica 51 podnijeli su dana 12. prosinca 2012. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zahtjevne stambene zgrade na čest.zem. 2839/2, 2839/6 i 2972/6 sve k.o. Zaton.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju prema članku 11. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započeto 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 26. ožujka 2014. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br.10/05, 10/07 i 8/12), i očevidom održanim dana 02. ožujka 2013. godine utvrđeno je:

- da je građevinskom dozvolom Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 24. kolovoza 2001. godine, broj:UP/I-361-03/01-02/96, urbroj:2117-05/3-01-3-ĐB Zdravku Biliću iz Zatona odobrena gradnja dvojnog stambenog objekta na čest.zem. 2839/2 k.o. Zaton;
- da je na predmetnoj katastarskoj čestici izgrađena zgrada protivno navedenoj građevinskoj dozvoli;
- da se zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana, i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni S – stambene namjene, u ovim zonama u pravilu se grade niske građevine ukoliko urbanim pravilima nije određeno drugačije. Za navedeno područje primjenjuje se urbano pravilo 2.17.–Uređivanje i dogradnja rubnih prostora niske stambene izgradnje (S, M1₁) koji propisuje da uvjeti smještaja građevina odgovaraju onima propisanim za niske samostojeće, dvojne i skupne građevine;
- da se niska građevina na kosom terenu prema članku 49. Plana može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+1+Pk (podrum, suteran, prizemlje, jedan kat i potkrovlje) odnosno do maksimalne visine 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- da je predmetna zgrada izvedena etažnosti: Po+S+P+3, što je više od etažnosti dopuštene spomenutim Planom;

- da predmetna zgrada ima veću etažnost od najveće dopuštene odredbom članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, koji propisuje da se na nezakonito izgrađenoj zgradi može protivno prostornom planu ozakoniti najviše dvije etaže od kojih je zadnja potkrovlje, osim ako odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave nije određen veći broj etaža;
- da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici održanoj 05. rujna 2012. godine donijelo Odluku o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi, a koja određuje da se na nezakonito izgrađenoj zgradi protivno prostornom planu može, protivno prostornom planu, prema odredbi članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još jedna etaža ako se takva zgrada nalazi unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Slijedom navedenog proizilazi da je na predmetnoj čestici dozvoljeno ozakonjenje zgrade etažnosti Po+S+P+3+Pk, a predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutom odlukom.
- da je Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika dana 22. studenoga 2013. godine, klasa:360-01/13-10/304, urbroj:2117/01-11-13-2 izdalo potvrdu da je nezakonito izgrađena zgrada na čest.zem. 2839/2, 2839/6 i 2972/6 sve k.o. Zaton, izgrađena u koridoru nerazvrstane ceste Lozica (D8) – Mokošica – Komolac – Sustjepan (bivša ŽC 6254), prema kartografskom prikazu br. 3.1. "Promet" Izmjena i dopuna GUP-a kategorizirana kao "glavna gradska cesta" – poprečni presjek 3., te da je ista izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz područja prometa koji se utvrđuju u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja;
- da je zaključkom od 28. siječnja 2014. godine klasa:947-01/14-03/02, urbroj:2117/01-01-14-5 gradonačelnik Grada Dubrovnika dao načelnu suglasnost Milki Vladić i Pavu Vladiću, u postupku ozakonjenja za nezakonito izgrađenu zahtjevnu zgradu izgrađenu na k.č.br. 2839/2, 2839/6 i 2972/6 sve k.o. Zaton, te da se isti obvezuju riješiti imovinsko – pravne odnose s Gradom Dubrovnikom budući je čest.zem. 2972/6 u k.o. Zaton vlasništvo Grada Dubrovnika;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u ostalim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/0199, ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 22. veljače 2014. god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u iznosu 12.530,63 kn, da je naknada uplaćena dana 27. veljače 2014. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama br. 2839/2, 2839/6 i 2972/6 sve k.o. Zaton, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s navedenim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom klasa: UP/I-361-03/12-08/382, ur.broj: 2117/01-15-13-06 od 07. studenog 2013. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 07. studenog 2013. do 15. studenog 2013. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 15. studenog 2013. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom ovoga upravnog tijela klasa:UP/I-361-03/12-08/382, ur.broj: 2117/01-15-14-18 od 26. ožujka 2014. godine.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14) u iznosu 120,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

SAVJETNICA I

Ana Knežo dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Milka Vladić, Lozica 51, Lozica, 20236 Mokošica
2. Pavo Vladić, Lozica 51, Lozica, 20236 Mokošica
3. Oglasna ploča, *o v d j e*
4. Evidencija, *o v d j e*
5. Pismohrana, *o v d j e*

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Uprava za inspekcijske poslove, Sektor građevinske inspekcije,
Područna jedinica u Dubrovniku, Odjel Dubrovačko-neretvanske županije,
Dubrovnik, Vukovarska 16,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, *o v d j e*
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, *o v d j e*



02.06.2024

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/24-10/137
URBROJ: 2117-1-06/4-24-3
Dubrovnik, 26. ožujka 2024.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Zorana Vladića, Lozica 51, 20236 Mokošica, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 3178 k.o. Zaton nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22 i 5/23) kao prostornog plana užeg područja.

1. **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA**
 - 1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“ č.zem. 3178 k.o. Zaton nalazi se u građevinskom području naselja.
2. **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA**
 - 2.1. Prema kartografskim prikazima „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“ i „**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 3178 k.o. Zaton predstavlja prometnicu (B1 – državna cesta D8). Manji dijelovi č.zem. 3178 k.o. Zaton koji ne predstavljaju koridor prometnice, nalaze se u zoni stambene namjene (S) i zoni zaštitnih zelenih površina (Z).
3. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Dubravko Arapović (punomoćnik)
Vukovarska 22, Dubrovnik
2. Zoran Vladić
Lozica 51, 20236 Mokošica
3. Evidenciji, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet, more i mjesnu samoupravu
KLASA: 940-01/24-01/56
URBROJ: 2117-1-03-05/3-24-08
Dubrovnik, 06. kolovoza 2024. god.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta po zahtjevu Zorana Vladića za dio č.zem. 3178
k.o. Zaton – očitovanje - dopuna, daje se

Veza; KLASA: 940-01/24-01/56, URBROJ: 2117-1-08-24-06

Vašim dopisom KLASA: 940-01/24-01/56, URBROJ: 2117-1-08-24-06 po zahtjevu Zorana Vladića, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 3178 k.o. Zaton, sukladno dostavljenoj dopuni dokumentacije i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dostavljenu dopunjenu dokumentaciju (Geodetski snimak izvedenog stanja izrađen od strane tvrtke Geodet d.o.o.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 05/21, 08/21 – pročišćeni tekst, 19/22, 05/23 – pročišćeni tekst i 01/24) - (u daljnjem tekstu : Plan), u čijem se obuhvatu nalaze predmetna katastarske čestice i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrdili smo kako površinu za koju se traži ukidanje statusa puta ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama odnosno dio komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu. Stoga smo suglasni sa ukidanjem statusa puta za traženi dio č.zem. 3178 k.o. Zaton sukladno prikazu izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije.



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana