



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/82

URBROJ: 2117-1-01-24-07

Dubrovnik, 30. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1938, k.o. Orašac, površine od 187 m², kako je prikazano na kopiji katastarskog plana - prijedlogu za ukidanje statusa javnog dobra, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičeviću dipl.ing.geod., od 24. srpnja 2024. godine te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/24-01/82

URBROJ: 2117-1-08-24-06

Dubrovnik, 30. srpnja 2024. godine

Gradonačelnik
-ovdje-

PREDMET: V5 09 ESTATES d.o.o. - Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine oznake čest. zem. 1938, k.o. Orašac, površine od 187 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev društva V5 09 ESTATES d.o.o., kojim se traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1938, k.o. Orašac, površine od 187 m², kako je prikazano na kopiji katastarskog plana - prijedlogu za ukidanje statusa javnog dobra, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičeviću dipl.ing.geod., od 24. srpnja 2024. godine, a sve u svrhu povećanja vlastite građevne parcele.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 129 k.o. Orašac, nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1938 k.o. Orašac, upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Klasa: 350-05/24-10/164, Urbroj: 2117-1-06/4-24-3 od 12. travnja 2024. godine, utvrđeno je da se zemljište označeno kao čest. zem. 1938 k.o. Orašac nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23).

Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Orašac PPU-a Grada Dubrovnika“, čest. zem. 1938 k.o. Orašac nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene(M1) te temeljem članka 23. Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika, u zoni M1 prevladava stambena izgradnja(primarna namjena). Temeljem članka 39. Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika, dopuštena gradnja niskih građevina u zoni u kojoj se nalazi predmetna čestica(izvan obuhvata GUP-a).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, očitovao se dopisom dana 01. srpnja 2024. godine, Klasa: 940-01/24-01/82, Urbroj: 2117-1-03-05/3-24-03, da predmetna nekretnina ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama(„Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) odnosno dio komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu(„Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), slijedom

čega su suglasni s ukidanjem statusa puta predmetne nekretnine u površini prikazanoj u pratećoj dokumentaciji.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice. Stavkom 2. određeno je da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20 04/21, pročišćeni tekst - 08/21, 19/22, pročišćeni tekst - 05/23, 01/24) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1938, k.o. Orašac, površine od 187 m², kako je prikazano na kopiji katastarskog plana - prijedlogu za ukidanje statusa javnog dobra, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičeviću dipl.ing.geod., od 24. srpnja 2024. godine te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

PO OVLAŠTENJU PROČELNICE
ZAMJENICA PROČELNICE

Branka Vukić

Dostaviti: 1. naslovu

② Gradsko vijeće, ovdje

3. evidencija, ovdje.



Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/24-01/82

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj_____ donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1938, k.o. Orašac, površine od 187 m².
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je kako je prikazano na kopiji katastarskog plana - prijedlogu za ukidanje statusa javnog dobra, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičeviću dipl.ing.geod., od 24. srpnja 2024. godine, a koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se društvo V5 09 ESTATES d.o.o., Vrhovec 251, Zagreb, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za nekretninu iz točke 1. ovog zaključka.

Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev društva V5 09 ESTATES d.o.o., koje traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1938, k.o. Orašac, površine od 187 m², kako je prikazano na kopiji katastarskog plana - prijedlogu za ukidanje statusa javnog dobra, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimira Ivičevića dipl.ing.geod., od 24. srpnja 2024. godine, a sve u svrhu povećanja vlastite građevne parcele.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 129 k.o. Orašac, nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1938 k.o. Orašac, upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Klasa: 350-05/24-10/164, Urbroj: 2117-1-06/4-24-3 od 12. travnja 2024. godine, utvrđeno je da se zemljište označeno kao čest. zem. 1938 k.o. Orašac nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23).

Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Orašac PPU-a Grada Dubrovnika“, čest. zem. 1938 k.o. Orašac nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene(M1) te temeljem članka 23. Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika, u zoni M1 prevladava stambena izgradnja(primarna namjena). Temeljem članka 39. Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika, dopuštena gradnja niskih građevina u zoni u kojoj se nalazi predmetna čestica(izvan obuhvata GUP-a).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, očitovao se dopisom dana 01. srpnja 2024. godine, Klasa: 940-01/24-01/82, Urbroj: 2117-1-03-05/3-24-03, da predmetna nekretnina ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) odnosno dio komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), slijedom čega su suglasni s ukidanjem statusa puta predmetne nekretnine u površini prikazanoj u pratećoj dokumentaciji.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20 04/21, 08/21 -pročišćeni tekst, 19/22, 05/23 -pročišćeni tekst i 01/24) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. V5 09 ESTATES d.o.o., Vrhovec 251, 10000 Zagreb
5. Pismohrana.

DUBROVNIK
2117Primljeno:
Klasifikacijska oznaka:
Uredbeni broj:

2308646	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	23.05.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/24-01/82	2117-1-08-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-24-01	0	-

Ime i prezime /
naziv tvrtke

V5 09 ESTATES d.o.o.

Adresa / sjedište

Vrhovec 251, 10 000 Zagreb

OIB

60772303100

Kontakt tel./mob.

E-mail

ividuka22@gmail.com

opće i pravne poslove

Pred Dvorom 1
20000 DubrovnikZAHTEJ ZA UKIDANJE
STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBIoznačenog kao kat. čest. broj 1938 (novoform. k.č. 1938/2 i 1938/3) u k.o. Orašac

radi:



OTKUPA NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT



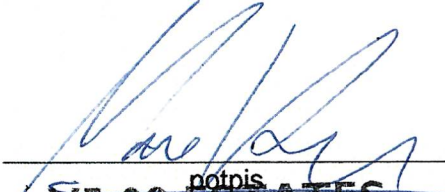
OTKUPA NEKRETNINE U SVRHU POVEĆANJA VLASTITE GRAĐEVNE PARCELE

* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu za koju se traži ukidanje*
2. povijesni slijed stjecanja iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se traži ukidanje*
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica*
4. kopija katastarskog plana*
5. posjedovni list*
6. prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodeta s naznačenom površinom za koju se traži ukidanje
7. odgovarajući pravomoćni akt iz kojeg je razvidna potreba za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi, ako se temeljem istog traži ukidanje
8. uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji*
9. upravna pristojba u iznosu od 2,65 EUR / 20,00 HRK

* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 8.5.2024. godine
potpis
V5 09 ESTATES
d.o.o., Vrhovec 251, ZAGREB
OIB 60772303100

Napomena:

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti u državnim biljezima ili na žiro račun Grada Dubrovnika: HR35 2407 0001 8098 0000 9, model: HR68, poziv na broj: 5703 – OIB tražitelja.

Investitor:

V5 09 ESTATES d.o.o., Zagreb, Vrhovec 251
Zagreb, Vrhovec 251
OIB: 60772303100

REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Katastarska Općina: ORAŠAC 306851

Geodetski elaborat : 5-22/24

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

(Katastarske i ZK oznake čestica)

PRIJEDLOG ZA UKIDANJE STATUSA JAVNOG DOBRA

Izvorno mjerilo 1:2880



2325566	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	30.07.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/24-01/82	2117-1-08-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-24-05	0	-



Mjesto,dana: Dubrovnik,24.07.2024.

Mjerilo 3:2000

Odg.osoba:Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 08.05.2024. 10:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 129

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5265/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 124/3	MESARNICA			155	
2.	1874/14	VRT			442	
3.	1924	PUT			1978	
4.	1925	PUT			1529	
5.	1926	PUT			971	
6.	1927	PUT			2562	
7.	1928	PUT			3352	
8.	1929	PUT			1636	
9.	1930	PUT			327	
10.	1932	PUT			40	
11.	1933	PUT			331	
12.	1934	PUT			335	
13.	1935	PUT			345	
14.	1936	PUT			234	
15.	1937	PUT			363	
16.	1938	PUT			363	
17.	1940	PUT			36	
18.	1941	PUT			397	
19.	1942	PUT			104	
20.	1943	PUT			331	
21.	1944	PUT			176	
22.	1945	PUT			158	
23.	1946	PUT			417	
24.	1948	PUT			107	
25.	1951	PUT			281	
26.	1952/1	PUT			1548	
27.	1953	PUT			871	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	1954	PUT			453	
29.	1955	PUT			370	
30.	1956	PUT			1547	
31.	1958	PUT			94	
32.	1959	PUT			432	
33.	1960/1	PUT			158	
34.	1960/2	PUT			133	
35.	1963/1	PUT			237	
36.	1965	PUT			960	
37.	1966	PUT			374	
38.	1971	PUT			1435	
39.	1972	PUT			327	
40.	1974	PUT			356	
41.	1975	PUT			476	
42.	1976	PUT			227	
43.	1978	PUT			324	
44.	1979	PUT			183	
45.	1980	PUT			203	
46.	1981/1	PUT			104	
47.	1981/2	PUT			547	
48.	1983/1	PUT			583	
49.	1983/2	PUT			845	
50.	1984	PUT			424	
51.	1985/1	PUT			1277	
52.	1985/2	PUT			590	
53.	1986/1	PUT			1039	
54.	1986/2	PUT			1090	
55.	1987	PUT			259	
56.	1988	PUT			2849	
57.	1989	PUT			388	
58.	1991	PUT			960	
59.	1992	PUT			277	
60.	1993	PUT			1309	
61.	1994	PUT			460	
62.	1995	PUT			2241	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UKUPNO:			42920	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da čest. zem. 2035/1 ima svojstvo zaštićenog objekta	1
2.1	Pod poslovnim brojem Z. 5626/02 zabilježeno je da je čest. zem. 1964 stavljena pod preventivnu zaštitu do 4. listopada 2005.god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pod poslovnim brojem Z. 378/87 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju vodovoda Zaton - Orašac sa pravom pristupa na zemljište u svako dobra radi održavanja i popravaka vodovodnih cijevi na teret čest. zem. 2032, 1982/4 a na korist HTP DUBROVNIK - OOUR HOTELI DUBROVAČKO PRIMORJE		
2.	2.1 Pod poslovnim brojem Z. 2031/90 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju cjevovoda od crpne stanice Orašac sa pravom pristupa u svako doba radi popravaka i održavanja cjevovoda ne čest. zem. 1961, 1950, 1957, 1931/1, 1933, 1990, 1997, 1982, 1983/3, a na korist VODOVOD DUBROVNIK		
3.	3.1 Pod poslovnim brojem Z. 1097/91 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju cjevovoda te pravo pristupa u svako doba radi popravaka i održavanja cjevovoda ne čest. zem. 1961, 1950, 1957, 1931/1, 1933, 1990, 1997, 1982, 1983/3, a na korist VODOVOD DUBROVNIK		
4.	4.1 Zaprimljeno 10.10.2007. broj Z-7194/07 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br.ov:12013/07 javnog bilježnika u Dubrovniku Lucije Carić, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja vodoopskrbnog sustava, "Gornja sela Orašac" na teret čest.zem. 1928, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., DUBROVNIK		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-136/15 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti god. br. Ov: 10472/14 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika dopušta se uknjižba prava stvarne služnosti polaganja i održavanja kabela vodoopskrbnog sustava Gornja Sela Orašac na teret čest. zem. 1960 dužine 69 m2, a na korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-11767/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1971, 1972, 1974, 1975, 1976, 1978, 1981/2, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti Broj: OV-9627/16 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja gravitacijskih kanala i tlačnog cjevovoda na dijelu katastarske čestice zemlje 1971 površine 442 m2 u dužini od 300,5 m i prosječne širine 1,5 m, sjevernim rubnim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1972 površine 129 m2 u dužini od 92,5 m i prosječne širine 1,5 m, središnjim dijelom čestice, dijelom čest. zem. 1974 površine 127 m2, u dužini od 90m i prosječne širine 1,5 m, središnjim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1975 površine 149 m2 u dužini od 112,8 m i prosječne širine 1,5 m središnjim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1976 površine 6 m2, u dužini od 2,9 m i prosječne širine 1,5 m, srednjim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1978 površine 61 m2, u dužini od 40,6 i prosječne širine 1,5 m, sjevernim rubnim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1981/2 površine 210 m2 u dužini od 143,5 m i prosječne širine, središnjim dijelom čestice, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
7.			
7.1	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-12862/2016 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 10526/2016 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika od 16.12.2016., uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne vodoopskrbe na nekretninama koje se sastoje od dijela katastarske čestice kčbr. 1933 put 331 m2 površine 11 m2, u dužini od 3,7 m i prosječne širine 3 m, istočnim dijelom čestice u smjeru sjeveroistok-jugozapad, a za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
8.			
8.1	Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-5265/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1978, 1981/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ:OV-3388/2024 JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA MOZARA IZ DUBROVNIKA 24.04.2024, uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi polaganja elektroenergetskog kabela, na dijelu kčbr. 1978, u duljini 1,33 m, širini 0,75 m, odnosno ukupnoj površini 1 m2 i na dijelu kčbr. 1981/2, u duljini 5 m, širini 0,40 m, odnosno ukupnoj površini 2 m2, sukladno geodetskom situacijskom nacrtu trase služnosti, koji je sastavni dio ugovora, za korist: HEP - OPERATER DISTIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 338187/2024

**Kontrolni broj: 23754803ed5eb05**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 08.05.2024

OSS evidencijski broj: 1215451/2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ORAŠAC (Mbr. 306851)

Posjedovni list: 468

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1938	0	363	2		
			PUT	363			
Ukupna površina katastarskih čestica				363			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 23755570f6c3c53

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredzenenija.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Stanje na dan: 08.05.2024.
OSS evidencijski broj: 1215451/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 23755569339fdcd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uedjenazemlja.hr> public preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/24-01/82

URBROJ: 2117-1-03-05/3-24-03

Dubrovnik, 01. srpnja 2024. god.

1645

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta za č.zem. 1938 k.o. Orašac po zahtjevu tvrtke
V5 09 Estates d.o.o. - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/24-01/82, URBROJ: 2117-1-08-24-02

Vašim dopisom KLASA: 940-01/24-01/82, URBROJ: 2117-1-08-24-02 po zahtjevu tvrtke V5 09 Estates d.o.o., zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela po zahtjevu za otkup za č.zem. 1938 k.o. Orašac da li predmetna čestica zemlje sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) predstavlja dio nerazvrstane ceste odnosno komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21, 07/21 – pročišćeni tekst, 19/22 i 01/24) – dalje u tekstu Plan i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav „Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da č.zem. 1938 k.o. Orašac ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu. Sukladno prethodno iznesenom suglasni smo sa ukidanjem statusa puta predmetne čestice zemlje u površini prikazanoj u pratećoj dokumentaciji.



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/24-10/164

URBROJ: 2117-1-06/4-24-3

Dubrovnik, 12. travnja 2024.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Marina Tošića, Petra Krešimira IV 2, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 1938 k.o. Orašac nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23).

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

- 1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Orašac PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem 1938 k.o. Orašac nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1). Temeljem članka 23. Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika, u zoni M1 prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji. Temeljem članka 39. Odluke u zoni u kojoj se nalaze predmetne katastarske čestice (izvan obuhvata GUP-a) dopuštena je gradnja niskih građevina.

2. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Marin Tošić
Petra Krešimira IV 2, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MIKA FILIPOVIĆ
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 15.04.2024.