



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/23-01/172

URBROJ: 2117-1-08-24-13

Dubrovnik, 10. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine oznake čest. zem. 452/2 k.o. Komolac, površine od 39 m², kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana - prijedlogu parcelacije od 21. rujna 2023. godine, izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda dipl.ing.geod. te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/23-01/172

URBROJ: 2117-1-08-24-12

Dubrovnik, 17. srpnja 2024. godine

Gradonačelnik

~~ovdje~~

PREDMET: Almase Škaljić - Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine čest. zem. 452/2 k.o. Komolac, površine od 39m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev stranke Almase Škaljić iz Komolca, Put Izvora 37, zastupane putem punomoćnice Branke Skansi, odvjetnice u Dubrovniku, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio nekretnine oznake čest. zem. 452/2 k.o. Komolac, sve kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana - prijedlogu parcelacije, izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda dipl.ing.geod. od 21. rujna 2023. godine, budući da se na predmetnoj nekretnini nalazi legalizirana pomoćna zgrada-garaža.

Navedenom zahtjevu priloženo je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/2842, Urbroj: 2117/01-15-14-17 od 17. studenog 2014. godine, kojim je ozakonjena nezakonito izgrađena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada - garaža, izgrađena na k.č.br. 35/13 i 452, sve u k.o. Komolac.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 177, nekretnina oznake čest. zem. 452/2 k.o. Komolac, upisana kao cesta u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Klasa:940-01/23-01/172, Urbroj: 2117-1-06/4-24-11, od 15. srpnja 2024. godine utvrđeno je da se čest. zem. 452/2 k.o. Komolac nalazi na području primjene Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20,2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23) i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20 04/21, 08/21 -pročišćeni tekst, 19/22, 05/23 -pročišćeni tekst i 01/24, u daljnjem tekstu: GUP).

Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“, čest. zem. 452/2 k.o. Komolac nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dok se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“, čest. zem. 452/2 k.o. Komolac najvećim dijelom nalazi u zoni označenoj kao „mješovita namjena, pretežito stanovanje(M1₁) niske gustoće-izgrađeno“, a manjim dijelom unutar koridora prometnice. Također, prema kartografskom prikazu „4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja-prirodna baština GUP-a Grada Dubrovnika“, predmetno područje nalazi se u obuhvatu značajnog krajobraza Rijeke dubrovačke.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, očitovao se dopisom dana 03. travnja 2024. godine, Klasa: 940-01/23-01/172, Urbroj: 2117-1-03-05/3-24-09, da uvidom u dopunjenu dokumentaciju(Geodetski snimak izvedenog stanja, izrađen od strane ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda, ožujak 2023.), GUP u čijem se obuhvatu nalazi predmetna nekretnina i to kartografski prikaz 3.1. „Promet“ te uvidom u geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika, utvrđeno je da traženi dio predmetne čestice ne predstavlja dio nerazvrstane ceste odnosno komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika, slijedom čega su suglasni s ukidanjem statusa puta za označeni dio čest. zem. 452/2 k.o. Komolac.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20 04/21, 08/21 -pročišćeni tekst, 19/22, 05/23 -pročišćeni tekst i 01/24) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine oznake čest. zem. 452/2 k.o. Komolac, površine od 39m², kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana - prijedlogu parcelacije od 21. rujna 2023. godine, izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda dipl.ing.geod. te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Pročelnica

Marijeta Hladilo

Privitak:

- kao u tekstu -

Dostaviti: 1. naslovu;

② evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/23-01/172

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj _____ donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine oznake čest. zem. 452/2 k.o. Komolac, površine od 39m², upisane u zk. ul. 177, k.o. Komolac.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana - prijedlogu parcelacije od 21. rujna 2023. godine, izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda dipl.ing.geod., a koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Almasa Škaljić iz Komolca, Put Izvora 37, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Almase Škaljić iz Komolca, Put Izvora 37, zastupane putem punomoćnice Branke Skansi, odvjetnice u Dubrovniku, a kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio nekretnine oznake čest. zem. 452/2 k.o. Komolac, sve kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana - prijedlogu parcelacije, izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda dipl.ing.geod. od 21. rujna 2023. godine, budući da se na predmetnoj nekretnini nalazi legalizirana pomoćna zgrada-garaža, ozakonjena pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-361-03/13-08/2842, Urbroj: 2117/01-15-14-17 od 17. studenog 2014. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 177, nekretnina oznake čest. zem. 452/2 k.o. Komolac, upisana kao cesta u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Klasa:940-01/23-01/172, Urbroj: 2117-1-06/4-24-11, od 15. srpnja 2024. godine utvrđeno je da se čest. zem. 452/2 k.o. Komolac nalazi na području primjene Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20,2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23) i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20 04/21, 08/21 -pročišćeni tekst, 19/22, 05/23 -pročišćeni tekst i 01/24, u daljnjem tekstu: GUP).

Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ , čest. zem. 452/2 k.o. Komolac nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog

područja naselja, dok se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“, čest. zem. 452/2 k.o. Komolac najvećim dijelom nalazi u zoni označenoj kao „mješovita namjena, pretežito stanovanje(M1₁) niske gustoće-izgrađeno“, a manjim dijelom unutar koridora prometnice. Također, prema kartografskom prikazu „4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja-prirodna baština GUP-a Grada Dubrovnika“, predmetno područje nalazi se u obuhvatu značajnog krajobraza Rijeke dubrovačke.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, očitovao se dopisom dana 03. travnja 2024. godine, Klasa: 940-01/23-01/172, Urbroj: 2117-1-03-05/3-24-09, da uvidom u dopunjenu dokumentaciju(Geodetski snimak izvedenog stanja, izrađen od strane ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda, ožujak 2023.), GUP u čijem se obuhvatu nalazi predmetna nekretnina i to kartografski prikaz 3.1. „Promet“ te uvidom u geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika, utvrđeno je da traženi dio predmetne čestice ne predstavlja dio nerazvrstane ceste odnosno komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika, slijedom čega su suglasni s ukidanjem statusa puta za označeni dio čest. zem. 452/2 k.o. Komolac.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20 04/21, 08/21 -pročišćeni tekst, 19/22, 05/23 -pročišćeni tekst i 01/24) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19,144/21,114/22 , 4/23 i 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebita

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Odvjetnica Branka Skansi(kao opunomoćenik Almase Škaljić)
5. Pismohrana.

Ime i prezime /
naziv tvrtke

Almoso Škapić

Adresa / sjedište

Put Izvorca 37, Komolec

OIB

53703769491

Kontakt tel./mob.

453 446

E-mail

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za
gospodarenje imovinom,



2248675	REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik			
Primljeno:	21.09.2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
940-01/23-01/172	2117-1-08-05;		
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost	
15-23-01	0	-	

ZAHTJEV ZA UKIDANJE
STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ U

označenog kao kat. čest. broj

452/2

u k.o.

Komolec

radi:



OTKUPA NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT



OTKUPA NEKRETNINE U SVRHU POVEĆANJA VLASTITE GRAĐEVNE PARCELE

* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu za koju se traži ukidanje*
2. povijesni slijed stjecanja iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se traži ukidanje*
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica*
4. kopija katastarskog plana*
5. posjedovni list*
6. prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodeta s naznačenom površinom za koju se traži ukidanje
7. odgovarajući pravomoćni akt iz kojeg je razvidna potreba za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi, ako se temeljem istog traži ukidanje
8. uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji*
9. upravna pristojba u iznosu od 2,65 EUR / 20,00 HRK

* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku,

_____ godine

Almoso Škapić

potpis

Napomena:

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti u državnim biljezima ili na žiro račun Grada Dubrovnika: HR35 2407 0001 8098 0000 9 , model: HR68 , poziv na broj: 5703 – OIB tražitelja.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 16. prosinca 2014

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 29. prosinca 2014. god.



Masovna osoba:
A. Perić

Klasa: UP/I-361-03/13-08/2842
Ur. broj: 2117/01-15-14-17
Dubrovnik, 17. studenoga 2014. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Almase Škaljić iz Dubrovnika, Put izvora 37, OIB: 53703769491, podnesenog putem opunomoćenika tvrtke Entasis d.o.o. iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7, a koju zastupa Romano Duić, dipl.ing.arh., OIB: 82686787164 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se završena nezakonito izgrađena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada-garaža:

- ravnog neprohodnog krova,
- vanjske visine zgrade 3,00 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije,
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 9,90 m x 5,00m,
- etažnost : suteren (S)
- namjena: garaža

izgrađena na k.č.br. 35/13 i 452 sve k.o. Komolac u Dubrovniku na adresi Put izvora 37, prikazana na presliku katastarskog plana Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, u mjerilu 1: 1000 od 18. veljače 2013. godine u funkciji osnovne zgrade izgrađene na k.č.br. 35/13 k.o. Komolac za koju je po ovom upravnom tijelu izdano rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/12-08/269, Ur.br. : 2117/01-15-13-11 od 15. siječnja 2013. godine.

2. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

Almasa Škaljić iz Dubrovnika, Put izvora 37, podnijela je dana 29. lipnja 2013. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje pomoćne zgrade iz toč. 1. izreke ovoga rješenja. Podnositeljica je uz zahtjev priložila propisane dokumente tj. tri primjerka kopije katastarskog plana izdane po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku, od 18. veljače 2013. god. u mjerilu 1:1000, punomoć kojom podnositeljica zahtjeva Almasa Škaljić opunomoćuje tvrtku Entasis d.o.o. iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7, a koju zastupa Romano Duić, dipl.ing.arh., da u njeno ime obavlja sve potrebne radnje u svrhu ishoda rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu na čest.zem. 35/13 i 452 sve k.o. Komolac; dokaz o legalnosti osnovne zgrade izgrađene na k.č.br. 35/13 k.o. Komolac za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/12-08/269, Ur.br.: 2117/01-15-13-11 od 5. siječnja 2013. godine

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 28. veljače 2014. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/5, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 29. lipnja 2013. godine.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07 i 8/12), izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 24. ožujka 2014. god. utvrđeno je :

- da je predmetna zgrada izgrađena bez odobrenja za građenje;
- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1₁ – (mješovita namjena pretežito stanovanje), u području primjene urbanog pravila 3.3 Niskokonsolidirano područje-Sanacija dijelova grada(Stara Mokošica i Nuncijata, prostori u Komolcu i brodogradilište u Mokošici
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najviše dopuštene spomenutim Planom;
- da se prema čl. 52 Plana, u zoni M1₁ grade niske građevine ukoliko urbanim pravilima nije određeno drugačije, nadalje čl. 49 propisano je da se niske građevine na ravnom terenu mogu graditi do maksimalne visine $P_0(S)+P+1+P_k$ odnosno do maksimalne visine 8,0 m, dok je etažnost predmetne zgrade suteran (S) odnosno visina 3,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do ruba gornje stropne konstrukcije suterena, dakle u skladu s Planom;

ema
ili kosi
denog terena
o se grade k
a je Grad
očitovali
kojim
konič
Za

- na pomoćne zgrade mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i nagiba 20°-30°, odnosno 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uz građevinu do vijenca građevine i najveću tlocrtnu površinu od 50 m² kao izdvojene tlocrtnne površine na građevnoj čestici;
- da je Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte izdao rješenje Klasa: 360-1/14-10/85, Ur.br.: 2117/01-11-14-2 od 13. ožujka 2014. godine prema kojem se utvrđuje da se predmetna nezakonito izgrađena pomoćna zgrada ne nalazi u koridoru prometne građevine pa za istu nije potrebno izdavati potvrdu sukladno čl. 6 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13),
 - da je legalnost osnovne zgrade izgrađene na čest.zem. 35/13 k.o. Komolac (u funkciji koje je predmetna pomoćna zgrada) utvrđena pregledom rješenja o izvedenom stanju koje je izdao od Grada Dubrovnika Upravnog odjela z a izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-361-03/12-08/269, Ur.br.: 2117/01-15-13-11 od 15. siječnja 2013. godine;
 - da je zaključkom gradonačelnika Grada Dubrovnika, Klasa: 947-01/14-03/82, Ur.br.: 2117/01-01-14-5 od 03. lipnja 2014. dana načelna suglasnost Almasi Škaljić u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za predmetnu zgradu izgrađenu na čest.zem. 35/13 i 452, sve k.o. Komolac uz obvezu da će Almasa Škaljić pokrenuti postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 452 k.o. Komolac na kojem dijelu se nalazi nezakonito izgrađena zgrada, te potom pokrenuti postupak rješavanja imovinsko – pravnih odnosa s Gradom Dubrovnikom, budući je navedena nekretnina u gradskom vlasništvu;
 - da je HEP, Elektrojug Dubrovnik donio rješenje br. 4016/8936-101-MS od 12. studenog 2014. godine prema kojem su zadovoljene sve sigurnosne udaljenosti objekta koji je predmet ozakonjenja i postojećeg elektroenergetskog 35 kV voda TS Komolac 110/35/10(20)Kv-TS Orašac 35/10 kV
 - da se predmetna pomoćna zgrada ne nalazi u ostalim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
 - da predmetna pomoćna zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelaze na drugu građevnu česticu;

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/461, ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 04. travnja 2014. god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da je podnositeljica zahtjeva obveznica naknade u iznosu 500,00 kn i da je naknadu uplatila u jednokratnom iznosu dana 15. travnja 2014. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 11. ožujka 2014. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 03. ožujka 2014. god. do 11. ožujka 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 12. ožujka 2014. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 13. ožujka 2014. god. od strane ovoga upravnog tijela.

... je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ... predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju ... izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč. 1. i 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 5. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:
Viša stručna suradnica III
Antonija Parlov, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Entasis d.o.o. (opunomoćenik Almase Škaljić) Kralja Tomislava 16, Dubrovnik,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. Pismohrana, ovdje,

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesne samouprave, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.

na dan: 21.09.2023.
 evidencijski broj: 2403163/2023

Prijedlog parcelacije Škaljić

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
 Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (*«Narodne novine»*, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (*«Narodne novine»*, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 192165065fe2d45

M. Peudo
 Mr. Peudo

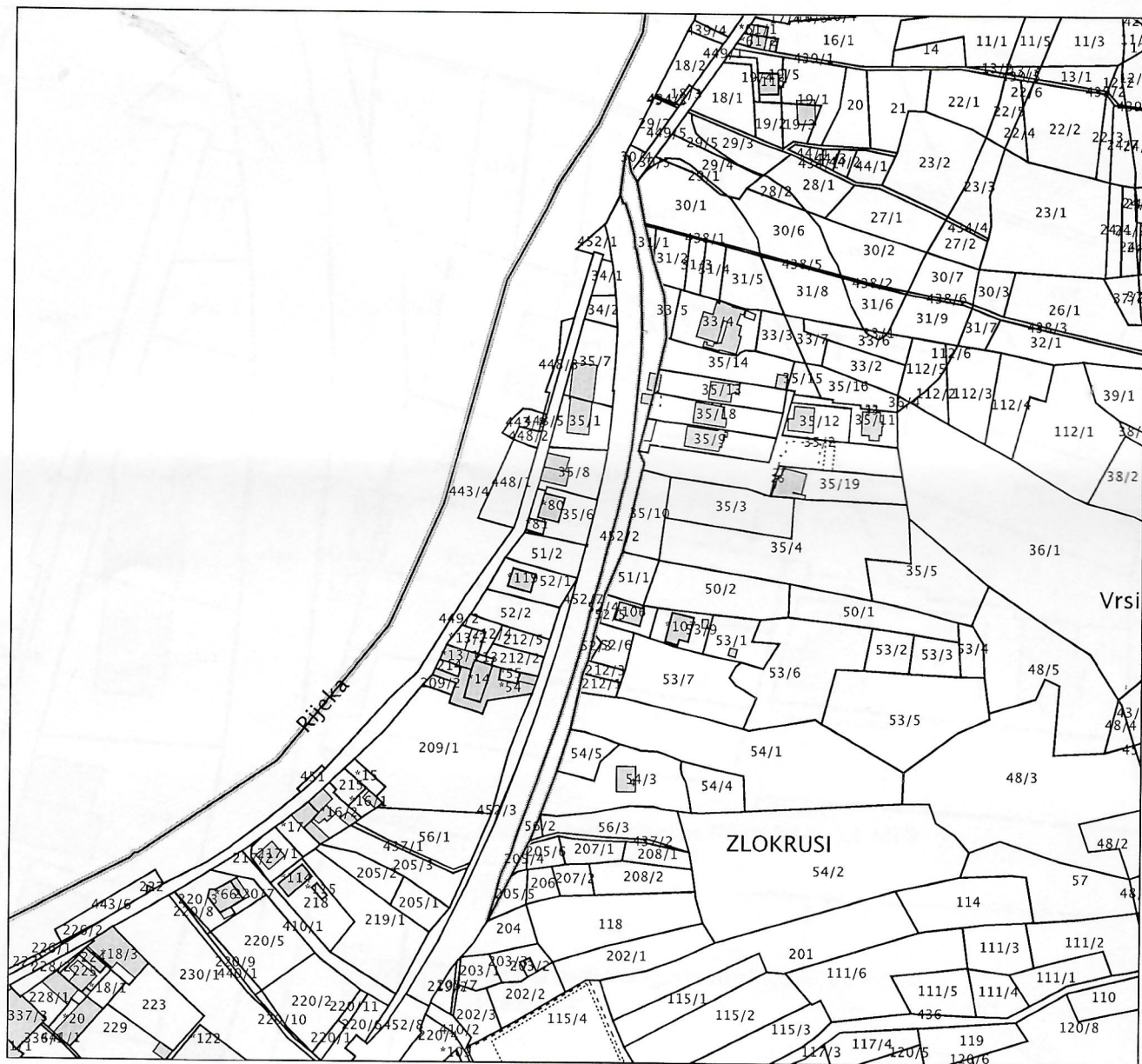
Stanje na dan: 05.10.2023.

OSS evidencijski broj: 2537737/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:3000

Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1949258897cf088

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

danje na dan: 21.09.2023.
OSS evidencijski broj: 2403163/2023

Prijedlog parcelacije Škaljić

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 192165065fc2d45



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka i status ovog dokumenta. Dokument sadrži kontrolni broj. U oba slučaja nalazi se prikaz izvoraka i ovaj dokument identičan prikazom izvornika u digitalnom obliku. Delova geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i status podataka u trenutku izdavanja uprave.

Mijo Pendo
Diplomirani geodet
Diplomirani inženjer geodetije
GRUPA ZA KATASTAR DUBROVNIK
DUBROVNIK
M. Pendo

Geo Servis Dubrovnik d.o.o.

Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik
Tel. +385 98 495 926 / Faks +385 20 411 560
E-mail: mijo.pendo@gmail.com

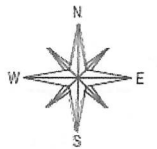
IBAN
OIB 58081972759

Investitor:
ALMASA ŠKALJIĆ
PUT IZVORA 37, KOMOLAC
OIB: 53703769491

Katastarska općina: KOMOLAC
MBR: 306622
Detaljni list: -

- GEODETSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA -


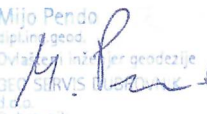
Mjerilo 1:200



Izradio:
Mijo Pendo, dipl.ing.geod.
Dubrovnik, ožujak 2023. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Mijo Pendo, dipl.ing.geod.

Mijo Pendo
dipl.ing.geod.
Ovlašten inženjer geodezije
Geo Servis Dubrovnik d.o.o.
Dubrovnik



Geo 107



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/23-01/172

URBROJ: 2117-1-03-05/3-24-09

Dubrovnik, 03. travnja 2024. god.

1149

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta Almase Škaljić za dio č.zem. 452/2 k.o.
Komolac – očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/23-01/172, URBROJ: 2117-1-08-24-08

Vašim dopisom KLASA: 940-01/23-01/172, URBROJ: 2117-1-08-24-08 po zahtjevu Almase Škaljić, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 452/2 k.o. Komolac, sukladno dostavljenoj dopuni dokumentacije i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dopunjenu dokumentaciju (Geodetski snimak izvedenog stanja izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda d.i.geod. broj iz ožujka 2023.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21 – pročišćeni tekst, 19/22, 05/23 – pročišćeni tekst i 01/24) - (u daljnjem tekstu : GUP), u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da traženi dio predmetne č.zem. ne predstavlja dio nerazvrstane ceste odnosno komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika, te smo sukladno tome suglasni sa ukidanjem statusa puta za u Geodetskom snimku izvedenog stanja označeni dio č.zem. 452/2 k.o. Komolac.

Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.



DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 09.07.2024. 14:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306622, KOMOLAC

Broj ZK uložka: 177

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4171/2024
Aktivne plombe: Z-13305/2023, Z-15542/2023, Z-751/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	452/1	CESTA CESTA			117 117	
2.	452/2	CESTA CESTA			3099 3099	
3.	452/3	CESTA CESTA			960 960	
4.	452/4	CESTA CESTA			1854 1854	
5.	452/5	CESTA CESTA			362 362	
6.	452/6	CESTA CESTA			357 357	
7.	452/10	CESTA CESTA			644 644	
		UKUPNO:			7393	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 22.09.2023. 14:48

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOMOLAC (Mbr. 306622)

Posjedovni list: 95

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HRVATSKE CESTE D.O.O.ISPOSTAVA DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 8, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		452/1	ULICA PUT IZVORA	117	2		
			CESTA	117			
		452/2	ULICA PUT IZVORA	3099	2		
			CESTA	3099			
		452/3	ULICA PUT IZVORA	960	2		
			CESTA	960			
		452/4	ULICA KOMOLAC	1854	2		
			CESTA	1854			
		452/5	ULICA OGARIĆI	362	2		
			CESTA	362			
		452/6	ULICA KOMOLAC	357	2		
			CESTA	357			
		452/10	ULICA KOMOLAC	644	2		
			CESTA	644			
Ukupna površina katastarskih čestica				7393			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



Web Mercator



gradsr2.dubrovnik.hr/visios/Basic

Ired Prestorni planovi All groups - 3CX Files - Cloud Dubrov... Informacijski sustav... Zajedničko informac...

ni planovi

ⓘ
slojevi se mogu pretraživati



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/23-01/172

URBROJ: 2117-1-06/4-24-11

Dubrovnik, 15. srpnja 2024.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 452/2 k.o. Komolac nalazi se na području primjene Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23) i Generalnog urbanističkoga plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22 i 5/23).

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 452/2 k.o. Komolac nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**1. Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 452/2 k.o. Komolac najvećim dijelom nalazi se u zoni označenoj kao „mješovita namjena pretežito stanovanje (M1₁) niske gustoće - izgrađeno“ a manjim dijelom unutar koridora prometnice.

2.2. Prema kartografskom prikazu „**4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština GUP-a Grada Dubrovnika**“ predmetno područje nalazi se u obuhvatu značajnog krajobraza Rijeke dubrovačke.

3. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:

Ivan Filipović, uprav.prav.

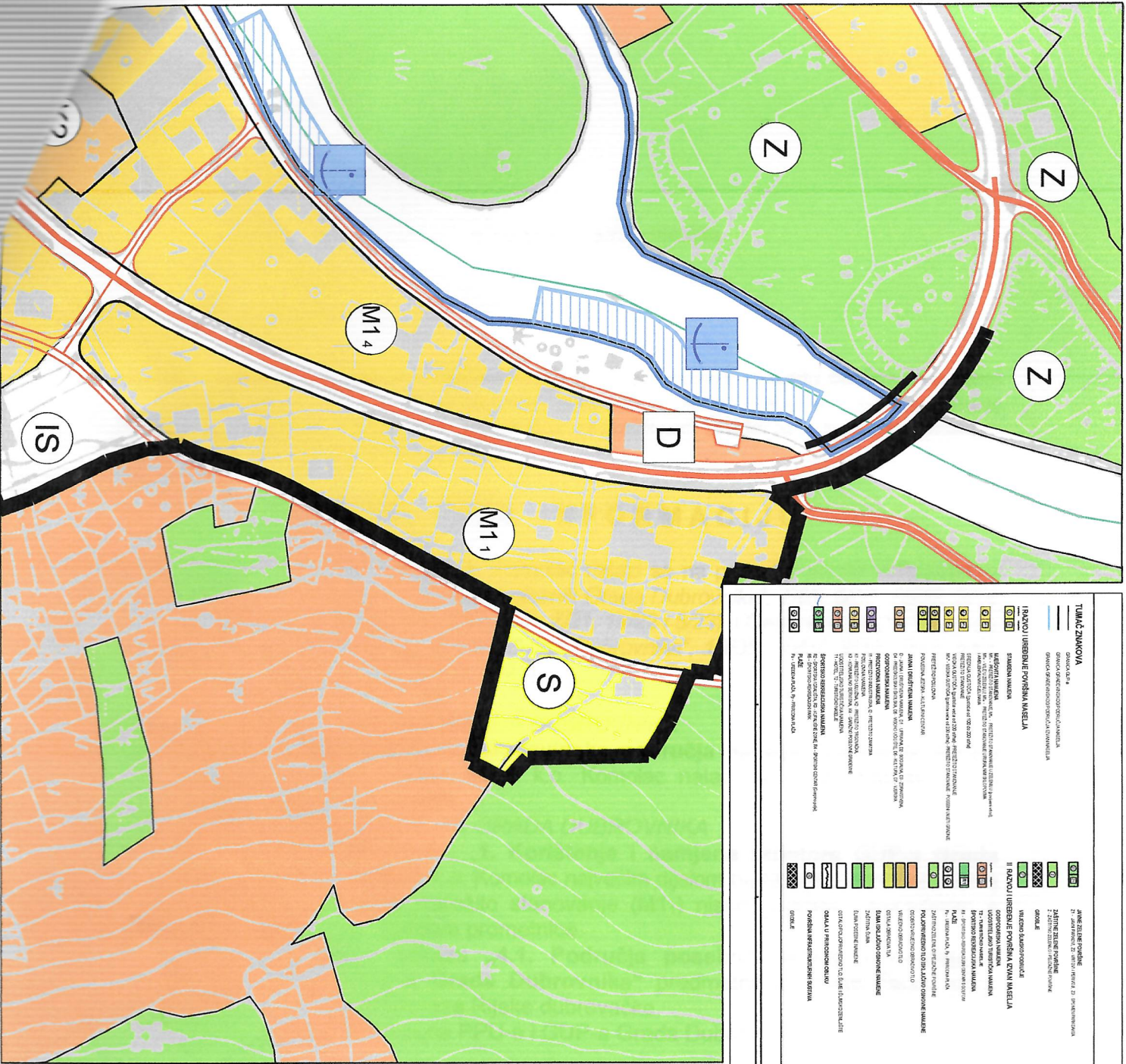
Pročelnik:

Božo Benić, mag.ing.arch.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika
Pred dvorom 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrana



TIJELA ZNAKOVA

- GRANIČNE LINIJE PROJEKCIJSKOG IZRAŽAVANJA
- GRANIČNE LINIJE PROJEKCIJSKOG IZRAŽAVANJA
- GRANIČNE LINIJE PROJEKCIJSKOG IZRAŽAVANJA

I FAZA II IZBRANE POKRIVNE PLOHE

STAMBENA PLOHA

- STAMBENA PLOHA
- STAMBENA PLOHA
- STAMBENA PLOHA

POSREDOVAČKA PLOHA

- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA

POSREDOVAČKA PLOHA

- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA

POSREDOVAČKA PLOHA

- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA

POSREDOVAČKA PLOHA

- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA

POSREDOVAČKA PLOHA

- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA

POSREDOVAČKA PLOHA

- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA

POSREDOVAČKA PLOHA

- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA

II FAZA II IZBRANE POKRIVNE PLOHE

- II FAZA II IZBRANE POKRIVNE PLOHE
- II FAZA II IZBRANE POKRIVNE PLOHE
- II FAZA II IZBRANE POKRIVNE PLOHE

POSREDOVAČKA PLOHA

- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA

POSREDOVAČKA PLOHA

- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA

POSREDOVAČKA PLOHA

- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA

POSREDOVAČKA PLOHA

- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA

POSREDOVAČKA PLOHA

- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA
- POSREDOVAČKA PLOHA

PROJEKCIJSKI PLAN

PROJEKCIJSKI PLAN

PROJEKCIJSKI PLAN

PROJEKCIJSKI PLAN

PROJEKCIJSKI PLAN

PROJEKCIJSKI PLAN

PROJEKCIJSKI PLAN

PROJEKCIJSKI PLAN

Zemljište	DUBROVAČKO NERETVANSKA	Grad	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA - projektni i tehnički i grafički dio		
Naziv kategorizacijskog prostora	KORISNI ENJE I NAMJENA PROSTORA		
Broj katografskog priznaka	1.	Mjerilo kategorizacijskog prostora	1:5000
Opisna prostorna jedinica plana	"Stambeni distrikt Grada Dubrovnika", br. 8/21		
Opisna predstavnici jedinica s dopunjenju plana	"Stambeni distrikt Grada Dubrovnika", br. 1006, 1007, 812, 314, 8/14 - predloženi naziv, 8/18 - odobreni naziv, 25/18, 18/19, 10/20 - predloženi naziv, 8/21		
Naslovni iznosi prostornog plana	GRAD DUBROVNIK Upravitelj odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okolice		
Stručni iznosi prostornog i grafičkog dijela prostornog plana	URBOS d.o.o. Bilo za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okolice Odgovorna osoba		
Tijelo koje izvršuje projektni postupak i grafički dio prostornog plana	M.P. MAJA MADIRIĆAČA , dipl. arh. Pristojnik M.P. MARIJO BERNIĆ		