



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/57

URBROJ: 2117-1-01-24-08

Dubrovnik, 11. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta za dio čest.zem. 1138 u površini od 9 m² i dio čest.zem. 1137 u površini od 14 m² sve u k.o. Mokošica te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

**Gradonačelnik
Mato Franković**



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
3. Andrija Ćubela, Kitoš 3, 20236 Mokošica
- ④ 4. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
5. Pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/24-01/57

URBROJ: 2117-1-08-24-07

Dubrovnik, 11. srpnja 2024. godine

Gradonačelnik

-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta za dio čest.zem. 1138 k.o. Mokošica u površini od 9 m² i dio čest.zem. 1137 k.o. Mokošica u površini od 14 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Andrije Čubele iz Mokošice, Kitoš 3 za ukidanje statusa javnog dobra za dio čest.zem. 1138 k.o. Mokošica u površini od 9 m² i dio čest.zem. 1137 k.o. Mokošica u površini od 14 m² sukladno geodetskom situacijskom snimku stvarnog stanja izrađeno od društva HABITAT GEO d.o.o., ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, digeod. od 22. siječnja 2024. godine.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/756, Ubrroj: 2117/01-15-16-29 od 19. srpnja 2015. godine, pravomoćno od 18. kolovoza 2016. godine ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, zahtjevna stambena zgrada, nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada 1, nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada 2 izgrađene na k.č.br. 929/1, 947, 948, 949, 1138, 1157/2 i 1137 sve k.o. Mokošica u Mokošici na adresi Kitoš 3.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 55 nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 1138, put, pomoćna zgrada i čest.zem. 1137, put, pomoćna zgrada upisane u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Na traženje ovog Upravnog odjela, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu očitovao se, Klasa: 940-01/24-01/57, Ubrroj: 2117-1-03-05/3-24-06 od 19. lipnja 2024. godine da uvidom u dostavljenu dokumentaciju (Geodetski snimak stvarnog stanja izrađen od strane tvrtke Habitat Geo d.o.o. iz siječnja 2024. godine), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21- pročišćeni tekst, 19/22, 05/23- pročišćeni tekst i 01/24)- u daljnjem tekstu: GUP), u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno da traženi dijelovi predmetnih

č.zem. ne predstavlja dio nerazvrstane ceste odnosno komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika te su sukladno tome su suglasni sa ukidanjem statusa puta za u Geodetskom snimku izvedenog stanja označeni dio č.zem. 1137 i 1138 obje k.o. Mokošica.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22), predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta za dio čest.zem. 1138 u površini od 9 m² i dio čest.zem. 1137 u površini od 14 m² sve u k.o. Mokošica te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Privitak:

-kao u tekstu-

Dostaviti:

1. naslovu;
2. evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/24-01/57

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138 k.o. Mokošica u površini od 9 m² i dio čest.zem. 1137 k.o. Mokošica u površini od 14 m².
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je geodetskim situacijskim snimkom stvarnog stanja izrađeno od društva HABITAT GEO d.o.o., ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, digeod. od 22. siječnja 2024. godine.
3. Obvezuje se Andrija Ćubela iz Mokošice, Kitoš 3, riješiti imovinskopravne odnose s Gradom Dubrovnikom za nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

Obrazloženje

Putem Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zaprimljen je zahtjev Andrije Ćubele iz Mokošice, Kitoš 3 za ukidanje statusa javnog dobra za dio čest.zem. 1138 k.o. Mokošica u površini od 9 m² i dio čest.zem. 1137 k.o. Mokošica u površini od 14 m² sukladno geodetskom situacijskom snimku stvarnog stanja izrađeno od društva HABITAT GEO d.o.o., ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, digeod. od 22. siječnja 2024. godine.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/756, Urbroj: 2117/01-15-16-29 od 19. srpnja 2015. godine, pravomoćno od 18. kolovoza 2016. godine ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, zahtjevna stambena zgrada, nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada 1, nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada 2 izgrađene na k.č.br. 929/1, 947, 948, 949, 1138, 1157/2 i 1137 sve k.o. Mokošica u Mokošici na adresi Kitoš 3.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 55 nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 1138, put, pomoćna zgrada i čest.zem. 1137, put, pomoćna zgrada upisane u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Na traženje ovog Upravnog odjela, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu očitovao se, Klasa: 940-01/24-01/57, Urbroj: 2117-1-03-05/3-24-06 od 19. lipnja 2024. godine da uvidom u dostavljenu dokumentaciju (Geodetski snimak stvarnog stanja izrađen od strane tvrtke Habitat Geo d.o.o. iz siječnja 2024. godine), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21- pročišćeni tekst, 19/22, 05/23- pročišćeni tekst i 01/24)- u daljnjem tekstu: GUP), u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno da traženi dijelovi

predmetnih č.zem. ne predstavlja dio nerazvrstane ceste odnosno komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika te su sukladno tome su suglasni sa ukidanjem statusa puta za u Geodetskom snimku izvedenog stanja označeni dio č.zem. 1137 i 1138 obje k.o. Mokošica.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Andrija Ćubela, Kitoš 3, 20236 Mokošica
4. Pismohrana.

Ime i prezime /
naziv tvrtke ANDRIJA ĐUBIĆA
Adresa / sjedište KITOS 3, MOKOŠICA
OIB 30402352509
Kontakt tel./mob. 089-270-7550
E-mail _____

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za
gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove



2302537	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Priljeno:	26.04.2024
Klasifikacijske oznaka	Org. jed
940-01/24-01/57	2117-1-08-05;
Uredžbeni broj	Priloz / Vr. jednos.
15-24-03	0

542
**ZAHTJEV ZA UKIDANJE
STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ U**

označenog kao kat. čest. broj 1137; 1138 u k.o. MOKOŠICA

radi:



OTKUPA NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT



OTKUPA NEKRETNINE U SVRHU POVEĆANJA VLASTITE GRAĐEVNE PARCELE

* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu za koju se traži ukidanje*
2. povijesni slijed stjecanja iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se traži ukidanje*
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica*
4. kopija katastarskog plana*
5. posjedovni list*
6. prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodeta s naznačenom površinom za koju se traži ukidanje
7. odgovarajući pravomoćni akt iz kojeg je razvidna potreba za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi, ako se temeljem istog traži ukidanje
8. uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji*
9. upravna pristojba u iznosu od 2,65 EUR / 20,00 HRK

* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 26.04.2024. godine

potpis

Napomena:

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti u državnim biljezima ili na žiro račun Grada Dubrovnika: HR35 2407 0001 8098 0000 9, model: HR68, poziv na broj: 5703 – OIB tražitelja.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 20.02.2024. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306789, MOKOŠICA

Broj ZK uložka: 55

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1170/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 129	KLAONICA			141	
2.	642	NEPLODNO			421	
3.	655	NEPLODNO			117	
4.	730/1	OBALA			222	
5.	730/7	OBALA			174	
6.	820/2	NEPLODNO			345	
7.	820/3	NEPLODNO			310	
8.	1136/1	CESTA				
9.	1136/2					
10.	1137	PUT POMOĆNA ZGRADA			547 533 14	
11.	1138	PUT POMOĆNA ZGRADA			1349 1340 9	
12.	1140	CESTA			2241	
13.	1141/1	PUT			560	
14.	1141/2	PUT			436	
15.	1142/1	CESTA			136	
16.	1142/2				637	
17.	1146	CESTA			108	
18.	1147/4	CESTA			211	
19.	1149	CESTA			119	
20.	1150/1	CESTA			119	
21.	1152				252	
		UKUPNO:			8445	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pod poslovnim brojem Z. 8211/03 zabilježeno je da čest. zem. 1149 ima svojstvo spomenika kulture	
	Zaprimljeno 25.02.2022.g. pod brojem Z-2089/2022	
4.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji zabilježuje se da je za pomoćnu zgradu površine 14 m2 evidentiranu na katastarskoj čestici kčbr. 1137 upisanoj u A I (jedan), priloženo Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-08/756 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 19.07.2015., Rješenje klasa: UP/I-361-03/13-08/756 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 03.11.2016.	
	Zaprimljeno 25.02.2022.g. pod brojem Z-2089/2022	
5.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji zabilježuje se da je za pomoćnu zgradu površine 9 m2 evidentiranu na katastarskoj čestici kčbr. 1138 upisanoj u A I (jedan), priloženo Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-08/756 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 19.07.2015., Rješenje klasa: UP/I-361-03/13-08/756 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 03.11.2016.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-137/15 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti god. br. Ov: 10452/14 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika dopušta se uknjižba prava stvarne služnosti polaganja i održavanja gravitacijskih kanala i tlačnog cjevovoda kanalizacijskog podsustava "Mokošica" na teret čest. zem. 1136/1 dužine 580 m, 1147/4 dužine 41 m, 1150/1 dužine 10 m, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5640/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj: OV-3634/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje i vodoopskrbe na teret čest. zem. 1137 u površini od 143 m2, pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje na teret čest. zem. 1141 u površini od 9 m2, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 21.05.2018.g. pod brojem Z-6458/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. , klasa: 940-01/17-01/007, urbroj: 2117/01-01-18-18 od 09. travnja 2018. godine, broj: OV-4418/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 14. svibnja 2018. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje i vodoopskrbe na teret dijela čest. zem. 1136/1 k.o. Mokošica u površini od 333 m², a na način da trasa cjevovoda prolazi srednjim dijelovima čestice u dužini od 130.6 m i prosječne širine 2.5 m, na neodređeno vrijeme, na korist:</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.02.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 129311/2024



Kontrolni broj: 22048138ace95c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Ista možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmi_dokument_unosom_kontrolnog_broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 20.02.2024

OSS evidencijski broj: 487724/2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MOKOŠICA (Mbr. 306789)

Posjedovni list: 406

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1137	OPĆINSKI PUT	547	3		
			POMOĆNA ZGRADA	14			
			PUT	533			
		1138	OPĆINSKI PUT	1349	2		
			POMOĆNA ZGRADA	9			
			PUT	1340			
Ukupna površina katastarskih čestica				1896			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 22048206d4a5d85

Skanim QR kod ili navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.mrd.hr/izvodi/izvod-iz-posjedovnog-lista> putem dokimenu ili osobno kontrolnog broja. U oba slučaja rezultat će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument ulagan prikazan u elektroničkom digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i datih podataka u trenutku izdavanja.



Stanje na dan: 20.02.2024.
OSS evidencijski broj: 487801/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 220483017022c26

Memorandum QR kod navedenog na ovom elektroničkom zapisu može poslužiti kao dokaz o postojanju ovog dokumenta. Za više informacija o upravnim pristojbama i o načinu plaćanja, posjetite stranicu www.dgupa.gov.hr ili kontaktirajte službu korisnika na broju 11611. Ova služba može vam pomoći u pronalasku dokumenta i u slučaju bilo koje druge potrebe. Dokumenti su dostupni u elektroničkoj i tiskanoj formi. Dokumenti su dostupni u elektroničkoj i tiskanoj formi. Dokumenti su dostupni u elektroničkoj i tiskanoj formi.

13.08.16.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 18.08.2016.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 17. siječnja 2017. god.

Ovlaštena osoba:



*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/756
Ur.broj: 2117/01-15-16-29
Dubrovnik, 19. srpnja 2015. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Hrvoja Čubele (OIB: 07176745733), Ivana Čubele (OIB: 6192749941) i Andrije Čubele (OIB: 30402332504) svi iz Mokošice, Kitoš 3 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

a) nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, zahtjevna stambena zgrada:

- kosog dvostrešnog krova;
- vanjska visina zgrade 8,40 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vrha vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtnne dužine i širine zgrade nakon rekonstrukcije 19,40 m x 13,99 m;
- etažnosti: prizemlje i tri kata (P+3);
- broj funkcionalnih jedinica: četiri stambene jedinice sa pripadajućim prostorima pomoćne namjene;

b) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada 1:

- kosog jednostrešnog krova;
- vanjska visina zgrade 2,20 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vrha vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtnne dužine i širine zgrade nakon rekonstrukcije 6,20 m x 5,40 m;
- etažnosti: prizemlje (P);
- broj funkcionalnih jedinica: spremište u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a. izreke ovog rješenja;

c) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada 2:

- kosog dvostrešnog krova;
- vanjska visina zgrade 2,45 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vrha vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade nakon rekonstrukcije 10,20 m x 5,15 m;
- etažnosti: prizemlje (P);
- broj funkcionalnih jedinica: spremište u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a. izreke ovog rješenja;

izgrađene na k.č.br. 929/1, 947, 948, 949, 1138, 1157/2 i 1137 sve k.o. Mokošica, u Mokošici na adresi Kitoš 3, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Robur d.o.o. iz Zagreba, Štefanovec 52, ovlaštenom inženjeru geodezije Jasminu Tubiću, dipl.ing.geod., oznake 2013-916 od 27. travnja 2013. god., te u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Robur d.o.o. iz Zagreba, Štefanovec 52, ovlaštenom arhitektu Davoru Rogozu, dipl.ing.arh., oznake 13-1198 iz lipnja 2013. god.

2. Za zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Robert Gojani, dipl. ing. građ. iz Robur d.o.o. iz Zagreba, Štefanovec 52 dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1.a. izreke ovog rješenja oznake I-13-1198 od 05. ožujka 2015. god.
3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti za zgradu iz točke 1.a. izreke ovog rješenja, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Andrija Ćubela, Hrvoje Ćubela i Ivan Ćubela svi iz Mokošice, Kitoš 3 podnijeli su dana 31. svibnja 2013. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrada navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja izgrađenih na k.č.br. 929/1, 947, 948, 949, 1138, 1157/2 i 1137 sve k.o. Mokošica, u Mokošici na adresi Kitoš 3.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju prema članku 11. i 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 31. svibnja 2013.god

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započeto 21. lipnja 2011.

godine, utvrđeno je da su zahtjevna zgrada izgrađena na k.č.br. 947, 948 i 949 i pomoćna zgrada izgrađena na k.č.br. 949, 1137, 1138 i 1157/2 sve k.o. Mokošica nedvojbeno vidljive na njoj, dok su dimenzije pomoćne zgrade izgrađene na k.č.br. 929/1 k.o. Mokošica dvojbeno vidljive zbog vegetacije, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 10. veljače 2014.god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis. Za predmetnu pomoćnu zgradu izgrađenu na k.č.br. 929/1 k.o. Mokošica je Središnji ured Državne geodetske uprave, Sektor za katastarski sustav izdao uvjerenje klasa: 935-08/14-03/144, ur.broj: 541-03-03-01/1-14-2 od 19. ožujka 2014. godine sukladno članku 2. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama da je zgrada za koju je identifikacijom utvrđeno da je smještena na dijelu katastarske čestice broj 929/1 k.o. Mokošica vidljiva na digitalnoj ortofoto karti, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. godine.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 04. veljače 2014. godine utvrđeno je :

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1₂ (mješovita namjena srednje gustoće), u području primjene urbanog pravila 3.3. – Sanacija dijelova grada (Stara Mokošica, Komolac i Nuncijata);
- da je pregledom zapisnika komisije za procjenu ratne štete od 24. kolovoza 1992. god. utvrđeno da je na predmetnoj zahtjevnoj zgradi iz točke 1.a. izreke ovog rješenja nastao III^o ratnog oštećenja na brutto građevnoj površini 270,00 m²;
- da je za predmetnu zgradu iz točke 1.a. izreke ovog rješenja Dubrovačko-neretvanska županija, Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pod klasom: UP-I-402-08/98-01/405, ur.brojem: 2117-05/3-98-2 od 22. listopada 1998. god izdao rješenje po kojem se utvrđuje da Andrija Ćubela iz Mokošice, Kitoš 3 ostvaruje pravo na novčanu potporu za popravak ratom oštećene obiteljske kuće na adresi Kitoš 3, Mokošica sa utvrđenim III stupnjem oštećenja u kojoj prebiva zajedno sa članovima obiteljskog domaćinstva – Marica Ćubela (supruga), Ivan Ćubela (sin), Andrijana Ćubela (kćer), Ana Ćubela (kćer) i Hrvoje Ćubela (sin);
- da je predmetna zgrada iz točke 1.a. izreke ovog rješenja nezakonito rekonstruirana;
- da su predmetne zgrade iz točki 1.b. i 1.c. izreke ovog rješenja izgrađene bez akta kojim se odobrava gradnja;
- da se prema članku 52. Plana u zoni M1₂ u pravilu se grade srednje građevine, ako urbanim pravilima nije propisano drugačije. Prema članku 49. srednja građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Posebnim urbanim pravilom 3.3. za gradnju u navedenoj zoni nisu propisani drugačiji uvjeti gradnje;
- slijedom navedene odredbe proizlazi da etažnost predmetne zgrade iz točke 1.a. izreke ovog rješenja P+3, odnosno vanjska visina 8,40 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vrha vijenca, nije u skladu s Planom;

- da je etažnost nezakonito rekonstruirane zgrade iz točke 1.a. izreke ovog rješenja izgrađene protivno planu određena Odlukom o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 8/12) prema kojoj se na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno Planu mogu ozakoniti još tri etaže od kojih je zadnja potkrovlje;
- da se u predmetnom slučaju na nezakonito rekonstruiranoj zgradi iz točke 1.a. izreke ovog rješenja, protivno prostornom planu ozakonjuje jedna etaža;
- da prema čl. 55. Plana pomoćne zgrade mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20°-30°, odnosno 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću tlocrtnu površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtnne površine na građevnoj čestici;
- da predmetna pomoćna zgrada iz točke 1.b. izreke ovog rješenja ima jednu etažu (P), tlocrtnne je površine manje od 50 m² što je sukladno čl. 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te citiranoj odredbi Plana;
- da predmetna pomoćna zgrada iz točke 1.c. izreke ovog rješenja ima jednu etažu (P), tlocrtnne je površine manje od 50 m² što je sukladno čl. 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te citiranoj odredbi Plana;
- da je predmetna pomoćna zgrada iz točke 1.c. izgrađena na vodnom dobru u mjestu Mokošica na katastarskoj čestici oznake k.č.br. 1157/2 k.o. Mokošica te da se može ozakoniti sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12) za koju su Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za slivove Južnoga Jadrana iz Splita, Vukovarska 35 izdale rješenje klasa: UP/I-325-01/15-07/5041, ur.broj: 374-24-1-15-4/TG od 17. prosinca 2015. godine;
- da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi sa drugom građevnom česticom i nemaju istak koji prelazi na drugu česticu;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/514, ur.broj: 2117/01-03-01-16-12 od 20. svibnja 2016. god. i izliste uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u ukupnom iznosu 6.488,30 kn, te da su tu naknadu uplatili zaključno dana 27. lipnja 2016. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze

te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 07. veljače 2014. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 07. veljače 2014. god. do 17. veljače 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 18. veljače 2014. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 18. veljače 2014. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 2. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 170,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio:
Savjetnik
Božidar Mitrović, mag.ing.aedif.



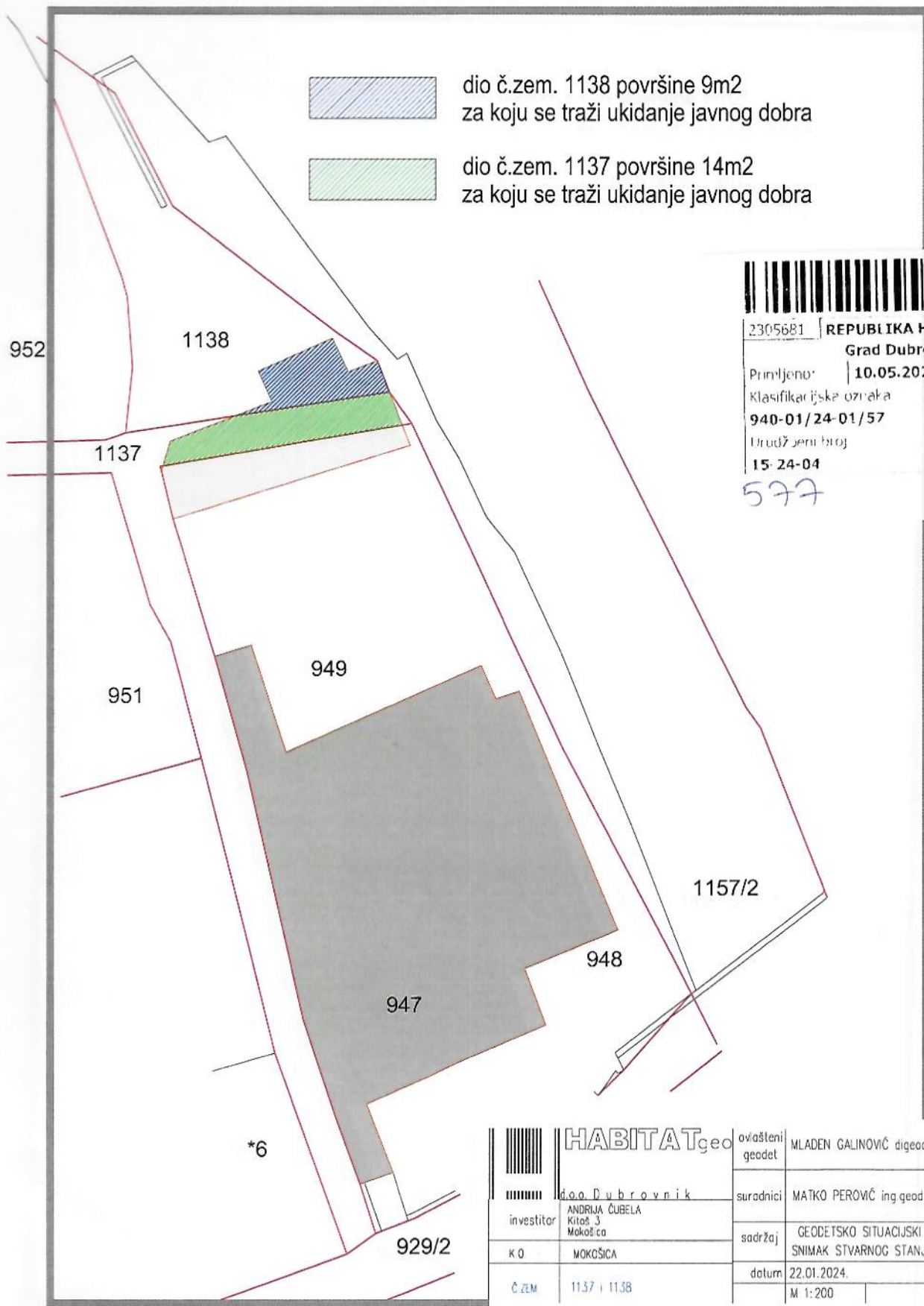
Dostaviti:

1. Andrija Ćubela, Kitoš 3, Mokošica;
2. Hrvoje Ćubela, Kitoš 3, Mokošica;
3. Ivan Ćubela, Kitoš 3, Mokošica;
4. Oglasna ploča, ovdje;
5. Evidencija, ovdje;
6. Pismohrana, ovdje.

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik;

2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje;
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno planiranje, ovdje.



dio č.zem. 1138 površine 9m²
za koju se traži ukidanje javnog dobra



dio č.zem. 1137 površine 14m²
za koju se traži ukidanje javnog dobra



2305681 REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik
Priljubeno: 10.05.2024
Klasifikacijske oznake: 940-01/24-01/57
Uredženi broj: 15-24-04
Org. jed.: 2117-1-08-05;
Priloz: 1
Mj. jednost: 1

577

	HABITAT _{geo}		ovlaštenu geodet	MLADEN GALINOVIĆ digeod.
	d.o.o. Dubrovnik		suradnici	MATKO PEROVIĆ ing. geod.
investitor	ANDRIJA ČUBELA Kitoš 3 Mokošća		sadržaj	GEODETSKO SITUACIJSKI SNIMAK STVARNOG STANJA
K O	MOKOŠĆICA		datum	22.01.2024.
Č.ZEM	1137 i 1138		M	1:200



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu
KLASA: 940-01/24-01/57
URBROJ: 2117-1-03-05/3-24-06
Dubrovnik, 19. lipnja 2024. god.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta Andrije Čubele za dio č.zem. 1137 i 1138 obje k.o. Mokošica – očitovanje, daje se

Veza, KLASA: 940-01/24-01/57, URBROJ: 2117-1-08-24-05

Vašim dopisom KLASA: 940-01/24-01/57, URBROJ: 2117-1-08-24-05 po zahtjevu Andrije Čubele, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 1137 i 1138 obje k.o. Mokošica, sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (Geodetski snimak stvarnog stanja izrađen od strane tvrtke Habitat Geo d.o.o. iz siječnja 2024.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21 – pročišćeni tekst, 19/22, 05/23 – pročišćeni tekst i 01/24) - (u daljnjem tekstu : GUP), u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da traženi dijelovi predmetnih č.zem. ne predstavlja dio nerazvrstane ceste odnosno komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika, te smo sukladno tome suglasni sa ukidanjem statusa puta za u Geodetskom snimku izvedenog stanja označeni dio č.zem. 1137 i 1138 obje k.o. Mokošica.

Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana