



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/23-01/215

UR. BROJ: 2117-1-08-24-12

Dubrovnik, 10. srpnja 2024. godine

Gradonačelnik

-ovdje-

PREDMET: Zlata Miletić - Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio čest. zem. 1042/1 k.o. Prijedor, površine 164 m² i dio čest. zem. 1060/1 k.o. Prijedor, površine 25 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Zlate Miletić, Od Izvora 12, Nova Mokošica, a kojim ista traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1042/1 k.o. Prijedor, površine 164 m² i dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1060/1 k.o. Prijedor, površine 25 m², a sve kako je prikazano na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena iz ožujka 2024. godine, izrađenog od strane ovlaštenog inženjera geodezije Josipa Bendera mag.ing.geod.geoinf., obzirom da se na predmetnoj nekretnini nalazi zgrada ozakonjena pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-361-03/13-08/3171, Urbroj: 2117/01-15-15-15 od 12. veljače 2015. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, utvrđeno je da je u zk. ul. 12 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1042/1 k.o. Prijedor, upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika. Također, u zk. ul. 302 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1060/1 k.o. Prijedor, upisana je kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Klasa: 940-01/23-01/215, Urbroj: 2117-1-06/4-24-10 od 8. srpnja 2024. godine, utvrđeno je da se zemljište označeno kao čest. zem. 1060/1 i 1042/1 k.o. Prijedor, nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20,2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23). Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“, čest. zem. 1060/1 i 1042/1 k.o. Prijedor nalaze se u građevinskom području naselja, dok se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“, čest. zem. 1042/1 k.o. Prijedor nalazi u zoni M1₂ (mješovita namjena, pretežito stanovanje srednje gustoće), a čest. zem. 1060/1 k.o. Prijedor predstavlja prometnicu i dijelovi te katastarske čestice nalaze se i u zoni M1₂.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, očitovao se dopisom dana 25. travnja 2024. godine, Klasa: 940-01/23-01/215, Urbroj: 2117-1-03-05/2-24-08, da s aspekta poslova evidentiranja komunalne infrastrukture te upravljanja nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika i s aspekta održavanja i zaštite drugih javno prometnih površina na području Grada Dubrovnika, dio nekretnine čest. zem. 1042/1 k.o. Prijedor, površine 164 m² i dio čest. zem. 1060 k.o. Prijedor, površine 25 m², ne predstavljaju komunalnu infrastrukturu.

Nadalje, pod posl. br. Z-4530/2024 od 12. travnja 2024. godine, evidentirana je parcelacija čest. zem. 1060 k.o. Prijedor na čest. zem. 1060/1 i 1060/2, sve u k.o. Prijedor. Shodno tome je zatražena dopuna geodetske situacije stvarnog stanja na terenu te je izmijenjen broj predmetne čestice, odnosno dosadašnji dio predmetne čest. zem. 1060 k.o. Prijedor, površine od 25 m², sada nosi oznaku čest. zem. 1060/1 k.o. Prijedor.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20 04/21, 08/21 -pročišćeni tekst, 19/22, 05/23 -pročišćeni tekst i 01/24) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) predlaže se gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1042/1 k.o. Prijedor, površine 164 m² i dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1060/1 k.o. Prijedor, površine 25 m², a sve kako je prikazano na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena iz ožujka 2024. godine, izrađenoj od strane ovlaštenog inženjera geodezije Josipa Bendera, mag.ing.geod.geoinf. te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Privitak:

-kao u tekstu-

Dostaviti:

1. naslovu,
2. Gradsko vijeće, ovdje
3. evidencija, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/23-01/215

URBROJ: 2117-1-01-24-13

Dubrovnik, 10. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1042/1 k.o. Prijedor, površine 164 m² i dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1060/1 k.o. Prijedor, površine 25 m², a sve kako je prikazano na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena iz ožujka 2024. godine, izrađenoj od strane ovlaštenog inženjera geodezije Josipa Bendera, mag.ing.geod.geoinf. te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/23-01/215

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj _____ donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1042/1 k.o. Prijevor, površine 164 m², upisane u zk. ul. 12, k.o. Prijevor i za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1060/1 k.o. Prijevor, površine 25 m², upisane u zk. ul. 302, k.o. Prijevor.
2. Nekretnine za koje se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određene su kako je prikazano na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena, izrađenoj od strane ovlaštenog inženjera geodezije Josipa Bendera mag.ing.geod.geoinf., od ožujka 2024. godine, a koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Zlata Miletić iz Nove Mokošice, Od Izvora 12, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnina iz točke 1. ovog zaključka.

Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Zlate Miletić, Od Izvora 12, Nova Mokošica, a kojim ista traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1042/1 k.o. Prijevor, površine 164 m² i dio čest. zem. 1060/1 k.o. Prijevor, površine 25 m², a sve kako je prikazano na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena iz ožujka 2024. godine, izrađenog od strane ovlaštenog inženjera geodezije Josipa Bendera mag.ing.geod.geoinf., obzirom da se na predmetnoj nekretnini nalazi zgrada ozakonjena pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-361-03/13-08/3171, Urbroj: 2117/01-15-15-15 od 12. veljače 2015. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 12 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1042/1 k.o. Prijevor, upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Također, u zk. ul. 302 je nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1060/1 k.o. Prijevor, upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Klasa: 940-01/23-01/215, Urbroj: 2117-1-06/4-24-10 od 8. srpnja 2024. godine, utvrđeno je da se zemljište označeno kao čest. zem. 1060/1 i 1042/1 k.o. Prijevor, nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23). Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“, čest. zem. 1060/1 i 1042/1 k.o. Prijevor nalaze se u građevinskom području naselja, dok se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“, čest. zem. 1042/1 k.o. Prijevor nalazi u zoni M12 (mješovita namjena, pretežito stanovanje srednje gustoće), a čest. zem. 1060/1 k.o. Prijevor predstavlja prometnicu i dijelovi te katastarske čestice nalaze se i u zoni M1₂.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, očitovao se dopisom dana 25. travnja 2024. godine, Klasa: 940-01/23-01/215, Urbroj: 2117-1-03-05/2-24-08, da s aspekta poslova evidentiranja komunalne infrastrukture te upravljanja nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika i s aspekta održavanja i zaštite drugih javno prometnih površina na području Grada Dubrovnika, dio nekretnine čest. zem. 1042/1 k.o. Prijevor, površine 164 m² i dio čest. zem. 1060 k.o. Prijevor, površine 25 m², ne predstavljaju komunalnu infrastrukturu.

Nadalje, pod posl. br. Z-4530/2024 od 12. travnja 2024. godine, evidentirana je parcelacija čest. zem. 1060 k.o. Prijevor na čest. zem. 1060/1 i 1060/2, sve u k.o. Prijevor. Shodno tome je zatražena dopuna geodetske situacije stvarnog stanja na terenu te je izmijenjen broj predmetne čestice, odnosno dosadašnji dio predmetne čest. zem. 1060 k.o. Prijevor, površine od 25 m², sada nosi oznaku čest. zem. 1060/1 k.o. Prijevor.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20 04/21, 08/21 -pročišćeni tekst, 19/22, 05/23 -pročišćeni tekst i 01/24) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Zlata Miletić, Od Izvora 12, 20236 Nova Mokošica;
5. Pismohrana.

Ime i prezime / naziv tvrtke ZLATA MILETIĆ
Adresa / sjedište OD IZVORA 12, NOVA MOKOŠICA
OIB 10963707479
Kontakt tel./mob. 095 895 0694
E-mail Stipe.miletic@gmail.com

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za
gospodarenje imovinom,

		
2265371	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	17.11.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/23-01/215	2117-1-08-05;	
Uruđbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-23-01	6	-

**ZAHTJEV ZA UKIDANJE
STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UP**

označenog kao kat. čest. broj 1060, 1042/1 u k.o. PRJEVER

radi:

- OTKUPA NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT
 OTKUPA NEKRETNINE U SVRHU POVEĆANJA VLASTITE GRAĐEVNE PARCELE

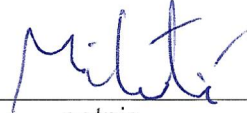
* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu za koju se traži ukidanje*
2. povijesni slijed stjecanja iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se traži ukidanje*
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica*
4. kopija katastarskog plana*
5. posjedovni list*
6. prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodeta s naznačenom površinom za koju se traži ukidanje
7. odgovarajući pravomoćni akt iz kojeg je razvidna potreba za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi, ako se temeljem istog traži ukidanje
8. uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji*
9. upravna pristojba u iznosu od 2,65 EUR / 20,00 HRK

* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 17.11.2023. godine


potpis

Napomena:

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti u državnim biljezima ili na žiro račun Grada Dubrovnika: HR35 2407 0001 8098 0000 9 , model: HR68 , poziv na broj: 5703 – OIB tražitelja.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/3171
Ur.broj: 2117/01-15-15-15
Dubrovnik, 12. veljače 2015. god.

RJEŠENJE JE PRAVOSIČNO 02.04.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 23.04. 2015. god.

Ovlaštena osoba:



Tajana Perić

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Gojka Miletića iz Mokošice, Od Izvora 12, OIB: 31124624633, Marina Krile iz Mokošice, Od Izvora 10, OIB: 98652789309 i Manuele Kavain iz Mokošice, Od Izvora 10, OIB: 62966454771, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, zahtjevna zgrada stambene namjene:**

- kosog, višestrešnog krova;
- vanjske visine 7,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika najveće vanjske tlocrtne dužine i širine 14,20 m x 24,5 m
- etažnosti: suteren, prizemlje i kat (S+P+1);
- broj funkcionalnih jedinica: četiri stambene jedinice

izgrađena na čest.zem. 1064, 1042/1 i 1065/1 sve k.o. Prijedor, u Mokošici, Od Izvora12, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja oznake L-52/2013 od 06. lipnja 2013.g., izrađenom po Mjerilo d.o.o., iz Zagreba, Martićeva 55, ovlaštenoj inženjerki geodezije Dijani Uljarević dipl.ing.geod. i arhitektonskom snimku izvedenog stanja oznake TD-D-17/14 iz srpnja 2014.g., izrađenom po Arhitekt projekt d.o.o., iz Dubrovnika, N. Tesle bb, ovlaštenoj arhitektici Dubravki Baković Kržić, dipl.ing.arh..

2. Za zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Marko Farac, dipl.ing.građ. dao je izjavu oznake TD-M-32/13 iz prosinca 2013. godine da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
3. Geodetski snimak i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke rješeja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Gojko Miletić, Marin Krile i Manuela Kavain, svi iz Mokošice, Od Izvora 12, podnijeli su dana 28. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje rekonstruirane, završene, zahtjevne zgrade stambene namjene, navedene i opisane u toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju, tj. po tri primjerka geodetskog snimka, arhitektonskog snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja i izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti iz točke 2. izreke ovoga rješenja, kako je propisano čl. 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće: Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 29. prosinca 2014. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 28. lipnja 2013. godine.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, zemljišnoknjižni izvadak i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevitom održanim dana 29. listopada 2014. godine utvrđeno je :

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1-2 (mješovita namjena srednje gustoće), u području primjene urbanog pravila 2.15. Mokošica – pretežito izgrađeno područje mješovite namjene (M1-1, M1-2, M1-3);
- da se toč. 2. rješenja Komiteta za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik, pod brojem: UP-I-05/5-3924-83, od 09. siječnja 1984.g., a kojim je izmijenjena toč. 1. izreke građevinske dozvole naslovnog Komiteta broj: UP-I-05/5-3638-81, od 12. ožujka 1982.g., Stambenoj zadruzi “Naš dom” iz Dubrovnika odobrava građenje 16 stambenih zgrada u stambenom naselju Mokošica, prema navoj projektnoj dokumentaciji koja čini sastavni dio rješenja, između ostalih (toč. 2. st. 14. navedenog rješenja) stambene zgrade 19 (nova) sa ukupno 4 stana (2 dvosobna i 2 trosobna) na građevinskoj parceli koju sačinjavaju katastarske čest.zem. 1063 i 1064 k.o. Prijevor
- da je predmetna zgrada izgrađena protivno aktu kojim je odobreno građenje;
- da se prema čl. 52. Plana u zoni M1-2 pravilu grade srednje građevine ukoliko urbanim pravilima nije drugačije određeno.

- da se srednja građevina na kosom terenu prema članku 49. Plana može graditi do maksimalne visine $P_0+S+P+2+P_k$ odnosno do maksimalne visine 15,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- da je etažnost predmetne zahtjevne zgrade $S+P+1$ odnosno visina 7,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine u skladu s Planom;
- da je iz očitovanja Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika Klasa: 360-01/14-10/647 Urbroj: 2117/01-11-15-2, od 12. siječnja 2015. godine, utvrđeno da se predmetna nezakonito izgrađena zgrada ne nalazi u koridoru prometne građevine;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetna građevina nije izgrađena na međi s drugim građevnim česticama i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u očitovanje Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika pod Klasa: 360-01/14-10/647 Urbroj: 2117/01-11-15-2, od 12. siječnja 2015. godine, utvrđeno je da se predmetna nezakonito izgrađena zgrada ne nalazi u koridoru prometne građevine.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika pod Klasa:UP/I-363-03/12-23/1598 Urbroj:2117/01-03-01-14-2 od 11. studenog 2014.g. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđeno je da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u ukupnom iznosu 7.273,06 kn, te da su naknadu uplatili solidarno zaključno, 24. studenog 2014. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 21. kolovoza 2014. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 21. kolovoza do 29. kolovoza 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 01. rujna 2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 30. prosinca 2014. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24.st.1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11 i 112/12) u iznosu 170,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.



Tajana Pendo, dipl.ing.arh.

Pendo

Dostaviti:

- ① Gojko Miletić, Od Izvora 12, 20236 Mokošica;
2. Marin Krile, Od Izvora 10, 20236 Mokošica;
3. Manuela Kavain, Od Izvora 10, 20236 Mokošica;
4. Oglasna ploča, ovdje
5. Evidencija, ovdje
6. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik;
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesne samouprave, ovdje;
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Anđelko Stanić, DUBROVNIK, Dr.A.Starčevića 20** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU, klasa: UP/I-361-03/13-08/3171, Ur. broj: 2117/01-15-15-15 izdala RH, Dubrovačko neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje u Dubrovniku 12.02.2015. god.

Ispisan je rukopisom i računalnim pisačem koji ima 4 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ANA MILETIĆ (OIB: 04302805439), rođena 26.07.1989. godine, Nova Mokošica, OD IZVORA 12 (OI br. 105850873 PU DUBROVAČKO-NERET.).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). Ovo je R-1 RAČUN po ZPDV.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao". Javni bilježnik će izdati specificirani račun na zahtjev stranke. **OVJERA SE ČUVA 3 GODINE**

Broj: **OV-6970/2017**
Dubrovniku, **21.07.2017.**

Javni bilježnik
Anđelko Stanić
MB:80166407
OIB: 92374932214



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu
Odsjek za promet

KLASA: 940-01/23-01/215

URBROJ: 2117-1-03-05/2-24-08

Dubrovnik, 25. travnja 2024. godine

1127

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I
PRAVNE POSLOVE
- ovdje -

PREDMET: ZLATA MILETIĆ, Od izvora 12, Nova Mokošica; Ukidanje statusa puta za dio kat.čest. 1042/1 i 1060, obje k.o. Prijedor

- očitovanje; daje se

Veza: KLASA: 940-01/23-01/215, URBROJ: 2117-1-08-24-07

Povodom dopisa Grada Dubrovnika, OIB 21712494719, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, KLASA: 940-01/23-01/215, URBROJ: 2117-1-08-24-07, ovim putem se, obzirom na nekretnine kat.čest. 1042/1 i 1060, obje k.o. Prijedor, sukladno nadležnosti, odnosno s aspekta poslova evidentiranja komunalne infrastrukture te upravljanja nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (održavanje nerazvrstanih cesta i upravljanje prometom na nerazvrstanim cestama) i s aspekta održavanja i zaštite drugih javno prometnih površina na području Grada Dubrovnika, očitujemo da predmetni dio kat.čest. 1042/1 k.o. Prijedor u površini od 164 m² te predmetni dio kat.čest. 1060 k.o. Prijedor u površini od 25 m² ne predstavljaju komunalnu infrastrukturu.



PROČELNICA
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

2317967 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik		
Primljeno:	02.07.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/23-01/215	2117-1-08-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-24-10	1	-



ULICA OD IZVORA

- Dio k.č. 1042/1 površine 164 m² i dio k.č. 1060/1 površine 25 m² za koji se traži ukidanje statusa puta
- prijedlog građevne čestice

GEO SERVIS DUBROVNIK d.o.o.		Vukovarska 22 20000 Dubrovnik OIB: 58081972759 tel.: 098 495 926fax: 020 411 560 e-mail: mijo_pendo@gmail.com	
sadržaj	Geodetski situacija stvarnog stanja terena		
katastarska općina	Prijevor	mjerilo	1:250
katastarske čestice	1060, 1042/1		
izradio	Josip Bender, mag.ing.geod.geoinf.	Reg. br. Geo.1752 	
datum	ožujak, 2024.		

Subject: Miletić - status puta
From: Josip Bender <josipbenderr@gmail.com>
Date: 6/28/2024, 11:31 AM
To: kurlovic@dubrovnik.hr

Poštovani,

u prilogu dostavljam prijedlog za ukidanje statusa puta sa izmijenjenim brojem k.č. 1060/1 uslijed provedbe elaborata KLASA: 932-06/2023-2/1048.

Srdačan pozdrav,

--

Josip Bender, mag.ing.geod. et geoinf.

GEO SERVIS DUBROVNIK d.o.o.

Vukovarska 22, Dubrovnik

kontakt: 095 895 0694

— Attachments: —

Miletić status puta 2024P novo.pdf

420 KB



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/23-01/215

URBROJ: 2117-1-06/4-24-10

Dubrovnik, 8. srpnja 2024.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, Zeljarica 1, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 1060/1 i 1042/1 k.o. Prijedor nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 18/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/2, 8/21, 19/22 i 5/23) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 1060/1 i 1042/1 k.o. Prijedor nalaze se u građevinskom području naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 1042/1 k.o. Prijedor nalazi se u zoni M1₂ (mješovita namjena, pretežito stanovanje srednje gustoće). Č.zem. 1060/1 k.o. Prijedor predstavlja prometnicu a dijelovi te katastarske čestice nalaze se i u zoni M1₂.

2.2. Prema kartografskom prikazu „**Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština GUP-a Grada Dubrovnika**“ predmetno područje nalazi se u obuhvatu značajnog krajobraza Rijeke dubrovačke.

3. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

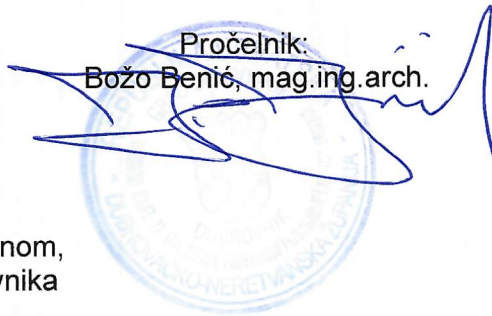
NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:

Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:

Božo Benić, mag.ing.arch.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, Zeljarica 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 10.07.2024. 14:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Broj ZK uložka: 302

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5328/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	600	VRT			119	
2.	603/1	VRT			834	
3.	644/2	VRT			508	
4.	*664/1				215	Ispisano sa: Z-914/2005 Otpis u uložak 433
5.	*664/3				44	Ispisano sa: Z-10862/2020
6.	*664/4				15	Ispisano sa: Z-946/2016 VIDI A-II 5
7.	664/4	PUT			15	
8.	*664/5				98	Ispisano sa: Z-4785/2010 Otpis u uložak 529
9.	664/6				3	
10.	673/1				203	
11.	673/2				31	
12.	683/1	PAŠNJAK			247	
13.	749	VRT			115	
14.	*1060	PUT			1955	Ispisano sa: Z-4530/2024
15.	1060/1	PUT			1931	
16.	*1060/2	Od izvora DVORIŠTE			24 24	Ispisano sa: Z-5328/2024
17.	1061	GRADILIŠTE			384	
18.	1062	GRADILIŠTE			312	
19.	1063	GRADILIŠTE			333	
20.	1064	GRADILIŠTE			541	
21.	1068	GRADILIŠTE			349	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
22.	1076	GRADILIŠTE			1286	
23.	1077	GRADILIŠTE			750	
24.	*1078/1	PUT			2287	Ispisano sa: Z-3304/2021
25.	1078/1	PUT			2261	
26.	*1078/3	DVORIŠTE			4	Ispisano sa: Z-4597/2021
27.	*1078/4	DVORIŠTE			22	Ispisano sa: Z-4597/2021
28.	1080	ULICA			46	
29.	*1083	ZELENA POVRŠINA			200	Ispisano sa: Z-7183/2005 Otpis u uložak 437
30.	*1092/1				70	Ispisano sa: Z-3684/2004
31.	1092/2				20	
		UKUPNO:			10288	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 18.06.2004. broj Z-3684/2004 Na osnovi prijavnog lista br: 932 - 07/04 - 02/184 Državne geodetske uprave područni ured za katastar Dubrovnik evidentira se poništenje čest. zem. 1092/1.	
2.1		Zaprimljeno 24.02.2005. broj Z-914/2005 Na temelju rješenja P. 14/05 Općinskog suda u Dubrovniku otpisuje se čest. zem. 664/1 u z. ul. 433	
3.1		Zaprimljeno 29.12.2005. broj Z-7183/2005 Na osnovi prijavnog lista br: 932 - 07/05 - 02/280 Državne geodetske uprave područni ured za katastar Dubrovnik otpisuje se zem. 1083 i 1085 (koja je prilikom verifikacije ispuštena) u novi z.ul. 437.	
4.1		Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-4785/10 Teretno se otpisuju čestice 664/5 u novi Zk uložak broj 529 ove kat. općine.	
5.1		Zaprimljeno 19.02.2016. broj Z-946/16 Na temelju prijavnog lista br. 932-06/16-02/59 sa potvrdom sve Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, evidentira se upis kulture za kat. čest. br. 664/4.	
6.1		Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-10862/2020 OTPIS k.č. 664/3 u zk.ul 606 k.o PRIJEVOR	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1		Zaprimljeno 29.03.2021.g. pod brojem Z-3304/2021 KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2019-02/708 DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR U DUBROVNIKU 12.02.2020, evidentira se parcelacija kčbr. 1078/1 put 2287 m2 na podčestice kčbr. 1078/1, kčbr. 1078/3, 1078/4, tako da sada glasi:	
8.1		Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-4597/2021 OTPIS k.č. 1078/3, k.č. 1078/4 u zk.ul 608 k.o PRIJEVOR	
9.1		Zaprimljeno 12.04.2024.g. pod brojem Z-4530/2024 CIJEPANJE, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 13.11.2023, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 13.11.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 13.11.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 13.11.2023, OBAVIJEST ZA Z.K. 20.03.2024, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2023-02/1048 12.04.2024 13.11.2023, evidentira se parcelacija kčbr. 1060 na kčbr. 1060/1 i kčbr. 1060/2.	
10.1		Zaprimljeno 02.05.2024.g. pod brojem Z-5328/2024 OTPIS k.č. 1060/2 u zk.ul 648 k.o PRIJEVOR	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI Z. 868/97	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 08.09.2010. broj Z-4835/10 Zabilježuje se odabacujući prijedlog Iva Matušića , Put Prijevora 1, Prijevor radi uknjižbe čest.zem.673/2, 664/6, 664/4, 664/3.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5640/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d. o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj: OV-3634/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje i vodoopskrbe na teret čest. zem. 1060 u površini od 109 m2 , pravo služnosti polaganja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na teret čest. zem. 1078/1 u površini od 294 m2, čest. zem. 1080 u površini od 2 m2, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 17.07.2024. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Broj ZK uložka: 302

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5328/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	600	VRT			119	
2.	603/1	VRT			834	
3.	644/2	VRT			508	
4.	664/4	PUT			15	
5.	664/6				3	
6.	673/1				203	
7.	673/2				31	
8.	683/1	PAŠNJAK			247	
9.	749	VRT			115	
10.	1060/1	PUT			1931	
11.	1061	GRADILIŠTE			384	
12.	1062	GRADILIŠTE			312	
13.	1063	GRADILIŠTE			333	
14.	1064	GRADILIŠTE			541	
15.	1068	GRADILIŠTE			349	
16.	1076	GRADILIŠTE			1286	
17.	1077	GRADILIŠTE			750	
18.	1078/1	PUT			2261	
19.	1080	ULICA			46	
20.	1092/2				20	
		UKUPNO:			10288	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.09.2010. broj Z-4835/10 Zabilježuje se odabacujući prijedlog Iva Matušića , Put Prijevora 1, Prijedor radi uknjižbe čest.zem. 673/2, 664/6, 664/4, 664/3.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5640/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj: OV-3634/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje i vodoopskrbe na teret čest. zem. 1060 u površini od 109 m ² , pravo služnosti polaganja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na teret čest. zem. 1078/1 u površini od 294 m ² , čest. zem. 1080 u površini od 2 m ² , a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.07.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 17.07.2024. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Broj ZK uložka: 12

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1344/2023

Aktivne plombe: Z-8122/2024

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	594/2	NEPLODNO			119	
2.	995	PREDVORJE OD KUĆE			101	
3.	1031	PUT			806	
4.	1035/1	PUT			802	
5.	1035/2	PUT			177	
6.	1036	PUT			550	
7.	1037	PUT			468	
8.	1038/1	PUT			1923	
9.	1038/2	PUT			129	
10.	1039	PUT			1226	
11.	1040	PUT			1406	
12.	1041/1				485	
13.	1041/2				780	
14.	1041/3				41	
15.	1042/1	PUT			582	
16.	1042/2				28	
17.	1042/4	PUT			211	
18.	1043	PUT			759	
19.	1044	PUT			1176	
20.	1045	PUT			349	
21.	1046	PUT			489	
22.	1047	PUT			1223	
23.	1048	PUT			83	
		UKUPNO:			13913	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.07.2015. broj Z-4106/15 Na temelju Rješenja klasa:UP/I-612-08/15-05/0146 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku od 20. srpnja 2015.g., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zem. 1031 do 20. srpnja 2018.g. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.09.2010. broj Z-4835/10 Zabilježuje se odabacujući prijedlog Iva Matušića , Put Prijevora 1, Prijedor radi uknjižbe čest.zem. 1041/3 i 1042/2.	
2.1	Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-56/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Mladena Bačelić, OIB: 54765633964, Brnino 26, Prijedor, 20236 Mokošica, na nekretninama označenim kao kčbr. 1042/1-778 m2 upisana u zk. ul. 12 k. o. Prijedor.	
3.1	Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-9731/2021 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik na Oglas pod posl. br. Z. 56/2020 od dana 24. kolovoza 2021. g.	na 2.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 POD DBR. 102/13 NA TEMELJU IZMJERBENOG UGOVORA 6. VELJAČE 1908., NA TERET POVRŠINE OD m2 35 ČESTICE ZEMLJE 1031 OZNAČENE U DOTIČNOM NACRTU MODORM CRTOM I BROJEM 1031/1 UKNJIŽENO JE PRAVO SLUŽNOSTI TRAJNA NA KORIST I K. ERARA KAO VLASNIKA I R. DRŽAVNE ŽELJEZNIČKE PRUGE GRUŽ-BOKA KOTORSKA.		
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5640/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj: OV-3634/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje i vodoopskrbe na teret čest. zem. čest. zem. 1035/1 u površini od 487 m2, čest. zem. 1037 u površini od 398 m2, čest. zem. 1038/1 u površini od 587 m2, čest. zem. 1039 u površini od 54 m2, čest. zem. 1041/2 u površini od 413 m2, pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje na teret čest. zem. 1036 u površini od 24 m2, čest. zem. 1038/2 u površini od 110 m2, čest. zem. 1040 u površini od 188 m2, čest. zem. 1042/1 u površini od 29 m2 ,a na korist:</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.07.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 17.07.2024. 13:36

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PRIJEVOR (Mbr. 307041)

Posjedovni list: 75

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		600	ZA GOMILA	119	2		
			PAŠNJAK	119			
		603/1	ZA GOMILA	834	2		
			PAŠNJAK	400			
			VOĆNJAK	434			
		644/2	NA MACANOVU	508	2		
			VOĆNJAK	508			
		664/1	U PEĆICI	215	2		
			PAŠNJAK	215			
		664/4	U PEĆICI	15	2		
			PUT	15			
		664/6	U PEĆICI	3	2		
			DVORIŠTE	3			
		673/1	POVIŠE PUTA	203	2		
			VOĆNJAK	203			
		673/2	POVIŠE PUTA	31	2		
			KUĆA, POVIŠE PUTA	26			
			DVORIŠTE	5			
		749	LUPEŠ	115	2		
			PAŠNJAK	115			
		1060/1	BRGAT PROJEK. PUT	1931	2		
			PUT	1931			
		1060/2	Od Izvora	24	2		
			DVORIŠTE	24			
		1061	BRGAT	384	2		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	384			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1062	BRGAT	312	2		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	312			
		1063	GRAD. STAMB.	333	2		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	333			
		1064	GRAD. STAMB.	541	2		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	541			
		1078/1	Vinogradarska	2261			
			PUT	2261			
		1078/3	VINOGRADARSKA	4			
			DVORIŠTE	4			
		1078/4	VINOGRADARSKA	22			
			DVORIŠTE	22			
		1080	PROJEKT. ULICA	46	2		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	46			
		1092/2	GRADILIŠTE	20			
			DVORIŠTE	20			
Ukupna površina katastarskih čestica				7921			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 17.07.2024. 13:36

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PRIJEVOR (Mbr. 307041)

Posjedovni list: 210

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		594/2	DRAČEVO SELO	119	2		
			PUT	149			
		1023/1	BRGAT	24749	2	KD	
			ŠUMA	24749			
		1023/2	BRGAT	4764	2		
			ŠUMA	4764			
		1026/1	PLANIKE BRGOT	1478	2		
			ŠUMA	1478			
		1031	DRAČEVO SELO	806	2		
			PUT	806			
		1035/1	ČAJKOVIĆI	802	2		
			PUT	802			
		1036	ČAJKOVIĆI	550	2		
			PUT	550			
		1037	Prijevor Gornji	468	2		
			PUT	41			
			PUT	427			
		1038/1	ČAJKOVIĆI	1923	2		
			PUT	1923			
		1039	ČAJKOVIĆI	1226	2		
			PUT	1226			
		1040	ČAJKOVIĆI	1406	2		
			PUT	1406			
		1041/1	ČAJKOVIĆI	485	2		
			PUT	485			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1041/2	ČAJKOVIĆI	780	2		
			PUT	780			
		1041/3	ČAJKOVIĆI	41	2		
			KUĆA, ČAJKOVIĆI	16			
			DVORIŠTE	25			
		1042/1	ČAJKOVIĆI	582	2		
			PUT	582			
		1042/2	ČAJKOVIĆI	28	2		
			KUĆA, ČAJKOVIĆI	22			
			DVORIŠTE	6			
		1042/4	ČAJKOVIĆI	211	2		
			PUT	211			
		1043	ČAJKOVIĆI	759	2		
			PAŠNJAK	759			
		1044	ČAJKOVIĆI	1176	2		
			PUT	1176			
		1045	ČAJKOVIĆI	349	2		
			PUT	349			
		1046	ČAJKOVIĆI	489	2		
			PUT	489			
		1047	ČAJKOVIĆI	1223	2		
			PUT	1223			
		1048	ČAJKOVIĆI	83	2		
			PUT	83			
Ukupna površina katastarskih čestica				44497			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PRIJEVOR
k.č.br.: 1042/1

Stanje na dan: 17.07.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880

