



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima
KLASA: 363-01/24-01/37
URBROJ: 2117-1-24-24-08
Dubrovnik, 19. srpnja 2024.g.

GRADONAČELNIK
-ovdje-

PREDMET: Utvrđuje se Prijedlog ispravka zaključka kojim se utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture - građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) na dijelovima čest. zem. 65/47, 65/49, 65/50, 65/51, 65/52, 65/53, 65/54, 67/1 i 1157, sve k.o. Petrovo Selo, te se daje suglasnost na tekst korigiranog Ugovora

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 27. lipnja 2024. godine usvojen je prijedlog te je donesen Zaključak KLASA: 363-01/24-01/37; URBROJ: 2117-1-09-24-03 kojim se daje suglasnost investitoru VRATA DUBROVNIKA d.o.o. na iskazanu namjeru financiranja, odnosno utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture - građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) na dijelovima čest. zem. 65/47, 65/49, 65/50, 65/51, 65/52, 65/53, 65/54, 67/1 i 1157, sve k.o. Petrovo Selo te se daje suglasnost na tekst Ugovora o načinu financiranja troškova navedenog zahvata između Grada i Osiguravatelja sredstava.

Naknadnom provjerom, a prije potpisa Ugovora, utvrđeno je da je Podnositelj pisma namjere, prilikom dostave pisma namjere, dostavio neispravnu procjenu troškova izgradnje komunalne infrastrukture, tj. da je greškom naveo iznos od 500.000,00 EUR umjesto 50.000,00 EUR. Procijenjeni iznos troškova izgradnje komunalne infrastrukture vezan je za dostavu instrumenata osiguranja dok će se stvarni iznos troškova utvrditi temeljem konačnog obračuna nakon izvedenih radova temeljem članka 9. Ugovora.

Slijedom prethodno navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog ispravka zaključka kojim se daje suglasnost investitoru VRATA DUBROVNIKA d.o.o. na iskazanu namjeru financiranja, odnosno utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture - građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) na dijelovima čest. zem. 65/47, 65/49, 65/50, 65/51, 65/52, 65/53, 65/54, 67/1 i 1157, sve k.o. Petrovo Selo te se daje suglasnost na izmjenjeni tekst Ugovora o načinu financiranja troškova navedenog zahvata između Grada i Osiguravatelja sredstava i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.

2. Izvjestitelj u ovome predmetu bit će Paula Pikunić Vugdelija pročelnica Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika.

Pročelnica
Paula Pikunić Vugdelija, mag.ing.aedif.



PRIVITAK: 1. Zaključak Gradonačelnika,
2. Prijedlog ispravka zaključka Gradskog vijeća,

DOSTAVITI: ① Naslovu, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 363-01/24-01/37

URBROJ: 2117-1-01-24-08

Dubrovnik, 19. srpnja 2024.g.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog ispravka zaključka kojim se daje suglasnost investitoru VRATA DUBROVNIKA d.o.o. na iskazanu namjeru financiranja, odnosno utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture - građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) na dijelovima čest. zem. 65/47, 65/49, 65/50, 65/51, 65/52, 65/53, 65/54, 67/1 i 1157, sve k.o.Petrovo Selo i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Utvrđuje se Prijedlog ispravka zaključka kojim se daje suglasnost na korigirani tekst Ugovora o načinu financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) na dijelovima čest. zem. 65/47, 65/49, 65/50, 65/51, 65/52, 65/53, 65/54, 67/1 i 1157, sve k.o.Petrovo Selo, između Grada i Osiguravatelja sredstava i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
3. Izvjestitelj u ovome predmetu bit će Paula Pikunić Vugdelija pročelnica Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika.



Gradonačelnik

Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje.
2. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
4. Pismohrana.

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik, 2022.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ---- sjednici, održanoj ----- donijelo je

ISPRAVAK ZAKLJUČKA

1. U točki 3. Zaključka KLASA: 363-01/24-01/37; URBROJ: 2117-1-09-24-03 od 27. lipnja 2024. mijenja se tekst priloženog Ugovora na način da u članku 12. umjesto riječi „500.000,00 EUR“ stoji „50.000,00 EUR“
2. Korigirani tekst Ugovora prilaže se ovom Ispravku Zaključka i čini njegov sastavni dio.
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika Mato Franković potpisati korigirani Ugovor iz točke 2. ovog Ispravka Zaključka.
4. Za pripremu i realizaciju obveza iz točke 1. ovog Ispravka Zaključka zadužuje se Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika, a sve sukladno Odluci o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20, 20/21).

Obrazloženje

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 27. lipnja 2024. godine usvojen je prijedlog te je donesen Zaključak KLASA: 363-01/24-01/37; URBROJ: 2117-1-09-24-03 kojim se daje suglasnost investitoru VRATA DUBROVNIKA d.o.o. na iskazanu namjeru financiranja, odnosno utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture - građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) na dijelovima čest. zem. 65/47, 65/49, 65/50, 65/51, 65/52, 65/53, 65/54, 67/1i 1157, sve k.o. Petrovo Selo te se daje suglasnost na tekst Ugovora o načinu financiranja troškova navedenog zahvata između Grada i Osiguravatelja sredstava.

Naknadnom provjerom, a prije potpisa Ugovora, utvrđeno je da je Podnositelj pisma namjere, prilikom dostave pisma namjere, dostavio neispravnu procjenu troškova izgradnje komunalne infrastrukture, tj. da je greškom naveo iznos od 500.000,00 EUR umjesto 50.000,00 EUR.. Procjenjeni iznos troškova izgradnje komunalne infrastrukture vezan je za dostavu instrumenata osiguranja dok će se stvarni iznos troškova utvrditi temeljem konačnog obračuna nakon izvedenih radova temeljem članka 9. Ugovora

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog Ispravka Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje.
2. VRATA DUBROVNIKA d.o.o., Hrvatske mornarice 1K, 21000 Split
3. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
5. Pismohrana.

VRATA DUBROVNIKA D.O.O.
OIB: 33605118230
HRV. MORNARICE 1K
21000 SPLIT

Dubrovnik, 11.7.2024.g.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima
Cvijete Zuzorić 6
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Molba za ispravkom odluke o ugovaranju financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture

Poštovani,

Na 33. sjednici gradskog vijeća održanoj 27. lipnja 2024. usvojena je točka 157. *Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnosti investitoru Vrata Dubrovnika d.o.o. na iskazanu namjeru financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture.*

U dokumentaciji koja je bila prilogu točke sjednice kao investitori dostavili smo i Procjenu troškova građenja komunalne infrastrukture. Omaškom smo u navedenom dokumentu naveli planirani trošak građenja od 500.00,00 € +PDV umjesto 50.000,00 €+PDV (u pisanju je napisana jedna nula viška). S obzirom da se radi o cesti dužine cca 80 m na izrazito ravnom terenu jasno je da prethodno napisani iznos nikako ne odgovara stvarnom trošku koji će se u gradnju utrošiti.

S obzirom da se na temelju dostavljene procjene vežu svi ostali dokumenti i pravne radnje počevši od Ugovora koji se sklapa na temelju odluke Gradskog vijeća molio bih izmjenu navedene Odluke isključivo po pitanju procjene vrijednosti investicije.

S poštovanjem,

Ante Aračić, prokurist



Prilog:

1. Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture

VRATA DUBROVNIKA D.O.O.
OIB: 33605118230
HRV. MORNARICE 1K
21000 SPLIT

PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1. Građevinski radovi na izgradnji ceste
2. Radovi na elektro instalacijama
3. Radovi na vodovodu i odvodnji
4. Ostali nepredviđeni radovi

Ukupno:	50.000,00 €
PDV:	12.500,00 €
Sveukupno:	62.500,00 €

Ante Aračić, prokurist



Prijedlog teksta Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture (financiranje izgradnje nerazvrstane ceste-prometnice za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi)

GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 21712494719 zastupan po Gradonačelniku Grada Dubrovnika Matu Frankoviću (u daljnjem tekstu: Grad)

i

VRATA DUBROVNIKA d.o.o., Hrvatske mornarice 1K, 21000 Split, OIB: 33605118230, zastupan po direktoru Mirku Tunjiću (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava)

Sklapaju

U G O V O R

o načinu financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture - građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) na dijelovima čest. zem. 65/47, 65/49, 65/50, 65/51, 65/52, 65/53, 65/54, 67/1 i 1157, sve k.o.Petrovo Selo

UVOD

Članak 1.

Grad i Osiguravatelj sredstava (u daljnjem tekstu: ugovorne stranke), suglasni su kako postoji zajednički interes za izgradnju komunalne infrastrukture te sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o načinu ugovaranja financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 9/2020, 20/21) (u daljnjem tekstu: Odluka) i Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____ 2024.g.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ugovorne stranke su suglasne kako postoji zajednički interes za izgradnju komunalne infrastrukture – građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) na dijelovima čest. zem. 65/47, 65/49, 65/50, 65/51, 65/52, 65/53, 65/54, 67/1 i 1157, sve k.o. Petrovo Selo (dalje u tekstu: prometnica - komunalna infrastruktura).

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da je osiguravatelj sredstava pismom namjere od 21. veljače 2024.g. izrazio spremnost financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 2. ovoga Ugovora,
- da je Osiguravatelj sredstava dostavio ovjerenu suglasnost vlasnika zemljišta preko kojeg se treba graditi buduća prometnica, i to čest. zem. 65/47, 65/49, 65/50, 65/51, 65/52, 65/53, 65/54 i 67/1, sve k.o. Petrovo Selo, koji su spremni nakon ishoda dozvole dijelove zemljišta namjenjene izgradnji prometnice ustupiti u vlasništvo Gradu bez naknade, te nije potrebno provoditi postupak izvlaštenja
- da je Osiguravatelj sredstava dostavio:
 - opis zahvata koji je predmet ugovaranja sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i građevine koja će se graditi, a kojoj će služiti komunalna infrastruktura;
 - naznačene građevinske čestice odnosno zemljište na kojem se planira gradnja s priloženim prostornim prikazom građevine;
 - procjenu svih troškova građenja ili uređenja uređaja i objekata komunalne infrastrukture;
 - procjenu veličine građevine ili građevina koju podnositelj pisma namjere namjerava graditi, a kojoj služe objekti i uređaji komunalne infrastrukture;
 - dokaz o spremnosti sudjelovanja drugih subjekata u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture, čija izgradnja nije u nadležnosti Grada Dubrovnika;
 - izvadak iz sudskog registra (izvornik ili od strane javnog bilježnika ovjerena preslika), ne stariji od mjesec dana do dana podnošenja pisma namjere ili ovjerena preslika obrtnice, a za investitore koji grade za osobne potrebe preslika osobne iskaznice;
 - obrazac FINA-e BONPLUS, ne stariji od mjesec dana od dana podnošenja pisma namjere (izvornik), za trgovačka društva i obrtnike koji posluju po Zakonu o porezu na dobit;

- da je dostavio Posebne uvjete iz oblasti prometa za izgradnju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) na dijelovima čest. zem. 65/47, 65/49, 65/50, 65/51, 65/52, 65/53, 65/54, 67/1 i 1157, sve k.o. Petrovo Selo Klasa: 360-01/24-10/136, Urbroj: 2117-1-03-05/3-24-03 od 23. svibnja 2024. god. Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu.
- da je sukladno Odluci Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika u suradnji sa osiguravateljem sredstava proveo postupak provjere .
- da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj _____ donijelo Zaključak o prihvatljivosti predloženog financiranja te o davanju suglasnosti za sklapanje ovog Ugovora Klasa: Urbroj:

Članak 4.

Grad je suglasan da Osiguravatelj sredstava u ime i za račun Grada financira troškove izgradnje komunalne infrastrukture navedene u Članku 2. ovog ugovora, na način da podmiri u cijelosti:

- troškove izdavanja građevinske dozvole za izgradnju cijele navedene nerazvrstane ceste,
- troškove izrade parcelacijskog elaborata i njegove provedbe u katastru,
- troškove građevinskih radova na izgradnji predmetne nerazvrstane ceste,
- trošak stručnog nadzora i po potrebi projektantskog nadzora
- troškove izdavanja akta za uporabu navedene nerazvrstane ceste.

Članak 5.

Međusobni odnosi između Osiguravatelja sredstava i Grada kao jedinice lokalne samouprave u pogledu uređenja građevinskog zemljišta iz točke 1., rješavat će se u dvije faze.

Članak 6.

PRVA FAZA PROVEDBE UGOVORA O FINANCIRANJU:

Izrada projektne dokumentacije, rješavanje imovinsko- pravnih odnosa i ishođenje dozvola.

Grad Dubrovnik opunomoćuje trgovačko društvo VRATA DUBROVNIKA d.o.o., Hrvatske mornarice 1K, 21000 Split, OIB: 33605118230, zastupan po direktoru Mirku Tunjiću, da putem Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima obavlja sve radnje vezane za postupak izrade projektne dokumentacije za izgradnju cijele navedene nerazvrstane ceste, odnosno prometnice – komunalne infrastrukture, uz obvezu predaje istih u vlasništvo grada te da radi zaštite i ostvarenja prava Grada Dubrovnika i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva.

Osiguravatelj sredstava je dužan financirati, izradu izvedbenog projekta i elaborata iskolčenja prije početka građenja te Upravnom odjelu za izgradnju dostaviti jedan primjerak elaborata iskolčenja.

Ugovorne strane su suglasne da nije potrebno ishodovati lokacijsku dozvolu jer je ishođena Suglasnost vlasnika okolnog zemljišta i nije potrebno provoditi postupak izvlaštenja.

Ugovorne strane su suglasne da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi Grad putem nadležnog Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima.

Grad nije odgovoran za eventualnu štetu koju bi Osiguravatelj sredstava imao zbog dužine trajanja postupaka ishođenja pravomoćnih akata za građenje.

Grad zadržava pravo ne prihvatiti projektna odnosno tehnička rješenja koja nisu u skladu s Ugovorom, važećim propisima, prostorno planskom dokumentacijom, koja su neracionalna (u financijskom ili tehničkom smislu), koja će zahtijevati velike troškove održavanja, koja su štetna za okoliš i zdravlje ljudi ili na bilo koji način štete javnom interesu.

U tom slučaju, ako Grad i Osiguravatelj sredstava u odnosu na sporno rješenje ne postignu dogovor u roku od 10 (deset) dana od dana nastanka spora, Grad će smatrati da Osiguravatelj sredstava ne želi ili ne može izvršiti Ugovor te će Ugovor jednostrano raskinuti na štetu Osiguravatelja sredstava.

Primjerke akata i dokumenata Osiguravatelj sredstava je obavezan nakon njihova izdavanja/izrade odmah dostaviti Gradu na znanje putem Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima.

Članak 7.

DRUGA FAZA PROVEDBE UGOVORA O FINANCIRANJU:

Radnje i radovi predviđeni Zakonom o prostornom uređenju i to člankom 163. stavak 2. točkom 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se, kada se ispune pretpostavke vezane za građevinsku dozvolu, na temelju provedenog postupka propisanog Zakonom o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22) te Pravilnika o jednostavnoj nabavi Klasa: 406-01/17-04/01, Urbroj: 2117/01-17-08 od 6. rujna 2017.g. (u daljnjem tekstu „Javna nabava“) odabrati izvođače radova izgradnje prometnice – komunalne infrastrukture navedene u Članku 2. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Osiguravatelji sredstava i Grad provesti i postupak javne nabave za usluge stručnog nadzora izvođenja radova.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon odabira izvođača, na način utvrđen u članku 7. Ovoga ugovora, za obavljanje radova ili usluga sklapati višestrane ugovore, i to: Grad, Osiguravatelj sredstava, te odabrani izvođači radova ili usluga.

Navedenim trojnim ugovorom bit će utvrđen rok za izvršenje radova ili usluga, iznos, garancije, način i rok plaćanja troškova i ostale otvorene stavke.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje realizirati radove izgradnje najkasnije 60 (šezdeset) dana prije tehničkog pregleda građevine ili građevina koju podnositelj pisma namjere namjerava graditi, a kojoj služe objekti i uređaji komunalne infrastrukture i pozvati Grad da preuzme iste.

Grad će preuzeti izvedene radove po obavijesti o završetku radova koju mu je dužan dostaviti Osiguravatelj sredstava i to ukoliko isti budu izvedeni u skladu sa tehničkom dokumentacijom i pravilima struke.

U protivnom Osiguravatelj sredstava se obvezuje o svom trošku, u roku koji će odrediti Grad otkloniti utvrđene nedostatke, a ako tako ne postupi dužan je naknaditi Gradu štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će stručnu koordinaciju tijekom izrade pojedinog posla za Grad, obavljati Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, zajednički sa Osiguravateljem sredstava te da će temeljem konačnog obračuna se utvrditi konačna cijena radova i usluga.

FINANCIRANJE

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će financijski i vremenski plan biti u skladu sa planom izgradnje i troškova koji će se utvrditi u postupku javne nabave radova i nadzora iz članka 7. ovoga Ugovora.

Obračun izvedenih radova vršit će se sukladno ugovorima sklopljenim u postupcima nabave.

Članak 11.

Ugovorne stranke su suglasne da Osiguravatelj sredstava odredi sa svoje strane predstavnika koji će nadzirati izgradnju prometnice koja je predmet ovog ugovora i to: rokove izvršenja radova, kao i ishოდovanje potrebnih isprava te financijska izvješća o izvršenim radovima, kao i izvedbu radova i koju će nadzorni inženjer redovito izvješćivati o završenim fazama gradnje, te koja ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba.

JAMSTVA

Članak 12.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je procijenjena vrijednost roba, radova i usluga koje je predmet ovog ugovora 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisuća eura), ali će se konačan iznos koji će Osiguravatelj sredstava platiti na ime financiranja izgradnje predmetne nerazvrstane ceste biti utvrđena nakon završetka izvedenih radova.

Članak 13.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza Osiguravatelj sredstava dužan je:

- prilikom dostave potpisanog primjerka Ugovora ili najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ugovora, u korist Grada predati garanciju banke u visini od 50% procijenjene vrijednosti roba, radova i usluga i
- 7 (sedam) dana prije zaključenja ovog ugovora, a najkasnije prilikom dostave potpisanog primjerka Ugovora u korist Grada predati bjanko zadužnice za preostali iznos od 50% procijenjene vrijednosti navedenih roba, radova i usluga.

Garancija banke mora biti bezuvjetna, neopoziva i s klauzulom „plativo na prvi pisani poziv“ i „bez prigovora“, a bjanko zadužnice moraju biti ispostavljene sukladno Pravilniku o registru zadužnica i bjanko zadužnica (NN 115/12,125/14 i 82/17). Osiguravatelj sredstava je dužan 30 dana prije isteka jamstva isto produžiti za očekivani rok završetka postupka.

Članak 14.

Ako osiguravatelj sredstava prije početka postupka javne nabave u korist Grada uplati komunalni doprinos u cijelosti, a dio tog komunalnog doprinosa koji se odnosi na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture je jednak ili veći od iznosa troškova koje osiguravatelj sredstava plaća na temelju ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta iz ove odluke, nije obavezan dostaviti pismo namjere banke iz stavka 2. ovog članka i garanciju banke iz stavka 3. ovog članka, već samo bjanko zadužnicu u iznosu od 10% ugovorenih vrijednosti navedenih radova.

POVRAT SREDSTAVA

Članak 15.

Grad se obvezuje sukladno članku 8. Odluke osiguravatelju sredstava priznati zajednički utvrđene troškove gradnje iz ovoga ugovora u iznos komunalnog doprinosa utvrđen Osiguravatelju sredstava za gradnju građevine kojoj služi predmetna cesta.

Troškovi gradnje iz stavka prvog ovoga članka obračunavaju se bez uračunatog PDV-a budući se sukladno zakonskim odredbama prenosi porezna obveza.

Osiguravatelju sredstava priznat će se troškovi koje plaća na temelju ugovora u visini stvarnih troškova tehničke dokumentacije, izvlaštenja (darovanja) te gradnje, a najviše do visine obračunatog komunalnog doprinosa a koji se odnosi na gradnju građevine kojoj služi predmetna cesta. U slučaju kad ukupni troškovi gradnje premašuju iznos komunalnog doprinosa, osiguravatelj sredstava će bespovratno osigurati financiranje razlike troškova proizašlih iz izgradnje i iznosa komunalnog doprinosa.

Članak 16.

Osiguravatelj sredstava preuzima obvezu pregovaranja s nadležnim društvima (HEP, Vodovod) te rješavanja pitanja infrastrukture vodoopskrbe - infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, fekalne odvodnje, napajanja električne energije, a sve prije započinjanja izgradnje predmetne nerazvrstane ceste.

Troškovi iz stavka 1. ovog članka neće biti priznati kao trošak izgradnje komunalne infrastrukture, odnosno, neće se moći prebiti sa komunalnim doprinosom za izgradnju stambeno-poslovnog objekta.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Dubrovniku.

Grad će jednostrano raskinuti Ugovor na štetu Osiguravatelja sredstava i aktivirati dostavljena jamstva, ako Osiguravatelj sredstava u roku utvrđenom ovim Ugovorom ne uplati na račun Grada sredstva potrebna za izvlaštenje i/ili izgradnju nerazvrstanih cesta sa pripadajućom infrastrukturom kao spojnih cesta, bez razloga ne poduzima radnje u postupcima (ishođenje dozvola, otkup zemljišta i dr.), ako je nad njim otvoren stečaj, ako je u postupku likvidacije, ako je obustavio poslovnu djelatnost ili se nalazi u bilo kojoj sličnoj situaciji koja ga može spriječiti u izvršenju obveza utvrđenih ovim Ugovorom. U tom je slučaju Investitor dužan naknaditi svu

štetu koja je vlasniku zemljišta ili trećim osobama nastala u postupku ispunjenja ovog Ugovora, a zbog neizvršenja istog.

Članak 18.

U slučaju da ne dođe do realizacije projekta, a sklopi se ugovor o financiranju za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i ugovor na temelju kojega je Grad stekao zemljište, Grad nije dužan osiguravatelju sredstava isplatiti kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je stekao.

Članak 19.

Ovaj ugovor sklapa se u 4(četiri) istovjetna primjeraka od kojih za osiguravatelja sredstava 2 (dva) primjeraka te za Grad Dubrovnik 2 (dva), a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Za Grad Dubrovnik
Gradonačelnik
Mato Franković

Za Osiguravatelje sredstava:
direktor

KLASA: _____
URBROJ: 2117/01-01-24-
U Dubrovniku, _____ 2024.g.
