



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 301-01/24-01/18
URBROJ: 2117-1-01-24-3
Dubrovnik, 19. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/21) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d. na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d. trgovačkom društvu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d. i upućuje se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Sastavni dio Zaključka jest i Odluka navedena u točki 1. ovog Zaključka.
3. Izvjestitelji u ovoj točki biti će gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković i članica uprave, Nikolina Farčić.

Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Upravni odjel za proračun, financije i naplatu, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 301-01/24-01/18
URBROJ: 2117-1-27-24-2
Dubrovnik, 19. srpnja 2024. godine

 GRADONAČELNIK
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog Zaključka o utvrđivanju Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d. na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d. trgovačkom društvu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 02/21) predlaže se Gradonačelniku, nakon izvršenog uvida u dokumentaciju, donijeti slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d. na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d. trgovačkom društvu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d. i upućuje se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Sastavni dio Zaključka jest i Odluka navedena u točki 1. ovog Zaključka.
3. Izvjestitelji u ovoj točki biti će gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković i članica uprave, Nikolina Farčić.



Prilozi:

- Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d. na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d. trgovačkom društvu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d.

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Evidencija, ovdje
- Pismohrana

Na temelju članka 39. i 71. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na __ sjednici održanoj dana __.__.2024. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU
o davanju suglasnosti trgovačkom društvu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d. na statusnu promjenu pripajanje trgovačkog društva Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d. trgovačkom društvu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d.

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost trgovačkom društvu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d., Dubrovnik, Svetoga Križa 3, OIB: 95795253523, kao društvu preuzimatelju, na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d., Dubrovnik, Svetoga Križa 3, OIB: 35911849065, kao pripojenog društva, trgovačkom društvu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d., Dubrovnik, Svetoga Križa 3, OIB: 95795253523, kao društvu preuzimatelju te se ovlašćuje trgovačko društvo UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d., Dubrovnik, Svetoga Križa 3, OIB: 95795253523 za poduzimanje svih potrebnih radnji za provedbu ove Odluke.

Članak 2.

Obvezuje se trgovačko društvo UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d., Dubrovnik, Svetoga Križa 3, OIB: 95795253523 odmah po upisu pripajanja u sudski registar izvijestiti Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Upravni odjel za proračun, financije i naplatu Grada Dubrovnika.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik Gradskog vijeća
Marko Potrebica

Obrazloženje

Dana 19. srpnja 2024. godine trgovačko društvo UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d., Dubrovnik, Svetoga Križa 3, OIB: 95795253523 (dalje u tekstu: UTD RAGUSA d.d.) dostavilo je dokumentaciju radi ishođenja suglasnosti Gradskog vijeća Grada Dubrovnika za pripajanje trgovačkog društva Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d., Dubrovnik, Svetoga Križa 3, OIB: 35911849065 (dalje u tekstu: TUP d.d.) trgovačkom društvu UTD RAGUSA d.d.

Člankom 13.7. Ugovora o kreditu br. 5121190779 sklopljen između društva UTD RAGUSA d.d. i ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, društvo UTD RAGUSA d.d. se obvezalo izvršiti pripajanje društva TUP d.d. društvu UTD RAGUSA d.d..

Prethodno je proveden postupak pripajanja društva ELEKTROCARBON-ESOP d.o.o. za usluge, Dubrovnik, Svetoga Križa 3, OIB: 18829525996 (dalje u tekstu: ELEKTROCARBON-ESOP d.o.o.) društvu UTD RAGUSA d.d. na temelju Ugovora o pripajanju od dana 20.09.2023. godine. Nakon što je postupak pripajanja društva ELEKTROCARBON-ESOP d.o.o. društvu UTD RAGUSA d.d. uspješno okončan krajem 2023. godine, uprave društava TUP d.d. i UTD RAGUSA d.d. započele su sa prikupljanjem te izradom potrebne dokumentacije za postupak pripajanja društva TUP d.d. društvu UTD RAGUSA d.d.

Kako bi se moglo pristupiti izradi ugovora o pripajanju sukladno relevantnim odredbama Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, dalje u tekstu: Zakon o trgovačkim društvima), trebalo je prvenstveno izvršiti procjene društava TUP d.d. i UTD RAGUSA d.d. Izradu pisanih Izvještaja o procjeni vrijednosti društava TUP d.d. i UTD RAGUSA d.d. pripremalo je društvo Russel Bedford Croatia – Porezno savjetovanje d.o.o.

Dana 25.06.2024. godine društvo Russel Bedford Croatia – Porezno savjetovanje d.o.o. dostavilo je upravi društava Izvještaj o procjeni vrijednosti društva TUP d.d. Final i Izvještaj o procjeni vrijednosti društva UTD RAGUSA d.d. Final.

Pripajanje društva TUP d.d. društvu UTD RAGUSA d.d. provodi se na temelju članka 512. i dr. Zakona o trgovačkim društvima.

Pripajanjem prestaje pripojeno društvo kao pravna osoba i gospodarski se nastavlja u društvu preuzimatelju koje već postoji.

Sukladno citiranoj zakonskoj odredbi, TUP d.d. kao pripojeno društvo pripaja se UTD RAGUSA d.d. kao društvu preuzimatelju, pri čemu dolazi do prijenosa cijele imovine i obveza TUP d.d. na UTD RAGUSA d.d., dok dioničari društva TUP d.d. u zamjenu za svoje dionice u TUP d.d. stječu dionice UTD RAGUSA d.d.

Temelj za pripajanje predstavlja Ugovor o pripajanju kojeg sklapaju uprave društva TUP d.d. i UTD RAGUSA d.d., sa sadržajem propisanim člankom 513. Zakona o trgovačkim društvima.

Ugovor o pripajanju društva TUP d.d. (pripojeno društvo) društvu UTD RAGUSA d.d. (društvo preuzimatelj) sklopljen je dana 28. lipnja 2024. godine, te potvrđen od strane javnog bilježnika Nikše Mozare, iz Dubrovnika, Vukovarska 17, pod poslovnim brojem: OV-4865/2024. Aneks Ugovoru o pripajanju društva TUP d.d. (pripojeno društvo) društvu UTD RAGUSA d.d. (društvo preuzimatelj) sklopljen je dana 09. srpnja 2024. godine, te potvrđen od strane javnog bilježnika Nikše Mozare, iz Dubrovnika, Vukovarska 17, pod poslovnim brojem: OV-5065/2024. Ugovor o pripajanju i Aneks Ugovoru o pripajanju dostavljeni su sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku sukladno odredbi članka 517. Zakona o trgovačkim društvima.

Prema odredbi članka 516. stavku 1. Zakona o trgovačkim društvima Ugovor o pripajanju je valjan kada ga odobre glavne skupštine svih društava koja sudjeluju u pripajanju.

Svrha i cilj pripajanja TUP d.d.-a UTD RAGUSA d.d.-u je da se upravljanje nekretninama objedini pod jednim društvom u vlasništvu Grada Dubrovnika, UTD RAGUSA d.d., kako bi se izbjeglo stvaranje dvostrukih troškova koji nastaju u poslovanju svakog društva neovisno o broju zaposlenih (troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga, sporova i pravnog savjetovanja, održavanje web stranica i slično).

Slijedom navedenog, Gradskom vijeću Grada Dubrovnika dostavljena je na raspravu i usvajanje Odluka kojom se u skladu sa čl. 39. i 71. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 2/21) daje suglasnost društvu UTD RAGUSA d.d. na statusnu promjenu pripajanje trgovačkog društva TUP d.d. trgovačkom društvu UTD RAGUSA d.d.



Dubrovnik, 18.07.2024.g.

2322640	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	19.07.2024	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
301-01/24-01/18	2117-1-27;	
Uruđbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-24-01	0	-

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Pred Dvorom 1
20 000 DUBROVNIK

PREDMET: Dostava dokumentacije radi ishođenja suglasnosti Gradskog vijeća Grada Dubrovnika za pripajanje trgovačkog društva Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d. trgovačkom društvu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d.

Poštovani,

društvo UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Svetoga Križa 3, OIB: 95795253523 (dalje u tekstu: UTD RAGUSA d.d.) kao korisnik kredita i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka) sklopili su dana 12.07.2023. godine UGOVOR O KREDITU BROJ: 5121190779 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Člankom 13.7. Ugovora o kreditu društvo UTD RAGUSA d.d. se obvezalo izvršiti pripajanje društva Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Svetoga Križa 3, OIB: 35911849065 (dalje u tekstu: TUP d.d.) društvu UTD RAGUSA d.d.

Prethodno je proveden postupak pripajanje društva ELEKTROCARBON-ESOP d.o.o. za usluge, Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Svetoga Križa 3, OIB: 18829525996 (dalje u tekstu: ELEKTROCARBON-ESOP d.o.o.) društvu UTD RAGUSA d.d. na temelju Ugovora o pripajanju od dana 20.09.2023. godine. Nakon što je postupak pripajanja društva ELEKTROCARBON-ESOP d.o.o. društvu UTD RAGUSA d.d. uspješno okončan krajem 2023. godine, uprave društava TUP d.d. i UTD RAGUSA d.d. započele su sa prikupljanjem te izradom potrebne dokumentacije za postupak pripajanja društva TUP d.d. društvu UTD RAGUSA d.d. Kako bi se moglo pristupiti izradi ugovora o pripajanju sukladno relevantnim odredbama Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, dalje u tekstu: Zakon o trgovačkim društvima), trebalo je prvenstveno izvršiti procjene društava TUP d.d. i UTD RAGUSA d.d. Izradu pisanih Izvještaja o procjeni vrijednosti društava TUP d.d. i UTD RAGUSA d.d. pripremalo je društvo Russel Bedford Croatia – Porezno savjetovanje d.o.o. Prvi nacrti Izvještaja o procjeni vrijednosti društava TUP d.d. i UTD RAGUSA d.d. pripremljeni su sa datumom 07.06.2024. godine, a iste su uprave društava, uz manje izmjene, prihvatile dana 20. lipnja 2024. godine. Dana 25.06.2024. godine društvo Russel Bedford Croatia – Porezno savjetovanje d.o.o. dostavilo je upravi društava Izvještaj o procjeni vrijednosti društva TUP d.d. Final i Izvještaj o procjeni vrijednosti društva UTD RAGUSA d.d. Final.



Pripajanje društva TUP d.d. društvu UTD RAGUSA d.d. provodi se na temelju članka 512. i dr. Zakona o trgovačkim društvima.

Prema odredbi članka 512. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima jedno ili više dioničkih društava mogu se pripojiti drugome dioničkome društvu bez da se provede postupak likvidacije prijenosom cijele imovine jednoga ili više društava (pripojenih društava) drugome društvu (društvu preuzimatelju) u zamjenu za dionice toga društva.

Pripajanjem prestaje pripojeno društvo kao pravna osoba i gospodarski se nastavlja u društvu preuzimatelju koje već postoji.

Sukladno citiranoj zakonskoj odredbi, TUP d.d. kao pripojeno društvo pripaja se UTD RAGUSA d.d. kao društvu preuzimatelju, pri čemu dolazi do prijenosa cijele imovine i obveza TUP d.d. na UTD RAGUSA d.d., dok dioničari društva TUP d.d. u zamjenu za svoje dionice u TUP d.d. stječu dionice UTD RAGUSA d.d.

Temelj za pripajanje predstavlja Ugovor o pripajanju kojeg sklapaju uprave društva TUP d.d. i UTD RAGUSA d.d., sa sadržajem propisanim člankom 513. Zakona o trgovačkim društvima.

Ugovor o pripajanju društva TUP d.d. (pripojeno društvo) društvu UTD RAGUSA d.d. (društvo preuzimatelj) sklopljen je dana 28. lipnja 2024. godine, te potvrđen od strane javnog bilježnika Nikše Mozare, iz Dubrovnika, Vukovarska 17, pod poslovnim brojem: OV-4865/2024. Aneks Ugovoru o pripajanju društva TUP d.d. (pripojeno društvo) društvu UTD RAGUSA d.d. (društvo preuzimatelj) sklopljen je dana 09. srpnja 2024. godine, te potvrđen od strane javnog bilježnika Nikše Mozare, iz Dubrovnika, Vukovarska 17, pod poslovnim brojem: OV-5065/2024. Ugovor o pripajanju i Aneks Ugovoru o pripajanju dostavljeni su sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku sukladno odredbi članka 517. Zakona o trgovačkim društvima. Prema odredbi članka 516. stavku 1. Zakona o trgovačkim društvima Ugovor o pripajanju je valjan kada ga odobre glavne skupštine svih društava koja sudjeluju u pripajanju.

Svrha i cilj pripajanja TUP d.d.-a UTD RAGUSA d.d.-u je da se upravljanje nekretninama objedini pod jednim društvom u vlasništvu Grada Dubrovnika, UTD RAGUSA d.d., kako bi se izbjeglo stvaranje dvostrukih troškova koji nastaju u poslovanju svakog društva neovisno o broju zaposlenih (troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga, sporova i pravnog savjetovanja, održavanje web stranica i slično).

Slijedom navedenog, dostavlja se sljedeća dokumentacija:

- Ugovor o pripajanju
- Aneks Ugovoru o pripajanju

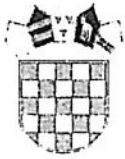
S poštovanjem!

UTD RAGUSA d.d.

član uprave

Nikolina Farčić

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO
RAGUSA d.d.
DUBROVNIK, Svetoga Križa 3
OIB: 95795253523



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NIKŠA MOZARA
20000 DUBROVNIK
Vukovarska 17

Posl.br. OV-4865/2024

UGOVOR O PRIPAJANJU

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d., DUBROVNIK

Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d., DUBROVNIK

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d., sa sjedištem u Dubrovniku (Grad Dubrovnik), Svetoga Križa 3, OIB: 95795253523, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS: 060074397, zastupano po članu uprave Nikolini Farčić, s jedne strane kao društvo preuzimatelj (dalje u tekstu: UTD RAGUSA d.d. ili Društvo preuzimatelj)-----

i-----

Tvornica ugljenogرافitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d., sa sjedištem u Dubrovniku (Grad Dubrovnik), Svetoga Križa 3, OIB: 35911849065, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS: 060032175, zastupano po članu uprave Nikolini Farčić, s druge strane kao pripojeno društvo (dalje u tekstu: TUP d.d. ili Pripojeno društvo)-----

dalje u tekstu zajednički označeni kao Ugovorne strane ili Stranke-----

na temelju odredbi članka 512., 513. i 518. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23 i 130/23, dalje u tekstu: Zakon o trgovačkim društvima), sklopili su u Dubrovniku, dana 28. (dvadesetosmog) lipnja 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine sljedeći-----

UGOVOR O PRIPAJANJU

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o pripajanju (dalje u tekstu: Ugovor) polazeći od sljedećih, među njima nespornih činjenica i utvrđenja:-----

1.1. UTD RAGUSA d.d. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS: 060074397, s temeljnim kapitalom u iznosu od 12.055.914,00 (dvanaestmilijunapedesetpetstisućadevetstočetnaest) eura i podijeljen je na 309.126 (tristodevettisućastodvadesetšest) redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa od 39,00 (tridesetdevet) eura, a koje dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku i postoje kao elektronički zapis na računu vrijednosnih papira u kompjuterskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje u tekstu: SKDD d.d.) pod oznakom UTDR-R-A.-----

1.2. TUP d.d. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS: 060032175, s temeljnim kapitalom koji iznosi 3.895.320,00 (trimilijunaosamstodevedestpetstisućatristodvadeset) eura i podijeljen je na 149.820 (stočetdesetdevettisućaosamstodvadeset) redovnih dionica na ime, označenih brojevima A 0000001 do A 0149820, svaka nominalnog iznosa od 26,00 (dvadesetišest) eura, a koje dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku i postoje kao elektronički zapis na računu vrijednosnih papira u kompjuterskom sustavu SKDD d.d. pod oznakom TUPD-R-A.-----

1.3. UTD RAGUSA d.d. i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 sklopili su dana 12.07.2023. godine UGOVOR O KREDITU BROJ: 5121190779 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu). Ugovorom o kreditu UTD RAGUSA d.d. je preuzela obvezu da će izvršiti pripajanje društva TUP d.d. društvu UTD RAGUSA d.d.-----

1.4. Svrha pripajanja društva TUP d.d. društvu UTD RAGUSA d.d., uz ispunjenje obveze pripajanja preuzete Ugovorom o kreditu opisanom u prethodnom stavku 1.3. ovog članka, je poslovno, organizacijsko, pravno i financijsko povezivanje, budući da će se provođenjem pripajanja, između ostalog, upravljanje nekretninama objediniti pod jednim društvom u vlasništvu Grada Dubrovnika, kako bi se izbjeglo stvaranje dvostrukih troškova koji nastaju u poslovanju svakog društva neovisno o broju zaposlenih (troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga, sporova i pravnog savjetovanja i slično).-----

1.5. Ugovorne strane su na temelju ovog Ugovora odlučile provesti postupak pripajanja dioničkog društva TUP d.d. kao Pripojenog društva, dioničkom društvu UTD RAGUSA d.d., kao Društvu preuzimatelju.-----

1.6. Prethodne potrebne radnje radi izvršenja pripajanja su provedene, odnosno izvršena je procjena vrijednosti društva UTD RAGUSA d.d. i društva TUP d.d., procjena vrijednosti dionica društva UTD RAGUSA d.d. i društva TUP d.d. te je utvrđen omjer zamjene dionica.-----

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

2.1. Ovim Ugovorom Ugovorne strane uređuju svoja međusobna prava i obveze, kao i prava i obveze u odnosu na svoje dioničare, a koja proizlaze iz pripajanja i prijenosa cjelokupne imovine i svih prava i obveza društva TUP d.d. kao Pripojenog društva na UTD RAGUSA d.d. kao Društva preuzimatelja, isključujući likvidaciju društva TUP d.d. prema članku 512. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima.-----

2.2. Upisom pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano Društvo preuzimatelj, prestaje Pripojeno društvo, te imovina Pripojenog društva i njegove obveze prelaze na Društvo preuzimatelja. Društvo preuzimatelj sveopći je pravni sljednik Pripojenog društva te time stupa u sve pravne odnose Pripojenog društva.-----

2.3. Upis pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano Društvo preuzimatelj predviđa se za 30.09.2024.godine, međutim, točan dan upisa pripajanja nije moguće utvrditi u trenutku sklapanja ovog Ugovora. Svi pravni učinci pripajanja stupaju na snagu danom upisa pripajanja u sudski registar.-----

SPORAZUM O PRIJENOSU IMOVINE PRIPOJENOG DRUŠTVA U ZAMJENU ZA DIONICE DRUŠTVA PREUZIMATELJA

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane su suglasne da se Pripojeno društvo pripaja Društvu preuzimatelju, bez da se provede postupak likvidacije, prenoseći pri tome cjelokupnu svoju imovinu, a Društvo preuzimatelj preuzima tu cjelokupnu imovinu, kao i sva prava i obveze Pripojenog društva u zamjenu za dionice Društva preuzimatelja, kako je navedeno u ovom Ugovoru.

3.2. Društvo preuzimatelj postaje vlasnikom pokretnina, nekretnina, financijskih instrumenata, kao i sve druge materijalne i nematerijalne imovine te prava Pripojenog društva upisom pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano Društvo preuzimatelj.

3.3. Ugovorne strane su suglasne da Pripojeno društvo, kao i Društvo preuzimatelj od dana potpisa ovog Ugovora do upisa pripajanja u sudski registar Društva preuzimatelja neće na bilo koji način znatnije umanjiti, niti opteretiti svoju imovinu.

3.4. Upisom pripajanja gase se svi postojeći bankovni računi (kunski i devizni) Pripojenog društva, o čemu će uprava Društva preuzimatelja obavijestiti banke, FINA-ü i sve poslovne partnere Pripojenog društva.

3.5. Po upisu pripajanja u sudski registar Društva preuzimatelja, sve dospjele obveze Pripojenog društva plaćat će se s računa Društva preuzimatelja, i to kako prema pravnim, tako i prema fizičkim osobama, a na temelju dokumentacije kojom raspolaže Pripojeno društvo na dan provedbe pripajanja.

3.6. Sva eventualna jamstva izdana na teret ili u korist Pripojenog društva koja na dan upisa pripajanja budu na snazi, prenijet će se na Društvo preuzimatelj, te će Društvo preuzimatelj u tu svrhu s trećim pravnim subjektima sklopiti sve eventualne potrebne ugovore kojima preuzima obveze iz predmetnih jamstava.

3.7. Pripojeno društvo, s danom upisa pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano Društvo preuzimatelj, prenosi na Društvo preuzimatelja svu svoju imovinu, u vrijednosti utvrđenoj člankom 4. (četvrtim) ovog Ugovora, uzimajući u obzir uobičajene poslovne aktivnosti u razdoblju do pripajanja, kao i vrijednost dospjelih, nerealiziranih prava i obveza, u zamjenu za dionice Društva preuzimatelja.

3.8. Nakon upisa pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano Društvo preuzimatelj, vrijednosti iskazane u izvještaju o financijskom položaju (bilanci) Pripojenog društva iskazivat će se u izvještaju o financijskom položaju (bilanci) Društva preuzimatelja u skladu s propisima o računovodstvu.

3.9. Temeljem ovog Ugovora i po upisu pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano Društvo preuzimatelj, Društvu preuzimatelju se prenose pravo vlasništva i bilo koje drugo pravo kojeg je Pripojeno društvo nositelj u odnosu na sljedeće nekretnine:

- -----

- A) K.O. GRUŽ-----
- zk.ul. 2537-----
 - ZK tijelo II-2.Vlasnički dio: 1/1, kč.br. ZGR. 667 MAGAZIN, kč.br. ZGR. 668 MAGAZIN upisano u zk.ul. 2537 k.o. GRUŽ kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik-----
 - ZK tijelo I- kč.br. ZGR.666 ZGRADA, upisano u zk.ul. 2537 k.o. GRUŽ kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Zaprimljeno 23.08.2019.g. pod brojem Z-7347/2019, ZABILJEŽBA, Preostali dio zgrade osim upisanih etaža u ovom zk tijelu na ime: TUP D.D., OIB: 35911849065, SVETOGA KRIŽA 3, 20000 DUBROVNIK-----
 -
 - zk.ul. 2185-----
 - ZK tijelo I-1. Vlasnički dio: 1/1, kč.br. 223/1 PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 1401 m2, kč.br. 230/1 VRT, kč.br. ZGR.1970 ZGRADA, kč.br. ZGR.1971 ZGRADA, kč.br. ZGR. 1972 ZGRADA, kč.br. ZGR. 1973 ZGRADA, kč.br. ZGR. 1974 ZGRADA, kč.br. ZGR. 1975 ZGRADA, ukupne površine 1401 m2 upisano u zk.ul. 2185 k.o. GRUŽ kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik-----
 -
 - ZK tijelo II- 1. Vlasnički dio: 1/1, kč.br. ZGR 2086 TRAFOSTANICA upisano u zk.ul. 2185 k.o. GRUŽ kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO čiji je nositelj prava korištenja: TUP NIKOLA MAŠANOVIĆ DUBROVNIK-----
 -
 - zk.ul. 2133-----
 - 1.Vlasnički dio: 1/1, kč.br. ZGR. 1926 ZGRADA, upisano u zk.ul. 2133 k.o. GRUŽ kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik-----
 -
 - zk.ul.1280-----
 - ZK tijelo I-1. Vlasnički dio: 1/1, OPĆENARODNA IMOVINA, KAO ORGAN UPRAVLJANJA UPISAN JE TUP- TVORNICA UGLJENOGRAFITNIH PROIZVODA DUBROVNIK, kč.br. ZGR.87 DUČAN, kč.br. 234 PROLAZ, kč.br. 237 VRT-----
 -
 - ZK tijelo II-1. Vlasnički dio: 1/1, kč.br. 232/1 VRT, površine 3161 m2, ukupne površine 3161 m2, upisano u zk.ul. 1280 k.o. GRUŽ kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik-----
 -
 - zk.ul.58-----
 - 1.Vlasnički dio:1/1, kč.br. ZGR. 79/6 KUĆA-MAGAZIN, kč.br. ZGR.80 KUĆICA, kč.br. 181/1 PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 446 m2, ukupne površine 446 m2, upisano u zk.ul. 58 k.o. GRUŽ kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik-----
 -
- B) K.O. KNEŽICA (KOMOLAC)-----
- zk.ul. 164-----
 - 1. Vlasnički dio: 1/1, kč.br. 17/1 ORANICA površine 2678 m2, kč. br. 17/5 ORANICA površine 1064 m2, kč.br. 18/1 ORANICA, kč.br. 18/3 površine 2855 m2, kč.br. ZGR. 59

PLINSKA STANICA površine 133 m2, kč.br. ZGR. 60 HALA PIROKARFONA površine 677 m2, kč.br. ZGR. 61 PUMPNA STANICA 7 m2, kč.br. ZGR. 62 PORTIRNICA površine 15 m2, kč.br. ZGR. 63 POGON ELEKTROGRAFITAŽE 912 m2, kč.br. ZGR. 64 SKLADIŠTE SIROVINA 560 m2, ukupne površine 8901 m2, upisano u zk.ul. 164 k.o. KNEŽICA kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik-----

C) K.O. DUBROVNIK NOVA (KUĆA SOLITUDO, IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO) -----

- zk.ul. 754-----
- 1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, kč. br. 258/1, broj D.L. 8-2, TRPANJSKA površine 740 m2 KULTURNO DOBRO, DVORIŠTE površine 654 m2, STAMBENA ZGRADA, DUBROVNIK, TRPANJSKA 1 površine 86 m2, ukupne površine 740 m2, upisano u zk.ul. 754 k.o. DUBROVNIK NOVA kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik. -----

te potpisom ovog Ugovora Pripojeno društvo daje suglasnost i ovlašćuje Društvo preuzimatelja da, na temelju ovog Ugovora i rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku o upisu pripajanja Pripojenog društva Društvu preuzimatelju u sudski registar u kojem je upisano Društvo preuzimatelj, kod nadležnog općinskog suda, bez njegove daljnje suglasnosti, može zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva i drugih prava koja se prema posebnom propisu upisuju u zemljišne knjige, na svoje ime na svim naprijed opisanim nekretninama uz istovremeno brisanje prava vlasništva ili drugog prava s imena Pripojenog društva. -----

3.10. Potpisom ovog Ugovora Pripojeno društvo daje suglasnost i ovlašćuje Društvo preuzimatelja da, na temelju ovog Ugovora i rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku o upisu pripajanja Pripojenog društva Društvu preuzimatelju u sudski registar u kojem je upisano Društvo preuzimatelj, osim upisa prijenosa prava vlasništva i drugih prava svih nekretnina navedenih u prethodnom stavku ovog članka, izvrši upis prijenosa prava vlasništva pokretnina te svih ostalih prava kojih je nositelj Pripojeno društvo, s imena Pripojenog društva na ime i u korist Društva preuzimatelja, a koja prava su kod nadležnih tijela upisana u javne knjige, upisnike i očevidnike.-----

3.11. Temeljem odredbi članka 137. Zakona o radu, danom upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, na UTD RAGUSA d.d. kao novog poslodavca, prenose se i svi ugovori o radu, u neizmijenjenom obliku i opsegu, i sva prava i obveze iz prenesenog ugovora o radu, radnika koji rade u TUP d.d.-----

3.12. Ako bi se naknadno, nakon upisa pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano Društvo preuzimatelj pronašla imovina Pripojenog društva, za čije postojanje Stranke u trenutku sklapanja ovog Ugovora nisu imale saznanja, Ugovorne strane su suglasne da će i ta imovina preći na Društvo preuzimatelja, temeljem ovog Ugovora, po načelu da je Društvo preuzimatelj sveopći pravni sljednik Pripojenog društva. -----

PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIPOJENOG DRUŠTVA I DRUŠTVA PREUZIMATELJA

Članak 4.

4.1. Procjena vrijednosti društva UTD RAGUSA d.d. je izračunata temeljem dvije metode: (i) implicirana vrijednost vlasničkog kapitala UTD RAGUSA d.d. je procijenjena pod pretpostavkom neograničenosti poslovanja UTD RAGUSA d.d. primjenom DCF metode i (ii) vrijednost vlasničkog kapitala procijenjena je upotrebom statičke metode (metode neto imovine). Kao datum procjene uzet je 31.12.2023. (tridesetprvosincadvijetisućedvadesettreće) godine, pri čemu su uzeta u obzir očekivanja uprave UTD RAGUSA d.d. Izvještaj o procjeni vrijednosti društva UTD RAGUSA d.d. (Final) za potrebe provedbe planirane statusne promjene pripremljen je sa datumom 25.06.2024. (dvadesetpetilipnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine od strane društva Russel Bedford Croatia – Porezno savjetovanje d.o.o. (dalje u tekstu: Procjena vrijednosti UTD RAGUSA d.d.).-

4.2. Procjena vrijednosti društva TUP d.d. je izračunata temeljem dvije metode: (i) implicirana vrijednost vlasničkog kapitala TUP d.d. je procijenjena pod pretpostavkom neograničenosti poslovanja TUP d.d. primjenom DCF metode i (ii) vrijednost vlasničkog kapitala procijenjena je upotrebom statičke metode (metode neto imovine). Kao datum procjene uzet je 31.12.2023. (tridesetprvosincadvijetisućedvadesettreće) godine, pri čemu su uzeta u obzir očekivanja uprave TUP d.d. Izvještaj o procjeni vrijednosti društva TUP d.d. (Final) za potrebe provedbe planirane statusne promjene pripremljen je sa datumom 25.06.2024. (dvadesetpetilipnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine od strane društva Russel Bedford Croatia – Porezno savjetovanje d.o.o. (dalje u tekstu: Procjena vrijednosti TUP d.d.).-----

4.3. Ugovorne strane prihvaćaju Procjenu vrijednosti UTD RAGUSA d.d. i Procjenu vrijednosti TUP d.d. kao vjerodostojne isprave korištene u svrhu procjene vrijednosti UTD RAGUSA d.d. i TUP d.d., budući da su za sastavljanje istih korišteni sljedeći izvori podataka: a) izvori od strane društva (bruto bilance na dan 31.12.2022. (tridesetprvosincadvijetisućedvadesetdruge) i 31.12.2023. (tridesetprvosincadvijetisućedvadesettreće), popratni analitički dokumenti društava, elaborati o izvršenoj procjeni vrijednosti nekretnina, dodatne informacije uprava društava) i b) neovisni vanjski izvori (European Economic Forecast Autumn 2023, Spring 2024, podaci s Bloomberg-a, Duff and Phelps, Cost of Capital Navigator, statistički podaci HNB-a, podaci sa Damodaran Online).-----

4.4. Na temelju Procjene vrijednosti UTD RAGUSA d.d. i Procjene vrijednosti TUP d.d. utvrđena je sljedeća fer vrijednost vlasničkog kapitala svake od Stranaka na dan 31. (tridesetprvi) prosinca 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine:-----

- Društvo preuzimatelj – UTD RAGUSA d.d.: 8.039.925,00 EUR
(osammilijunatridesetdevettisućadevetstodvadesetpet eura)-----
- Pripojeno društvo - TUP d.d.: 10.748.654,00 EUR
(desetmilijunasedamstočetredesetosamtisućašestopedesetčetiri eura)-----

PROCIJENJENA VRIJEDNOST DIONICA PRIPOJENOG DRUŠTVA I DRUŠTVA PREUZIMATELJA

Članak 5.

 6



5.1. Sukladno Procjeni vrijednosti UTD RAGUSA d.d. i Procjeni vrijednosti TUP d.d. konačna vrijednost koja bi trebala predstavljati fer vrijednost dionice oba društva, trebala bi biti ona koja maksimizira bogatstvo dioničara. Odnosno fer vrijednost dionice UTD RAGUSA d.d. i fer vrijednost dionice TUP d.d. trebala bi predstavljati veću vrijednost između procijenjene vrijednosti dobivene DCF metodom te metodom neto imovine.-----

5.2. Stranke su suglasne da je na temelju Procjene vrijednosti UTD RAGUSA d.d. i Procjene vrijednosti TUP d.d. iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora utvrđena sljedeća fer vrijednost dionice svake od Stranaka:-----

- za Društvo preuzimatelj – UTD RAGUSA d.d. na dan 31.12.2023. (tridesetprviprosincadvijetisućdvadesetteće) godine fer vrijednost jedne dionice iznosi 26,01 EUR (dvadesetšesteuraijedancent)-----
- za Pripojeno društvo – TUP d.d. na dan 31.12.2023. (tridesetprviprosincadvijetisućdvadesetteće) godine fer vrijednost jedne dionice iznosi 71,74 EUR (sedamdesetjedaneuroisedamdesetčetiricenta).-----

OMJER ZAMJENE DIONICA

Članak 6.

6.1. Na osnovi i u ovisnosti od vrijednosti društava utvrđenih u Procjeni vrijednosti UTD RAGUSA d.d. i Procjeni vrijednosti TUP d.d. dioničari Pripojenog društva dobit će, u zamjenu za svoje, određeni broj dionica Društva preuzimatelja. Taj omjer je 2.76:1 (dva cijela sedamdeset šest naprema jedan). To znači da će za 2.76 (dva cijela sedamdeset šest) dionica TUP d.d. dioničari TUP d.d. primiti 1 (jednu) dionicu UTD RAGUSA d.d., odnosno za 2.76 (dva cijela sedamdeset šest) dionica društva TUP d.d. prenosi se 1 (jedna) dionica društva UTD RAGUSA d.d.-----

6.2. Dioničarima društva TUP d.d. kojima zbog omjera zamjene dionica nedostaje određeni iznos za stjecanje cijelog broja dionica UTD RAGUSA d.d., UTD RAGUSA d.d. će isplatiti doplatu u novcu.-----

POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA DRUŠTVA PREUZIMATELJA

Članak 7.

7.1. Na temelju odredbe članka 519. u vezi s člankom 520. Zakona o trgovačkim društvima, u svrhu provođenja postupka pripajanja, Društvo preuzimatelj povećat će svoj temeljni kapital u iznosu koji je potreban za izdavanjem odgovarajućeg broja dionica koje će biti dodijeljene dioničarima Pripojenog društva u svrhu pripajanja, odnosno Društvo preuzimatelj će povećati svoj temeljni kapital pripajanjem Pripojenog društva, s iznosa od 12.055.914,00 (dvanaestmilijunapedesetipettisućadevetstočetnaest) eura, za iznos od 267.930,00 (dvjestošezdesetsedamtisućadevetstotrideset) eura, na iznos od 12.323.844,00 (dvanaestmilijunatristodvadesettritisućeosamstočetrdesetčetiri) eura, izdavanjem 6.870

ki⁷

ki

(šesttisućaošamstosedamdeset) novih redovnih dionica na ime Društva preuzimatelja, svaka nominalnog iznosa od 39,00 EUR (tridesetideveteura).-----

7.2. Nakon ovog povećanja temeljni kapital Društva preuzimatelja iznosi 12.323.844,00 (dvanaestmilijunatristodvadesettristisućeošamstočettrdesetčetiri) eura i bit će podijeljen na 315.996 (tristopetnaesttisućadevetstodevedesetšest) redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 39,00 EUR (tridesetideveteura).-----

POJEDINOSTI O PRIJENOSU DIONICA DRUŠTVA PREUZIMATELJA - IMENOVANJE POVJERENIKA

Članak 8.

8.1. Kao povjerenik Pripojenog društva za primanje dionica Društva preuzimatelja i za primanje doplata (isplata) u novcu u smislu članka 7. (sedmog) ovog Ugovora, imenuje se SKDD d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 62/a.-----

8.2. Pripojeno društvo se obvezuje s povjerenikom iz prethodnog stavka ovog članka sklopiti poseban ugovor o povjereništvu radi primanja i zamjene dionica u skladu s odredbama ovog Ugovora.-----

8.3. Povjerenik iz stavka 1. (prvog) ovog članka prima (preuzima) dionice Društva preuzimatelja u ime i za račun svih dioničara Pripojenog društva i prenosi ih dioničarima Pripojenog društva te prima i isplaćuje doplate u novcu dioničarima Pripojenog društva kojima po izračunu broja dionica nakon zamjene ne bi pripao cijeli broj dionica Društva preuzimatelja ili ne bi pripala niti jedna dionica u smislu odredbi ovog Ugovora, te se dioničari Pripojenog društva u vezi s prijenosom dionica i isplatama u novcu nakon izvršenog upisa pripajanja u sudski registar obraćaju isključivo navedenom povjereniku.-----

VRIJEME OD KADA DIONICE DAJU PRAVO NA SUDJELOVANJE U DOBITI DRUŠTVA PREUZIMATELJA I SVE POJEDINOSTI GLEDE TOGA PRAVA

Članak 9.

9.1. Novoizdane (u smislu članka 7. (sedmog) ovog Ugovora) redovne dionice na ime Društva preuzimatelja davat će dioničarima ista prava kao i dosadašnje redovne dionice Društva preuzimatelja, kao i pravo sudjelovanja u dobiti počevši od stjecanja dionica Društva preuzimatelja, u skladu s relevantnim odlukama nadležnih organa Društva preuzimatelja.-----

VRIJEME OD KADA RADNJE PRIPOJENOGA DRUŠTVA VRIJEDE KAO DA SU PODUZETE ZA RAČUN DRUŠTVA PREUZIMATELJA

Članak 10.

10.1. Stranke su suglasne da se, isključivo u svrhu rješavanja unutarnjih odnosa koji vrijede samo između Stranaka, sve radnje poduzete od strane Pripojenog društva, počevši od dana donošenja odluke o odobravanju ovog Ugovora od strane Glavne skupštine TUP d.d. i Glavne skupštine UTD RAGUSA d.d. do dana provedbe pripajanja, imaju smatrati kao radnje poduzete od strane Društva preuzimatelja u smislu članka 513. stavka 1. točke 7. Zakona o trgovačkim društvima.

POSEBNE POGODNOSTI UPRAVE, NADZORNOG ODBORA I REVIZORA PRIPAJANJA

Članak 11.

11.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da članovima uprave Pripojenog društva i članovima uprave i nadzornog odbora Društva preuzimatelja nisu date nikakve posebne pogodnosti u vezi s ugovaranjem i provedbom pripajanja temeljem ovog Ugovora, kao ni revizoru pripajanja.

11.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je član uprave Pripojenog društva ista osoba kao član uprave Društva preuzimatelja te da, u tom smislu, isti ostaje član uprave Društva preuzimatelja.

ZAŠTITA VJEROVNIKA

Članak 12.

12.1. Vjerovnicima koji se u tu svrhu jave u roku od 6 (šest) mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku (sudski registar u koji je upisano Društvo preuzimatelj), Društvo preuzimatelj se obvezuje dati osiguranje za njihova potraživanja pod uvjetima propisanim člankom 523. Zakona o trgovačkim društvima.

12.2. U objavi upisa o pripajanju vjerovnici će biti upozoreni na svoje pravo iz stavka 1. ovog članka sukladno odredbama članka 523. u vezi s člankom 64. Zakona o trgovačkim društvima.

ODOBRENJE GLAVNIH SKUPŠTINA

Članak 13.

13.1. Ugovorne strane se obvezuju dostaviti ovaj Ugovor registarskom sudu prije nego što se sazovu Glavne skupštine Stranaka koje trebaju odlučiti o odobrenju ovog Ugovora te se obvezuju u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima sazvati svoje Glavne skupštine.

13.2. Ovaj Ugovor je valjan kada ga odobre Glavne skupštine Ugovornih strana. Ukoliko Glavne skupštine UTD RAGUSA d.d. i TUP d.d. ne odobre ovaj Ugovor, njegove odredbe ne obvezuju.

*M*⁹

*M*⁵

TROŠKOVI

Članak 14.

14.1. Troškove vezane uz sastav i provedbu ovog Ugovora kao što su javnobilježničke, sudske i druge pristojbe snosit će Društvo preuzimatelj.

PRIJAVE ZA UPIS

Članak 15.

15.1. Nakon donošenja odluke Glavne skupštine UTD RAGUSA d.d. i Glavne skupštine TUP d.d. o odobrenju ovog Ugovora, Ugovorne strane će postupiti u skladu s člankom 521. i člankom 522. Zakona o trgovačkim društvima.

POTPUNI UGOVOR, SALVATORNA KLAUZULA

Članak 16.

16.1. Ugovorne strane će u izvršavanju ovoga Ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju potpisati sve isprave, dati sva očitovanja i obaviti sve druge radnje koje budu bile potrebne radi izvršavanja ovog Ugovora.

16.2. Ukoliko bi bilo koja odredba ovoga Ugovora bila ništetna, isto neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora, ukoliko u ostalom dijelu Ugovor može opstati bez ništetne odredbe. Nevažeća odredba Ugovora smatra se zamijenjena odredbom koja je najbliža sporazumu i namjeri Ugovornih strana. Ugovorne strane će u najkraćem njima mogućem roku sklopiti odgovarajući dodatak ovom Ugovoru.

16.3. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju iz prethodnog stavka ovog članka bez odgode sporazumno izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su ugovorne strane namjeravale ugovoriti, odnosno ono što bi po gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora bilo ugovoreno da su imale u vidu nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 17.

17.1. Sve eventualne sporove do kojih može doći temeljem odnosa reguliranih ovim Ugovorom Ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u slučaju da to nije moguće, za sporove je nadležan Trgovački sud u Dubrovniku.

IZJAVA I JAMSTVO

Članak 18.

18.1. Ugovorne strane izjavljuju i jamče jedna drugoj da su poduzele sve potrebne pravne i druge radnje s ciljem valjanog prihvaćanja i izvršenja svojih obveza po ovom Ugovoru te da izvršenje njihovih obveza po ovom Ugovoru neće dovesti do kršenja niti povrede bilo kojeg ugovora ili ugovornih ograničenja na koja su se obvezale.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

19.1. Naslovi pojedinih dijelova ovog Ugovora služe samo radi lakšeg snalaženja i nemaju utjecaj na njegovo tumačenje.

19.2. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sklopljene u pisanoj formi, solemnizirane po javnom bilježniku i odobrene od Glavne skupštine Pripojenog društva te Glavne skupštine Društva preuzimatelja.


19.3. Ovaj Ugovor je sastavljen u obliku javnobilježničke isprave u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka, dok 1 (jedan) primjerak ostaje javnom bilježniku kojem se povjerava solemnizacija Ugovora.

19.4. U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora te u znak da isti u cijelosti odgovara njihovoj volji Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatom.

Društvo preuzimatelj
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKO
DRUŠTVO RAGUSA d.d.
član uprave
Nikolina Farčić


UGOSTITELJSKO – TURISTIČKO DRUŠTVO
RAGUSA d.d.
BULJEVNİK, Svetog Križa 3
OIB 95795253523

Pripojeno društvo
Tvornica ugljenografitnih
i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d.
član uprave
Nikolina Farčić


TVORNIKA UGLJENOGRAFITNIH
ELEKTROKONTAKTNIH PROIZVOD.
TUP d.d.
BULJEVNİK, SV. KRIŽA



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NIKŠA MOZARA

Dubrovnik, Vukovarska 17

Podizna broj: 133-445/2024

Ja, javni bilježnik NIKŠA MOZARA, Dubrovnik, Vukovarska 17, potvrđujem da su nastale

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d., MBS 060074097, OIB 95795253523, Dubrovnik, Svetoga Križa 3, zastupano po - član uprave - zastupa pojedinačno samostalno - imenovana odlukom Nadzornog odbora s početkom mandata s danom 15.02.2024. g. NIKOLINA FARČIĆ, OIB 15769729553, DUBROVNIK, MAROJICE KABOGE T. Osim istovjetnost utvrdio uviđom u osobnu iskaznicu br. 115159423 PU dubrovačko-neretvanska, ministarstva za zastupanje utvrđeno je uviđom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao društvo preuzimatelj,

Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d., MBS 060080074, OIB 35911849065, Dubrovnik, Svetoga Križa 3, zastupano po - član uprave - zastupa pojedinačno samostalno - imenovana odlukom Nadzornog odbora s početkom mandata s danom 15.02.2024. g. NIKOLINA FARČIĆ, OIB 15769729553, DUBROVNIK, MAROJICE KABOGE T. Osim istovjetnost utvrdio uviđom u osobnu iskaznicu br. 115159423 PU dubrovačko-neretvanska, ministarstva za zastupanje utvrđeno je uviđom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao Priznato društvo

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O PRIPAJANJU, 28. lipnja 2024. g. u priroci.**

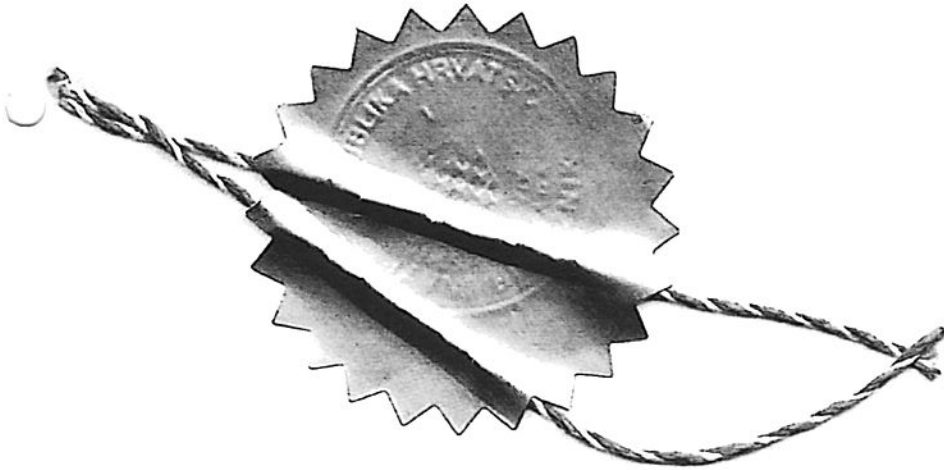
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

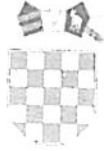
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz nje proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.660,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 665,00 eur.

Dubrovnik, 28.06.2024.







REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NIKŠA MOZARA
20000 DUBROVNIK
Vukovarska 17

Posl.br. OV-5065/2024

ANEKS UGOVORU O PRIPAJANJU

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d., DUBROVNIK

Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d. DUBROVNIK

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d., sa sjedištem u Dubrovniku (Grad Dubrovnik), Svetoga Križa 3, OIB: 95795253523, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS: 060074397, zastupano po članu uprave Nikolini Farčić, s jedne strane kao društvo preuzimatelj (dalje u tekstu: UTD RAGUSA d.d. ili Društvo preuzimatelj)-----

Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d., sa sjedištem u Dubrovniku (Grad Dubrovnik), Svetoga Križa 3, OIB: 35911849065, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS: 060032175, zastupano po članu uprave Nikolini Farčić, s druge strane kao pripojeno društvo (dalje u tekstu: TUP d.d. ili Pripojeno društvo)-----

dalje u tekstu zajednički označeni kao Ugovorne strane ili Stranke-----

sklopili su u Dubrovniku, dana 09. (devetog) srpnja 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine sljedeći-----

ANEKS UGOVORU O PRIPAJANJU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 28. (dvadesetosmog) lipnja 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine sklopljen Ugovor o pripajanju potvrđen po javnom bilježniku Nikši Mozari iz Dubrovnika, Vukovarska 17, pod posl.br. OV-4865/2024 između UTD RAGUSA d.d. kao Društva preuzimatelja i TUP d.d. kao Pripojenog društva (dalje u tekstu: Ugovor o pripajanju).-----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prilikom sastavljanja odredbe članka 6. (šestog) Ugovora o pripajanju dogodila očita pogreška u pisanju o omjeru zamjene dionica te ovim Aneksom Ugovoru o pripajanju (dalje u tekstu: Aneks) Stranke ispravljaju navedenu grešku na način određen ovim Aneksom, imajući u vidu fer vrijednost vlasničkog kapitala društva UTD RAGUSA d.d. na dan 31. (tridesetprvi) prosinca 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine i fer vrijednost vlasničkog kapitala društva TUP d.d. na dan 31. (tridesetprvi) prosinca 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine, kako je navedeno u članku 4. (četvrtom) Ugovora o pripajanju.-----

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 6. (šesti) Ugovora o pripajanju na način da isti sada glasi:-----

„OMJER ZAMJENE DIONICA

Članak 6.

6.1. Na osnovi i u ovisnosti od vrijednosti društava utvrđenih u Procjeni vrijednosti UTD RAGUSA d.d. i Procjeni vrijednosti TUP d.d. dioničari Pripojenog društva dobit će, u zamjenu za svoje, određeni broj dionica Društva preuzimatelja. Taj omjer je 1:2.76 (jedan naprema dva cijela sedamdeset šest). To znači da će za 1 (jednu) dionicu TUP d.d., dioničari TUP d.d. primiti 2.76 (dva cijela sedamdeset šest) dionica UTD RAGUSA d.d., odnosno za 1 (jednu) dionicu TUP d.d. prenosi se 2.76 (dva cijela sedamdeset šest) dionica UTD RAGUSA d.d.

6.2. Dioničarima društva TUP d.d. kojima zbog omjera zamjene dionica nedostaje određeni iznos za stjecanje cijelog broja dionica UTD RAGUSA d.d., UTD RAGUSA d.d. će isplatiti doplatu u novcu.

Članak 3.

3.1. Troškove vezane uz sastav i provedbu ovog Aneksa kao što su javnobilježničke, sudske i druge pristojbe snosit će Društvo preuzimatelj.

Članak 4.

4.1. Nakon donošenja odluke Glavne skupštine UTD RAGUSA d.d. i Glavne skupštine TUP d.d. o odobrenju Ugovora o pripajanju i ovog Aneksa, Ugovorne strane će postupiti u skladu s člankom 521. i člankom 522. Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 5.

5.1. Ostale odredbe Ugovora o pripajanju ostaju neizmijenjene i primjenjuju se zajedno sa ovim Aneksom.

5.2. Ovaj Aneks je sastavljen u obliku javnobilježničke isprave u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka, dok 1 (jedan) primjerak ostaje javnom bilježniku kojem se povjerava solemnizacija Ugovora.

5.3. U znak prihvata prava i obveza iz ovog Aneksa te u znak da isti u cijelosti odgovara njihovoj volji Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatom.

Društvo preuzimatelj
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKO
DRUŠTVO RAGUSA d.d.
član uprave
Nikolina Farčić

Nikolina Farčić

Pripojeno društvo
Tvornica ugljenogرافitnih
i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d.
član uprave
Nikolina Farčić

Nikolina Farčić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NIKŠA MOZARA

Dubrovnik, Vukovarska 17

Poslovni broj: OV-5065/2024

Ja, javni bilježnik **NIKŠA MOZARA**, Dubrovnik, Vukovarska 17, potvrđujem da su stranke:

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d., MBS 060074397, OIB 95795253523, Dubrovnik, Svetoga Križa 3, zastupano po - član uprave - zastupa pojedinačno i samostalno - imenovana odlukom Nadzornog odbora s početkom mandata s danom 15.02.2023.g. **NIKOLINA FARČIĆ, OIB 15769729553, DUBROVNIK, MAROJICE KABOGE 7**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115159423 PU dubrovačko-neretvanska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao preuzimatelj,

Tvornica ugljenogرافitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d., MBS 060032175, OIB 35911849065, Dubrovnik, Svetoga Križa 3, zastupano po - član uprave - zastupa pojedinačno i samostalno - imenovana odlukom Nadzornog odbora s početkom mandata s danom 15.02.2023.g. **NIKOLINA FARČIĆ, OIB 15769729553, DUBROVNIK, MAROJICE KABOGE 7**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115159423 PU dubrovačko-neretvanska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao pripojeno društvo

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks ugovoru o pripajanju 09.srpnja 2024 godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 665,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 166,25 eur.

Dubrovnik, 09.07.2024.

Javni bilježnik
NIKŠA MOZARA