

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
„ORAŠAC 2“

KNJIGA II

_PRILOZI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Izrađivač:

 **unifika**
doo za prostorno uređenje i projektiranje

zagreb medvedgradska 25
e-mail iva.gredelj@unifika.hr

Lipanj 2024.



Elaborat:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „ORAŠAC 2“
Prijedlog plana

Dio Elaborata:
KNJIGA II: PRILOZI
VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Naručitelj:
GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1, Dubrovnik
Gradonačelnik:

Mato FRANKOVIĆ

Nositelj:
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba:

Božo BENIĆ, mag.ing.arch, *pročelnik Odjela*

Koordinator:

Ivana KREŠIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnici:

Branka BURIĆ, dipl.ing.prom.

Ivan FILIPOVIĆ, upr.prav.

Jelena LONČARIĆ, dipl. iur., univ.spec.admin.urb.

Erna RAGUŽ-LUČIĆ, dipl.ing.agr.



Izrađivač:

unifika
doo za prostorno uređenje i projektiranje

zagreb medvedgradska 25

e-mail iva.gredelj@unifika.hr

tel +385 1 2421 296 www.unifika.hr

Direktor Unifika d.o.o:

Iva GREDELJ dipl.ing.arh.

unifika
doo za prostorno uređenje i projektiranje
zagreb medvedgradska 25

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Iva GREDELJ dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Iva GREDELJ dipl.ing.arh.

Tomo DEMARIN dipl.ing.geod.

Tomislav MARAŠ ing.el.

unifika
doo za prostorno uređenje i projektiranje
zagreb medvedgradska 25
IVA GREDELJ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 199

Datum:

Lipanj 2024. godine

SADRŽAJ IZVJEŠĆA

0. Zaključak Gradonačelnika grada Dubrovnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2" za postupak javne rasprave;
 1. Objava Javne rasprave
 - 1.1. Oglasna ploča
 - 1.2. "Slobodna dalmacija"
 - 1.3. Mrežna stranica grada Dubrovnika
 - 1.4. Mrežna stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine;
 - 1.5. "Dubrovački vjesnik"
 2. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi te dokazom slanja i primitka Obavijesti (povratnice)
 3. Prijedlozi i primjedbe te očitovanja
 4. Odgovori na prijedloge i primjedbe
 - 4.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana prihvaćeni
 - 4.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
 - 4.3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja nisu razmatrana iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
 5. Zapisnik s Javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2" održanog 27. veljače 2024. godine s početkom u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1 u Dubrovniku
 - 5.1. Popis prisutnih
 - 5.2. Oglas o održanom javnom izlaganju o Prijedlogu UPU-a „Orašac 2“

0. Zaključak Gradonačelnika grada Dubrovnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja “Orašac 2” za postupak javne rasprave;



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/22-01/01
 URBROJ: 2117-1-01-24-59
 Dubrovnik, 26. siječnja 2024.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 67/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21), donosim

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“** za postupak javne rasprave (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) koji sadrži:

Knjiga I

A. Tekstualni dio

Odredbe za provedbu

B. Grafički dio

1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet	1:1000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - telekomunikacije	1:1000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba	1:1000
2.4.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja	1:1000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - posebna ograničenja u korištenju	1:1000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - oblici korištenja i način gradnje	1:1000
4.	Uvjeti gradnje	1:1000

Knjiga II

C. Obvezni prilozi

- I. Opći prilozi
- II. Suglasnosti na Plan*
- III. Uvod
- IV. Obrazloženje
- V. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- VI. Izvješće o javnoj raspravi*
- VII. Sažetak za javnost

* nije sastavni dio Prijedloga plana

2. Upućuje se na javnu raspravu Prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog Plana, mjesto i datum održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, sukladno članku 96. Zakona objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji i Dubrovačkom vjesniku, na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika te na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana i mjesnim odborima, odnosno gradskim kotarima za područje obuhvata Prijedloga Plana.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Pismohrana

1. Objava Javne rasprave
 - 1.5. Oglasna ploča
 - 1.6. "Slobodna dalmacija"
 - 1.7. Mrežna stranica grada Dubrovnika
 - 1.8. Mrežna stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine;
 - 1.5. "Dubrovački vjesnik"



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2117-1-06/18-24-60
Dubrovnik, 31. siječnja 2024.

*Oglasno na oglasnoj ploči Grada
Dubrovnika od 1.2. do 5.3. 2024*
V. Mavrić

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 67/23), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 17/22) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 26. siječnja 2024. godine, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2117-1-01-24-59, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“ trajat će 30 dana, od 5. veljače do zaključno 5. ožujka 2024. svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“ održat će se u utorak, 27. veljače 2024. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 5. veljače do zaključno 5. ožujka 2024.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNIK:
Božo Benić, mag.ing.arch

'PILA NAOPAKO' U OTOKU

Načelnik prekršio zakon, građanima veći porez



Dušan Đula (nezasluženo), načelnik općine Otok

Građani u općini Otok plaćaju sedam posto veći porez na dohodak u nižoj stopi i 10 posto u višoj nego što je bilo predviđeno odlukom vijeća

Radnja je Općinsko vijeće Otoka "kuvilo" u korist svojih članova kada su u prvih polovici prošle godine donijeli odluku da se stila stopa poreza na dohodak smanji sa 17 na 15 posto, a viša s 22 na 20 posto.

TONI PAŠTAN

Prijedlog kluba vijećnika općine Otok HDZ-a da se u ovom redovnom sjednici razmotri prijedlog vijeća, koji je već u prošloj godini donio odluku da se stila stopa poreza na dohodak smanji sa 17 na 15 posto, a viša s 22 na 20 posto. Odluku o smanjenju nameta donijeli su jednoglasno, uz prijam od 1. siječnja 2024. ali je zaposleni Otokani i ostali obveznici poreza na dohodak iz te općine nisu osjetili na plaći za siječanj, a neće ni do kraja ove godine.

Prošlog nije objavljen u Narodnim novinama pa nije stupio na snagu predviđeno povećanje. A postao je takvim jer se u smanjenju poreza na dohodak ne radi o načelnik Đula. Što više, uspješno izgleda kao smanjenje, građanima je poraz na dohodak povećan. Uvidom na stranici Porezne uprave, za otočke porezne obveznike od 1. siječnja primjenjuje se stila stopa od 22 posto u nižoj stopi od 10 posto, a kod viših stopa od 22 posto, što je kod većine stanovnika Otoka. Ostali su premešteni iz druge stope od 22 posto na 10 posto, što znači da se na Otoku primjenjuje stila stopa poreza od 22 posto više nego što bi bilo moguće uplatiti ako bi Ministarstvo financija o tome saznalo, zašto se nije primjenjivala stopa od 10 posto. Saznali smo da Općina na čelu s Dušanom Đulom i Ratkom Ajkovićem kao ovlaštenim službenicima, usloćivši svim uputama različitih tijela, do-

stavili na snagu odluku o povećanju na objavu u Narodnim novinama 31. prosinca 2023. godine. Zbog toga se ta odluka ne može primjenjivati tijekom 2024. godine. Tako će, zahvaljujući nerazrješenoj, a likvidnoj, buhaćenju i u krajnjem slučaju kršenju zakona o poreskom dvojici, obveznici u općini Otok plaćati sedam posto veći porez na dohodak u nižoj stopi i 10 posto u višoj nego što je bilo predviđeno odlukom vijeća. Što će li Đula i Ajković nadoknaditi štetu koju su napravili? Pokušat će i plaćati, a ako u prošlosti nisu, onda će to biti u budućnosti. O tome će se odlučiti u postupku po žalbi na rješavanje odluke po vlastitom nahođenju odlučivati koje će propise poštovati, a koje neće. O svemu ćemo detaljno upoznati Ministarstvo financija, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna revizija - kaže Ivan Laro, predsjednik HDZ-ova vijećničkog kluba. ■



ULAGANJE U OSNOVNO ŠKOLSTVO

Metković treba još jednu školu

Na području Metkovića u skoroj budućnosti bi se trebala graditi još jedna osnovna škola kako bi se za učionice osigurala jednosmjenska nastava.

Metković treba još jednu školu. Na području Metkovića u skoroj budućnosti bi se trebala graditi još jedna osnovna škola kako bi se za učionice osigurala jednosmjenska nastava. Metković treba još jednu školu. Na području Metkovića u skoroj budućnosti bi se trebala graditi još jedna osnovna škola kako bi se za učionice osigurala jednosmjenska nastava.

Metković treba još jednu školu. Na području Metkovića u skoroj budućnosti bi se trebala graditi još jedna osnovna škola kako bi se za učionice osigurala jednosmjenska nastava.

Kako bi se krenulo u taj opseban projekt gradnja vijećnici, savjetnici su odlučili izraditi projekat i dopuna prostornog plana uređenja grada Metkovića.

Metković treba još jednu školu. Na području Metkovića u skoroj budućnosti bi se trebala graditi još jedna osnovna škola kako bi se za učionice osigurala jednosmjenska nastava.

Metković treba još jednu školu. Na području Metkovića u skoroj budućnosti bi se trebala graditi još jedna osnovna škola kako bi se za učionice osigurala jednosmjenska nastava.

SOLIN
Mala škola starih zanata

U sklopu zimskog festivala, koji pod nazivom "Solina Winterfest" organizira Turistička zajednica grada Solina, i ove je godine udruge "Solinjani" ponudila zainteresiranim građanima da nauče poslušati od starih zanata, poput bakljanja, šivanja i pletenja.

U sklopu zimskog festivala, koji pod nazivom "Solina Winterfest" organizira Turistička zajednica grada Solina, i ove je godine udruge "Solinjani" ponudila zainteresiranim građanima da nauče poslušati od starih zanata, poput bakljanja, šivanja i pletenja.



'Ođah' za kukičanje

U sklopu zimskog festivala, koji pod nazivom "Solina Winterfest" organizira Turistička zajednica grada Solina, i ove je godine udruge "Solinjani" ponudila zainteresiranim građanima da nauče poslušati od starih zanata, poput bakljanja, šivanja i pletenja.

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2117-1-01-24-59
Dubrovnik, 31. siječnja 2024.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u vezi s člankom 58. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 67/23), Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 17/22) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 26. siječnja 2024. godine, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2117-1-01-24-59, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
[javni uvid i javno izlaganje]
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2"

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2" traje 30 dana, od 5. veljače do zaključno 5. ožujka 2024. svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2" održat će se u srijedu, 27. veljače 2024. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2" mogu se dati na način da sudonosi u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložbenim rješenjima, na koja usmeno odgovoraju mođe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 5. veljače do zaključno 5. ožujka 2024.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu objavljeni zapisnik, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi mišljenja o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNIK:
Božo Benić, mag.jur.ing. arch.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

31012024 0924

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a "Orašac 2"



Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 67/23), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 17/22) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 26. siječnja 2024. godine, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2117-1-01-24-59, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2"

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2" trajat će 30 dana, od 5. veljače do zaključno 5. ožujka 2024. godine, svaki radni dan od 08:00 do 16:00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika (OVDJE) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2" održat će se u utorak, 27. veljače 2024. godine, s početkom u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2" mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- > postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,*
- > daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,*
- > svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, od 5. veljače do zaključno 5. ožujka 2024. godine.*

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr.

PROČELNIK:

Božo Benić, mag. ing. arch.

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2117-1-06/18-24-60

Dubrovnik, 31. siječnja 2024.

Informacije o javnim raspravama

31.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok" u Bizovcu

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.1.2024.Bizovac.pdf)

31.01.2024. | pdf (333kb)

31.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“, Grad Dubrovnik

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.1.2024.Dubrovnik.pdf)

31.01.2024. | pdf (42kb)

30.01.2024. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.1.2024.Sukosan.pdf)

30.01.2024. | pdf (443kb)

30.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene Raštane Gornje, Općina Sveti Filip i Jakov

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.1.2024.Sv.Filip.Jakov.pdf)

30.01.2024. | pdf (117kb)

30.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.1.2024.Virovitica.pdf)

30.01.2024. | pdf (145kb)

30.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.1.2024.Dubravica.pdf)

30.01.2024. | pdf (648kb)

29.01.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.1.2024.Dubrovačko.primorje.pdf)

29.01.2024. | pdf (52kb)

29.01.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.1.2024.Novi.Vinodolski.pdf)

29.01.2024. | pdf (378kb)

29.01.2024. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trilja

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.1.2024.Trilj.pdf)

29.01.2024. | pdf (107kb)

29.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vela Farska - Istok II, Općina Nerežišća

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.1.2024.Nerezisca.pdf)

29.01.2024. | pdf (51kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vela Farska - Istok II, Općina Nerežišća

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.1.2024.Nerezisca.plan.pdf)

29.01.2024. | pdf (307kb)

50 oglasi

03-02-2024

dt



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2117-1-06/18-24-60
Dubrovnik, 31. siječnja 2024.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 67/23), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 17/22) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 26. siječnja 2024. godine, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2117-1-01-24-59, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“ trajat će 30 dana, od 5. veljače do zaključno 5. ožujka 2024. svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“ održat će se u utorak, 27. veljače 2024. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu:
Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 5. veljače do zaključno 5. ožujka 2024.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNIK:
Božo Benić, mag.ing.arch.

2. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi te dokazom slanja i primitka Obavijesti (povratnice)



AR

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2117-1-06/18-24-62
Dubrovnik, 31. siječnja 2024.

- prema dostavnoj listi-

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Orašac 2“,
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 67/23) dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javni uvid u Prijedlog Plana trajat će 30 dana, od 5. veljače do zaključno 5. ožujka 2024. svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u utorak, 27. veljače 2024. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona dostavite svoje mišljenje zaključno do 5. ožujka 2024. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dato i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorne planove.

Prijedlog Plana u elektroničkom obliku bit će objavljen tijekom trajanja javnog uvida te ga u navedenom razdoblju možete preuzeti na sljedećoj poveznici:

<https://www.dubrovnik.hr/vijesti/jrupuorasac>

Za sve dodatne informacije i eventualne nejasnoće, možete nam se obratiti putem telefona 020/351-811 ili elektroničke pošte: urbanizam@dubrovnik.hr

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Božo Benić, mag.ing.arch.



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
4. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR, *Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik*
5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
6. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
7. HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
8. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, *Kupska 4, 10000 Zagreb*
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
11. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Branitelja Dubrovnik 41, 20000 Dubrovnik*
12. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, *Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik*
13. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj, *Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik*
14. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
15. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
16. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
17. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, *ovdje*
18. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
19. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, *ovdje*
20. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*
21. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, *ovdje*
22. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, *ovdje*
23. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, *ovdje*
24. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, Mjesni odbor Orašac, *ovdje*
25. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, n/r Romano Duić, Entasis d.o.o., *Kralja Tomislava 7, 20000 Dubrovnik*
26. DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK, n/r Ursula Stanić-Siništaj, Studio Lacroma d.o.o., *Ispod Minčete 6, 20000 Dubrovnik*
27. ČISTOĆA DUBROVNIK d.o.o., *Dr. Ante Starčevića 9, 20000 Dubrovnik*
28. SANITAT DUBROVNIK, *Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik*
29. PROCALL d.o.o., *Ulica Pavla Šubića 42/III, 10000 Zagreb*
30. Pismohrana

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 500-12-010
URBROJ: 24-1-01/12-01/01
Naziv pismena: OPAK

PRIMATELJ: ILIJEVAČKI ŽUPAN I
DUBROVNIK
ISTICA I
20 000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 02. 02. 2019 godine primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateelj: [Signature] Dostavljač: [Signature]

datum potpis dostavljača datum potpis dostavljača


1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum potpis dostavljača	datum potpis dostavljača

AR RG 47952 235 5 HR

POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

 **REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK**

KLASA: *500-01/2017*
URBROJ: *010-1-0018-1/15Z*
Naziv pismena: *JEAVIJEST*

PRIMATELJ: *MINISTARSTVO UNUTARNIH POSLOVA
UJEDINJENA KAPITALA 32
30000 ZAGREB*

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio otpremnicu označenu na prednjoj strani.

Primateelj: *[Signature]*

datum: *10.02.2024*




<p>1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.</p>	<p>2. Budući da primatelj ni na koji put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.</p>
datum: _____ potpis dostavljača: _____	datum: _____ potpis dostavljača: _____

AR RG 47 952 234 7 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 5500/2011/01
URBROJ: 115/1/2019/31/62
Naziv pismena: ORAŠAC

PRIMATELJ: Hrvatska pošta d.o.o. Dubrovnik
Dječjeg brigadara 70
51000 Dubrovnik

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 05.02.24 godine
primio otpisak označen na prednjoj strani.

Primateelj: [Signature] Dostavljač: [Signature]

datum: 05.02.2024 potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum: _____ potpis dostavljača: _____



POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

PRIMATELJ:

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 07.02.2014. godine primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primateelj: P. [signature] d.o.o.
Z. [signature] RB



datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

datum

potpis dostavljača

2. Budući da primatelj na dan i sat nije zatečen na mjestu dostave ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prešincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum


potpis dostavljača

AR RG 47 952 263 9 FEB

POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

 **REPUBLIKA HRVATSKA**
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 2906/20-01/1
URBROJ: 0117/1-07/19-2020
Naziv pisma: *Upravitelj*

MATELJ: *ŠKOLAR DUBROVNIK*
MARIJA KASJIC
20 000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 6-2. 2014. godine primio otporak označen na prednjoj strani.

Primatelj: *ŠKOLAR DUBROVNIK DOO* Dostavljač: *[Signature]*

datum: _____ potpis dostavljača: _____

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu.


datum: _____ potpis dostavljača: _____



POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 500-022-01/01
URBROJ: 117-1/001-1/16
Naziv pisma: 16-111-16


PRIMATELJ: ČISTOCA DUBROVNIK D.O.O.
BEOGRADSKA 7
21000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 05.02.24 godine
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primateelj:
HP
ČISTOCA d.o.o.

Dostavljač:


datum: 05.02.24 Za kontinuiranu dostavu u određeno vrijeme

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.	2. Budući da primatelj nije drugi put zatečen na mjestu dostave, nije primio pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum _____ potpis dostavljača _____	datum _____ potpis dostavljača _____

AR RG 47952264 2 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:

URBROJ:

Naziv pisma:

PRIMATELJ:

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 07. 07. 2024 godine primio otporak označen na prednjoj strani.

Primateelj

Dostavljač

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, preincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 47 952 265 6 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: *1000-1/101*
URBROJ: *1000-1/101-101*
Naziv pismena: *CRKVA*

PRIMATELJ: *CRKVA SV. IVANA KRISTOVA
KRALJA TOMISLAVA
70 000 DUBROVNIK*

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравак označen na prednjoj strani.

8.2.24 godine

Primateelj: *[Signature]*
datum

Dostavljač: *[Signature]*
potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača

datum potpis dostavljača

AR RG 47 952 266 0 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

PRIMATELJ:

122

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas _____ godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 500-100-01/19
URBROJ: 114/19-01-001/19
Naziv pismena: OBAVIJEST

PRIMATELJ: VODOVOD DUBROVNIK
ULIČANJE DUBROVAC 19
50000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas _____ godine
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primateelj: VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
PRIMLJENO
05.02.2024

datum _____

<p>1. Budući da primatelj nije zalečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.</p> <p>datum _____ potpis dostavljača _____</p>	<p>2. Budući da primatelj ni drugi put nije zalečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.</p> <p>datum _____ potpis dostavljača _____</p>
---	--




AR RG 47952247 0 HR

POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

PRIMATELJ:

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primatelj: _____ godine

VOGVOOD DUBROVNIK d.o.o.
PRIMLJENO

datum: _____ dostavljača: _____

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum: _____ potpis dostavljača: _____

AR RG 47952246 6 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTA
POŠTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:

URBROJ:

Naziv pismena:

PRIMATELJ:

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

vrđujem da sam danas 01. 02. 2014
mio otporak označen na prednjoj strani.

godine

Primatelj:

Pov

Dostavljeno

potpis dostavljača

um

1. Budući da primatelj nije zatečen
a mjestu dostave, ostavljena mu je
isana obavijest da u određeni dan i sat
uđe na mjestu dostave radi primanja
ismena, te na kojem mjestu može do
og dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primiti pismo, isto mo je ostavljeno
u sandučiću, pretincu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum


potpis dostavljača

AR RG 47 952 248 3 HR

POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 5001/2010-01/01
URBROJ: 2141/0318/2014-02
Naziv pismena: IZJAVLJENJE

PRIMATELJ: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
ELTAVIA
Ulica Petra Preradovića 11
20000 Dubrovnik

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 01. 02. 2014 godine primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primateelj: P. P. P.

Dostavljač: 

datum: 01. 02. 2014 potpis dostavljača: [Signature]


<p>1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.</p>	<p>2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.</p>
datum: _____ potpis dostavljača: _____	datum: _____ potpis dostavljača: _____

AR RG 47952149 7 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK



KLASA: 5002/13-01/01
URBROJ: 011/100/13-01/01
Naziv pisma: UPRAVNI

PRIMATELJ: IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
ZASTUPNIŠTVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE
ŽUPANIJE ZA ODRŽANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
DOPUNJENA DOKUMENTACIJA
U VEZI DOKUMENTA

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 02.02.24. godine
primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primalatelj:  Datum: _____
Dostavljač:  Datum: _____

datum	potpis dostavljača	datum	potpis dostavljača
1. Budući da primalatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.		2. Budući da primalatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prešincu, na vratima ili na drugom za primalatelja vidljivom mjestu.	



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 300/2017
URBROJ: 100/19/2024
Naziv pismena: UPR. POST.

PRIMATELJ: MARIJA LUKA
VUKOVIĆ
BEOGRADSKA

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 05.02.2024 godine primio otpравak označen na prednjoj strani.



1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača


datum potpis dostavljača

AR RG 47952 251 0 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
Sjevernu Dalmaciju
Zrinskih 13
21000 Makarska

KLASA: 520/513-01/01
URBROJ: 1117-1-001-0-2024
Naziv pismena: OŠF-2121

PRIMATELJ: HRVATSKA LUDE
UL. KUPČEVA 2
21000 MET

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 05. 02. 2024 godine primio otporak označen na prednjoj strani.

Primateelj: _____ Dostavljač: _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
Sjevernu Dalmaciju
Zrinskih 13
21000 Makarska

datum: _____ potpis dostavljača: _____

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, rta vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum: _____ potpis dostavljača: _____

AR RG 47952252 3 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

FRUEN/2024-010
2107/10013/2024
UPRAVNI POSTUPAK

PRIMATELJ:

HAKON
IUBETA TRAVARSKA
U JAKI BIRI

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio otpremnicu na prednjoj strani.

ZABRINJENO
HAKON ZAGREB

9. godine
Dostavljač:

datum: 05.12.2024
potpis dostavljača: [signature]

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

datum: potpis dostavljača


2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum: potpis dostavljača



POVRATNICA (PEČAT DOSTAVNE POŠTE)

VRATTI NA ADRESU POŠILJATELJA:

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 500-02-01/01
URBROJ: 112-001/19-01/62
Naziv pisma: UPRAVNA

PRIMATELJ: HOPS
KUTINA 10
10 000 ZAGREB

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATTI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 06.02.2024
primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateelj:   Dostavljač: 

datum: _____ potpis dostavljača: _____

1. Budući da primatelj nije primio otpравак, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum: _____ potpis dostavljača: _____

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 2100/22-010/1
URBROJ: 011/2024-01437-02
Naziv pisma: ZAPOSRT

PRIMATELJ: NET
LIKOLIC TERZIJE =
20 000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 05.02.24 godine primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateelj:



datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum


potpis dostavljača



POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK


KLASA: 55001/2011/1
URBROJ: 317/1-01/13-01/0000000000
Naziv pismena: ZAPOSREDAVANJE


PRIMATELJ: ZAPOSREDAVANJE ZA
DUBROVAČKO-NERETVANSKU
ŽUPANIJU
TETIŠKOVAČKI D
30 000 TETIŠKOVAČKI

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 05. 07. 2022. godine primio otpisak označen na prednjoj strani.

Primateelj:  Datum: _____

Dostavljač:  Datum: _____

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan, sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača datum potpis dostavljača

AR RG 47952/231 6 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

 **REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK**

KLASA: 501/02
URBROJ: 012/12
Naziv pismena: 30.000.15.001

PRIMATELJ: **POSREDOVANJE ZA NEKRETNOST I UPOSREDAVANJE
POSREDOVANJE ZA NEKRETNOST I UPOSREDAVANJE
30 000.15.001**

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas _____ godine
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primateelj:  Datum: _____

Dostavljač:  Datum: _____

<p>1. Budući da primatelj nije zalečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.</p>	<p>2. Budući da primatelj ili drugi put nije zalečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.</p>
datum _____ potpis dostavljača _____	datum _____ potpis dostavljača _____

AR RG 47 952 232 0 HR

357

**GRAD DUBROVNIK
UPRAVNA TIJELA
DUBROVNIK**

35002/22-d/01

Broj predmetnog dokumenta	Broj predmetnog dokumenta	Broj predmetnog dokumenta	Datum prijave za izradu projekta
2171-06/18- 24-62	OBAVIJEST	05	2.2.2024. [Signature]

Uputstvo:

Uputstvo za korištenje programa: 021035
Oprema: [Signature] UT-08

95

**GRAD DUBROVNIK
UPRAVNA TIJELA
DUBROVNIK**

35002/22-d/01

Broj predmetnog dokumenta	Broj predmetnog dokumenta	Broj predmetnog dokumenta	Datum prijave za izradu projekta
2171-06/18- 24-62	OBAVIJEST	08	5.2.2024. [Signature]

Uputstvo:

Uputstvo za korištenje programa: 021035
Oprema: [Signature] UT-08

58

Naziv: 350009/20-01/01		GRAD DUBROVNIK UPRAVNA TIJELA DUBROVNIK	
Broj predloška 1000/1000	Broj odobrenja 1000/1000	Broj predloška 1000/1000	Datum prijave 1000/1000
2117-1-06/18- 24-62	OBAUJEST	02	02.02.2024.
Napomena:			
Tip: 1000/1000		Tip: 1000/1000	
Hrvatska agencija za prostorno uređenje, arhitekturu i graditeljstvo Opatovci, Kraljevičeva 117-0-6		Hrvatska agencija za prostorno uređenje, arhitekturu i graditeljstvo Opatovci, Kraljevičeva 117-0-6	

636

Naziv: 350009/20-01/01		GRAD DUBROVNIK UPRAVNA TIJELA DUBROVNIK	
Broj predloška 1000/1000	Broj odobrenja 1000/1000	Broj predloška 1000/1000	Datum prijave 1000/1000
2117-1-06/18- 24-62	OBAUJEST	03 MJEŠVI ODBOR ORASAC	05.02.24. (mo)
Napomena:			
Tip: 1000/1000		Tip: 1000/1000	
Hrvatska agencija za prostorno uređenje, arhitekturu i graditeljstvo Opatovci, Kraljevičeva 117-0-6		Hrvatska agencija za prostorno uređenje, arhitekturu i graditeljstvo Opatovci, Kraljevičeva 117-0-6	

510

**GRAD DUBROVNIK
 UPRAVNA TIJELA
 DUBROVNIK**

350009/22-d/101

21/17-06/18- 24-62	OBA 215T	15	2.2.2024 
-----------------------	----------	----	---

71

**GRAD DUBROVNIK
 UPRAVNA TIJELA
 DUBROVNIK**

350009/22-d/101

21/17-06/18- 24-62	OBA 215T	25	2.2.2024 
-----------------------	----------	----	---

144

**GRAD DUBROVNIK
 UPRAVNA TIJELA
 DUBROVNIK**

350009/22-d/101

21/17-06/18- 24-62	OBA 215T	24	2.02.2024 1/2
-----------------------	----------	----	------------------

PRESLIK INTERNE DOSTAVNE KNJIGE UPRAVNOG ORJEVA
ZA KOMUNALNE DELATNOSTI, PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU

Redni broj	Datum upisa	Broj akta		Potvrda primatka	Referent		Vraćeno pisarnici		Primjedba
		Klasifikacijska oznaka	Unudžbeni broj		Datum	Potpis	Datum	Potpis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
625		NETRIVAJSA PRIJEVOZ MJEŠTANOSTI BROJAKA 210-03-02-001		10	02.02				
626		310008/2309/150, 303 331, 309, 1309		10	02.02				INA
627		36305/2301/222		10	02.02				INA
628		36305/2301/267		10	02.02				
629		310008/2309/6833		10	02.02				
630		-H/6608	-H	10	02.02				
631		-H/6583	-H	10	02.02				
632		-H/6811	ZBANE GROTA PODACI	10	02.02				
633		350009/2301/01		10	02.02				
634		36301/2409/02		10	02.02				
635		36301/2401/13		10	02.02		05.02 2024		
636		350002/2201/01		10	02.02				
637		360012/10232		10	02.02				
638		POPISNA LISTA	I-0035/02	10	02.02				
639		-H	I-0086/24	10	02.02				
640	910-01/23-01/206		2117-1-03-05/3-24-03	3101	02.02. 2024	1. žandari	07-02-2024		08-05
641	910-01/23-02/148		-11-05/2-24-02	3101	02.02	H. Č. Š. 3. 3. 02-	02-2024		08-05
642	340-01/23-01/63		2117-1-03-24-11		02.02	M. Š. 01. 02-	02-2024		AR
643	340-08/24-01/111		-11-24-02		02.02	A. 01. 02-	02-2024		AR
644	-11-01/113		-11-		01.02	-11-	02-2024		AR

3. Prijedlozi i primjedbe te očitovanja



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK

KLASA: 350-02/22-01/227
URBROJ: 511-01-369-24-4
Dubrovnik, 8. veljače 2024.



2289115	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primijeno:	13.02.2024
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-02/22-01/01	2117-1-06;
Unutarnji broj	Pylon Vr. jednos.
511-24-65	0 -

GRAD DUBROVNIK UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
PRED DVOROM 1
20000 Dubrovnik

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Orašac 2“,
- suglasnost, dostavlja se**

Veza: vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2117-1-06/18-24-62 od 31.01.2024.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 12. stavak 1. podstavak 22. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Urbanističkom planu uređenja „Orašac 2“.
Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrani, ovdje



2285092		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Prijavljeno: 15.02.2024			
Klasifikacijski oznaka		Org. jed.	
350-02/22-01/01		2117-1-06;	
Klasifikacijski broj		Pr. izj. Vr. jedn. op.	
378-24-68		0 -	

KLASA: 350-05 22-01/420
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 7. veljače 2024.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom I
20000 Dubrovnik

PREDMET: Grad Dubrovnik
Urbanistički plan uređenja „Orašac 2“
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/01, URBROJ: 2117-1-06/18-24-62, od 31. siječnja
2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja „Orašac 2“* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja „Orašac 2“* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U vašim odredbama niste planirali pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova, a što se navodi u zahtjevima/smjernicama HAKOM-a, KLASA: 350-05/22-01/420, URBROJ: 376-05-3-22-02, Zagreb, 21. prosinca 2022.

Predlažemo da iz istih preuzmete tekst:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangela Mihanovića 5, 10000 Zagreb / OIB: 87350787664 / Tel: (01) 2007 007, Faks: (01) 2007 070 / www.hakom.hr

01 01 0101 10101 101010101 010101 010 101 101 010

emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

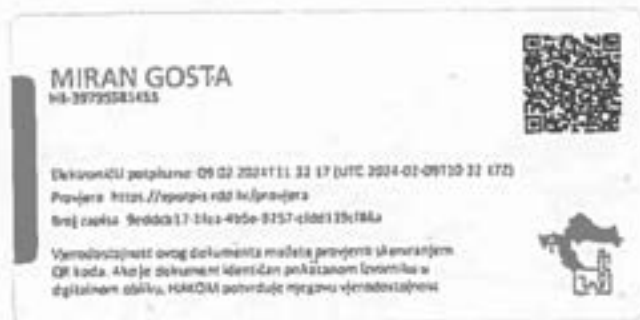
S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno







Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-07/161
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-24-02
Zagreb, 09.02.2024.

2245655		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		Grad Dubrovnik	
Prihvaćeno: 20.02.2024		Dop. jed.	
Klijent/Agencijski oznaka		2117-1-06;	
350-02/22-01/01		Prilozak	
Hrvatski broj		Prilozak	
378-24-67		Prilozak	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1
20 000 DUBROVNIK

PREDMET: Urbanistički plan uređenja ORAŠAC 2, na području Grada Dubrovnika
-očitanje na javni uvid i javnu raspravu,

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/01, Ur.broj: 2117-1-3-23-26, zaprimljenog dana 05.02.2024. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja Orašac 2, na području Grada Dubrovnik, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga UPU Orašac 2, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga UPU Orašac 2, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga UPU Orašac 2, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a, Klasa: 700/22-15/770 od dana 28.12.2022. godine u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja Orašac 2, Grad Dubrovnik.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/24-07/161.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



HOPS d.d. Kupčica 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

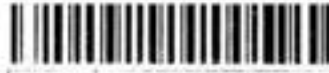
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva





JAVNO

2296730	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Prijemni broj:	21.02.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/01	2117-1-06	
Gradovni broj	Priloga	Ujedinjenje
378-24-68	0	



- DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROJUG DUBROVNIK
- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK
 +385 (0)800 300 416
 www.hep.hr/ods
 info.dp@dubrovnik@hep.hr

DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam,
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

■ NAŠ BROJ: 4016001/ 717 /24ZJ ■ VAŠ BROJ: ■ DATUM: 15.02.2024.
 ■ KLASA: 350-02/22-01/01

■ PREDMET: Urbanistički plan uređenja "Orašac 2" javna rasprava- dostava mišljenja

Poštovani, temeljem vaše molbe za dostavom mišljenja o usklađenosti Plana sa danim zahtjevima, a koju smo primili 05.02.2024. godineu sklopu posebne obavijesti o javnoj raspravi, izjavljujemo kako su naši zahtjevi/prijedlozi prihvaćeni i ukazujemo na jednu grešku u tekstu:

Članak 24.

- (2)dalekovod TS 3fi/10 kV... - prijedlog plana
- (2)dalekovod TS 35/10 kV ... - potreban ispravak prijedloga plana

S poštovanjem,

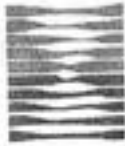
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTROJUG DUBROVNIK

Direktor:

Zvonimir Mataga, dipl.ing.

■ HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
 Uprava društva
 Direktor Nikola Šušmarić
 Banka: Raiffeisenbank Austria d.d.
 IBAN: HR2324840081400C16161

Matični broj 1643991
 OIB 46830600751
 Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
 Uplaćen temeljni kapital 699.435 000,00 HRK | 92.831.110,00 ELR



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000401
URBROJ: 374-24-1-24-6
Datum: 28.02.2024.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša ✓

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Orašac 2, Grad Dubrovnik: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/22-01/01, Ubroj: 2117-1-06/18-24-62 od 31.01.2024.g., zaprimljen 05.02.2024.g.

Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Orašac 2 (izrađivač Unifika d.o.o. Zagreb, veljača 2024.g.), objavljenog na mrežnoj stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Dubrovnika u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik, potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo kako je prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Orašac 2 sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Irina Putica v.d. Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana

079263198

2289731	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prijeto:	06.03.2024
Klasifikacijski znak	Org. jed.
350-02/22-01/01	2117-1-06
Uredbeni broj	Prijava / V. jedinos.
374-24-83	0 / -



04-03-24-C-MB/MB
KO.: 003-05/24-13/4
URBROJ: 2117-1-1300000-24-14

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša



Predmet: Urbanistički plan uređenja „Orašac 2“

-odgovor iz područja odvodnje fekalnih voda

Na Vaše traženje od 31. siječnja 2024. god., KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2117-1-06/18-24-62, koje se odnosi na dostavu mišljenja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“, obavještavamo Vas sljedeće:

U knjizi II potrebno je izmjeniti:

- Članak 123. Točku (2) na način: "Naselja Orašac i Zaton spojena su na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Orašcu". Fekalna odvodnja naselja Orašac ne spaja se na uređaj u turističkoj zoni Vrtovi sunca nego na prethodno spomenuti Uređaj otpadnih voda Orašac.
- Članak 125. Točku (2) na način: „Cijevi odvodnje postavljaju se u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Cijevi odvodnje se polažu na uzbrdnu stranu ulice ili ceste. Na istoj su strani i električni kabeli, dok je nizbrdna strana ostavljena za vodovod i TK kabele. Pri rekonstrukciji odvodnje ili rekonstrukcije ceste **može se** istodobno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.“
- Članak 125. Točkom (4) omogućiti ugradnju bio uređaja uz predviđenu mogućnost izvedbe vodonepropusne sabirne jame.
- U poglavlju 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda drugu rečenicu teksta je potrebno ispraviti na način: "Naselja Orašac i Zaton spojena su na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Orašcu".
- U poglavlju 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda potrebno je izbrisati rečenicu „Sva gravitacijska fekalna kanalizacijska mreža predviđa se od PVC cijevi.

S poštovanjem,

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.

Predsjednik Uprave:
VODOVOD DUBROVNIK D.O.O.
IZ VODOVODNE I FOKALNE INFRASTRUKTURE
BEOGRADSKA 10 3
D-10
Lukša Matusić dipl.ing.el.



05-03-24-C-MB/MB
KO.: 003-05/24-13/4
URBROJ: 2117-1-1300000-24-14

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Orašac 2“

-odgovor iz područja vodoopskrbe

Na Vaše traženje od 31. siječnja 2024. god., KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2117-1-06/18-24-62, koje se odnosi na dostavu mišljenja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“, obavještavamo Vas sljedeće:

U knjizi I potrebno je izmjeniti:

- Članak 27 točku (3) potrebno je izmjeniti na način da glasi: „Dimenzije vodoopskrbnih cjevovoda definirati će se razradom projektne dokumentacije.“ Isto je potrebno uskladiti u grafičkom dijelu projekta.
- U članku 27 u točki (5) potrebno izbrisati zadnje dvije rečenice te upisati rečenicu: „Protupožarnu zaštitu potrebno je projektirati sukladno pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara“.

U knjizi II poglavlje 3.5.3.1. potrebno je izmjeniti na način da glasi:

„Naselje Orašac je vezano na vodoopskrbni sustav Zaton-Orašac-Elafiti. Osnovu postojeće vodoopskrbe čini zahvat vode Palata i CS Palata ($Q_{inst}=120 \text{ l/s}$). CS Palata crpi vodu u vodospremnik Zaton 1. Iz VS Zaton 1 voda odlazi magistralnim cjevovodom prema naselju Orašac s odvojkom za Elafitske otoke, te zasebnim cjevovodom puni vodospremnik Zaton 2. Iz VS Zaton 2 se opskrbljuju naselja Zaton Veliki i Zaton Mali, te Štikovica.

Magistralni cjevovod koji odlazi iz VS Zaton 1 gravitacijski puni vodospremnik Orašac 1. U vodospremniku Orašac 1 smještena je CS Orašac 1, koja sadrži 2 grupe crpki: 1. grupa ($Q_{inst}=12,5 \text{ l/s}$) puni vodospremnik Orašac 2 (k.d. 160,0 m n.m., $V=200 \text{ m}^3$), te 2. grupa crpki ($Q_{inst}=12,5 \text{ l/s}$) puni vodospremnik Orašac 3 (k.d. 160,4 m n.m., $V=500 \text{ m}^3$). Iz VS Orašac 2 i VS Orašac 3 opskrbljuje se naselje Orašac. U vodospremniku Orašac 3 smještena je crpna stanica CS Orašac 3 ($Q_{inst}=8,5 \text{ l/s}$) koja puni vodospremnik VS Gromača. Iz VS Gromača vrši se opskrba Gornjih sela Orašca: Gromača, Ljubač i Kliševo. U naselju Kliševo je na transportno-opskrbnom cjevovodu izgrađena crpna stanica CS Mrčevo. Iz CS Mrčevo voda se crpi u VS Rožetići s koje se opskrbljuje naselja Mrčevo, Mravinjac, Ridica i Majkovi.



Područje obuhvata Plana vodoopskrbno će se vezati na vodoopskrbni cjevovod koji prolazi glavnom (GU) i sabirnom ulicom (SU).
Dimenzije vodoopskrbnih cjevovoda definirati će se razradom projektne dokumentacije.
Cjevovodi su okruglog presjeka. Cjevovodom se manipulira armaturama i fazonskim komadima koji su smješteni u zasunskim oknima koja se izvode kao podzemne građevine. Na zasunskim oknima ugrađuju se lijevano željezni poklopci u razini terena, odnosno u razini završnog sloja asfalta u prometnicama.
Novoplanirana vodovodna mreža predviđa se kao jedinstvena mreža, kako za sanitarnne potrebe tako i za protupožarnu zaštitu. Protupožarnu zaštitu potrebno je projektirati sukladno pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
LUKŠA MATUŠIĆ dipl.ing.el.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/24-10/0089
URBROJ: 532-05-02-17/8-24-2

Dubrovnik, 14. ožujka 2024.



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
20 000 Dubrovnik

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“, obavijest o javnoj raspravi, mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2117-1-06/18-24-62, od 31. siječnja 2024.

Temeljem dostavljene obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“, nakon obavljenog postupka Konzervatorski odjel u Dubrovniku obavještava da nema primjedbi.

Po ovlasti ministrice:

i.d. pročelnika:

Bruno Diklić, dipl.ing.arh.





2287562	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	26.02.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/01	2117-1-06j	
Ured? zeml. broj	Prilog	Wjednos.
378-24-69	0	-

DOM INŽENJERING d.o.o.



Vlasnik parcela: Kat. Čest. 1354/1; 1354/2; 1355/1; 1355/2; 1355/3; 1356 K.O. Orašac, Dubrovnik

Dubrovnik, 26. Veljače 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik
OIB: 21712494719
MB: 02583020

Predmet: Primjedbe na prijedlog plana – Urbanistički plan uređenja „Orašac 2“

Poštovani/a, na osnovu postojećeg prijedloga plana – Urbanistički plan uređenja „Orašac 2“ iz Veljače 2024. izrađen od strane tvrtke Unifika d.o.o. s adresom u Medvedgradska 25, 10 000 Zagreb, za prostorno uređenje i projektiranje, Ulažemo primjedbe na isti u svrhu bolje iskorištenosti prostora unutar obuhvata – primjedbe se odnose na prometno rješenje, točnije na novoplanirane prometnice u naselju (OU3 i OU4), prijedlogom urbanističkog plana svrstane kao „ostale ulice“.

Naime, u slučaju planiranih prometnica „OU 3“ i „OU 4“, smatramo da su iste suvišne iz razloga što parcela već ima prisup na glavnu cestu „GU“ na jugozapadu, kao i planiranoj prometnici „OU 2“.

Naše sugestije su date u vrijeme kada nismo imali saznanja za planiranu prometnicu „OU 2“. Budući da pomenuta planirana prometnica „OU 2“ prolazi kroz vlasničku parcelu, smatramo da su planirane prometnice „OU 3“ i „OU 4“ nepotrebne i da možemo na adekvatniji način riješiti promet unutar pomenute parcele, a pri tome poštivajući sve odredbe iz prostorno planske dokumentacije.

Na ovaj način možemo postići bolju iskorištenost prostora u pogledu smještanja budućih novoplaniranih građevnih čestica.

Unaprijed se zahvaljujemo na razumijevanju.

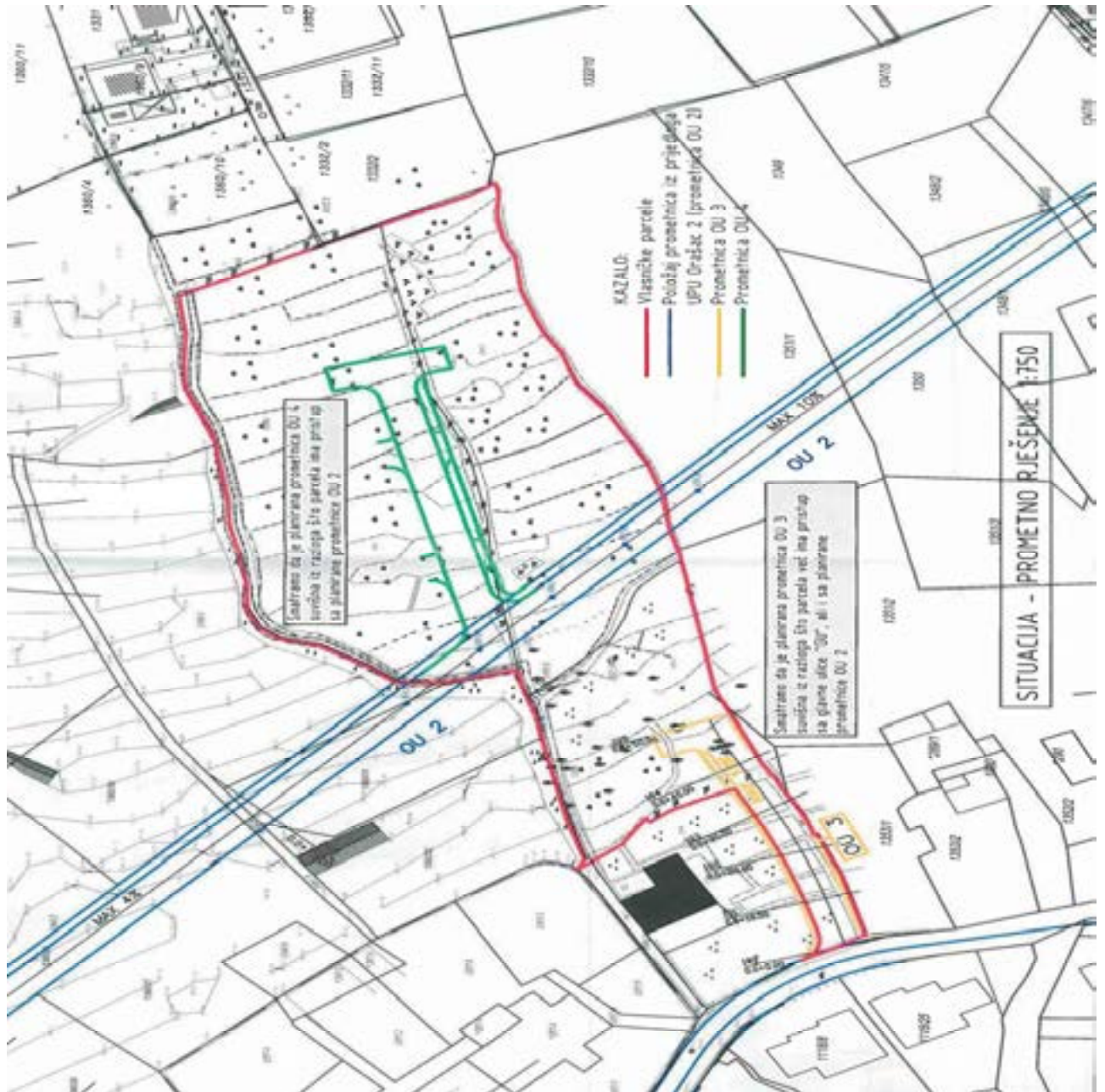
S poštovanjem!


DOM INŽENJERING
d.o.o.
DUBROVNIK



SITUACIJA - PRETHODNE SUGESTIJE
(KADA NISMO IMALI SAZNAJNA O
PLANIRANOJ PROMETNICI OU2)

mj. 1:750







DOM INŽENJERING d.o.o.



Vlasnik parcela: Kat. Čest. 1354/1; 1354/2; 1355/1; 1355/2; 1355/3; 1356 K.O. Orašac-Dubrovnik

Dubrovnik, 28. Veljače 2024.

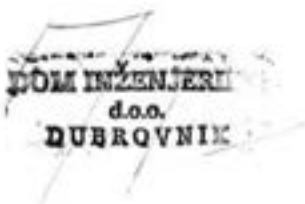
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik
OIB: 21712494719
MB: 02583020

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Orašac 2“ - Zamolba za tumačenje

Poštovana/i, molim Vas za definiranje načina i uvjeta gradnje novih građevina u slučaju kada se jedan dio građevne čestice nalazi u izgrađenom, a drugi dio u neizgrađenom dijelu naselja.

Unaprijed se zahvaljujemo na razumijevanju i odgovoru.

S poštovanjem!



LAD I studio d.o.o.



228892	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Pratljeno:	01.03.2024
Klijent/kućni broj	Org. jedin.
350-02/22-01/01	2117-1-06;
Uradni broj	Priloga / Vj. broj
378-24-72	1)

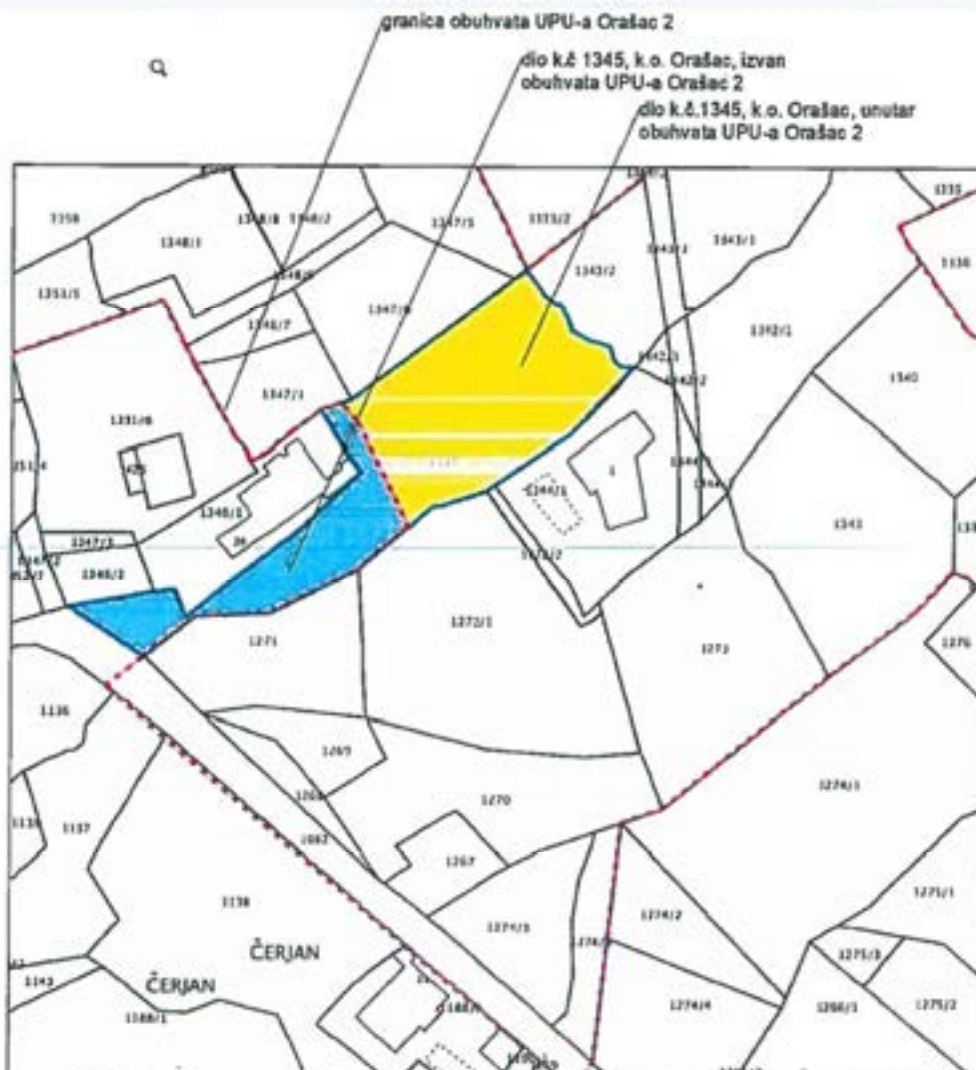
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

PREDMET:

Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“

Molim gornji naslov da pri izmjeni postojeće prostorno – planske dokumentacije **Urbanistički plan uređenja „Orašac 2“** izmijeni urbanistički status nekretnina:

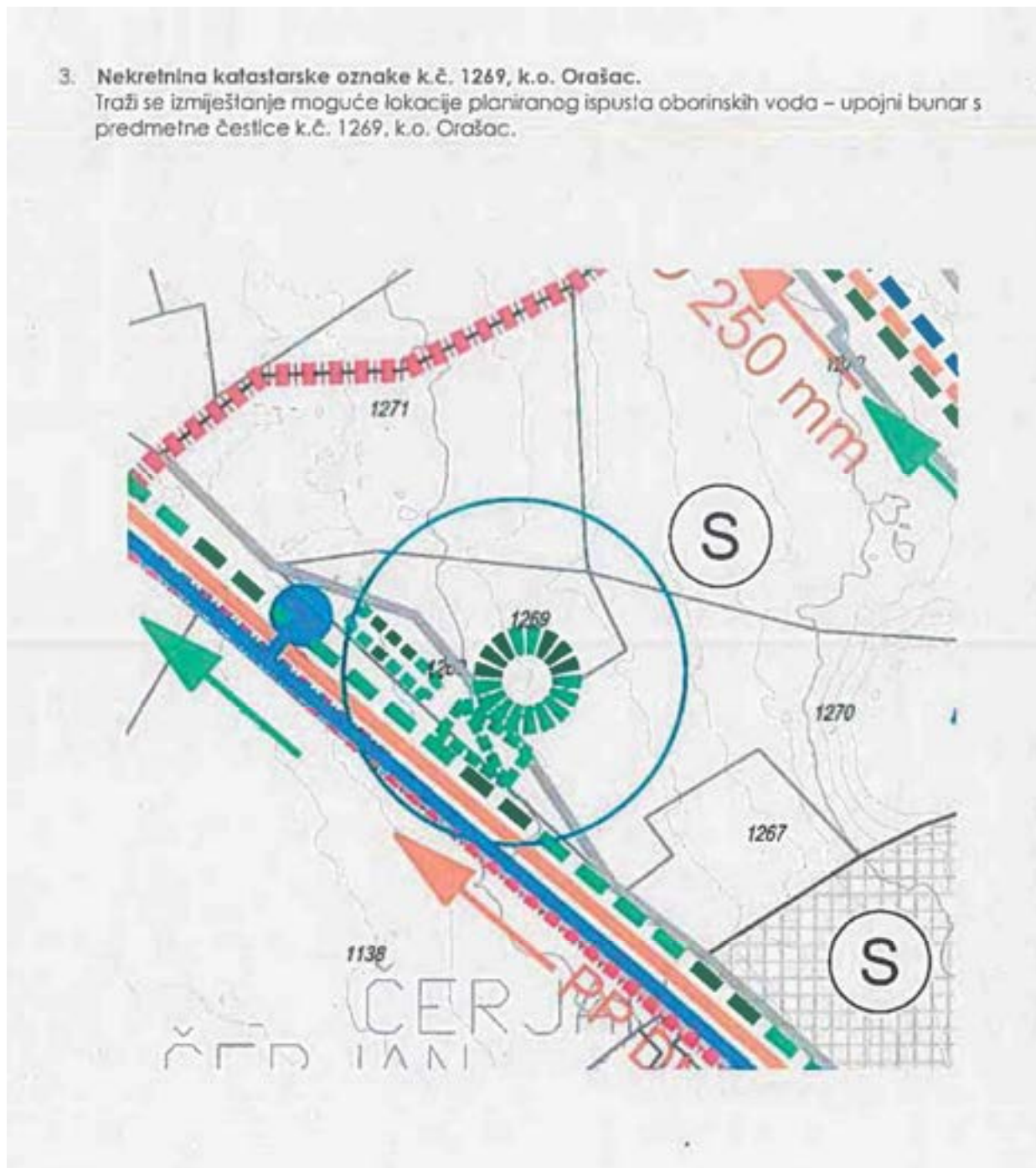
1. **Nekretnina katastarske oznake k.č. 1345, k.o. Orašac.**
Traži se da se čestica k.č. 1345, k.o. Orašac u cijelosti obuhvati Urbanističkim planom uređenja „Orašac 2“.



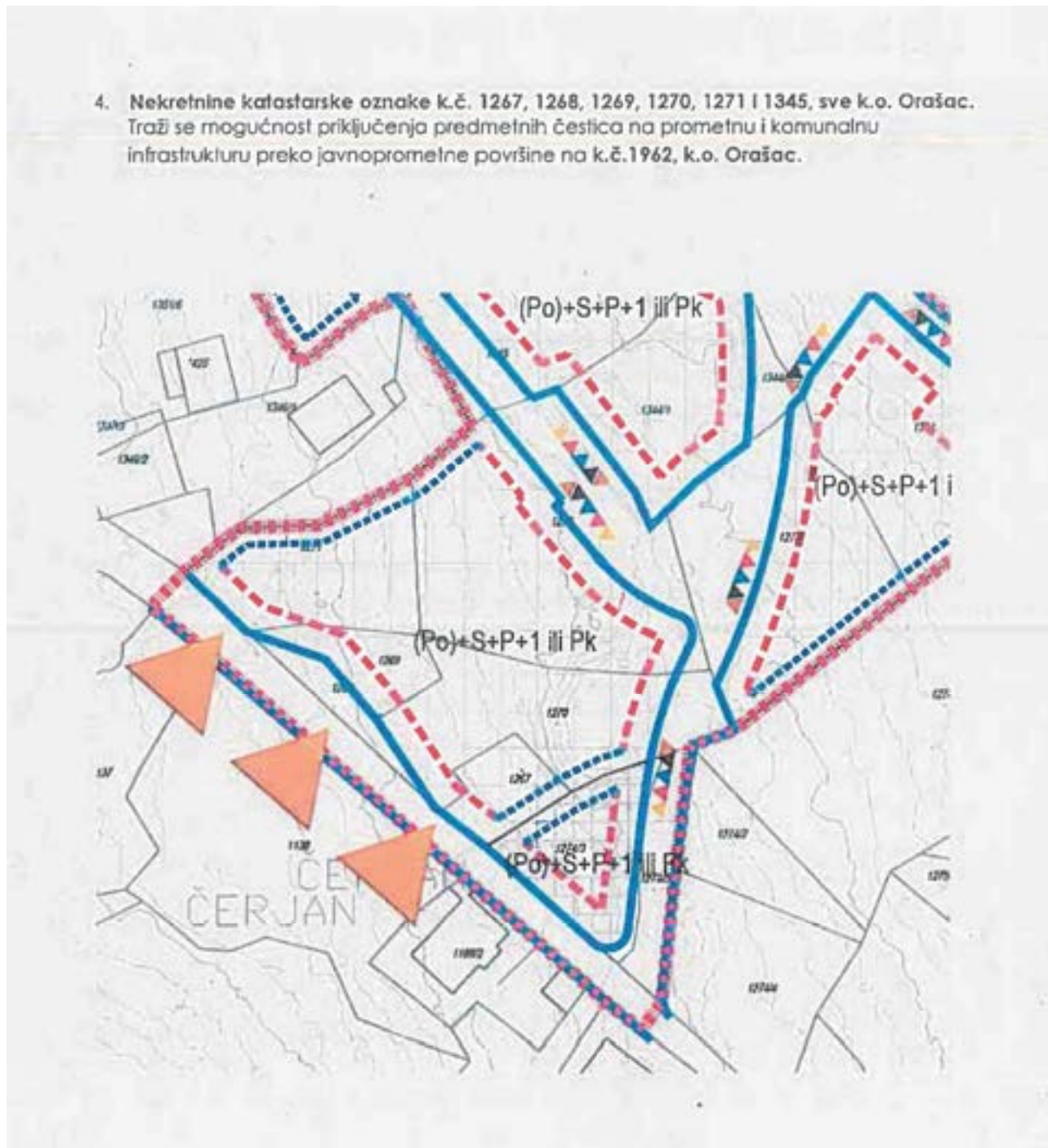
2. **Nekretnina katastarske oznake k.č. 1268, k.o. Orašac.**
 Traži se prenamjena k.č. 1268, k.o. Orašac iz namjene „površina za građevine prometa“ u „stambenu namjenu – neizgrađeno“; također se traži izmještanje planiranog separatora ulja i masti te planirane moguće lokacije spremnika reciklabilnog otpada s predmetne čestice.



3. **Nekretnina katastarske oznake k.č. 1269, k.o. Orašac.**
Traži se izmještanje moguće lokacije planiranog ispusta oborinskih voda – upojni bunar s predmetne čestice k.č. 1269, k.o. Orašac.



4. **Nekretnine katastarske oznake k.č. 1267, 1268, 1269, 1270, 1271 i 1345, sve k.o. Orašac.**
Traži se mogućnost priključenja predmetnih čestica na prometnu i komunalnu infrastrukturu preko javnoprometne površine na k.č.1962, k.o. Orašac.

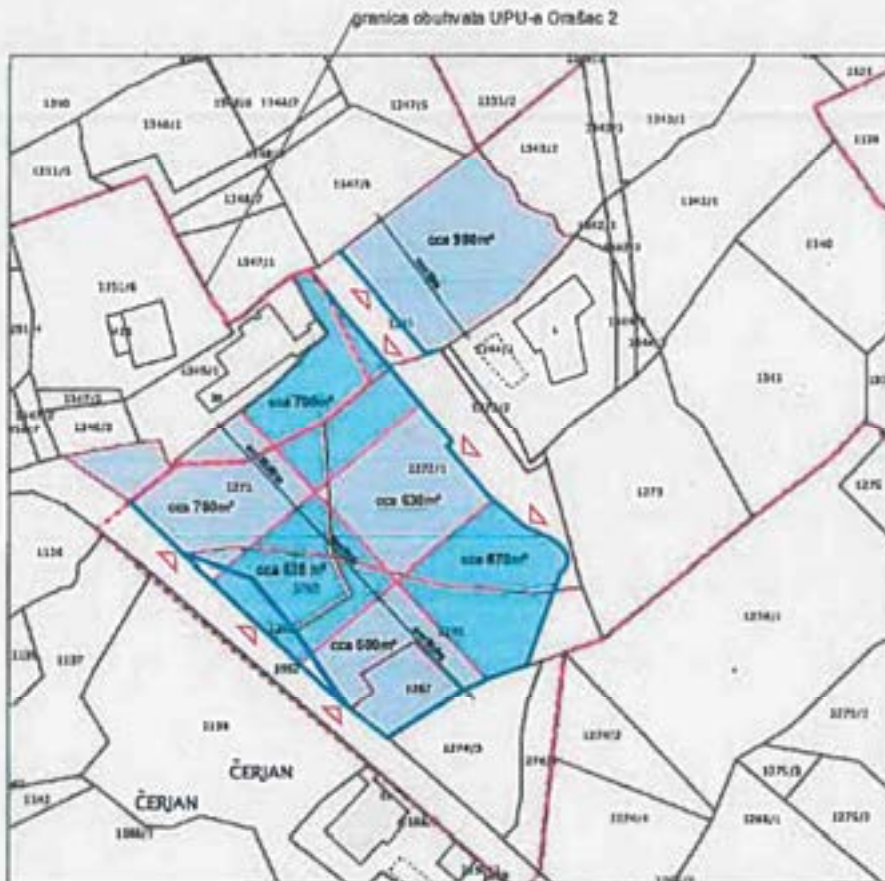


Obrazloženje:

Nekretnine k.č. 1267, 1268, 1269, 1270, 1271 i 1272/1, sve k.o. Orašac, nalaze se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“. Predmetne parcele nalaze se dijelom u zoni stambene namjene – neizgrađeno te dijelom unutar površina za građevine prometa. Dio čestice k.č. 1345, k.o. Orašac jednim dijelom se nalazi unutar obuhvata UPU-a „Orašac 2“ (dijelom u stambenoj namjeni – neizgrađeno te dijelom unutar površina za građevine prometa) a drugim dijelom unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (mješovita namjena, pretežito stanovanje, izgrađeni dio).

Vlasnici predmetnih nekretnina k.č. 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272/1 i 1345, sve k.o. Orašac, namjeravaju izvršiti preparcelaciju zemljišta sukladno odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije na način da se zemljište, prema grafičkom prikazu u nastavku, preparcelira na 7 parcela (6+1). Na novoformiranim građevnim česticama planira se gradnja niskih stambenih građevina s jednom funkcionalnom jedinicom. Novoformirane građevne čestice imaju osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu.

Prijedlog parcelacije za predmetne parcele te predviđeno mjesto priključenja na javnu prometnu površinu:



U Zagrebu, 29.02.2024.
(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana
2. Izvadak iz zemljišne knjige
3. Kopije punomoći

AD1
studio d.o.o. Zagreb



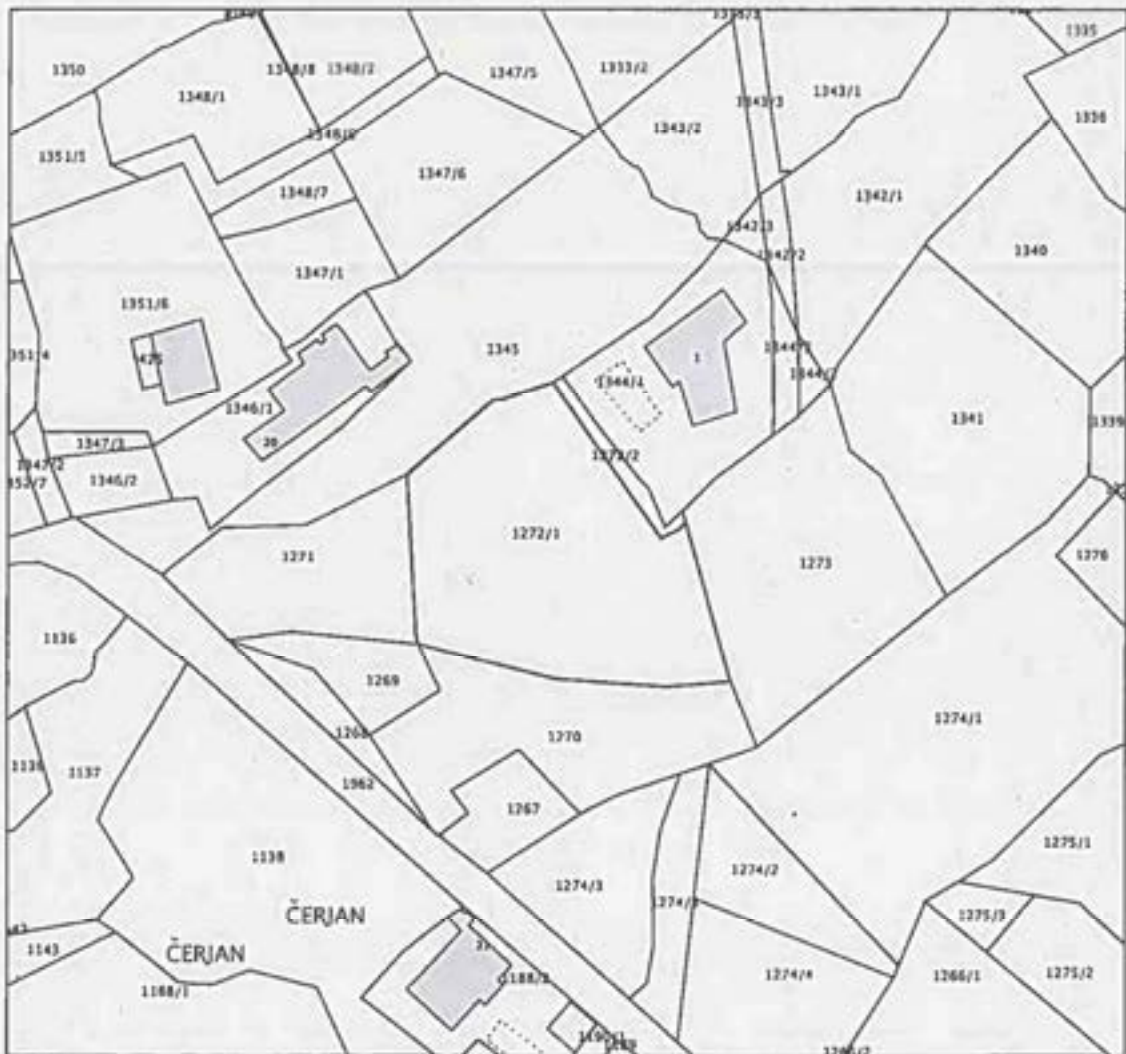
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 14.02.2014.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ORAŠAC
k.č.br.: 1272/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880




NESLUŽBENA KOPIJA
REPUBLIKA HRVATSKA

 Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
 Stanje na dan: 29.02.2024. 07:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 264

 Broj zadnjeg dnevnika: Z-132/2023
 Aktivne pismbe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1272/1	Dumovine ORANICA			1602 1602	
2.	1272/2	Dumovine DVORIŠTE			70 70	
		UKUPNO:			1672	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dlo: 1/1	
	LAPTALO MICHAEL JACK,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2024.


NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

 Općinski sud u Dubrovniku
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
 Stanje na dan: 29.02.2024. 07:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 1057

 Broj zadnjeg dnevnika: Z-6775/2019
 Aktivna plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1345	VRT			2046	
		UKUPNO:			2046	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	LAPTALO MICHAEL JACK,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 28.07.2011. broj Z-4129/11 Na temelju Ugovora o zasnivanju stvarne služnosti na nekretninama klasa: 037-02/11-01/582 urbroj: 217-06/3-1-11-1 Matičnog ureda Dubrovnik, Matično područje Orašac, Broj: OV-6532/11 javnog bilježnika Nikše Videna iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta i to prolaza i provoza na teret dijela Kat. čest.zem. 1354, z.ul. 1057 k.o. Orašac kao poslužne nekretnine i to puta u širini od 3 m, a dužini od 20 m, odnosno u ukupnoj površini od 60 m2, a koji dio je u preglednom nacrtu izrađenom od Habitat geo d.o.o., koji čini sastavni dio ovog Ugovora, označen plavom bojom, a na korist čest.zem. 1346/1, z.ul. 951 k.o. Orašac kao povlasne nekretnine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2024.


NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

 Općinski sud u Dubrovniku
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
 Stanje na dan: 29.02.2024. 07:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 1107

 Broj zadnjeg dnevnika: Z-13016/2021
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
**A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1267	VRT			230	Pripis iz uložka 955
2.	1268	PAŠNJAK			144	Pripis iz uložka 955
3.	1270	ORANICA			993	Pripis iz uložka 955
		UKUPNO:			1367	

**B
 Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	LAPTALO MICHAEL JACK, [REDACTED]	

**C
 Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.08.2015. broj Z-4432/15 Na temelju pravomoćnog Rješenja od 27 travnja 2015 god. i 18 lipnja 2015 god. br. UP/I - 943 - 04/15 - 01/03 Službe za imovinsko pravne poslove Dubrovačko-neretvanske Županije te nagodbe od 9 travnja 2015 god. br. UP/I - 943- 04/15- 01/03 Vodovod Dubrovnik, rješenja od 25 svibnja 2015 br 11 R2 - 99/15 Općinskog suda u Dubrovniku i uplatnice uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda preko srednjim dijela čest. zem. 1270 u dužini od 16,2 m2 i prosječne širine 1,5 m2 opseg služnosti 24 m2, a u korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 18		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2024.


NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

 Općinski sud u Dubrovniku
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUBROVNIK
 Stanje na dan: 29.02.2024. 07:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 1287

 Broj zadnjeg dnevnika: Z-12573/2018
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
**A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	1269	VRT			234	Pripis iz uložka 1087
2.	1271	VRT			694	Pripis iz uložka 1087
		UKUPNO:			928	

**B
 Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	GAŠIĆ MARINKO,	

**C
 Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2024.

Ja **MARINKO GAŠIĆ**, [REDACTED]

[REDACTED] dana 27. veljače 2024. godine, dajem

SPECIJALNU PUNOMOĆ

kojom opunomoćujem i ovlašćujem LAD 1 studio d.o.o., [REDACTED]
[REDACTED], da može u moje ime i za moj račun, mene kao
vlasnika nekretnine označene kao katastarska čestica kčbr. 1271, kčbr. 1269, sve
k.o. Orašac, zastupati me pred Gradom Dubrovnikom, svim Upravnim odjelima,
podnositi prijave i prigovore, prijedloge, dopune i izmjene na prostorno – planske
dokumentacije Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“, u odnosu na status
navedenih nekretnina, te primiti sva pismena, odgovore i rješenja u odnosu na
podnesene prijave, prigovore, prijedloge, dopune i izmjene navedenog Urbanističkog
prana uređenja „Orašac 2“, kao i podnijeti i uložiti žalbu, odredi se prava na žalbu i
sve druge potrebne radnje u moju korist.

Opunomoćenik je ovlašten ovu punomoć, a u slučaju potrebe, prenijeti i na druge
osobe po njegovom izboru, odvjetnika ili bilo koju drugu osobu.


Marinko Gašić

Ja, javni bilježnik **Luce Bronzan**, Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 24,
potvrđujem da je stranka:

MARINKO GAŠIĆ, [REDACTED] u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice [REDACTED] Dubrovačko-neretvanska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2226/2024

Dubrovnik, 01.03.2024.



Javni bilježnik
Luce Bronzan



PRIJEVOD SA ENGLESKOG NA HRVATSKI JEZIK

(Tekst na hrvatskom jeziku – Specijalna punomoć)

Javni bilježnik ili službena osoba koja popunjava ovaj obrazac potvrđuje isključivo identitet osobe koja je potpisala dokument, te ne provjerava istinitost, točnost ili valjanost tog istog dokumenta.

Država Kalifornija

Okrug Santa Clara

Dana 28.02.2024. u mojoj nazočnosti, Marisol M. Moreno, u svojstvu javnog bilježnika, potpisano od
(Ime službene osobe)

strane Michael Jack Laptalo,
(Ime potpisnika)

koji mi je na temelju zadovoljavajućih dokaza potvrdio da je osoba čije je ime potpisano na priloženom dokumentu i potvrdio mi da je isti izvršio u svom ovlaštenom svojstvu, te da je potpisom na instrumentu potvrdio da je ta osoba, odnosno subjekt u čije ime je djelovao.

Potvrđujem pod KAZNOM ZA KRIVOKLETSTVO prema zakonima države Kalifornije da je prethodni odlomak istinit i točan.

U POTVRDU stavljam svoj pečat i potpis.

Potpis: /potpis nečitak/ (Pečat)
(Potpis javnog bilježnika)

Pečat: Marisol M. Moreno
Javni bilježnik – Kalifornija
Okrug Santa Clara
Odobrenje # 2446938
Istek odobrenja: 14.05.2027.

Ja, Božena Butigan, stalni sudski tumač za engleski jezik, imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Dubrovniku broj 4 51 325/21 18. kolovoza, 2021. godine potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvornu sastavljenom na engleskom jeziku.



Dubrovnik, 29.02.2024.

Ja **MICHAEL JACK LAPTALO**

dana 27. veljače 2024. godine, dajem

SPECIJALNU PUNOMOĆ

kojom opunomoćujem i ovlašćujem LAD 1 studio d.o.o., da može u moje ime i za moj račun, mene kao vlasnika nekretnine označene kao katastarska čestica kčbr. 1345, kčbr. 1272/1, kčbr. 1270, kčbr. 1267, kčbr. 1268, sve k.o. Orašac, zastupati me pred Gradom Dubrovnikom, svim Upravnim odjelima, podnositi prijave i prigovore, prijedloge, dopune i izmjene na prostorno – planske dokumentacije Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“, u odnosu na status navedenih nekretnina, te primiti sva pismena, odgovore i rješenja u odnosu na podnesene prijave, prigovore, prijedloge, dopune i izmjene navedenog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“, kao i podnijeti i uložiti žalbu, odrediti se prava na žalbu i sve druge potrebne radnje u moju korist.

Opunomoćenik je ovlašten ovu punomoć, a u slučaju potrebe, prenijeti i na druge osobe po njegovom izboru, odvjetnika ili bilo koju drugu osobu.


Michael Jack Laptalo

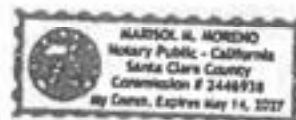
A notary public or other officer completing this certificate verifies only the identity of the individual who signed the document to which this certificate is attached, and not the truthfulness, accuracy, or validity of that document.

State of California
County of Santa Clara ;
On Feb 28, 2024 before me, Marisol M. Moreno, Notary Public
(Date) (Here Insert Name and Title of the Officer)
personally appeared Michael Jack Laptalo
(Name(s) of Signer(s))

who proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) whose name(s) is/are subscribed to the within instrument and acknowledged to me that he/she/they executed the same in his/her/their authorized capacity(ies), and that by his/her/their signature(s) on the instrument the person(s), or the entity upon behalf of which the person(s) acted, executed the instrument.

I certify under PENALTY OF PERJURY under the laws of the State of California that the foregoing paragraph is true and correct.

WITNESS my hand and official seal.



Signature  (Seal)
(Signature of Notary Public)

ANTE NIŽIĆ

s članovima obitelji:

ŽELJANA NIŽIĆ

MIRKO NIŽIĆ

FRANJO NIŽIĆ

ZDENKA NIŽIĆ



2268036	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	01.03.2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/01	2117-1-06
Uredbeni broj	P. knj. / V. jedinst.
15-24-71	0 /

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I
 ZAŠTITU OKOLIŠA
 Pred Dvorom 1
 HR-20 000 Dubrovnik

Predmet: UPU „Orašac 2“ – PRIMJEDBA

Legalni sam i knjižni vlasnik kat.čest. 1348/1, 1348/2, 1348/8, a koje se nalaze unutar prijedloga UPU „Orašac 2“ te suvlasnik kat.čestice 1348/6 koja je također unutar navedenog obuhvata.

Navedene čestice čine jedinstvenu građevinsku i urbanističku cjelinu. Spomenute čestice su opremljene. Na čestici 1348/2 je sagrađena kuća, put uknjižen, dozvola aktivna.

Čestica 1348/1 je uređena i opremljena građevinska čestica. Kreditno je opterećena na sljedećih trideset godina a za istu je ugovoreno projektiranje (dodatni trošak). PRIJEDLOG ceste u cijelosti obezvrjeđuje građevinsku cjelinu svih gore navedenih čestica, a posebno česticu 1348/1 koju pretvara u otpadak. Koridor predložene ceste priječi bilo kakav pristup čestici 1348/2 postojećim putem, odnosno uništava postojeći put. Navedeni put je u cijelosti zakonit (uknjižen u ZK) te je u korištenju gotovo četrdeset godina. U izgradnju puta kao i u ostale navedene čestice uloženo je uz puno novca i jako puno rada, života, živaca i zdravlja, stoga predloženo rješenje NE MOŽEMO PRIHVATITI. Isto uništava naše privatno vlasništvo, time živote i budućnost četiri obitelji te sklad naših i susjednih parcela.

PREDLAŽEMO:

da se na PRIJEDLOGU planirane ulice (OU 2- planirano) naprave dva kraka, istočni i zapadni koji će se zaustaviti prije naše građevinske cjeline parcela i puta (skica u prilogu) ili da se iznađe neko drugo rješenje a koje ne dira jedinstvenu cjelinu naših i susjednih čestica.

Spomenuta korekcija trase ne dovodi u pitanje funkcionalnost PRIJEDLOGA prometnog rješenja niti PRIJEDLOGA plana u cjelini.

Naša primjedba na PRIJEDLOG doprinosi vizualnom, ekološkom i ekonomskom rješenju, a nama omogućava nesmetano uživanje našeg privatnog vlasništva, a što nam je i zajamčeno Ustavom Republike Hrvatske.

U Dubrovniku, 26.02.2024.

MIRKO NIŽIĆ

FRANJO NIŽIĆ

ZDENKA NIŽIĆ

ANTE NIŽIĆ

ŽELJANA NIŽIĆ

OBITELJ GJAJA



Grad Dubrovnik
 Upravni odjel za urbanizam,
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1
 20 000 Dubrovnik

Datum:
PREDMET: Primjedba i zahtjev za izmjenu prijedloga UPU Orašac 2

 Veza: *KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2117-1-06/18-24-60*
Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2"

Poštovani,

kao jedni od vlasnika slobodnog zemljišta čija je inicijativa pokrenula izradu Urbanističkog plana uređenja (klasa: 350-02/22-01/01, ubroj: 16-22-01;) te smo, osim iskazivanja interesa nakon usvajanja Odluke o izradi UPU Orašac 2 (objavljena u Službenom glasniku Grada Dubrovnika (broj 17/22) od 2. prosinca 2022. godine), sudjelovali u troškovima izrade istog, obraćamo vam se s primjedbom i zahtjevom za izmjenu prijedloga plana UPU Orašac 2 u za to zakonski predviđenom roku tijekom izlaganja i trajanja Javne rasprave koja je objavljena od 05. veljače do 05. ožujka 2024. godine na stranicama Grada Dubrovnika.

Razmatrajući predloženi nam plan UPU Orašac 2, ustvrdili smo da se predložena infrastruktura nove prometnice i koridor postojećeg dalekovoda TS Orašac 3fi/10 kV - TS 10/0,4 kV Orašac 1 križaju preko naših čestica 1360/31 i 1360/32 k.o. Orašac na način da na preostalim površinama parcela neće biti moguće ishodovati akt o gradnji jer se ne zadovoljavaju uvjeti minimalne dopuštene površine građevinskih čestica koja iznosi minimalno 500m² po ovom prijedlogu UPU Orašac 2, te su trokutasti oblici koji su ostali kao slobodne površine za gradnju nedostatni za realizaciju izgradnje.

U izradi Plana smo u dobroj namjeri i s povjerenjem, te financijskim učešćem, ušli kao vlasnici čestica 1360/31 i 1360/32 i djelomični vlasnik čestice 1360/25 sve k.o. Orašac, ukupne površine 1740m², a trenutnim prijedlogom Plana, ako uklonimo površine koridora dalekovoda i nove prometnice, ostajemo s površinom od cca ukupno samo 770m². **Što znači da se zbog potrebe postojeće i buduće infrastrukture 56% ukupne površine našeg zemljišta obezvrjedilo.**

Zbog načina križanja dalekovoda i predložene trase prometnice, ako se prijedlog usvoji, od čestice 1360/31 ostaje iskoristiva površina od samo 300m², a na čestici 1360/32 samo 470 m², te one neće ispunjati uvjet o minimalnoj površini građevinske čestice od 500m²

koja je predviđena ovim Planom. Nadalje, osim što iskoristivi dio čestica zasebno neće imati oblik ni minimalnu potrebnu površinu graševinske čestice, čak neće biti moguće oformiti novu česticu spajanjem čestica 1360/31 i 1360/32, a koja bi imala oblik, širinu i površinu sukladnu uvjetima gradnje koje predlaže plan UPU Orašac 2.

Spomenute čestice 1360/25, 1360/31 i 1360/32 postale su naše vlasništvo u procesu podjele vlasništva i zamjene zemljišta u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s gosp. Ivanom Vidovićem, Ines Jević i Vandom Richters. Tijekom tih dogovora smo površinu zemljišta koja je bila naša djedovina, a protezala se područjem koje sada dijelom tvori čestice 1360/28, 1360/24 i 1360/28, ustupili gosp. Vidoviću u zamjenu za zemljište koje sada tvori čestice 1360/31 i 1360/32, te udio u čestici 1360/25, kako bi novom parcelacijom pojednostavili vlasničke odnose i osigurali da svaki od spomenutih vlasnika može raspolagati svojim česticama na koristan način, maksimalno poštujući interese svih strana u postupku podjele.

Inicijativu prijedloga izrade novog plana UPU Orašac 2 smo potpisali s potpunim povjerenjem da će se naš interes, uzeti u obzir pri samoj izradi Plana. Predstavljeno nam je da će nove prometnice biti položene na način da se protežu preko čestice 1360/24 u vlasništvu Procall d.o.o te čestice 1360/25 na kojoj smo suvlasnici i zaustaviti na granici s našim parcelama 1360/31 i 1360/32, a ne da će se iste protezati se preko naše parcele u druge djelove naselja. Iz tog razloga su parcele 1360/25 i 1360/24 k.o. Orašac u procesu podjele vlasništva već uknjižene kao put.

U lipnju 2023. godine smo od Grada Dubrovnika otkupili udio u čestici 1981/3 kako bi si tom kupnjom osigurali da čestice 1360/31 i 1360/32 imaju direktan pristup čestici puta 1360/25 na kojoj smo suvlasnici. Trasom nove prometnice koja je predložena u Planu oduzima nam se čestica 1360/25, udio u čestici 1981/3 te dio čestice 1360/31 za potrebe infraskrukture puta. Dakle **prije 8mjeseci smo otkupili od Grada Dubrovnika zemljište koje nam se ovim prijedlogom Plana ponovno oduzima.**

Od 2012. godine kada se donosio Prostorni uređenja Grada Dubrovnika, do današnjeg dana smo za inicijativu izrade plana UPU Orašac 2 kao obitelj i zainteresirana stranka utrošili cca 20.000€, kako bi naša sada već odrasla djeca i naši unuci i praunuci mogli na svojoj djedovini izgraditi svoje kuće u skladu sa Zakonom.

Ovim prijedlogom plana UPU Orašac 2 smo maksimalno oštećeni - dali smo sve, a dobili ništa. Stoga prijedlog plana UPU Orašac 2 ne prihvaćamo dok se u isti ne unesu izmjene na način da se u Plan uvrsti obveza izmještanja nadzemnog dalekovoda TS Orašac 3fi/10 kV - TS 10/0,4 kV Orašac 1 u roku od 2 godine, tako da se kabeli smjeste nadzemno na trasu nove prometnice, ili se na neki drugi način izmjesti koridor dalekovoda s naših parcela, kako bi se osigurale potrebne slobodne površine građevinskih čestica neopterećene koridorom dalekovoda.

Smatramo da bi spajanje trase dalekovoda i buduće prometnice potpuno opravdan zahtjev s obzirom da je veliki broj privatnih čestica u području naselja Orašac obezvrijeđen trenutnim položajem dalekovoda. Nadalje dalekovod je u trošnom stanju te predstavlja

opasnost po nekretnine i osobe u njegovo blizini što dokazuju fotografije u Prilogu 2. S obzirom da plan UPU Orašac 2 predviđa novu prometnicu sasvim je opravdan zahtjev da se naselje oslobodi nepotrebnog opterećenja infrastrukturom i ona izmjesti sa čestica u privatnom vlasništvu na čestice koje će pripadati Gradu Dubrovniku. Na taj način se vlasnike čestica obuhvata plana ne oštećuje dva puta i samo tako Plan zaista i donosi nesto pozitivno za budućnost naselja.

Naš konačan zahtjev je da se na parcelama 1360/31 i 1360/32 k.o. Orašac koje smo unijeli u Plan ostvare uvjeti za nesmetanu gradnju stambenih objekata prema Planu i Zakonu.

Očekujemo vaše pismeno očitovanje na naše primjedbe, te da ćemo uskoro dobiti izmjenjen prijedlog Plana prema našim zahtjevima koji ćemo prihvatiti kao zadovoljavajući.

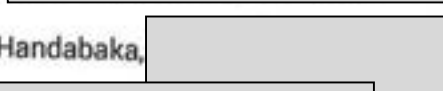
Obitelj Gjaja

Marija Gjaja,



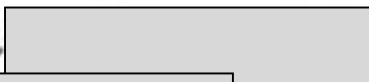
potpis

Igor Gjaja, O



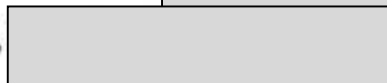
potpis

Ivana Gjaja-Handabaka,



potpis

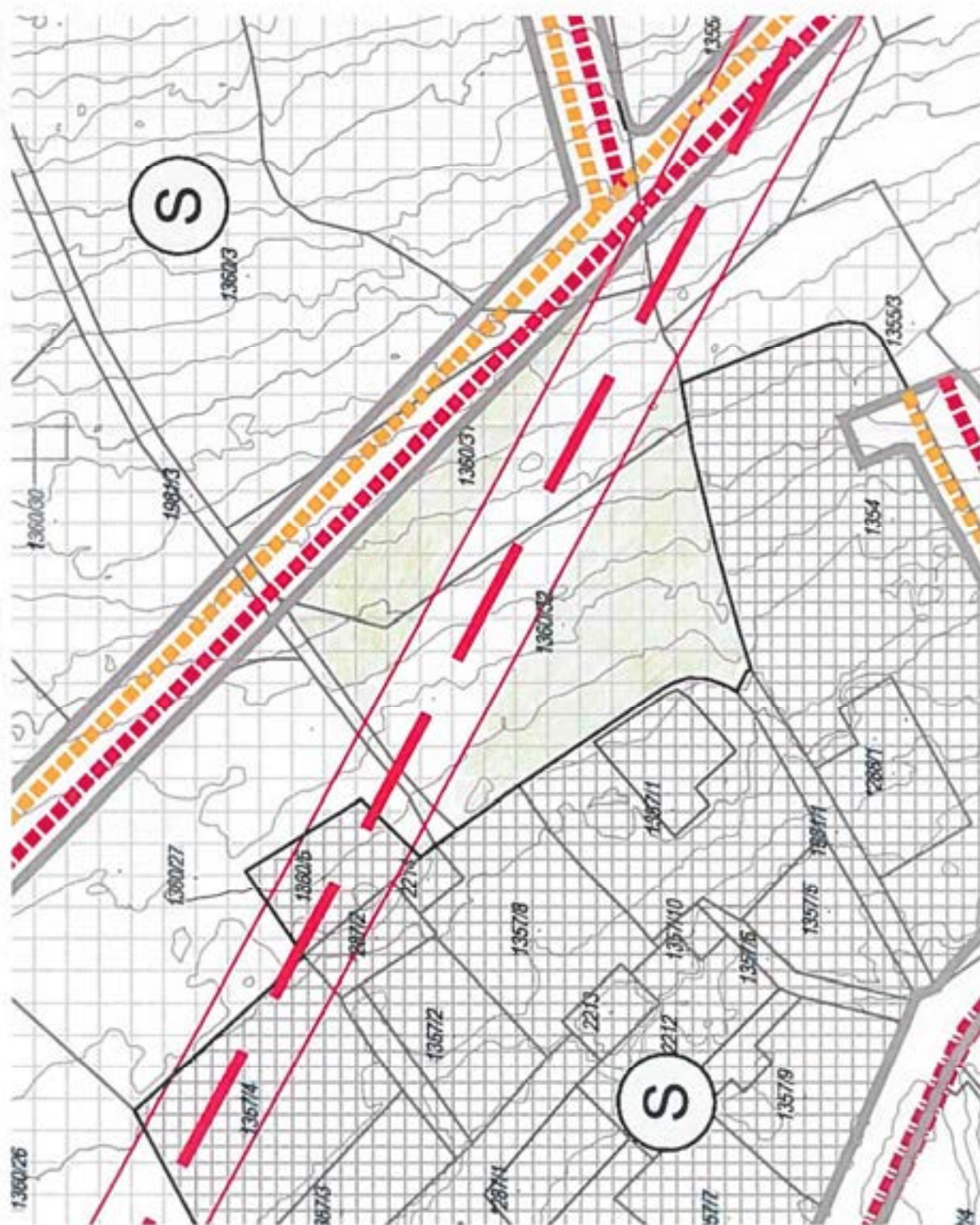
Dalia Gjaja,



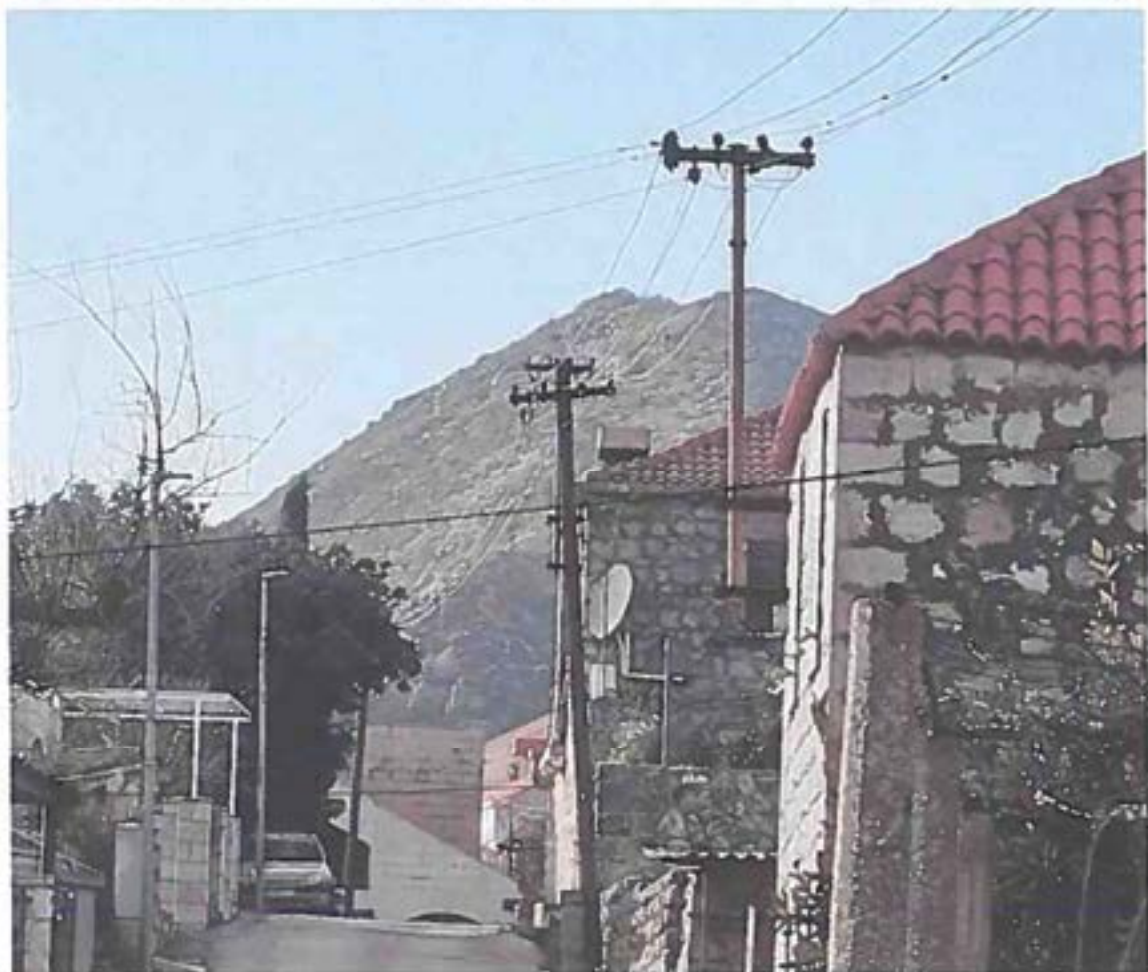
potpis

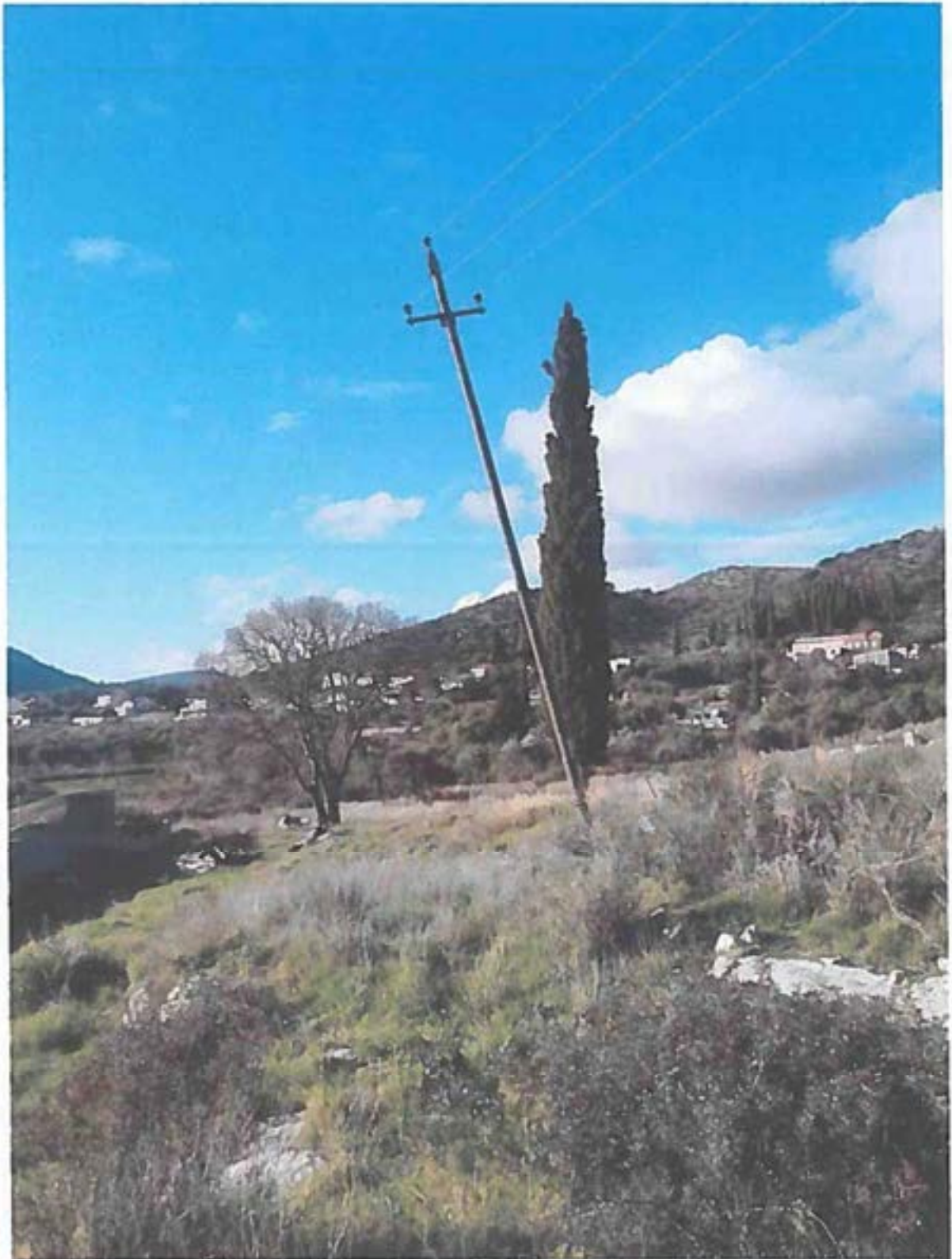
Prilog 1: Izvod iz grafičkog prijedloga plana UPU Orašac 2

Prilog 2: Fotografije trošnog stanja dalekovoda

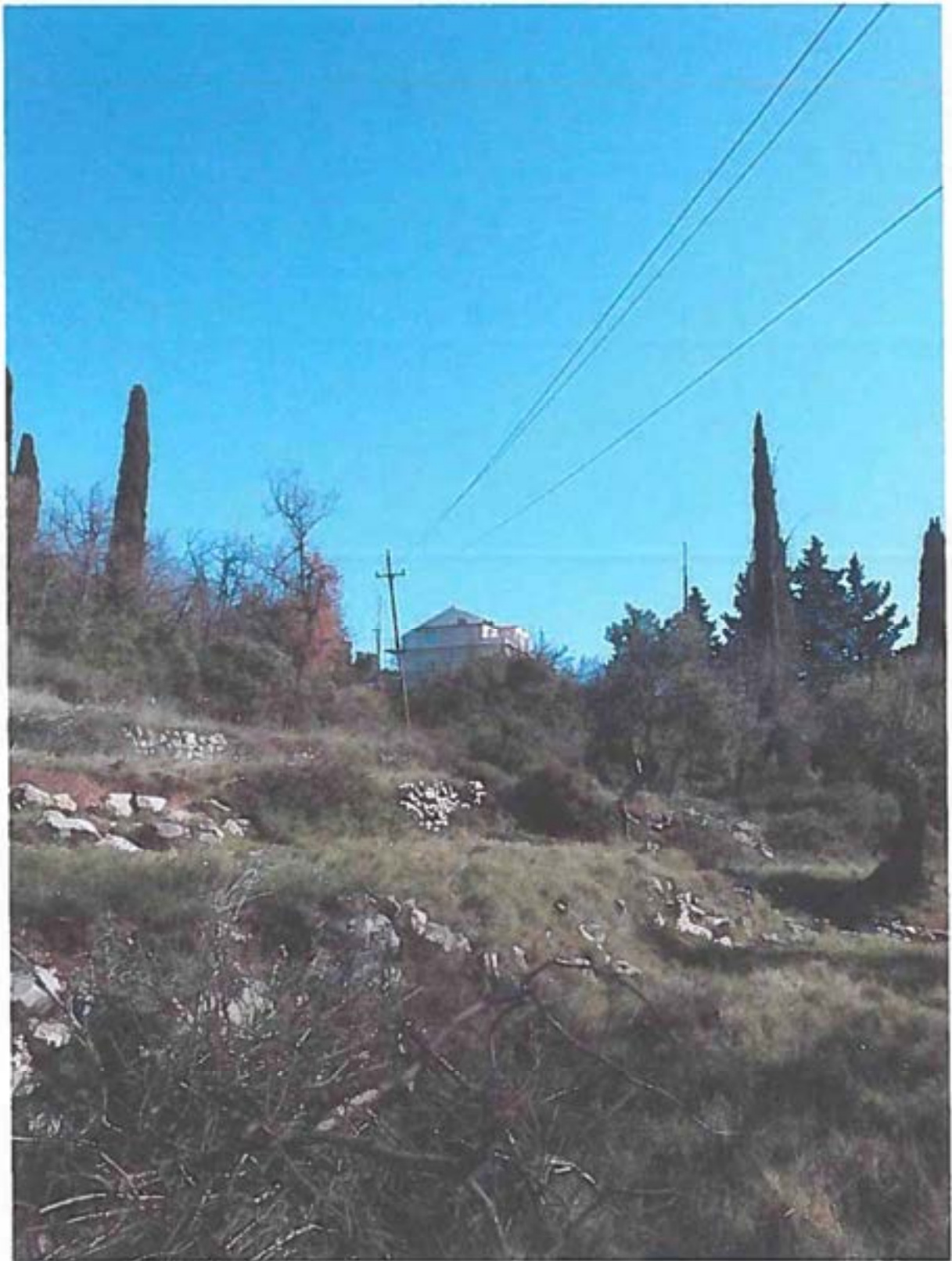












OBITELJ JEIĆ



2269178	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	04.03.2024	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
350-02/22-01/01	2117-1-06;	
Uredbeni broj	Priloz	Vjedinost
15-24-74	U	-

Grad Dubrovnik
 Upravni odjel za urbanizam,
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1
 20 000 Dubrovnik

Datum:

PREDMET: Primjedba i zahtjev za izmjenu prijedloga UPU Orašac 2

Veza: *KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2117-1-06/18-24-60*

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2"

Kao jedna od obitelji koja je vlasnik slobodnog zemljišta i nekretnina koje su obuhvaćene prijedlogom Plana UPU Orašac 2, obraćamo vam se s primjedbama i zahtjevima za izmjenu prijedloga Plana u za to zakonski predviđenom roku tijekom izlaganja i trajanja Javne rasprave koja je objavljena od 05. veljače do 5. ožujka 2024. godine na stranicama Grada Dubrovnika.

Primjedba i zahtjev 1:

Razmatrajući predloženi plan UPU Orašac 2, ustvrdili smo da nije planirano izmještanje koridora postojećeg dalekovoda TS Orašac 3fi/10 kV - TS 10/0,4 kV Orašac 1 s parcela koje su u našem vlasništvu.

Kao vlasnici čestica 1360/26, 1360/27, 1360/6 i 2214 k.o. Orašac preko kojih prelazi koridor nadzemnog dalekovoda, prilažem **zahtjev da se u Plan unese odluka o izmještanju nadzemnog koridora dalekovoda s navedenih čestica, tako da se isti izmjesti nadzemno na trasu nove planirane prometnice.**

Tako bi se smanjilo opterećenje mjesta infrastrukturom na jedan koridor koji bi obuhvaćao svu infrastrukturu, umjesto da se naše privatne čestice i dalje koriste za potrebe elektroopskrbe mjesta. Kada se prometnica izgradi elektroopskrbna infrastruktura se može položiti podzemno.

Zahtjev smatramo dodatno opravdanim jer je infrastruktura dalekovoda trošna, i zahtjeva hitno obnavljanje. Drvene pale su već sada značajno nakrivljene i predstavljaju opasnost za nekretnine i ljude.

Primjedba i zahtjev 2:

Prijedlogom plana UPU Orašac 2 su obuhvaćene čestice 1357/8, 1357/7, 2212, 2213, 2214 k.o. Orašac, također u našem vlasništvu, a koje se nalaze u izgrađenom dijelu naselja obuhvaćen Prostornim planom Grada Dubrovnika i za koje je određena mješovita namjena - pretežito stanovanje M1.

Planom UPU Orašac 2 je trenutna namjena čestica reducirana na stambenu namjenu S u kojoj je zabranjena izgradnja objekata u svrhu gospodarske djelatnosti, čak i kada su dio cjeline stambene građevine. Smatramo da su gospodarske djelatnosti poput frizerskog salona, trgovine, pekare, ugostiteljskih objekata i sl. integralni dio života naselja, te ovim potezom gušite potencijal da Orašac postane mjesto prikladno za obiteljski život.

Zahtijevamo da se za navedene čestice 1357/8, 1357/7, 2212, 2213, 2214 k.o. Orašac koje su u našem vlasništvu i pripadaju izgrađenom dijelu naselja zadrži trenutna zona mješovite namjene M1.

Očekujemo vaše pismeno očitovanje te da ću uskoro dobiti izmijenjen prijedlog Plana prema mom zahtjevu.

Obitelj Jelić

Ines Jelić, OIB

potpis

Smiljan Jelić, OIB

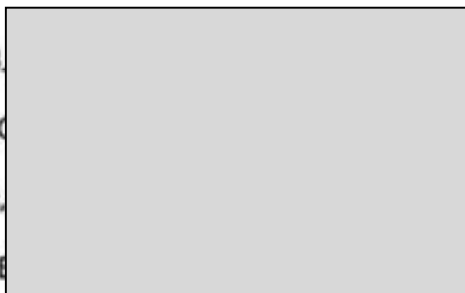
potpis

Marojica Jelić, OIB

potpis

Orsat Jelić, OIB

potpis



VLASNICI nekretnina koje su obuhvaćene Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja UPU "Orašac 2"

Grad Dubrovnik
 Upravni odjel za urbanizam,
 prostorno planiranje i zaštitu okol
 Pred Dvorom 1
 20 000 Dubrovnik

 2289379 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
Prilježeno:	04.03.2024
Klasifikacija oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/01	2117-1-06;
Klasifikacijski broj	Prič. Vrijednost
15-24-75	0

Datum:

PREDMET: Primjedba i zahtjev za izmjenu prijedloga UPU Orašac 2

Veza: *KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2117-1-06/18-24-60*

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2"

Kao vlasnici slobodnih zemljišta i nekretnina koje su obuhvaćene prijedlogom Plana UPU Orašac 2 želimo iznijeti svoje primjedbe i zahtjeve za izmjenu prijedloga Plana u za to zakonski predviđenom roku tijekom izlaganja i trajanja Javne rasprave koja je objavljena od 05. veljače do 5. ožujka 2024. godine na stranicama Grada Dubrovnika.

Naša primjedba i zahtjev odnose se na nedostatak planiranog izmještanja koridora postojećeg dalekovoda TS Orašac 3fi/10 kV - TS 10/0,4 kV Orašac 1 s parcela u našem privatnom vlasništvu.

Kao vlasnici zemljišta kroz koje prolazi ovaj koridor, zahtijevamo da se u Plan unese odluka o premještanju nadzemnog koridora dalekovoda s naših čestica na trasu nove planirane prometnice. Ovo bi smanjilo opterećenje sjeverno-istočnog dijela naselja infrastrukturom na jedan zaštićeni koridor, omogućavajući da se elektroopskrba s vremenom izvede podzemno pri izgradnji nove prometnice.

Izmještanjem dalekovoda će se osigurati da naše privatno vlasništvo nije obezvrijeđeno i tek tada ovaj predloženi plan UPU Orašac 2 donosi nešto pozitivno za sve vlasnike nekretnina u njegovo obuhvatu. **U ovom predloženom obliku gdje se koridor nadzemnog dalekovoda i trasa nove prometnice protežu preko različitih površina naših privatnih zemljišta Plan je koristan i uzima u obzire interese samo šačice podobnih vlasnika što smatramo u potpunosti neprihvatljivim.**

Ovaj zahtjev smatramo dodatno opravdanim s obzirom na trošnost postojeće infrastrukture dalekovoda, koja zahtijeva hitnu obnovu. Drvene stupove već sada zahvaća značajno nakrivljenje, što predstavlja opasnost za naše nekretnine i sigurnost ljudi.

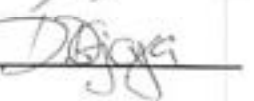
Ime i prezime <u>Ivana Kulistić</u>		Potpis <u>Ivana Kulistić</u>
Ime i prezime <u>Dominik Kulistić</u>		Potpis <u>Dominik Kulistić</u>
Ime i prezime <u>Maja Gyogy</u>		Potpis <u>Maja Gyogy</u>

Ime i prezime Egor Gjoja



Potpis 

Ime i prezime Dalia Gjoja

Potpis 

Zvonimir Kulišić



2289193	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	04.03.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/01	2117-1-06;	
Uredbeni broj	Prilozi	Većnost
15-24-76	0	-

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2"

- prigovor, daje se
- klasa: 350-02/22-01/01

Poštovani, ovim putem ulažem prigovor na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2" koji je dan na javni uvid.

Naime, vlasnik sam katastarske čestice 1347/5 k.o. Orašac, površine 656m² koja se nalazi u obuhvatu prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2" i koja se nalazi u zoni stambene namjene-neizgrađeno. Prema prijedlogu UPU-a Orašac 2, karta 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba preko moje katastarske čestice 1347/5 k.o. Orašac i preko susjedne jedine izgrađene građevinske čestice 1348/2 k.o. Orašac evidentirana je kao postojeća nadzemna infrastruktura 10 kV kabel sa zaštitnim pojasom. Prijedlog Plana za istu ne planira izmještanje već se moja nekretnina dodatno opterećuje zaštitnim pojasom širine 10 metara što smatram neprihvatljivim. Naime, radi se o nadzemnom kabelu koji je HEP postavio bez bilo kakve pravne osnove preko moje parcele. Dakle, ne postoji nikakva upisana niti ugovorena služnost na osnovi koje bi taj nadzemni kabel opterećivao moju parcelu na kojoj mislim graditi stambenu građevinu nakon donošenja Plana.

Radi se se o "onako" razvučenom kabelu na drvenim palama izvedenim na način kako se to radilo prije 50 tak godina. Sada se donosi Urbanistički plan uređenja "Orašac 2" čiji je zadatak detaljan prikaz građevinskih čestica za građenje te definiranje i uređenje buduće komunalne infrastrukture na koju će iste biti spojene. Tom prilikom bi se trebale urediti i anomalije kao što je ovaj

zatečeni kabel elektroopskrbe koji bespotrebno sječe na neprirodan i nefunkcionalan način buduće urbanizirano područje.

Dakle, ovim putem tražim da se postojeći nelegalno postavljeni 10 kV kabel izmjesti sa moje parcele na prikazane planirane koridore komunalne infrastrukture na način kako to zahtijevaju današnji propisi.

U nadi povoljnog rješenja,

Dubrovnik, 04.03.2024. godine

Zvonimir Kulišić



izmješto nje



GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam,
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1
 20 000 Dubrovnik

PREDMET: Primjedba br.1 na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2” – DAJE SE

Poštovani,

suvlasnik sam nekretnina k.č.br. 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1357/7, 1358/1 i čest.zgr. 287/1 i 287/2, sve k.o. Orašac.

Uvidom u Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2” Grada Dubrovnika te kartografske prikaze prijedloga navedenog Plana razvidno je da su naprijed navedene nekretnine uvrštene unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2”.

Nadalje uvidom u kartografske prikaze plana višeg reda ovdje Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23) razvidno je da se predmetne nekretnine već nalaze unutar izgrađenog uređenog građevinskog područja naselja Orašac, mješovite namjene, te Planom nije predviđeno da budu u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2”.

Osvrćući se na Članak 4. - Obuhvat izrade plana, Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2” Grada Dubrovnika, koja obrazlaže razloge uvrštavanja predmetnih nekretnina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2” valja naglasiti da Državna geodetska uprava Republike Hrvatske, Područni ured za katastar Dubrovnik, nema službenu detaljniju katastarsku izmjeru katastarske općine Orašac od katastarske izmjere koja je trenutno na snazi, nadalje iz kartografskih prikaza planiranog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2” proizlazi da se na naprijed navedenim nekretninama ne planira nova infrastruktura niti su te nekretnine neophodne za infrastrukturno opremanje prostora unutar Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2”, tim više što su predmetne nekretnine već opremljene osnovnom komunalnom infrastrukturom a planiranu infrastrukturu na k.č.br. 1962 k.o. Orašac sa sjeverozapadne strane predmetnih nekretnina moguće je izvesti i bez da bude u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2”.

Podredno napominjem da predmetne nekretnine koje su već unutar izgrađenog uređenog građevinskog područja naselja uvelike gube na vrijednosti kraj činjenice da su

Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23) već definirani uvjeti gradnje koji su znatno povoljniji od predloženog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“ te bi nepotrebno uvrštavanje predmetnih nekretnina unutar plana nižeg reda izravno išlo na moju štetu.

Sve navedeno odnosi se i na nekretnine sa jugoistočne strane koje neposredno graniče sa ovdje predmetnim nekretninama.

Nastavno na sve navedeno izričito molim cijenjeni naslov da nekretnine k.č.br. 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1357/7, 1358/1 i čest.zgr. 287/1 i 287/2, sve k.o. Orašac, izuzme iz planiranog obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“ Grada Dubrovnika.

U nadi pozitivnog rješenja unaprijed zahvaljujem

S poštovanjem

U Dubrovniku, 04. ožujka 2024. god.


Pero Račić

PERO RAČIĆ



 2289226 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
Primljeno:	04.03.2024
Klasifikacijski oznaka	Org. jed
350-02/22-01/01	2117-1-06;
Uredni broj	P. lan V. jednac
15-24-77	0 -

GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam,
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1
 20 000 Dubrovnik

PREDMET: Primjedbe br. 2 na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2” – DAJE SE

Poštovani,

kao suvlasnik k.č.br. 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1357/7, 1358/1 i čest.zgr. 287/1 i 287/2, sve k.o. Orašac, koje se prema karti 4.10.2 - Građevinska područja naselja – Orašac 2, Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23) sve nalaze unutar izgrađenog uređenog građevinskog područja naselja te unutar planiranog obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2”, ukoliko moje primjedbe iz podneska br. 1 ne budu prihvaćene, ovim putem molim sljedeće:

- da se unutar izgrađenog uređenog građevinskog područja naselja UPU-a „Orašac 2” dozvoli nova gradnja, budući se za navedene čestice zemljišta prema karti 3.2. Oblici korištenja i način gradnje prijedloga UPU-a navodi samo rekonstrukcija, interpolacija i zamjenska gradnja,
- da se unutar izgrađenog uređenog građevinskog područja naselja UPU-a „Orašac 2” dozvoli gradnja dvojnih građevina sukladno planu višeg reda ovdje Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23), tim više što se na dijelu navedenog zemljišta nalazi postojeća dvojna građevina a i u neposrednoj blizini planiranog UPU-a smješteno je više dvojnih građevina,
- da se Urbanističkim planom uređenja „Orašac 2” planira izmještanje postojeće nadzemne elektro infrastrukture 10 kv unutar koridora planirane komunalne infrastrukture - prometnice,
- da se dozvoli izmještanje tradicionalnih suhozida i podzida kako bi se mogle formirati građevinske čestice površine i oblika koji omogućuje racionalno korištenje i gradnju,

U nadi da će primjedbe biti sagledane i prihvaćene unaprijed zahvaljujem

S poštovanjem

U Dubrovniku, 04. ožujka 2024. god.


Pero Račić



2289514	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Prijavljeno:	05.03.2024	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
350-02/22-01/01	2117-1-06	
Uredbeni broj	Priloz	Vr jednota
15-24-79	0	-

Đuro Goluža, [redacted]

i Zdenka Goluža, [redacted]

Grad Dubrovnik,

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša,

Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

Naziv dokumenta	Predmet	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Verzija dokumenta
DOPIS	PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ORAŠAC 2“	1	04.03.2024.	1

Dubrovnik, 04.03.2024. godine

PREDMET: Primjedba na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“

Poštovani,

ovim putem davamo pisanu primjedbu na Prijedlog UPU-a Orašac 2, a u smislu prometnog koridora koji zauzima dio parcela koje su u našem korištenju. Na našoj parceli 1344/1 k.o. Orašac, izgrađena je stambena kuća i ishođena uporabna dozvola.

Zemljište na parcelama k.č. 1342/3 i 1272/2, k.o. Orašac je u našem korištenju, u sklopu zemljišta parcele k.č. 1344/1, k.o. Orašac, te po dogovoru sa vlasnicima tih parcela. Navedene parcele su već izdvojene kao zasebne čestice, a s namjerom da se sa sadašnjim vlasnicima dogovori zamjena i/ili kupnja predmetnih parcela. Predlažemo da se predmetne parcele k.č. 1342/3 i k.č.1272/2 k.o. Orašac izbace iz koridora planirane prometnice.

Nadalje, za česticu k.č. 1273 k.o. Orašac, izrađen je geodetski elaborat za formiranje novih parcela, koji još nije proveden, ali je u postupku. Sa vlasnicima tih parcela također je dogovorena kupnja dijela te parcele. Čestica k.č. 1273/4 (prema elaboratu u prilogu) je već u našem korištenju i dogovorena je kupnja, te predlažemo da se zemljište izbaci iz koridora prometnice. Za česticu k.č. 1273/3 je također planirana kupnja, te predlažemo da se i ona izbaci iz koridora planirane prometnice, u cjelosti ili barem djelomično.

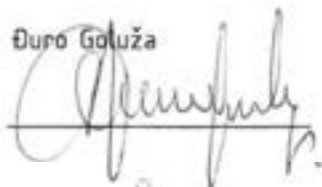
Unaprijed hvala!

PRILOZI:

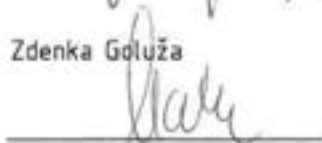
- Izvod iz katastarskog plana
- Izvadak iz geodetskog elaborata za diobu parcele k.č. 1273 k.o. Orašac

S poštovanjem,

Đuro Goluža



Zdenka Goluža





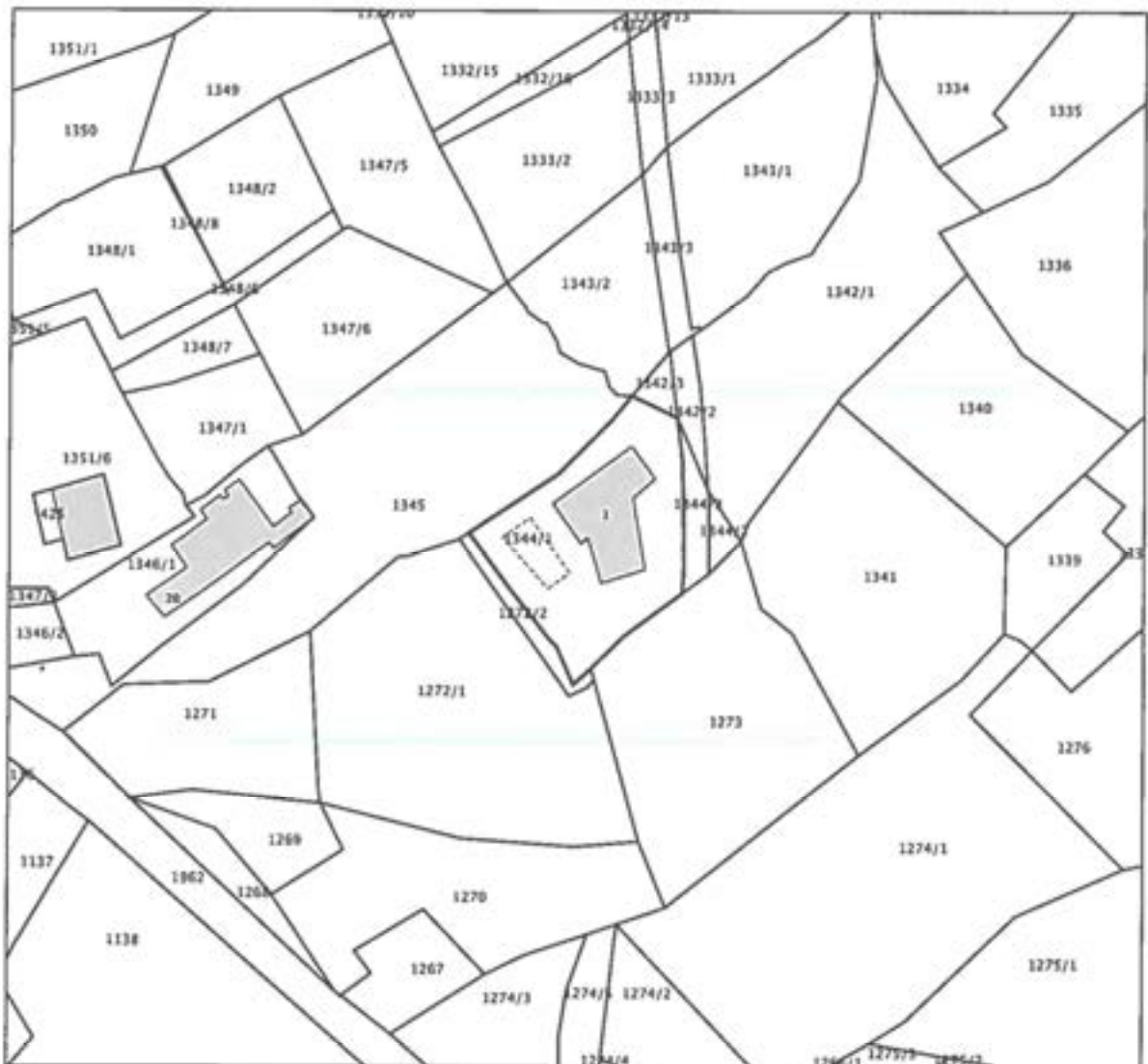
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. ORAŠAC
k.č.br.: 1344/1

Stanje na dan: 01.03.2024.
OSS evidencijski broj: 603225/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 222902032a68516

Dokazivanje OIB kodu svakodnevno na ovom elektroničkom raporu možete provesti putem portala što možete učiniti i na internet stranici <http://www.geodetskauprava.gov.hr> pod nazivom www.geodetskauprava.gov.hr uz pomoć posebnih kontrolnih brojeva. U ova sličica sadrži se prikazani izvorni svog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom ispisniku u digitalnom obliku. Iznimna pristojba uprava provedbe tečajevne dokumenta i stajati podataka u izvorniku isplate uprave.

GEO GRUPA d.o.o. Dubrovnik

za geodetske poslove, tužari, trgovinu i usluge

Dolina Orašac 9, 20 235 Zaton Veliki
Tel. +385 98 188 5368
E-mail: geogrupidoo@gmail.hr
IBAN HR4625030071170009190
OIB 04256658798

Investitor:
COTTON GOODS TRADING d.o.o.,
OBALA PAPE IVANA PAVLA II 53,
20 000 Dubrovnik,
OIB: 49524745572

Katastarska općina: ORAŠAC
MBR: 305851
Detaljni list: 5

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:
Ilija Margaretić, mag. ing. geod. i geoinf.
Dubrovnik, 14.01.2024.
Broj elaborata: 02/2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ilija Margaretić, mag. ing. geod. i geoinf.

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
KATIJA NJIRIĆ I VICKO KISIĆ**

Između polača 18, 20 000 DUBROVNIK, Hrvatska
Tel/fax +385 20 323-824, mob.: 099 3004-982, e-mail katija.njiric@odvjetnik-kisic.hr



2289576	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	05.03.2024
Klasifikacijska oznaka	Dir. jed.
350-02/22-01/01	2117-1-06;
Uredj. zbir. broj	P. Izv. / Mj. jedinica:
15-24-80	0 / -

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam zaštitu
okoliša i prostorno planiranje

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog UPU «Orašac 2»

PRIJEDLOG

Marije Njirić putem punomoćnika Vicka Kisić,
odvjetnika u Zajedničkom odvjetničkom uredu Katija Njirić i Vicko Kisić u Dubrovniku
- punomoći

Odlukom Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za urbanizam zaštitu okoliša i prostorno planiranje od 31. siječnja 2024.g. Klasa: 350-02/22-01/01 objavljena je javna rasprava radi uvida i izlaganja prijedloga UPU «Orašac 2», a koje javno izlaganje je i održano 27. veljače 2024.g.

Podnositeljica prijedloga suvlasnica je nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1360/1 k.o. Orašac a koja u naravi predstavlja maslinik. Predmetna nekretnina se kao maslinik od strane više generacija iste obitelji obrađuje već najmanje sto godina te se na istoj nalazi 70-ak maslina od kojih je veliki broj stariji od sto godina. Nesumnjiva je vrijednost takvog maslinika i njegovo očuvanje kako za vizuru Orašca tako i za očuvanje tradicionalne voćarske kulture pod kojom su nekoć bile i mnogo veće površine u Orašcu.

Predmetna nekretnina međutim uopće nema kolni pristup niti ga je ikada imala, već isključivo trudom i ljubavi prema maslinarstvu vlasnika ovog maslinika se ista obrađuje putem pješačkog pristupa dugog dvjestotinjak metara strmom kozjom stazom. Postojeći pješački prilaz ide prema sjeveru i spaja se sa lokalnom prometnicom u predjelu Dolina.

Prijedlogom ovog plana kolni pristup je predviđen svega par metara od granice ove nekretnine stoga ovim putem predlažemo planiranu prometnicu oznake OUI produljiti do granice obuhvata UPU-a a čime bi i nekretnina k.č.br. 1360/1 k.o. Orašac u vlasništvu predlagatelja ostvarila kolni pristup.

Prilog: skica prijedloga izmjene UPU «Orašac 2»

Iako prometnica predložena UPU-om dolazi na svega par metara južno od maslinika, ista ostaje u cijelosti unutar privatnog zemljišta. Predlagateljica na spomenutih par metara tuđeg privatnog zemljišta nema nikakvu ugovorenu ili stvarnu služnost prolaza u korist maslinika, a samim tim ne postoji niti zakonita mogućnost korištenja iste prometnice za pristup masliniku.

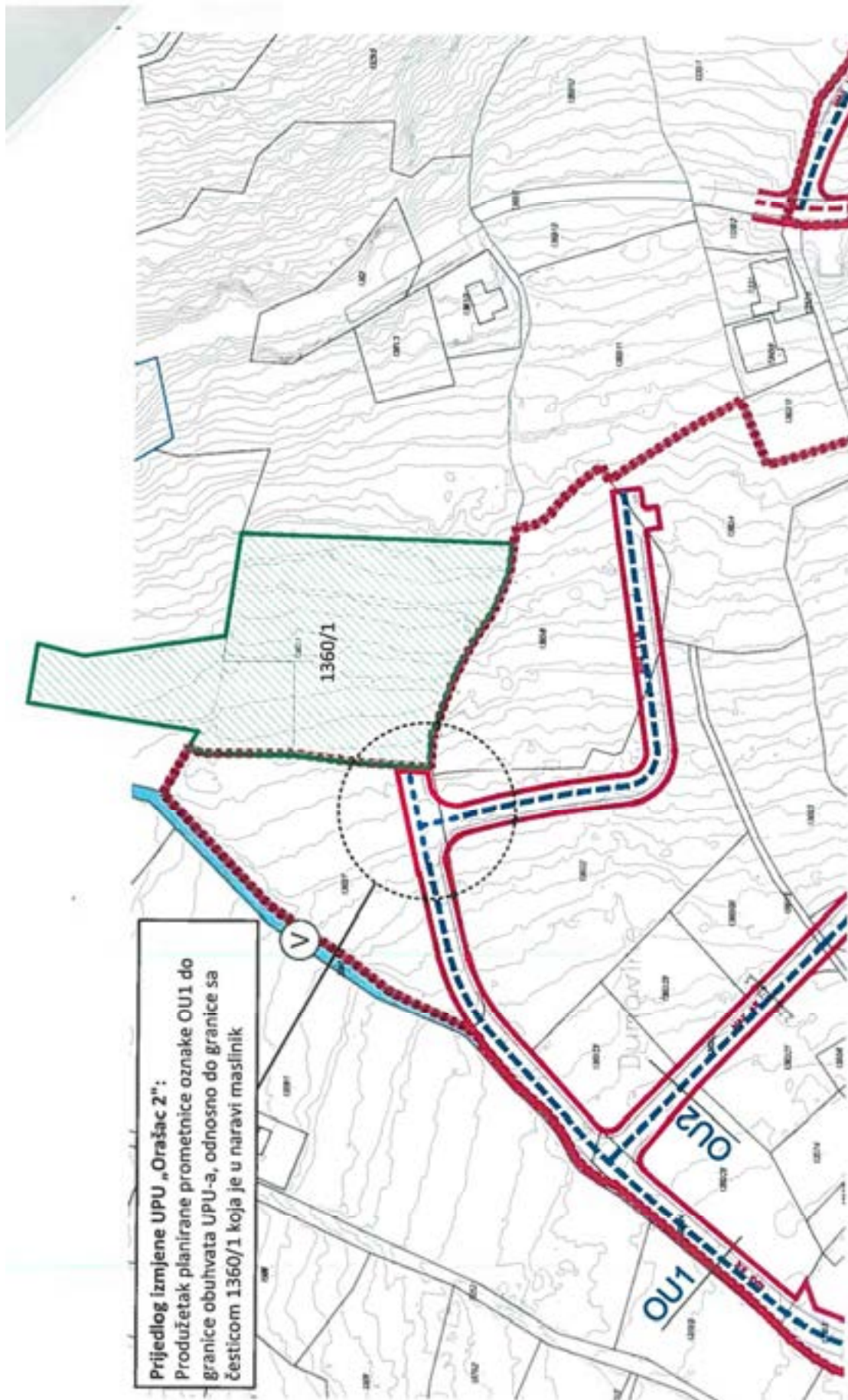
Posebno se napominje kako je na k.č.br. 1360/1 k.o. Orašac osnovan OPG nositelja Marije Njirić, [redacted] a poljoprivredna čestica ima u ARKOD sustavu identifikacijsku oznaku 748702.

Predložena izmjena nema značajan ako i ikakav utjecaj na prijedlog UPU-a, na potrebe investitora a niti na ukupne troškove izgradnje i izvedbe ove prometnice, dok s druge strane izuzetno doprinosi i olakšava ovom obiteljskom gospodarstvu obradu maslinika a čime se osigurava da se isti kao takav obrađuje i u narednim desetljećima. Dolaskom novih generacija i modernijim načinom života sve je manja vjerojatnost da će se maslinici poput ovog obrađivati, a ta vjerojatnost je gotovo nikakva na nekretnini kojoj od krajnje masline pa do najbližeg kolnog pristupa ima više od 200 m pješačke strme staze.

Također se naglašava kako je konfiguracija terena na predmetnom području takva da kolni pristup niti ne može biti osiguran do ovog maslinika iz bilo kojeg smjera osim upravo ovog južnog odnosno jugozapadnog, pa ukoliko se upravo ovim UPU-om ne predvidi kolni pristup s južne strane, isti više nikada neće niti moći biti osiguran.

Predlagateljica smatra kako izrađivač plana ima voditi računa ne samo o infrastrukturnom povezivanju građevinskih čestica, već i poljoprivrednih a kako bi se značajno olakšalo i omogućilo njihovo obrađivanje, te kako bi ih se samim tim i sačuvalo.

Zajednički objekti uređ
Katija Njirić
Između Potica 18, 20 0000, Orašac
tel./fax.: 020/323-824



PUNOMOĆ

Zajednički odvjetnički ured
Katija Njirić i Vicko Kisić
Između Poljača 18, 20 000 Dubrovnik

Opunomoćujem.....

Da me (nas) pravno zastupa (brani) u

Postupku

pred. GRAD DUBROVNIK, UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM

pod poslovnim brojem.....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) HARDE NJIRIĆ

protiv.....

radi. PRIJEDLOGA IZMJENE UPU ORAŠAC 2

Pristajem (o) da ga u slučaju spriječenosti zamjeni.....

U DUBROVNIKU dne 27. 02. 2024. g.



**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
KATIJA NJIRIĆ I VICKO KISIĆ**

Između polača 18, 20 000 DUBROVNIK, Hrvatska
Tel/fax +385 20 323-824, mob.: 099 3004-982, e-mail katiya.njiric@odvjetnik-kisic.hr

	
2289577	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	05.03.2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/01	2117-1-06;
Uradženi broj	Pylon: W jednost:
15-24-81	9

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam zaštitu
okoliša i prostorno planiranje

Predmet: Primjedbe na prijedlog UPU «Orašac 2»

PRIMJEDBE

Ljiljane Škarice [redacted] putem
punomoćnice Katije Njirić, odvjetnice u Zajedničkom odvjetničkom uredu Katija Njirić i
Vicko Kisić u Dubrovniku

- punomoć

Odlukom Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za urbanizam zaštitu okoliša i prostorno planiranje od 31. siječnja 2024.g. Klasa: 350-02/22-01/01 objavljena je javna rasprava radi uvida i izlaganja prijedloga UPU «Orašac 2», a koje javno izlaganje je i održano 27. veljače 2024.g.

I. Gđa. Ljiljana Škarica iz Dubrovnika, [redacted] isključiva je vlasnica nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1347/1 i 1348/7 k.o. Orašac a koje nekretnine imaju ukupnu površinu od 506 m² i nalaze se unutar građevinskog područja. Njene nekretnine trenutno ispunjavaju sve preduvjete za izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole, a što je rezultat značajnih ulaganja i napora u osnivanje privatnog puta osiguranog stvarnim služnostima prolaza a koji put je nedavno osnovan, izgrađen i u upotrebi.

Prijedlogom predmetnog UPU-a predviđena je trasa prometnice koja presijeca nekretnine u vlasništvu Ljiljane Škarice zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1347/1 i 1348/7 k.o. Orašac, oduzima im značajnu površinu i čini ih potpuno nepodobnim za zadovoljavanje ikakvih budućih uvjeta gradnje. Ovakvim obezvrjeđenjem i oduzimanjem građevinskog zemljišta gđe.

Škarice prijedlog UPU-a zanemario je svoju osnovnu svrhu – infrastrukturno povezivanje građevinskih zemljišta.

S obzirom da su nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1348/1, 1348/2, 1348/6, 1348/7, 1347/1 i 1347/6 sve riješile svoju infrastrukturnu povezanost spomenutim privatnim putem, predviđena trasa prometnice koja presijeca ova zemljišta je potpuno nepotrebna i predstavlja isključivo štetu svih vlasnika ovih zemljišta, dok ne donosi nikome korist pa ni investitoru koji je predlagatelj ovog plana. Istovremeno je i na štetu Grada Dubrovnika i Orašca, jer nepotrebno povećava troškove kako izgradnje nepotrebnog dijela prometnice tako i troškove u vidu potpunog obeštećenja vlasnika kroz postupke izvlaštenja nekretnina, za koje je izvjesno da će biti visoka s obzirom da će se zbog obezvrjeđenja morati nadoknaditi vrijednost cjelokupnog građevinskog zemljišta uvećana za ulaganja koja su već napravili vlasnici ovih zemljišta. Slijedom navedenog predlaže se potpuno izmicanje trase puta kako ista ne bi presijecala navedene nekretnine ili formiranje dva nova slijepa završetka sa svake strane ovog kompleksa nekretnina koje već ima ostvareno prometno rješenje.

2. Posebno se napominje kako su nekretnine k.č.br. 1347/1 i 1348/7 k.o. Orašac jedine građevinske parcele u vlasništvu gđe. Škarice a na kojoj planira izgradnju manje obiteljske kuće a radi rješavanja stambenog pitanja svoje kćerke. Izvjesno je da će se vlasnica takvog građevinskog zemljišta koje je kupila po cijeni građevinskog zemljišta i u koje je dodatno uložila boriti svim zakonom dopuštenim pravnim sredstvima u svrhu zaštite tog zemljišta i očuvanja njegove vrijednosti kako kroz ovaj postupak tako i kroz postupke eventualnog izdavanja lokacijske /građevinske dozvole za predmetne prometnice, predmetno zemljište a i u eventualnom postupku izvlaštenja, a što je svakako protivno interesima kako privatnog investitora tako i cjelokupne zajednice.

3. Povrh navedenog podnositeljica ovih primjedbi gđa. Ljiljana Škarica suvlasnica je i nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1346/1 k.o. Orašac a na kojoj nekretnini je izgrađena stambena zgrada. Za navedenu zgradu izdano je rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika kojem je prilaz kući predviđen upravo preko k.č.br. 1347/1 i 1348/7 k.o. Orašac, odnosno preko dijela zemljišta koje je predmetnim prijedlogom UPU-a predviđeno kao prometnica. S obzirom na konfiguraciju terena te širinu planirane prometnice koja se u tom dijelu doslovno probija između kuća, u potpunosti bi se izmijenio odnosno oduzeo postojeći prilaz kući, uništila uređena okućnica ali i vizura dijela naselja koje je već izgrađeno u skladu sa prostornim planovima i sa osiguranim okućnicama radi zelenila, odnosno obezvrijedila bi se i druga nekretnina u vlasništvu gđe. Škarice.

4. Postoji više mogućih prometnih rješenja koja bi u cijelosti zadovoljile potrebe investitora koji je predlagatelj ovog UPU Orašac 2, ali istovremeno bila cjelovito i korisno prometno rješenje za cijelo mjesto. Predviđanjem većeg broja slijepih ulica koje ne idu niti do ruba obuhvata plana te prolaskom ove planirane prometnice između već izgrađenih kuća ne ostvaruje se za Orašac nikakva bolja prometna povezanost, a osobito uzimajući u obzir da se sve planirane prometnice oslanjanju na najproblematičniji i najopasniji pristup magistralnoj cesti u Zatonu – Mohovo a za koju pristupnu cestu je upravo u tijeku izrada Maritimne studije a radi donošenja UPU Zaton – Mohovo s glavnim ciljem sigurnosno prihvatljivog prometnog rješenja povezivanja lokalne prometnice s magistralom.

Smatramo kako je zadatak naslovnog tijela razmotriti druge opcije mogućeg prometnog povezivanja pa i one izvan obuhvata plana, a kako bi se prostornim planiranjem zaista osigurao napredak mjesta. Korekciju obuhvata plana smatramo nužnim u smislu pronalaska

svrhovitog prometnog rješenja od kojeg bi koristi imao i netko osim investitora a prilikom čega bi se vodilo računa i o drugim privatnim vlasnicima nekretnina.

Slijedom svega navedenog predlaže se usvojiti iznesene primjedbe te djelomično izmijeniti prijedlog UPU-a Orašac 2 u skladu s iznesenim primjedbama.

Zajednički odvjetnički ured
Katija Njirić i Viki Kisić
Umeđu Brijuni 2a-20 000 Dubrovnik
Tel./fax: 020/325-824

PUNOMOĆ

Zajednički odvjetnički ured
Katija Ajirić i Vicko Kisić
Iameda, Pošta 18 21 000 Dubrovnik
tel./fax: 020 583-824

Opunomoćujem.....

Da me (nas) pravno zastupa (brani) u

Postupku

pred. GRAD DUBROVNIK, UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
pod poslovnim brojem. ZASTU OKLITA I PROSTORNO PLANIRANJE


na tužbu (prijedlog, optužnicu)..... MILJANE ŠKARIĆ

protiv..... 2

radi. IZNOŠENJA PRIJEDBA NA PRIJEDLOG UPU-a
ORASA 2"

Pristajem (o) da ga u slučaju spriječenosti zamjeni.....

U DUBROVNIKU..... dne. 26.02.....2024. g.



ODVJETNICA MARIJA ŠVEGLER
Između polača 18, 20 000 DUBROVNIK, Hrvatska
Tel/fax +385 20 323-824, mob.: 099 7027 322, e-mail: marija.sveglar@gmail.com

	
2289505	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Priljeznic:	05.03.2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/01	2117-1-06;
Uredbeni broj	Prijava
15-24-82	3

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za urbanizam zaštitu

okoliša i prostorno planiranje

Predmet: Primjedbe na prijedlog UPU «Orašac 2»

Podnositelj: Ante Nižić putem punomoćnice Marije Šveglar, odvjetnice u Dubrovniku

Odlukom Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za urbanizam zaštitu okoliša i prostorno planiranje od 31. siječnja 2024.g. Klasa: 350-02/22-01/01 objavljena je javna rasprava o prijedlogu UPU «Orašac 2», nastavno na navedeni prijedlog izlažem svoje primjedbe na isti i zahtjevam da se isti djelomično izmijeni.

Kao vlasnik nekretnine 1348/1 preko koje izravno prolazi planirana cesta dijeleći istu nekretninu na dva dijela u potpunosti je obezvrijeđujući prvenstveno iznosim primjedbu na navedeni prijedlog i spomenuti dio planirane trase cesta ističući više mogućnosti i prijedloga koji podupiru moje stajalište da je moguća izgradnja ceste koja će zadovoljiti private investitore radi kojih se cesta gradi istovremeno ne umanjujući i obezvrijeđujući imovinu drugih privatnih vlasnika

S obzirom da nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1348/1, 1348/2, 1348/6, 1348/7, 1347/1 i 1347/6 redom imaju osigurani pristup putem privatnog puta i ugovorenog prava služnosti i to sve u cijelosti nedavno financirano od strane samih vlasnika čime su riješili uvjete za dobivanje lokacijskih dozvola u skladu s traženjima Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, dio ceste koji prolazi pored i preko ovih nekretnina je potpuno nepotreban svim spomenutim vlasnicima već im nanosi štetu dok bi varijanta puta s dva slijepa završetka koji se ne spajaju nepotrebno preko ovih nekretnina u potpunosti zadovoljilo sve ciljeve plana istovremeno ne nanoseći štetu privatnim vlasnicima.

S obzirom da su izrađivači plana već predvidjeli šest slijepih završetaka i to u neizgrađenom dijelu, potpuno je nejasno zašto bi bio problem da takvi slijepi završetci postoje i ovdje gdje je to uistinu

potrebno i rješava bitne egzistencijalne probleme vlasnika istovremeno omogućujući pristup baš svakoj⁴ nekretnini koja ga još nema.

Ovim prijedlogom izraženim u priloženoj skici u potpunosti se rješava problem vlasnika gore navedenih nekretnina izražen u ovoj primjedbi i u primjedbama drugih suvlasnika gore spomenutih nekretnina dok istovremeno ne ostaje ni jedna nekretnina na ovoj trasi bez pristupa.

Ističem posebno da bi sada planirani put presjekao privatni put predviđen pravomoćnom Lokacijskom dozvolom te je isti prijedlog samim time suprotan već izdanom aktu Grada Dubrovnika i u potpunosti obezvrijeđuje višegodišnji trud i financijska sredstva koja su vlasnici morali uložiti da bi sebi osigurali pristupni put.

Iznoseći ovu primjedbu na javnoj raspravi, jedini odgovor koji smo dobili od izrađivača je da je privatni put ostvaren pravima služnosti može bitno preuzak da bi zadovoljio potrebe svih nekretnina za pristupom no ono što izrađivači ne znaju je da su moje stranke ugovorile u međuvremenu dodatno pravo služnosti upravo radi proširenja spomenutog puta kao i to da prema gore predloženoj varijanti sa slijepim završecima ovaj put bi zapravo i ostao u potrebi jedino za nekretnine za koje se i sada koristi pa njegovo proširenje sukladno zakonskim odredbama uopće ne bi niti bilo nužno.

Također nastavno da istaknutu važnost da se putevi povežu i imaju manje slijepih završetaka radi poštivanja protupožarnih i drugih sigurnosnih propisa posebno se predlaže da se radi ispunjenja istih može spojiti bilo koji od šest planiranih slijepih završetaka umjesto ovog posebno budući da su isti u neizgrađenom dijelu i ne prolaze kroz tuđa dvorišta niti presjecaju građevinske parcele minimalne površine uništavajući ih pri tom u potpunosti.

Ukoliko iz bilo kojeg razloga naslovno tijelo ne smatra da se može provesti naš opravdan i konkretan prijedlog pozivamo ga da cijeli krak ceste izmjesti u skladu s ciljevima plana jer na ovom mjestu nije potreban i nesrazmjerno je blizu drugom planiranom kraku ceste kojim već pristup mogu dobiti svi oni kojima treba.

Osim predložene i drugih mogućih korekcija u obuhvatu plana napominjem i to da postoji cijeli niz mogućnosti za rješavanje cestovne povezanosti koja se dijelom spajaju izvan obuhvata plana koji je već u ovom trenutku djelomično korigiran radi potreba privatnih investitora pa se njegovom daljnjom korekcijom može otvoriti još cijeli niz mogućnosti za rješavanje ovog pitanja.

Slijedom gore navedenog postoji više mogućih prometnih rješenja koja bi u cijelosti zadovoljile potrebe investitora a osobito uzimajući u obzir da se sve planirane prometnice oslanjanju na najopasniji pristup magistralnoj cesti u Zatonu – Mohovo a za koju pristupnu cestu je upravo u tijeku izrada Maritimne studije a radi donošenja UPU Zaton – Mohovo s glavnim ciljem sigurnosno prihvatljivog prometnog rješenja povezivanja lokalne prometnice s magistralom.

Na kraju posebno napominjem da je moja stranka Ante Nižić dvostruko oštećen ovim planiranim dijelom ceste jer je vlasnik susjedne čestice na kojem je izgrađena obiteljska kuća a cesta mu sada prolazi ispred ulaznih vrata i presjeca put za koji je izdvojio znatna financijska sredstva i stavlja ga izvan funkcije te je, kao drugo, još i vlasnik gore spomenute čestice koju je nadavno kupio i za koju će otplaćivati kredit još trideset godina a koju planirana cesta siječe po pola, ostavljajući bezvrijedne ostatke s obje strane. Na ovaj način obje nekretnine u njegovom vlasništvu gube na vrijednosti jedna dijelom a jedna u potpunosti a vrlo slična situacija je sa njegovom susjedom gđom Škaricom koja je također vlasnica dvije nekretnina u ovom dijelu te koja je također iznijela primjedbe na javnoj raspravi.

Slijedom navedenog predlažemo da se interesi privatnih investitora koji su predložili izradu plana realiziraju na gore opisane prihvatljive načine a ne na uštrb kuća izgrađenih u potpunosti u skladu s vizurom mjesta koje su sebi vlastitim sredstvima osigurali pristupne puteve te nikako nije u skladu s navedenim ciljevima plana niti s očuvanjem prirode da u izgrađenom dijelu između kuća prolazi cesta osobito predložene širine.


The image shows a handwritten signature in black ink over a faint, partially legible stamp. The stamp appears to be from a local authority or office, with some text visible but mostly obscured by the signature.

PUNOMOĆ

Opunomoćujem gđu Mariju Švegler.



da me pravno zastupa upostupku

pred Gradom Dubrovnikom

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv

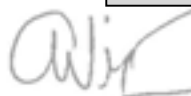
radi PRIMJEDABA NA PROSTORNI
PLAN UPU ORAŠAC 2

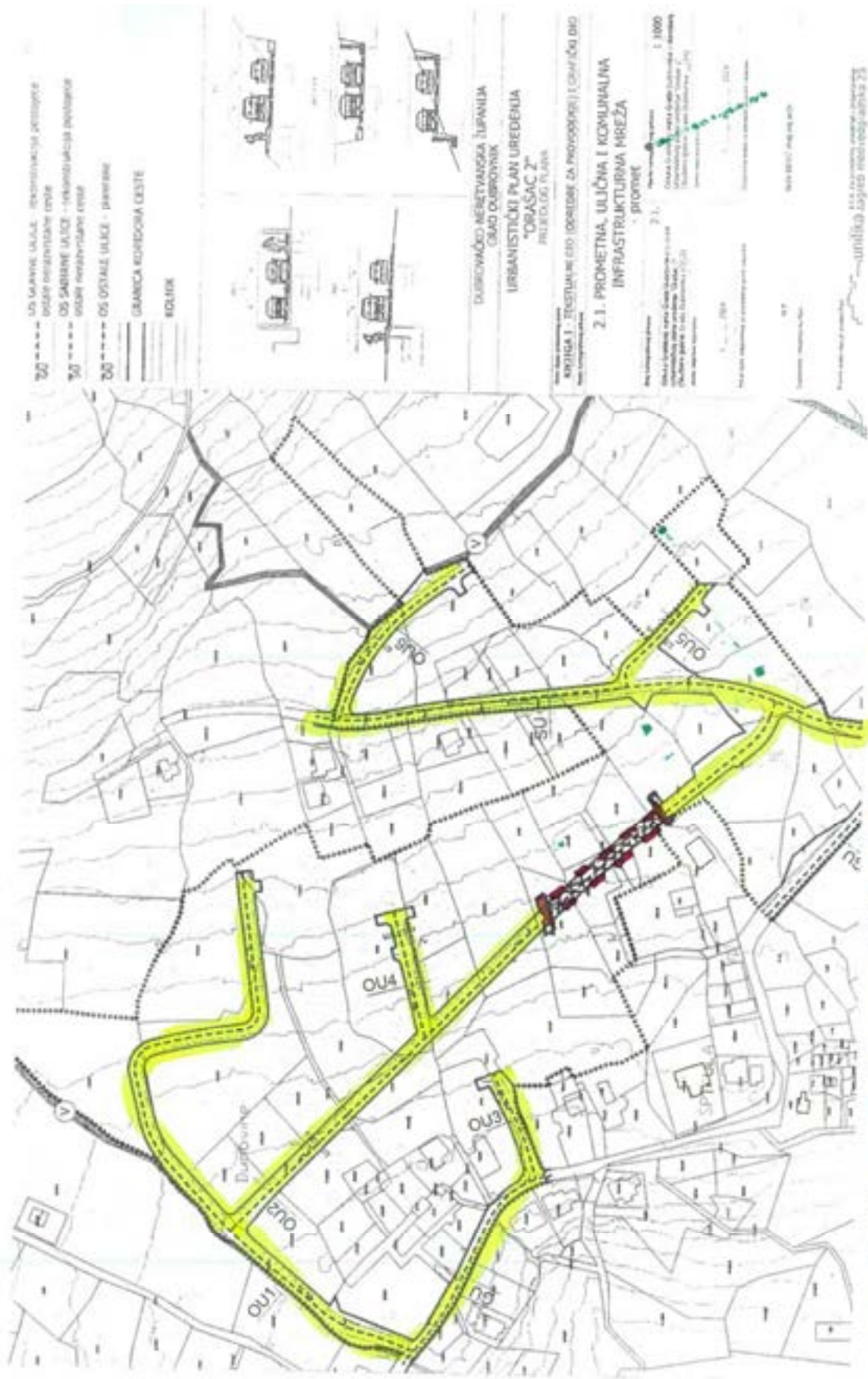
Ovlašćujem (o) ga, da me (nas) zastupa u navedenom postupku u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva.

Pristajem (o) da ga u slučaju spriječenosti zamjeni.....

U DUBROVNIKU dne 15.02.2024.

Ante Nižić, 





CRVENOM BOJOM ISCRTKAN JE DIO KOJI JE
 PLENA PRIMJEDBAMA POTREBNO IZMJEŃAVATI.





Crnom bojom označene čestice 1348 / 1,2,6, 8 i 1348/7 i 1347/1 preko koji u prijedlogu prolazi put

Čestice 1348/2, 1348/8, 1348/1, čine jedinstvenu građevinsku cjelinu a suvlasnici smo i čestica 1348/6 – u naravi dio puta
 Zelenom Bojom označen postojeći put (1348/6) preko kojeg su čestice opskrbljene Vodom i strujom (infrastruktura privatno financirana)



2290027	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prihvaćeno:	07.03.2024
Klasifikacijski oznaka	Drž. jed.
350-02/22-01/01	2117-1-06;
Prilogi	Priloga
15-24-84	2

Dubrovnik, 3.3.2024 god.

Na br. Klasa: 360-02/22-01/01
Ur.br. 2117-1-06/18-24-60

P.N.

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
DUBROVNIK

P R I J E D L O G

JIRSAK FERDINANDA, [REDACTED]

Za uvrštenje katastarskih čestica u građevinsko područje,

Putem punomoćnika BRANKE SKANSI i OSKARA BENUSSI,
Odvjetnika u Dubrovniku,

U 2 primjerka, punomoć, priloga jedan,

Sukladno Oglasu gornjeg broja od 31.1.2024 god., Prijedlogu urbanističkog plana uređenja „Orašac 2 „ podnositelj predlaže da slijedeće katastarske čestice budu uvrštene u građevinsko područje i to :

- K.č.br. 152, 193, 194, 217, 225, 252/1, 253/1, 368/3, 403/1, 405/2, 408/1, 459/4, 459/5, 919, 928, 930, 933/2, 934/2, 951, 952, 954, 1792, 1863, 1964 sve k.o. Orašac.

U prilogu se dostavlja :

Posjedovni list br. 52 za k.o. Orašac.

Branka
Skansi

Digitally signed
by Branka Skansi
Date: 2024.03.02
11:53:13 +01'00'

P U N O M O Ć

ODVJETNIK
Odl. za urbanizaciju
22000 DUBROVNIK
Branikova ulica 14
T: 020 22 22 22
M: 099 22 22 22
OIB: 4199890222

ODVIETNICA
BRANIKOVA ULICA 14
Dubrovnik
Tel: 020 22 22 22
Mob: 099 22 22 22
OIB: 4199890222

Ovlašćujem (o)

da me (nas) zastupa u građanskom , parničnom , vanparničnom , ovrskom , zemljišnoknjižnom postupku , krivičnom postupku , postupku pred tijelima državne uprave , kod Grada Dubrovnik , Upravnog odjela za urbanizam , prostorno planiranje i zaštitu okoliša u predmetu po mome prijedlogu za uvrštenja katastarskih čestica u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenje „ Orašac 2 „

Radi : prijedloga uvrštenja,

Dubrovnik, 26.2.2024 god.

POTPIS :

FERDINAND JIRSAK

Ferdinand Jirsak



REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 ODRUČNI URED ZA KATASTAR
 DUBROVNIK

je na dan: 15.02.2024. 09:39

NESLUŽBENA KOPIJA

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ORAŠAC (Mbr. 306851)

Posjedovni list: 52

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JIRSAK FERDINAND, [REDACTED]	01963417315

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		44/1	SELO	22	4		
			RUŠEVINE	22			
		152	KOČIŠTA	6696	4		
			PAŠNJAK	4196			
			VOČNJAK	2500			
		193	ZA GLAVICOM	3485	4		
			PAŠNJAK	3485			
		194	ZA GLAVICOM	104	4		
			KAMENJAR	104			
		217	ISPOD LUKE MALOGA	424	4		
			PAŠNJAK	424			
		225	RASKRSNICA	924	4		
			VOČNJAK	350			
			PAŠNJAK	574			
		252/1	KRAGUJEVO	1245	2		
			PAŠNJAK	1245			
		253/1	KRAGUJEVO	1470	2		
			PAŠNJAK	1470			
		368/3	TOMOVO	2112	2		
			PAŠNJAK	1412			
			VOČNJAK	700			
		403/1	TONKOV POTOK	475	2		
			PAŠNJAK	475			
		405/2	TONKOV POTOK	101	2		
			PAŠNJAK	101			

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
408/1	TONKOV POTOK	230	2		
	PAŠNJAK	230			
459/4	BRAČ BRDO	3546	4		
	PAŠNJAK	3546			
459/5	BRAČ BRDO	248	4		
	PAŠNJAK	248			
919	MUČETINA	1437	4		
	PAŠNJAK	1437			
928	MUČETINA	539	4		
	PAŠNJAK	539			
930	MUČETINA	647	4		
	PAŠNJAK	647			
933/2	MUČETINA	244	4		
	PAŠNJAK	244			
934/2	MUČETINA	93	4		
	PAŠNJAK	93			
951	MUČETINA	403	4		
	VOČNJAK	403			
952	MUČETINA	1464	4		
	PAŠNJAK	1264			
	VOČNJAK	200			
954	MUČETINA	333	4		
	PAŠNJAK	333			
1792	GOLO BRDO	5258	4		
	PAŠNJAK	5258			
1863	ZABRDE	1723	4		
	PAŠNJAK	1723			
1864	ZABRDE	2895	2		
	PAŠNJAK	2895			
Ukupna površina katastarskih čestica		36118			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



U prilogu se dostavlja :

Posjedovni list br. 52 za k.o. Orašac.

Branka
Skansi

Digitally signed
by Branka Skansi
Date: 2024.03.02
11:53:13 +01'00'

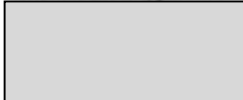
PREDLAGATELJI:

Franica Petković



i

Visko Puljizević,



2295753	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prilaznik	02.04.2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/01	2117-1-06
Prilaznik broj	Prilaznik broj
15-24-89	0

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

Predmet: Prijedlog da zkčbr. 160, 161 i 16 k.o. Zaton budu u obuhvatu građevinske zone novog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“

Povodom donošenja novog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“ ovim putem Franica Petković [redacted], kao vlasnica nekretnina označenih kao zkčbr. 160, Lokvice, Maslinik, površine 759 m², upisane u zk. ul. 1635 k.o. Zaton i zkčbr. 163, Lokvice, Maslinik, površine 510 m², upisane u zk. ul. 1634 k.o. Zaton i Visko Puljizević, [redacted] kao vlasnik nekretnine označene kao zkčbr. 161, Lokvice, Maslinik, površine 1163 m², upisane u zk. ul. 1351 k.o. Zaton, predlažemo da navedene nekretnine budu u obuhvatu građevinske zone novog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“, obzirom da se nalaze tik uz cestu i u neposrednoj blizini već izgrađenih stambenih objekata.
S izrazitim poštovanjem

U Dubrovniku 28. ožujka 2024.

Predlagatelji:

Franica Petković
Franica Petković
Visko Puljizević

Visko Puljizević

Prilozi:

- preslika zk. ul. 1635 k.o. Zaton
- preslika zk. ul. 1634 k.o. Zaton
- preslika zk. ul. 1351 k.o. Zaton
- preslika izvoda iz katstarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ZATON
k.č.br.: 160

Stanje na dan: 19.03.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA



LIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
RUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
Izdat na dan: 19.03.2024. 10:13

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 1351

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	161	5-2	LOKVICE MASLINIK	1163 1163	
		UKUPNO:		1163	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 ULJIZEVIĆ VISKO	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	tereta nema!		

stvrdnje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.03.2024.

NESLUŽBENA KOPIJA



LIKA HRVATSKA
Državni sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 19.03.2024. 10:13

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 1635

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe: Z-12516/2023

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	160	5-2	LOKVICE MASLINIK	759 759	
UKUPNO:				759	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETKOVIĆ FRANICA ROĐ. MILOŠEVIĆ, [REDACTED]	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.03.2024.



LIKA HRVATSKA
Državni sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik
Izdavanje na dan: 19.03.2024. 10:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 1634

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	163	5-2	LOKVICE MASLINIK	510 510	
		UKUPNO:		510	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETKOVIĆ FRANICA ROD. MILOŠEVIĆ, [REDACTED]	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.03.2024.



4. Odgovori na prijedloge i primjedbe

4.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana prihvaćeni


4.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja





4.3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja nisu razmatrana iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

4.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana prihvaćeni

Prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni su:

Broj	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor stručnog izrađivača
1	MUP RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PU CZ SPLIT SLUŽBA CZ SPLIT Suglasnost KLASA: 350-02/22-01/227 URBROJ: 511-01-369-24-4 Od 08. 02 2024.	Suglasnost na planirane mjere zaštite i spašavanja.	Prima se na znanje.
2	HAKOM Mišljenje o usklađenosti Prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU KLASA: 350-05/22-01/420 URBROJ: 376-05-3-24-04 od 07. 02. 2024.	Prijedlogom plana nije planirano pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova, kako su naveli u svom Zahtjevu KLASA: 350-05/22-01/420, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 21. 12. 2022 te navode tekst koji predlažu ubaciti u Odredbe.	Primjedba se prihvaća. Odredbe za provedbu korigirat će se sukladno predloženom.
3	HOPS Mišljenje KLASA: 700/24-07/161 URBROJ: 3-200-002-06/JM-24-02 Od 09. 02. 2024.	U Prijedlogu plana uvažene su sve odrednice koje su izdali u svom Očitovanju Klasa: 700/22-15/770 od 28.12.2022.	Prima se na znanje.
4	HEP ODS d.o.o. DP ELEKTROJUG DUBROVNIK Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Mišljenje Broj: 40166001/717/24ZJ od 15. 02. 2024.	U Odredbama je potrebno ispraviti članak 24: (2) dalekovod TS 3fi/10kV u (2) dalekovod TS 35/10 kV.	Primjedba se prihvaća. Članak 24 korigirat će se sukladno traženom.





5	HRVATSKE VODE VGO ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Split Vukovarska 25 Očitovanje KLASA: 350-02/22-01/0000401 URBROJ: 374-24-1-24-5 28.02.2024.	Prijedlog plana UPU Orašac 2 je sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).	Prima se na znanje.
6	VODOVOD DUBROVNIK Odgovor iz područja vodoopskrbe 05-03-24-C-MB/MB KO.: 003-05/24-13/4 URBROJ: 2117-1-1300000-24-14 13.03.2024.	Prijedlog izmjena: U KNJIZI I: -članak 27 točku 3+grafički dio projekta; -članak 27 točku 5; U KNJIZI II: -poglavlje 3.5.3.1.	Primjedba se prihvaća. Knjiga I i Knjiga II će se ispraviti sukladno traženom.
7	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Mišljenje KLASA: 612-08/24-10/0089 URBROJ: 532-05-02-17/8-24-2 14. 03. 2024.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2".	Prima se na znanje.
8	DOM INŽENJERING d.o.o.  Zamolba za tumačenje 26. 02. 2024.	Traže definiranje načina i uvjeta gradnje novih građevina kad se jedan dio građevne čestice nalazi u izgrađenom a drugi u neizgrađenom dijelu naselja.	Primjedba se prihvaća. Odredbama za provedbu propisat će se uvjeti gradnje novih građevina kad se jedan dio građevne čestice nalazi u izgrađenom a drugi u neizgrađenom dijelu naselja.


9	ANTE NIŽIĆ s ŽELJANA NIŽIĆ MIRKO NIŽIĆ FRANJO NIŽIĆ ZDENKA NIŽIĆ  Primjedba 26. 02. 2024.	Predlažu korekciju trase prometnice OU2 sukladno dostavljenoj skici ili prema nekom drugom rješenju, ali na način da ista ne prelazi preko k.č.br. 1348/1 i 1348/32 K.o. Orašac.	Primjedba se prihvaća. Izmijenit će se prometno rješenje.
10	ANTE NIŽIĆ zastupan po odvjetnici Mariji Švegler  Primjedbe na prijedlog UPU "Orašac 2"	Predlažu korekciju trase prometnice na način da ista ne prelazi preko k.č.br. 1348/1 K.o. Orašac.	Primjedba se prihvaća. Izmijenit će se prometno rješenje.
11	ĐURO GOLUŽA ZDENKA GOLUŽA  Primjedba 04.03.2024.	Traže da se katastarske čestice k.č.br 1272/2, 1273/4, 1342/3 te 1273/3 u cijelosti ili djelomično, sve K.o.Orašac, izbace iz koridora planirane prometnice prema priloženom geodetskom elaboratu.	Primjedba se prihvaća. Čestice k.č.br 1272/2, 1273/4, 1342/3 prenamijenit će se u stambenu namjenu. Dio čestice k.č.br. 1273/3 prenamijenit će se u stambenu namjenu.
12	LJILJANA ŠKARICA  zastupana po odvjetnici Katji Njirić Primjedbe	Predlaže ili potpuno izmicanje planirane prometnice OU2 ili planiranje dva slijepa završetka sa svake strane parcela k.č.br. 1347/1 i 1348/7 K.o.Orašac i ostalih okolnih parcela koje su već ostvarile prometni priključak.	Primjedba se prihvaća. Izmijenit će se prometno rješenje.

4.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

Prijedlozi i primjedbe koje se ne prihvaćaju ili se djelomično prihvaćaju su:

<i>Broj</i>	<i>Podnositelj</i>	<i>Sažetak primjedbe</i>	<i>Odgovor stručnog izrađivača</i>
1	VODOVOD DUBROVNIK Odgovor iz područja odvodnje fekalnih voda 04-03-24-C-MB/MB KO.: 003-05/24-13/4 URBROJ: 2117-1- 1300000-24-14 13.03.2024.	Predlažu izmjenu u KNJIZI II: - članka 123 točka 2; članka 125 točka 2 i članka 125 točka 4;	Primjedba se djelomično prihvaća. Navedeni članci su preuzeti iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika s izmjenama i dopunama („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 09/14, 19/15, 18/16- <i>pročišćeni tekst</i> , 25/18, 13/19, 07/20- <i>pročišćeni tekst</i> , 02/21, 05/21- <i>ispravak</i> , 07/21- <i>pročišćeni tekst</i> , 19/22 i 5/23- <i>pročišćeni tekst</i>) pa se postupkom izrade Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2" sukladno Zakonu ne mogu mijenjati. Slijedom navedenog, primjedbu je potrebno dostaviti tijekom Javne rasprave o prijedlogu sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika. U članku 29. Knjige I UPU "Orašac 2" uvrstit će se tražene izmjene.
		- u poglavlju 3.5.3.2: ispraviti i izbrisati rečenicu sukladno predloženom.	Primjedba se prihvaća.


2	DOM INŽENJERING d.o.o.  Primjedbe 26. 02. 2024.	Predlažu ukidanje prometnica OU3 i OU4 sukladno skici u privitku.	Primjedba se ne prihvaća. Izradit će se novo prometno rješenje u kojem su prometnice OU3 i OU4 potrebne za pristup predmetnim parcelama.
3	LAD 1 studio d.o.o.  za: Marinko Gašić  i Michael Jack Laptalo  Primjedba 29. 02. 2024.	Primjedba:	Primjedba se djelomično prihvaća.
		Traže da se k.č.br. 1345 K.o.Orašac uvrsti u obuhvat UPU Orašac 2.	Primjedba se ne prihvaća. Obuhvat UPU-a „Orašac 2“ određen je Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika. Obuhvat Plana je sastavni dio Odluke o izradi te se isti može mijenjati jedino izmjenom Odluke o izradi koja se donosi nakon prethodno provedenog postupka sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
		Traže prenamjenu k.č.br. 1268 K.o.Orašac iz površine za građevine prometa u stambenu namjenu.	Primjedba se prihvaća. K.č.br. 1268 K.o.Orašac prenamjenit će se u stambenu namjenu.
		Traže izmještanje planiranog separatora ulja i masti te planirane moguće lokacije spremnika reciklabilnog otpada s k.č.br. 1268 K.o.Orašac.	Primjedba se prihvaća. Planirani separator ulja i masti te moguća lokacija spremnika reciklabilnog otpada izmjestit će se s k.č.br. 1268 K.o.Orašac.
		Traže izmještanje planiranog ispusta oborinskih voda - upojnog bunara s k.č.br. 1269 K.o.Orašac.	Primjedba se prihvaća. Planirani ispust oborinskih voda - upojni bunar izmjestit će se s k.č.br. 1269 K.o.Orašac.



		<p>Traže mogućnost priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu preko javnoprometne površine na k.č.br. 1962 k.o.Orašac za katastarske čestice k.č.br. 1267, 1268, 1269, 1270, 1271 i 1345 sve K.o.Orašac</p>	<p>Primjedba se prihvaća. Omogućit će se priključenje na javnoprometnu površinu k.č.br. 1962 K.o.Orašac planske oznake GU.</p>
		<p>Traže ukidanje prometnice OU2 kako bi se na parcelama 1360/31 i 1360/32 ostvarili uvjeti za nesmetanu gradnju stambenih objekata.</p>	<p>Primjedba se prihvaća. Izmijenit će se prometno rješenje.</p>
4	<p>OBITELJ GJAJA </p>	<p>Primjedba:</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p>
4a	<p>Primjedba i zahtjev za izmjenu prijedloga UPU Orašac 2</p>	<p>Traže ukidanje prometnice OU2 kako bi se na parcelama 1360/31 i 1360/32 ostvarili uvjeti za nesmetanu gradnju stambenih objekata.</p>	<p>Primjedba se prihvaća. Izmijenit će se prometno rješenje.</p>

4b		<p>Traže da se u Plan uvrsti obveza izmještanja nadzemnog dalekovoda TS Orašac 35/10kV - TS 10/0,4Kv Orašac 1 u roku od 2 godine u trasu novoplanirane prometnice.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Stručni izrađivač Plana je Stručnim rješenjem UPU "Orašac 2" još u svibnju 2023. godine predvidio ukidanje koridora dalekovoda. Nositelj izrade Plana Grad Dubrovnik je od HEP ODS d.o.o. zatražio Očitovanje na Stručno rješenje. Tekst iz Očitovanja citiramo u cijelosti:</p> <p><i>"Predmetni dalekovod je postojeća građevina elektroenergetske infrastrukture. Ne postoji mogućnost niti opravdanost njegovog ukidanja u svrhu izrade prostornog plana. Po donošenju Plana kroz zakonski propisane procese koji prethode ishodovanja akata za gradnju (posebni uvjeti i potvrde glavnog projekta), a na temelju uvjeta Prostornog plana vezano za elektroenergetiku, zakonske regulative RH iz područja elektroenergetike kao i internih propisa HEP-a, definirat će se načini usklađenja budućih građevina sa posebnim propisima."</i></p> <p>Sukladno traženju HEP-a, koridor postojećeg dalekovoda ostaje nepromijenjen.</p>
----	--	--	---





5	OBITELJ JEIĆ [REDACTED]	Primjedba:	Primjedba se djelomično prihvaća.
5a	Primjedba i zahtjev za izmjenu prijedloga UPU Orašac 2	Traže izmještanje trase dalakovoda na trasu nove planirane prometnice.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Stručni izrađivač Plana je Stručnim rješenjem UPU "Orašac 2" još u svibnju 2023. godine predvidio ukidanje koridora dalekovoda. Nositelj izrade Plana Grad Dubrovnik je od HEP ODS d.o.o. zatražio Očitovanje na Stručno rješenje. Tekst iz Očitovanja citiramo u cijelosti: <i>"Predmetni dalekovod je postojeća građevina elektroenergetske infrastrukture. Ne postoji mogućnost niti opravdanost njegovog ukidanja u svrhu izrade prostornog plana. Po donošenju Plana kroz zakonski propisane procese koji prethode ishodovanja akata za gradnju (posebni uvjeti i potvrde glavnog projekta), a na temelju uvjeta Prostornog plana vezano za elektroenergetiku, zakonske regulative RH iz područja elektroenergetike kao i internih propisa HEP-a, definirat će se načini usklađenja budućih građevina sa posebnim propisima."</i></p> <p>Sukladno traženju HEP-a, koridor postojećeg dalekovoda ostaje nepromijenjen.</p>
5b		Traže da se UPU-om Orašac 2 na k.č.br. 1357/8, 1357/7, 2212, 2213, 2214 K.o.Orašac zadrži mješovita namjena M1 koja je propisana PPUG-om.	<p>Primjedba se prihvaća.</p> <p>UPU-om "Orašac 2" dopustit će se smještaj manjih trgovačko-uslužnih sadržaja koji ne ometaju stanovanje.</p>

6	<p>IVANA KULIŠIĆ ZVONIMIR KULIŠIĆ MARIJA GJAJA IGOR GJAJA DALIA GJAJA</p> <p>Primjedba i zahtjev za izmjenu prijedloga UPU Orašac 2</p>	<p>Zahtijevaju da se u Plan unese odluka o premještanju nadzemnog koridora dalekovoda s njihovih čestica na trasu nove planirane prometnice.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Stručni izrađivač Plana je Stručnim rješenjem "UPU Orašac 2" još u svibnju 2023. godine predvidio ukidanje koridora dalekovoda. Nositelj izrade Plana Grad Dubrovnik je od HEP ODS d.o.o. zatražio Očitovanje na Stručno rješenje. Tekst iz Očitovanja citiramo u cijelosti: <i>"Predmetni dalekovod je postojeća građevina elektroenergetske infrastrukture. Ne postoji mogućnost niti opravdanost njegovog ukidanja u svrhu izrade prostornog plana. Po donošenju Plana kroz zakonski propisane procese koji prethode ishodovanja akata za gradnju (posebni uvjeti i potvrde glavnog projekta), a na temelju uvjeta Prostornog plana vezano za elektroenergetiku, zakonske regulative RH iz područja elektroenergetike kao i internih propisa HEP-a, definirat će se načini usklađenja budućih građevina sa posebnim propisima."</i> Sukladno traženju HEP-a, koridor postojećeg dalekovoda ostaje nepromijenjen.</p>
---	--	--	---

7	ZVONIMIR KULIŠIĆ  Prigovor 04.03.2024.	Traži da se postojeći nelegalno postavljeni 10kV kabel izmjesti s njegove parcele k.č.br. 1347/5 k.o.Orašac u koridor planirane prometnice prema skici u privitku.	Primjedba se ne prihvaća. Stručni izrađivač Plana je Stručnim rješenjem UPU "Orašac 2" još u svibnju 2023. godine predvidio ukidanje koridora dalekovoda. Nositelj izrade Plana Grad Dubrovnik je od HEP ODS d.o.o. zatražio Očitovanje na Stručno rješenje. Tekst iz Očitovanja citiramo u cijelosti: <i>"Predmetni dalekovod je postojeća građevina elektroenergetske infrastrukture. Ne postoji mogućnost niti opravdanost njegovog ukidanja u svrhu izrade prostornog plana. Po donošenju Plana kroz zakonski propisane procese koji prethode ishodovanja akata za gradnju (posebni uvjeti i potvrde glavnog projekta), a na temelju uvjeta Prostornog plana vezano za elektroenergetiku, zakonske regulative RH iz područja elektroenergetike kao i internih propisa HEP-a, definirat će se načini usklađenja budućih građevina sa posebnim propisima."</i> Sukladno traženju HEP-a, koridor postojećeg dalekovoda ostaje nepromijenjen.
---	---	--	--

8	PERO RAČIĆ  Primjedba 04.03.2024.	Traži da se čestice k.č.br. 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1357/7, 1358/1 i čest.zgr. 287/1 i 287/2, sve K.o.Orašac, izuzmu iz obuhvata UPU Orašac 2.	Primjedba se ne prihvaća. Obuhvat UPU-a „Orašac 2“ određen je Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika. Obuhvat Plana je sastavni dio Odluke o izradi te se isti može mijenjati jedino izmjenom Odluke o izradi koja se donosi nakon prethodno provedenog postupka sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
9	PERO RAČIĆ  Primjedba 04.03.2024.	Primjedba: Traži da se na k.č.br. 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1357/7, 1358/1 i č.zgr. 287/1 i 287/2, sve k.o.Orašac dozvoli nova gradnja a ne samo rekonstrukcija, interpolacija i zamjenska gradnja. Traži da se dozvoli gradnja dvojnih građevina.	Primjedba se djelomično prihvaća. Primjedba se prihvaća. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja dozvolit će se i nova gradnja. Primjedba se ne prihvaća. Jedan od ciljeva izrade UPU "Orašac 2" propisan Odlukom o izradi je očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora te postizanje rahlije gradnje, a sve sukladno Krajobraznoj studiji.

		<p>Traži da se planira izmještanje postojećeg 10kV dalekovoda u koridor planirane prometnice.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Stručni izrađivač Plana je Stručnim rješenjem UPU Orašac 2 još u svibnju 2023. godine predvidio ukidanje koridora dalekovoda. Nositelj izrade Plana Grad Dubrovnik je od HEP ODS d.o.o. zatražio Očitovanje na Stručno rješenje. Tekst iz Očitovanja citiramo u cijelosti: <i>"Predmetni dalekovod je postojeća građevina elektroenergetske infrastrukture. Ne postoji mogućnost niti opravdanost njegovog ukidanja u svrhu izrade prostornog plana. Po donošenju Plana kroz zakonski propisane procese koji prethode ishodovanja akata za gradnju (posebni uvjeti i potvrde glavnog projekta), a na temelju uvjeta Prostornog plana vezano za elektroenergetiku, zakonske regulative RH iz područja elektroenergetike kao i internih propisa HEP-a, definirat će se načini usklađenja budućih građevina sa posebnim propisima."</i></p> <p>Sukladno traženju HEP-a, koridor postojećeg dalekovoda ostaje nepromijenjen.</p>
		<p>Traži da se dozvoli izmještanje tradicionalnih suhozida i podzida.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Jedan od ciljeva izrade UPU "Orašac 2" propisan Odlukom o izradi je očuvanje strukture terasiranog polja, a sve sukladno Krajobraznoj studiji.</p>

10	<p>MARIJA NJIRIĆ  zastupana po odvjetniku Vicku Kisiću Primjedbe i prijedlozi na prijedlog UPU "Orašac 2"</p>	<p>Daje prijedlog kao vlasnica k.č.br. 1360/1 k.o.Orašac koja u naravi predstavlja maslinik a nema kolni pristup niti ga je ikad imala da se radi olakšanja pristupa minimalno produlji planirana prometnica OU1, sukladno dostavljenom grafičkom prilogu.</p>	<p>Prijedlog se ne prihvaća. Odlukom o izradi UPU-a "Orašac 2" određen je obuhvat Plana. S obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata Plana nije moguće razmatrati planiranje prometnog priključka za istu.</p>
11	<p>JIRSAK FERDINAND  zastupan po odvjetnicima Branke Skansi i Oskara Benussi Prijedlog 03.03.2024.</p>	<p>Predlaže da se niz katastarskih čestica uvrsti u građevinsko područje.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća. Prijedlog nije predmet ovog postupka. Predmetne čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“.</p>
12	<p>FRANICA PETKOVIĆ  i VISKO PULJIZEVIĆ  Prijedlog 28. 03. 2024.</p>	<p>Predlažu da kčbr. 160, 161 i 163 k.o.Zaton budu u obuhvatu građevinske zone Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2".</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća. Prijedlog nije predmet ovog postupka. Predmetne čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“.</p>

4.3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja nisu razmatrana iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Nema ih.

Za Nositelja izrade Plana
Grad Dubrovnik:

Za stručnog izrađivača
Unifika d.o.o.:



doo za prostorno uređenje i projektiranje
zagreb medvedgradska 25

Iva Gredeļ

Dubrovnik, __. __. 2024.

Zagreb, 05. 07. 2024.

5. Zapisnik s Javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja “Orašac 2” održanog 27. veljače 2024. godine s početkom u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1 u Dubrovniku
 - 5.1. Popis prisutnih
 - 5.2. Oglas o održanom javnom izlaganju o Prijedlogu UPU-a „Orašac 2“



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2117-1-06/18-24-85
Dubrovnik, 12. ožujka 2024.

Zapisnik

s javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“
održanog 27. veljače 2024. godine s početkom u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada
Dubrovnika, Pred Dvorom 1 u Dubrovniku

Prisutni:

Božo Benić, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika,

Ivana Krešić, koordinatorica izrade plana, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika,

Tamara Vukmirović, predstavnica stručnog izrađivača plana tvrtke Unifika d.o.o. iz Zagreba,
Iva Gredelj, predstavnica stručnog izrađivača plana tvrtke Unifika d.o.o. iz Zagreba, koja će raspravu pratiti putem Zoom platforme

Na javnom izlaganju su bili prisutni zainteresirani građani i predstavnici javnopravnih tijela, a prema popisu u privitku.

Božo Benić pozdravio je sve prisutne i naveo da se ova rasprava vodi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“. Nositelj izrade plana je Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, a stručni izrađivač tvrtka Unifika d.o.o. iz Zagreba, koju predstavljaju Tamara Vukmirović i Iva Gredelj. Koordinator plana iz gradskog Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša je Ivana Krešić. Ukratko je dao informacije o javnom uvidu.

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“ traje 30 dana, od 5. veljače do zaključno 5. ožujka 2024. godine. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe se mogu dati zaključno do 5. ožujka 2024. godine. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe se mogu dati na način da sudionici javne rasprave postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, mogu se dati prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, a također se prijedlozi i primjedbe u pisanom obliku mogu dostaviti na adresu Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1. Odgovore na sve primjedbe bit će moguće vidjeti u Izvješću o javnoj raspravi, koje će biti objavljeno na mrežnim stanicama Grada i Ministarstva te na oglasnoj ploči Grada. Konačni odgovori će se dostavljati putem pošte, nakon ishoda

suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a prije upućivanja plana na Gradsko vijeće. Božo Benić je naglasio da se radi vođenja Zapisnika izlaganje snima te moli one koji imaju primjedbe da dođu za govornicu i predstave se. Pozvao je predstavnike iz tvrtke Unifika da predstave plan.

Tamara Vukmirović je započela s izlaganjem plana kako slijedi:

Obveza izrade plana određena je člankom 148. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika. Područje obuhvata nalazi se na sjeveroistočnom dijelu naselja Orašac, izduženog je i nepravilnog poligonalnog oblika, ukupne površine približno 6,5 hektara. Proteže se u smjeru sjeverozapad-jugoistok u dužini cca 387 m i prosječne širine cca 150 m.

Područje unutar obuhvata plana je većinom neizgrađeno i nenaseljeno građevinsko područje u privatnom vlasništvu, izgrađeno je tek nekoliko stambenih građevina. Zoni obuhvata se pristupa postojećom prometnicom. Osnovni koncept proizlazi iz planiranja javnih prometnih površina kako bi se zadovoljio pristup svim građevinskim česticama, a na način da se što manje zadire u teren i što manje zasijecaju padine. Teren je izrazito strm. Prometnice su planirane u skladu s konfiguracijom terena te usklađene sa svim pozitivnim propisima. Kroz sami plan obodno se protežu postojeće prometnice oznake GU, postojeće prometnice koje se planiraju rekonstruirati i proširiti, sabirna ulica oznake SU te ostale ulice oznake OU1, OU2, OU3, OU4, OU5 i OU6.

Na temelju Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika određena je osnovna namjena prostora unutar obuhvata plana; mješovita namjena, pretežno stanovanje oznake M1 što je UPU-om reducirano na stambenu namjenu oznake S, iz razloga da se izbacivanjem i ukidanjem mogućnosti gospodarskog sadržaja, smanji pritisak dodatnih korisnika zone što bi pozitivno utjecalo na opterećenje komunalne infrastrukture te na zaštitu prirodnih vrijednosti samog područja. Unutar samog plana postoji određena komunalna izgrađenost koja je pretežno u rubnim postojećim cestama. Jedno od ograničenja u ovom prostoru je postojeći dalekovod koji dijagonalno prolazi obuhvatom plana te se isti zadržava sukladno uvjetima HEP-a. Također jedno od ograničenja u ovom prostoru su vodotoci koji zahtijevaju gradnju na minimalno 5 metara udaljenosti od ruba istih. Planirano stanje podložno je promjenama ovisno o budućim zahvatima unutar obuhvata Plana.

Što se tiče uvjeta i načina gradnje stambenih građevina, niske stambene građevine grade se kao slobodnostojeće, a mogu imati jednu odnosno najviše tri stambene jedinice što uključuje suteran, prizemlje i jedan kat oblikovan ravnim krovom ili potkrovlje oblikovano kosim krovom. Za svaku parcelu se predviđa priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

U sklopu Krajobrazne studije za administrativno područje Grada Dubrovnika iz lipnja 2022. godine na području obuhvata plana prepoznati su vrijedni primjerci poljoprivrednog krajobraza koje treba štiti i to u obliku terasa s gomilama i terasa u polju. Studija je dala i opće smjernice za razvoj prometne infrastrukture s ciljem očuvanja krajobraznih vrijednosti područja. Trase treba prilagoditi prirodnim oblicima terena i reljefnim rubovima uz minimalno korištenje podzida usjeka i nasipa, što je u velikoj mjeri utjecalo na prometno rješenje. Kod oblikovanja podzida, usjeka i nasipa treba koristiti prirode materijale tj. kamen, trebaju se izbjegavati visoki zidovi, nikako ne raditi čiste betonske zidove.

Uvedena je nova prometnica kojom se omogućuje pristup svim parcelama sa slijepim odvojcima, kako bi se i svim drugim parcelama omogućio pristup, također i pristup komunalnim i interventnim vozilima.

Osnovni ciljevi izrade plana su formiranje zone rezidencijalnog stanovanja u zelenilu, uz očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora i vizualnog identiteta naselja Orašac, postizanje što rahlije izgradnje te očuvanje struktura terasiranog polja, osiguranje svih preduvjeta za zaštitu prostora i okoliša, utvrđivanje prostornih i ostalih uvjeta za gradnju i rekonstrukciju građevina te načina priključenja planiranih građevina na prometnu i komunalnu infrastrukturu, određivanje prostornih i ostalih uvjeta za gradnju i rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukturne mreže te utvrđivanje prostornih i ostalih uvjeta uređenja kultiviranih površina.

Detaljnijim sagledavanjem prostornih datosti, osnovna namjena planskog područja razgraničena je na samo dvije namjene; stambena namjena S zauzima 83,5 % površine obuhvata plana, a infrastrukturne površine 16,5 % površine obuhvata plana. Namjena je gradnja niskih stambenih građevina s najviše tri funkcionalne jedinice. Najmanja i najveća površina građevne čestice iznosi za izgrađeni dio naselja 400 – 800 m², a za neizgrađeni dio naselja 500 – 800 m². Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalno propisane, ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice propisanu Odredbama za provedbu. U izgrađenom dijelu naselja najviši koeficijent izgrađenosti je 0,4, a u neizgrađenom dijelu 0,3 s tim da je minimalna širina čestice 16 metara. Minimalno 30% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno. Građevine se grade samo na gradivom dijelu građevne čestice. Iznimno izvan gradivog dijela građevinske čestice mogu se graditi i uređivati prometne manipulativne, zelene površine i parkirališta, potporni obloženi ogradni zidovi i sl. Najveći broj etaža je tri nadzemne etaže, suteren, prizemlje i kat za građevine s ravnim krovom, odnosno suteren, prizemlje i potkrovlje za građevine s kosim krovom. Maksimalna visina može biti 9 m. Sve građevine mogu graditi podrumске etaže. Planom se određuju obvezni uvjeti uređenja građevinskih čestica. Tijekom izvođenja zahvata na građevinskom području izvođač je dužan djelovati tako da u najmanjoj mogućoj mjeri oštećuje prirodu. Tradicionalne suhozide i podzide treba zadržati u postojećoj strukturi i po potrebi revitalizirati zadržavajući povijesnu parcelaciju. Površina građevne čestice između potpornih zidova obvezno se mora hortikulturno uređiti.

Božo Benić je zahvalio na izlaganja i otvorio raspravu. Pozvao je sve koje žele dati prijedlog ili primjedbu da dođu za govornicu i predstave se radi zapisnika.

Vedran Violić pitao je kakvo je to očuvanje vizualnog identiteta Orašca ako su dozvoljeni ravni krovovi. Također je pitao je li parcela 1330 obuhvaćena planom.

Iva Gredelj je odgovorila da su dozvoljeni ravni krovovi zbog toga da se omogući različito oblikovanje, tj. dopušteni su i ravni i kosi krovovi, odluka je na arhitektu kako će oblikovati građevinu. Što se tiče čestica 1330/1 i 1330/2 one se nalaze izvan obuhvata plana.

Vedran Violić je na to rekao da to znači da su obuhvaćene samo parcele u vlasništvu gospodina Pera Vićana.

Božo Benić naglasio je da je obuhvat plana definiran Prostornim planom uređenja kao planom višeg reda i on je jasno definirao granice, s time da je obuhvat u jednom dijelu korigiran iz razloga kako bi se dobilo cjelovitije prostorno i prometno rješenje.

Marija Švegler, odvjetnica koja predstavlja gospodina Antu Nižića, naglasila je kako preko parcele 1348/1 u vlasništvu Ante Nižića prelazi planirana cesta i dijeli istu nekretninu na dva dijela te je na taj način u potpunosti obezvređujuće. Iznosi primjedbu na prijedlog plana te daje više mogućnosti i prijedloga koji podupiru stajalište i ciljeve izgradnje ceste bez povrede prava privatnog vlanistšva. Čestice 1348/1, 1348/2, 1348/6, 1348/7, 1347/1 i 1347/6 sve redom imaju osiguran pristup preko privatnog puta ugovorenim pravom služnosti. To je sve u cijelosti nedavno financirano od strane privatnih vlasnika, čime su riješili uvjete za dobivanje lokacijskih dozvola da bi sada planirani put presjekao privatni put predviđen lokacijskom dozvolom i u potpunosti obezvrijedio višegodišnji trud i financijska sredstva koji su vlasnici uložili da bi osigurali sebi ovaj privatni put. S obzirom na to da prijedlog zahtjeva skicu

dostavit će je pisanim putem. Smatra da postoje i druge mogućnosti da se cesta izmjesti, a da se ne dira u privatno vlasništvo i put koji su vlasnici izgrađenih kuća sebi priskrbili. Predlaže da se promijeni obuhvat plana kako bi se osiguralo cjelovitije prometno rješenje. Smatra da je cesta koja je planirana preko predmetnih čestica postavljene preblizu postojećeg privatnog puta i izgrađenih kuća koje su sve izgrađene u skladu s vizurama mjesta te da je ista dimenzijama preširoka.

Božo Benić rekao je da svakako ovu svoju primjedbu dostave i u pisanom obliku pa će se ona detaljnije razmotriti. Naglasio je da je jedna od temeljnih podloga prilikom izrade ovog plana bila Krajobrazna studija, koja je dala smjernice za uređenje samoga prostora. Prometna mreža planirana je tako da se minimizira utjecaj na krajobraz, u smislu zasijecanja terena, u smislu stvaranja velikih usjeka i zasjeka. Profil prometnice proizlazi iz određenih urbanističkih standarda, s obzirom da moraju imati u vidu buduće izgradnje i opterećenja prometa koje će se tu dogoditi, i u smislu određenih sigurnosnih aspekata, a tu se misli na vatrogasne prilaze, vozilo hitne pomoći i sl. To su sve okolnosti koje su rezultirale ovakvim prometnim rješenjem. Međutim, ne znači da je ovo rješenje i konačno, zato služi i javna rasprava u kojoj su svi pozvani da se očituju, daju svoje primjedbe i prijedloge.

Iva Gredelj rekla je da su oni istraživali i znaju da je građevina na čestici 1348/2 dobila građevinsku dozvolu na temelju prava služnosti. Vidjeli su da je u međuvremenu čestica puta formirana. Međutim, čestica je širine 3 m i može se dopustiti služnost za samo tri građevine. Ne vjeruje da bi u ovoj širini mogla omogućiti gradnju i na ovim drugim česticama koje je odvjetnica spomenula. Osim toga čestica puta ne zadovoljava tehničke karakteristike, tipa radijus zakretanja vozila. Svakako neka daju primjedbu i oni će to sve ponovo razmotriti.

Katija Njirić, odvjetnica koja predstavlja gospođu Liljanu Škaricu, koja je vlasnica č.zem. 1347/1 i 1347/7. Te dvije čestice mogu predstavljati jednu građevinsku česticu koja je također obezvređenja u potpunosti ovim putem koji je planiran preko nje. Njezine primjedbe su slične onima koje je dala kolegica Šveglar. Gospođa Škarica godinama radi po pitanju rješavanja prava služnosti preko privatnog puta, te on više nije u širini od 3 m nego 3,5 m. Putem koji prijedlog plana predviđa se u potpunosti oduzima mogućnost gradnje na predmetnim česticama i presijeca put koji je već izgrađen, koji postoji i za koje je pribavljeno pravo služnosti i sva dokumentacija te na taj način potpuno obezvređuje vlasništvo gospođe Škarice. Sve će primjedbe podnijeti pisanim putem.

Božo Benić naglasio je da će svakako razmotriti detaljno primjedbu koja pristigne pisanim putem.

Dalija Gjaja iznosi primjedbu u ime svoje obitelji koja je bila jedna od obitelji koja je pokrenula inicijativu za donošenje ovog plana. Oni plan kao takav ne prihvaćaju, zato što se od ukupno njihovih 1740 m² s kojim su ušli u prostorni plan oduzelo više od 56 % površine zemljišta, i ono se u cijelosti učinilo bezvrijednim za gradnju. I to ne samo s koridorom prometnice, iako on oduzima veći dio vlasništva, već trasom dalekovoda. Na koridor prometnice bi čak i pristali. Suvlasnici su čestice 1360/25 kojom prolazi trasa novog puta, vlasnici su čestica 1360/31 i 1360/32 kojom prolazi trasa dalekovoda. Trasa predloženog puta i dalekovoda se križaju na način da se obje čestice potpuno obezvređuju za gradnju. Nije im jasno zašto od Elektrojuga nije zatraženo da se u plan unese „planirano izmještanje dalekovoda“, umjesto „preporučeno izmještanje dalekovoda.“ Trasu prometnice bi i prihvatili u slučaju da se dalekovod izmjesti u trasu prometnice, ili planira na bilo koji način koji će osloboditi njihove čestice i dovesti ih u stanje koje je prihvatljivo za gradnju. Trasa

prometnice s kojom su oni ušli u plan je širine 6,90 m, to je bio planiran privatni pristupni put za čestice koje ga okružuju. Kao inicijatori izrade plana dobili su informaciju da će plan s granicama njihovih čestica i završiti, međutim on je proširen na naselje, to pozdravljaju, ali smatra da se u izradi plana trebalo voditi računa o njihovim privatnim interesima, a ne ih u potpunosti obezvrjediti planiranom infrastrukturom. Također su ušli u plan s česticama koje se nalaze u izgrađenom dijelu naselja, znači kuće koje se graniče s ulicom Poljice, tu im je reducirana namjena tih građevina i na taj način su oštećeni.

Božo Benić naglasio je da prije početka izrade svakoga plana nakon što se donese Odluka na Gradskom vijeću nositelj izrade upućuje pozive javnopravnim tijelima na dostavu zahtjeva za izradu plana, tako i HEP-u. Dobili su od HEP-a zahtjev kojim se tražilo očuvanje koridora dalekovoda. Svakako neka gospođa podnese primjedbu i u pisanom obliku pa će se odraditi ako je potrebno dodatne konzultacije s HEP-om i razmotriti što se po tom pitanju može napraviti.

Iva Gredelj odgovorila je što se tiče čestica u izgrađenom dijelu da zatečeno pravo planom nije oduzeto. Potpuno je ovaj UPU preuzeo sve što se tiče izgrađenog dijela, čak nisu ucrtavali ove postojeće ceste, jer nisu znali vlasničku strukturu. Što se tiče dalekovoda to je iznad njihovih čestica već od prije, oni su ga bili dužni preuzeti, kao što je i objasnio gospodin Benić. Još su dodatni napor uložili jer su sa stručnim rješenjem plana predložili ukidanje tog dalekovoda i na njihovo traženje je Upravni odjel za urbanizam, opetovano pitao HEP da se ta trasa, s obzirom da zaista prelazi preko privatnih čestica, ukine i da se izmjesti i smjesti u koridor ceste tj. riješi podzemnim kabliranjem. Svakako bi podržala taj zahtjev i ponovo pitala HEP da se očituje pozitivno na njihov zahtjev. Pozvala je stranku da svakako da primjedbu u pisanom obliku.

Liljana Škarica, vlasnica je i kuće na čestici 1346/1 gdje je planiran put točno uz kuću i preko druge čestice preko koje je pristup kući. Ovim bi se potpuno oduzeo pristup kući, ne zna kako bi onda dolazila do kuće, a plus još joj oduzimaju od te čestice nekih 100 m².

Božo Benić odgovorio je da je ovim planom kako je on sada postavljen, osiguran pristup na česticu 1347/1 novoplaniranom prometnom površinom. Svakako neka primjedbu daju u pisanom obliku pa će se dodatno provjeriti o čemu se točno radi.

Tomo Rakidija, mještalin Orašca ima upit za jednu česticu koja je van obuhvata plana, ali graniči s planom. To je čestica 1360/1 na kojoj je smješten jedan od maslinika koji se aktivno obrađuje, međutim on nema kolni pristup. Pokazao je na karti jednu planiranu prometnicu OU1 i pitao može li se ista nastaviti prema granici parcele i tu završiti kao slijepa ulica jer bi tako oni mogli imati kolni pristup prema svom masliniku. Također je pitao postoji li mogućnost da se obuhvat plana promijeni.

Božo Benić rekao je da u ovom trenutku nije moguće odgovoriti na primjedbu. Pozvao je stranku da uputi zahtjev pisanim putem kako bi ga mogli razmotriti.

Dalija Gjaja rekla je da su kroz zadnjih deset godina nastojali riješiti privatni put preko parcele koja je u njihovom vlasništvu 1360/25 naravno u suglasju sa svim drugim vlasnicima okolnih čestica. Prije nekih osam mjeseci su otkupili od Grada Dubrovnika udio u čestici 1981/3 kako bi osigurali nesmetani pristup njihovim česticama prometnicom. Ovim prijedlog

plana se njima oduzima parcela koja je trebala biti privatna prometnica i isto tako se ponovo oduzima dio koji su tek otkupili od Grada Dubrovnika. Time su oštećeni.

Kako nije bilo više primjedbi ni prijedloga **Božo Benić** je zahvalio svima na sudjelovanju i još jednom naglasio da se mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnijeti pisanim putem na adresu Upravnog odjela najkasnije do 5. ožujka. Zaključio je javno izlaganje.

Javna rasprava je završena u 11.00 sati.

Zapisnik ovjerava:
Božo Benić mag.ing.arch, pročelnik



Zapisničar:
Tatijana Papić







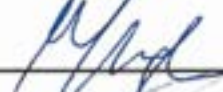


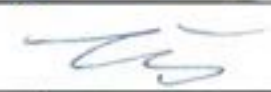








DOSTAVITI:

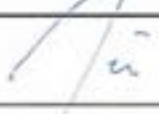



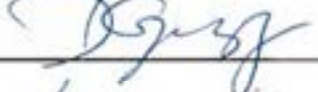






1. Izvješće o javnoj raspravi,
2. Pismohrana

JAVNO IZLAGANJE

Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2”,
 održano dana 27. veljače 2024. godine s početkom u 10.00 sati u
 Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, u Dubrovniku

Popis prisutnih

Redni broj	Ime i prezime	Institucija <i>ukoliko ste predstavnici iste</i>	Potpis
1	IVANA KREŠIĆ	GRAD DUBROVNIK	
2	NIKOLINA GRGAS	GRAD DUBROVNIK	
3	MIRKO NIŽIĆ	-	
4	ANTE NIŽIĆ	-	
5	MALIJA ŠVEGLER	-	
6	Tonko Rakidija	-	
7	KATIJA RAKIDIJA	-	
8	KATIJA NJIRIĆ	-	
9	IVAN SKARICA	-	
10	LSIJANA SKARICA	-	
11	VEORAN VIOLIĆ	-	
12	NEVEN RASPODIĆ	-	
13	TATIJANA PAPIĆ	Grad Dubrovnik	
14	LOREL GIUNIO		
15	IVAN FILIPOVIĆ	KAMP DOK	

16	INES JEIĆ		
17	MAROJICA JEIĆ		
18	GOBAN MILKO		
19	KEČIMEK VUKOVIĆ		
20	DALIA GJAJA		
21	MARIJA GJAJA		
22	ORSAT JEIĆ		
23	LUXMI ĐANOVAČ		
24	MISLAV ČUŠETIĆ		
25.	JEJENA LONČARIĆ	GRAD INČIĆ	
26.	ERNA RAJEVIĆ-LUŠIĆ	GRAD AUŠTRUKA	

27.02.2024 13:50

Održano javno izlaganje o Prijedlogu UPU-a "Orašac 2"



U utorak, 27. veljače 2024. godine, s početkom u 10:00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, održano je javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2".

Javno izlaganje vodio je pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika Božo Benić, mag. ing. arch. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2" izlagale su predstavnice stručnog izradivača Plana (Unifika d.o.o., Zagreb) Tamara Vukmirović, dipl. ing. arch. i Iva Gredeš, dipl. ing. arch.

Potom je odgovarano na primjedbe i prijedloge zainteresiranih sudionika. O svemu će biti sastavljen zapisnik koji će stupiti s odgovorima na primjedbe i prijedloge biti dio Izvješća o javnoj raspravi.

*Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Orašac 2", a način na koji se uvid može izvršiti te način na koji se mogu dostaviti mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana, može se pogledati **OVDJE**.*