



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000002

URBROJ: 2117-01-15/14-24-22

Dubrovnik, 10.05.2024.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB 21712494719 rješavajući po zahtjevu kojeg je podnijela tvrtka DUBROVNIK GRADNJA d.o.o., Zagreb, Prve Vidovčice 23E, OIB 67618556289 za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju srednje visoke, dvojne građevine (lamela A), stambeno-poslovne namjene na kosom terenu, 2.b skupine na novoformiranoj čest.zem. 846/1 k.o. Mokošica, na temelju članka 34. stavka 2., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

I. Upisanoj Dani Trenk Avramovic, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, F. Lehara 1 kao vlasnici čest.zem. 920 k.o. Mokošica, koja nije podigla pismeno, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Nikoli Jakšiću odvjetniku, Dubrovnik, I. Vojnovića 25

II. Upisanom Ivici Ćurlici, Dubrovnik, Između dolaca 10 kao suvlasniku čest.zgr. 66,67/1, te čest.zem. 917 sve k.o. Mokošica, sada nepoznate adrese, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Nikoli Jakšiću odvjetniku, Dubrovnik, I. Vojnovića 25

III. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene u točki I. i II. zaključka u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju srednje visoke, dvojne građevine (lamela A), stambeno-poslovne namjene na kosom terenu, 2.b skupine na novoformiranoj čest.zem. 846/1 k.o. Mokošica, dok se ne pojave osobe ovlaštene za njihovo zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje su određeni.

IV. Privremeni zastupnik će poduzeti radnje u postupku dok se osobe iz točke I. i II. izreke zaključka ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje ne pojave u postupku, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Obrazloženje

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju srednje visoke, dvojne građevine (lamela A), stambeno-poslovne namjene na kosom terenu, 2.b skupine na novoformiranoj čest.zem. 846/1 k.o. Mokošica, obratila se tvrtka DUBROVNIK GRADNJA d.o.o., Zagreb, Prve Vidovčice 23E, OIB 67618556289, dana 02.02.2023. god.

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000002, URBROJ: 2117-01-15/14-24-22

1/2 ID: P20230131-1204660-Z02

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Člankom 141. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) propisano je, prije izdavanja lokacijske dozvole upravno tijelo, odnosno Ministarstvo dužno je stranki pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka propisano je, stranka u postupku lokacijske dozvole je podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

Prema elektronskom izvratku iz zemljišne knjige od 21.03.2024. god. na čest.zgr.66 i 67/1 i čest.zem. 917 sve k.o. Mokošica, Z.U.I. 92 u B vlastovnici upisan je Ivica Ćurlica (kao suvlasnik).

Prema elektronskom izvratku iz zemljišne knjige od 21.03.2024. god. na čest.zem. 920 k.o. Mokošica, Z.U.I. 465 u B vlastovnici upisana je Dana Trenk Avramovic (kao vlasnik).

S obzirom na navedeno, te radi zaštite prava i interesa navedenih stranaka i njihovih pravnih slijednika u postupku izdavanja lokacijske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika, a u cilju okončanja postupka u razumnom roku i odlučiti kao u izreci primjenom odredbe članka 34. stavak 2., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

VIŠA SAVJETNICA SPECIJALIST
Tajana Pendo, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

▪ elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

-DUBROVNIK GRADNJA d.o.o., Zagreb,
Prve Vidovčice 23E

-Nikola Jakšić, odvjetnik

Dubrovnik, I. Vojnovića 25

(privremeni zastupnik Dane Trenk Avramovic i Ivice Ćurlice)

- Oglasna ploča, ovdje
- Internetska stranica Grada Dubrovnika,
- U spis, ovdje.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

TAJANA PENDO
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 10.05.2024.