



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, OIB:21712494719, zastupan po gradonačelniku Matu Frankoviću, sukladno odredbi članka 30. stavka 1. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ( "Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19 ) objavljuje sljedeću

**PONUJU**

Vlasnicima/ suvlasnicima nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 666/6, 662/3, 662/4, 652/3, 649/4, 647/4, 648/2, 648/3, 649/5, 651/3, 651/4, 651/5, 651/6, 651/9, 651/10, 651/11, 664/2, 663/3, 663/5, 591/2, 592/3, 592/4, 611/2, 612/2, 613/2, 650/2, 614/2, 616/4, 616/5, 616/6, 632/2 i 633/2 sve k.o. Mokošica za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava vlasništva u svrhu realizacije planiranog zahvata u prostoru izgradnje spojne ceste od OŠ Mokošica do nerazvrstane ceste Lozica – Mokošica –Komolac - Sustjepan ( cesta Tamarić ) sukladno Parcelacijskom elaboratu oznake broj: 2018-67 i 2018-67\_1, oba iz svibnja 2019.g., kojeg je izradio ovlašteni geodet Marija Papić, mag. ing. geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1367, iz društva Land mapping d.o.o. za projektiranje, geodeziju i usluge iz Splita, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik klasa: 932-06/20-02/197, urbroj: 541-28-02/1-20-3 od 20. travnja 2020.g. i klasa: 932-06/20-02/281, urbroj: 541-28-02/1-20-2 od 20. travnja 2020.g. prema Lokacijskom dozvoli Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-350-05/19-01/00008, urbroj: 2117/01-15/13-19-0007 od dana 20. ožujka 2019.g., pravomoćnom od 13. travnja 2019.g.

Vlasnicima/suvlasnicima navedenih nekretnina Grad Dubrovnik u skladu sa zakonskim odredbama a sukladno Procjembenim elaboratima izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Žarka Čuvalo, mag.ing.aedif, iz društva Supervision d.o.o. iz Splita te Nalaza i mišljenja mr. Dražane Grga, dipl. ing. agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u poljoprivredi, oba izrađena u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina koji se vodio pred Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko – neretvanske županije KLASA: UP/I-943-04/20-01/417 daje sljedeću ponudu:

- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 666/6 upisane u zk. ul. 68 k.o. Mokošica, površine 36 m<sup>2</sup>, iznos od 45.020,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 11.150,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 662/3 upisane u zk. ul. 288 k.o. Mokošica, površine 3 m<sup>2</sup>, iznos od 3.100,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 200,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 662/4 upisane u zk. ul. 697 k.o. Mokošica, površine 12 m<sup>2</sup>, iznos od 15.088,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine dok poljoprivredne poboljšice nisu zatečene;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 652/3 upisane u zk. ul. 580 k.o. Mokošica, površine 31 m<sup>2</sup>, iznos od 55.980,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine dok poljoprivredne poboljšice nisu zatečene;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 649/4 upisane u zk. ul. 294 k.o. Mokošica, površine 16 m<sup>2</sup>, iznos od 16.500,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine dok poljoprivredne poboljšice nisu zatečene;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 647/2 upisane u zk. ul. 68 k.o. Mokošica, površine 594 m<sup>2</sup>, iznos od 616.920,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 11.925,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 648/2 upisane u zk. ul. 289 k.o. Mokošica, površine 764 m<sup>2</sup>, iznos od 394.100,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 121.225,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 648/3 upisane u zk. ul. 289 k.o. Mokošica, površine 133 m<sup>2</sup>, iznos od 68.600,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 400,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 649/5 upisane u zk. ul. 289 k.o. Mokošica, površine 1051 m<sup>2</sup>, iznos od 570.000,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 4.000,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 651/3 upisane u zk. ul. 300 k.o. Mokošica, površine 281 m<sup>2</sup>, iznos od 145.000,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 200,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 651/4 upisane u zk. ul. 300 k.o. Mokošica, površine 272 m<sup>2</sup>, iznos od 140.000,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 4.337,50 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 651/5 upisane u zk. ul. 300 k.o. Mokošica, površine 42 m<sup>2</sup>, iznos od 21.700,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 400,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 651/6 upisane u zk. ul. 300 k.o. Mokošica, površine 53 m<sup>2</sup>, iznos od 27.300,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 600,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 651/9 upisane u zk. ul. 300 k.o. Mokošica, površine 1 m<sup>2</sup>, iznos od 1.000,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine dok poljoprivredne poboljšice nisu zatečene;

- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 651/10 upisane u zk. ul. 300 k.o. Mokošica, površine 2 m<sup>2</sup>, iznos od 2.100,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 200,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 651/11 upisane u zk. ul. 300 k.o. Mokošica, površine 234 m<sup>2</sup>, iznos od 241.000,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine dok poljoprivredne poboljšice nisu zatečene;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 664/2 upisane u zk. ul. 291 k.o. Mokošica, površine 120 m<sup>2</sup>, iznos od 67.040,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 1.712,50 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 663/3 upisane u zk. ul. 697 k.o. Mokošica, površine 360 m<sup>2</sup>, iznos od 245.096,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 27.600,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 663/5 upisane u zk. ul. 288 k.o. Mokošica, površine 22 m<sup>2</sup>, iznos od 22.700,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 200,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 591/2 upisane u zk. ul. 286 k.o. Mokošica, površine 259 m<sup>2</sup>, iznos od 137.500,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 3.025,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 592/3 upisane u zk. ul. 288 k.o. Mokošica, površine 11 m<sup>2</sup>, iznos od 13.540,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 200,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 592/4 upisane u zk. ul. 666 k.o. Mokošica, površine 155 m<sup>2</sup>, iznos od 170.640,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 71.600,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva dijela čest. zem. 611/4 upisane u zk. ul. 295 k.o. Mokošica, u katastru novoformirana čest. zem. 611/2 površine 254 m<sup>2</sup>, iznos od 131.000,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 10.725,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 612/2 upisane u zk. ul. 433 k.o. Mokošica, površine 174 m<sup>2</sup>, iznos od 184.200,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 5.850,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 613/2 upisane u zk. ul. 299 k.o. Mokošica, površine 12 m<sup>2</sup>, iznos od 12.400,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 200,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 650/2 upisane u zk. ul. 299 k.o. Mokošica, površine 105 m<sup>2</sup>, iznos od 54.200,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 400,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 614/2 upisane u zk. ul. 432 k.o. Mokošica, površine 138 m<sup>2</sup>, iznos od 144.960,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 1.912,50 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 616/4 upisane u zk. ul. 287 k.o. Mokošica, površine 53 m<sup>2</sup>, iznos od 54.700,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 3.600,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 616/5 upisane u zk. ul. 287 k.o. Mokošica, površine 573 m<sup>2</sup>, iznos od 296.000,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 6.500,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 616/6 upisane u zk. ul. 287 k.o. Mokošica, površine 258 m<sup>2</sup>, iznos od 133.000,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 2.450,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 632/2 upisane u zk. ul. 266 k.o. Mokošica, površine 283 m<sup>2</sup>, iznos od 146.000,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 2.450,00 kn za poljoprivredne poboljšice;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 633/2 upisane u zk. ul. 266 k.o. Mokošica, površine 37 m<sup>2</sup>, iznos od 19.100,00 kn za tržišnu vrijednost nekretnine te 200,00 kn za poljoprivredne poboljšice.

Rok isplate navedenih naknada je 30 ( slovima: trideset ) dana od dana zaključenja nagodbe/kupoprodajnog ugovora.

Slijedom iznesenoga, pozivamo Vas da radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina i sklapanja kupoprodajnog ugovora odnosno nagodbe za gore navedene nekretnine koje ulaze u planiranu trasu izgradnje spojne ceste od OŠ Mokošica do nerazvrstane ceste Lozica – Mokošica – Komolac - Sustjepan ( cesta Tamarić ) pristupite u roku od 8 dana od dana objave ove ponude, odnosno najkasnije do 5. srpnja 2021.g. u prostorije Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Zeljarica 1, III. kat, radnim danom u vremenu od 09:00 do 12:00.

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koje su predmet ovog oglasa a koji prihvate ponudu za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava vlasništva Grad Dubrovnik sklopit će ugovor o kupoprodaji dijela nekretnina uz isplatu tržišne naknade utvrđene u ovoj ponudi.

Protekom roka objave ove ponude ista ima karakter dokaza da je Grad Dubrovnik kao korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima gore navedenih nekretnina pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja dijela prava vlasništva istih u smislu odredbi članka 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ( "Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19 ).

Za one nekretnine, za koje se vlasnici/suvlasnici u gore navedenom roku ne očituju, odnosno ukoliko ne prihvate ponudu za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava vlasništva Grad Dubrovnik, pokrenuti će pred za to nadležnim tijelom postupak potpunog izvlaštenja nekretnina u svrhu izgradnje spojne ceste od OŠ Mokošica do nerazvrstane ceste Lozica – Mokošica –Komolac - Sustjepan ( cesta Tamarić ) sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19 ).

U Dubrovniku, 26. lipnja 2021.g.

Ponuditelj:  
Grad Dubrovnik  
Gradonačelnik  
Mato Franković