



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika

Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, OIB:21712494719, zastupan po gradonačelniku Matu Frankoviću, sukladno odredbi članka 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19) objavljuje slijedeću

PONUĐU

vlasnicima/ suvlasnicima nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 3334/2, 3310/8, 3310/5, 3326/2 i 3327/2 sve k.o. Osojnik za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava vlasništva u svrhu realizacije planiranog zahvata u prostoru, izgradnje prometnice u obuhvatu zahvata Urbanističkog plana uređenja „Tehničko tehnološki blok Osojnik“, a koje nekretnine su Geodetskim elaboratom za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta nastale diobom čestica zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 3327, 3334, 3326, 3310/1 i 3310/2 sve k.o. Osojnik, oznake elaborata 11/2019 izrađen od strane ovlaštenog geodeta Stjepana Grmoljeza, dipl.ing.geod. i potvrđen od strane nadležnog Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Klasa: 350-05/19-11/000032, Urbroj: 2117/01-15/11-19-0002 od 08. svibnja 2019. godine te od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 932-06/19-02/421, Urbroj: 541-28-02/5-19-3 od 24. lipnja 2019. godine prema Lokacijskoj dozvoli, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000029, Urbroj: 2117/01-15/13-18-0013 od 21. prosinca 2018. godine pravomoćne od 23. siječnja 2019. godine te Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-7363/2019 i Z-5851/2020 kojim je proveden Prijavni list, Klasa: UP/I-932-07/2019-02/303.

Vlasnicima/suvlasnicima navedenih nekretnina Grad Dubrovnik u skladu sa zakonskim odredbama, a sukladno Procjembenim elaboratima izrađenim od strane društva Supervision d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Split i Procjene naknade za tržišnu vrijednost nasada u koridoru izgradnje prometnice u obuhvatu zahvata Urbanističkog plana uređenja Tehničko tehnološki blok Osojnik, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl.ing.agr., izrađeni u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina koji se vodio pred Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije pod KLASOM: UP/I-943-04/20-01/148, daje slijedeću ponudu:

- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 3310/8 upisane u zk.ul. 147 k.o. Osojnik i to 393 m², formirane od dijela čest.zem. 3310/1 k.o. Osojnik, tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta od sveukupno 20.800,00 kn uvećane za tržišnu vrijednost građevinskih poboljšica u iznosu od sveukupno 20.800,00 kn te naknade za vrijednost nasada u iznosu od sveukupno 2.369,34 kn, sveukupne vrijednosti u iznosu od 43.969,34 kn;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 3327/2 upisane u zk.ul. 147 k.o. Osojnik i to 1282 m², formirane od dijela čest.zem. 3327 k.o. Osojnik, tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta u iznosu od sveukupno 67.700,00 kn uvećane za tržišnu vrijednost građevinskih poboljšica u iznosu od sveukupno 28.000,00 kn te naknade za vrijednost nasada u iznosu od sveukupno 7.729,01 kn, sveukupne vrijednosti u iznosu od 103.429,01 kn;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 3326/2 upisane u zk.ul. 190 k.o. Osojnik i to 16 m², formirane od dijela čest.zem. 3326 k.o. Osojnik, tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta u iznosu od sveukupno 800,00 kn uvećane za tržišnu vrijednost građevinskih poboljšica u iznosu od sveukupno 900,00 kn te naknade za vrijednost nasada u iznosu od sveukupno 96,46 kn, sveukupne vrijednosti u iznosu od 1.796,46 kn;
- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 3310/5 upisane u zk.ul. 627 k.o. Osojnik i to 12966 m², formirane od dijela čest.zem. 3310/2 k.o. Osojnik, tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta u iznosu od sveukupno 685.000,00 kn uvećane za tržišnu vrijednost građevinskih poboljšica u iznosu od sveukupno 46.300,00 kn te naknade za vrijednost nasada u iznosu od sveukupno 16.914,18 kn, sveukupne vrijednosti u iznosu od 748.214,18 kn;

- za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 3334/2 upisane u zk.ul. 650 k.o. Osojnik i to 707 m², formirane od dijela čest.zem. 3334 k.o. Osojnik, tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta u iznosu od sveukupno 37.400,00 kn uvećane za tržišnu vrijednost građevinskih poboljšica u iznosu od sveukupno 21.400,00 kn te naknade za vrijednost nasada u iznosu od sveukupno 1.295,01 kn, sveukupne vrijednosti u iznosu od 60.095,01 kn.

Rok isplate navedenih naknada je 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja nagodbe/kupoprodajnog ugovora.

Slijedom iznesenoga, pozivamo Vas da radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja dijela prava vlasništva predmetnih nekretnina i sklapanja kupoprodajnog ugovora odnosno nagodbe za gore navedene dijelove nekretnina koje ulaze u planirani zahvat u prostoru izgradnje prometnice u obuhvatu zahvata Urbanističkog plana uređenja „Tehničko tehnološki blok Osojnik“ pristupite u roku od 8 dana od dana objave ove ponude u dnevnom tisku te na službenim stranicama Grada Dubrovnika, odnosno najkasnije do 11. veljače 2021. godine u prostorije Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Zeljarica 1, III. kat, radnim danom u vremenu od 09:00 do 12:00.

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koje su predmet ovog oglasa, a koji prihvate ponudu za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava vlasništva Grad Dubrovnik sklopit će ugovor o kupoprodaji dijela nekretnina uz isplatu tržišne naknade utvrđene u ovoj ponudi.

Protekom roka objave ove ponude ista ima karakter dokaza da je Grad Dubrovnik kao korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima gore navedenih nekretnina pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja dijela prava vlasništva istih u smislu odredbi članka 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19).

U Dubrovniku, 03. veljače 2021. godine.

Ponuditelj:
Grad Dubrovnik
Gradonačelnik
Mato Franković