

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA UPRAVNOG ODJELA ZA
GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE ZA 2024. GODINU**

OPĆI DIO KONSOLIDIRANOG PRORAČUNA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO
30.06.2024. GODINE

Oznaka	Ostvarenje 1. - 6. 2023. (1)	Rebalans II 2024. (2)	Ostvarenje 1. - 6. 2024. (3)	Ind. (5.) (3./1.)	Ind. (6.) (3./2.)
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA					
6 Prihodi poslovanja	3.414.679,91	6.356.446,00	3.580.304,44	104,85	56,33
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	371.093,71	710.000,00	582.098,07	156,86	81,99
SVEUKUPNO PRIHODI	3.785.773,62	7.066.446,00	4.162.402,51	109,95	58,90
3 Rashodi poslovanja	4.580.447,12	10.203.988,00	5.107.158,99	111,50	50,05
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	72.778,93	786.600,00	104.192,90	143,16	13,25
SVEUKUPNO RASHODI	4.653.226,05	10.990.588,00	5.211.351,89	111,99	47,42
B. RAČUN FINANCIRANJA					
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	256.144,00	508.000,00	252.173,34	98,45	49,64
SVEUKUPNO IZDACI	256.144,00	508.000,00	252.173,34	98,45	49,64

**OBRAZLOŽENJE OPĆEG DIJELA KONSOLIDIRANOG PRORAČUNA ZA RAZDOBLJE OD
01.01.2024. DO 30.06.2024. GODINE**

Plan prihoda Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove za 2024. godinu iznosi 7.066.446,00 eura. U razdoblju od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine uprihodovano je 4.162.402,51 eura, dok je u razdoblju od 01. siječnja do 30. lipnja 2023. godine uprihodovano 3.785.773,62 eura.

U okviru Prihoda poslovanja (6) veći prihodi u 2024. u odnosu na 2023. godinu odnose se na najam stambenih objekata, zakup javnih površina (Odlukom Gradskog vijeća zakupnina za javne površine povećana je za 10% od 1. siječnja 2024. godine) te na uplatu tvrtke Razvoj Golf d.o.o., a za troškove arbitražnog postupka.

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (7) koji su veći u 2024. godini u odnosu na 2023. godinu odnose se na prodaju derutnog stana u vlasništvu Grada Dubrovnika na adresi Korčulanska 10 putem javnog natječaja.

Sredstva planirana u Proračunu Grada Dubrovnika za 2024. godinu za rashode i izdatke Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove iznose 11.498.588,00 eura. U razdoblju od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine utrošeno je 5.463.525,23 eura, dok je u razdoblju od 01. siječnja do 30. lipnja 2023. godine utrošeno 4.909.370,05 eura.

U okviru Rashoda poslovanja (3) veća potrošnja u 2024. u odnosu na 2023. godinu odnosi se na rashode za održavanje stanova i dovođenje istih do uporabnog stanja radi davanja u najam,

na sanaciju terasa Opskrbnog centra Mokošica koje u naravi predstavljaju površine javne namjene, nadalje na rashode za plaće zaposlenika (povećanje osnovice od 1. siječnja 2024. godine temeljem Zaključka gradonačelnika) te rashode za usluge.

Naknade za deposedirana zemljišta koje se isplaćuju na temelju sudskih rješenja u 2024. godini bile su manje u odnosu na 2023. godinu.

U 2024. godini Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (4) veći su u odnosu na 2023. godinu, a radi isplate sredstava temeljem razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretnini oznake čest. zem. 750/1 k.o. Zaton.

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova (5) odnose se na otplatu rata kredita za kupljene 43 stambene jedinice u Mokošici.