

**Agencija za društveno poticanu stanogradnju
Grada Dubrovnika
Pred Dvorom 1
(Između polača 14 - ured)
HR-20000 Dubrovnik**

T/F: +385 (0)20 639 635

@: apos@dubrovnik.hr

OIB:22015176629

Dubrovnik, srpanj 2021.g.

Izmjene Zakona o društveno poticanoj stanogradnji u 2021. godini

Ustavni sud Republike Hrvatske je donio odluku od 04. svibnja 2021. godine (link: https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2021_05_58_1132.html) kojom se ukida članak 12. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 66/19) koji glasi:

„1. Zabrana otuđenja i davanja u najam iz članka 8. ovoga Zakona primjenjuje se i na ugovore o kupoprodaji stanova koji su sklopljeni prije stupanja na snagu ovoga Zakona, a za koje od dana njihova sklapanja nije istekao rok od deset godina.

2. Upis zabrane iz stavka 1. ovoga članka provest će općinski sud na temelju odluke APN-a, odnosno javne ustanove.

3. Odluku iz stavka 2. ovoga članka po službenoj dužnosti dostavlja APN, odnosno javna ustanova koja je odluku donijela općinskom sudu na provedbu.“

Posljedice ove odluke:

Odluka Ustavnog suda je dovoljna za brisanje zabilježbe, tj. predstavlja valjanu pravnu osnovu temeljem koje se može zatražiti brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i davanja u najam upisane u zemljišne knjige samo temeljem ugovora koji su sklopljeni prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama ZDPS-a (66/19), tj. prije **dana 18.07.2019.** godine. To stoga što je navedena odredba čl.12. Zakona o izmjenama i dopunama ZDPS-a (NN 66/19) ukinuta Odlukom Ustavnog suda te nije potrebno čekati novu izmjenu ZDPS-a u Narodnim Novinama jer je ZDPS na snazi od 27.05.2021. godine temeljem navedene Odluke USUD-a i proizvodi sve pozitivnopravne učinke.

Budući da se brisanje zabilježbe može provesti samo za one stanove za koje su ugovori o kupoprodaji sklopljeni prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama ZDPS-a, dakle prije **18.07.2019. godine**, ravnatelj Agencije će poslati prijedlog brisanja zabilježbe zabrane otuđenja i davanja u najam za sve ugovore POS2 jer su svi ugovori o kupoprodaji potpisani prije navedenog datuma.

Isto tako, ravnatelj Agencije će Odlukom opozvati **Povjerenstvo** za obradu i odobrenje zahtjeva za prodaju stanova sukladno odredbama članka 28. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, osnovano Odlukom od 12.veljače 2020 g., jer više nema potrebe za istim.

Ravnatelj Agencije

Dubravko Pasqualicchio, dipl. oec.