

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA SUĐURAD

IZVORNIK



**URBANIZAM**  
*Arhitektura*

srpanj 2024.

Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA SUĐURAD
Razina plana:	<b>IZVORNIK</b>
<u>Nositelj izrade:</u>	Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
Odgovorna osoba:	Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb. (do 30. studenog 2021.) Božo Benić, mag.ing.arch. (od 1. prosinca 2021.)
Predsjednik predstavničkog tijela:	mr.sc. Marko Potrebica
<u>Stručni izrađivač:</u>	
Broj radnog naloga:	19008
Odgovorni voditelj izrade:	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.
Autori plana:	Predrag Bilbija, dipl.ing.građ. Pavo Đukan, mag.ing.prosp.arch. Ivan Goluža, dipl.ing.građ. Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh. Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.. Jure Marić, prof. dr.sc. Mara Marić, dipl.ing.kraj.arh. Ines Marković Knego, mag.ing.arch. Josip Mikulić, dipl.iur. prof.dr.sc. Željko Peković, dipl.ing.arch. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch. Bajro Sarić, dipl.oec. Antonio Šakić, arh.teh. Projektant idejnog maritimnog rješenja: Boško Kozina, dipl.ing.građ. Voditelj izrade Krajobrazne studije: Višnja Šteko, mag.ing.prosp.arch. Izrađivač Konzervatorske podloge: UOA Renato Cottiero, dipl.ing.arch.
Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.
Mjesto i datum:	Dubrovnik, srpanj 2024.

# SADRŽAJ:

## A TEKSTUALNI DIO

- I. UVOD
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## B GRAFIČKI DIO

### KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža - Promet	1:2000
2.2.	Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije	1:2000
2.3.	Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Prirodna i graditeljska baština	1:2000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Staništa	1:2000
3.3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.1.	Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja	1:2000
4.2.	Način i uvjeti gradnje - Način gradnje	1:2000

## C OBVEZNI PRILOZI

<b>PRILOG I.</b>	Obrazloženje Plana
<b>PRILOG II.</b>	Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
<b>PRILOG III.</b>	<i>Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 23/18.)</i>
<b>PRILOG IV.</b>	<i>Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš</i>
<b>PRILOG V.</b>	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova



## A TEKSTUALNI DIO

- I. UVOD
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE



# I. UVOD





## UVOD

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ pokrenut je temeljem obveza definiranih u Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.), kojim je u:

- članku 79. propisano kako se *urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja*
- članku 86. propisano kako izrada prostornog plana započinje temeljem odluke o izradi.

Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ predviđena je Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18., 13/19.), kojim je unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja propisana obveza donošenja dvaju planova užeg područja: *1.27 UPU Suđurađ i 1.28 UPU Suđurađ – zona poslovne namjene*.

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ, sukladno stavku (2) članka 89. Zakona o prostornom uređenju, promijenjen je obuhvat definiran prostornim planom šireg područja te je definiran jedinstveni obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ koji se sastoji od:

- obuhvata *UPU-a 1.27 naselja Suđurađ i UPU-a 1.28 Suđurađ-zona poslovne namjene*, koji su radi gospodarskog razvoja i međusobnog utjecaja spojeni u jedinstveni obuhvat
- izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Suđurađ
- morskog dijela obuhvata.

Grad Dubrovnik u studenom 2018. godine započeo je postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, održanoj 09. studenoga 2018. godine, donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ, koja je objavljena u *Službenom glasniku Grada Dubrovnika*, broj 23/18..

Kao osnovni razlozi za donošenje Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ, člankom 3. Odluke o izradi navedeni su:

- *rješavanje osnova prometne, pomorske, komunalne i druge infrastrukture*
- *omogućavanje infrastrukturnih i drugih projekata s potencijalom iskorištavanja EU fondova*
- *razrađivanje i utvrđivanje uvjeta za izgradnju građevina i drugih objekata*
- *oživljavanje otoka kroz održivi razvoj gospodarstva, turizma i poljoprivrede*
- *utvrđivanje mejra za zaštitu okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti*
- *razrada i prostorna organizacija različitih tipova luka i pomorskog prometa, sukladno PPU, te njihovo usklađenje s potrebama stanovništva, sigurnosnim čimbenicima i zaštite krajolika i prirode.*

Prije donošenja Odluke o izradi, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18.), proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te je donesena Odluka kojom se utvrđuje kako za Urbanistički plan uređenja naselja Suđurađ nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (KLASA: 351-01/18-01/42, URBROJ: 2117/01-01-18-18, od 02. listopada 2018. godine).

Po donošenju Odluke o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, ista je dostavljena nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Na Odluku o izradi svoje su očitovanje i zahtjeve dostavili:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje-Područni ured za zaštitu i spašavanje
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Ministarstvo turizma
- Ministarstvo državne imovine
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Mjesni odbor Suđurađ
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Mjesni odbor Suđurađ.

Kao sastavni dio zahtjeva Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika dostavljeni su:

- projekt uređenja parka, sportskog i dječjeg igrališta u Suđurađu (glavni projekt)
- *Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Suđurađ na otoku Šipanu* (glavni projekt)
- *Uređenje trga u mjestu Suđurađ* (idejno rješenje).

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ izrađene su i sljedeće posebne stručne podloge:

- *Maritimno rješenje za izradu UPU-a naselja Suđurađ* (idejno maritimno rješenje), prosinac 2018.
- *Konzervatorska podloga za UPU naselja Suđurađ*, listopad 2019.
- *Krajobrazna studija kao podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ*, prosinac 2019.

Na temelju razloga za donošenje Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ definiranih člankom 3. Odluke o izradi, zahtjeva javnopravnih tijela dostavljenih sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju i izrađenih posebnih stručnih podloga, u siječnju 2020. godine izrađeno je stručno rješenje koje se sastoji od tekstualnog (uvod) i grafičkog dijela te obveznih priloga (obrazloženja i dr.). Sastavni dio stručnog rješenja su problemska pitanja koja su se javila nakon detaljne analize plana šireg područja, posebnih stručnih podloga i terenskog obilaska, a tiču se propisivanja pojedinih planskih rješenja unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ. Problemska pitanja popisana su u obrazloženju i prikazana na grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ te je iste potrebno riješiti u dijalogu između nositelja izrade i stručnog izrađivača.

Nakon očitovanja nositelja izrade i dogovora sa stručnim izrađivačem, u svibnju 2020. godine izrađeno je ispravljeno stručno rješenje te dostavljeno Gradu Dubrovniku na potvrdu, a kako bi se moglo pristupiti izradi nacrtu prijedloga UPU-a.

Nakon potvrde Nositelja izrade, u listopadu 2020. godine izrađen je Nacrt prijedloga UPU-a, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Nacrt prijedloga Plana dostavlja se Nositelju izrade na pregled, a kako bi se moglo pristupiti izradi Prijedloga Plana za javnu raspravu.

U studenom 2020. godine izrađen je Prijedlog UPU-a, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog UPU-a upućen je na javnu raspravu, koja se održala u trajanju od 30 dana i to od 23. studenog do zaključno 22. prosinca 2020. godine, u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 23. studenog do zaključno 22. prosinca 2020. godine.

Na protokolu Grada Dubrovnika zaprimljeno je ukupno 69 podnesaka, od kojih su pet mišljenja javnopravnih tijela, dok preostalih 64 predstavljaju očitovanja pravnih i fizičkih osoba.

Tijekom izrade Izvješća o javnoj raspravi održano je nekoliko sastanaka između stručnog izrađivača i nositelja izrade, kao i sastanci sa nadležnim Konzervatorskim odjelom.

U svibnju 2023. godine izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi, u kojem se nalazi i mišljenja javnopravnih tijela, koja se sukladno Zakonu o prostornom uređenju smatraju mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana. Od ukupno 69 podnesaka 5 su mišljenja javnopravnih tijela. Preostala 64 podneska raščlanjena su na 275 primjedbi, od kojih je 62 usvojeno, 109 nije usvojena, 45 djelomično usvojeno, a 59 uvaženo.

Zaprimljena su sljedeća mišljenja/suglasnosti:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 511-01-369-20/04, od 04. prosinca 2020.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/18-01/0000649, URBROJ: 374-24-1-20-4, od 09. prosinca 2020.
- Vodovod Dubrovnik, BROJ: 10955-20-C/ŽS, od 21. prosinca 2020.

Obzirom je prijedlog prostornog plana iz javne rasprave u 2020. godine kroz postupak izrade Izvješća o javnoj raspravi, tj. usvojene i djelomično usvojene primjedbe, izmijenjen na način da se utjecalo na vlasničke odnose, sukladno članku 104. potrebno je pristupiti ponovnoj javnoj raspravi. Konkretno, riječ o planiranju novog parkirališta kod crkve sv. Stjepana, a brisanju parkirališta uz ljetnikovac Tome Stjepovića Skočibuhe.

U tu svrhu, u svibnju 2023. izrađen je Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ za ponovnu javnu raspravu, koji će poslužiti kao dijalog između stručnog izrađivača, nositelja izrade i nadležnog konzervatorskog odjela te pripremu Prijedloga Plana koji će se uputiti na ponovnu javnu raspravu.

Temeljem dodatnih dijaloga sa Gradom Dubrovnikom, u srpnju 2023. izrađen je ispravljeni Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ za ponovnu javnu raspravu.

U srpnju 2023. godine izrađen je Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu te se upućuje na ponovnu javnu raspravu.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju održana je ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ. Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu stavljen je na javni uvid, u trajanju od 8 dana, od 25. srpnja do zaključno 1. kolovoza 2023. godine. Javno izlaganje održano je 27. srpnja 2023. godine s početkom u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od od 25. srpnja do zaključno 1. kolovoza 2023. godine. U postupku ponovne javne rasprave nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno stavku (3) članka 104. Zakona o prostornom uređenju.

Na protokolu Grada zaprimljena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe od strane pravnih i fizičkih osoba. Javnoppravna tijela su se očitovala kako nemaju primjedbi ili kako daju pozitivno mišljenje.

Na osnovu mišljenja, prijedloga i primjedbi iznesenih u ponovnoj javnoj raspravi izrađeno je izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

U Izvješću o ponovnoj javnoj raspravi prikupljena su sljedeća mišljenja/suglasnosti:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, KLASA: 350-02/23-01/126, URBROJ: 511-01-369-23-2, od 18. srpnja 2023.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/18-01/0000649, URBROJ: 374-24-1-23-6, od 26. srpnja 2023.
- Vodovod Dubrovnik d.o.o., broj: 11-09-23-C-EZ/EZ, K.O: 003-05/23-DOPIS/7, URBROJ: 2117-1-1300000-23-174
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, KLASA: 700/20-17/117, URBROJ: 3-200-002-06/JM-23-04, od 31. srpnja 2023.
- HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektrojug Dubrovnik, broj i znak: 4016001/4367/23ZJ od 9. listopada 2023.
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/18-01/431, URBROJ: 376-05-3-23-08 od 10. listopada 2023.
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/23-10/0279, URBROJ: 532-05-02-17/3-23-04 od 17. listopada 2023.

Temeljem Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu te usvojenih prijedloga i primjedbi iz Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi izrađen je Nacrt konačnog prijedloga, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja. Isti je dostavljen zajedno sa Izvješćem o ponovnoj javnoj raspravi Gradonačelniku Grada Dubrovnika koji je u studenom 2023. utvrdio Konačni prijedlog. Konačni prijedlog je dostavljen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi ishođenja suglasnosti po pitanju usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim temeljem tog Zakona.

U travnju 2024. godine od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimljen je zahtjev za dopunom (KLASA: 350-02/23-16/49, URBROJ: 531-08-1-24-2, od 8. travnja 2024.) Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ.

U svibnju 2024. godine izrađen je dopunjeni Konačni prijedlog koji je dostavljen Ministarstvu na ishođenje suglasnosti sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju.

Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ishođena je u svibnju 2024. godine (KLASA:350-02/23-16/49, URBROJ: 531-08-1-24-1, od 24. svibnja 2024.), nakon čega je Urbanistički plan uređenja naselja Suđurađ donesen je na 34. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 29. srpnja 2024. godine te objavljen u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, broj 19/24..

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*

- *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)*
- *Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, 115/15.)*
- *Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18., 13/19.)*
- posebnim zakonima i propisima.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE



## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4. <sup>1</sup>

Urbanistički plan uređenja naselja Suđurađ (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

#### Članak 5.

- (1) Obuhvat Plana određen je prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/13., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst), koji je propisao izradu UPU-a 1.27 naselja Suđurađ i UPU-a 1.28 Suđurađ-zona poslovne namjene.
- (2) Odlukom o izradi Plana (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 23/18.), sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/18.), određen je obuhvat Plana koji je nastao spajanjem obuhvata UPU-a 1.27. naselja Suđurađ i UPU-a 1.28 Suđurađ-zona poslovne namjene te proširenjem na:
  1. izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Suđurađ određenih Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika
  2. morski dio u uvali Suđurađ.Ukupna površina obuhvata iznosi oko 62,45 ha, od čega kopneni dio zauzima oko 39,45 ha, a morski dio oko 23,00 ha.
- (3) Kopneni dio obuhvata obuhvaća:
  1. postojeći izgrađeni dio naselja Suđurađ na otoku Šipanu sa kontaktnim neizgrađenim područjem predviđenim za širenje naselja, uključujući i izdvojena građevinska područja naselja Suđurađ (Budini dol, Frajga, Mjehov tor, Čepļjesi) koja su u potpunosti izgrađena
  2. zone predviđene za:
    - 2.1. javnu i društvenu namjenu
    - 2.2. poslovnu namjenu sa uslužnim sadržajima
    - 2.3. javne zelene površine i zaštitne zelene, pejzažne i kultivirane površine
  3. svu pripadajuću postojeću i planiranu cestovnu, pomorsku i komunalnu infrastrukturu
- (4) Morski dio obuhvata omeđen je kopnom sa sjeverne, zapadne i južne strane, dok je sa istočne strane omeđen linijom koja zatvara prirodnu uvalu Suđurađ, a spaja rt Butor na jugu i rt Konj na sjeveru.
- (5) Obuhvat Plana u potpunosti se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.
- (6) Uvjeti i načini gradnje unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

#### Članak 6.

- (1) Uvjeti i načini gradnje unutar obuhvata ovog Plana temelje se na odredbama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, kojima je definirana namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora i zaštita svih vrijedni područja unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.
- (2) Uvjeti i načini gradnje unutar obuhvata ovog Plana određeni su u skladu sa smjericama proizašlim iz Krajobrazne studije, Konzervatorske podloge i Idejnog maritimnog rješenja, koje su izrađene kao podloge za ovaj Plan.

---

<sup>1</sup> Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s *Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ.*



#### Članak 7.

- (1) Planom su definirane namjene površina čiji prikaz je sadržan u tekstualnom dijelu Plana i u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000.
- (2) Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:
  1. unutar građevinskog područja naselja:
    - 1.1. mješovita namjena (M)
      - 1.1.1. pretežito stambena (M1)
      - 1.1.2. vile u zelenilu (M1v)
    - 1.2. javna i društvena namjena (D)
      - 1.2.1. zdravstvena (D3)
      - 1.2.2. predškolska i školska (D4)
      - 1.2.3. vjerska (D7)
    - 1.3. gospodarska-poslovna namjena (K)
      - 1.3.1. pretežito uslužna (K1)
    - 1.4. sportsko-rekreacijska namjena  
na kopnu/u moru (R)
      - 1.4.1. kupališta (R3)
    - 1.5. javne zelene površine
      - 1.5.1. igralište (Z2)
    - 1.6. zaštitne zelene površine (Z)
    - 1.7. groblje
    - 1.8. površine infrastrukturnih sustava (IS)
  2. izvan građevinskog područja naselja:
    - 2.1. sportsko-rekreacijska namjena  
na kopnu/u moru (R3)
    - 2.2. zaštitne zelene površine (Z)
    - 2.3. površine infrastrukturnih sustava (IS).

#### Članak 8.

- (1) Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana, kao i zahvati na građevnim česticama provoditi će se i utvrđivati aktima o gradnji, u skladu s odredbama Plana te važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.
- (2) Oblikovanje novih građevnih čestica podrazumijeva uspostavu nove parcelacije prema funkcionalnom načelu u skladu s Planom.
- (3a) Iznimno, građevna čestica može se formirati od čestice zemlje koja može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od polovice minimalne površine građevne čestice određene ovim Planom, ako je preostali dio u zoni zaštitnih zelenih površina ili izvan granica građevinskog područja, uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena. Urbanistički parametri za građevinsku česticu oblikovanju temeljem detaljnog razgraničenja određuju se prema površini koja se nalazi u osnovnoj namjeni.
- (3) Parcelacija objekata infrastrukturnog sustava provodi se u skladu s Planom.

#### Članak 9.

- (1) Oblici korištenja površina unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja, a obuhvaćaju sljedeće:
  1. oblike korištenja:
    - 1.1. održavanje i manje zahvate sanacije građevina, koje obuhvaća dovršeni dio naselja i u kojem nije dozvoljena nova gradnja
    - 1.2. rekonstrukciju, u kojoj se dozvoljava:

- 1.2.1. promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
- 1.2.2. nova gradnja
- 1.3. novu gradnju.
2. oblike korištenja prometnih površina:
  - 2.1. rekonstrukciju postojeće ceste
  - 2.2. novu gradnju planirane ceste.
- (2) Na kartografskom prikazu 4.1. prikazan je građevni pravac za novu gradnju u zonama rekonstrukcije i nove gradnje.
- (3) Omogućuje se sanacija i uređenje čitave obale naselja Suđurađ koja se nalazi unutar obuhvata Plana, sukladno ovim odredbama.
- (4) Oblici korištenja detaljnije su propisani poglavljima 2., 3., 5., 6., 7., 8. i 9. ovih odredbi.

#### Članak 10.

- (1) Načini gradnje unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje-način gradnje, u mjerilu 1:2000, a obuhvaćaju mješovitu gradnju, i to:
  1. samostojeću
  2. složenu funkcionalnu cjelinu.
- (2) Način gradnje detaljnije je propisan poglavljem 5. ovih odredbi.

#### Članak 11.

U svrhu zaštite slike naselja koja predstavlja jedinstvenu kulturno-povijesnu cjelinu, unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno postavljanje montažnih kontejnera, montažnih kamp kućica i sl.. Navedeno se ne odnosi na mogućnost gradnje kuća od prefabriciranih elemenata unutar površina mješovite namjene (M), koje se mogu graditi isključivo u zoni nove gradnje sukladno kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

#### Članak 12.

- (1) Građevine gospodarske namjene smještaju se na površini gospodarske-poslovne namjene (K) i mješovite namjene (M).
- (2) Uvjeti i način gradnje za građevine gospodarske namjene unutar mješovite namjene propisani su u poglavlju 5.2..

### 2.1. Uvjeti smještaja građevina na površini gospodarske-poslovne namjene (K)

#### Članak 13.

- (1) Površine gospodarske-poslovne namjene unutar obuhvata Plana obuhvaćaju:
  1. zonu gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna): Mjehov tor
  2. zonu gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna): Suđurađ.
- (2) Na površinama gospodarske-poslovne namjene iz stavka (1) ovog članka predviđeni su obrtni sadržaji te sadržaji servisa i usluga.
- (3) Iznimno, u zoni „Mjehov tor“, pored propisanih sadržaja omogućuju se i manji sadržaji prerade (uljara, pogon za preradu rogača i drugih poljoprivrednih proizvoda).
- (4) Djelatnosti koje se obavljaju u zonama iz stavka (1) ovog članka ne smije ugrožavati okoliš.
- (5) Uvjeti i način gradnje unutar zona iz stavka (1) ovog članka propisani su poglavljem 2.1.1..

### 2.1.1. Uvjeti i način gradnje

#### Članak 14.

- (1) Na površinama gospodarske-poslovne namjene propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:
1. minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>
  2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4
  3. najveća dozvoljena visina građevina iznosi 13,0 m
  4. minimalna širina građevne čestice iznosi 16,0 m
  5. minimalno 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila minimalne širine 5 m
  6. obvezna je gradnja ravnog krova koji mora biti ozelenjen
  7. vizualno ograditi površinu pojedinih čestica sadnjom poteza visokog grmlja i stabala zimzelenih i crnogoričnih vrsta
  8. prilikom definiranja tlocrta građevine potrebno je na čestici zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta
  9. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata
  10. ukoliko je polovica visine zabata iz podstavka 9. ovog stavka manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
  11. gradnja mora biti uklopljena u krajobraz na način da se očuva prirodna konfiguracija terena, odnosno da duža strana bude paralelna slojnicama terena
  12. građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu. Iznimno, ukoliko se nalazi uz prometnu površinu javne namjene tada ista mora biti sagrađena ili minimalno mora biti prethodno izdana lokacijska dozvola.
  13. promet u mirovanju rješava se prema normativima parkiranja u tablici 01. ovog Plana
  14. parkirne i garažne površine moraju biti osigurane na građevnoj čestici
  15. kod izvedbe nadzemnih parkirališta koristiti propusna ekološka opločenja gdje je moguće, izvedbu zelenih otoka uz sadnju stabala na svakih šest (6) parkirališnih mjesta u svrhu osiguravanja zasjene, stvaranja ugodnih mikroklimatskih uvjeta te prirodnih bioretencija
  16. u kontaktu s prometnim površinama formirati zaštitno zelenilo u širini 3 m
  17. za ove građevine koristiti prigušenu paletu boja svjetlije nijanse koje odgovaraju tonovima kamena vapnenca do maksimalno bež boje
  18. u uređenju objekata koristiti suvremeni arhitektonski izraz
- (2) Na površinama gospodarske-poslovne namjene obvezno je:
1. ukloniti i sanirati sve neuređene površine, nelegalna parkirališta i odlagališta materijala
  2. površine ograditi ogradom zelenih nijansi boje te ih fiksirati na zidne stupove, uz osiguranje minimalno 1 m tampona zaštitnog zelenila uz vanjski rub ograde za sadnju visokog zelenila.

#### Članak 15.

- (1) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih gospodarskih građevina sukladno uvjetima i načinima gradnje propisanim u članku 14. ovih odredbi.
- (2) Omogućuje se rekonstrukcija postojeće gospodarske građevine u zoni Mjehov tor sukladno odredbama stavka (1) članka 14., ali na način da se ne dozvoljava povećanje visine postojeće građevine.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 16.

- (1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti i prateći sadržaji smještaju se na površini javne i društvene namjene (D) i mješovite namjene (M).

- (2) Sadržaji javne i društvene namjene mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevine druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).
- (3) Površine javne i društvene namjene obuhvaćaju:
  1. zdravstvenu namjenu (D3)
  2. predškolsku i školsku namjenu (D4)
  3. vjersku namjenu (D7).
- (4) Uvjeti i način gradnje propisane su poglavljem 3.1..
- (5) Uvjeti ostalih društvenih sadržaja određuju se sukladno Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika kao planu višeg reda.

### **3.1. Uvjeti i način gradnje**

#### **Zdravstvena namjena (D3)**

##### Članak 17.

- (1) Na površini zdravstvene namjene (D3) predviđeni su sadržaji zdravstvene zaštite.
- (2) Na dijelu površine iz stavka (1) ovog članka nalazi se postojeća ambulanta.
- (3) Na neizgrađenom dijelu površine zdravstvene namjene (D3) propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:
  1. građevina čestica mora se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,0 m. Iznimno, ukoliko se nalazi uz prometnu površinu javne namjene tada za istu minimalno moraju biti prethodno ishođeni akti za gradnju ili rekonstrukciju.
  2. na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu osigurati odgovarajući prostor za parkiranje sukladno normativima parkiranja u tablici 01. ovog Plana.
- (4) Ostali uvjeti, potrebe za sadržajima zdravstvene zaštite te standardi za iste određuju se temeljem posebnih propisa.
- (5) Omogućuje se rekonstrukcija postojeće građevine ambulante temeljem stavka (4) ovog članka.

#### **Predškolska i školska namjena (D4)**

##### Članak 18.

- (1) Na površini predškolske i školske namjene (D4) predviđen je smještaj predškolske i školske ustanove sa pratećim sadržajima.
- (2) Na površini iz stavka (1) ovog članka nalazi se postojeća područna škola Šipanska luka.
- (3) Potrebe za osnovnim školama te standardi za iste određuju se temeljem posebnih propisa.
- (4) Omogućuje se rekonstrukcija postojeće osnovnoškolske ustanove temeljem potreba nadležnog tijela.
- (5) Pri projektiranju i gradnji školskih ustanova primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske.

#### **Vjerska namjena (D7)**

##### Članak 19.

- (1) Na površini vjerske namjene (D7) predviđen je smještaj vjerskih građevina.
- (2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka nalaze se postojeće crkve:
  1. sv. Stjepana
  2. sv. Đurđa i Nikole i
  3. sv. Duha.
- (3) Vjerske građevine iz stavka (2) ovog članka upisane su u registar kulturnih dobara kao pojedinačna kulturna dobra-sakralne zgrade.
- (4) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih vjerskih građevina, sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- (5) Omogućuje se rekonstrukcija i uređenje staza, zelenila, grobnih redova i ostalih potrebnih sadržaja na groblju sv.Duh, sukladno posebnom propisu koji regulira pitanje groblja.

- (6) Obvezno je očuvanje čempresa, hortikulturno uređenje groblja i očuvanje starih staza i ostalih gradbenih elemenata u izvornom obliku.
- (7) Za rekonstrukciju građevine crkve i groblja te sve ostale zahvate unutar obuhvata groblja obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.
- (8) Rekonstrukcija iz stavka (7) ovog članka mora se provoditi metodom konzervacije i sanacije, sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE**

##### Članak 20.

- (1) U obuhvatu Plana građevine stambene namjene smještaju se unutar površina mješovite namjene.
- (2) U obuhvatu Plana nisu predviđene površine stambene namjene (S).

#### **5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE (M)**

##### Članak 21.

- (1) Građevine mješovite namjene smještaju se na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i mješovite-vile u zelenilu (M1v), prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.
- (2) Mješovita namjena (M) unutar obuhvata Plana obuhvaća površine u kojima prevladava stambena izgradnja te sadržaji koji prate stanovanje: javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 40 kreveta, igrališta, prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji.
- (3) Na površinama mješovite namjene omogućuje se smještaj građevina gospodarske namjene, sukladno uvjetima propisanim u potpoglavlju 5.2..

##### Članak 22.

- (1) Na površini mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i mješovite-vile u zelenilu (M1v) propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje, ukoliko nije drugačije određeno detaljnijim odredbama ovog Plana:
  1. predviđena je gradnja građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene
  2. građevine iz podstavka 1. mogu imati najviše dvije funkcionalne jedinice
  3. suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumenata u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno nalazi se jednim cijelim svojim pročeljem izvan terena, dok su ostale tri strane djelomično ili potpuno ukopane
  4. suteran se smatra nadzemnom etažom i ulazi u izračun visine građevine na način propisan ovim Planom
  5. prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili iznad suterena. Prizemlje se na ravnom terenu nalazi najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine, odnosno na kosom terenu najviše 3,5 m mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.
  6. podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
  7. podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 60% površine građevne čestice, ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije
  8. podrum koji je potpuno ukopan može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, ali ne manjoj od 1,0 m i ne smije ugroziti susjednu česticu. Krovna ploha dijela potpuno ukopanog podruma koji je širi od tlocrtne površine

- nadzemnih dijelova građevine treba biti uklopljena u uređenje konačno zaravnano i uređenog terena.
9. djelomično ukopani podrum je dio građevine kod kojeg se niti jedno pročelje u cijelosti ne nalazi izvan terena te za kojeg najveća dopuštena visina nadzemnog dijela iznosi 1,2 m
  10. potpuno ukopane i djelomično ukopane podrumске etaže ne smiju se namjenjivati stambenim ili poslovnim prostorijama za boravak ljudi
  11. podrumom ili suterenom neće se smatrati etaža čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena, bez obzira da li je u terenu izveden podzid ili je zasjek terena uređen bez podzida
  12. kod građevina stambeno-poslovne namjene, stanovanje mora zauzeti najmanje 51% građevne bruto površine, dok poslovna namjena može zauzeti najviše 49% građevne bruto površine
  13. sadržaji poslovne namjene mogu biti smješteni na raznim etažama u građevini, sukladno posebnim propisima, ukoliko ne ometaju stanovanje
  14. gradnja mora biti uklopljena u krajobraz na način da se očuva prirodna konfiguracija terena, odnosno da duža strana bude paralelna slojnicama terena
  15. pri gradnji građevine obvezno je očuvati prirodnu konfiguraciju terena građevne čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi teren se uređuje kaskadno sukladno okolišu ili se ostavlja u prirodnom nagibu
  16. visina podzida ne može biti veća od 3,0 m te isti mora imati završnu obradu od kamena
  17. iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, pižule i slično, čija visina ne može biti veća od 1,0 m
  18. ukoliko se gradi kosi krov, sljeme mora biti postavljeno paralelno s obalom ili slojnicama terena
  19. primijeniti arhitektonsko oblikovanje koje poštuje i primjenjuje elemente tradicijske gradnje i materijala, uz mogućnost manjeg odstupanja i suvremene interpretacije tradicionalnih oblikovnih elemenata
  20. obradu pročelja izvoditi u skladu s tradicijskim graditeljstvom (u kamenu ili žbukane (u pješčanim tonovima) ili kao njihovu međusobnu kombinaciju)
  21. najmanje 40% površine građevne čestice mora ostati neizgrađeno i mora se krajobrazno urediti
  22. prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je na građevnoj čestici zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta i masline, ako se građevina gradi na čestici maslinika
  23. površina terena iznad podruma izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, zelene ograde i sl.)
  24. bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju se udaljiti od komunikacijskih površina najmanje 3,0 m i moraju biti vizualno zaklonjeni ogradom (zidana ograda ili živica)
  25. građevna čestica uz planiranu ili postojeću prometnu površinu mora imati neposredni kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine 3 m
  26. kolni pristup za građevne čestice koje se nalaze uz prometnu površinu mora zauzeti najmanje 3 m širine fronte čestice
  27. iznimno od podstavka 25., ako se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici, obvezno je urediti pješački pristup minimalne širine 1,5 m.
- (2) Uz osnovnu građevinu stambene ili stambeno-poslovne namjene mogu se graditi pomoćne građevine ukoliko nije drugačije određeno detaljnijim odredbama ovog Plana:
1. pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni, glorijeti, vrtna oprema i sl., koje funkcionalno služe stambenoj ili stambeno-poslovnoj građevini i zajedno čine stambeno-gospodarsku cjelinu
  2. pomoćne građevine smještaju se na građevnoj čestici, poštujući udaljenost od susjednih čestica propisanu ovim Planom i građevinski pravac
  3. iznimno, ukoliko se kao pomoćne građevine grade garaže, iste moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od regulacijske linije

4. najveća dozvoljena katnost iznosi jedna nadzemna etaža
  5. ukupna visina iznosi najviše 4 m
  6. najveća tlocrtna površina iznosi 50 m<sup>2</sup>
  7. minimalna udaljenost od ruba građevne čestice iznosi 3 m
  8. ukoliko se radi o bazenu kao pomoćnoj građevini:
    - 8.1. ukoliko je površina veća od 100 m<sup>2</sup> ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice
    - 8.2. minimalna udaljenost bazena s pripadajućim prostorijama (strojarnica, instalacija etaža i sl.) od ruba građevne čestice iznosi 3 m
- (3) Propisuju se sljedeći uvjeti pristupa i osiguranja parkirnih mjesta:
1. omogućuje se uređenje pristupa za dvije do tri građevne čestice najmanje širine 3 m za kolni pristup i najmanje širine 1,5 m za pješački pristup
  2. građevnoj čestici koja nije u kontaktu s planiranom ili postojećom prometnom površinom može se omogućiti kolno-pješački pristup s prometne površine najmanje širine 3 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim proširenjima za mimoilaženje na rastojanju od 50 m
  3. parkirne i/ili garažne površine obvezno je osigurati za građevne čestice koje se nalaze uz prometnu površinu i kolne pristupe, sukladno normativima u tablici 01.
  4. za građevne čestice koje se ne nalaze uz prometnu površinu i kolne pristupe omogućuje se ostvarivanje isključivo pješačkog pristupa
  5. građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane građevne čestice. Ostale mogućnosti kao što je razdvajanje kolnog ulaza i izlaza na istoj strani građevne čestice zbog ulaza/izlaza s parkirališta ili podzemne garaže utvrditi će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa izdanih od strane mjerodavnih tijela
  6. priključci na javnu cestu izvode se na temelju posebnih uvjeta mjerodavnih tijela i na temelju ovog Plana.
  7. omogućuje se priključenje građevne čestice na postojeće stanje prometne površine cijelom duljinom uz građevnu česticu ukoliko je zadovoljena propisana širina planiranog profila prometnice.
- (4) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja).
- (5) Minimalna udaljenost regulacijske linije od vanjskog ruba profila prometnica treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka i bankine širine ne manje od 0,5 m.
- (6) Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije unutar obuhvata Plana propisana je poglavljima 5.1.2. i 5.1.3..

#### Članak 23.

- (1) Obzirom na krajobrazne i kulturno-povijesne vrijednosti naselja Suđurađ, unutar mješovite namjene (M) unutar obuhvata Plana predviđeni su sljedeći oblici korištenja:
1. održavanje i manji zahvati sanacije građevina
  2. rekonstrukcija
  3. nova gradnja,
- prikazani na kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja.
- (2) Oblici korištenja iz stavka (1) ovog članka predstavljaju zone unutar kojih se propisuju detaljniji uvjeti i način gradnje za mješovitu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu 1.
- (3) Uvjeti i način gradnje iz stavka (2) ovog članka propisani su poglavljem 5.1..

### 5.1. Uvjeti i način gradnje građevina mješovite namjene

#### 5.1.1. Zona održavanja i manjih zahvata sanacije građevine

#### Članak 24.

- (1) Zona održavanja i manjih zahvata sanacije građevine, sukladno kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja, obuhvaća izgrađene i pretežito izgrađene povijesne dijelove građevinskog područja naselja Suđurađ, sukladno konzervatorskoj podlozi izrađenoj za potrebe ovog Plana.
- (2) Unutar zone dozvoljavaju se:
  1. sanacija
  2. konzervacija
  3. rekonstrukcija po posebnim uvjetima propisanim u odnosnim odredbama ovog članka, u skladu s valorizacijom kulturnog dobra, uz obvezno očuvanje svih izvornih elemenata oblikovanja pročelja, krovništva, unutarnje opreme prostora te vrtogradbenih i krajobraznih elemenata uređenja.
- (3) Prije postupka sanacije, adaptacije i rekonstrukcije, za sve ladanjsko-gospodarske sklopove (Stjepović-Skočibuha, Getaldić, Sorkočević/Puhjera, Ranjina, Cvjetković) te za zaštićene sakralne građevine propisuje se izrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja i konzervatorskog elaborata, a prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (4) Nova gradnja unutar zone nije dozvoljena.
- (5) Nadležni konzervatorski odjel mora biti uključen u sve oblike sanacije, adaptacije i rekonstrukcije iz stavka (2) ovog članka.

#### Članak 25.

- (1) Propisuju se sljedeće mjere sanacije:
  1. ljetnikovce obnavljati sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela s ciljem očuvanja povijesnog stanja
  2. obvezna je izrada plana obnove, revitalizacije i održavanja kompleksa ljetnikovca sa svim njegovim elementima (vrtovi, kapelice, ogradni zidovi i dr.), sukladno konzervatorskim uvjetima iz podstavka 1., a koji se moraju zatražiti prije postupka sanacije, adaptacije i rekonstrukcije
  3. održavati i obnavljati postojeće stanje svih građevina (obnova pročelja, stolarije i krovništva na način da se zadrže postojeći volumeni kuća), uključujući terase, šetnice, pergole, vrtove, vanjske ograde zidove i dr.
  4. nije dozvoljena gradnja novih krovnih kućica
  5. dozvoljena je gradnja krovnih prozora, površine 1 m<sup>2</sup> na 12 m<sup>2</sup> površine tavana kojeg osvijetljavaju, ukoliko su u skladu s uvjetima i mjerama zaštite kulturnog dobra
  6. uređenje okućnica mora se provoditi sukladno njihovom izvornom stanju, a obuhvaća:
    - 6.1. vrtove s mediteranskim biljem
    - 6.2. uređenje terasa s pergolama
    - 6.3. opločenja.
- (2) Sanacija iz stavka (1) ovog članka obuhvaća sljedeće građevinske zahvate: popravke žbuke, hidroizolacije, sustava odvodnje oborinskih voda, sanaciju od vlage, statičku sanaciju konstruktivnih elemenata i sklopova i druge slične radove, a sve u svrhu poboljšanja građevinsko-tehničkog stanja građevine u oblicima, materijalima i tehnikama izvornog stanja.

#### Članak 26.

Mjere adaptacije podrazumijevaju obnovu ili preuređenje unutrašnjeg prostora građevine u svrhu kvalitetnijeg funkcioniranja i poboljšanja uvjeta stanovanja ili rada, pri čemu je potrebno očuvati izvornu prostornu organizaciju glavnih prostora.

#### Članak 27.

- (1) Rekonstrukcija po posebnim uvjetima obuhvaća metodu kojom se oštećenoj povijesnoj građevini vraća cjeloviti oblik na temelju:



1. postojećih izvornih struktura,
  2. nacрта,
  3. starih fotografija,
  4. pisanih izvora i
  5. analogija komparativnih primjera,
- odnosno obnavljanje povijesne građevine ili cjeline što je bila posve ili uglavnom porušena.
- (2) Posebni uvjeti iz stavka (1) ovog članka podrazumijevaju uvjete nadležnog tijela, odnosno nadležnog konzervatorskog odjela.

#### Članak 28.

- (1) Unutar ove zone nije dozvoljeno povećanje gabarita postojećih građevina čiji je izvorni gabarit definiran stanjem na terenu, odnosno povijesnom dokumentacijom.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, moguće je smanjenje gabarita postojećih građevina uz suglasnost nadležnog tijela.

### 5.1.2. Zona rekonstrukcije

#### Članak 29.

- (1) Zona rekonstrukcije, sukladno kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja, obuhvaća pretežito izgrađene dijelove građevinskog područja naselja Suđurađ u kojima je moguća nova gradnja i rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Nova gradnja podrazumijeva novu gradnju sukladno odredbama ovog Plana.
- (3) Rekonstrukcija sukladno odredbama ovog Plana podrazumijeva promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja.
- (4) Uvjeti za novu gradnju i rekonstrukciju propisani su člancima u nastavku.

#### Članak 30.

- (1) Propisuju se sljedeći uvjeti za novu gradnju unutar zone rekonstrukcije:
  1. minimalna i maksimalna površina građevne čestice iznosi 300-800 m<sup>2</sup>
  2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3
  3. ukoliko je površina građevne čestice veća od maksimalno dozvoljene iz podstavka 1. ovog stavka, koeficijent izgrađenosti (kig) obračunava se na maksimalno dozvoljenu površinu čestice
  4. način gradnje: samostojeći
  5. tlocrtna forma kuće mora biti pravokutna
  6. dozvoljava se gradnja kosog krova
  7. dozvoljena visina građevine iznosi 6,5 m, mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovnog vijenca
  8. kod gradnje kosog krova, isti mora biti dvostrešan i pokriven kupom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena
  9. uvjeti gradnje etaža:
    - 9.1. najveća dozvoljena katnost iznosi dvije nadzemne etaže
    - 9.2. dozvoljava se gradnja podruma koji mora biti potpuno ukopan u odnosu na prirodni teren
    - 9.3. suteran se smatra nadzemnom etažom i ulazi u izračun dozvoljene visine građevine
    - 9.4. nije dozvoljena gradnja suterena na ravnom terenu
    - 9.5. nije dozvoljena gradnja nadozida, tj. nadgrađa
  10. najmanja udaljenost građevine od ruba katastarske čestice iznosi 3 m
  11. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m
  12. iznimno od podstavka 10. i 11. ovog stavka, udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca te udaljenost građevine od ruba katastarske čestice može biti i manja od propisane pri interpolaciji

- građevine između postojećih građevina. Građevine se interpoliraju tako da se građevinski pravac interpolirane građevine uskladi s građevnim pravcem postojeće građevine koja je više udaljena od regulacijske linije
13. parkirne i/ili garažne površine, kapaciteta sukladno normativima u tablici 01. ovog Plana, moraju biti osigurane na građevnoj čestici za nove funkcionalne jedinice
  14. za čestice koje se nalaze uz prometnu površinu i uz kolne pristupe, ukoliko se na istima parkirališne potrebe rješavaju u garažama, garaže moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od regulacijske linije
  15. iznimno od prethodnog podstavka, ukoliko je zatečena udaljenost postojeće građevine manja od 3 m od granice s prometnom površinom i/ili manja od 1 m od granice sa susjednom česticom, nadzemni dio garaže može se graditi na način da se zatečene udaljenosti ne smanjuju
  16. na građevnim česticama urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koje mora biti lako vidljivo i dostupno sa prometne površine.
- (2) Propisuju se sljedeći uvjeti oblikovanja građevine i građevne čestice:
1. nove građevine uklopiti u postojeće površine pod zelenilom (borovi, masline, autohtona zimzelena vegetacija)
  2. primijeniti arhitektonsko oblikovanje koje poštuje i primjenjuje elemente tradicijske gradnje i materijale
  3. ukoliko se stavljaju persijane (grilje), iste moraju biti dubrovačko zelene, bijele ili smeđe boje
  4. materijali završne obrade građevine moraju biti vidljivi kamen, bijela boja ili žbuka kolorirana u pješčanim tonovima. Boja kamena i pješčanih tonova mora odgovarati boji prirodnog kamena u okruženju (sivi vapnenac)
  5. okućnice građevina hortikulturno urediti sadnjom mediteranske vegetacije
  6. izgradnja ograda mora biti sukladna tradicionalnom načinu građenja (kamena obloga, suhozidna gradnja)
  7. uklanjanje stabala dozvoljava se isključivo na površini pod planiranim objektom, dok se ostala stabla moraju zadržati, osim onih koja su bolesna
  8. prilikom gradnje što više očuvati prirodnu konfiguraciju terena građevne čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi teren se uređuje kaskadno sukladno okolišu ili se ostavlja u prirodnom nagibu
  - 8a. najniža visinska kota uz pročelje građevine (uređeni parter građevne čestice neposredno uz građevinu kao što su zemljana podloga, opločenje i sl.) u odnosu na visinsku kotu prirodnog terena prije gradnje može varirati do najviše +/- 1,5 m na kosom terenu
  9. pri kaskadnom uređenju terena, maksimalna visina kaskade iznosi 3 m, a širina najmanje 1 m
  10. zid koji podupire građevinsku jamu:
    - 10.1. mora biti kaskadno izveden prije gradnje objekta i njegova visina za svaku kaskadu ne smije biti veća od visine jedne etaže
    - 10.2. ne može biti konstruktivni dio građevine, tj. mora biti dilatiran minimalno 0,5 m
  11. očuvati sve suhozidne strukture terasa i ograda te ih uklopiti u buduću gradnju
  12. najmanje 45% građevne čestice je potrebno zadržati kao prirodni teren koji se mora čuvati, uz obvezno krajobrazno uređenje sa autohtonom i udomaćenom mediteranskom vegetacijom, glorijetima, pergolama/odrinama i stazama
  13. obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja, koji mora biti sastavni dio projektne dokumentacije i u kojem mora biti prikazano postojeće i planirano zelenilo.
- (3) Ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevine, uz uvjet da su u istom vlasništvu.

### 5.1.3. Zona nove gradnje

#### Članak 31.

- (1) Zona nove gradnje, sukladno kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja, obuhvaća neizgrađene, pretežito neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja Suđurađ u kojima se dozvoljava nova gradnja i rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Nova gradnja podrazumijeva novu gradnju sukladno odredbama ovog Plana.
- (3) Rekonstrukcija sukladno odredbama ovog Plana podrazumijeva promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja.
- (4) Uvjeti za novu gradnju za površinu mješovite-pretežito stambene namjene (M1) te površinu mješovite namjene-vile u zelenilu (M1v) propisani su člancima 32., 33. i 34. ovih odredbi.
- (5) Uvjeti rekonstrukcije propisani su člankom 35., 36., 37. i 38. ovih odredbi.

#### **Uvjeti za novu gradnju unutar površine mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene-vile u zelenilu (M1v)**

#### Članak 32.

- (1) Unutar površine mješovite-pretežito stambene namjene (M1), prikazanoj na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, propisuju se sljedeći uvjeti:
  1. minimalna i maksimalna površina građevne čestice iznosi 500-800 m<sup>2</sup>
  2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2
  3. ukoliko je površina građevne čestice veća od maksimalno dozvoljene iz podstavka 1. ovog stavka, koeficijent izgrađenosti (kig) obračunava se na maksimalno dozvoljenu površinu čestice
  4. način gradnje: samostojeći
  5. dozvoljava se gradnja kosog krova
  6. iznimno od podstavka 5., dozvoljava se gradnja ravnog krova ako je isti ozelenjen
  7. dozvoljena visina građevine iznosi:
    - 7.1. u slučaju gradnje kosog krova: 6,5 m, mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovnog vijenca
    - 7.2. u slučaju gradnje ravnog krova: 7,0 m, mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (atike)
  8. kod gradnje kosog krova, isti mora biti dvostrešan i pokriven kupom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena
  9. uvjeti gradnje etaža:
    - 9.1. najveća dozvoljena katnost iznosi dvije nadzemne etaže
    - 9.2. dozvoljava se gradnja podruma koji mora biti potpuno ukopan u odnosu na prirodni teren
    - 9.3. suteran se smatra nadzemnom etažom i ulazi u izračun dozvoljene visine građevine
    - 9.4. nije dozvoljena gradnja suterena na ravnom terenu
    - 9.5. nije dozvoljena gradnja nadozida, tj. nadgrađa
  10. najmanja udaljenost građevine od ruba katastarske čestice iznosi 3 m
  11. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m
  12. parkirne i/ili garažne površine, kapaciteta sukladno normativima u tablici 01., obvezno je osigurati za građevne čestice koje se nalaze uz prometnu površinu i kolne pristupe.
  13. za građevne čestice koje se ne nalaze uz prometnu površinu i kolne pristupe, omogućuje se ostvarivanje isključivo pješačkog pristupa
  14. nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju projekta krajobraznog uređenja

15. ukoliko se na građevnim česticama parkirališne potrebe rješavaju u garažama, garaže moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od regulacijske linije
  16. na građevnim česticama urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koje mora biti lako vidljivo i dostupno sa prometne površine
  17. na građevnim česticama koje ostvaruju isključivo pješački pristup, omogućuje se određivanje lokacije na prometnoj površini na kojoj će se zbrinjavati kućni otpad, prema posebnim propisima
- (2) Propisuju se sljedeći uvjeti oblikovanja građevine i građevne čestice:
1. nove građevine uklopiti u postojeće površine pod zelenilom (borovi, masline, autohtona zimzelena vegetacija)
  2. primijeniti arhitektonsko oblikovanje koje poštuje i primjenjuje elemente tradicijske gradnje i materijale
  3. materijali završne obrade građevine moraju biti vidljivi kamen, bijela boja ili žbuka kolorirana u pješčanim tonovima
  4. okućnice građevina hortikulturno urediti sadnjom mediteranske vegetacije
  5. izgradnja ograda mora biti sukladna tradicionalnom načinu građenja (kamena obloga, suhozidna gradnja)
  6. uklanjanje stabala dozvoljava se isključivo na površini pod planiranim objektom, dok se ostala stabla moraju zadržati, osim onih koja su bolesna
  7. prilikom gradnje što više očuvati prirodnu konfiguraciju terena građevne čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi teren se uređuje kaskadno sukladno okolišu ili se ostavlja u prirodnom nagibu
  8. pri kaskadnom uređenju terena, maksimalna visina kaskade mora iznositi 3 m, a širina najmanje 1 m
  9. zid koji podupire građevinsku jamu mora biti kaskadno izveden prije gradnje objekta i njegova visina za svaku kaskadu ne smije biti veća od visine jedne etaže
  10. očuvati sve suhozidne strukture terasa i ograda te ih uklopiti u buduću gradnju
  11. najmanje 45% građevne čestice je potrebno zadržati kao prirodni teren koji se mora čuvati, uz obvezno krajobrazno uređenje sa autohtonom i udomaćenom mediteranskom vegetacijom, glorijetima, pergolama/odrinama i stazama
  12. obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja, koji mora biti sastavni dio projektne dokumentacije i u kojem mora biti prikazano postojeće i planirano zelenilo.
- (3) Nova gradnja u izdvojenim građevinskim područjima Frajga i Čepljesi, na površinama koje su prema kartografskom prikazu 4.2. označene kao složena funkcionalna cjelina (SF), gradnja mora biti kompaktna i održavati karakteristike tradicijske izgradnje, za koje se propisuju sljedeći uvjeti i način gradnje:
1. dozvoljava se samostojeći, dvojni i skupni način gradnje
  2. minimalna površina građevne čestice iznosi:
    - 2.1. 200 m<sup>2</sup> u slučaju skupnog načina gradnje
    - 2.2. 250 m<sup>2</sup> u slučaju dvojnog načina gradnje
    - 2.3. 300 m<sup>2</sup> u slučaju samostojećeg načina gradnje
  3. koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4
  4. krov se mora graditi isključivo kao kosi krov, pri čemu sljeme mora biti postavljeno paralelno sa slojnicama terena
  5. gradnja mora biti u kamenu ili materijali završne obrade građevine moraju biti vidljivi kamen, bijela boja ili žbuka kolorirana u pješčanim tonovima. Boja kamena i pješčanih tonova mora odgovarati boji prirodnog kamena u okruženju (sivi vapnenac)
  6. udaljenost od ruba granice građevne čestice može iznositi manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m
  7. udaljenost od regulacijske linije mora iznositi najmanje 5,0 m
  8. omogućuje se ostvarivanje isključivo pješačkog pristupa do građevine.

Članak 33.

- (1) Unutar površine mješovite namjene-vile u zelenilu (M1<sub>v</sub>), prikazanoj na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, propisuju se sljedeći uvjeti:
1. minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
  2. maksimalna tlocrtna površina iznosi 200 m<sup>2</sup>
  3. najmanja udaljenost građevine od ruba katastarske čestice iznosi 5 m
  4. najmanje 60% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno autohtonom i udomaćenom mediteranskom vegetacijom
  5. parkirne i/ili garažne površine, kapaciteta sukladno normativima u tablici 01., obvezno je osigurati za građevne čestice koje se nalaze uz prometnu površinu i kolne pristupe
  6. za građevne čestice koje se ne nalaze uz prometnu površinu i kolne pristupe omogućuje se ostvarivanje isključivo pješačkog pristupa
- (2) Ostali uvjeti primjenjuju se prema uvjetima propisanim za površinu mješovite-pretežito stambene namjene (M1).

Članak 34.

- (1) Unutar obuhvata namjene M1<sub>v</sub>\*, označenog na kartografskom prikazu 1., primjenjuju se uvjeti i načini gradnje kao i za površine mješovite namjene-vile u zelenilu (M1<sub>v</sub>).
- (2) Iznimno, za minimalnu površinu građevne čestice i najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti unutar obuhvata namjene M1<sub>v</sub>\* primjenjuju se sljedeći uvjeti:
1. minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>
  2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,18.

**Uvjeti rekonstrukcije unutar površine mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i površine mješovite namjene-vile u zelenilu (M1<sub>v</sub>)**

Članak 35.

Rekonstrukcija u smislu ovih uvjeta podrazumijeva izvedbu građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

Članak 36.

- (1) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i površine mješovite namjene-vile u zelenilu (M1<sub>v</sub>), odnosno:
1. rekonstrukcija postojećih građevina čiji su lokacijski uvjeti sukladni uvjetima propisanim u poglavlju 5.1.2., odnosno 5.1.3. ovih odredbi
  2. rekonstrukcija postojećih građevina čiji lokacijski uvjeti nisu sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Postojeće građevine iz podstavka 1. stavka (1) ovog članka rekonstruiraju se prema uvjetima za novu gradnju propisanim u poglavlju 5.1.2., odnosno 5.1.3..
- (3) Postojeće građevine iz podstavka 2. stavka (1) ovog članka rekonstruiraju se prema uvjetima propisanim u člancima 37. i 38. ovih odredbi.

Članak 37.

- (1) Propisuju se sljedeći uvjeti rekonstrukcije za postojeće građevine čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni odredbama ovog Plana:

1. ukoliko su građevine izgrađene na manjim građevnim česticama od propisanih mogu se rekonstruirati uz poštivanje zatečenog koeficijenta izgrađenosti (ukoliko je veći od propisanog), propisane visine uz poštivanje udaljenosti od granica čestice sukladno odredbama ovog Plana
2. postojeće građevine (ruševine) koje su identične građevnoj čestici (npr. samostojeće ili skupne građevine koje ne mogu formirati građevinsku česticu) te objekti i sklopovi ambijentalnih vrijednosti mogu se rekonstruirati poštujući sljedeće uvjete:
  - 2.1. u postojećim horizontalnom gabaritima, a u visinu prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti.
  - 2.2. u postupak rekonstrukcije obvezno uključiti nadležni konzervatorski odjel.
- (2) Povijesne kuće građene u formi nizova treba obnoviti u izvornim gabaritima i elementima oblikovanja pročelja, uz sudjelovanje nadležnog konzervatorskog odjela. Iznimno, za zaseok Čepljesi prije izrade idejnog rješenja potrebno je izraditi arhitektonsku snimku i konzervatorski elaborat.
- (3) Prilikom rekonstrukcije građevina koje se, sukladno kartografskom prikazu 4.2., nalaze unutar zona složenih funkcionalnih cjelina (SF) nije potrebno osigurati parkirne i/ili garažne površine.

#### Članak 38.

- (1) U odnosu na odredbe članka 37., propisuju se detaljniji uvjeti rekonstrukcije:
  1. prilikom dogradnje postojećih građevina, dograđeni dio mora zadržati postojeći građevni pravac ili udaljenost građevnog pravca dogradnje može biti veća
  2. kod postojećih građevina unutar obuhvata zaštićene povijesne graditeljske cjeline naselja Suđurađ konstruktivna sanacija građevina dozvoljena je isključivo u postojećim gabaritima te isključuje mogućnost gradnje nadozida
  3. u zaseocima Frajga i Budin Do (izdvojeno građevinsko područje naselja) te na predjelu Sutulija i između Sutulije i Grude nije dozvoljena dogradnja postojećih građevina prema regulacijskoj liniji
  4. ukoliko se u zaseoku Budin Do rekonstruiraju povijesne kuće, njihovu starost potrebno je utvrditi temeljem materijalnih dokaza, a rekonstrukciju ostvariti u izvornim gabaritima i elementima oblikovanja pročelja uz obvezno sudjelovanje nadležnog konzervatorskog odjela
  5. za zaseok Čepljesi (izdvojeno građevinsko područje naselja) propisuje se izrada plana obnove i revitalizacije postojećih ruševnih objekata, sukladno konzervatorskoj podlozi, te se omogućuje prenamjena objekata u turističku funkciju.
- (2) Ljetnikovce rekonstruirati s ciljem očuvanja povijesnog stanja, sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- (3) Propisuje se izrada plana obnove, revitalizacije i održavanja vrtova ljetnikovaca.
- (4) Omogućuje se rekonstrukcija i prenamjena pomoćnih poljoprivrednih objekata sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 5.1.2., odnosno 5.1.3. ovih odredbi.

## 5.2. Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina

#### Članak 39.

- (1) Na površini mješovite namjene omogućuje se uređenja prostora i gradnja građevina pretežito poslovne namjene (uslužne, manje trgovačke, komunalno-servisne) i ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) Gradnja građevina iz stavka (1) ovog članka omogućuje se na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1).
- (3) Za građevine iz stavka (1) ovog članka primjenjuju se uvjeti i načini gradnje propisani poglavljem 5.1.3..
- (4) Za gospodarske građevine potrebno je osigurati kolni pristup minimalne širine 3,5 m.
- (5) Omogućuje se gradnja manjih obiteljskih hotela, za koje se propisuju sljedeći uvjeti i način gradnje:
  1. minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
  2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,45
  3. najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,9

4. ukoliko je površina građevne čestice veća od 1000 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti obračunavaju se na površinu od 1000 m<sup>2</sup>.
5. visina građevine iznosi najviše 7,0 m
6. najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi H/2 visine građevine
7. najveći dozvoljeni kapacitet hotela iznosi 40 kreveta.

### **5.3. Uvjeti rekonstrukcije građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni**

#### Članak 40.

- (1) Unutar planirane zone gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna) Suđurađ nalaze se postojeći stambeni i stambeno-poslovni objekti.
- (2) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih stambenih i stambeno-poslovnih objekata na način da je ista moguća isključivo u postojećim gabaritima, bez mogućnosti nadogradnje i dogradnje objekta.
- (3) Rekonstrukcija objekata omogućuje se sve do privođenja svrsi planirane namjene.

## **6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### Članak 41.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi linijske i površinske građevine za prometnu i komunalnu infrastrukturu, te infrastrukturne građevine i uređaji (telekomunikacijski, elektroenergetski te sustavi vodoopskrbe i odvodnje) na posebnim prostorima i građevnim česticama.
- (2) Trase i površine građevina prometne mreže prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža-Promet, u mjerilu 1:2000.
- (3) Prometne površine – kolne i pješačke definirane tom namjenom u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina su površine namijenjene javnom prometu, a na tim površinama je moguće graditi i postavljati prometne i komunalne građevine, uređaje i instalacije svih vrsta.

### **6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - cestovni promet**

#### Članak 42.

- (1) U obuhvatu Plana nalaze se nerazvrstane ceste, koje čine postojeće i planirane prometnice.
- (2) Prometnice se sastoje od:
  1. glavne ceste
  2. glavne ceste sa zaustavnom trakom za trajekt
  3. ceste
  4. kolno-pješačkih površina
  5. pješačkih staza
  6. trga.
- (3) Sve prometnice unutar unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi i rekonstruirati sukladno planskim rješenjima ovog Plana.
- (4) Moguća su manja odstupanja trasa i pripadajućih profila radi boljeg prilagođavanja trase terenskim uvjetima.
- (5) Pri gradnji novih cesta i/ili njihovih dionica te rekonstrukciji postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima i nasipima. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati nasipe, usjeke i podzide.

Članak 43.

- (1) Glavna cesta jest postojeća nerazvrstana cesta Suđurađ-Šipanska Luka, u naravi glavna otočna cesta, koja povezuje luku otvorenu za javni promet u Suđurđu sa Šipanskom lukom, ukupne duljine oko 5 km.
- (2) Glavna cesta prolazi južnim i zapadnim dijelom obuhvata Plana.
- (3) Omogućuje se rekonstrukcija postojeće ceste u profil A-A, sukladno kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža-Promet.*

Članak 44.

- (1) Glavna cesta sa zaustavnom trakom za trajekt (A\*-A\*) je dionica glavne ceste koja obuhvaća i zaustavnu traku za trajekt. Ukupne je duljine oko 120 m.
- (2) Nalazi na završnoj dionici glavne ceste, uz sami obalni pojas.
- (3) Moguće je proširenje na tri trake. Pristup operativnoj obali luke riješiti će se kroz projektnu dokumentaciju.
- (4) Profil glavne ceste sa zaustavnom trakom za trajekt (A\*-A\*) prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža-Promet.*

Članak 45.

- (1) Cesta (profil B-B) jest postojeća nerazvrstana cesta, koja povezuje zapadni i istočni dio obuhvata Plana, zaobilazeći uzvisinu sv.Trojstvo, trasom koja se nalazi izvan obuhvata Plana.
- (2) Cesta iz stavka (1) ovog članka u zapadnom dijelu Plana spaja se na glavnu cestu profila A-A, a u istočnom dijelu obuhvata izlazi iz obuhvata prema kontaktnom prostoru.
- (3) Omogućuje se rekonstrukcija postojeće ceste u profil B-B, sukladno kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža-Promet.*

Članak 46.

- (1) Kolno-pješačke površine najvećim dijelom obuhvaćaju postojeće kolno-pješačke površine, kao interne komunikacije unutar obuhvata građevinskog područja naselja Suđurađ.
- (2) Postojeće kolno-pješačke površine protežu se u smjeru zapad-istok te sjeverozapad-sjeveroistok.
- (3) Omogućuje se gradnja novih kolno-pješačkih površina koje će poprečno povezati nove kolno-pješačke površine.
- (4) Rekonstrukcija i uređenje postojećih te gradnja novih kolno-pješačkih površina mora se izvoditi prema profilu C-C, sukladno kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža-Promet.*

Članak 47.

- (1) Pješačke staze najvećim dijelom obuhvaćaju postojeće pješačke staze u zapadnom, središnjem i sjeveroistočnom dijelu obuhvata građevinskog područja naselja Suđurađ.
- (2) Omogućuje se rekonstrukcija i uređenje postojećih te gradnja novih pješačkih staza, prema profilu D-D, sukladno kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža-Promet.*
- (3) Kod uređenja pješačkih staza primjenjuju se sljedeći uvjeti:
  1. uređenje uklopiti u krajobraz na način da se ne provode značajni građevinski radovi
  2. očuvati postojeću vegetaciju u najvećoj mogućoj mjeri
  3. prilikom sadnje koristiti autohtone vrste biljaka
  4. postaviti odgovarajuću urbanu opremu (rasvjetu, klupe, koševе za otpatke).

Članak 48.

Omogućuje se gradnja kolnog priključka, odnosno nove pristupne prometnice za potrebe luke otvorene za javni promet lokalnog značaja koja uključuje i zaustavnu traku za ukrcaj na trajekt, a koja se mora spojiti na glavnu prometnicu u dijelu koji prolazi uz predmetnu luku.



Članak 49.

- (1) U središnjem dijelu obuhvata, ispred ljetnikovaca Skočibuha, nalazi se postojeći trg.
- (2) Omogućuje se uređenje postojećeg trga na sljedeći način:
  1. preuređenje i relociranje postojećih sadržaja
  2. uvođenje suvremene urbane opreme i tržnice kao novih sadržaja
  3. prilikom izbora materijala uzimati u obzir autohtone prirodne materijale, zadržati mekoću hodne plohe i dinamičnu i meku granicu prema moru
  4. zadržati postojeću visoku vegetaciju te ovisno o stanju postojeće uvesti zamjensku visoku vegetaciju
  5. trg mora u cijelosti biti pristupačan osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
  6. površine uz kompleks Stjepović-Skočibuha urediti za sadnju
  7. riješiti pitanje oborinske odvodnje.
- (3) Uz postojeći trg potrebno je i:
  1. Obnoviti stambeno-gospodarski objekt na sjevernoj strani trga
  2. Urediti terasu objekta na južnoj fronti trga.
- (4) Uređenje trga kao javnog prostora prema uvjetima iz stavka (2) te zahvate iz stavka (3) potrebno je detaljnije razraditi kroz projektnu dokumentaciju.

**6.1.1. Promet u mirovanju**

Članak 50.

- (1) Rješavanje prometa u mirovanju predviđeno je na česticama unutar površina svih predviđenih namjena unutar obuhvata Plana, na način kako je propisano ovim Planom.
- (2) Za sve namjene unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno normativima u tablici 01.
- (3) Nije dozvoljeno zadovoljavanje nedostajućeg broja parkirališnih mjesta uplatom temeljem posebne odluke Grada Dubrovnika.

Tablica 01. Normativi parkirnih mjesta unutar obuhvata Plana

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m <sup>2</sup> neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 stambena jedinica	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
	apartman	1PM/1 apartman	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m <sup>2</sup>	
	hoteli apart hoteli, pansioni	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj	
Trgovina i skladišta	ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m <sup>2</sup> minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj	dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m <sup>2</sup>	

<b>i obrazovanje</b>	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
<b>Zdravstvo i socijalna skrb</b>	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m <sup>2</sup>	
	domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
<b>Šport i rekreacija</b>	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m <sup>2</sup> površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
<b>Komunalni i prometni sadržaji</b>	tržnice	1 PM/20 m <sup>2</sup> površine	
<b>Terminalni putničkog prijevoza</b>	trajektna i putnička luka		obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h) - duže parkiranje (preko 1h).
<b>Groblja</b>			sukladno posebnim propisima

- (4) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz tablice 01. za građevine s dvije ili više jedinica umanjuje se za 50%.
- (5) Potreban broj parkirališnih mjesta definiran tablicom primjenjuje se isključivo na površinu, broj stambenih jedinica i namjenu onog dijela koji se gradi. U slučaju kada se građevina dograđuje, nadograđuje, odnosno mijenja namjenu, tablica 01. primjenjuje se za rečene zahvate ako je dokazano da postojeći prostori građevine imaju već osiguran potreban broj parkirališnih mjesta.

#### Članak 51.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalazi se:
1. postojeće javno parkiralište uz luku otvorenu za javni promet, koje se ovim Planom zadržava
  2. planirano parkiralište kod crkve sv. Stjepana.
- (2) Javna parkirališta potrebno je urediti i osigurati zasjenjivanje prirodnom komponentom ili posebnom konstrukcijom (tende, pergole, odrine i sl.).
- (3) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima iz stavka (1) ovog članka, najmanje 5% mjesta mora biti osigurano za invalidska vozila.
- (4) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta, koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.
- (5) Uz postojeće parkiralište u luci potrebno je formirati drvored, koji mora biti sa autohtonim i/ili udomaćenim listopadnim vrstama.

## 6.2. Pomorski promet

### Članak 52.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Suđurađ, unutar koje se odvija dužobalni promet i trajektni promet/veza sa gradom Dubrovnikom
- (2) Uvjeti i način gradnje za luku otvorenu za javni promet propisani su poglavljem 6.2.1.

### 6.2.1. Luka otvorena za javni promet

### Članak 53.

- (1) Postojeća morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja sastoji se od kopnenog i morskog dijela, te je ovim Planom predviđena za rekonstrukciju i reorganizaciju (tablica 02.)

Tablica 02. Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Suđurađ

Grad	Naselje	Naziv/lokalitet	Vrsta	Značaj
Dubrovnik	Suđurađ	Luka Suđurađ	putnička, trajektna	lokalna

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

- (2) Postojeća morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja sastoji se od kopnenog i morskog dijela, te je ovim Planom predviđena za rekonstrukciju i reorganizaciju.
- (3) Luka otvorena za javni promet detaljnije će se riješiti kroz projektnu dokumentaciju.

### Članak 54.

- (1) Omogućuje se proširenje obuhvata i rekonstrukcija postojeće luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Suđurađ.
- (2) Proširenje obuhvata moguće je ostvariti prema jugoistočnom dijelu uvale Suđurađ, sukladno kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža-Promet*
- (3) Proširenje obuhvata i rekonstrukciju postojeće luke iz stavka (1) i (2) ovog članka moguće je do linije planiranog uređenja obale, koja je prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Iznimno, u južnom dijelu predviđenog proširenja i rekonstrukcije omogućuje se odstupanje do najviše 2 m od ucrtane linije planiranog uređenja obale radi specifičnih maritimnih uvjeta na tom dijelu uvale (vjetrovi, valovi i dr.).
- (4) Unutar obuhvata kopnenog dijela luke omogućuje se:
  1. dogradnja postojećih objekata u cilju kvalitetnijeg priveza plovila (trajekti, putnički brodovi, turistički i nautički brodovi, ribarski brodovi, komunalni vezovi)
  2. proširenje postojećeg obalnog pojasa i obalne šetnice najveće širine 4,5 m u svrhu vatrogasnog prilaza i okretišta za vatrogasna vozila
  3. produljenje gata trajektnog pristaništa
  4. produljenje i proširenje postojećeg gata u sjevernom dijelu luke
  5. sjeverni dio uvale prema orsanu izvesti tako da se spriječi zapljuskivanje prometnice i smanji refleksija valova u luci (na primjer primjenom kamenog pokosa)
  6. proširenje i uređenje operativne obale za privez turističkih i ribarskih brodova
  7. uvođenje priključka u luci za potrebe opskrbe električnom energijom trajekta na vezu
  8. uvođenje zaustavne trake, kao dio glavne ceste (profil A\*-A\*)
  9. zadovoljenje ostalih uvjeta za luku sukladno posebnim propisima iz oblasti morskih luka.
- (5) Unutar obuhvata namjene površine infrastrukturnih sustava (IS) omogućuje se:
  1. proširenje postojećih funkcija luke uz izgradnju pratećih sadržaja (poslovni objekti u funkciji luke, biljetarnica, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski sadržaji, dodatna parkirališna mjesta i sl., trgovine i dr.), unutar trajektnog terminala, prikazanog na kartografskim prikazima 1. i 2.1..

2. izgradnja pratećih sadržaja mora biti izvedena iznad luke, na padinama i uklopljena u teren stražnjom stranom građevina, gradnjom suterenskih etaža, bez mogućnosti gradnje kao izdvojenih zgrada unutar trajektnog terminala
- (6) Za gradnju iz stavka (5) ovog članka primjenjuju se sljedeći urbanistički parametri:
1. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3 i obračunava se na površinu infrastrukturne namjene (IS) prikazane na kartografskom prikazu 1.
  2. najveća dozvoljena visina zgrade iznosi 5,0 m, mjereno od kote konačno zaravnano i uređenog terena do najviše točke ravnog krova, pri čemu najniža visinska kota uz pročelje zgrade u odnosu na visinsku kotu prirodnog terena prije gradnje može varirati najviše +/- 1,5 m
  3. najveća dozvoljena katnost iznosi jedna nadzemna etaža
  4. zgrada mora biti maksimalno uklopljena u postojeći prirodni krajobraz
  5. obvezno je ozelenjavanje ravnog krova.
- (7) Tijekom izrade projektne dokumentacije potrebno je:
1. obvezno ugraditi rješenja za zaštitu kelone
  2. preispitati zaštitu operativne i ostalih obala unutar luke te pripadajućih vezova obzirom na maritimne uvjete unutar luke te već izrađene podloge.

### 6.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 55.

- (1) Telekomunikacijski sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža – Elektroenergetika i telekomunikacije*, u mjerilu 1:2000.
- (2) Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata o gradnji.

#### Članak 56.

- (1) Telekomunikacijski sustav unutar obuhvata Plana sastoji se od:
  1. postojećeg telekomunikacijskog podzemnog voda, koji prolazi kroz središnji dio građevinskog područja naselja Suđurađ i vodi dalje prema ostatku otoka Šipana, a završava u naselju Suđurađ
  2. postojeće spojne veze, kao dio šire telekomunikacijske povezanosti sa ostalim otocima.
- (2) Potrebno je pojačati kapacitet postojeće telekomunikacijske mreže.

#### Članak 57.

- (1) Omogućuje se gradnja novih telekomunikacijskih podzemnih vodova, sukladno kartografskom prikazu 2.2..
- (2) Svi objekti moraju biti priključeni na telekomunikacijsku mrežu, koja se u pravilu izvodi podzemno.

#### Članak 58.

- (1) Nove trase i način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže određuju se sukladno odredbama Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju, Pravilniku koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža
- (2) Detaljnije kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela, potrebno je:
  1. odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže

2. uz postojeću i planiranu trasu postaviti eventualno potrebne građevine (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže.
- (3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- (4) Unutar obuhvata Plana omogućuje se postavljanje isključivo jedne lokacije bazne stanice kao antenskog prihvat sa pripadajućim antenskim sustavom, ukoliko svojim izgledom i načinom postave ne utječe na vizuru naselja.
- (5) Za baznu stanicu iz stavka (4) ovog članka određuju se sljedeći uvjeti:
  1. može se postaviti kao samostojeći antenski stup ili kao antenski prihvat na izgrađenim građevinama
  2. prilikom odabira lokacije potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavom smještenim na taj antenski prihvat (zgrade ili samostojeći stup), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće
  3. antenski stup iz ovog stavka mora biti zelene boje i svojom visinom ne smije nadmašiti visinu okolne vegetacije.
- (6) Detaljnija mreža i način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

#### **6.4. Elektroenergetski sustav**

##### Članak 59.

- (1) Izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetske djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku, sukladno posebnom propisu.
- (2) Elektroenergetski sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža – Elektroenergetika i telekomunikacije*, u mjerilu 1:2000.
- (3) Postojeći elektroenergetski sustav čine:
  1. niskonaponski kabelski vod 0,4 kV
  2. srednjenaponski kabelski vod 10(20) kV
  3. transformatorske stanice nazivnog napona 10/0,4 kV (Suđurađ, Suđurađ 2).
- (4) Potrebno je pojačati kapacitet postojećeg elektroenergetskog sustava.

##### Članak 60.

- (1) Elektroenergetska infrastruktura obuhvaća:
  1. srednjenaponske i niskonaponske vodove i kabele
  2. transformatorske stanice
  3. srednjenaponske i niskonaponske podzemne i nadzemne vodove i kabele
  4. distribucijske ormare
  5. srednjenaponske i niskonaponske priključke te
  6. pripadajuću telekomunikacijsku (TK) infrastrukturu potrebnu za vođenje elektroenergetske distributivne mreže.
- (2) Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom naselja Suđurađ te zona stambene, gospodarske i turističke namjene.

- (3) Planom se podržava nesmetani razvoj i izgradnja elektroenergetske distribucijske infrastrukture u smislu jednostavnijeg pronalaženja i osiguravanja lokacija za trafostanice (TS) i trasa i koridora za zračne i kabelaške vodove.
- (4) Planom se omogućuje razvoj 20 kV mreže koja će do trenutka prelaska na 20kV naponski nivo funkcionirati na 10 kV naponskoj razini.
- (5) Na području obuhvata Plana omogućuje se gradnja novih transformatorskih stanica Suđurađ-jugoistok, Suđurađ-jug i Suđurađ-sjeverozapad, koje su prikazane na kartografskom prikazu 2.2..
- (6) Transformatorske stanice mogu biti:
1. tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja),
  2. zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja),
  3. u sklopu drugih građevina sukladno potrebama.
- (7) Svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće ostvariti iz postojećih ili planom određenih transformatorskih stanica.
- (8) Dopušta se mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane ovim Planom, ukoliko se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom korisnika. Transformatorske stanice mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima i pod uvjetom da ne narušavaju osnovne karakteristike zone unutar koje se planira smještaj.
- (9) U svrhu održavanja ili popravka kvarova, lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup u poslužne prostore. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0,4 kV nije nužno osigurati parkirno mjesto. Udaljenost samostojećih transformatorskih stanica od susjednih parcela treba biti najmanje 1 m, a udaljenost od ruba prometne površine najmanje 3 m.
- (10) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kabelaških izvoda iz TS do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl. Polaganje kabelaških izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim parcelama.
- (11) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.
- (12) Odstupanja projektiranih trasa elektroenergetskih vodova od trasa prikazanih u grafičkom dijelu plana koja se mogu pojaviti kao rezultat:
1. prilagodbe optimalnim tehničkim rješenjima
  2. usklađenja sa trasama cesta, plinovoda i sl.
  3. prilagodbe promjenama nastalim kao rezultat tehnoloških inovacija i dostignuća neće se smatrati odstupanjem od Plana.
- (13) Planom se određuju sljedeći infrastrukturni koridori za nadzemne elektroenergetske vodove:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	10 m	10 m

- (14) Korištenje i uređenje prostora unutar infrastrukturnih koridora postojećih i planiranih nadzemnih vodova treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela. U koridoru ispod samih vodiča nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture odnosno građevina i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- (15) Planom se određuju sljedeći infrastrukturni koridori za podzemne elektroenergetske vodove:

Podzemni vod	Postojeći	Planirani
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

- (16) Korištenje i uređenje prostora unutar infrastrukturnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela. U koridoru iznad kabela nije dopuštena gradnja s iznimkom gradnje parkirališta, sportskih terena, građevina komunalne infrastrukture i ostalih građevina s kojih je moguće ostvariti pristup kabelima.
- (17) U planskom periodu u oblasti distribucije električne energije na području naselja Suđurad predviđena je izgradnja novih distributivnih transformatorskih stanica i novih elektroenergetskih vodova, sukladno potrebama u cilju poboljšavanja kvalitete opskrbe električnom energijom.

#### Članak 61.

- (1) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- (2) Priključci na distributivnu niskonaponsku mrežu trebaju se izvoditi podzemno.

#### Javna rasvjeta

#### Članak 62.

- (1) Potrebno je minimalno uvođenje cestovne rasvjete, rasvjete parkirališta te rasvjete u luci, čije će vrste, visina, razmještaj u prostoru, odabir i način izvođenja biti određene kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.
- (2) U svrhu smanjenja razine svjetlosnog onečišćenja potrebno je korištenje LED izvora svjetla i zasjenjenih rasvjetnih tijela sa strogim vertikalnim osvjetljenjem uz primjenu mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja propisanih ovim Planom.

#### 6.5. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 63.

- (1) Komunalna infrastruktura smješta se u koridoru prometnica sukladno posebnim propisima te uvjetima nadležnih službi.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (3) Komunalna infrastruktura unutar obuhvata Plana prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža-Vodoopskrba i odvodnja, u mjerilu 1:2000.*

#### Članak 64.

- (1) Detaljniji uvjeti i način izvođenja komunalne infrastrukture odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.
- (2) Manja odstupanja od trasa podzemne linijske infrastrukture i mjesta priključaka građevnih čestica, a radi eventualnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, ili tehnoloških zahtjeva pojedinog sustava kod izrade projektne dokumentacije, neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana.

#### 6.5.1. Vodoopskrbni sustav

#### Članak 65.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća vodoopskrbna mreža, koja se sastoji od:
  1. vodospreme na predjelu Sutulija

2. gravitacijskog vodoopskrbnog cjevovoda unutar građevinskog područja naselja Suđurađ.
- (2) Omogućuje se:
1. rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže radi povećanja kapaciteta za potrebe vodoopskrbe i protupožarne zaštite
  2. gradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda koji će se priključiti na postojeću vodoopskrbnu mrežu
  3. gradnja nove crpne stanice na predjelu Sutulija
  4. izgradnja nove vodospreme istočno od crkve sv. Trojice, sukladno uvjetima nadležnog tijela.

#### **6.5.2. Odvodnja otpadnih voda**

##### Članak 66.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih objekata ni infrastrukture sustava odvodnje otpadnih voda.
- (2) Unutar obuhvata Plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. odvodnja oborinskih i sanitarnih otpadnih voda.

#### **Sanitarne otpadne vode**

##### Članak 67.

- (1) Planirana odvodnja sanitarnih otpadnih voda obuhvaća gradnju:
  1. gravitacijskih i tlačnih cjevovoda
  2. uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
  3. podmorskog ispusta.
- (2) Gravitacijski cjevovodi iz stavka (1) ovog članka prikupljaju sanitarnu otpadnu vodu s područja naselja Suđurađ te istu dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, koji se nalazi iznad luke otvorene za javni promet, u zapadnom dijelu uvale Suđurađ.
- (3) Tlačni cjevovodi iz stavka (1) ovog članka odvođe pročišćenu otpadnu vodu od uređaja za pročišćavanje u smjeru Mljetskog kanala do podmorskog ispusta koji se nalazi u Lopudskim vratima.
- (4) U svrhu realizacije sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda omogućuje se upis prava služnosti u slučaju prolaska cjevovoda preko čestica koje ne predstavljaju površine javne namjene.

##### Članak 68.

- (1) Za potrošače koji na sustav javne odvodnje otpadnih voda priključuju otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.
- (2) Omogućuje se gradnja sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda za cjelokupan obuhvat Plana, koji se sastoji od cjevovoda i crpnih stanica.

#### **Oborinske otpadne vode**

##### Članak 69.

- (1) Planirana odvodnja oborinskih otpadnih voda obuhvaća gradnju:
  1. gravitacijskih cjevovoda
  2. uređaja za pročišćavanje oborinskih voda (separator)
  3. ispusta pročišćenih oborinskih voda.
- (2) Gravitacijski cjevovodi iz stavka (1) ovog članka prikupljaju oborinsku vodu s područja obuhvata Plana te istu dovode do uređaja za pročišćavanje oborinskih voda (separatora). Nakon procesa obrade i pročišćavanja, pomoću podmorskih cjevovoda pročišćene oborinske vode odvođe se do ispusta u uvali Suđurađ.



- (3) Na uređajima za pročišćavanje potrebno je sve onečišćene oborinske vode sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina pročititi na odgovarajući način putem separatora za izdvajanje ulja i masnoća, u cilju radi zaštite mora i okolnog terena od štetnih tvari iz oborinskih otpadnih voda, a sve prije dispozicije vode u more.
- (4) Lokacije uređaja za pročišćavanje oborinskih voda (separatora) su ucrtane načelno. Omogućuje se gradnja predmetnih uređaja i na lokacijama koje nisu ucrtane na kartografskom prikazu 2.2..
- (5) Na svim većim površinama za parkiranje potrebno je ugraditi separatore za izdvajanje taloga, ulja i masnoća, a prije njihovog priključka na sustav odvodnje oborinskih voda.
- (6) U svrhu realizacije sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda omogućuje se upis prava služnosti u slučaju prolaska cjevovoda preko čestica koje ne predstavljaju površine javne namjene.

#### Članak 70.

Detaljniji uvjeti i način gradnje sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

### 6.6. Zaštita od štetnog djelovanja voda

#### 6.6.1. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

#### Članak 71.

- (1) Na sjeveroistočnom dijelu obuhvata nalazi se bujica koja predstavlja javno vodno dobro, u naravi neregulirano korito, prikazano na kartografskom prikazu 3.3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, u mjerilu 1:2000.
- (2) S obzirom na stavak (1) ovog članka, sve zahvate potrebno je uskladiti s uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda, uz najmanje šteta po korisnike objekta, objekte i okoliš.

#### Članak 72.

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja bujičnog vodotoka, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (2) U svrhu tehničkog održavanja i radova građenja uz bujični vodotok osigurava se zaštitni pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.
- (3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro:
  1. dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka
  2. ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom
  3. za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

#### Članak 73.

- (1) Postojeća korita vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u prirodni recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakon o vodama.
- (2) Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima maksimalno treba smjestiti na česticu javno vodno dobro iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova te sukladno namjenama određenim ovim Planom.

- (3) Projektno rješenje iz stavka (2) ovog članka mora istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog.

#### Članak 74.

- (1) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.
- (2) Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka mora se izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.
- (3) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.
- (4) Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, mjesta prijelaza potrebno je osigurati na način da se uvuku na odgovarajući način sukladno uvjetima nadležnog tijela.
- (5) Dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev kod nereguliranog korita treba usuglasiti sa nadležnim tijelom.
- (6) Mjesta prokopa urediti sukladno uvjetima nadležnog tijela.
- (7) Teren koji je devastiran radovima na trasi instalacija i uz njihovu trasu, potrebno je dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

### 6.6.2. Zaštita voda

#### Članak 75.

U cilju zaštite voda od onečišćenja potrebno je primijeniti sve zakonom propisane mjere vezane uz korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

## 7. UVJETI UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA

#### Članak 76.

- (1) Građevine sportsko-rekreacijske namjene smještaju se na površini sportsko-rekreacijske namjene (R).
- (2) Površine sportsko-rekreacijske namjene unutar obuhvata Plana nalaze se unutar i izvan građevinskog područja naselja Suđurađ, a obuhvaćaju sportsko-rekreacijsku namjenu na kopnu i sportsko-rekreacijsku namjenu u moru (R3-kupalište).
- (3) Kupalište u smislu ovih odredbi predstavlja:
  1. uređenu plažu unutar građevinskog područja naselja, na sjevernom dijelu uvale Suđurađ (R3)
  2. prirodnu plažu izvan građevinskog područja naselja, na južnom dijelu uvale Suđurađ (R3).
- (4) Uvjeti i načini gradnje propisani su poglavljem 7.1. Uvjeti i način gradnje.

### 7.1. Uvjeti i način gradnje

#### 7.1.1. Uređena plaža

#### Članak 77.

- (1) Uređene plaže obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane, a čine ih šljunčane ili pješčane površine i kamena obala.
- (2) Planira se uređenje i dohranjivanje postojeće plaže u svrhu zadovoljenja uvjeta propisanih posebnim propisima.
- (3) Na uređenoj plaži omogućuje se gradnja plažnog objekta za kojeg se primjenjuju sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. najveća dozvoljena građevinska bruto površina objekta iznosi 50 m<sup>2</sup>
  2. unutar objekta smještaju se ugostiteljski objekt, koji može zauzeti najviše 25 m<sup>2</sup> natkrivenog otvorenog prostora te skladište, wc-i, svlačionice i rekviziti za plažu, koji mogu zauzeti najviše 25 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora
  3. najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m.
- (4) Uređena plaža mora se opremiti tuševima, platoima za sunčanje, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću te dječjim igralištima, a sve sukladno posebnim propisima.
- (5) Nije dozvoljeno betoniranje platoa za sunčanje i sunčališta. Ukoliko nije moguće kao sunčalište koristiti postojeću podlogu dozvoljava se postavljanje drvenih sunčališta koja mogu biti ubušena u postojeću podlogu, ali na način da ne zauzimaju prolaze prema moru.
- (6) Prolazi prema moru mogu se uređivati betonom i kamenom.
- (7) Nije dopušteno ograđivati plažu, prekidati javne šetnice i onemogućavati pristup moru.
- (8) Omogućuje se izvedba odgovarajućeg tehničkog rješenja za zaštitu plaže.

### 7.1.2. Prirodna plaža

#### Članak 78.

- (1) Kupalište u južnom dijelu uvale Suđurađ u naravi predstavlja postojeću stjenovitu prirodnu plažu.
- (2) Prirodna plaža je plaža potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja na kojoj nisu izvršeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se regulira prostorno uređenje i građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane.
- (3) Prirodne plaže smještene su izvan građevinskih područja naselja i građevinskih područja turističke namjene, infrastrukturno su neopremljene, potpuno očuvanoga zatečenog prirodnog obilježja.

## 8. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 79.

- (1) Javne zelene površine obuhvaćaju planiranu zelenu površinu oznake Z2-igralište, predviđenu za uređenje i boravak ljudi, prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.
- (2) Površina Z2-igralište određena je temeljem prostornog plana višeg reda.
- (3) Uvjeti i način gradnje propisani su poglavljem 8.1..

### 8.1. Uvjeti i način gradnje

#### Članak 80.

- (1) Na površini javnih zelenih površina (Z2-igralište) park je potrebno urediti sa sljedećim sadržajima:
  1. sportsko (košarkaško) igralište sa tribinama kao pratećim sadržajem
  2. dječje igralište opremljeno igračkama (tobogan, klackalica, ljuljačka i dr.)
  3. postavljanje odgovarajuće urbane opreme (rasvjeta, klupe, koševi za otpatke)
  4. drvodred, koji mora biti sa autohtonim i/ili udomaćenim listopadnim vrstama.
- (2) Omogućuje se:
  1. uređenje šetnica u svrhu povezivanja sadržaja unutar parka, koje moraju biti natkrivene odrinama
  2. hortikulturno uređenje čitave površine parka
  3. uređenje pješačkih pristupa.
- (3) Hortikulturno uređenje iz stavka (2) ovog članka mora biti sa autohtonim i udomaćenim biljnim vrstama.

## 9. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 81.

- (1) Zaštitne zelene površine (Z) obuhvaćaju postojeće i planirano zaštitno zelenilo predviđeno radi zaštitne i estetske funkcije, prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.
- (2) Zaštitne zelene površine imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja i drugih zona. Pridonose krajobraznim vrijednostima područja i poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.
- (3) Zaštitne zelene površine nalaze se uglavnom u sjevernom, zapadnom i središnjem dijelu, a nešto manje u istočnom dijelu obuhvata Plana.
- (4) Uvjeti i način gradnje propisani su poglavljem 9.1..

### 9.1. Uvjeti i način gradnje

### Članak 82.

- (1) Unutar postojećih i planiranih zaštitnih zelenih površina omogućuje se:
  1. uređenje pješačkih putova i staza
  2. postavljanje odgovarajuće urbane opreme (rasvjeta, klupe, koševi za otpatke)
  3. smještaj građevina infrastrukture
  4. uređenje putova i staza te stuba za prilaz moru
  5. izgradnja biciklističkih staza.
- (2) Širina putova iz stavka (1) ovog članka ne može biti veća od 2 m.
- (3) Zaštitne zelene površine potrebno je održavati i oplemenjivati udomaćenim biljnim fondom.
- (4) Zabranjuje se rušenje stabala, osim ako ugrožavaju sigurnost.

## 10. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 10.1. Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja

### Članak 83.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja zaštićena temeljem posebnog propisa koji regulira zaštitu prirode.
- (2) Unutar obuhvata Plana nalaze se područja predložena za zaštitu temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode, i to unutar kategorija:
  1. regionalni park: "Elafitsko otočje i sv. Andrija"
  2. spomenik parkovne arhitekture: "Park oko dvoraca Skočibuha – Šipan".
- (3) Područja iz stavka (2) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna i graditeljska baština*, u mjerilu 1:2000.
- (4) Za obuhvat predviđenog regionalnog parka predviđena je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPO).

### Članak 84.

- (1) Obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000), temeljem Uredbe koja regulira pitanje ekološke mreže: Područje prema Direktivi o staništima (POVS) HR4000028 Elafiti.
- (2) Direktivom o staništima područje ekološke mreže iz stavka (1) ovog članka izdvojeno je obzirom na osnovne stanišne tipove.
- (3) U cilju očuvanja stanišnih tipova propisuju se sljedeće mjere:
  1. održati povoljne stanišne uvjete

2. očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale
  3. kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
  4. ograničiti sidrenje
  5. kroz projektnu dokumentaciju propisati tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u luci
  6. spriječiti nasipavanje i betonizaciju obala
  7. pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti
  8. šumske zahvate i sanitarnu sječu provoditi uz posebno dopuštenje nadležnog Ministarstva
  9. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
  10. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  11. osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti.
- (4) Prilikom planiranja zahvata unutar građevinskog područja naselja potrebno je voditi računa o staništima i o što manjem utjecaju na iste.
- (5) Područje ekološke mreže iz stavka (1) ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna i graditeljska baština*, u mjerilu 1:2000.

## 10.2. Staništa

### Članak 85.

- (1) Unutar obuhvata Plana, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa prisutna su sljedeća kopnena staništa i morski bentosi:
1. kopnena staništa:
    - 1.1. C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone
    - 1.2. C.3.6.1. EU- i stenomediteranski i kamenjarski pašnjaci raščice
    - 1.3. D.3.1.1. Dračici
    - 1.4. D.3.4.2. Istočnojadranski bušici
    - 1.5. E. Šume
    - 1.6. F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima
    - 1.7. I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine
    - 1.8. I.2.1. Mozaici kultiviranih površina
    - 1.9. I.5.2. Maslinici
    - 1.10. I.5.3. Vinogradi
    - 1.11. J. Izgrađena i industrijska staništa
  2. morski bentosi:
    - 2.1. G.3.5. Naselja posidonije
    - 2.2. G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene
    - 2.3. G.4.2. Cirkalitoralni pijesci.
- (2) Staništa iz stavka (1) ovog Plana prikazana su na kartografskom prikazu 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Staništa*, u mjerilu 1:2000.

### Članak 86.

- (1) Naselja posidonije (G.3.5.) te Infralitoralna čvrsta dna i stijene (G.3.6.) iz članka 85. predstavljaju ugrožena i rijetka staništa.
- (2) Potrebno je primijeniti mjere zaštite za staništa iz stavka (1) sukladno posebnim propisima.

### Članak 87.

- (1) Unutar obuhvata Plana i u kontaktnom području nema registriranih staništa ugroženih i endemičnih vrsta.
- (2) Potrebno je uklanjanje svih invazivnih vrsta unutar obuhvata Plana.

### 10.3. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine

#### Članak 88.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalaze se registrirana, preventivno zaštićena i evidentirana kulturna dobra, temeljem Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.
- (2) Registrirana kulturna dobra iz stavka (1) ovog članka su:
  1. arheološka baština:
    - 1.1. arheološki pojedinačni lokalitet-podmorski: ostaci srednjovjekovnog brodoloma (Z-7213)
  2. povijesni sklop i građevina:
    - 2.1. povijesna graditeljska cjelina: kulturno-povijesna cjelina naselja Suđurađ (Z-7648)
    - 2.2. civilne građevine:
      - 2.2.1. ljetnikovac Toma Stjepovića Skočibuhe (Z-4389)
      - 2.2.2. ljetnikovac Vice Skočibuhe (Z-969)
    - 2.3. sakralne građevine:
      - 2.3.1. crkva Gospa od Milosrđa, Čepļjesi (RST-1286-1986)
      - 2.3.2. crkva-tvrđava sv.Duha (Z-509)
      - 2.3.3. crkva Sv.Stjepana na lokalitetu "Kala duha" (Z-6481)
      - 2.3.4. crkva Sv.Đurđa i sv. Nikole (Z-505).
- (3) Preventivno zaštićena kulturna dobra iz stavka (1) ovog članka su:
  1. povijesni sklop i građevina:
    - 1.1. civilna građevina: ladanjski kompleks Ghetaldi (P-4924).
- (4) Evidentirana kulturna dobra iz stavka (1) ovog članka su:
  1. povijesna graditeljska cjelina:
    - 1.1. gradsko seoska naselja: ruralna cjelina Suđurađ (O-C/II)
  2. povijesni sklop i građevina:
    - 2.1. graditeljski sklop: ljetnikovac Sorkočević s kapelom sv. Kuzme i Damjana (O-C/20).
- (5) Kulturna dobra sa pripadajućim područjima unutar obuhvata Plana prikazana su na kartografskom prikazu  
*3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna i graditeljska baština*, u mjerilu 1:2000.

#### Članak 89.

- (1) Kulturno-povijesna cjelina naselja Suđurađ (Z-7648) podijeljena je na zonu A, zonu A1, zonu B i zonu B1, prikazane na kartografskom prikazu 3.1..
- (2) Za svaku zonu iz stavka (1) ovog članka propisane su pripadajuće mjere zaštite:
  1. unutar zone A, kao zone potpune zaštite povijesnih struktura, primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:
    - 1.1. obvezno je potpuno očuvanje izvornosti, matrice povijesne izgradnje, stilsko-morfoloških karakteristika građevina, kao i njihovog povijesnog i prostornog okoliša
    - 1.2. provoditi kontrolu unošenja novih sadržaja neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima
    - 1.3. prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije
    - 1.4. vrtni prostori sa svim vrtno-arhitektonskim gradbenim elementima moraju se čuvati kao integralni dio kulturnog dobra, bez mogućnosti unošenja sadržaja i elemenata koji bi narušili njihov karakter
    - 1.5. prilikom provođenja postupka obnove obvezna je izrada konzervatorskog elaborata s arhitektonskim snimkom postojećeg stanja izrađenog po usvojenoj metodologiji dokumentiranja kulturnih dobara te provedba konzervatorskih istražnih radova neophodnih za kvalitetnu obnovu i revitalizaciju
    - 1.6. očuvati i obnoviti povijesnu komunikaciju, uz poštivanje zatečene geometrije, tradicionalnih materijala i tehnika gradnje

- 1.7. mjerama zaštite iz ovog stavka uvjetuje se cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje izvornog sustava gradnje, funkcije prostora i sadržaja.
2. zona A1, kao zona potpune zaštite povijesnih struktura-neizgrađena izvangrađevna područja, obuhvaća neizgrađene dijelove cjeline, izuzetno visoke vizualne izloženosti koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti zona A i B. Potrebno je maksimalno očuvati postojeća krajobrazna i ambijentalna obilježja bez mogućnosti izgradnje.
3. unutar zone B, kao zone djelomične zaštite povijesnih struktura, primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:
  - 3.1. obvezna je zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, a koje se odnosi na oblik građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja
  - 3.2. ograničavaju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura
  - 3.3. prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba
  - 3.4. vrtni prostori sa svim vrtno-arhitektonskim gradbenim elementima moraju se čuvati kao integralni dio kulturnog dobra, uz mogućnost manjih prilagodbi suvremenim potrebama, koje neće narušiti njihov karakter
  - 3.5. očuvati i obnoviti povijesnu komunikaciju, uz poštivanje zatečene geometrije, materijala i tehnika gradnje
  - 3.6. za građevinu „Orsan Gučetić, pored mjera propisanih u ovom podstavku, dodatno se propisuju i sljedeće mjere zaštite:
    - 3.6.1. obnavljati i održavati građevinu uvažavajući povijesna graditeljska obilježja
    - 3.6.2. prilikom provođenja postupka obnove obvezna je izrada konzervatorskog elaborata s arhitektonskim snimkom postojećeg stanja izrađenog po usvojenoj metodologiji dokumentiranja kulturnih dobara , a sve u cilju određivanja:
      - 3.6.2.1. stupnja konzervacije i statičke konsolidacije zatečene strukture te
      - 3.6.2.2. smjernica za obnovu nedostajućih arhitektonskih elemenata.
4. zona B1, kao zona neizgrađenog i rijetko izgrađenog građevnog područja, obuhvaća neizgrađene i rijetko izgrađene dijelove cjeline, visoke vizualne izloženosti koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti zona A i B. Primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:
  - 4.1. prihvatljive su one intervencije koje su usmjerene prema zadržavanju postojećeg prostornog reda s visokim udjelom prirodnog i vrtnog zelenila te zgradama suzdržanog oblikovanja u visokom zelenilu
  - 4.2. prihvatljiva je izgradnja novih građevina, uz uvjet maksimalnog očuvanja tipoloških, ambijentalnih i krajobraznih obilježja predjela
  - 4.3. nove strukture smještajem i oblikovanjem podrediti zatečenim vrijednostima i karakteru cjeline naselja te dimenzionirati u skladu s dominantnim prostornim odnosima povijesne izgradnje
  - 4.4. za č.zem 1602 k.o. Suđurađ, pored mjera propisanih u alinejama 4.1., 4.2. i 4.3., dodatno se propisuju i sljedeće mjere zaštite:
    - 4.4.1. gradnju ostvariti uz zapadni rub prometnice
    - 4.4.2. u najvećoj mogućoj mjeri zadržati izvorni izgled, kojeg čini postojeće visoko zelenilo i prirodna konfiguracija terena
    - 4.4.3. nije dozvoljeno stvaranje vizualnih prepreka doživljaju pristupa naselju
  - 4.5. za sjeverni dio zone, kojeg čini č.zem. 1544/1 (sjeverozapadni dio) i 1545 k.o. Suđurađ, pored mjera propisanih u alinejama 4.1., 4.2. i 4.3., dodatno se propisuju i sljedeće mjere zaštite:
    - 4.5.1. nova gradnja se mora ostvariti u južnim dijelovima katastarskih čestica, kao nastavak postojećeg niza uz povijesnu komunikaciju i uz poštivanje zatečene građevne matrice.

Članak 90.

- (1) Svi zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesne cjeline mogu se provoditi u skladu sa mjerama zaštite propisane ovim Planom i uz suglasnost nadležnog tijela.
- (2) Ovisno o karakteru zahvata, a sukladno vrijednosti i stanju očuvanosti kulturnih dobara unutar zone A cjeline naselja Suđurađ u postupku obnove uvjetuje se izrada konzervatorskog elaborata s arhitektonskom snimkom postojećeg stanja izrađenog po usvojenoj metodologiji dokumentiranja kulturnih dobara te provedba konzervatorskih istražnih radova neophodnih za kvalitetnu obnovu i revitalizaciju.

Članak 91.

- (1) Omogućuje se revitalizacija povijesnog dijela naselja i podizanje urbanog standarda temeljem odredbi ovog Plana te smjernica Konzervatorske studije izrađenoj za potrebe ovog Plana.
- (2) Za sve intervencije na kulturnim dobrima definiranim ovim Planom potrebno je zatražiti uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 92.

- (1) Krajobrazne vrijednosti unutar obuhvata Plana obuhvaćaju:
  1. osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz
  2. osobito vrijedan predjel-kultivirani krajobraz
  3. točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
  4. kutevi kvalitetnih panoramskih vizura.
- (2) Osobito vrijedni predjeli određeni su temeljem prostornog plana šireg područja.
- (3) Krajobrazne vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu 3.3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, u mjerilu 1:2000.

Članak 93.

- (1) Osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz obuhvaća ograđeni vrt urušenog ljetnikovca Ghetaldi, u naravi najstariji izvorno očuvani dubrovački renesansni vrtni prostor arheološkog značaja.
- (2) Obzirom da sve prirodni krajobraz iz stavka (1) ovog članka nalazi unutar obuhvata područja preventivno zaštićenog spomenika kulture (ladanjski kompleks Ghetaldi), za sve zahvate potrebno je zatražiti uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 94.

- (1) Osobito vrijedan predjel-kultivirani krajobraz, sukladno prostornom planu višeg reda, u cijelosti obuhvaća obuhvat Plana.
- (2) Kultivirani krajobraz iz stavka (1) ovog članka obuhvaća najvećim dijelom rijedak i jedinstven krajobraz terasiranih maslinika.
- (3) Potrebno je obnoviti i očuvati postojeće suhozide sa terasiranim maslinicima, a novu gradnju uklopiti u ovaj krajobraz.

Članak 95.

- (1) Točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza potrebno je zaštititi od zaklanjanja većom izgradnjom (kutevi kvalitetnih panoramskih vizura).
- (2) Potrebno je zaštititi vidike i u slučaju pogleda s nižih nadmorskih visina i pogleda s mora, kako se ne bi zaklonili vrijedni dijelovi krajobraza (Sv. Trojstvo, Velika baština, Podkrst, ljetnikovci Skočibuha, Ghetaldi, sv. Duh, Budin dol).

Članak 96.

- (1) Na području obuhvata Plana gradnju treba realizirati sukladno ovim odredbama, uz što manji utjecaj na okoliš i uz preporuku da objekti budu visoke energetske učinkovitosti.



- (2) U pogledu utjecaja na krajobraz, prilikom gradnje i održavanja objekata potrebno je poduzeti sve potrebne mjere na koje obvezuju posebni propisi.

## 11. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 97.

Postupanje s otpadom unutar obuhvata Plana mora se provoditi temeljem važećeg Zakona koji regulira gospodarenje otpadom, važećeg Plana gospodarenja otpadom Grada Dubrovnika, važećeg prostornog plana šireg područja te ostalih posebnih propisa.

### Članak 98.

- (1) Na građevnim česticama unutar obuhvata Plana potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj kućnih spremnika).
- (2) Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.
- (3) Na građevnim česticama koje ostvaruju isključivo pješački pristup, omogućuje se određivanje lokacije na prometnoj površini na kojoj će se zbrinjavati kućni otpad, prema posebnim propisima.
- (4) Veličina (kapacitet) odlagališta mora zadovoljiti realne potrebe stanovnika.
- (5) Mjesto za odlaganje otpada može biti predviđeno i u sklopu zgrade.
- (6) Omogućuje se postava podzemnih spremnika za odlaganje otpada.
- (7) Tehničko rješenje podzemnih spremnika iz stavka (6) ovog članka i njihovog pražnjenja potrebno je razraditi i usuglasiti sa nadležnim komunalnim poduzećem prije izrade projektne dokumentacije.

### Članak 99.

- (1) Unutar obuhvata Plana obvezno je sanirati sva postojeća ilegalna i ekološki neprihvatljiva odlagališta.
- (2) Postupanje s otpadom na području obuhvata Plana detaljnije će se riješiti kroz projektnu dokumentaciju, u skladu sa važećim Zakonom koji regulira gospodarenje otpadom, važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Dubrovnika te ostalim posebnim propisima.

## 12. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 100.

- (1) Mjere zaštite okoliša treba provoditi:
  1. trajnim očuvanjem ekološke stabilnosti prostora
  2. očuvanjem kakvoće žive i nežive prirode
  3. racionalnim korištenjem prirode i njenih dobara
  4. unaprjeđenjem stanja okoliša
  5. osiguravanjem boljih uvjeta života i rada.
- (2) Mjere obuhvaćaju zaštitu tla, voda, mora, zraka, zaštitu od erozije, zaštitu od buke, požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te zaštitu od svjetlosnog onečišćenja.

### 12.1. Mjere zaštite tla

### Članak 101.

Mjere zaštite tla obuhvaćaju sljedeće:

1. izraditi plan sanacije lokacija na kojima se ilegalno odlaže otpad
2. locirati potencijalne izvore onečišćenja (ilegalna odlagališta otpada, gospodarske zone)

3. prilikom izvođenja zemljanih radova kod izgradnje građevina, humusni sloj deponirati, zaštititi od onečišćenja te koristiti za uređenje zelenih površina
4. na površinama na kojima je rizik od erozije velik, osobito na strmim padinama te uz bujični vodotok, potrebno je primijeniti standardne mjere zaštite i sanacije tla od erozije.

### 12.2. Mjere zaštite voda

#### Članak 102.

Mjere zaštite voda obuhvaćaju sljedeće:

1. izgraditi sustav javne odvodnje sukladno odredbama ovog Plana kako bi se u potpunosti spriječilo ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinski vodotok i podzemne vode
2. sanirati ilegalna odlagališta otpada kako bi se spriječili točkasti izvori zagađenja
3. poticati ekološku poljoprivrednu proizvodnju te racionalno korištenje umjetnih gnojiva i pesticida

### 12.3. Mjere zaštite mora

#### Članak 103.

- (1) Mjere zaštite mora odnose se na zaštitu akvatorija uvala Suđurađ.
- (2) U svrhu zaštite mora nije dozvoljeno sljedeće:
  1. prekoračenje dimenzioniranih kapaciteta planiranih sadržaja
  2. izgradnja bilo kakvih sadržaja koji mogu onečistiti uvalu
  3. primijeniti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u lukama
  4. ispuštanje nepročišćenih sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

### 12.4. Mjere zaštite zraka

#### Članak 104.

Mjere zaštite zraka obuhvaćaju sljedeće:

1. izgradnjom i razvojem područja ne smiju se prekoračiti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (TV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati
2. prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
3. pri gradnji potrebno je koristiti najbolje raspoložive tehnike, čiste tehnologije i obnovljive izvore energije, a u svrhu osiguranja energetske najučinkovitije gradnje.

### 12.5. Mjere zaštite od erozije

#### Članak 105.

- (1) Na većem dijelu obuhvata Plana rizik od erozije je umjeren do visok. Vrlo visok rizik od erozije zastupljen je na dijelovima obale i padina južno od naselja.
- (2) Potrebno je primijeniti sljedeće mjere zaštite od erozije:
  1. regulirati bujični vodotok i čišćenje korita
  2. primijeniti odgovarajuće zemljane radove uređivanja otvorenih prostora
  3. saditi određene biljne vrste radi konsolidacije zemljišta, osobito onog koje ima funkciju zaštitnog zelenila
  4. održavati postojeću zaštitnu vegetaciju pročišćavanjem, krčenjem i sl.
- (3) Dodatno je potrebno:
  1. zabraniti i ograničiti sječu drveća i grmlja
  2. zabraniti odlaganje otpadnih tvari

3. koristiti zemljište na odgovarajući način, tj. primjenom odredbi ovog Plana.

### 12.6. Mjere zaštite od buke

#### Članak 106.

- (1) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju sljedeće:
  1. za nove građevine-sadržaje kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije osigurati što manju emisiju zvuka
  2. ugradnjom projektantskih rješenja otkloniti mogući izvor buke u prostorima za boravak i rad ljudi
  3. buku uzrokovanu prometom umanjiti na način da se okoliš uz prometnice uredi i oplemeni zaštitnim zelenilom
  4. ostale mjere provoditi sukladno odredbama Zakona koji regulira zaštitu od buke te ostalih posebnih propisa.
- (2) Unutar obuhvata Plana u cilju zaštite od buke potrebno je:
  1. sačuvati vrijednu postojeću šumsku vegetaciju sjeverozapadno od postojećih stambenih objekata i iskoristiti je kao prirodnu zaštitnu tampon zonu
  2. očuvati postojeće zaštitno krajobrazno zelenilo
  3. radi smanjenja buke trajekta na vezu u luci, uvesti elektroenergetski priključak na kojeg će se spojiti trajekt u luci

### 12.7. Mjere zaštite od požara

#### Članak 107.

- (1) Propisuju se sljedeće mjere zaštite od požara:
  1. uvjeti za sprječavanje širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine:
    - 1.1. građevina mora biti izgrađena u skladu sa posebnim propisom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
    - 1.2. potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina
    - 1.3. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili planirane) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
    - 1.4. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
    - 1.5. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
  2. radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima
  3. u nedostatku domaćih propisa za garaže, primjenjuju se strane smjernice *OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama*
  4. kod objekata turističke namjene potrebno je ispoštovati posebni propis kojim se regulira zaštita ugostiteljskih objekata
  5. u nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice *OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama* čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup
  6. kod projektiranja građevina po pitanjima koja nisu uređena važećom zakonskom regulativom, mogu se primijeniti inozemne smjernice i propisi kao pravila tehničke prakse, s tim da se mogu primjenjivati samo jedne smjernice, a ne kombinacija smjernica iz više zemalja, i to uz obveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao i hrvatske norme
  7. na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi, ne dopušta se gradnja objekata.

8. prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je obratiti pažnju na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, sukladno posebnom propisu koji regulira pitanje hidrantskih mreža za gašenje požara.
- (2) U postupku projektiranja obvezno je primijeniti i ostale posebne propise iz oblasti protupožarne zaštite.

### **12.8. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### Članak 108.

- (1) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća unutar obuhvata Plana obuhvaćaju sljedeće mjere-zahtjeve:
  1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
    - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
  2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
    - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
  3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva, uposlenika i materijalnih dobara):
    - 3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
    - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.
- (2) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni:
  1. *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Dubrovnik*
  2. *Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Dubrovnika*
  3. *Planu zaštite i spašavanja Grada Dubrovnika.*
- (3) Zahtjevi iz stavka (2) ovog članka moraju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju prostorno uređenje, sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te posebnom propisu koji se tiče postupka uzbunjivanja stanovništva.

### **12.9. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

#### Članak 109.

- (1) Mreža javne rasvjete mora zadovoljavati standard niske razine svjetlosnog onečišćenja.
- (2) Standard iz stavka (1) ovog članka potrebno je postići na sljedeći način:
  1. postavljanjem svjetiljki koje su odozgo zasjenjene i ne svijetle iznad horizontalne ravnine
  2. postavljanjem potpuno zasjenjenih svjetiljki, koje ne svijetle iznad 90° već izravno u tlo
- (3) Detaljna načela zaštite, subjekti, način utvrđivanja, mjere zaštite i druge teme od interesa propisani su posebnim zakonom koji regulira zaštitu od svjetlosnog onečišćenja.

## **13. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### Članak 110.

Temeljna mjera provedbe ovog Plana je izgradnja predviđene infrastrukture i uređenje površina na način kako je Planom određeno, a obuhvaća gradnju građevina i uređenje površina unutar obuhvata Plana.

#### Članak 111.

- (1) Uvjeti i način gradnje za sve namjene unutar obuhvata Plana utvrđuju se temeljem odredbi za provođenje i kartografskih prikaza ovog Plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

- (2) U slučaju donošenja posebnih propisa koji su stroži od normi iz ovih odredbi, kod izdavanja akata o gradnji primijeniti će se strože norme.

## B GRAFIČKI DIO

### KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža - Promet	1:2000
2.2.	Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije	1:2000
2.3.	Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Prirodna i graditeljska baština	1:2000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Staništa	1:2000
3.3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.1.	Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja	1:2000
4.2.	Način i uvjeti gradnje - Način gradnje	1:2000



## C OBVEZNI PRILOZI

<b>PRILOG I.</b>	Obrazloženje Plana
<b>PRILOG II.</b>	Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
<b>PRILOG III.</b>	<i>Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 23/18.)</i>
<b>PRILOG IV.</b>	<i>Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš</i>
<b>PRILOG V.</b>	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova





# PRILOG I.

# OBRAZLOŽENJE PLANA



## SADRŽAJ

<b>0. UVOD</b> .....	<b>5</b>
0.1. Zakonske pretpostavke .....	5
0.2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ .....	6
<b>1. POLAZIŠTA</b> .....	<b>9</b>
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata UPU-a u naselju Suđurađ i u prostoru Grada Dubrovnika.....	9
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru .....	9
1.1.2. Prostorno – razvojne značajke.....	10
1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike.....	10
1.1.2.2. Demografska osnova .....	15
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost .....	18
1.1.3.1. Prometni sustav.....	19
1.1.3.2. Elektroenergetski sustav .....	20
1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav.....	20
1.1.3.4. Telekomunikacijska mreža .....	20
1.1.3.5. Zbrinjavanje otpada.....	21
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti.....	21
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti) .....	22
1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje .....	61
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b> .....	<b>63</b>
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja .....	63
2.1.1. Demografski razvoj .....	63
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture .....	64
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura.....	64
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata UPU-a.....	65
2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata UPU-a.....	66
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina .....	66
2.2.2. Unaprjeđenje uređenja obuhvata UPU-a i komunalne infrastrukture.....	66
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b> .....	<b>67</b>
3.1. Program gradnje i uređenja prostora .....	67
3.2. Postojeće stanje korištenja i namjene površina unutar obuhvata UPU-a .....	68
3.3. Osnovna namjena prostora unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ .....	70

3.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina .....	71
3.5. Prometna i ulična mreža .....	72
3.5.1. Cestovni promet .....	72
3.5.2. Pomorski promet .....	73
3.5.3. Pošta i telekomunikacije .....	73
3.5.4. Elektroenergetski sustav .....	74
3.6. Komunalna infrastrukturna mreža .....	75
3.6.1. Vodoopskrbni sustav .....	75
3.6.2. Odvodnja otpadnih voda .....	75
3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina .....	77
3.7.1. Uvjeti i način gradnje .....	77
3.7.1.1. Mješovita namjena-pretežito stambena (M1) .....	77
3.7.1.2. Javna i društvena namjena (D) .....	77
3.7.1.3. Gospodarska namjena-poslovna (K) .....	77
3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina .....	78
3.8. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš .....	81
3.8.1. Mjere zaštite tla .....	81
3.8.2. Mjere zaštite voda .....	81
3.8.3. Mjere zaštite mora .....	81
3.8.4. Mjere zaštite zraka .....	81
3.8.5. Mjere zaštite od erozije .....	81
3.8.6. Mjere zaštite od buke .....	82
3.8.7. Mjere zaštite od požara .....	82
3.8.8. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti .....	83
3.8.9. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja .....	84

## 0. UVOD

### 0.1. Zakonske pretpostavke

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ pokrenut je temeljem obveza definiranih u Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.), kojim je u:

- članku 79. propisano kako se *urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja*
- članku 86. propisano kako izrada prostornog plana započinje temeljem odluke o izradi.

Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ predviđena je Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst), kao planom šireg područja, i to:

- člankom 148. odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika
- na kartografskom prikazu 3.6. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite*, u mjerilu 1:25000.

Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika predviđena je obveza donošenja dvaju planova užeg područja: 1.27 UPU Suđurađ i 1.28 UPU Suđurađ-zona poslovne namjene.

Odlukom o izradi Urbanističkog plana naselja Suđurađ promijenjen je obuhvat definiran prostornim planom šireg područja. Iz funkcionalnih razloga predviđena dva plana užeg područja spojena su u jedinstveni urbanistički plan uređenja - Urbanistički plan uređenja naselja Suđurađ, sa obuhvatom koji je definiran u potpoglavlju 0.2., a sve sukladno stavku (2) članka 89. Zakona o prostornom uređenju.

Na 17. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, koja je održana 09. studenoga 2018. godine, donesena je *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ*, a potom objavljena u *Službenom glasniku Grada Dubrovnika*, broj 23/18..

Donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ započet je postupak izrade i donošenja ovog Plana. Rokovi za izradu pojedinih faza Plana te postupak donošenja Plana određeni su Zakonom o prostorom uređenju.

Osim Zakona o prostornom uređenju, postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)*
- *Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, 115/15.)*
- *Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)*
- posebnim zakonima i propisima.

## 0.2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ određen je *Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 23/18.)*, a obuhvaća:

- obuhvat UPU-a 1.27 *naselja Suđurađ* i UPU-a 1.28 *Suđurađ-zona poslovne namjene*, koji su određeni na kartografskom prikazu 3.6. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika
- izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Suđurađ, koji su definirani Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika
- morskog dijela obuhvata u uvali Suđurađ.

Ukupna površina obuhvata iznosi oko 62,45 ha, od čega kopneni dio zauzima oko 39,45 ha, a morski oko 23,00 ha.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, kao plana šireg područja, na kartografskom prikazu 4.13. *Građevinska područja naselja – Suđurađ*, u mjerilu 1:5000, obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ sastoji se od:

- izgrađenog dijela:
  - mješovite namjene – pretežito stanovanje (M1)
- uređenog dijela:
  - mješovite namjene – pretežito stanovanje (M1)
  - javne i društvene namjene (D3-zdravstvena, D4-predškolska i školska)
  - gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna)
  - javnih zelenih površina (Z2-igralište)
  - zaštitnih zelenih, pejzažnih i kultiviranih površina (Z)
- neuređenog dijela:
  - mješovite namjene – pretežito stanovanje (M1)
  - gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna)
  - zaštitnih zelenih, pejzažnih i kultiviranih površina (Z).

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ u naravi obuhvaća:

- postojeći izgrađeni dio naselja Suđurađ sa kontaktnim neizgrađenim područjem predviđenim za širenje naselja (uređeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja), uključujući i izdvojena građevinska područja naselja Suđurađ koja su u potpunosti izgrađena
- zone predviđene za javne zelene površine i zaštitne zelene, pejzažne i kultivirane površine u središnjem i rubnom dijelu naselja
- zone predviđene za javnu i društvenu namjenu (ambulanta te škola i vrtić)
- dvije zone predviđene za poslovnu namjenu sa uslužnim sadržajima: na rubnom sjevernom dijelu naselja te na izdvojenoj lokaciji na nerazvrstanoj cesti Suđurađ-Luka Šipanska sjeverozapadno od postojećeg naselja Suđurađ
- svu pripadajuću prometnu i komunalnu infrastrukturu u obuhvatu.

Kopneni dio obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ omeđen je granicom građevinskog područja naselja Suđurađ koja je definirana Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, a morski dio linijom koja spaja dva rta (rt Butor na jugu i rt Konj na sjeveru) i zatvara prirodnu uvalu Suđurađ.

Izvan obuhvata UPU-a, a neposrednom kontaktnom prostoru, nalaze se dvije turističke zone: „Za Orsanom“ (T1, T2), površine 1,70 ha, i „Suđurađ-jugoistok“ (T1,T2), površine 1,65 ha. Turistička zona „Za Orsanom“ je realizirana, dok turistička zona „Suđurađ-jugoistok“ još uvijek nije.

Lokacija obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ nalazi se na teritoriju statističkog naselja Suđurađ, na krajnjem jugoistočnom dijelu otoka Šipana u Elafitskom otočju, kao naselja s najvećim stupnjem centraliteta na otoku. Obuhvat UPU-a zauzima središnji dio naselja Suđurađ koji je fizionomski i funkcionalno vezan uz svoj neposredni kontaktni prostor, među kojima se ističu prethodno spomenute turističke zone. Fizionomska veza, osim izgradnje, odnosi se i na potrebnu jedinstvenog dimenzioniranja komunalne infrastrukture, pješačkih komunikacije, trgova, zelenih površina, rekreativnih sadržaja te utvrđivanja kapaciteta plaža, a uzimajući u obzir planirani broj kreveta u prethodno spomenutim turističkim zonama. Navedeno se odnosi na morski dio obuhvata UPU-a. Iz tog razloga potrebno je cjelovito sagledavati kopneno i morsko područje udoline Suđurđa, koje podrazumijeva i primjenu smjernica iz konzervatorske i krajobrazne studije izrađene za potrebe ovog UPU-a.

Najbliže naselje je Luka Šipanska koja se nalazi sjeverozapadno na 5 km cestovne udaljenosti, dok je najbliže naselje na kopnu Brsečine, koje se nalaze sjeveroistočno na 4 km morske udaljenosti. Morska udaljenost od naselja Dubrovnik, koji se nalazi jugoistočno od Suđurđa, iznosi 16 km.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ u potpunosti se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.





## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata UPU-a u naselju Suđurađ i u prostoru Grada Dubrovnika

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ zauzima postojeće naselje Suđurađ (središnji izgrađeni dio te rubno kontaktno područje predviđeno za gradnju) te izdvojene zaseoke, koji se nalaze sjeverozapadno od postojećeg naselja. Uglavnom prati prirodnu udolinu u kojoj je smješteno naselje Suđurađ u smjeru zapad-istok, izuzevši manje udoline prema sjeveru.

Obuhvat Urbanističkog plana naselja Suđurađ nalazi se na jugoistočnom dijelu otoka Šipana i zauzima demografski i gospodarski najvažniji dio otoka, obzirom da je tu najveća koncentracija stanovništva i gospodarskih djelatnosti (turizam, promet i dr.) i preko kojeg se obzirom na blizinu ostvaruje najbliža prometna veza s kopnom. Naselje Suđurađ gospodarski je značajno po razvoju turizma (hotelski objekti i privatni smještaj) i prometnoj ulozi.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ, kao i sam otok Šipan, smješteni su na krajnjem rubnom sjeverozapadnom dijelu Grada Dubrovnika, u Elafitskom otočju, te je najudaljenije naseljeno područje Grada Dubrovnika.

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ nalaze se:

- postojeće naselje Suđurađ sa matičnim naseljem i njegovim izdvojenim dijelovima (zaseocima), u kojem prevladava stambena namjena, uključujući značajne neizgrađene (uređene i neuređene) dijelove za koje se ovim Urbanističkim planom uređenja propisuje infrastrukturno opremanje kako bi se iste mogle privesti svrsi
- zone poslovne namjene na rubnim dijelovima naselja (sjeverno od Suđurđa i sjeverozapadno uz Šipansko polje)
- akvatorij uvale Suđurađ, sa akvatorijem luke otvorene za javni promet-putničke luke (istočna strana malog mula, mandrač, glava starog mula, istočna strana velikog mula i rampa trajektnog pristana, operativna obala između starog mula i trajektnog pristaništa, zapadna strana velikog mula trajektnog pristaništa)
- prometna i komunalna infrastruktura koja prolazi obuhvatom i nastavlja se dalje kopnu, odnosno prema Luci Šipanskoj na sjeverozapadnoj strani otoka Šipana
- ostali sadržaji definirani kartografskim prikazom *0. Korištenje i namjena površina-postojeće stanje*.

Za istaknuti je kako se u jezgri naselja Suđurađ, koja je konzervatorskih zaštićena, nalazi veliki broj zaštićenih kulturnih spomenika koji nadmašuju lokalne i regionalne okvire. Ponajprije, ljetnikovac Vice Skočibuhe, koji se ističe između nekoliko ljetnikovaca u naselju. Jezgru naselja Suđurađ potrebno je revitalizirati i podići urbani standard.

Naselje Suđurađ je nedovoljno opremljeno osnovnom komunalnom infrastrukturom, pri čemu se ponajprije misli na sustav odvodnje otpadnih voda i oborinsku odvodnju te nedostajuće kapacitete elektroenergetske mreže te lučke infra i suprastrukture.

Također, prometna infrastruktura ne zadovoljava suvremene potrebe i nisu u zadovoljavajućem stanju, obzirom na svoje prometno-tehničke elemente i sigurnost odvijanja prometa. Do pojedinih zaseoka (izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Suđurađ) nisu riješeni ni kolni pristupi, iako su prostornim planom šireg područja iste planirane. Ovdje se ponajprije misli na cestovnu infrastrukturu, ali i pomorsku, gdje je na području uvale Suđurađ potrebna sanacija obale i definiranje novih sadržaja zoningom obalnog pojasa.

Nedovoljno su prisutni i javni i društveni sadržaji, a javne prostore potrebno je sanirati.

## **1.1.2. Prostorno – razvojne značajke**

### **1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike**

#### **Geološka i geomorfološka obilježja**

Elafitsko otočje je veoma složene tektonske strukture. Osnovno obilježje je prisutnost dva litogenetska kompleksa: Dinarika i Adriatika, kao regionalnih strukturnih jedinica. Elafitsko otočje pripada strukturnoj jedinici Pelješac-Elafiti-Cavtat-Molunat, čije je osnovno obilježje nizovi uskih i dugačkih kompresijskih struktura osobito istaknute između Stona i Elafita.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ i otok Šipan nalaze se unutar *Elafitskog otočja*, kao subgeomorfološke regije Dubrovačkog primorja, mikrogeomorfološka regija *Šipan s Jakljanom i Olipom*.

Najreprezentativnija geomorfološka cjelina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja je udolinska forma naselja Suđurađ, koja je u svom nastavku prema sjeveroistoku tijekom geološke prošlosti potopljena (uvala Suđurađ).

Područje obuhvata i otok Šipan oblikovani su isključivo u sedimentnim stijenama mezozoika i kenozoika, tj. naslagama karbonatnog razvoja, među kojima su najzastupljeniji dolomiti, vapnenci i fliš.

U geološkoj građi od naslaga mezozoika sudjeluje samo kreda, dok su paleogenski sedimenti zastupljeni vapnencem i flišem, a dio terena je mjestimično prekriven kvartarnim naslagama (Šipansko polje). Kenozoik je zastupljen naslagama kvartara.

Šipansko polje je najreprezentativnija geomorfološka cjelina otoka Šipana. To je udolinska struktura između Luke Šipanske i uvale Suđurađ nastala utjecajem mlađih tektonskih pokreta što je rezultiralo izdizanjem stjenskih masa uz rasjede.

Obzirom da se dio obuhvata Urbanističkog plana uređenja nalazi sjeverozapadno od postojećeg naselja Suđurađ, za istaknuti je kako se obuhvat dijelom nalazi na uzvišenju na sjeveroistočnoj fasadi otoka (izdvojeno građevinsko područje naselja Suđurađ). Riječ je o gredi koja je poprečnim rasjedima u znatnoj mjeri razlomljena.

Padinske naslage koje su nastale osipanjem i urušavanjem nalaze se duž jugoistočne obale Šipana, uključujući i obalni pojas obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja.

Na kontaktu udolina s centralnim dijelom otoka Šipana oblikovani su deluvijalni sedimenti.

Na završecima jaruga i derazijskih dolina, prema udolinskoj strukturi oblikovane su proluvijalne ili bujične naplavine.

Unutar obuhvata UPU-a nalaze se i otočići-hridi Mali, Krastavi i Plosni, građeni od naslaga tercijarnih naslaga karbonatnog razvoja, isključivo vapnenačkog sastava. Geološki, predmetni otočići predstavljaju antiklinalne strukture u potopljenoj udolini koja se nekada protezala između današnjeg naselja Suđurađ (nepotopljeni dio udoline) i otoka Ruda.

### **Seizmičke karakteristike**

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja odlikuje prisutnost natprosječne i intenzivne seizmičke i tektonske aktivnosti. Razlog tome je prisutnost rasjednih zona i kompresijski stres koji se događa na kontaktu strukturnih jedinica unutar regionalne strukturne jedinice Adriatik, a šire gledano duž rasjeda Pelješac-Dubrovnik.

Područje obuhvata u potpunosti se nalazi unutar regionalne strukturne jedinice Adriatik, strukturna jedinica *Pelješac-Elafiti-Cavtat-Molunat*. Osnovna značajka ovog područja jest učestala i znatna seizmička aktivnost koja prati stalno prisutne tektonske pokrete.

Maksimalni regionalni potres, prema pretpostavljenoj migraciji epicentra, može se dogoditi na području između Cavtata i Stona, na dubini oko 5 km.

Prema seizmološkoj regionalizaciji, obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ se nalazi unutar zone IX. stupnja prema MCS ljestvici.

### **Klimatska obilježja**

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ pripada klimatskom tipu koji se prema Koppenovoj klasifikaciji klime naziva sredozemna klima s vrućim ljetom (Csa tip) ili etezijska klima. U ovom klimatskom području najsuši mjesec ima prosječno manje od 40 mm kiše i manje od 30% od najvlažnijeg mjeseca, a ljetno je vruće s obzirom da je srednja temperatura najtoplijeg mjeseca veća od 22°.

Obzirom da obuhvat Urbanističkog plana uređenja ima različita geomorfološka obilježja koja imaju utjecaj na klimu područja, na području obuhvata prisutan je mikroklimatski efekt. Naime, prethodno navedeni parametri klime drukčiji su i međusobno značajno različiti na višim predjelima na području grede na sjeveroistočnom dijelu Šipana, području uz Šipansko polje u unutrašnjosti otoka i u udolini u kojem je smješteno naselje Suđurađ. To se ponajprije ogledava u razlikama u temperaturi i vlažnosti zraka. Navedeno je potrebno uzeti u obzir prilikom zahvata planiranih ovim Urbanističkim planom uređenja.

Klimatska obilježja obuhvata uvjetovana su spomenutom geomorfologijom prostora koja nije homogena, ali i većom izloženošću kontinentalom utjecaju zbog orijentacije prostora prema jugoistoku i zatvorenošću Šipanskog polja, kao tipičnog polja u kršu, zbog čega su česta odstupanja od prethodno spomenutih klimatskih parametara svojstvenih sredozemnoj klimi s vrućim ljetom, osobito ljeti i zimi.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ nalazi se u razredu padalina od 1250 do 1500 mm i općenito ima manju količinu padalina od susjednih područja na kopnu.

Prisutan je sredozemni pluviometrijski režim padalina, čije je osnovno obilježje vrlo nepovoljan raspored padalina (sezonalni raspored) koje su koncentrirane u hladnoj polovici godine (X-III mjesec), dok je topla polovica godine (IV-IX mjesec) suha, pa su ljetne suše česte u ovom području.

Od vjetrova, značajna je prisutnost vjetrova od sjeveroistočnih do jugoistočnih smjerova, dok je prisutna zaklonjenost od vjetrova od jugozapadnih do sjeverozapadnih smjerova.

### **Pedološka obilježja**

Pedološka obilježja, odnosno obilježja tla, njihov sastav i rasprostranjenost ovisi o geološko-petrografskom sastavu stijena, reljefnim odnosima, hidrografskim uvjetima i klimatskim prilikama, ali i o utjecaju mikroorganizama, vegetacijskog pokriva i čovjeka.

Unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja prevladavaju dolomitni pijesak (udolina naselja Suđurađ) i crvenica (Šipansko polje kao polje u kršu te manje uvale i ponikve) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. U šumovitim predjelima dominira humus.

Prema pedološkoj karti izrađenoj kroz Krajobraznu studiju kao podloge za izradu UPU-a naselja Suđurađ, na najvećem dijelu obuhvata Plana, što obuhvaća naselje i izdvojena građevinska područja (Budin dol, Frajga, Mjehov tor), rasprostranjeno je rigolano tlo terasirano na dolomitu. Značajno manje, ponajprije na rubnom i geomorfološki višem dijelu obuhvata, uključujući i izdvojeno građevinsko područje Čepļjesi, rasprostranjeno je smeđe tlo na vapnencu plitko i srednje duboko (crnica posmeđena na vapnencu).

U jarugama i derazijskim dolinama prisutan je padinski materijal nataložen od bujičnih vodotoka, ali predstavlja plodnu zemlju za rast vegetacije, zbog čega su ovi dijelovi obuhvata ujedno i najšumovitiji.

### **Vegetacijska obilježja**

Vegetacija obuhvata Urbanističkog plana uređenja pripada prirodnoj vegetaciji jadranske regije, kao dijelu europsko-sredozemne (mediteranske) regije kserofilnih obilježja.

Na neizgrađenim površinama zastupljeni su: makija (česmina, planika, zelenika, lovor, vrijes, mrča), buhač, brnistra, kadulja i drugo nisko bilje. Plodne površine dijelom se nalaze pod vinovom lozom, maslinama, rogačima, agrumima, šipkom i drugim voćkama.

Osim prisutne vegetacije zbog kojih su pojedini dijelovi obuhvata i neprohodni, prisutni su i tzv. degradirani dijelovi krajolika, gdje je razvijena niska vegetacija gariga. Uz obalnu crtu na krajnjem jugoistočno dijelu obuhvata prisutna je halofilna vegetacija, koja je prilagođena utjecaju soli.

Vegetacija unutar obuhvata studije i kontaktnog prostora prilagođena je suhim i vrućim ljetima te blagim kišovitim zimama, koje karakteriziraju ovo područje.

Što se tiče podmorske vegetacije, zastupljeni su, od obale prema pučini:

- infralitoralna čvrsta dna i stijene
- naselja posidonije

- cirkalitoralni pijesci.

## Hidrološka obilježja

Hidrološka obilježja kopnenog dijela obuhvata Urbanističkog plana uređenja određena su osnovnim stjenskim masama, njihovim hidrogeološkim odnosima i krškim procesima.

Nema izvora ni stalnih površinskih tokova, obzirom da geologiju ovog prostora, izuzev Šipanskog polja, karakteriziraju vodopropusne stijene, čime su prvenstveno formirani brojni podzemni kanali i podzemni tokovi.

Voda se zadržava na površini jedino u Šipanskom polju, kada za jačih kiša ovaj prostor poplavi, a dno polja se pretvori u blatinu.

Na kopnenom dijelu obuhvata prisutni su i povremeni bujični tokovi, koji uslijed velike količine atmosferskih padalina u jarugama i derazijskim dolinama atmosferske padaline odvođe u more.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ sastoji se i od morskog dijela, kojeg čini prirodna uvala Suđurađ između rta Butor na jugu i rta Konj na sjeveru. Obalno područje naselja Suđurađ se sastoji od:

- uređene obale sa orsanom Vučetić na sjevernoj strani naselja
- luke otvorene za javni promet u središnjem dijelu
- plažnih površina između spomenutih dijelova, odnosno:
  - uređene plaže na sjevernoj strani kvatorija
  - postojeće pješčne plaže u uvali
  - prirodnih plaža s hridima istočno od luke otvorene za javni promet.

Od kopna ga dijela Koločepki kanal čije su osnovne karakteristike: temperatura iznosi između 22 i 26 °C (ljeti uz obalu), boja je tamnomodra do zelenkastomodra, prozirnost iznosi do 5 m dubine, a salinitet 38 promila. Prisutna je pojava plime i oseke, čija razlika nikad ne prelazi 50 cm.

Morski dio obuhvata karakterizira zaklonjenost od vjetrova i valova iz smjera jugozapada i sjeverozapada, dok je izloženost prema vjetrovima i valovima iz smjera sjeveroistoka (bura) i jugoistoka (jugo) nešto veća. Iz tog razloga, sjeverni i središnji dijelovi, u odnosu na južni dio uvale koji je zaštićen otočićima-hridima Mali, Krastavi i Plosni, nešto su izloženiji vjetrovima i utjecaju s mora.

Kako bi se očuvale prirodne karakteristike morskog dijela obuhvata potrebno je primijeniti smjernice maritimne studije izrađene za potrebe ovog Urbanističkog plana uređenja, ponajprije u svrhu organizacije luke i sadržaja nužno vezanih za morski dio obuhvata, obzirom da je u njemu planirana luka otvorena za javni promet (putnička).

## Ekološki značajna područja

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali se nalazi unutar predloženog Regionalnog parka „Elafiti“, a unutar obuhvata nalazi se predloženi spomenik parkovne arhitekture "Park oko dvoraca Skočibuha-Šipan".

Obuhvat UPU-a nalazi se unutar područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000) HR4000028 Elafiti (POVS) - područje prema Direktivi o staništima.

## Ugrožena i rijetka staništa

Ugrožena i rijetka staništa prisutna unutar obuhvata Plana su naselja posidonije te infralitoralna čvrsta dna i stijene, sukladno Nacionalnoj klasifikaciji staništa.

## Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ ni u kontaktnom području nema registriranih staništa ugroženih i endemičnih vrsta.

Na neizgrađenim površinama u naselju Suđurađ i u kontaktnom području Šipanskog polja i susjednih šumskih staništa može se očekivati pojava rijetkih i ugroženih svojti. Također, može se očekivati prisutnost faune manjih sisavaca i ptica.

## Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali se obuhvat UPU-a u potpunosti nalazi unutar područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000) HR4000028 Elafiti (POVS) - područje prema Direktivi o staništima.

Osnovni stanišni tipovi unutar obuhvata ove ekološke mreže su:

- Pješćana dna trajno prekrivena morem (šifra stanišnog tipa: 1110)
- Naselja posidonije (šifra stanišnog tipa: 1120)
- Muljevita i pješćana dna izložena zraku za vrijeme oseke (šifra stanišnog tipa: 1140)
- Grebeni (šifra stanišnog tipa: 1170)
- Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama *Limonium* spp. (šifra stanišnog tipa: 1240)
- Embrionske obalne sipine – prvi stadij stvaranja sipina (šifra stanišnog tipa: 2110)
- Termomediteranske (stenomediteranske) grmolike formacije s *Euphorbia dendroides* (šifra stanišnog tipa: 5330)
- Eumediteranski travnjaci Thero-Brachypodietea (šifra stanišnog tipa: 6220)
- Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom (šifra stanišnog tipa: 8210)
- Špilje i jame zatvorene za javnost (šifra stanišnog tipa: 8310)
- Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje (šifra stanišnog tipa: 8330)
- Vazdazelene šume česmine (šifra stanišnog tipa: 9340).

Unutar obuhvata ove Ekološke mreže prisutne su sljedeće divlje vrste:

- Mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*)

Od otalih važnih vrsta flore i faune prisutni su:

- Matica trava (*Cyperus rotundus*)
- Ježika (*Echinophora spinosa*)
- Kalijska solnjača (*Salsola kali*).

U cilju očuvanja stanišnih tipova propisuju se sljedeće smjernice:

- održati povoljne stanišne uvjete

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale
- kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
- ograničiti sidrenje
- predvidjeti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u luci
- spriječiti nasipavanje i betonizaciju obala
- pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti
- šumske zahvate i sanitarnu sječu provoditi uz posebno dopuštenje nadležnog Ministarstva
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- osigurati poticajne za očuvanje biološke raznolikosti.

Obzirom da najveću ekološku vrijednost ovog područja predstavlja činjenica da se isti nalazi unutar područja prema direktivi o staništima u sklopu ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000), staništa imaju vrlo važnu ulogu u ekološkim koridorima i selidbenim putovima životinja. Dio obuhvata Urbanističkog plana uređenja i njegov kontaktni prostor koji je neizgrađen, predstavljaju staništa koja mogu biti od značaja za ekološke koridore i selidbene putove životinja, ponajprije šumska staništa. Prilikom planiranaj zahvata unutar građevinskog područja naselja, unutar njegovih neizgrađenih dijelova, potrebno je voditi računa o prisutnim staništima i uz što manje utjecaja na ista.

### **Obilježja postojeće parcelacije**

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ je definiran Odlukom o izradi i obuhvaća veći broj katastarskih čestica unutar katastarske općine Suđurađ. Postojeća parcelacija djelomično odgovara postojećem stanju unutar obuhvata. U izgrađenom dijelu naselja Suđurađ i njegovih izdvojenih dijelova (zaseocima) čestice su manje površine i pravilnijih oblika, dok su u neizgrađenim dijelovima te čestice veće i nepravilnijeg oblika, dok čestice javnih prometnih površina nisu evidentirane (ceste i djelomično pješački staze i putevi). Čestice pomorskog dobra su djelomično određene. Postojeća katastarska podloga za k.o. Suđurađ je netočna i stara te predstavlja problem za planiranje i gradnju. Potrebno je napraviti njenu homogenizaciju koristeći već izrađene podloge u detaljnijem mjerilu te postojeće stanje, odnosno postojeće korištenje prostora.

Određivanje postojećeg korištenja i planiranih namjena prostora unutar obuhvata poštivati će postojeću parcelaciju na način da će se granice namjena podudarati sa granicama postojećih čestica, ali će biti moguća i preparcelacija iz funkcionalnih razloga, u svrhu objedinjavanja više čestica sa istom namjenom, a radi lakšeg privođenja svrsi. Također, u slučaju određivanja više namjena na istoj katastarskoj čestici, iz funkcionalnih razloga biti će moguća njena dioba sukladno definiranim namjenama.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja određen je na način da u što većoj mjeri prolazi granicama katastarskih čestica.

#### **1.1.2.2. Demografska osnova**

Demografska osnova obuhvaća analizu općeg kretanja broja stanovnika naselja Suđurađ i njihova strukturalna obilježja, ponajprije dobno-spolna. Temelji se na statističkim podacima posljednja dva Popisa stanovništva (2001. i 2011. godine), koji su dostupni na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku ([www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)). Pri usporedbi podataka između popisnih godina potrebno je uzeti u obzir činjenicu kako se metodologija popisivanja kroz povijest značajno mijenjala, osobito u pogledu definiranja "stalnog stanovnika". Prostorna razina obrade



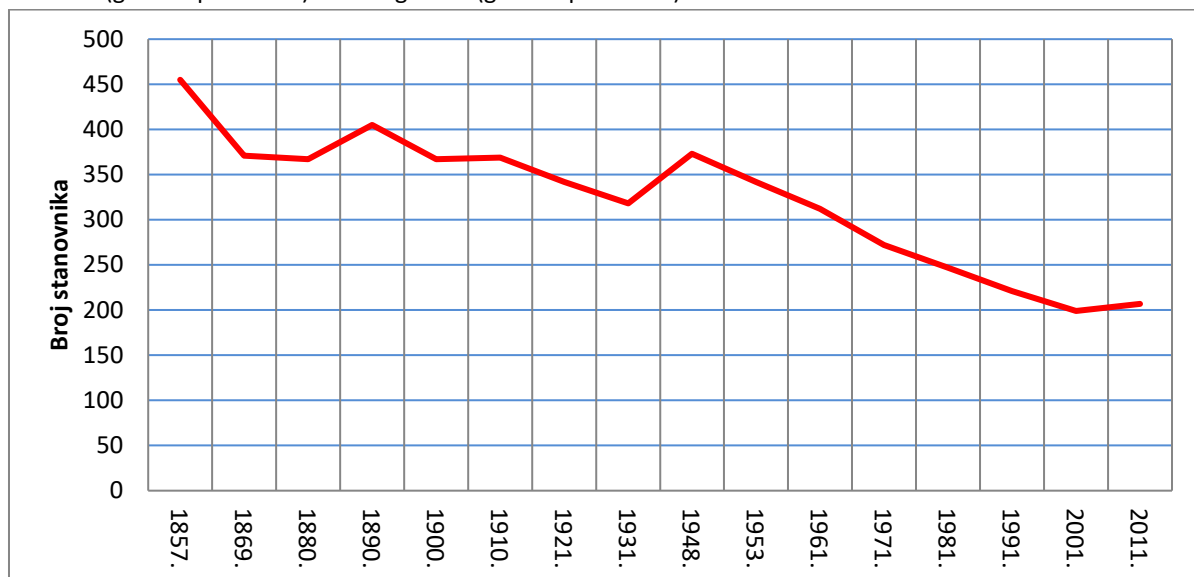
demografske osnove je prvenstveno naselje Suđurađ, a radi usporedbe analizira se i otok Šipan te Grad Dubrovnik.

Kretanje broja stanovnika naselja Suđurađ od prvog službenog popisa 1857. godine do posljednjeg popisa 2011. godine prikazano je na grafičkom prikazu 01. Najveći broj stanovnika naselja Suđurađ upravo je imalo za vrijeme prvog službenog popisa broja stanovnika 1857. godine (455 stanovnika), dok je najmanji broj zabilježen 2001. godine (199 stanovnika). Generalno, broj stanovnika naselja ima trend smanjenja, odnosno depopulacije, obzirom da je broj stanovnika opadao u gotovo svim međupopisnim periodima, a u ukupnom periodu službene statistike (1857.-2011. godine) broj stanovnika naselja je više nego prepolovljen, odnosno smanjen je za 54,5%.

Naselje Suđurađ je jedno od 32 naselja Grada Dubrovnika. Godine 2001. u Suđurđu je živjelo 199, a 2011. godine 207 stanovnika. Usporedno, na otoku Šipanu živjelo je 436 (2001.), odnosno 419 stanovnika (2011.). U Gradu Dubrovniku 2001. godine živjelo je 43770, a 2011. godine 42615 stanovnika.

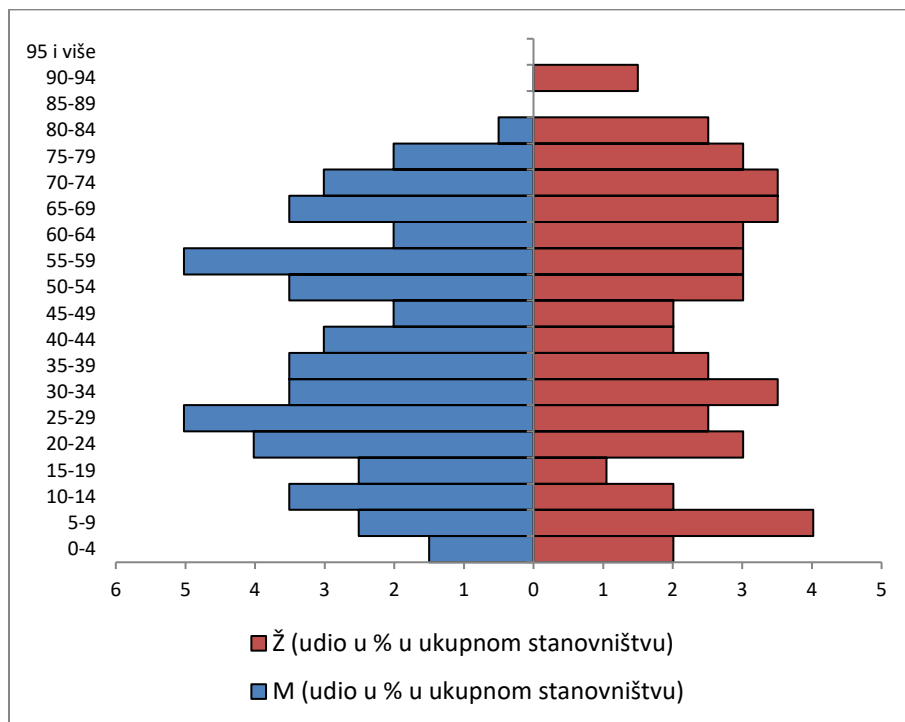
Ukoliko se razmotri predmetni međupopisni period, uočava se blagi porast broja stanovnika Suđurđa od 4,02%, dok otok Šipan (-3,89%) i Grad Dubrovnik (-2,64%) u cijelosti bilježe pad broja stanovnika. U naselju Suđurađ 2001. godine živjelo je 45,64% , a 2011. godine 49,4% ukupnog stanovništva otoka Šipana. Preostalo naselje na otoku Šipanu, Šipanska Luka, u razmatranom međupopisnom periodu bilježi pad broja stanovnika za gotovo 10,54%.

Dobno-spolna struktura stanovništva pokazuje sastav stanovništva prema dobi i spolu i pokazatelj je mladosti, odnosno starosti stanovništva, kao i udjele oba spola po dobnim skupinama. Dobno-spolna struktura stanovništva najčešće se prikazuje dobnim piramidama, koje svojim oblikom ukazuju na mladost, odnosno starost stanovništva. Pravi oblik piramide ukazuje na vrlo povoljnu dobnu strukturu, gdje je velik udio mladog stanovništva (0-19 godina), „bačvasti“ oblik ukazuje na zrelost, gdje je velik udio zrelog stanovništva (20-59 godina), dok oblik koji podsjeća na „kapljicu“ ili obrnutu piramidu, ukazuje na vrlo nepovoljnu dobnu-spolnu strukturu, gdje je vrlo visok udio starog stanovništva (iznad 60 godina). Ovdje se izrađene dobnu-spolne piramide za 2001. (grafički prikaz 02.) i 2011. godinu (grafički prikaz 03.).



Grafički prikaz 01. Kretanje broja stanovnika naselja Suđurađ 1857.-2011. godine

Izvor: podaci Popisa: DZS ([www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)), grafička obrada i izrada grafikona: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



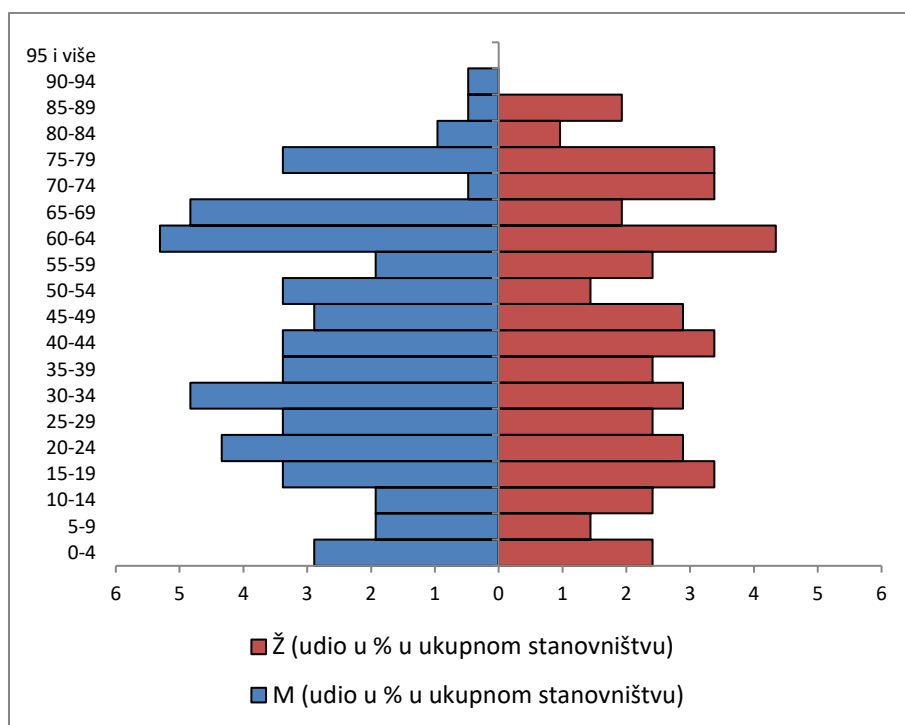
Grafički prikaz 02. Dobno-spolna piramida naselja Suđurađ 2001. godine

Izvor: podaci Popisa stanovništva 2001. godine: DZS ([www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)), grafička obrada i izrada grafikona: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

Može se zaključiti kako se stanovništvo naselja Suđurađ nalazi u dubokoj starosti. No za istaknuti je blage pozitivne pomake u posljednjem međupopisnom razdoblju, odnosno povećanje udjela mladog stanovništva (sa 19,09% 2001. godine na 19,8% 2011. godine), dok je udio zrelog stanovništva smanjen (sa 51,25% 2001. godine na 48,3% 2011. godine). Udio starog stanovništva je povećan, i to sa 29,66% 2001. godine na 31,9% 2011. godine. Navedeno ukazuje na ostvarena pozitivna demografska obilježja u posljednjem međupopisnom razdoblju, čiji je osnovni pokazatelj ponajprije porast broja stanovnika, a potom i vrlo malo povećanje udjela mladog stanovništva.

Naime, nakon konstantnog pada broja stanovnika, koji se bilježi još od prvog poslijeratnog popisa 1948. godine, u međupopisnom periodu 2001.-2011. godine zabilježen je prvi porast broja stanovnika ovog naselja. To je naposljetku rezultiralo i pozitivnim dobno-spolnim obilježjima, ponajprije porastom udjela mladog stanovništva koje je u direktnoj korelaciji sa pozitivnim prirodnim kretanjem, odnosno većim udjelom nataliteta od mortaliteta. Povećanje udjela starog stanovništva rezultata je „prelijevanja“ dijela stanovnika iz zrele u staru dobnu skupinu, zbog čega je došlo do smanjenja broja stanovnika u „zreloj“ skupini, a povećanja u „staroj“, što je također povezano i sa očekivanom životnom dobi stanovnika koja je na ovom otoku u porastu.

Temeljem posljednjeg međupopisnog razdoblja može se zaključiti blaga polarizacija demografskog razvoja otoka Šipana, gdje naselje Suđurađ bilježi porast broja stanovnika, dok ostali dijelovi otoka (naselje Luka Šipanska) bilježe depopulaciju. Razlozi tome su svakako blizina kopnu, ali i poboljšanje prometnih veza sa kopnom, odnosno ulaganja u lučku infrastrukturu i uvođenje novih putničkih i trajektnih linija prema kopnu, ali i uključivanje u budućnosti Suđurđa u dužobalne putničke linije koje spajaju Dubrovnik sa ostalim južnodalmatinskim i srednjedalmatinskim otocima te Splitom.



Grafički prikaz 03. Dobno-polna piramida naselja Suđurađ 2011. godine

Izvor: podaci Popisa stanovništva 2011. godine: DZS ([www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)), grafička obrada i izrada grafikona: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

Obzirom na pozitivna demografska kretanja naselja, koja su započeta u posljednjem međupopisnom periodu, za očekivati je nastavak takvog procesa i u sljedećem periodu, a što će pokazati Popis stanovništva 2021. godine.

Zbog prostorne udaljenosti naselja od Dubrovnika te slabijih prometnih veza, naselje Suđurađ se do sada nije moglo smatrati dijelom aglomeracije niti socioekonomske gradske regije Dubrovnika (vrlo mali broj dnevnih migranata u Dubrovnik), što su dokazala i znanstvena istraživanja na tu temu. Ovo se svakako može promijeniti, prije svega iz razloga što je aglomeracija Dubrovnika dosegla kasnu fazu procesa suburbanizacije, gdje su građevinska područja pripadajućih naselja pretežito izgrađena, te se sada traže novi prostori za širenje Grada i preseljavanje stanovnika. Tu svoje mjesto svakako može naći i naselje Suđurađ, za što je potrebno poboljšati prometne veze sa Dubrovnikom te opremiti naselje potrebnim centralnim funkcijama (vrtić, škola, zdravstvo i dr.).

### 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ opremljen je u postojećem dijelu naselja, koji obuhvaća izgrađene dijelove, ali i uređene dijelove naselja. Opremljen je prometnim sustavom (cestovni, pomorski i telekomunikacijski promet), elektroenergetskim i vodoopskrbnim sustavom. Za preostale, neuređene dijelove građevinskog područja naselja, kroz Urbanistički plan uređenja propisani su uvjeti infrastrukturnog opremanja.

Postojeća infrastrukturna opremljenost je nedovoljna, ponajprije opremljenost komunalnom infrastrukturom, što se ponajprije odnosi na sustav odvodnje otpadnih voda i oborinsku odvodnju te nedostajuće kapacitete lučke

infrastrukture i suprastrukture, obzirom da se u naselju nalazi luka preko koje se ostvaruje trajektna i putnička veza s kopnom.

Potrebno je podići standard postojeće prometne i komunalne infrastrukture, a na neuređenim dijelovima propisati uvjete dostatnog i kvalitetnog infrastrukturnog opremanja kroz gradnju prometnih površina u svrhu osiguranja pristupa i prateće komunalne infrastrukture.

### **1.1.3.1. Prometni sustav**

#### Cestovni promet

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ nalaze se:

- početna točka i dionica glavne otočne ceste Suđurađ-Šipanska Luka, u kategoriji nerazvrstanih cesta, koja prolazi južnim i zapadnim dijelom obuhvata (profil A-A)
- ostale nerazvrstane ceste, koje obuhvaćaju ceste (profil B-B) i kolno-pješačke površine (profil C-C) te pješačke staze i putevi (profil D-D), raspoređene po središnjem i rubnom dijelu obuhvata, a sve sukladno kartografskom prikazu 2.1..

Postojeća prometna infrastruktura ne zadovoljava suvremene potrebe i nije u zadovoljavajućem stanju, obzirom na svoje prometno-tehničke elemente (širina cesta radi čega je onemogućeno sigurno mimoilaženje, nepregledni zavoji) i sigurnost odvijanja prometa sa manjom količinom vozila, kakav je i predviđen na otoku Šipanu prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda.

Također, potrebno je izgraditi protupožarne puteve (iznad Sutulije i do Fratrije), na što će se nastaviti kolno-pješački promet (Fratrija). Na lokaciji čekanja ukrcaja na trajekt, potrebno je uvesti još jednu traku.

#### Željeznički promet

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ nema postojećih objekata ni izgrađene infrastrukture u svrhu željezničkog prometa.

#### Pomorski promet

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ nalazi se luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Suđurađ, preko koje se ostvaruje prometna veza naselja i čitavog otoka Šipana sa kopnom. Sastoji se od:

- istočne strane malog mula u dužini od 19 m, koja služi za trenutni ukrcaj/iskrcaj putnika
- mandrača, koji služi za stalni vez lokalnog stanovništva
- glave starog mula (15 m), istočne strane velikog mula (35 m) i rampe (10 m) trajektnog pristana koji služi za vez javnog linijskog pomorskog prometa
- operativne obale u duljini 52 m između starog mula i trajektnog pristaništa, koja služi za komercijalni vez
- zapadne strane velikog mula trajektnog pristana, koji služi za vez domaćih brodara (22 m) i trenutni ukrcaj/iskrcaj putnika (20 m)
- ostalog dijela luke koji je namijenjen komunalnom vezu.

Potrebna je sanacija obale i definiranje novih sadržaja zoningom obalnog pojasa, u skladu sa maritimnom studijom izrađenom za potrebe ovog Urbanističkog plana uređenja.

## Zračni promet

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ nema postojećih objekata ni izgrađene infrastrukture u svrhu zračnog prometa.

### 1.1.3.2. Elektroenergetski sustav

Naselje Suđurađ i otok Šipan priključeni su na elektroenergetski sustav Grada Dubrovnika preko:

1. podmorskog 10kV kabela koji se iz smjera Orašca pruža preko Elafitskih otoka (Koločep i Lopud) do otoka Šipana
2. podmorskog 10 kV kabela koji iz smjera Ratca u Općini Dubrovačko primorje vodi do otoka Šipana te dalje nastavlja zračnim 10 kV kablom preko Šipanskog polja do Suđurađa.

Unutar građevinskog područja naselja Suđurađ nalaze se dvije postojeće trafostanice koje omogućavaju opskrbu električnom energijom naselja Suđurađ.

Potrebno je povećati kapacitet postojećeg elektroenergetskog sustava, što uključuje i osiguranje priključka u luci za potrebe opskrbe električnom energijom trajekta na vezu, a u svrhu smanjenja buke prilikom rada trajekta na vezu, koja mora biti sukladna posebnom propisu koji regulira razinu buke.

### 1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav

#### Vodoopskrba

Naselje Suđurađ i otok Šipan priključeni su na vodoopskrbni sustav Grada Dubrovnika, preko podmorskog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda koji se iz smjera Orašca pruža preko Elafitskih otoka (Koločep i Lopud) do otoka Šipana. Od naselja Suđurađ vodoopskrbna mreža se proteže sjeverozapadno prema naselju Šipanska Luka.

Sjeverozapadno od naselja Suđurađ, topografski iznad samog naselja, nalazi se postojeća vodosprema „Suđurađ“.

Potrebno je povećati kapacitet postojeće vodoopskrbne mreže.

#### Odvodnja

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ nema izgrađenih objekata ni infrastrukture sustava odvodnje otpadnih voda.

Potrebno je izgraditi sustav odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda naselja Suđurađ.

### 1.1.3.4. Telekomunikacijska mreža

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja opremljen je infrastrukturnom telekomunikacijske mreže.

Kroz središnji dio postojećeg naselja Suđurađ prolazi mrežni kabel (glavni pravac) i vodi dalje prema Šipanskoj luci, a uz trasu mrežnog kabela i s južne strane prolazi spojna veta. Potrebno je povećati kapacitet telekomunikacijske mreže.

Omogućuje se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno uvjetima nadležnog tijela, što će se detaljnije propisati odredbama za provođenje. Iznimno od tih uvjeta, ovim UPU-om propisuje se isključivo jedan antenski prihvat za sve teleoperatore, bilo kao samostojeći antenski stup ili kao antenski prihvat na krovovima građevina, pod uvjetom da isti mora biti zelene boje i svojom visinom ne smije nadmašiti visinu okolne vegetacije.

#### **1.1.3.5. Zbrinjavanje otpada**

Zbrinjavanje otpada unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ provodi se temeljem važećih propisa koji reguliraju gospodarenje otpadom (Zakon o održivom gospodarenju otpadom, Plan gospodarenja otpadom Grada Dubrovnika), prostornim planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika) te ostalih posebnih propisa.

Za zbrinjavanje mješovitog i odvojeno prikupljenog otpada nadležno je javno komunalno poduzeće Grada Dubrovnika Čistoća d.o.o., koja periodično prikuplja otpad na zadanim lokacijama.

Detaljni uvjeti propisani su odredbama za provođenje.

#### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti**

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali se nalazi unutar predloženog Regionalnog parka „Elafiti“, a unutar obuhvata Plana nalazi se predloženi spomenik parkovne arhitekture "Park oko dvoraca Skočibuha-Šipan".

Temeljem Uredbe koja regulira pitanje ekološke mreže, obuhvat Plana u cijelosti se nalazi unutar područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000) HR4000028 Elafiti (POVS) - područje prema Direktivi o staništima.

Naselje Suđurađ, kao i otok Šipan u cijelosti, obiluju kulturno-povijesnim spomenicima.

Od pojedinačnih spomenika za istaknuti je:

- registrirana kulturna dobra:
  - arheološka baština:
    - arheološki pojedinačni lokalitet-podmorski: ostaci srednjovjekovnog brodoloma (Z-7213)
  - povijesni sklop i građevina:
    - povijesna graditeljska cjelina: kulturno-povijesna cjelina naselja Suđurađ (Z-7648)
  - civilne građevine:
    - ljetnikovac Toma Stjepovića Skočibuhe (Z-4389)
    - ljetnikovac Vice Skočibuhe (Z-969)
  - sakralne građevine:
    - crkva Gospa od Milosrđa, Čepljesi (RST-1286-1986)

- crkva-tvrđava sv.Duha (Z-509)
- crkva Sv.Stjepana na lokalitetu "Kala duha" (Z-6481)
- crkva Sv.Đurđa i sv. Nikole (Z-505).
- preventivno zaštićena kulturna dobra:
  - povijesni sklop i građevina:
    - civilna građevina: ladanjski kompleks Ghetaldi (P-4924).
- evidentirana kulturna dobra:
  - povijesna graditeljska cjelina:
    - gradsko seoska naselja: ruralna cjelina Suđurađ (O-C/II)
  - povijesni sklop i građevina:
    - graditeljski sklop: ljetnikovac Sorkočević s kapelom sv. Kuzme i Damjana (O-C/20).

Potrebna je revitalizacija povijesnog dijela naselja i podizanje urbanog standarda kroz suvremeno uređenje cijelog naselja, uzimajući u obzir kulturno-povijesne vrijednosti prostora te poštujući smjernice konzervatorske podloge izrađene za potrebe ovog Urbanističkog plana uređenja.

#### **1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)**

Prostornim planom šireg područja podrazumijeva se *Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)*.

U izvodima iz tekstualnog dijela plana plavom bojom su obilježeni dijelovi koji se odnose na obuhvat ovog UPU-a.

## Tekstualni dio

- poglavlje 2. Uvjeti za uređenja prostora, potpoglavlje 2.2. Građevinska područja naselja

### Gradnja u građevinskom području naselja

#### Članak 25.

(1) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu do 70,0 m od obalne crte ne mogu se graditi sadržaji za proizvodnju, osim ako su funkcionalno povezani s morem i obalom niti trgovina veća od 1.500 m<sup>2</sup> neto površine građevine.

(2) U izgrađenom dijelu građevinskoga područja građevina se može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici ili na čestici kojoj je uređenje započeto na temelju programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, tako da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s prostornim planom uređenja detaljnijeg stupnja razrade za neizgrađeni dio građevinskog područja, to jest s ovim prostornim planom na temelju kojega se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

(3) Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishodenja akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishodenja akta o gradnji tj. zasnivanja građevinske čestice, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom propisu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Aktom o gradnji za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš.

#### Članak 26.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje od 100 m obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilište, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

#### Članak 27.

(1) Zemljište za redovitu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevinska čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, tj. maksimalne širine H/2 visine građevine (H je visina građevine).

(2) U zemljište za redovitu uporabu građevine ne mogu biti uključene javne prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine ni dijelovi susjedne već formirane građevinske čestice.

(3) Pod postojećom građevinom iz stavka 1. ovog članka drži se građevina sagrađena na temelju građevinske dozvole ili koja ima legalan status na temelju posebnog propisa.

#### Članak 28.

(1) Svaka građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, ako nije drukčije određeno ovim odredbama.

(2) Iznimno, ako se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici, obvezno je urediti pješački pristup minimalne širine od 1,5 m.

(3) Kolni pristup građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu može zauzeti najmanje 3,0 m širine fronte čestice.

(4) Građevinska čestica na spoju ulica različitog značenja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značenja.

(5) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja omogućuje se:



1. uređenje pristupa za dvije do tri građevinske čestice najmanje širine od 3,0 m za kolni pristup i najmanje širine od 1,5 m za pješački pristup,
2. građevnoj čestici mora se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3,0 m, a preporuka je 4,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim proširenjima za mimoilaženje na rastojanju od 50 m.
3. građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane građevne čestice. Ostale mogućnosti kao što je razdvajanje kolnog ulaza i izlaza na istoj strani građevne čestice zbog ulaza/izlaza s parkirališta ili podzemne garaže utvrdit će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa izdanih od strane mjerodavnih tijela.
4. ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkiranih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu. Ako je pristup građevnoj čestici samo pješački obaveza investitor je obavezan platiti odgovarajući iznos koji će se namjenski koristiti za gradnju javnog parkirališta ili garaže. Iznos i uvjeti plaćanje reguliraju se posebnom odlukom Grada Dubrovnika.
5. priključci na javnu cestu izvode se na temelju posebnih uvjeta mjerodavnih tijela ili na temelju dokumenta prostornoga uređenja.

#### Članak 29.

(1) Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih i sabirnih prometnica) je 5,5 metara (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina. Obavezna je izgradnja nogostupa. Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu.

(2) Javne prometne površine i prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

(3) Priključenje na cestu državnog i županijskog značenja moguće je na temelju prethodnog odobrenja ovlaštenog tijela za ceste u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja.

(4) Priključenje na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja ovlaštenog tijela gradske uprave u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili na temelju dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

#### Članak 30.

(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja).

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

(2) Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja ako se interpoliraju građevine između postojećih građevina u pretežno izgrađenom dijelu građevinskoga područja. Predmetne građevine se interpoliraju tako da se građevinski pravac interpolirane građevine uskladi s građevinskim pravcem postojećih građevina, po mogućnosti onim koji je više udaljen od regulacijske linije. Navedeno se ne odnosi na građevine uz državne ceste.

(3) Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac ili udaljenost građevnog pravca dogradnje može biti veća, što ovisi o okruženju: obliku parcele, udaljenostima objekata, površinama i oblikovanju objekta.

#### Članak 31.

Čestice zemljišta kojima veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovoga prostornog plana, a koje nemaju izravni pristup s javne površine, ili se taj pristup ne može osigurati kako je to određeno u članku 28. stavku 2., tretiraju se kao zelene površine.

#### Članak 32.

(1) Pri gradnji građevine obvezno je čuvati prirodnu konfiguraciju terena građevinske čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno sukladno okolišu ili se ostavlja u prirodnom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije biti veća od 3,0 m. Iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, pižule i slično. Visina tih elemenata ne smije biti veća od 1,0 m.

(2) Pod kosim se terenom podrazumijeva njegov nagib veći od 12%.

(3) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine.

(4) Između ceste (ulice) i kuće obvezno je urediti predvrtove.

#### Članak 33.

(1) Dijelovi (etaže) i visina građevine:

1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
6. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
7. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

(2) Podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

(3) Dio podruma iznad kojega nema nadzemnog dijela građevine obvezno se mora zazeleniti.

(4) Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevinske čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, ali ne manjoj od 1,0 m i ne smije ugroziti susjednu česticu.

(5) Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

(6) Prilikom gradnje dvojnih ili skupnih građevina moguće je spajati potpuno ukopane podzemne i, to samo parkirališne etaže.

#### **Članak 34.**

Briše se.

#### **Članak 35.**

(1) Dopuštena visina nadozida potkrovlja je maksimalno 120 cm, a krov je nagiba od 20 do 30 stupnjeva, osim u slučaju rekonstrukcije postojećih građevina. Ako se potkrovlje oblikuje mješovitim krovom, može imati najviše 75% površine karakteristične etaže.

(2) Belvederi se mogu postavljati u potkrovnoj etaži uz zadovoljenje uvjeta da zbroj i širina belvedera ili abaina na svakom pročelju građevine ne prelazi 50% ukupne dužine tog pročelja.

(3) Prostor ispod kosog krova i zadnje ploče (bez nadozida) smatra se tavanom i njime se može koristiti kao stambenim prostorom.

(4) Završne etaže visokih građevina mogu imati ravni i kosi krov.

(5) Pod kosim se terenom razumijeva nagib terena veći od 12%, ili ako je visinska razlika između najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu do 1,5 m teren se smatra ravnim, a ako je ta visinska razlika veća, teren se smatra kosim.

#### **Članak 36.**

(1) Sve građevine mogu imati ravni, kosi, bačvasti ili slični i kombinirani krov. Ako se građevine izvode s kosim krovom, minimalni nagib može iznositi 20°, a maksimalni nagib 30°.

(2) Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

(3) Građevine u građevinskim područjima gospodarsko-proizvodne namjene (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od onih iz odredbe u stavku 1. ovog članka.

(4) Omogućuje se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama, osim u zaštićenim dijelovima naselja.

#### **Članak 37.**

Kiosci i pokretne naprave razmještaju se prema Planu korištenja javnim površinama Grada Dubrovnika.

#### **Članak 38.**

Na građevinskim je česticama potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

#### **Članak 39.**

(1) U zonama mješovite namjene mogu se graditi niske, srednje i visoke građevine.

(2) Niska građevina u smislu ovih odredaba je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše dvije stambene jedinice. Na građevinskoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

(3) Niska građevina ne može biti manja od 50 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.

(4) Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše četiri stambene jedinice. Najviše 30% BRP srednje građevine može biti poslovne namjene.

(5) Visoka građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s više od četiri stambene jedinice.

(6) Srednje i visoke građevine moguće je graditi samo unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika (GUP). Iznimno se izvan obuhvata GUP-a dozvoljava gradnja srednjih građevina poslovne (K i T) namjene.

#### Članak 40.

(1) Ako se neposredno primjenjuju ove odredbe o veličini građevinske čestice, intenzitet izgrađenosti građevinske čestice za gradnju ili rekonstrukciju niske, srednje i visoke građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi u Tablici 1:

Tablica 1.

Način izgradnje		Građevinska čestica za gradnju niske, srednje i visoke građevine		
		Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti <i>k<sub>ig</sub></i>
<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
Niska građevina	samostojeće građevine	300 - 800		0,4
	dvojne građevine	250 - 600		0,4
	građevine u nizu	200 - 400		0,4
Srednja građevina	samostojeće građevine	400 - 1.000		0,4
	dvojne građevine	350 - 800		0,4
Visoka građevina	samostojeće građevine	1.000 - 1.500		0,3
<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
Niska građevina	samostojeće građevine	500 - 800	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 - 600	13,0	0,3
	građevine u nizu	300 - 500	10,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600 - 1.000	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 - 1.000	13,0	0,3
Visoka građevina	samostojeće građevine	1.500 - 2.000	25,0	0,3

(2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (*k<sub>is</sub>*) iznosi:

1. za niske građevine – 1,2,
2. za srednje građevine – 1,5,
3. za visoke građevine – 2,0.

Navedeni koeficijenti vrijede za pojedinačne zahvate u prostoru, na jednoj građevnoj čestici (jedna lamela dvojne ili jedna lamela građevine u nizu).

(3) Ako se podzemnim etažama rješava promet u mirovanju (podzemne garaže), iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemna etaža je svaka etaža osim etaže potpuno ukopanog/ih podruma.

(4) Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u tablici 1. ovog članka.

(5) Za područja definirana kao neizgrađena uređena građevinska područja primjenjuju se uvjeti gradnje iz Odredbi koje vrijede za neizgrađeni dio naselja (kao u Tablici 1.). “

(6) Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1:5000 označene kao neuređene, shodno se primjenjuje odredba članka 28. stavak 5. PPUG-a, odnosno članka 71. stavak 4. GUP-a.

#### Članak 41.

(1) Niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne međe u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja. U izgrađenom dijelu naselja niska i srednja građevina može biti udaljena od susjedne međe manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m. Otvori na toj strani od međe moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m.

(2) Otvori se mogu postavljati na svim dijelovima pročelja građevine koji su od susjedne međe udaljeni više od 3,0 m. Isto se odnosi na sve vanjske prohodne površine (terase, balkoni, lođe i sl.).

(3) Visoke građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje H/2 od susjedne međe u neizgrađenom dijelu naselja ili 4,0 m u izgrađenom dijelu naselja.

(4) U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja mješovite namjene moguća je gradnja složenih rezidencijalnih građevina s pratećim sadržajima proširenog stambenog standarda ("vile" – jedna stambena jedinica s pratećim sadržajima) prema sljedećim uvjetima:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 2.000 m<sup>2</sup>,
2. maksimalna površina pod građevinom može iznositi 600 m<sup>2</sup>,
3. maksimalna katnost je podrum, prizemlje i jedan kat (Po+P+1), ukupno do 1.200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine,
4. obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja
5. minimalno 45% građevne čestice je potrebno zadržati kao prirodan teren uz obavezno krajobrazno uređenje
6. nije moguća gradnja višestambenih zgrada.

#### Članak 42.

(1) Niske građevine mogu se graditi na ravnom terenu do maksimalne visine Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje), tj. maksimalne visine od 7,0.

(2) Niske građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine (Po) S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, jedan kat, potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 9,0 m.

(3) Srednje građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 9,0 m.

(4) Srednje građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine (Po) S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 11,0 m.

(5) Visoke građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+4 (podrum, prizemlje, četiri kata), tj. do maksimalne visine od 16,0 m.

(6) Visoke građevine mogu se graditi do maksimalne visine (Po)S+P+4 (podrum ili suteran, prizemlje, četiri kata), tj. do maksimalne visine od 18,0 m.

#### Članak 43.

(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

(2) Postojeće građevine izgrađene na manjim građevinskim česticama od propisanih mogu se zamjenjivati i rekonstruirati uz poštovanje zatečenog koeficijenta izgrađenosti (ako je veći od propisanoga), propisanog koeficijenta iskorištenosti, propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnice i susjednih objekata.

(3) Ako zatečeni uvjeti dopuštaju, postojeće građevine moguće je zamijeniti, rekonstruirati i dograđivati uz poštovanje propisanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti te visina i udaljenosti od prometnica i susjednih građevina.

(4) Za rekonstrukciju zatečenih cjelina (nizova ili skupnih građevina) potrebno je cjelovito idejno rješenje uz mogućnost fazne izgradnje i preporučuje se projektant postojeće cjeline.

(5) Ako je postojeća građevina, ili čestica postojećih zgrada (ruševina), označena u katastarskim podlogama te se ona nalazi u sklopu građevinskog područja, a pripadajuće je zemljište izvan građevinskog područja, moguća je rekonstrukcija (dogradnja ili nadogradnja, ili zamjena takve građevine), uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena. Pri određivanju lokacijskih uvjeta za takvu gradnju, primjenjivat će se oni za niske građevine, uz uzimanje ukupne površine pripadajućeg zemljišta u izračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti. Kad je površina čestice zgrade ujedno i površina građevinske čestice, omogućuje se rekonstrukcija u okviru postojeće tlocrtne površine i maksimalne visine određene za nisku gradnju.

(6) Ako je postojeća građevina (ruševina) identična građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili skupnim građevinama pa one ne mogu formirati građevinsku česticu (između ostaloga objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih zgrada ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati Konzervatorski odjel u Dubrovniku.

#### Članak 44.

(1) Na građevinskoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina i pomoćne građevine, kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno čine jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi:

1. u gabaritu osnovne građevine,
2. kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici.

(3) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20-30°, tj. najviše 4,0 m i najveću tlocrtnu površinu od 50 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice i mogu se postavljati između stambene ili stambeno-poslovne građevine i javne prometne površine.

(4) Garaže se redovito grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, na kosom terenu, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javnoj prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ako se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne

presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost je garaže od državne ili županijske ceste najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

Garaže nije moguće postavljati na pročelju građevinskih čestica uz more (prvi red građevina uz more) osim ako se s te strane nalazi pristupna prometnica.

Pri gradnji dvojnih ili skupnih građevina moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, i to samo parkirališne etaže koje mogu imati zajednički ulaz.

(5) Ako je površina bazena maksimalno 100 m<sup>2</sup> onda se ne uračunava u ukupni koeficijent izgrađenosti kig na građevinskoj čestici na kojoj se nalaze i ostali objekti. Ako je bazen veći od 100 m<sup>2</sup> uračunava se u ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) s ostalim pomoćnim građevinama i iznosi maksimalno 0,3. Katnosti pomoćnih građevina iznosi maksimalno Po + P, najveće dopuštene visine 4 m. Moguće je bazen graditi i na zasebnoj građevinskoj čestici.

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacija etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

### 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

#### Članak 45.

Izgrađene strukture izvan naselja predstavljaju postojeća i planirana građevinska područja isključive namjene (gospodarske, ugostiteljsko—turističke i športsko-rekreacijske namjene) smještene izvan naselja i prikazane u kartografskom prikazu br. 4.

#### Članak 46.

Izdvojena građevinska područja isključive (osnovne) namjene izvan naselja jesu:

1. **proizvodna namjena (I):** Trsteno i Pobrežje
2. **ugostiteljsko-turistička namjena (T):**
  - 2.1. Orašac - Vrtovi sunca (T1, T2) - djelomično izgrađena,
  - 2.2. autokamp Rt Gaj (T3) - izgrađen,
  - 2.3. pojedinačna ugostiteljsko-turistička cjelina Jakljan (T4) - izgrađena,
  - 2.4. turističko naselje Bosanka (T2) - sjever - neizgrađena,
  - 2.5. turističko naselje Bosanka (T2) - jug - neizgrađena,
  - 2.6. turističko naselje Brsečine (T2) - neizgrađena,
  - 2.7. kamp Orašac - Konjevac (T3) - neizgrađena,
  - 2.8. turističko naselje Lopud -Skalini (T2) - neizgrađena,
  - 2.9. turističko naselje Čempljesi (T2) - neizgrađeno
  - 2.10. turistička zona (T1 i T2) Veliki Stol - Trsteno
3. **športsko-rekreacijska namjena (R):**
  - 3.1. Športsko-rekreacijski centar s golfom na Srđu (R1, R2, R5) - neizgrađen,
  - 3.2. rekreacijske površine (R3) - kupališta.
  - 3.3. športski park Gospino polje, Montovjerna, Babin Kuk

Uvjeti smještaja izgrađenih struktura izvan naselja propisani su u poglavlju 4. ove odluke.

#### Članak 47.

Radi izdavanja akata za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja iz članka 46. potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.

#### Članak 48.

Gradenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

1. očuva kvaliteta i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,

- poglavlje 2. **Uvjeti za uređenja prostora**, potpoglavljje 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

**Članak 53.**

(1) Prostornim planom određene su pozicije vidikovaca na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opreмати kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.

(2) Pozicije vidikovaca prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.3. u mjerilu 1:25.000.

**Članak 54.**

(1) Gradnja novog groblja i proširenja postojećih obavljaju se sukladno važećim propisima i Prostornom planu. Površine postojećih groblja i površine za širenje groblja određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Granice građevinskog područja" u mjerilu 1:5.000.

(2) Mjesna groblja

Grad	Lokacija	Unutar naselja
Dubrovnik	gradsko katoličko groblje Boninovo	da
	gradsko pravoslavno groblje Boninovo	da
	gradsko muslimansko groblje Boninovo	da
	Sv. Mihajla	da
	Danče	da
	staro vojno groblje u Gospinu polju, židovsko groblje	da
	Bosanka (Sv. Spasitelj)	da
	Brsečine (Sv. Ana)	ne
	Dubravica (Sv. Ivan)	da
	Gromača (Sv. Mala Gospa)	da
	Kliševo (Sv. Mihovil)	da
	Knežica (Sv. Kuzma i Damjan)	ne
	Koločep (Sv. Nikola)	ne
	Komolac (Duh Sveti)	da
	Lopud (Duh Sveti)	ne
	Ljubač (Sv. Đurđe)	ne
	Mokošica (Sv. Spasitelj)	da
	Mravinjac (Sv. Ivan)	ne
	Mrčevo (Sv. Šimun)	da
	Orašac (Sv. Đurđe)	da
	Osojnik (Kamenice)	ne
	Petrovo selo (Gospa od zdravlja)	ne
	Rožat (Velika Gospa)	da
	Ridica (Sv. Stjepan)	ne
	Suđurađ (Sv. Duh)	da
	Sustjepan (Sv. Stjepan)	da
	Šipanska luka (Sv. Stjepan)	da
Šumet (Sv. Martin)	ne	
Trsteno (Luncijata)	da	
Zaton (Bunica u Malom Zatonu)	da	



- (3) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine od 5,0 m, izuzev na otocima Koločep, Lopud i Šipan. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanom u članku 98. te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.
- (4) Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

#### Članak 55.

(1) Pri dobivanju lokacijskih dozvola za gradnju i uređenje groblja vrijede još i sljedeći detaljniji uvjeti:

1. Današnje groblje na Koločepu je obzidano i djeluje kao završena cjelina. Po potrebi se groblje može širiti na sjevernu stranu, duž postojeće prometnice (južni dio čest. zem. 814/2) i na istok (zapadni dio čest. zem. 814/1). Sjeverozapadni ugao današnjeg groblja treba sačuvati praznim, neizgrađenim, kako bi se mogla ostvariti veza s novim dijelom groblja.
2. S obzirom na konfiguraciju terena groblja na Lopudu, najpovoljnija površina za širenje groblja je čest. zem. 790, gdje se danas izvode tri reda novih grobnica, istočno od Crkve sv. Marije od Šunja. Potrebno je sačuvati odnos groblja i postojeće grobne crkve.
3. Kako bi se sačuvala slika groblja u Sudurđu i odnos prema crkvi-utvrđi Sv. Duhu, širenje groblja treba nastaviti i dalje prema sjeveru na zapadnom dijelu čest. zem. 820. U najsjevernijem grobnom redu određen je prostor koji bi se iskoristio za povezivanje s novim proširenjem (gradnja stuba). Glavni pristup i dalje treba biti s puta, između groblja i crkve.
4. S obzirom na izvedeni kameni zid oko groblja u Šipanskoj Luci, prihvatljivo širenje groblja je prema jugozapadu i sjeveroistoku na čest. zem. 84. Proširenje je obvezno u nekoliko grobnih terasa kako bi se pratila konfiguracija terena. U zadnjem južnom redu, u produžetku stubišta potrebno je ostaviti neiskorištenu grobnicu kako bi se mogle izvesti stube prema budućoj grobnoj terasi.

(2) U svim naseljima obalnog dijela Grada Dubrovnika postoje groblja koja je moguće širiti u skladu s potrebama. Širenje je potrebno izvesti u skladu s osobitim položajem svakog groblja:

1. Za groblje u Brsečinama moguće je širenje prema istoku na način gradnje postojećeg novog dijela groblja, a prema južnom dijelu čest.zem.223. Zapadno od grobne kapelice, unutar starog dijela groblja, ne treba graditi nove grobnice, već zadržati staru sliku groblja.
2. Stari je dio groblja u Trstenome u cijelosti izgrađen. Eventualno je proširenje moguće ostvariti u smjeru jugoistoka (sjeverni kut čest. zem. 937/1), i to na trećoj nešto povišenoj grobnoj terasi.
3. Sa svoje četiri dugačke grobne terase groblje u Orašcu čini jedinstvenu izduženu cjelinu. Širenje je groblja moguće na sjevernom dijelu, kao povišena dopunska grobna terasa na čest. zem. 5. Potrebno je izbjeći širenje groblja u smjeru istoka i zapada (produljivanje groblja) jer bi se time izgubila prepoznatljivost i organiziranost groblja.
4. Širenje groblja u Zatonu Malom moguće je na dijelu postojeće livade, južno od grobne kapelice i sjeveroistočno od groblja na povišenoj grobnoj terasi, u kasnijim etapama širenja. Postojeći kameni zid svakako treba sačuvati a za pristup gornjoj grobnoj terasi (stube) potreban je krajnji istočni kut na prostoru današnjega groblja.

- **poglavlje 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

- (1) Prostornim planom određena su dva lokaliteta za eksploataciju mineralnih sirovina:
1. eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena na lokaciji "Osojnik",
  2. eksploatacijsko polje arhitektonskog građevnog kamena na lokaciji "Ivan dol".
- (2) Na eksploatacijskom polju Osojnik i Ivan dol potrebno je sukladno posebnim propisima provesti detaljne vodoistražne radove – mikrozoniranje kako bi se utvrdila točna zona sanitarne zaštite. Ukoliko se dokaže da se eksploatacijsko polje nalazi u zoni u kojoj nije dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina, potrebno je pristupiti postupku sanacije i zatvaranja eksploatacijskog polja.
- S obzirom da se formiranjem kamenoloma nepovratno narušava arheološka i ambijentalna vrijednost ovog prostora trebalo bi izvršiti arheološko istraživanje, dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza na području gradskog naselja u skladu s posebnim propisima, a daljnji radovi na predmetnom području ovisiti će o rezultatima arheoloških istraživanja.
- (3) Eksploatacijsku je površinu obvezno zakloniti od mogućih pogleda.

**Članak 58.**

- (1) Sukladno Prostornom planu Županije, u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina", prikazane su potencijalne lokacije za marikulturu poštujući pritom prirodna obilježja, razvijenost infrastrukture (podmorski ispusti naselja, marine, hoteli, podmorski kabeli i sl.).
- (2) Potencijalne lokacije namijenjene su kaveznom uzgoju morskih riba i planirane su na sljedećim potencijalnim lokacijama:
1. Vrbica (neposredno ispod naselja Vrbica od rta Čapetino prema ulazu u uvalu Zaton),
  2. Brsečine (uvala Smokovača, desno od ulaza u luku Brsečine).
- (3) U zaštićenom obalnom području ne može se planirati gradnja niti se mogu graditi pojedinačne ili skupine građevina namijenjenih za uzgoj plave ribe.

**3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

**Članak 59.**

Gospodarske djelatnosti mogu se smještati:

1. unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena),
2. u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja,
3. u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

**Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja - mješovita namjena**

**Članak 60.**

Unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena) omogućuje se uređenje prostora i gradnja građevina pretežito poslovne namjene (uslužne, manje trgovačke, komunalno-servisne) i ugostiteljsko-turističke namjene.

**Članak 61.**

(1) Visina građevina i njihova udaljenost od ruba građevinske čestice određene su za gospodarske pretežito poslovne i manje ugostiteljske građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine):

1. visina građevine iznosi najviše 9,0 m
2. udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje H/2

3. minimalna površina građevinske čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>, a maksimalna 1.000 m<sup>2</sup>.
- (2) Poslovne građevine i manje ugostiteljsko-turističke građevine kojih visina nije veća od dvije etaže, a bruto-građevinska površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup>, mogu se graditi prema odredbama ove odluke za gradnju niskih građevina.

#### Članak 62.

(1) Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli kapaciteta do 80 ležajeva prema sljedećim uvjetima:

1. visina građevine iznosi najviše 12,0 m
2. udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje H/2
3. najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za građevine iz stavka 1. ovog članka je 0,3, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,2.

(3) Maksimalna veličina čestice se ne propisuje, ali se maksimalne vrijednosti koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti izračunavaju na veličinu parcele od 1.500 m<sup>2</sup>.

**Uvjeti gradnje gospodarskih (poslovnih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja.**

#### Članak 63.

Gospodarske zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja određene su za:

1. poslovnu namjenu (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, skladišta i komunalno-servisne građevine), (K1, K2, K3).

#### Članak 64.

(1) Prostornim planom određene su zone poslovne namjene:

1. Suđurađ,
2. Šipanska Luka,
3. Komolac,
4. tehničko-tehnološki blok Osojnik
5. Brsečine

(2) U okviru zona iz stavka 1. ovog članka planirani su ovi sadržaji:

1. obrtni sadržaji,
2. servisi i usluge,
3. trgovine,
4. komunalni sadržaji, garaže i slično, koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.

(3) Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

1. djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
2. građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu kojoj je kolnik najmanje 5,5 m širok, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
3. veličina građevinske čestice ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>,
4. širina građevinske čestice ne može biti manja od 16,0 m,
5. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi najviše 0,4,
6. visina gospodarskih građevina iznosi najviše 13,0 m, osim zone Brsečine kojoj se visina gospodarske građevine ograničava na 4 m.

7. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi  $H/2$  visine zabata; ako je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevinske čestice iznosi najmanje 3,0 m,
8. najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno,
9. parkiranje vozila mora se rješavati na građevinskoj čestici prema normativima propisanim u članku 98. ove odluke.

**Uvjeti gradnje gospodarskih (proizvodno-obrtnih) djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja**

**Članak 65.**

(1) Prostornim planom određena su građevinska područja za proizvodno-obrtnu namjenu:

1. Trsteno,
2. Pobrežje,
3. tehničko-tehnološki blok Osojnik

(2) U okviru izdvojenih građevinskih područja iz stavka 1. ovog članka planirani su sljedeći sadržaji:

1. prerađivačko-proizvodni pogoni,
2. obrtni sadržaji,
3. servisi i usluge,
4. komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.

(3) Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

1. građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu kojoj je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
2. veličina građevinske čestice ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>,
3. širina građevinske čestice ne može biti manja od 16,0 m,
4. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi najviše 0,4,
5. visina gospodarskih građevina iznosi najviše 13,0 m
6. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi  $H/2$  visine zabata; ako je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevinske čestice iznosi najmanje 3,0 m,
7. najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine od 5,0 m,
8. do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezno je izgraditi vlastitu kanalizacijsku mrežu s biološkim pročištačem
9. parkiranje vozila mora se rješavati na građevinskoj čestici prema normativima propisanim u članku 98., uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.

**Članak 66.**

Sklonište za životinje i higijenski servis s hotelom (K3) planira se na dvije lokacije – jedna na sjevernim padinama Srđa u blizini puta za Bosanku, a druga na lokaciji rezerviranoj za proizvodno-obrtnu namjenu Trsteno.

**Ugostiteljstvo i turizam**

- **poglavlje 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

8. izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima jer to narušava krajobraznu sliku.
9. planirana izgradnja na platou Srda ne smije narušiti prirodni krajobraz u vizurama cjeline povijesne jezgre Dubrovnika i njene neposredne okoline, odnosno ne smije biti vidljiva iz prostora obuhvaćenog zaštitom.
10. područje se uređuje tako da ni jedna građevina ne naruši prirodni krajobraz Srda prema užem gradskom području, tj. ne smije biti vidljiva s obalne strane Grada.

(2) Trase i položaj ostalih ulica su načelni te je moguća njihova promjena u skladu s topografijom terena i tehnološkim zahtjevima u rješavanju golf igrališta i neće se smatrati izmjenom ovoga Plana.

Sustav svih cestovnih prometnica biti će detaljno definiran kroz izradu UPU-a predmetnog područja

(3) Detaljnija prostorna rješenja utvrdit će se planom užeg područja i prethodno donesenim Programom športa i rekreacije.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 82.**

(1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolskoj i obrazovnoj (školskoj), kulturnoj, vjerskoj, administrativnoj svrsi i dr.

(2) Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i športsko-rekreacijske građevine koje se pojavljuju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

##### **Članak 83.**

Športske građevine osim u posebnim zonama športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škole) ako unutar građevinskog prostora nema dostatno prostora da se osigura potrebni (propisani) standard.

##### **Članak 84.**

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja:

1. ako se građevinska čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu javnu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širok 5,0 m, ili su za gradnju ili rekonstrukciju javne prometne površine prethodno ishodeni akti za gradnju,
2. ako se na građevinskoj čestici ili uz javnu prometnu površinu osigura odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 98. ove odluke,
3. ako je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i drugih građevina najmanje H/2 više građevine (H je visina građevine).

##### **Članak 85.**

(1) Ako se grade građevine društvenih djelatnosti unutar zona mješovite namjene, potrebni su sljedeći uvjeti:

1. građevinska čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine od 5,0 m,
2. udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovice visine više građevine (H/2),

3. minimalna veličina građevinske čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, a izuzetno je moguća i manja građevinska čestica ako zadovoljava propisani standard,
4. najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4,
5. visina građevina može biti najviše (S)P+3, tj. najviše 12,0 m,
6. na građevinskoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz članka 98. ove odluke.

(2) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

#### **Članak 86.**

(1) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

(2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevinsku česticu od minimalno definirane, tj. koeficijent izgrađenosti (kig) može im biti maksimalno 0,8, a koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 3,0.

(3) Pojedinačni javni i društveni sadržaji te športski sadržaji mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i prije donošenja urbanističkog plana uređenja.

#### **Članak 87.**

##### **1. Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)**

(1) Pri projektiranju i gradnji predškolskih ustanova primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske.

(2) Ako se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine), tada je obvezno osigurati na građevinskoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m<sup>2</sup> po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

#### **Članak 88.**

##### **2. Osnovne škole**

(1) Pri projektiranju i gradnji osnovnih škola primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske.

(2) Veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo.

## **5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **Članak 89.**

(1) Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

1. građevine cestovnog i pomorskog prometa,
2. građevine sustava veza,
3. građevine vodoopskrbe i odvodnje te uređenja bujica,
4. građevine u sustavu energetike.

(2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

(3) Zasebna građevinska čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

- **poglavlje 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

**Članak 98.**

- (1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja i na gradskom području naselja Dubrovnik.
- (2) Pri gradnji novih ili rekonstrukciji postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici.
- (3) U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, športsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta (na građevinskoj čestici ili u sklopu jedinstvenog zahvata koji se određuje dokumentom prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade) prema sljedećoj tablici (Tablica 3.):

Tablica 3.

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m <sup>2</sup> neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 stambena jedinica	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
	apartman	1PM/1 apartman	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	caffè bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m <sup>2</sup>	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj	
	apart hoteli, pansioni		
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m <sup>2</sup> minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM

<b>Industrija i obrt</b>	uređi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
	industrijski objekti	1 PM na 70 m <sup>2</sup>	
	obrtni objekti	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
	autoservis	1 PM na 20 m <sup>2</sup>	
<b>Kultura, odgoj i obrazovanje</b>	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	fakulteti	1 PM/70 m <sup>2</sup>	
	instituti	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
	kongresne dvorane	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	studentski domovi	1 PM/200 m <sup>2</sup>	minimalno 2 PM za autobus
	bolnice i klinike	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
<b>Zdravstvo i socijalna skrb</b>	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m <sup>2</sup>	
	domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine	
<b>Šport i rekreacija</b>	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m <sup>2</sup> površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
	tržnice	1 PM/20 m <sup>2</sup> površine	
<b>Komunalni i prometni sadržaji</b>	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 1 PM
	benzinske postaje	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	autobusni kolodvor		obavezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h) - duže parkiranje (preko 1h).
<b>Terminalni putničkog prijevoza</b>	trajektna i putnička luka		
<b>Groblja</b>			sukladno posebnim propisima

\* ne odnosi se na obuhvat GUP-a

**Napomena: Na mjestima gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta osigurati će se uplatom sukladno posebnoj gradskoj odluci.**

(4) Ovi kriteriji bit će usuglašeni tijekom postupka ishođenja posebnih uvjeta iz oblasti prometa.

(5) Parkirališta se ne planiraju na otocima, osim na otoku Šipanu, gdje se potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodne tablice za građevine s dvije ili više jedinica, umanjuje za 50%.



(6) Omogućuje se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz prethodne tablice ako se planirana građevina ili zahvat u prostoru gradi u zaštićenoj jezgri i kontaktnom području. Posebnom odlukom utvrdit će se obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje, i ta sredstva namjenski će se trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža na onoj najbližoj lokaciji za koju se traži odstupanje.

(7) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za invalidska vozila. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

(8) Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

#### Članak 99.

Moguća je gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevinskim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina, uz ispunjavanje uvjeta:

1. za pristup potrebno odobrenje ovlaštenoga tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup,
2. ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu.

#### Članak 100.

Briše se.

### Pomorski promet

#### Članak 101.

(1) Sve morske luke i drugi zahvati na uređenju obale izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika, grade se i uređuju na temelju urbanističkog plana uređenja.

(2) Morske luke otvorene za javni promet:

Naselje	Naziv/ lokalitet	Nazivi luka	Vrsta	Značaj
Dubrovnik	Gruž – putnička luka	Luka Gruž – putnička luka	putnička, trajektna	međunarodna
	Gradska luka Dubrovnik	Gradska luka Dubrovnik – putnička luka	putnička	županijska
	Gruž*	Luka Gruž	putnička	lokalna
Brsečine	Brsečine	Luka Brsečine	putnička, trajektna	lokalna
Luka Šipanska	Jakljan	Luka Jakljan	putnička	lokalna
Donje Čelo	Muo	Luka Donje Čelo	putnička	lokalna
Gornje Čelo	Gornje Čelo	Luka Gornje Čelo	putnička	lokalna
Komolac	Komolac	Luka Komolac	putnička	lokalna
Lokrum	Lokrum	Luka Lokrum	putnička	lokalna
Lopud	Lopud	Luka Lopud	putnička	lokalna
Luka Šipanska	Luka Šipanska	Luka Luka Šipanska	putnička	lokalna
Mokošica	Mokošica	Luka Mokošica	putnička	lokalna
Orašac	Orašac	Luka Orašac	putnička	lokalna

Sudurad	Sudurad	Luka Sudurad	putnička	lokalna
Sustjepan	naselje	Luka Sustjepan	putnička	lokalna
	Shell		putnička	lokalna
Trsteno	Trsteno	Luka Trsteno	putnička	lokalna
Zaton	Zaton	Luka Zaton	putnička	lokalna

\* - na potezu most dr. Franja Tuđmana - Sustjepan, do izgradnje planirane čvrste obale, moguće je postaviti plivajuće pontone kao privremeno rješenje.

Morske luke posebne namjene državnog značaja – luke nautičkog turizma

Grad	Naselje	Lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Dubrovnik	Marina Gruž-Lapad	do 400	planirana
	Komolac	ACI marina Dubrovnik	350/ do 450	postojeća / planirana

Morske luke posebne namjene županijskog značaja – luke nautičkog turizma

Grad	Naselje	Lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Zaton	Zaton	do 100	planirana
	Šipanska luka	Jakljan	do 100	planirana
	Šipanska luka	Šipanska luka	do 100	planirana
	Sudurad	Sudurad	do 100	planirana
	Lopud	Lopud	do 100	planirana
	Koločep	Donje čelo	do 100	planirana

Morske luke posebne namjene županijskog značaja:

1. Brodogradilište

Grad	Naselje	Lokalitet	Veličina navoza	Veličina doka	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Mokošica	Mokošica	do 50 m	do 1.000 t nosivosti	postojeća

2. Sportske luke

Grad	Naselje	Lokalitet	Veličina navoza	Veličina doka
Dubrovnik	Dubrovnik	Orsan	do 200	postojeća
		Solitudo (LS i centar za vodene sportove)	do 200	postojeća

### 3. Ribarska luka

Grad	Naselje	Lokalitet	Dužina obale	Dubina	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Sustjepan	Sustjepan	Preko 50 m	veća od 3 m	planirana

Unutar obuhvata Plana sukladno posebnim propisima određuju se unutar luka otvorenih za javni promet:

1. iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine preko 15 metara:
  - 1.1. Sustjepan,
  - 1.2. Gruž,
2. iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine ispod 15 metara:
  - 2.1. Gradska luka,
  - 2.2. Zaton,
  - 2.3. Koločep,
  - 2.4. Lopud,
  - 2.5. Sudurad,
  - 2.6. Šipanska Luka

Planom su utvrđuju lokacije priveza:

#### Privez

Grad	Naselje	Lokalitet	Postojeći / planirani
Dubrovnik	Dubrovnik	Hotel Belveder	postojeći
		Uvala Gustijernica (Vila Elita)	postojeći
		Uvala Sumartin (Piplić)	postojeći
		Hotel President	postojeći
	Koločep	Hotel Minčeta	planirani
	Lopud	Hoteli Koločep – Donje čelo	postojeći
	Šipan	Hotel Lafodia	postojeći
		Hotel Božica	planirani

Sukladno mogućnostima na terenu i maritimnim uvjetima određene su lokacije priveza za zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone za koju se planira.

Po istom kriteriju je moguće odrediti priveze i na drugim lokacijama koje zadovoljavaju gornji uvjet.

(3) U sklopu Luke Gruž stječu se svi oblici prometa (cestovni, pomorski i zračni) i organizira se terminal gradskog i međugradskog javnog prijevoza, prijevoza turoperatora i ostalih pratećih sadržaja, javna parkirališta i sl.

(4) Uređenje županijske luke u staroj povijesnoj jezgri, temeljem koje se ostvaruju linije za Lokrum i Cavtat, komunalni vez za smještaj plovila domicilnog stanovništva te sidrenje brodova na turističkim kružnim putovanjima, u funkciji je vrijedne povijesne baštine. Svi zahvati na rekonstrukciji pomorskih građevina i režima rada Luke moraju biti usklađeni s detaljnijim planovima i konzervatorskim uvjetima.

(5) Morske luke posebne namjene državnog i županijskog značenja a omogućuju razvitak pomorstva i turizma kao temeljnoga gospodarskog usmjerenja Grada Dubrovnika. Luke nautičkog turizma državnog značaja (sa više od 200 vezova) jesu:

1. postojeća ACI marina Dubrovnik u Komolcu za koju se planira proširenje obuhvata luke nautičkog turizma u moru do maksimalno 10 ha. Novi sadržaji Marine su: poslovni objekt po posebnom propisu, objekt radione, pomorski objekt-bazen travel lifta, plato suhog veza, uredski prostori i dr. te rekonstrukcija i uvođenje infrastrukture najvišeg ekološkog standarda.
2. planirana marina Gruž-Lapađ u Gruškom zaljevu, maksimalnog kapaciteta od 400 vezova, koji se formira od komunalne luke Batala do predjela Solitudo sukladno planu užeg područja.

(6) Gruški zaljev dijelom je namijenjen sadržajima luke posebne namjene sukladno planu užeg područja. Planira se uporaba Batala kao lučice za sportske brodice, uključujući i rekonstrukciju sportske luke Orsan.

(7) Morska luka posebne namjene županijskog značenja određena je za manje brodogradilište u Rijeci dubrovačkoj u granicama postojećeg zahvata na kopnu i s proširenim zahvatom na dijelu akvatorija radi poboljšanja funkcionalnosti i omogućivanja manjeg broja komercijalnih vezova uz obalu.

(8) Luke posebne namjene - luke nautičkog turizma, kapaciteta od 50 do 100 vezova, planirane su na Elafitima (Jakljan, Šipanska Luka, Suđurađ, Lopud, Donje Čelo na Koločepu) i Zatonu.

(9) Detaljni kapacitet luka nautičkog turizma utvrdit će se urbanističkim planom uređenja kojim će se ispitati prostorne mogućnosti te provođenjem postupka procjene utjecaja na okoliš kojom će se ispitati kapacitet eko-sustava.

(10) Međunarodni plovni put označen je u vezi s lukom Dubrovnik. Unutarnji plovni put povezuje luku Dubrovnik s morskim lukama lokalnog značaja i drugim lukama izvan područja Grada Dubrovnika.

(11) Omogućuje se organizacija javnog pomorskog prijevoza gradskog značaja uz korištenje postojećim lukama na širem gradskom području Dubrovnika.

(12) Na području Gruškog zaljeva organizirani su sadržaji potrebni za funkciju stalnoga međunarodnog graničnog pomorskog prijelaza I. kategorije i ostalih pomorskih funkcija.

(13) Mogućnost priveza unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone u kojoj se planira, moguće je sukladno posebnim propisima predvidjeti unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

(14) Pristan (za brodice domicilnog stanovništva) je planiran u morskim lukama lokalnog značaja u Rijeci dubrovačkoj (Mokošica i Komolac) i u staroj gradskoj luci. Kapacitet pristana se prilagođuje obilježju obale, potrebi zaštite obale i krajolika tj. posebnim uvjetima svakog lokaliteta te potrebama domicilnog stanovništva.

(15) Rekonstrukciju Barunovog mula na Lopudu moguće je provesti s maksimalnim proširenjem od 2 m i maksimalnim produljenjem od 5 m u cilju njegovog korištenja u manipulativne i operativne svrhe, a prema detaljnim smjericama i uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(16) Luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na kartografskom prikazu broj: "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu broj: "2. Promet" u mjerilu 1:25.000.

## **Željeznički promet**

### **Članak 102.**

- **poglavlje 9. Mjere provedbe Plana**

Vrbica na zapadu do Stare Mokošice, potom prostore naselja Mokošica, Obuljeno, Prijedor, Rožat do izvorišta Omble, naselja Komolac i središnji dio Komolačke doline, potom trasom stare željezničke pruge obuhvaća južni dio Rijeke dubrovačke, Čajkoviće, Sustjepan, prijevaj Nuncijatu te trasom Jadranske turističke ceste do istočne granice Grada Dubrovnika.

(3) Generalnim urbanističkim planom detaljnije se strukturira gradski prostor, određuju uvjeti za razgraničavanje javnih i drugih namjena te ostali uvjeti u skladu sa zakonskim odredbama.

(4) Obveze izrade detaljnih planova uređenja unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika odredit će se tim planom.

**Članak 148.**

(1) Ovim Planom određuje se izrada sljedećih UPU-ova:

KATEGORIJA	Napomena
UPU 1.1 Neizgrađeni dio naselja Bosanka M1 <sub>1</sub>	
UPU 1.2 Sportsko rekreacijski centar s golfskim igralištem i turističkim zonama Bosank-sjever i Bosanka-jug	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.3 Babin kuk	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.4 Gruški akvatorij	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.5 Radeljević-Libertas	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.6 Komolac	
UPU 1.7 Zona poslovne namjene Petrovo selo	
UPU 1.8 Pobrežje	
UPU 1.8a Mješovita zona Komolac	
UPU 1.9 Mali Zaton 1	
UPU 1.10 Mali Zaton 2	
UPU 1.11 Zaton – Rt Gaj	
UPU 1.12 Veliki Zaton	
UPU 1.13 Zaton - Bat	
UPU 1.14 Turističko naselje Zaton (iznad JTC)	
UPU 1.15 Orašac 1	
UPU 1.16 Orašac 2	
UPU 1.17 Orašac – Vrtovi sunca	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.18 Orašac - Konjevac	
UPU 1.19 Trsteno	
UPU 1.20 Trsteno – gospodarska zona	
UPU 1.21 Brsečine	
UPU 1.22 Brsečine – gospodarska zona	
UPU 1.23 Brsečine – turistička zona zapadno od naselja	
UPU 1.24 Jakljan	
UPU 1.25 Šipanska luka	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.26 Šipanska luka - Čempljesi	
UPU 1.27 Sudurad	
UPU 1.28 Sudurad – zona poslovnje namjene	

UPU 1.29 Sudurađ – jugoistočna turistička zona	
UPU 1.30 Sudurađ – turistička zona za Orsanom	
UPU 1.31 Lopud	
UPU 1.32 Lopud - Skalini	
UPU 1.33 Lopud – Sobovo selo	
UPU 1.34 Koločep – Donje čelo	
UPU 1.35 Koločep – Donje čelo – turistička zona	
UPU 1.36 Koločep – Gornje čelo	
UPU 2.1 Belvedere	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.2 Sveti Jakov	
UPU 2.3 Grad	- obuhvat sukladan smjernicama konzervatorskog odjela
UPU 2.4.1 Ploče I	
UPU 2.4.2 Ploče II	
UPU 2.5 Stara bolnica	
UPU 2.6 Gorica sjever	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.7 Športsko-rekreacijski park Gospino polje	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.8 Stambeno naselje Solitudo	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.9 Nuncijata	
UPU 2.10 Čajkovica	
UPU 2.11 Podgaj	
UPU 2.12 Prijedor	
UPU 2.13 Gornje Obuljeno	
UPU 2.14 Nova Mokošica	
UPU 2.15 Tamarić II	
UPU 2.16 Tamarić I	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.17 Mokošica	
UPU 2.18 Vrbica-Čapetino	
UPU 2.19 Trsteno – Veliki stol	

(2) Izrada UPU-ova je obvezna za ovim planom određene neuređene dijelove građevinskog područja kao i za izgrađene dijelove građevinskog područja određene za urbanu preobrazbu.

(3) Do donošenja UPU-ova iz prethodnog stavka ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(4) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim planom te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim planom.

#### Članak 149.

Planovima užeg područja moguće je obuhvatiti prostor do obalne crte neposredno uz turističku namjenu radi uređenja pristupa obali.

Pri izradbi propisanih planova užeg područja neće se smatrati izmjenom prostornog plana manja korekcija granice između dva urbanistička plana radi usklađivanja s detaljnijom izmjerom ili trasama prometnica.

## Grafički dio

Izvodi iz kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika obuhvaćaju izvode iz sljedećih kartografskih prikaza:

1. *Korištenje i namjena prostora*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 04.)
- 2.1. *Infrastrukturni sustavi-Promet* u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 05.)
- 2.1. *Infrastrukturni sustavi-Pošta i telekomunikacije*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 06.)
- 2.2. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Pošta i telekomunikacije*, u mjerilu 1:10000 (grafički prikaz 07.)
- 2.3. *Infrastrukturni sustavi-Energetski sustav*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 08.)
- 2.4. *Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav-Korištenje voda*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 09.)
- 2.5. *Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav (Odvodnja otpadnih (fekalnih) voda), obrada, skladištenje i odlaganje otpada*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 10.)
- 2.6. *Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih (oborinskih) voda*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 11.)
- 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja psoebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 12.)
- 3.2. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područja posebnih uvjeta korištenja (graditeljska baština)*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 13.)
- 3.3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora- Područja posebnih ograničenja u korištenju (krajobraz)*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 14.)
- 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju (tlo, vode, more)*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 15.)
- 3.5. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 16.)
- 3.6. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 17.)
- 4.13. *Građevinska područja naselja – Suđurađ*, u mjerilu 1:5000 (grafički prikaz 18.)

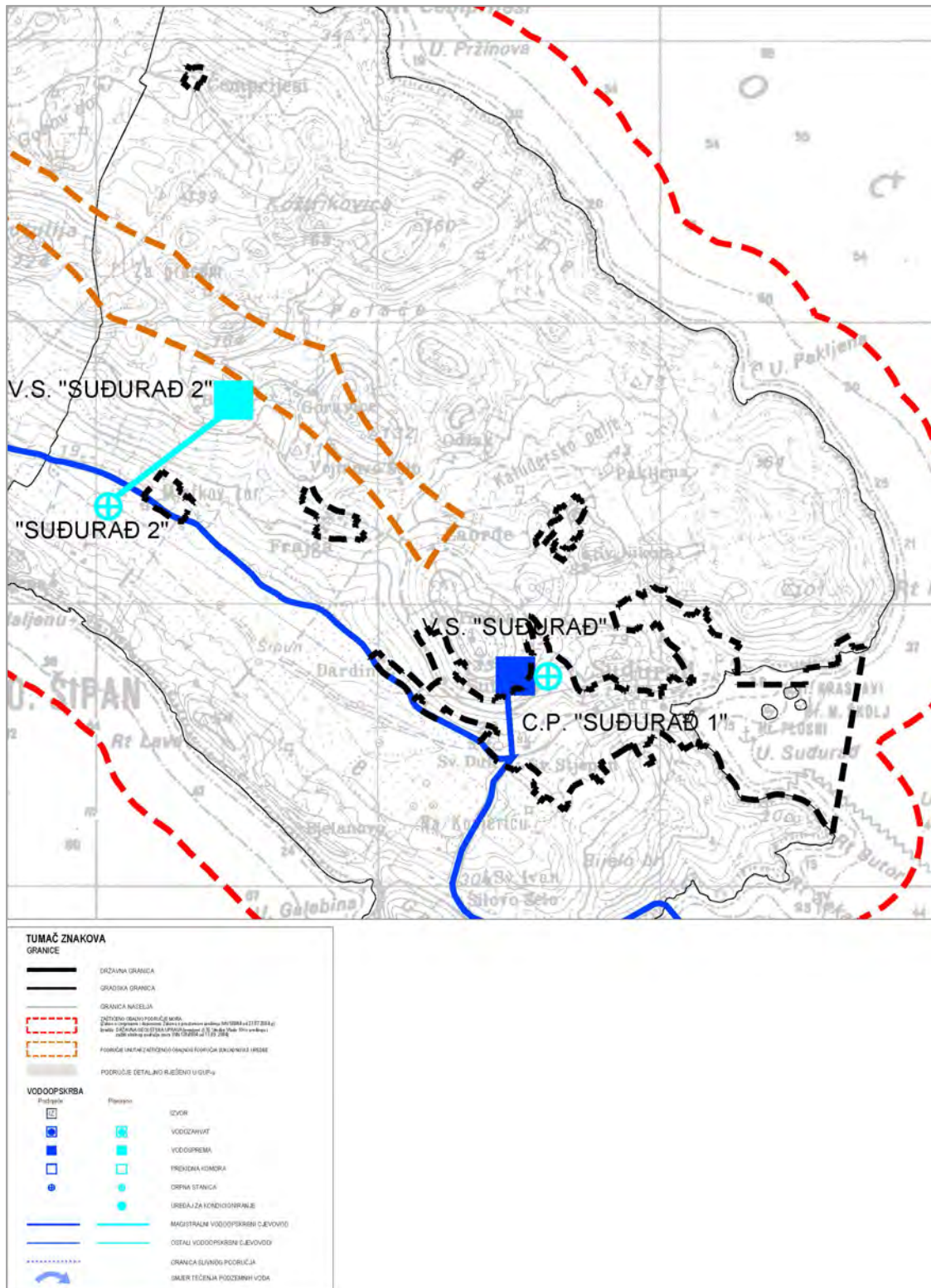








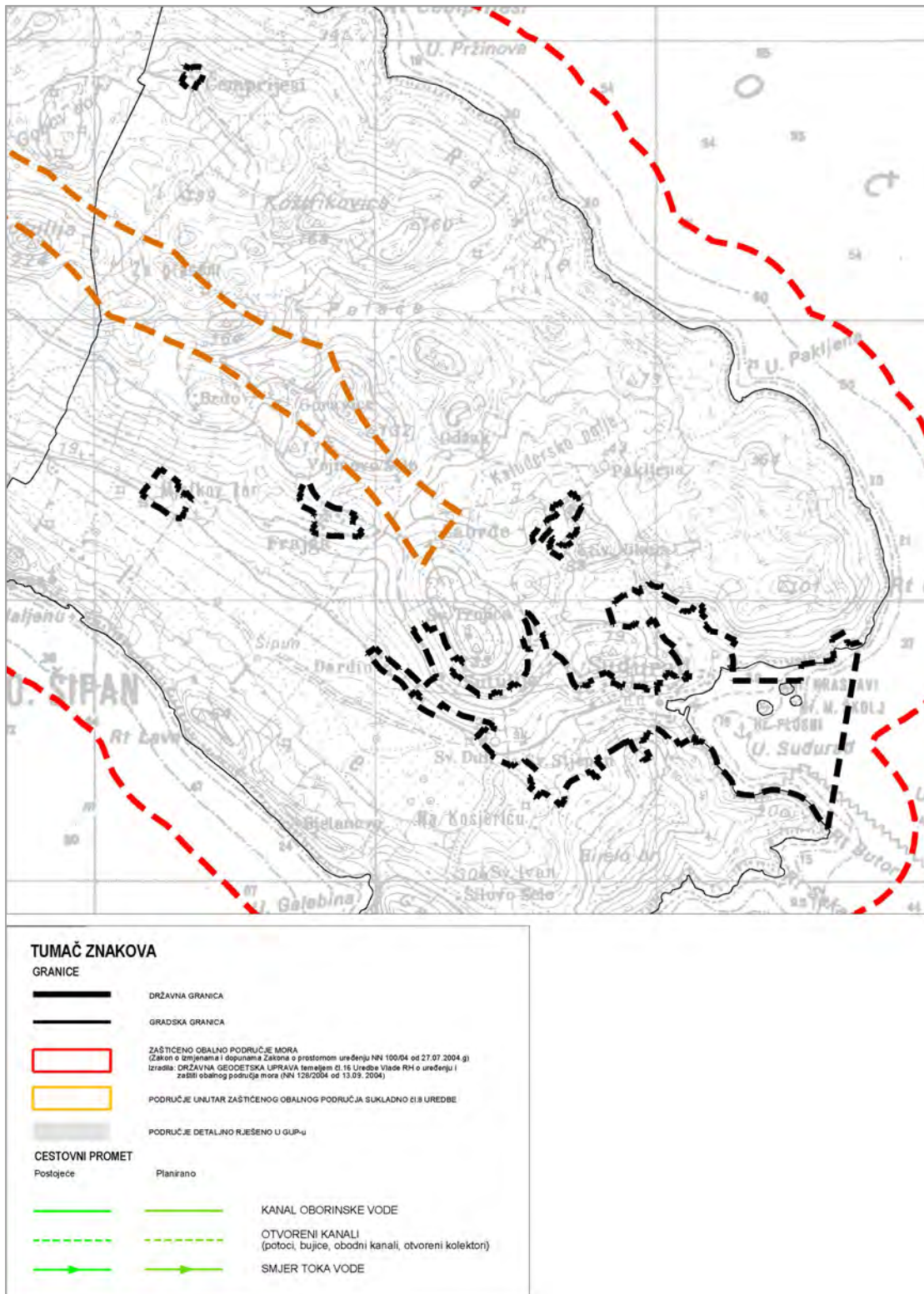




Grafički prikaz 08.: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 2.4. Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav-Korištenje voda

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)

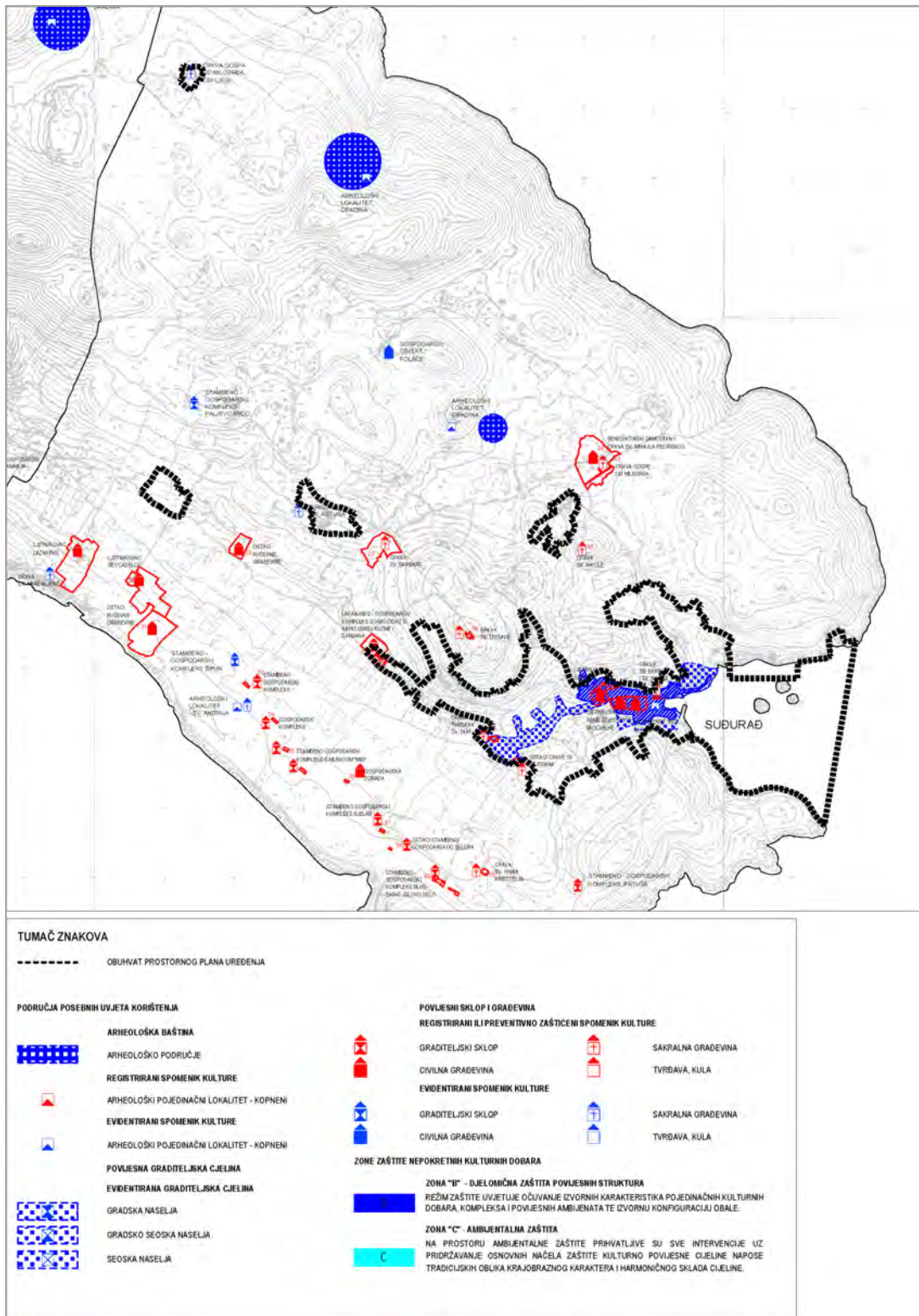




Grafički prikaz 10.: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 2.6. Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih (oborinskih) voda

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)





Grafički prikaz 12.: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 3.2. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područja posebnih uvjeta korištenja (graditeljska baština)*

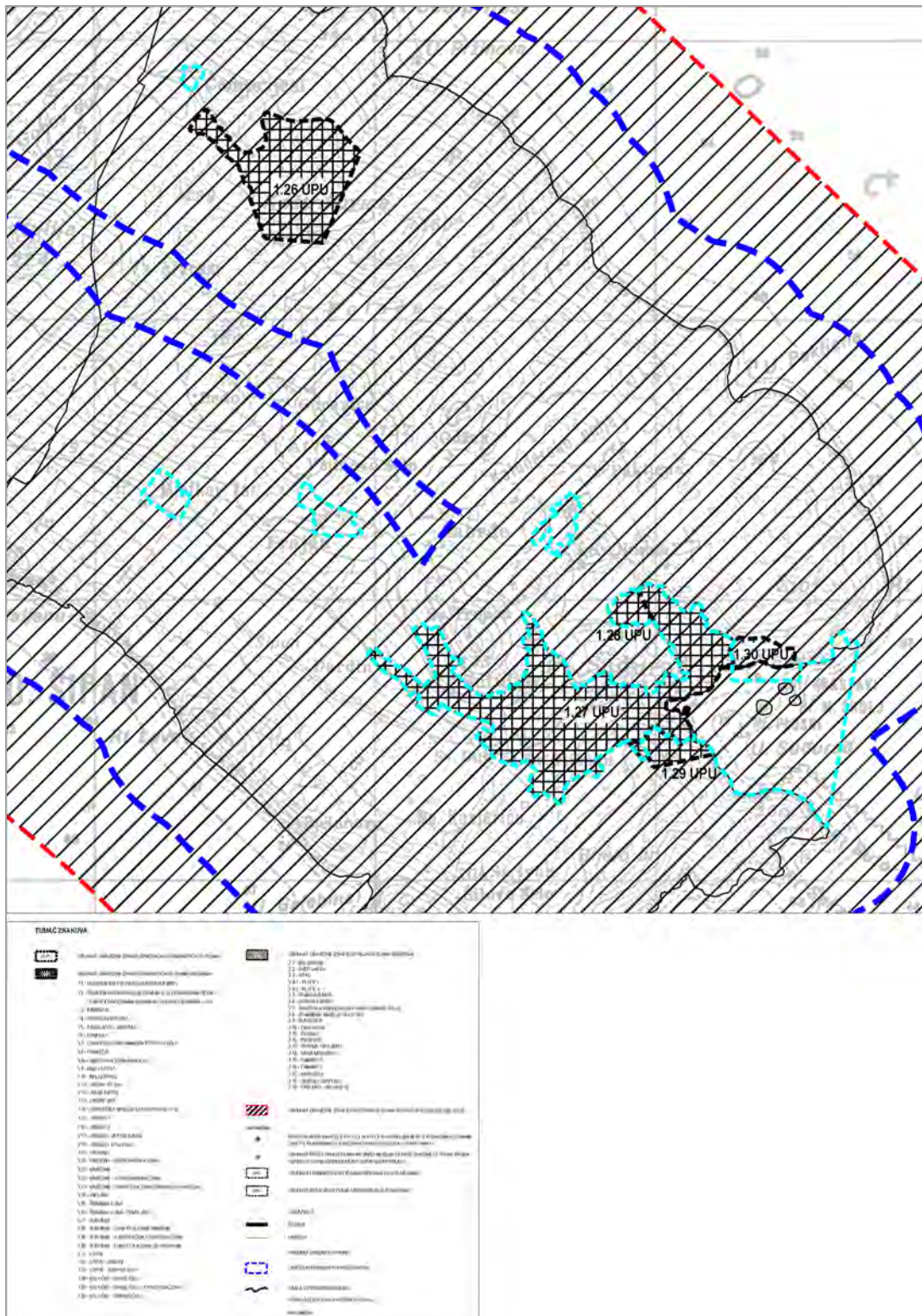
Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)











Grafički prikaz 16.: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 3.6. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite*  
Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst)



### **1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

U polazištima Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ obrađeni su osnovni prostorni pokazatelji te gospodarski i demografski podaci naselja Suđurađ.

U odnosu na prikazano (demografski i gospodarski podaci), može se istaknuti kako naselje Suđurađ ima potencijala za kvalitetan gospodarski razvoj u simbiozi sa funkcijom stanovanja, koja se mora razvijati usmjereno i planski. Tome u prilog ide upravo izrada ovog Urbanističkog plana uređenja koji definira osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Mogućnosti razvoja leže u velikom udjelu neizgrađenih površina unutar građevinskog područja naselja Suđurađ koje je potrebno planskim mjerama usmjereno opremiti i odrediti odgovarajuće potrebne namjene. U izgrađenom dijelu naselja potrebno provesti sanaciju javnih prostora (trg, obale, vezovi i dr.). Kulturno-povijesne vrijednosti naselja nadmašuju lokalne i regionalne okvire i moraju biti temelj za daljnji razvoj temeljen na autentičnosti. Potrebno je osmisliti i krajobrazno uređenje naselja obzirom na prirodni i kulturno-povijesni potencijal. Također, poslovne zone na rubu naselja predstavljaju potencijal budućeg gospodarskog razvoja te je potrebno propisati uvjete njihovog uređenja u skladu sa potrebama prostora, ali i povezivanje s morem.

Budući razvoj leži u mogućnosti kako će naselje Suđurađ postati demografski najveće naselje na otoku Šipanu, a tome u prilog sigurno ide obalni položaj naselja te najbliža prometna veza otoka s kopnom (ponajprije Dubrovnikom) koja se ostvaruje preko ovog naselja. Kao posljedicu poboljšanja prometnih veza sa Dubrovnikom te ovim UPU-om predviđenim proširenjem površine luke u kojoj će doći do fleksibilnosti i bolje organizacije uz mogućnost većeg prihvata javnog i privatnog prometa, za očekivati je stvaranje preduvjeta za povećanje migracija te na koncu i daljnji porast broja stanovnika, ali je uz to potrebno naselje opremiti i adekvatnim centralnim funkcijama. S porastom stanovništva naselja, upravo je za očekivati usporedno opremanje nužnim funkcijama (predškolska, školska, zdravstvena i dr.).

Ograničenja razvoja proizlaze iz nedovoljnog standarda prometne infrastrukture, koja se ovim UPU-om poboljšava. Ponajprije, omogućavanje adekvatne kopnene prometne mreže koja će zadovoljiti iz prometnog i sigurnosnog aspekta. Potom pomorski promet, gdje je potrebno odrediti koncept organizacije postojeće luke otvorene za javni promet te sadržaja vezanih za morski dio obuhvata. Ograničenja također proizlaze iz postojeće komunalne infrastrukture, koja je nedostatna ili je slabog kapaciteta. Ovdje se ponajprije misli na odvodnju otpadnih voda i oborinsku odvodnju te elektroopskrbu.



## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovni ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja mogu se podijeliti u nekoliko skupina:

1. demografski razvoj:
  - ublažavanje i ispravljanje diferenciranih demografskih tokova, što pretpostavlja osiguranje povoljnijeg prirodnog kretanja i unutarnjih migracijskih tokova (naseljavanje otoka)
  - osiguranje ravnomjernijeg razmještaja stanovništva
  - zaustavljanje depopulacije na način da se razvijaju centralno mjesne funkcije u svrhu okupljanja stanovništva i zadovoljenja dnevnih potreba, a konkretne mjere bi bile: besplatan prijevoz za stanovnike otoka, oslobađanje svake vrste fiskalnih davanja, poboljšanje zdravstvene zaštite (ambulante, helidromi), otvaranje radnih mjesta i poticanje malih obrta, rješenje infrastrukturnih pitanja, bolje povezivanje s kopnom, organizacija rekreacijskih centara i kulturnog života, prihvaćanje programa i projekata koji vode do revitalizacije područja
2. prostorno-razvojna struktura:
  - Dubrovnik mora ostvariti širenje svog utjecaja na širu okolicu, koja obuhvaća i naselja Elafitskih otoka, a kao posljedica toga doći će do socioekonomske, demografske, funkcionalne i fizionomske transformacije prostora. Naselje Suđurađ će doživjeti svoju preobrazbu kao samostalno urbanizirano naselje (naselje trabant), koje se odlikuje većom funkcijom rada u naselju i manjim odljevom dnevnih migranata u Dubrovnik, što je posljedica veće prostorne udaljenosti od Dubrovnika
  - potrebno je posebnom pažnjom unositi sadržaje obzirom da je riječ o osjetljivom prostoru te je svaki program potrebno vrednovati s aspekta zaštite prostora i okoliša u cjelini
  - razvijati eko-turizam
3. razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture:
  - u planiranom sustavu središnjih naselja Grada Dubrovnika naselje Suđurađ smješteno je u posljednjoj, 7. kategoriji („naselje s pojedinačnim središnjim funkcijama“) – obzirom na pozitivna demografska kretanja i pozitivne lokacijske faktore, potrebno je ga je svrstati u 6. kategoriju (manje lokalno središte) ili poticati razvoj Suđurđa i Šipanske Luke kao dvojnih naselja, kao naselja koja imaju isti stupanj centraliteta i pritom međusobno dijele funkcije
  - izgradnja sustava odvodnje
  - gradnja podmorskog svjetlovodnog kabela
  - opremanje preostalom infrastrukturom.

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Demografska osnova i demografski trendovi opisani u poglavlju 1.1.2.2. *Demografska osnova* ukazuju na pozitivna demografska obilježja naselja Suđurađ, koja su rezultat porasta broja stanovnika u posljednjem međupopisnom periodu (2001.-2011. godine) te porasta udjela mladog stanovništva, a što je u konačnici posljedica pozitivnih gospodarskih aktivnosti (otvaranje hotela i druge aktivnosti).

U sljedećem međupopisnom periodu (2011.-2021. godine) za očekivati je nastavak tih trendova obzirom na pozitivna gospodarska kretanja (razvoj turizma), ulaganja u otkočku infrastrukturu i poboljšanja prometnih veza sa kopnom (prvenstveno Dubrovnikom) i ostalim otocima, a koja su se dogodila između 2010. i 2020. godine.



Navedeno će pokazati Popis stanovništva 2021. godine, gdje će biti potrebno ponovno analizirati opće kretanje stanovništva, dobno-polnu strukturu, ali i dnevne migracije u Dubrovnik.

Demografski razvoj mora se temeljiti na povećanju udjela mladog stanovništva u ukupnom stanovništvu, kroz povećani natalitet i imigracijom zrelog stanovništva na otok (prvenstveno fertile radne snage), a što se može postići upravo kroz opremanje naselja centralnim funkcijama, razvojem funkcije rada, razvoj infrastrukture otoka, potpuno komunalno opremanje, a što će posljedično dovesti do povećanja kvalitete i standarda života u Suđurđu i na otoku Šipanu u cijelosti. Demografski razvoj treba usmjeravati programsko-planskim mjerama koje se moraju postići u točno definiranim rokovima.

### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Prostorna i gospodarska struktura predstavlja simbiozu prostorno-razvojne strukture koja je definirana kroz prostorni plan šireg područja te ciljeva definiranih kroz Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja.

Ponajprije, revitalizirati povijesni dio naselja, uključujući i njegovo uređenje oslanjajući se na autentičnu lokalnu vrijednost i održivi razvoj. Gospodarski razvoj temelji se na demografskom razvoju te razvoju komunalne infrastrukture. Potrebno je postići ravnotežu između porasta broja stanovnika, gospodarskog razvoja te očuvanja okoliša, koji obuhvaća zatečene prirodne i iznimne kulturno-povijesne vrijednosti.

Urbanističkim planom uređenja je potrebno na racionalan i ekološki prihvatljiv način odrediti uvjete gradnje, poštujući dosadašnju strukturu i tipologiju naselja. Zatečene prostorne posebnosti, koje prvenstveno obuhvaćaju kulturnu baštinu, potrebno je očuvati te posebnim mjerama konzultirajući konzervatorsku podlogu omogućiti njihovo korištenje na način da se ne umanjuje njihova vrijednost.

### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

S obzirom na uočene probleme u postojećoj prometnoj infrastrukturi u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja, osnovni ciljevi su sljedeći:

- planiranje nove prometne mreže sukladno planu šireg područja, osobito u ostvarivanju kolnog pristupa u područjima koji su planom šireg područja definirani kao neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja
- sanacija postojeće prometne mreže kroz poboljšanje prometno-tehničkih elemenata (širina, uzdužni i poprečni nagib i dr.), a u svrhu sigurnosti odvijanja prometa
- dati rješenje i kapacitirati promet u mirovanju, imajući u vidu zaštitu otoka od prevelike motorizacije
- u pomorskom prometu potrebna je sanacija obale i definiranje sadržaja zoningom obalnog pojasa, organizacijom luke i sadržaja vezanih za morski dio obuhvata, obzirom da se na prostoru uvale Suđurđ nalazi postojeća luka otvorena za javni promet
- ostale intervencije, prema potrebi, uvažavajući činjenicu da se radi o otočnom području

U pogledu komunalne infrastrukture, potrebno je ispuniti sljedeće ciljeve:

- potpuno opremanje elektroenergetskom i komunalnom infrastrukturom obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja
- izgradnja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda

- rekonstrukcijom pojačati kapacitet postojeće telekomunikacijske, elektroenergetske i komunalne infrastrukture.

#### 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata UPU-a

Prostornu posebnost područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ čine:

- ekološka mreža RH (Ekološka mreža NATURA 2000) HR4000028 Elafiti (POVS) – područje prema Direktivi o staništima
- krajobrazna cjelina naselja Suđurađ sa kontaktnim prostorom
- pojedinačni spomenici:
  - registrirana kulturna dobra:
    - arheološka baština:
      - arheološki pojedinačni lokalitet-podmorski: ostaci srednjovjekovnog brodoloma (Z-7213)
    - povijesni sklop i građevina:
      - povijesna graditeljska cjelina: kulturno-povijesna cjelina naselja Suđurađ (Z-7648)
    - civilne građevine:
      - ljetnikovac Toma Stjepovića Skočibuhe (Z-4389)
      - ljetnikovac Vice Skočibuhe (Z-969)
    - sakralne građevine:
      - crkva Gospa od Milosrđa, Čepļjesi (RST-1286-1986)
      - crkva-tvrđava sv.Duha (Z-509)
      - crkva Sv.Stjepana na lokalitetu "Kala duha" (Z-6481)
      - crkva Sv.Đurđa i sv. Nikole (Z-505).
  - preventivno zaštićena kulturna dobra:
    - povijesni sklop i građevina:
      - civilna građevina: ladanjski kompleks Ghetaldi (P-4924).
  - evidentirana kulturna dobra:
    - povijesna graditeljska cjelina:
      - gradsko seoska naselja: ruralna cjelina Suđurađ (O-C/II)
    - povijesni sklop i građevina:
      - graditeljski sklop: ljetnikovac Sorkočević s kapelom sv. Kuzme i Damjana (O-C/20).

U cilju očuvanja područja ekološke mreže, potrebno je propisati odgovarajuće mjere zaštite, koje je potrebno primijeniti prilikom provedbe ovog Urbanističkog plana uređenja.

U cilju očuvanja kulturno-povijesnih vrijednosti, biti će potrebno ispoštovati uvjete propisane Konzervatorskog podloga izrađenom za potrebe ovog Urbanističkog plana uređenja.

## 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata UPU-a

Osnovni cilj prostornog uređenja područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ je revitalizacija povijesnog dijela naselja i podizanje urbanog standarda kroz:

- razvoj osnovne infrastrukture
- oživljavanje trga i povijesnog dijela naselja
- održivo gospodarenje lukama
- suvremeno uređenje cijelog naselja oslanjajući se na autentičnu lokalnu vrijednost i održivi razvoj
- definiranje i omogućavanje razvoja zaseoka.

Prostorno uređenje unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja detaljnije se razrađuje kroz njegovu izradu i kroz sektorske dokumente koji su izrađeni za potrebe njegove izrade, i to:

- *Idejno maritimno rješenje za izradu UPU naselja Suđurađ*
- *Krajobrazna studija kao podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja*
- *Konzervatorska podloga za UPU naselja Suđurađ.*

### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Jedan od glavnih ciljeva izrade ovog Urbanističkog plana uređenja jest razvoj temeljen na autentičnosti. Autentičnost podrazumijeva postojeće naselje Suđurađ, ekološku mrežu HR4000028 Elafiti (POVS) te bogatstvo kulturno-povijesnim spomenicima samog naselja te krajobraza naselja i okoline.

Uvjeti zahvata u prostoru određeni su u skladu sa smjernicama zaštite krajobraza, okoliša i prirode te smjernice zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti, temeljem izrađenih sektorskih dokumenata.

### 2.2.2. Unaprjeđenje uređenja obuhvata UPU-a i komunalne infrastrukture

Unaprjeđenje uređenja obuhvata i komunalne infrastrukture jedan je od ciljeva izrade ovog Urbanističkog plana uređenja (suvremeno uređenje cijelog naselja, oživljavanje trga i povijesnog dijela naselja, razvoj osnovne infrastrukture) i omogućiti će podizanje razine komunalnog standarda te kvalitete i standarda života.

Revitalizacija povijesnog dijela naselja i podizanje urbanog standarda te postojeće prometne mreže unutar građevinskog područja naselja Suđurađ, kao i planiranje novih cesta u svrhu osiguranja kolnog pristupa u neopremljenim dijelovima građevinskog područja unaprijediti će strukturu prostora u obuhvatu UPU-a, što će omogućiti funkcioniranje osnovnih sadržaja i uvođenje novih sadržaja.

Gradnju nove i sanaciju postojeće prometne mreže pratiti će izgradnja komunalne infrastrukture. Potrebno je izgraditi sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, kao i odvodnju oborinskih voda.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Osnovna programska polazišta za izradu ovog UPU-a su sljedeći:

- opremanje neizgrađenog i neuređenog dijela naselja mješovite namjene
- urbana sanacija javnih prostora (osobito trg, obala, obale, vezovi, čekaonica (putnički terminal), Orsan, plaža i dr.)
- planiranje nedostajuće mjesne infrastrukture (odvodnja otpadnih voda i oborinska odvodnja, elektro-opskrba, lučka infra i supra-struktura,)
- interaktivna izrada stručnih studija zajedno s Planom uz nadopunu istih konkretnim saznanjima iz njega:
  - poštivanje konzervatorskih smjernica i njihova razrada
  - smisljeno krajobrazno uređenje i tematika za cijeli Plan kroz krajobraznu studiju
  - idejno maritimno rješenje za koncept organizacije luke i sadržaja nužno vezanih za morski dio obuhvata
- uređenje zone gospodarskog i poslovnog karaktera namjene na sjeverozapadu obuhvata Plana.
- redefiniranje položaja i obuhvata zelenih površina te zona rekreacije u obuhvatu.

Analizom Krajobrazne studije i Konzervatorske podloge za UPU propisane su smjernice za uređenje, obnovu i zaštitu krajobrazna, odnosno konzervatorske smjernice – mjere očuvanja i održivog korištenja kulturne baštine Suđurđa, koje u načelu detaljiziraju strukturu namjene površina te postrožuju uvjete i načine gradnje određene Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika.

Krajobrazna studija i Konzervatorska podloga razmotrili su postojeće krajobrazne i kulturno-povijesne vrijednosti obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurad i na osnovu toga odredili nekoliko prostornih cjelina (u Konzervatorskoj podlozi navode se kao „Područja zajedničkih obilježja“, a u Krajobraznoj studiji kao „Prostorno-uređajne cjeline“) unutar obuhvata sa specifičnim uvjetima i načinima gradnje, koji su stroži od onih propisanih Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika.

U tu svrhu bilo je potrebno napraviti sintezu strukture namjene površine određene Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, uključujući i propisane uvjete i načine gradnje po namjenama, sa smjericama za uređenje, obnovu i zaštitu krajobrazna, odnosno konzervatorskim smjericama – mjerama očuvanja i održivog korištenja kulturne baštine Suđurđa.

Kao temeljna mjera provedbe ovog Plana propisana je izgradnja predviđene infrastrukture i uređenje površina na način kako je Planom određeno, a obuhvaća gradnju građevina i uređenje površina unutar svih predviđenih namjena.

Obzirom na navedeno, potrebno je ispuniti sljedeće ciljeve:

- razviti osnovnu infrastrukturu
- oživiti trg i povijesni dio naselja
- održivo gospodariti lukama
- suvremeno urediti cijelo naselje oslanjajući se na autentičnu lokalnu vrijednost i održivi razvoj
- omogućiti razvoj zaseoka.

### 3.2. Postojeće stanje korištenja i namjene površina unutar obuhvata UPU-a

Prema postojećem stanju korištenja površina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja prisutne su sljedeće namjene:

- Mješovita namjena – stambeno poslovna (M1-pretežito stambena)
- Gospodarska namjena – poslovna (K1-pretežito uslužna)
- Javna i društvena namjena (D3-zdravstvena, D4-predškolska i školska, D7-vjerska)
- Sportsko-rekreacijska namjena na kopnu/u moru (R3-kupalište, R-bočalište)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Poljoprivredno tlo (P)
- Šuma/visoka vegetacija (Š)
- Groblje
- kopneni i morski dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nalaze se i nerazvrstana cesta koja vodi od naselja Suđurađ do Šipanske Luke, ostale nerazvrstane ceste unutar građevinskog područja naselja Suđurađ, pješačke staze i putevi te parkirališta kod trajektnog pristaništa i autobusnog stajališta.

Postojeće stanje korištenja i namjene površina prikazano je na kartografskom prikazu 0. Korištenje i namjena površina-postojeće stanje, u mjerilu 1:2000, te prikazano tablicom 1.

Tablica 1. Iskaz udjela površina prema postojećem stanju unutar obuhvata UPU-a

NAMJENA	SADRŽAJ	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
MJEŠOVITA NAMJENA (M1-pretežito stambena)	stambene, stambeno-poslovne građevine	8.26	20.85
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D3-zdravstvena, D4-predškolska i školska, D7-vjerska)	ambulantna, vrtić, škola, crkve	0.33	0.83
GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K1-pretežito uslužna)	poslovne građevine	0.26	0.66
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA NA KOPNU/U MORU (R3-kupališta)	plaža	0.15	0.38
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	postojeće zelenilo	12.66	31.95
POLJOPRIVREDNO TLO	oranice	0.12	0.30
ŠUMA/VISOKA VEGETACIJA	crnogorična šuma	13.71	34.60
GROBLJE	groblje uz crkvu Sv. Duha	0.18	0.45

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	prometna i komunalna infrastrukturalna mreža, rive, vezovi, pristaništa	3.03	7.65
<b>NAMJENA POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - UKUPNO</b>		<b>38.70</b>	<b>97.68</b>
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA NA KOPNU/U MORU (R3-kupalište, R- bočalište)	plaža, bočalište	0.48	1.21
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	postojeće i planirano zelenilo	0.14	0.35
ŠUMA/VISOKA VEGETACIJA	crnogorična šuma	0.03	0.08
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	prometna i komunalna infrastrukturalna mreža	0.27	0.68
<b>NAMJENA POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - UKUPNO</b>		<b>0.92</b>	<b>2.32</b>
<b>UKUPNO KOPNENI OBUHVAT</b>		<b>39.62</b>	<b>100</b>

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

### 3.3. Osnovna namjena prostora unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ

Osnovna namjena prostora unutar obuhvata UPU-a detaljno je prikazana i razgraničena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000.

Obuhvaća sljedeće namjene:

- unutar građevinskog područja naselja:
  - mješovita namjena (M)
    - pretežito stambena (M1)
    - vile u zelenilu (M1v)
    - javna i društvena namjena (D)
      - zdravstvena (D3)
      - predškolska i školska (D4)
      - vjerska (D7)
    - gospodarska-poslovna namjena (K)
      - pretežito uslužna (K1)
    - sportsko-rekreacijska namjena na kopnu/u moru (R)
      - kupališta (R3)
    - javne zelene površine
      - igralište (Z2)
      - zaštitne zelene površine (Z)
      - groblje
      - površine infrastrukturnih sustava (IS)
  - izvan građevinskog područja naselja:
    - sportsko-rekreacijska namjena na kopnu/u moru (R)
      - kupališta (R3)
    - zaštitne zelene površine (Z)
    - površine infrastrukturnih sustava (IS).

### 3.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Osnovna namjena površina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ prikazana je tablicom 2.

Tablica 2. Osnovna namjena površina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ

NAMJENA	SADRŽAJ	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
MJEŠOVITA NAMJENA (M1-pretežito stambena, M1v-vile u zelenilu)	stambene, stambeno-poslovne građevine, vile u zelenilu	25.62	64.94
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D3-zdravstvena, D4-predškolska i školska, D7-vjerska)	ambulanta, vrtić, škola, crkve	0.33	0.84
GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K1-pretežito uslužna)	poslovne građevine	2.42	6.13
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA NA KOPNU/U MORU (R3-kupališta)	plaža	0.05	0.13
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z2-igralište)	javni parkovi i igrališta	0.18	0.46
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	postojeće i planirano zelenilo	5.85	14.83
GROBLJE	groblje uz crkvu Sv. Duha	0.18	0.46
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	prometna i komunalna infrastrukturna mreža	4.05	10.27
<b>NAMJENA POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - UKUPNO</b>		<b>38.68</b>	<b>98.05</b>
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA NA KOPNU/U MORU (R3-kupalište)	plaža	0.36	0.91
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	postojeće i planirano zelenilo	0.24	0.61
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	prometna i komunalna infrastrukturna mreža	0.17	0.43
<b>NAMJENA POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - UKUPNO</b>		<b>0.77</b>	<b>1.95</b>
<b>UKUPNO KOPNENI OBUHVAT</b>		<b>39.45</b>	<b>100</b>

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



### 3.5. Prometna i ulična mreža

#### 3.5.1. Cestovni promet

U obuhvatu Plana nalaze se nerazvrstane ceste, koje čine postojeće i planirane prometnice.

Prometnice se sastoje od: glavne ceste, ceste, kolno-pješačkih površina, pješačkih staza te trga.

Glavna cesta jest postojeća nerazvrstana cesta Suđurađ-Šipanska Luka, u naravi glavna otočna cesta, koja povezuje luku otvorenu za javni promet u Suđurđu sa Šipanskom lukom, ukupne duljine oko 5 km. Cesta, sukladno kartografskom prikazu 2.1. jest postojeća nerazvrstana cesta, koja povezuje zapadni i istočni dio obuhvata Plana, zaobilazeći uzvisinu sv. Trojstvo, trasom koja se nalazi izvan obuhvata Plana. Kolno-pješačke površine najvećim dijelom obuhvaćaju postojeće kolno-pješačke površine, kao interne komunikacije unutar obuhvata građevinskog područja naselja Suđurađ. Pješačke staze najvećim dijelom obuhvaćaju postojeće pješačke staze u zapadnom, središnjem i sjeveroistočnom dijelu obuhvata građevinskog područja naselja Suđurađ. Trg predstavlja postojeću komunikaciju, koja se nalazi u središnjem dijelu obuhvata, ispred ljetnikovaca Skočibuha.

Sve prometnice unutar unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi i rekonstruirati sukladno planskim rješenjima ovog Plana, što je detaljnije propisano odredbama za provođenje UPU-a.

Rješavanje prometa u mirovanju predviđeno je na česticama unutar površina svih predviđenih namjena unutar obuhvata Plana na način kako je propisano ovim Planom. Za sve namjene unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno normativima u tablici 3.

Tablica 3. Normativi parkirnih mjesta unutar obuhvata Plana

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m <sup>2</sup> neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 stambena jedinica	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
	apartman	1PM/1 apartman	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m <sup>2</sup>	
	hoteli apart hoteli, pansioni	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj	
Trgovina i skladišta	ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m <sup>2</sup> minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	

<b>Kultura, odgoj i obrazovanje</b>	dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
<b>Zdravstvo i socijalna skrb</b>	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m <sup>2</sup>	
	domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
<b>Šport i rekreacija</b>	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m <sup>2</sup> površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
<b>Komunalni i prometni sadržaji</b>	tržnice		
<b>Terminalni putničkog prijevoza</b>	trajektna i putnička luka		obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h) - duže parkiranje (preko 1h).
<b>Groblja</b>			sukladno posebnim propisima

Detaljniji uvjeti parkiranja propisani su odredbama za provođenje.

### 3.5.2. Pomorski promet

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Suđurađ, unutar koje se odvija dužobalni promet i trajektni promet/veza sa gradom Dubrovnikom (tablica 4.).

Tablica 4. Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Suđurađ

Grad	Naselje	Naziv/lokalitet	Vrsta	Značaj
Dubrovnik	Suđurađ	Luka Suđurađ	putnička, trajektna	lokalna

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje.

### 3.5.3. Pošta i telekomunikacije

Telekomunikacijski sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2.

Telekomunikacijski sustav unutar obuhvata Plana sastoji se od:

- postojećeg telekomunikacijskog podzemnog voda, koji prolazi kroz središnji dio građevinskog područja naselja Suđurađ i vodi dalje prema ostatku otoka Šipana, a završava u naselju Suđurađ
- postojeće spojne veze, kao dio šire telekomunikacijske povezanosti sa ostalim otocima.

Detaljni uvjeti propisani su odredbama za provođenje.

### **Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema**

Nove trase i način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za postavljanje nepokretne zemaljske mreže određuju se sukladno odredbama Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju, Pravilniku koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža

Detaljnija mreža i način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela, primjenjujući odredbe za provođenje ovog UPU-a.

#### **3.5.4. Elektroenergetski sustav**

Elektroenergetski sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2.

Postojeći elektroenergetski sustav čine niskonaponski kabelski vod 0,4 kV, srednjenaponski kabelski vod 10(20) kV te dvije transformatorske stanice nazivnog napona 10/0,4 kV (Suđurađ, Suđurađ 2).

Detaljni uvjeti propisani su odredbama za provođenje.

### **Javna rasvjeta**

Potrebno je minimalno uvođenje cestovne rasvjete, rasvjete parkirališta te rasvjete u luci, čije će vrste, visina, razmještaj u prostoru, odabir i način izvođenja biti određene kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

U svrhu smanjenja razine svjetlosnog onečišćenja potrebno je korištenje LED izvora svjetla i zasjenjenih rasvjetnih tijela sa strogim vertikalnim osvjetljenjem, uz primjenu mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja propisanih ovim Planom.

### **3.6. Komunalna infrastrukturna mreža**

Komunalna infrastrukturna mreža obuhvaća vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Smješta se u koridoru prometnica sukladno posebnim propisima te uvjetima nadležnih službi.

Detaljniji uvjeti i način izvođenja komunalne infrastrukture odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela, a primjenjujući odredbe za provođenje ovog UPU-a.

#### **3.6.1. Vodoopskrbni sustav**

Vodoopskrbni sustav na području obuhvata UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu 2.3.

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća vodoopskrbna mreža, koja se sastoji od vodospreme na predjelu Sutulija te gravitacijskog vodoopskrbnog cjevovoda unutar građevinskog područja naselja Suđurađ.

#### **3.6.2. Odvodnja otpadnih voda**

Unutar obuhvata UPU-a nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. Potrebno je izgraditi sustav, koji će se sastojati od gravitacijskih i tlačnih cjevovoda, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te podmorskog ispusta.

Planirani sustav odvodnje otpadnih voda sastoji od odvojenog sustava sanitarnih otpadnih i oborinskih otpadnih voda.

Planirani sustav oborinske odvodnje sastojati će se od gravitacijskih cjevovoda, uređaja za pročišćavanje oborinskih voda (separator) te ispusta pročišćenih oborinskih voda.

### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

#### **Uređenje voda i zaštita vodnog režima**

Na sjeveroistočnom dijelu obuhvata nalazi se bujica koja predstavlja javno vodno dobro, u naravi neregulirano korito, prikazano na kartografskom prikazu 3.3..

Zaštita od štetnog djelovanja bujičnog vodotoka, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja i radova građenja uz bujični vodotok osigurava se zaštitni pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro:

- dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka
- ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom

- za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća korita vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u prirodni recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakon o vodama.

Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima maksimalno treba smjestiti na česticu javno vodno dobro iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova te sukladno namjenama određenim ovim Planom.

Projektno rješenje mora istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka mora se izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, mjesta prijelaza potrebno je osigurati na način da se uvuku na odgovarajući način sukladno uvjetima nadležnog tijela.

Dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev kod nereguliranog korita treba usuglasiti sa nadležnim tijelom.

Mjesta prokopa urediti sukladno uvjetima nadležnog tijela.

Teren koji je devastiran radovima na trasi instalacija i uz njihovu trasu, potrebno je dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

### **Zaštita voda**

U cilju zaštite voda od onečišćenja potrebno je primijeniti sve zakonom propisane mjere vezane uz korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

### **3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

#### **3.7.1. Uvjeti i način gradnje**

##### **3.7.1.1. Mješovita namjena-pretežito stambena (M1)**

Građevine mješovite namjene smještaju se na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i mješovite-vile u zelenilu (M1v), prikazane na kartografskom prikazu 1..

Mješovita namjena (M) unutar obuhvata Plana obuhvaća površine u kojima prevladava stambena izgradnja te sadržaji koji prate stanovanje: javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 40 kreveta, igrališta, prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji.

Na površinama mješovite namjene omogućuje se smještaj građevina gospodarske namjene.

Obzirom na krajobrazne i kulturno-povijesne vrijednosti naselja Suđurađ, unutar mješovite namjene (M) unutar obuhvata Plana predviđeni su sljedeći oblici korištenja:

- održavanje i manji zahvati sanacije građevina
  - rekonstrukcija
  - nova gradnja,
- prikazani na kartografskom prikazu 4.1..

Uvjeti i način gradnje propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

##### **3.7.1.2. Javna i društvena namjena (D)**

Građevine javnih i društvenih djelatnosti i prateći sadržaji smještaju se na površini javne i društvene namjene (D) i mješovite namjene (M).

Površine javne i društvene namjene unutar obuhvata ovog Plana obuhvaćaju:

- zdravstvenu namjenu (D3)
- predškolsku i školsku namjenu (D4)
- vjersku namjenu (D7).

Uvjeti i način gradnje unutar javne i društvene namjene propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

Uvjeti ostalih društvenih sadržaja određuju se sukladno Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika kao planu višeg reda.

##### **3.7.1.3. Gospodarska namjena-poslovna (K)**

Građevine gospodarske namjene smještaju se na površini gospodarske-poslovne namjene (K) i mješovite namjene (M).

Unutar obuhvata UPU-a površine gospodarske-poslovne namjene obuhvaćaju

- zonu gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna): Mjehov tor
- zonu gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna): Suđurađ,

na kojima su predviđeni obrtni sadržaji te sadržaji servisa i usluga.

Uvjeti i način gradnje unutar gospodarske namjene-poslovne propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

### **3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

#### **Zaštićene prirodne vrijednosti**

Unutar obuhvata UPU-a ne nalaze se područja zaštićena temeljem posebnog propisa koji regulira zaštitu prirode, ali se nalaze područja predložena za zaštitu temeljem istog Zakona:

- u kategoriji "regionalni park": "Elafitsko otočje i sv.Andrija"
- u kategoriji "spomenik parkovne arhitekture": "Park oko dvoraca Skočibuha – Šipan"

Područja iz prethodnog stavka prikazana su na kartografskom prikazu 3.1..

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

#### **Ekološka mreža RH (Ekološka mreža NATURA 2000)**

Obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000), temeljem Uredbe koja regulira pitanje ekološke mreže: Područje prema Direktivi o staništima (POVS) HR4000028 Elafiti.

Područja Ekološke mreže RH prikazana su na kartografskom prikazu 3.1..

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

#### **Staništa**

Unutar obuhvata UPU-a, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa prisutna su sljedeća kopnena staništa i morski bentosi:

- kopnena staništa:
  - C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone
  - C.3.6.1. EU- i stenomediteranski i kamenjarski pašnjaci raščice
  - D.3.1.1. Dračici
  - D.3.4.2. Istočnojadranski bušici
  - E. Šume
  - F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima
  - I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine
  - I.2.1. Mozaici kultiviranih površina
  - I.5.2. Maslinici
  - I.5.3. Vinogradi
  - J. Izgrađena i industrijska staništa

- morski bentosi:
  - G.3.5. Naselja posidonije
  - G.3.6. Infралitoralna čvrsta dna i stijene
  - G.4.2. Cirkalitoralni pijesci.

Staništa su prikazana na kartografskom prikazu 3.1..

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

### **Staništa ugroženih i endemičnih vrsta**

Unutar obuhvata UPU-a i u kontaktnom području nema registriranih staništa ugroženih i endemičnih vrsta.

### **Kulturna baština**

Unutar obuhvata UPU-a nalaze se registrirana, preventivno zaštićena i evidentirana kulturna dobra, temeljem Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara:

- registrirana kulturna dobra:
  - arheološka baština:
    - arheološki pojedinačni lokalitet-podmorski: ostaci srednjovjekovnog brodoloma (Z-7213)
  - povijesni sklop i građevina:
    - povijesna graditeljska cjelina: kulturno-povijesna cjelina naselja Suđurađ (Z-7648)
  - civilne građevine:
    - ljetnikovac Toma Stjepovića Skočibuhe (Z-4389)
    - ljetnikovac Vice Skočibuhe (Z-969)
  - sakralne građevine:
    - crkva Gospa od Milosrđa, Čepljesi (RST-1286-1986)
    - crkva-tvrđava sv.Duha (Z-509)
    - crkva Sv.Stjepana na lokalitetu "Kala duha" (Z-6481)
    - crkva Sv.Đurđa i sv. Nikole (Z-505).
- preventivno zaštićena kulturna dobra:
  - povijesni sklop i građevina:
    - civilna građevina: ladanjski kompleks Ghetaldi (P-4924).
- evidentirana kulturna dobra:
  - povijesna graditeljska cjelina:
    - gradsko seoska naselja: ruralna cjelina Suđurađ (O-C/II)
  - povijesni sklop i građevina:
    - graditeljski sklop: ljetnikovac Sorkočević s kapelom sv. Kuzme i Damjana (O-C/20).

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

### **Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina**

Krajobrazne vrijednosti unutar obuhvata Plana obuhvaćaju:

- osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz



- osobito vrijedan predjel-kultivirani krajobraz
- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
- kutevi kvalitetnih panoramskih vizura.

Krajobrazne vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu 3.3..

Osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz obuhvaća ograđeni vrt urušenog ljetnikovca Ghetaldi, u naravi najstariji izvorno očuvani dubrovački renesansni vrtni prostor arheološkog značaja.

Osobito vrijedan predjel-kultivirani krajobraz, sukladno prostornom planu višeg reda, u cijelosti obuhvaća obuhvat Plana, a najvećim dijelom to je rijedak i jedinstven krajobraz terasiranih maslinika.

Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza odredbama za provođenje štite se od zaklanjanja većom izgradnjom (kutevi kvalitetnih panoramskih vizura). Potrebno je zaštititi vidike i u slučaju pogleda s nižih nadmorskih visina i pogleda s mora, kako se ne bi zaklonili vrijedni dijelovi krajobraza (Sv. Trojstvo, Velika baština, Podkrst, ljetnikovci Skočibuha, Ghetaldi, sv. Duh, Budin dol).

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

### **3.8. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**

#### **3.8.1. Mjere zaštite tla**

Mjere zaštite tla obuhvaćaju sljedeće:

- izraditi plan sanacije lokacija na kojima se ilegalno odlaže otpad
- locirati potencijalne izvore onečišćenja (ilegalna odlagališta otpada, gospodarske zone)
- prilikom izvođenja zemljanih radova kod izgradnje građevina, humusni sloj deponirati, zaštititi od onečišćenja te koristiti za uređenje zelenih površina
- na površinama na kojima je rizik od erozije velik, osobito na strmim padinama te uz bujični vodotok, potrebno je primijeniti standardne mjere zaštite i sanacije tla od erozije.

#### **3.8.2. Mjere zaštite voda**

Mjere zaštite voda obuhvaćaju sljedeće:

- izgraditi sustav javne odvodnje sukladno odredbama ovog Plana kako bi se u potpunosti spriječilo ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinski vodotok i podzemne vode
- sanirati ilegalna odlagališta otpada kako bi se spriječili točkasti izvori zagađenja
- poticati ekološku poljoprivrednu proizvodnju te racionalno korištenje umjetnih gnojiva i pesticida

#### **3.8.3. Mjere zaštite mora**

Mjere zaštite mora odnose se na zaštitu akvatorija uvale Suđurađ.

U svrhu zaštite mora nije dozvoljeno sljedeće:

- prekoračenje dimenzioniranih kapaciteta planiranih sadržaja
- izgradnja bilo kakvih sadržaja koji mogu onečistiti uvalu
- primijeniti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u lukama
- ispuštanje nepročišćenih sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

#### **3.8.4. Mjere zaštite zraka**

Mjere zaštite zraka obuhvaćaju sljedeće:

- izgradnjom i razvojem područja ne smiju se prekoračiti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (TV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
- pri gradnji potrebno je koristiti najbolje raspoložive tehnike, čiste tehnologije i obnovljive izvore energije, a u svrhu osiguranja energetski najučinkovitije gradnje.

#### **3.8.5. Mjere zaštite od erozije**

Na većem dijelu obuhvata Plana rizik od erozije je umjeren do visok. Vrlo visok rizik od erozije zastupljen je na dijelovima obale i padina južno od naselja.

Potrebno je primijeniti sljedeće mjere zaštite od erozije:

- regulirati bujični vodotok i čišćenje korita
- primijeniti odgovarajuće zemljane radove uređivanja otvorenih prostora
- saditi određene biljne vrste radi konsolidacije zemljišta, osobito onog koje ima funkciju zaštitnog zelenila
- održavati postojeću zaštitnu vegetaciju pročišćavanjem, krčenjem i sl.

Dodatno je potrebno:

- zabraniti i ograničiti sječu drveća i grmlja
- zabraniti odlaganje otpadnih tvari
- koristiti zemljište na odgovarajući način, tj. primjenom odredbi za provođenje.

### 3.8.6. Mjere zaštite od buke

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju sljedeće:

- za nove građevine-sadržaje kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije osigurati što manju emisiju zvuka
- ugradnjom projektantskih rješenja otkloniti mogući izvor buke u prostorima za boravak i rad ljudi
- buku uzrokovanu prometom umanjiti na način da se okoliš uz prometnice uredi i oplemeni zaštitnim zelenilom
- ostale mjere provoditi sukladno odredbama Zakona koji regulira zaštitu od buke te ostalih posebnih propisa.

Unutar obuhvata Plana u cilju zaštite od buke potrebno je:

- sačuvati vrijednu postojeću šumsku vegetaciju sjeverozapadno od postojećih stambenih objekata i iskoristiti je kao prirodnu zaštitnu tampon zonu
- očuvati postojeće zaštitno krajobrazno zelenilo
- radi smanjenja buke trajekta na vezu u luci, uvesti elektroenergetski priključak na kojeg će se spojiti trajekt u luci

### 3.8.7. Mjere zaštite od požara

Propisuju se sljedeće mjere zaštite od požara:

- uvjeti za sprječavanje širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine:
  - građevina mora biti izgrađena u skladu sa posebnim propisom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
  - potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina
  - kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili planirane) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
  - kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
  - umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima
- u nedostatku domaćih propisa za garaže, primjenjuju se strane smjernice *OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama*
- kod objekata turističke namjene potrebno je ispoštovati posebni propis kojim se regulira zaštita ugostiteljskih objekata
- u nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice *OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup*
- kod projektiranja građevina po pitanjima koja nisu uređena važećom zakonskom regulativom, mogu se primijeniti inozemne smjernice i propisi kao pravila tehničke prakse, s tim da se mogu primjenjivati samo jedne smjernice, a ne kombinacija smjernica iz više zemalja, i to uz obveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao i hrvatske norme
- na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi, ne dopušta se gradnja objekata
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je obratiti pažnju na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, sukladno posebnom propisu koji regulira pitanje hidrantskih mreža za gašenje požara.

U postupku projektiranja obvezno je primijeniti i ostale posebne propise iz oblasti protupožarne zaštite.

### **3.8.8. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća unutar obuhvata Plana obuhvaćaju sljedeće mjere-zahtjeve:

- mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
  - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostorno planiranju i uređivanju prostora
- mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
  - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
- mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva, uposlenika i materijalnih dobara):
  - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
  - kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni:

- *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Dubrovnik*
- *Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Dubrovnika*
- *Planu zaštite i spašavanja Grada Dubrovnika.*

Zahtjevi moraju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju prostorno uređenje, sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te posebnom propisu koji se tiče postupka uzbunjivanja stanovništva.

### **3.8.9. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

Mreža javne rasvjete mora zadovoljavati standard niske razine svjetlosnog onečišćenja.

Standard je potrebno postići na sljedeći način:

- postavljanjem svjetiljki koje su odozgo zasjenjene i ne svijetle iznad horizontalne ravnine
- postavljanjem potpuno zasjenjenih svjetiljki, koje ne svijetle iznad 90° već izravno u tlo

Detaljna načela zaštite, subjekti, način utvrđivanja, mjere zaštite i druge teme od interesa propisani su posebnim zakonom koji regulira zaštitu od svjetlosnog onečišćenja.

# **PRILOG II.**

**POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**



## POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA OD VAŽNOSTI ZA IZRADU PLANA

- *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 23/18.)*
- *Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18., 13/19.)*
- *Krajobrazna studija kao podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ, Zelena infrastruktura d.o.o., prosinac 2019.*
- *Idejno maritimno rješenje za izradu UPU naselja Suđurađ, Kozina projekti d.o.o., prosinac 2018.*
- *Konzervatorska podloga za UPU naselja Suđurađ, Ured ovlaštenog arhitekta Renato Cottiero, listopad 2019.*
- *Program zaštite okoliša Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/10.)*
- *Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanje klimatskih promjena i prilagode klimatskim promjenama za područje Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje od 2017. do 2020. godine (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 07/17.)*
- *Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*
- *Zakon o gradnji (Narodne novine, 153/13., 20/17.)*
- *Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)*
- *Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 86/06., 125/06., 16/07., 95/08., 46/10., 145/10., 37/13., 44/13., 45/13., 110/15.)*
- *Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/13., 15/18., 14/19.)*
- *Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.)*
- *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18.)*
- *Zakon o vodama (Narodne novine, 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14., 46/18.)*
- *Zakon o zaštiti zraka (Narodne novine, 130/11., 47/14., 61/17., 118/18.)*
- *Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (Narodne novine, 116/07., 56/11.)*
- *Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, 68/18., 110/18.)*
- *Plan intervencija u zaštiti okoliša (Narodne novine, 82/99., 86/99., 12/01.)*
- *Nacionalna strategija zaštite okoliša (Narodne novine, 46/02.)*
- *Nacionalni plan djelovanja za okoliš (Narodne novine, 46/02.)*
- *Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima (Narodne novine, 90/14.)*
- *Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (Narodne novine, 68/08.)*
- *Zakon o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, 94/13., 73/17., 14/19.)*
- *Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (Narodne novine, 79/14.)*
- *Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (Narodne novine, 50/05., 39/09.)*
- *Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (Narodne novine, 97/05., 115/05., 81/08., 31/09., 156/09., 38/10., 10/11., 81/11., 126/11., 38/13., 86/13.)*
- *Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (Narodne novine, 130/05.)*



- *Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine, 117/17.)*
- *Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom (Narodne novine, 50/15.)*
- *Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (Narodne novine, 74/07., 133/08., 31/09., 156/09., 143/12., 86/13.)*
- *Pravilnik o gospodarenju otpadnom električnom i elektroničkom opremom (Narodne novine, 42/14., 107/14.)*
- *Plan gospodarenja otpadom Grada Dubrovnika za razdoblje od 2018. do 2023. godine (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 09/18.)*
- *Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine (Narodne novine, 03/17.)*
- *Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (Narodne novine, 114/15., 103/18.)*
- *Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (Narodne novine, 38/08.)*
- *Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine, 112/17.)*
- *Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, 78/13.)*
- *Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (Narodne novine 123/97, 112/01)*
- *Zakon o zaštiti od buke (Narodne novine 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18.)*
- *Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (Narodne novine 145/04)*
- *Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (Narodne novine, 117/12., 84/17.)*
- *Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (Narodne novine, 87/17.)*
- *Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, 80/13., 43/14., 27/15., 03/16.)*
- *Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, 94/08.)*
- *Pravilnik o graničnim vrijednostima izloženosti opasnim tvarima pri radu i o biološkim graničnim vrijednostima (Narodne novine, 13/09, 75/13)*
- *Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (Narodne novine, 128/15.)*
- *Zakon o sustavu civilne zaštite (Narodne novine, 82/15., 118/18.)*
- *Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (Narodne novine, 30/14., 67/14.)*
- *Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine, 69/16.)*
- *Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine, 92/10.)*
- *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (Narodne novine, 108/95., 56/10.)*
- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, 35/94., 55/94., 142/03.)*
- *Pravilnik o zapaljivim tekućinama (Narodne novine, 54/99.)*
- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, 08/06.)*
- *Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine, 100/99.)*
- *Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (Narodne novine, 93/08.)*
- *Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (Narodne novine, 26/09., 41/09., 66/10.)*
- *Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (Narodne novine, 115/11.)*
- *Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (Narodne novine, 146/05.)*

- *Zakon o sigurnosti prometa na cestama (Narodne novine, 67/08., 48/10., 74/11., 80/13., 158/13., 92/14., 64/15., 108/17.)*
- *Zakon o cestama (Narodne novine, 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14.)*
- *Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine, 95/14.)*
- *Zakon o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, 73/08., 90/11., 133/12., 80/13., 71/14., 72/17.)*
- *Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine, 36/16.)*
- *Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine, 131/12., 92/15.)*
- *Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kv do 400 kv (Narodne novine, 65/88., 24/97.)*
- *Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenivanju sukladnosti (Narodne novine, 80/13., 14/14.)*
- *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine, 29/13., 87/15.)*

# **PRILOG III.**

***ODLUKA O IZRADI  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA SUĐURAĐ  
(Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 23/18.)***

Sadržaj

GRADSKO VIJEĆE

160. Odluka o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Dubrovnika
161. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 2.2. "Sv. Jakov"
162. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ
163. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Vrtovi sunca
164. Odluka o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade
165. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika
166. Odluka o izmjeni Odluke o trošenju djela sredstava prikupljenih komunalnom naknadom Grada Dubrovnika u 2018. godini
167. Odluka o financiranju programa, projekata i manifestacija koje provode udruge i druge organizacije civilnog društva
168. Odluka o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika
169. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Odbora za predstavke, pritužbe i prigovore Gradskog vijeća Grada Dubrovnika
170. Odluka o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dubrovnika
171. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2018. godini
172. Izmjene i dopune Programa obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značenja za Grad Dubrovnik u 2018. godini
173. Izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji Programa produženog boravka u osnovnim školama Grada Dubrovnika
174. Izmjena i dopuna Pravilnika o sufinanciranju nabave udžbenika učenicima srednjih škola

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/15-01/07  
URBROJ: 2117/01-09-18-68  
Dubrovnik, 9. studenoga 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
**mr.sc. Marko Potrebiga**, v. r.

-----

**162**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13.-pročišćen tekst, 9/15, i 5/18), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 17. sjednici, održanoj 9. studenoga 2018., donijelo je

## **O D L U K U**

### **O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA SUĐURAĐ**

#### **PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

Članak 2.

Izradba Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ pokreće se temeljem čl. 79. i čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine 153/13 i 65/17* dalje: Zakon)

Obveza izradbe i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ (dalje: Plan) utvrđena je člankom 148. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 09/14-pročišćen tekst, 19/15 i 18/16* dalje: PPU) kojim se propisuje obveza donošenja planova užeg područja: 1.27 UPU Suđurađ i 1.28 UPU Suđurađ – zona poslovne namjene.

Plan će se izrađivati u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04*), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (*Narodne novine 115/15*), Zakonu o otocima (*Narodne novine 34/99*,

32/02, 33/06) Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine* 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009, 123/2011, 56/2016) te drugim propisima koji se tiču specifičnog stručnog područja.

Nositelj izradbe Plana je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

## **RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA**

Članak 3.

Razlozi donošenja Plana su:

- Rješavanje osnova prometne, pomorske, komunalne i druge infrastrukture
- Omogućavanje infrastrukturnih i drugih projekata s potencijalom iskorištavanja EU fondova
- Razrađivanje i utvrđivanje uvjeta za izgradnju građevina i drugih objekata
- Oživljavanje otoka kroz održivi razvoj gospodarstva, turizma i poljoprivrede
- Utvrđivanje mjera za zaštitu okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti
- Razrada i prostorna organizacija različitih tipova luka i pomorskog prometa, sukladno PPU-u, te njihovo usklađenje s potrebama stanovništva, sigurnosnim čimbenicima i zaštite krajolika i prirode.

## **OBUHVAT PLANA**

Članak 4.

Obuhvat Plana načelno je određen PPU-om Grada Dubrovnika te prikazan u grafičkom dijelu elaborata PPU-a Grada Dubrovnika, na kartografskom prikazu 3.6 Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.

Sukladno članku 89. stavku 2. Zakona, Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja promijenjen je obuhvat definiran PPU-om. U obuhvat UPU-a 1.27 naselja Suđurađ je uključen i drugi Plan s oznakom 1.28 UPU Suđurađ – zona poslovne namjene, koji zbog gospodarskog razvoja i utjecaja na Plan čini s prvim jedinstvenu cjelinu.

U obuhvat Plana uključen je i prijedlog pomorskog dijela obuhvata koji može biti proširen sukladno zaključcima posebnog stručnog maritimnog idejnog rješenja koja se izrađuje kao podloga ovom Planu. Eventualno proširenje (promjena maritimnog dijela obuhvata) koje bi bilo predloženo navedenim idejnim rješenjem u skladu je s ovom Odlukom i ne smatra se izmjenom ove Odluke.

Područje korigiranog obuhvata Plana je prostor površine približno 47 ha od čega kopneni dio iznosi cca 32 ha, a morski cca 14 ha.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz granice obuhvata Plana.

U obuhvat Plana uključeni su i svi zaseoci (izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Suđurađ)

Područje planske oznake Z3, jugoistočno od naselja bit će obrađeno idejnim maritimnim rješenjem koje će propisati detaljnije smjernice uređenja sukladno PPU-u Grada Dubrovnika.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

## Članak 5.

Urbanistički plan uređenja obuhvaća naselje Suđurađ na istoku otoku Šipana, najvećeg otoka među Elafitskim otočjem površine oko 16,5 km<sup>2</sup>. Putnička luka u Suđurđu glavna je veza otoka s kopnom i Gradom. Naselje je dobilo ime po crkvi sv. Đurđa na moru, samom središtu naselja. Naselje kao i cijeli otok upečatljivo je po ljetnikovcima dubrovačke vlastele među kojima su možda najpoznatiji ljetnikovci Skočibuha sa vrlo sceničnim tornjevima. U centru naselja, na samom dnu uvale dominira trg kojeg s zapadne strane omeđuje zid perivoja spomenutih ljetnikovaca. Sa sjeverne strane je luža, crkvice sv. Đur(a)đa koja se spominje još od 1285. g. Gradnja današnje crkve sv. Đurđa (dvije crkve jedna uz drugu) potječe iz 16. st. S južne sklop nalazi se „gospodarskih“ građevina, a odmah iza nalazi se samostanska kuća u vlasništvu sestara Bezgrješnog začeca s Danača, koje iza Domovinskog rata nisu više nazočne na otoku. Prema istoku trg je otvoren prema moru i spušta se prema plažici od pržine, koja zbog neriješenog sustava odvodnje nije pogodna za kupanje.

Sukladno PPU-u, u naselju Suđurađ prevladava mješovita M1 namjena – pretežito stanovanje. Od toga je gotovo pola (48%) neizgrađeno i neuređeno, što znači da se na tom području bez izrade UPU-a ne mogu izdavati akti o gradnji. U samoj jezgri naselja (koja je i konzervatorski zaštićena) nalazi se veliki broj zaštićenih kulturnih spomenika koji nadmašuju lokalne i regionalne okvire i koji mogu biti temelj za daljnji razvoj temeljen na autentičnosti. Uz ovu mješovitu namjenu nalaze se još i namjene koje je nadopunjavaju: Z-namjena (zaštitno zelenilo), Z2 – namjena (šport i rekreacija). Manji dio površine zauzima društvena namjena. Od toga D3 namjena obuhvaća: ambulantu, a D4 namjena obuhvaća: školu i vrtić. U okviru groblja nalazi se crkva sv. Duha koja je poznata i izvan lokalnih okvira. K1 poslovna namjena smještena je sjeverno na samom rubu naselja između Pakljene i predjela zvanog Pod Križem i uključena je u ovaj Plan. U naselju se nalaze i dvije zone ugostiteljsko turističke namjene T. Ove zone nisu u obuhvatu ovog Plana već se za njih rade zasebni Planovi, a za jednu od njih (turistička zona Suđurađ Za Orsanom) netom je donesen Plan koji će potaknuti izgradnju. Druga zona (turistička zona Suđurađ JI) neriješenih je imovinsko-pravnih odnosa i ovaj Plan je ne obuhvaća.

Naselje ima 2 luke: luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja kategoriziranu kao putnička te luku posebne namjene - luka nautičkog turizma. Obje su luke uključene sukladno čl. 3. ove Odluke u obuhvat ovog Plana zajedno s pripadajućim akvatorijem. Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja sastoji se od:

- a. Istočna strana malog mula u dužini od 19 metara služi za trenutačni ukrcaj/iskrcaj putnika,
- b. Mandrač služi za stalni vez lokalnog stanovništva,
- c. Glava starog mula (15 metara), istočna strana velikog mula (35 metara) i rampa (10 metara) trajektnog pristana služi za vez javnog linijskog pomorskog prometa,
- d. Operativna obala u duljini 52 metra između starog mula i trajektnog pristaništa služi za komercijalni vez,
- e. Zapadna strana velikog mula trajektnog pristana služi za vez domaćih brodara (22 metra) i trenutačni ukrcaj/iskrcaj putnika (20 metara). Ostali dio luke namijenjen je komunalnom vezu

U sklopu luke posebne namjene - luka nautičkog turizma planirano je 50-100 vezova uz Infrastrukturu.

Naselje je cestom prometno povezano sa Šipanskom Lukom. Postoji autobusna linija na toj dionici. Osim ove postoji mreža prometnica koje nisu u zadovoljavajućem stanju.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

## Članak 6.

Programska polazišta za izradu Plana:

- a. opremanje neizgrađenog i neuređenog dijela naselja mješovite namjene
- b. urbana sanacija javnih prostora (osobito trg, obala, obale, vezovi, čekaonica (putnički terminal), Orsan, plaža i dr.)
- c. planiranje nedostajuće mjesne infrastrukture (odvodnja otpadnih voda i oborinska odvodnja, elektro-opskrba, lučka infra i supra-struktura,)
- d. interaktivna izrada stručnih studija zajedno s Planom uz nadopunu istih konkretnim saznanjima iz njega:
  - poštivanje konzervatorskih smjernica i njihova razrada
  - smisleno krajobrazno uređenje i tematika za cijeli Plan kroz krajobraznu studiju
  - idejno maritimno rješenje za koncept organizacije luke i sadržaja nužno vezanih za morski dio obuhvata
- e. uređenje zone gospodarskog i poslovnog karaktera namjene na sjeverozapadu obuhvata Plana.
- f. redefiniranje položaja i obuhvata zelenih površina te zona rekreacije u obuhvatu UPU-a.
  - definiranje biciklističkih staza i pratećih športskih sadržaja
  - definiranje mjesta za polaganje i priveza kajaka i ostale vodene sportove

Za područje planske oznake K preispitat će se detaljnije smjernice neposredno lokacijski povezanog prostora i komunikacija tih namjena s morem.

Za područje planske oznake Z3, izvan obuhvata plana propisat će se detaljnije smjernice.

## CILJ

## Članak 7.

Primarni cilj jest revitalizacija povijesnog dijela naselja i podizanje urbanog standarda kroz:

- razvoj osnovne infrastrukture
- oživljavanje trga i povijesnog dijela naselja
- održivo gospodarenje lukama
- suvremeno uređenje cijelog naselja oslanjajući se na autentičnu lokalnu vrijednost i održivi razvoj
- definiranje i omogućavanje razvoja zaseoka

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

## Članak 8.

Za izradu Plana potrebno pribavljati sljedeće posebne stručne podloge:

- A idejno maritimno rješenje
- B krajobrazna studija
- C konzervatorska podloga s prijedlogom revitalizacije

Prema Zakonu o zaštiti okoliša (*Narodne novine* 80/13, 153/13, 78/15, 12/18) za Plan se proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš slijedom kojeg je donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ (KLASA:351-01/18-01/42 URBROJ:2117/01-01-18-18 od 2. listopada 2018.)



Ostali podaci bit će prikupljeni u postupku izradbe temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Za potrebe izradbe Plana koristit će se službena digitalna katastarska podloga, digitalni ortofoto snimak te prethodno spomenute podloge. Sami Kartografski prikazi Elaborata Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja ured za katastar i geodetske poslove.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000, ali se pojedini prikazi radi preglednosti mogu izraditi u mjerilu 1:1000 ili 1:500

Prilikom izrade Plana koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

Ukoliko se tijekom izradbe Plana ukaže potreba za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, iste će biti izrađene.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15), u suradnji s nositeljem izradbe Plana Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE,  
*Dežmanova 10, 10000 Zagreb*
2. MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE,  
Uprava za otoke,  
*Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb*
3. MINISTARSTVO KULTURE: KONZERVATORSKI ODJEL U DUBROVNIKU,  
*Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik*
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA Odjel  
upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja,  
*Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik*
5. MINISTARSTVO TURIZMA,  
*Prisavlje 14, 10 000 Zagreb*
6. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija  
Dubrovnik  
*Obala Stjepana Radića 37, 20000, Dubrovnik*
7. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za strateško  
planiranje i EU fondove, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
8. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR,  
*Ante Starčevića 67, Dubrovnik*
9. HERA- Hrvatska energetska regulatorna agencija,  
*Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb*
10. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU,

- Radnička cesta 80/7, Zagreb*
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje,  
*Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
  12. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI,  
*Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb*
  13. Hrvatska elektroprivreda d.d., Sektor za strategiju i razvoj,  
*Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb*
  14. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., *DP Elektrojug,*  
*Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
  15. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, *Kupska 4, Zagreb*
  16. HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, *Vukovarska 35, Split*
  17. HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik,  
*Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
  18. VODOVOD d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku,  
*V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
  19. VODOVOD d.o.o., Odjel odvodnje,  
*Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
  20. ČISTOČA d.o.o.,  
*Put od Republike 14 20000 Dubrovnik*
  21. DURA,  
*Branitelja Dubrovnika 15, 20000 Dubrovnik*
  22. Županijska lučka uprava Dubrovnik,  
*C.Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik*
  23. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije,  
*Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
  24. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnih vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije,  
*Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik*
  25. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more,  
*Pred Dvorom 1, Dubrovnik*
  26. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje
  27. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu - Mjesni odbor Suđurađ, ovdje
  28. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, „za Stožer zaštite i spašavanja“, ovdje
  29. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
  30. Upravni odjel za promet, ovdje
  31. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje
  32. Upravni odjel za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, ovdje
  33. Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, ovdje
  34. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje

Ukoliko se tijekom izradbe Plana ukaže potreba za zahtjevima za izradu plana drugih javno-pravnih tijela ili sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, isti će biti zatraženi

## **PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

Članak 11.

Rokovi za izradbu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

U sklopu postupka izradbe Plana bit će održana javna rasprava u trajanju od 30 dana

Izvješće o javnoj raspravi objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana te u informacijskom sustavu u trajanju od 30 dana.

Planirani rok za izradbu Plana je najviše 26 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke s time da se u slučaju ponavljanja javne rasprave rok produžuje za 9 mjeseci.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivno ovoj Odluci.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

Članak 12.

Sredstva za izradbu ovog Plana osigurana su Proračunom Grada Dubrovnika.

## **ZAVRŠNA ODREDBA**

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2117/01-09-18-12  
Dubrovnik, 9. studenoga 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
**mr.sc. Marko Potrebica**, v. r.

-----

**163**

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13-pročišćen tekst, 9/15 i 5/18), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 17. sjednici, održanoj 9. studenoga 2018., donijelo je

## **O D L U K U**

**O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
TURISTIČKE ZONE ORAŠAC – VRTOVI SUNCA**

# **PRILOG IV.**

**ODLUKA  
KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI  
STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ**

ER-LEU'Do' + Lg'cu  
0460.18.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. Stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13.-pročišćen tekst, 9/15 i 12/15-Odluka Ministarstva uprave RH), Gradonačelnik Grada Dubrovnika dana 2. listopada 2018. donosi

**ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš  
Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ**

**I.**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ (u daljnjem tekstu UPU naselja Suđurađ), sukladno Odluci o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU naselja Suđurađ, (KLASA: 351-01/18-01/42, URBROJ:2117/01-01-18-05, od 18. svibnja 2018).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno da predmetni Plan neće imati vjerovatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

**II.**

Razlozi za donošenje UPU naselja Suđurađ, ciljevi, programska polazišta te obuhvat plana utvrđeni su u Nacrtu odluke o izradi UPU naselja Suđurađ.

U članku 3. Nacrta odluke o izradi UPU naselja Suđurađ navedeni su sljedeći razlozi za donošenje Plana:

- Rješavanje osnova prometne, pomorske, komunalne i druge infrastrukture
- Omogućavanje infrastrukturnih i drugih projekata s potencijalom iskorištavanja EU fondova
- Razrađivanje i utvrđivanje uvjeta za izgradnju građevina i drugih objekata
- Oživljavanje otoka kroz održivi razvoj gospodarstva, turizma i poljoprivrede
- Utvrđivanje mjera za zaštitu okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti
- Razrada i prostorna organizacija različitih tipova luka i pomorskog prometa, sukladno PPU-u, te njihovo usklađenje s potrebama stanovništva, sigurnosnim čimbenicima i zaštitom krajolika i prirode.

Programska polazišta dana su u članku 6., a ciljevi u članku 7. Nacrta odluke o izradi UPU naselja Suđurađ:

Programska polazišta za izradu Plana:

- a. opremanje neizgrađenog i neuređenog dijela naselja mješovite namjene
- b. urbana sanacija javnih prostora (osobito trg, obala, obale, vezovi, čekaonica, Orsan, plaža i dr.)
- c. planiranje nedostajuće mjesne infrastrukture (odvodnja otpadnih voda i oborinska odvodnja, elektro-opskrba, lučka infra i supra-struktura,)
- d. interaktivna izrada stručnih studija zajedno s Planom uz nadopunu istih konkretnim saznanjima iz njega
  - poštovanje konzervatorskih smjernica i njihova razrada
  - smisleno krajobrazno uređenje i tematika za cijeli Plan kroz krajobraznu studiju
  - maritimna procjena za koncept organizacije luke i morskog obuhvata
- e. uređenje zone gospodarskog i poslovnog karaktera namjene na sjeverozapadu obuhvata Plana.
- f. redefiniranje položaja i obuhvata zelenih površina te zona rekreacije u obuhvatu UPU-a.
  - a.
    - definiranje biciklističkih staza i pratećih športskih sadržaja
    - definiranje mjesta za polaganje i priveza kajaka i ostale vodene sportove

Za područje planske oznake K preispitat će se detaljnije smjernice neposredno lokacijski povezanog prostora i komunikacija tih namjena s morem.

Za područje planske oznake Z3, izvan obuhvata plana propisat će se detaljnije smjernice.

Primarni cilj jest revitalizacija povijesnog dijela naselja i podizanje urbanog standarda kroz:

- razvoj osnovne infrastrukture
- oživljavanje trga i povijesnog dijela naselja
- održivo gospodarenje lukama
- suvremeno uređenje cijelog naselja oslanjajući se na autentičnu lokalnu vrijednost i održivi razvoj
- definiranje i omogućavanje razvoja zaseoka

### III.

U cilju utvrđivanja vjerovatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša zatražio je mišljenja tijela određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. Zaprimiteljna su slijedeća mišljenja:

- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirodu (KLASA:351-01/18-01/64, URBROJ:2117/1-09/2-18-04, zaprimljeno 6. lipnja 2018.) smatra da je za UPU naselja Suđurađ obzirom se istim planira rješavanje osnova prometne, pomorske, komunalne i druge infrastrukture, kao i prostorna organizacija lučkog područja koje uključuje dvije luke, luku otvorenu za javni promet te luku nautičkog turizma do 100 vezova. Obuhvat plana čini i zona poslovne namjene a ciljevi su i infrastrukturno opremanje i oživljavanje trga i povijesnog dijela naselja Suđurađ koji predstavlja strogo zaštićenu povijesno-graditeljsku cjelinu. Također naglašavaju da se područje obuhvata Plana nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000, područja očuvanja za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 4000028 Elafiti, a plansko je područje u sklopu otočja Elafiti, predloženo za proglašenje Regionalnog parka prirode.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana (KLASA:351-03/18-01/0000333, URBROJ:374-24-1-18-2, zaprimljeno 19. srpnja 2018.) smatraju da s gledišta vodnog gospodarstva za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode (KLASA:612-07/18-58/370, URBROJ:517-05-2-3-18-7, zaprimljeno 5. rujna 2018.) daje mišljenje da za planiranu izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode i da je Urbanistički plan uređenja naselja Suđurađ prihvatljiv za ekološku mrežu. U cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta i ugroženih i rijetkih stanišnih tipova izdani su uvjeti zaštite prirode koji će se ugraditi u Plan.
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA:351-01/18-01/01, URBROJ:2117/1-18-18-01/2, zaprimljeno 5. rujna 2018.) daje mišljenje kako zahvati planirani predmetnim Planom ne mogu imati negativan utjecaj na cjelovitost i karakteristike područja ekološke mreže HR4000028 Elafiti te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU naselja Suđurađ.

#### IV.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja naselja Suđurađ, donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja Plana na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja, a uzimajući u obzir Uredbom o strateškoj procjeni plana i programa na okoliš propisane kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš.

Naime, područje obuhvata Plana obuhvaća prostor približno 47 ha od čega kopneni dio iznosi oko 32 ha, a morski oko 14 ha. UPU obuhvaća naselja Suđurađ na istoku otoka Šipana, najvećeg otoka među Elafitskim otočjem površine oko 16,5 km<sup>2</sup>. Sukladno prostornom planu uređenja u naselju Suđurađ prevladava mješovita M1 namjena – pretežito stanovanje. Od toga je gotovo pola (48%) neizgrađeno i neuređeno što znači da se na tom području bez izrade UPU-a ne mogu izdavati akti o gradnji. Uz mješovitu namjenu nalaze se i Z namjena – zaštitno zelenilo, Z2 namjena – šport i rekreacija te D namjena – društvena. U naselju se nalaze i dvije zone ugostiteljsko turističke namjene T koje nisu u obuhvatu ovog Plana, već su za njih planirani zasebni planovi.

U okviru zone poslovne namjene Suđurađ planirani su obrtni sadržaji, servisi i usluge, trgovine, komunalni sadržaji, garaže i slično, koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja. Građevine se trebaju graditi na način da djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš.

Naselje Suđurađ ima dvije luke, luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja kategoriziranu kao putnička luka te luku posebne namjene – luka nautičkog turizma kapaciteta do 100 vozova. Obje luke su uključene u obuhvat Plana. Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja sastoji se od: istočna strana malog mula u dužini od 19 m – služi za trenutačni ukrcaj/iskrcaj putnika, mandrč – služi za stalni vez lokalnog stanovništva, glava starog mula (15 m), istočna strana velikog mula (35 m) i rampa (10 m) trajektnog pristaništa – služi za vez javnog linijskog pomorskog prometa, operativna obala u duljini od 52 m između starog mula i trajektnog pristana – služi za vez domaćih brodara (22 m) i trenutačni ukrcaj/iskrcaj putnika (20 m). Ostali dio luke namjenjen je komunalnom vezu. Unutar luke za javni promet određuju se iskrcajna mjesta za ribarska plovila.

Unutar UPU-a ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Međutim, cijeli obuhvat UPU-a naselja Suđurađ nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR4000028 – Elafiti za koju je proveden postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu koja je ocjenila da se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz plana višeg reda te uz poštivanje propisanih uvjeta zaštite prirode, može isključiti značajan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je UPU naselja Suđurađ prihvatljiv za ekološku mrežu.

Uvjeti zaštite prirode, koje je potrebno ugraditi u Plan su:

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- sadržaje luke planirati u već antropogeno utjecajnoj zoni luke,

- ne provoditi aktivnosti na sjevernom dijelu uvale Suđurađ na prostoru hridi i livada posidonije,
- u području gdje su rasprostranjene livade posidonije u izvedbi sidrišta koristiti tehnička rješenja kojima se minimalno oštećuje morsko dno i biocenoza dna (ekološka sidrišta).

Za potrebe UPU-a naselja Suđurađ izraditi će se stručne podloge i studije koje obrađuju ključne sektore luke, kulturne i krajobrazne vrijednosti. Predviđena je izrada krajobrazno-konzervatorske studije koja će valorizirati krajobrazne i kulturne vrijednosti analizirati utjecaj planom predviđenih zahvata te dati smjernice uređenja i zaštite koje će se ugraditi u Plan. Također je predviđena izrada maritimne studije koja će poslužiti kao podloga za planiranje i organizaciju lučkih prostora, dimenzioniranje luke nautičkog turizama, smještaj u prostoru i kapacitiranje broja vezova.

Slijedom svega navedenog zaključeno je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja naselja Suđurađ.

## V.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša će sukladno članku 160. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i članku 5. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08 i 80/13) po donošenju ove Odluke o istoj informirati javnost putem mrežnih stranica Grada Dubrovnika.

## VI.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA:351-01/18-01/42

URBROJ: 2117/01-01-18-18

Dubrovnik, 2. listopada 2018.



GRADONAČELNIK:

Mato Franković

### DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Služba gradskog vijeća, ovdje,
4. Pismohrana



## **PRILOG I.**

Popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU naselja Suđurađ na okoliš:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik,
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik
6. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 1, 20000 Dubrovnik,
7. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
8. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
9. Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. Antuna Šercera 4a, pp 58, 20000 Dubrovnik,
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik,
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik,
13. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik.

# **PRILOG V.**

**DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA ZA IZRADU PROSTORNIH  
PLANOVA**





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/23  
Urbroj: 531-05-17-5  
Zagreb, 03. studenog 2017.

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.  
20 000 Dubrovnik, Vukovarska 8/II  
n/p direktorica dr.sc. Zrinka Rudež

**PREDMET:** IGH URBANIZAM d.o.o. / URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika, obavijest o promjeni imena tvrtke i zahtjev za izmjenom Rješenja o suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja - odgovor, daje se

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja zaprimilo je 02. studenog 2017. Vašu obavijest o promjeni imena tvrtke i zahtjev za izmjenom Rješenja o suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, MBS: 060284806, Tt-17/9521-2 od 30. listopada 2017. o promjeni tvrtke te Povijesni izvadak iz sudskog registra.

Rješenje o suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja tvrtki IGH URBANIZAM d.o.o. iz Dubrovnika, Klasa: UP/I-350-02/16-07/23 Urbroj: 531-05-16-3 izdano je od ovog Ministarstva 12. prosinca 2016. godine.

Uvidom u priloženi Povijesni izvadak iz sudskog registra, utvrđeno je da je URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika ista pravna osoba kojoj je navedena suglasnost izdana, ali pod drugom tvrtkom (nazivom) - IGH URBANIZAM d.o.o. iz Dubrovnika. Navedenom promjenom ne mijenjaju uvjeti za davanje suglasnosti za tvrtku IGH URBANIZAM d.o.o., ne mijenja se izreka te Rješenje ostaje na snazi.

Slijedom navedenog, u popis pravnih osoba kojima su izdane suglasnosti, objavljen na mrežnoj stranici Ministarstva, umjesto IGH URBANIZAM d.o.o., upisuje se IGH URBANIZAM d.o.o. / URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.





**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/17-04/347  
Urbroj: 505-07-17-2  
Zagreb, 2. studenog 2017.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnijela dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh., Lazarina 2 a, Dubrovnik, izdaje

**POTVRDU**

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je dr. sc. **Zrinka Rudež**, dipl. ing. arh., Dubrovnik, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **25. 04. 2016.** godine, pod rednim brojem **466**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**", zaposlena u: **URBANIZAM DUBROVNIK d. o. o., DUBROVNIK.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.



Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:  
Stručna referentica za članstvo i Tijela Komore  
Ines Fabijanić, upr. referent

*I. Fabijanić*

Dubrovnik, 26. srpnja 2019.  
Broj: 01-68/19

Direktor URBANIZMA Dubrovnik d.o.o. donosi slijedeću:

## ODLUKU

### o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana

Odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga "Urbanističkog plana uređenja Suđurađ", po Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), članak 82. imenuje se **dr.sc. ZRINKA RUDEŽ dipl.ing.arh.**

Ova odluka stupa na snagu 26. srpnja 2019.



Direktor:

dr.sc. Zrinka Rudež dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naručitelju – Grad Dubrovnik
2. Imenovanom
3. Arhiv