



## SLUŽBENI GLASNIK BROJ 19, 30. SRPNJA 2024. OBJAVLJENO: 31.07.24.

### 312. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), a po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine, KLASA: 350-02/24-17/5 URBROJ: 531-08-1-2-24-3 od 19. srpnja 2024., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 34. sjednici, održanoj 29. srpnja 2024., donijelo je

### ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA „GORICA SJEVER“

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/10). u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a „Gorica sjever“.
- (2) Izrađivač Izmjena i dopuna DPU-a „Gorica sjever“ je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba.

##### Članak 2.

- (1) Elaborat Izmjena i dopuna DPU-a „Gorica sjever“, sastavni je dio ove Odluke, a sadrži:

#### I – Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVEDBU – IZMJENE I DOPUNE

#### II – Grafički dio – kartografski prikazi u mjerilu 1:1000:

0. PLAN PARCELACIJE
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 2a. PROMET
  - 2b. ENERGETSKI SUSTAVI I TELEKOMUNIKACIJE
  - 2c. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE
  - 4a. UVJETI GRADNJE – PODRUM



### III – Obrazloženje.

(2) Sadržajem Elaborata Izmjena i dopuna DPU-a „Gorica sjever“ navedenim u stavku 1. ovog članka, odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi DPU-a „Gorica sjever“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 2/10).

## II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

### Članak 3.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Za razvoj i uređenje površina unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

#### 1. Stambena namjena

SKUPNE GRAĐEVINE (S)

#### 2. Javna i društvena namjena

PREDŠKOLSKA (D4)

VJERSKA (D7)

#### 3. Javne zelene površine

JAVNI PARK (Z1)“

### Članak 4.

U članku 9. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4) mogu se graditi i uređivati prostori namijenjeni za dječji vrtić i jaslice.“

### Članak 5.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Točna kvadratura građevinskih čestica utvrdit će se izradom odgovarajuće posebne geodetske podloge a nakon parcelacije u skladu s kartografskim prikazom O: PLAN PARCELACIJE, u mjerilu 1:1000. Zbog toga su sljedeće veličine građevnih čestica za ovaj Plan orijentacijske, te iznose:

Redni broj	Oznaka građevne čestice	Broj katastarske čestice (sve K.o.Dubrovnik)	Namjena	Oznaka namjene	Površina (m <sup>2</sup> )
1	S <sub>1-1</sub>	dio 2051/2, dio 5799/1	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	440,00
2	S <sub>1-2</sub>	dio 2051/2, dio 5799/1	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	302,78
3	S <sub>1-3</sub>	dio 2051/2, dio 5799/1	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	271,66
1-3		dio 2051/2, dio 5799/1	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	1014,44
4	S <sub>2-1</sub>	dio 2051/2	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	320,35
5	S <sub>2-2</sub>	dio 2051/2	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	317,28
6	S <sub>2-3</sub>	dio 2051/2	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	316,57
4-6		dio 2051/2	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	954,20
7	S <sub>3-1</sub>	dio 2177/5, dio 5799/1	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	376,58
8	S <sub>3-2</sub>	dio 2177/5, dio 5799/1	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	326,94
9	S <sub>3-3</sub>	dio 2177/5	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	288,12
10	S <sub>3-4</sub>	dio 2177/5	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	253,17
11	S <sub>3-5</sub>	dio 2177/5	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	255,90
12	5-6	dio 2177/5	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	257,31
13	S <sub>3-7</sub>	dio 2177/5	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	359,42
14	S <sub>3-8</sub>	dio 2177/5	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	442,31
7-14	S <sub>3</sub>	2177/5, dio 5799/1	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2.559,75



15	D7 <sub>1</sub>	dio 2177/1, dio 2182	VJERSKA	(D7)	4.786,71
16	D4	2177/4	PREDŠKOLSKA	(D4)	2.685,00*
17	D7 <sub>3</sub>	2177/2, 2177/3, dio 2177/1	VJERSKA	(D7)	5.376,43
18	D7 <sub>4</sub>	2167, dio 2169	VJERSKA	(D7)	4.653,27
19	D7 <sub>5</sub>	dio 2168, dio 2177/1, dio 2171/1, 2183/4	VJERSKA	(D7)	4.346,43
20	Z1	2170	JAVNI PARK	(Z1)	484,49

\*Moguća su odstupanja u površini građevne čestice - u skladu s detaljnijom izmjerom k.č. 2177/4“

#### Članak 6.

U članku 17. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Planom je predviđena rekonstrukcija, dogradnja i promjena namjene postojeće građevine Biskupskog dvora na k.č. 2177/4 u prostore namijenjene za dječji vrtić i jaslice. Postojeću građevinu moguće je dograditi u okviru gradivog dijela određenog Planom. Broj etaža građevine je postojeći - ozakonjeni broj etaža, a to su podrum, suteran, prizemlje i dva kata (Po+Su+P+2). Visina građevine je postojeća visina. Zahvati na vanjskim prostorima, primjereno oblikovanim i održavanim, minimalni su i provode se u skladu s uvjetima Plana vezanim za uređenje građevne čestice. Pristup građevnoj čestici je s javne prometne površine - ulice Liechtensteinov put, pješački i kolni, uz uklanjanje postojeće ulične ograde i realizaciju nove u skladu s uvjetima Plana.“

#### Članak 7.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Građevina oznake **DV** je građevina predškolske namjene - dječji vrtić i jaslice (D4).“

#### Članak 8.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Građevina oznake **DVPOM** je pomoćna građevina - garaža.“

#### Članak 9.

U članku 67. stavku 1. iza riječi: „namjene“ riječ: „vjerske“ te zarez brišu se, a riječ: „D7<sub>2</sub>“ zamjenjuje se riječju: „D4“.

#### Članak 10.

U članku 71. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Za oblikovanje rekonstruirane građevine društvene namjene - dječjeg vrtića i jaslica na građevnoj čestici planske oznake D4 dozvoljena je primjena suvremenih materijala i tehnologija građenja.“

#### Članak 11.

(1) U članku 83. stavku 1. nakon riječi: „oznake“ riječ: „D7<sub>2</sub>“ briše se.

(2) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Ulična ograda građevne čestice planske oznake D4, namijenjene gradnji i uređenju građevine predškolske namjene - dječjeg vrtića i jaslica (D4), treba biti izvedena na način da se osigura sigurnost djece i korisnika, odnosno prometna preglednost.“

#### Članak 12.

Članak 87. mijenja se i glasi:



„Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM-a) određen je i prikazan u slijedećoj tablici:

Redni broj	Oznaka građevne čestice	Namjena	Oznaka namjene	Normativ
1	S <sub>1-1</sub>	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
2	S <sub>1-2</sub>	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
3	S <sub>1-3</sub>	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
4	S <sub>2-1</sub>	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
5	S <sub>2-2</sub>	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
6	S <sub>2-3</sub>	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
7	S <sub>3-1</sub>	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
8	S <sub>3-2</sub>	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
9	S <sub>3-3</sub>	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
10	S <sub>3-4</sub>	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
11	S <sub>3-5</sub>	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
12	S <sub>3-6</sub>	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
13	S <sub>3-7</sub>	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
14	S <sub>3-8</sub>	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
15	D7 <sub>1</sub>	VJERSKA	(D7)	1PGM/200 m <sup>2</sup> NKP
16	D4	PREDŠKOLSKA	(D4)	11 PGM
17	D7 <sub>3</sub>	VJERSKA	(D7)	kao postojeće ali ne manje od 5 PGM
18	D7 <sub>4</sub>	VJERSKA	(D7)	kao postojeće ali ne manje od 5 PGM
19	D7 <sub>5</sub>	VJERSKA	(D7)	1PGM/200 m <sup>2</sup> NKP
20	Z1	JAVNI PARK	(Z1)	-

NKP - ukupna netto korisna površina građevine za izračun PGM-a u iskaz koje se ne uračunavaju površine garaža ni dijelovi podrumске etaže funkcija kojih ne uključuje dulji boravak ljudi.“

### Članak 13.

U članku 90. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi:

„Točna pozicija priključenja građevne čestice predškolske namjene - dječjeg vrtića i jaslica planske oznake (D4), odredit će se posebnim uvjetima od strane nadležnog upravnog odjela i u skladu s posebnim popisima.“

### Članak 14.

(1) U članku 103. stavku 3. riječ: „D7<sub>2</sub>“ zamjenjuje se riječju: „D4“.

(2) Na kraju stavka 3. dodaje se rečenica koja glasi:

„Rekonstrukcija postojećih ili izgradnja novih vodoopskrbnih priključaka građevne čestice predškolske namjene - dječjeg vrtića i jaslica, planske oznake (D4) odredit će se Lokacijskom dozvolom ili Posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnih javnopravnih tijela.“

### Članak 15.

(1) U članku 104. stavku 6. riječ: „D7<sub>2</sub>“ zamjenjuje se riječju: „D4“.

(2) Na kraju stavka 8. dodaje se rečenica koja glasi:

„Na građevnoj čestici predškolske namjene - dječjeg vrtića i jaslica, planske oznake (D4), moguće je, do izgradnje sustava javne oborinske odvodnje, upuštanje oborinskih voda u teren putem upojnih bunara.“

### Članak 16.

U članku 116. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:



„Postojeće zelenilo unutar površine dječjeg vrtića i jaslica, planske oznake D4 revidirano je u odnosu na Projekt postojećeg stanja vegetacije iz prethodnog stavka te je određeno u skladu s analizom postojećeg stanja zelenila, a prikazano je na kartografskom prikazu broj 3: UVJETI GRADNJE, KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.“

#### Članak 17.

U članku 120. stavku 1. riječ: „BR“ zamjenjuje se riječju: „DV“, a riječ: „D7<sub>2</sub>“ zamjenjuje se riječju: „D4“.

#### Članak 18.

U članku 125. na kraju stavka 3. dodaje se rečenica koja glasi:  
„Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine Biskupskog dvora s ciljem promjene namjene u dječji vrtić i jaslice - na površini planske oznake (D4), požarno opterećenje treba biti usklađeno s planiranom namjenom građevine, a mjere zaštite od požara provode se u skladu s posebnim propisima.“

### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 19.

- (1) Izmjene i dopune DPU-a "Gorica sjever" izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika.
- (2) Uvid u Izmjene i dopune DPU-a Gorica sjever osigurava se u sjedištu Nositelja izrade – Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje u zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1.

#### Članak 20.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Dubrovnika da, u skladu s odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela DPU "Gorica sjever".

#### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/23-02/01  
URBROJ: 2117-1-09-24-46  
Dubrovnik, 29. srpnja 2024.

Predsjednik Gradskog vijeća  
**mr. sc. Marko Potrebica**, v. r.

-----





GRAD  
DUBROVNIK



#### **Kontakt za medije / Press contact**

E: [press@dubrovnik.hr](mailto:press@dubrovnik.hr)

#### **Službenik za zaštitu podataka**

Službeni kontakt podaci službenika za zaštitu podataka su:

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za poslove gradonačelnika

A: Pred Dvorom 1; E: [szop@dubrovnik.hr](mailto:szop@dubrovnik.hr);

T: 020 333 795; F: 020 641 202

#### **Službenik za informiranje Grada Dubrovnika**

Službeni kontakt podaci službenika za informiranje su:

A: Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

E: [pristup.informacijama@dubrovnik.hr](mailto:pristup.informacijama@dubrovnik.hr)

#### **Grad Dubrovnik**

Pred Dvorom 1

20 000 Dubrovnik

T: 020 351 800

F: 020 321 528

E: [grad@dubrovnik.hr](mailto:grad@dubrovnik.hr)

OIB: 21712494719

MB: 02583020

IBAN: HR35 24070001 809800009

#### **Pisarnica**

Ured 205; rad sa strankama za sva upravna tijela Grada Dubrovnika

Gundulićeva poljana 10, 20000 Dubrovnik

Radno vrijeme sa strankama:

Ponedjeljak – Petak; 9.00 – 12.00 sati

T: +385 20 351 879

#### **Poveznice**

[Arhiva](#) | [Arhiva - natječaji](#)

