



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "GORICA SJEVER"

I. ODREDBE ZA PROVEDBU



NOSITELJ IZRADE: GRAD DUBROVNIK

Nositelj izrade: Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pročelnik: Božo Benić, mag.ing.arch.

Stručni tim Upravnog odjela: Branka Burić, viša savjetnica za promet
Nikolina Grgas, viša savjetnica za urbanizam i prostorno planiranje
Jelena Lončarić, viša savjetnica-specijalist za pravna pitanja

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBANISTICA d.o.o.

Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh

Odgovorna voditeljica: Ana Putar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Ivana Katavić, bacc.oec.
Luka Krstulović, mag.ing.arch.
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Ana Putar, dipl.ing.arh.
Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.



ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Za razvoj i uređenje površina unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

1. **Stambena namjena**
SKUPNE GRAĐEVINE (S)
2. **Javna i društvena namjena**
PREDŠKOLSKA (D4)
VJERSKA (D7)
3. **Javne zelene površine**
JAVNI PARK (Z1)“

Članak 4.

U članku 9. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4) mogu se graditi i uređivati prostori namijenjeni za dječji vrtić i jaslice.“

Članak 5.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Točna kvadratura građevinskih čestica utvrdit će se izradom odgovarajuće posebne geodetske podloge a nakon parcelacije u skladu s kartografskim prikazom 0: PLAN PARCELACIJE, u mjerilu 1:1000. Zbog toga su sljedeće veličine građevnih čestica za ovaj Plan orijentacijske, te iznose:

Redni broj	Oznaka građevne čestice	Broj katastarske čestice (sve K.o.Dubrovnik)	Namjena	Oznaka namjene	Površina (m ²)
1	S ₁₋₁	dio 2051/2, dio 5799/1	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	440,00
2	S ₁₋₂	dio 2051/2, dio 5799/1	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	302,78
3	S ₁₋₃	dio 2051/2, dio 5799/1	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	271,66
1-3		dio 2051/2, dio 5799/1	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	1014,44
4	S ₂₋₁	dio 2051/2	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	320,35
5	S ₂₋₂	dio 2051/2	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	317,28
6	S ₂₋₃	dio 2051/2	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	316,57
4-6		dio 2051/2	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	954,20
7	S ₃₋₁	dio 2177/5, dio 5799/1	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	376,58
8	S ₃₋₂	dio 2177/5, dio 5799/1	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	326,94
9	S ₃₋₃	dio 2177/5	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	288,12
10	S ₃₋₄	dio 2177/5	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	253,17
11	S ₃₋₅	dio 2177/5	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	255,90
12	5-6	dio 2177/5	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	257,31
13	S ₃₋₇	dio 2177/5	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	359,42
14	S ₃₋₈	dio 2177/5	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	442,31
7-14	S ₃	2177/5, dio 5799/1	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2.559,75
15	D7 ₁	dio 2177/1, dio 2182	VJERSKA	(D7)	4.786,71
16	D4	2177/4	PREDŠKOLSKA	(D4)	2.685,00*



17	D7 ₃	2177/2, 2177/3, dio 2177/1	VJERSKA	(D7)	5.376,43
18	D7 ₄	2167, dio 2169	VJERSKA	(D7)	4.653,27
19	D7 ₅	dio 2168, dio 2177/1, dio 2171/1, 2183/4	VJERSKA	(D7)	4.346,43
20	Z1	2170	JAVNI PARK	(Z1)	484,49

Moguća su odstupanja u površini građevne čestice - u skladu s detaljnijom izmjerom k.č. 2177/4

Članak 6.

U članku 17. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Planom je predviđena rekonstrukcija, dogradnja i promjena namjene postojeće građevine Biskupskog dvora na k.č. 2177/4 u prostore namijenjene za dječji vrtić i jaslice. Postojeću građevinu moguće je dograditi u okviru gradivog dijela određenog Planom. Broj etaža građevine je postojeći - ozakonjeni broj etaža, a to su podrum, suteren, prizemlje i dva kata (Po+Su+P+2). Visina građevine je postojeća visina. Zahvati na vanjskim prostorima, primjereno oblikovanim i održavanim, minimalni su i provode se u skladu s uvjetima Plana vezanim za uređenje građevne čestice. Pristup građevnoj čestici je s javne prometne površine - ulice Liechtensteinov put, pješački i kolni, uz uklanjanje postojeće ulične ograde i realizaciju nove u skladu s uvjetima Plana.“

Članak 7.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Građevina oznake **DV** je građevina predškolske namjene - dječji vrtić i jaslice (D4).“

Članak 8.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Građevina oznake **DV_{POM}** je pomoćna građevina - garaža.“

Članak 9.

U članku 67. stavku 1. iza riječi: „namjene“ riječ: „vjerske“ te zarez brišu se, a riječ: „D7₂“ zamjenjuje se riječju: „D4“.

Članak 10.

U članku 71. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Za oblikovanje rekonstruirane građevine društvene namjene - dječjeg vrtića i jaslica na građevnoj čestici planske oznake D4 dozvoljena je primjena suvremenih materijala i tehnologija građenja.“

Članak 11.

(1) U članku 83. stavku 1. nakon riječi: „oznake“ riječ: „D7₂“ briše se.

(2) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Ulična ograda građevne čestice planske oznake D4, namijenjene gradnji i uređenju građevine predškolske namjene - dječjeg vrtića i jaslica (D4), treba biti izvedena na način da se osigura sigurnost djece i korisnika, odnosno prometna preglednost.“



Članak 12.

Članak 87. mijenja se i glasi:

„Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM-a) određen je i prikazan u slijedećoj tablici:

Redni broj	Oznaka građevne čestice	Namjena	Oznaka namjene	Normativ
1	S ₁₋₁	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
2	S ₁₋₂	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
3	S ₁₋₃	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
4	S ₂₋₁	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
5	S ₂₋₂	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
6	S ₂₋₃	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
7	S ₃₋₁	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
8	S ₃₋₂	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
9	S ₃₋₃	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
10	S ₃₋₄	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
11	S ₃₋₅	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
12	S ₃₋₆	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
13	S ₃₋₇	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
14	S ₃₋₈	SKUPNE GRAĐEVINE	(S)	2PGM/1 funkcionalna jedinica
15	D7 ₁	VJERSKA	(D7)	1PGM/200 m ² NKP
16	D4	PREDŠKOLSKA	(D4)	11 PGM
17	D7 ₃	VJERSKA	(D7)	kao postojeće ali ne manje od 5 PGM
18	D7 ₄	VJERSKA	(D7)	kao postojeće ali ne manje od 5 PGM
19	D7 ₅	VJERSKA	(D7)	1PGM/200 m ² NKP
20	Z1	JAVNI PARK	(Z1)	-

NKP - ukupna netto korisna površina građevine za izračun PGM-a u iskaz koje se ne uračunavaju površine garaža ni dijelovi podrumске etaže funkcija kojih ne uključuje dulji boravak ljudi.“

Članak 13.

U članku 90. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi:

„Točna pozicija priključenja građevne čestice predškolske namjene - dječjeg vrtića i jaslica planske oznake (D4), odredit će se posebnim uvjetima od strane nadležnog upravnog odjela i u skladu s posebnim propisima.“

Članak 14.

(1) U članku 103. stavku 3. riječ: „D7₂“ zamjenjuje se riječju: „D4“.

(2) Na kraju stavka 3. dodaje se rečenica koja glasi:

„Rekonstrukcija postojećih ili izgradnja novih vodoopskrbnih priključaka građevne čestice predškolske namjene - dječjeg vrtića i jaslica, planske oznake (D4) odredit će se Lokacijskom dozvolom ili Posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnih javnopravnih tijela.“



Članak 15.

(1) U članku 104. stavku 6. riječ: „D7₂“ zamjenjuje se riječju: „D4“.

(2) Na kraju stavka 8. dodaje se rečenica koja glasi:

„Na građevnoj čestici predškolske namjene - dječjeg vrtića i jaslica, planske oznake (D4), moguće je, do izgradnje sustava javne oborinske odvodnje, upuštanje oborinskih voda u teren putem upojnih bunara. „

Članak 16.

U članku 116. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Postojeće zelenilo unutar površine dječjeg vrtića i jaslica, planske oznake D4 revidirano je u odnosu na Projekt postojećeg stanja vegetacije iz prethodnog stavka te je određeno u skladu s analizom postojećeg stanja zelenila, a prikazano je na kartografskom prikazu broj 3: UVJETI GRADNJE, KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.“

Članak 17.

U članku 120. stavku 1. riječ: „BR“ zamjenjuje se riječju: „DV“, a riječ: „D7₂“ zamjenjuje se riječju: „D4“.

Članak 18.

U članku 125. na kraju stavka 3. dodaje se rečenica koja glasi:

„Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine Biskupskog dvora s ciljem promjene namjene u dječji vrtić i jaslice - na površini planske oznake (D4), požarno opterećenje treba biti usklađeno s planiranom namjenom građevine, a mjere zaštite od požara provode se u skladu s posebnim propisima.“