







IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "GORICA SJEVER"

III. OBRAZLOŽENJE



Županija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA	
Grad: DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "GORICA SJEVER"	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 20/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 19/24
Javna rasprava (datum objave): "Dubrovački vjesnik" i "Slobodna Dalmacija": 4.5.2024. mrežne stranice Grada Dubrovnika: 2.5.2024. mrežne stranice MPGDI: 2.5.2024.	Javni uvid održan: od 8.5.2024. do 15.5.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Božo Benić, mag.ing.arch.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): klasa: 350-02/24-17/5 ur.broj: 531-08-1-2-24-3 datum:19. srpnja 2024.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
 URBANISTICA	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch.
Odgovorna voditeljica izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arch.	 
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arch.	Gordan Maček, dipl.ing.prom. Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch. Ana Putar, dipl.ing.arch. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: mr. sc. Marko Potrebica
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)	



NOSITELJ IZRADE: GRAD DUBROVNIK

Nositelj izrade: Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pročelnik: Božo Benić, mag.ing.arch.

Stručni tim Upravnog odjela: Branka Burić, viša savjetnica za promet
Nikolina Grgas, viša savjetnica za urbanizam i prostorno planiranje
Jelena Lončarić, viša savjetnica-specijalist za pravna pitanja

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBANISTICA d.o.o.

Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh

Odgovorna voditeljica: Ana Putar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Ivana Katavić, bacc.oec.
Luka Krstulović, mag.ing.arch.
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Ana Putar, dipl.ing.arh.
Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.



SADRŽAJ

UVOD	4
1. POLAZIŠTA	5
1.1. Zahtjevi javnopravnih tijela na Izmjene i dopune Plana	7
1.1.1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik	9
1.1.2. HOPS	11
1.1.3. HAKOM	13
1.1.4. Vodovod Dubrovnik - Vodoopskrba	15
1.1.5. Vodovod Dubrovnik - Odvodnja otpadnih voda	17
1.2. Obaveze iz plana šireg područja	19
2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA	20
3. IZMJENE I DOPUNE	20



UVOD

Važeći Detaljni plan uređenja „Gorica sjever“ (u daljnjem tekstu: DPU) donesen je u ožujku 2010. godine, Odlukom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, koja je objavljena "Službenom glasniku Grada Dubrovnika", broj 2/10.

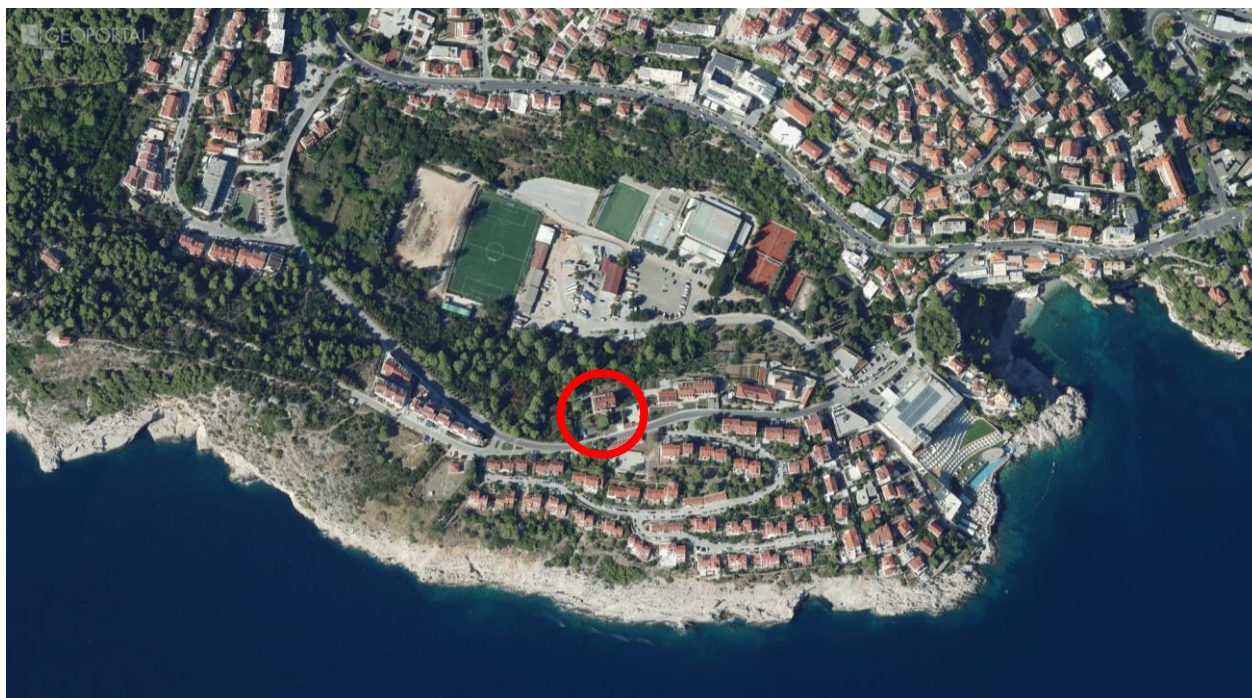
U studenom 2023. godine Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), kojom su definirani razlozi, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna DPU-a ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 20/23.).

Prije donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a, nositelj izrade pribavio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/23-01/158, URBROJ: 2117-09/2-23-2 od 8. studenog 2023. da za Izmjene i dopune DPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna DPU-a se kao razlog za izradu i donošenje izmjena i dopuna navodi činjenica da postojeći kapaciteti predškolskih ustanova Grada Dubrovnika ne mogu zadovoljiti potrebe građana za smještajem djece u dječje vrtiće te nastaju duge liste čekanja za upis djece u dječje vrtiće i jaslice. Stoga se u svrhu osiguravanja dodatnih kapaciteta za smještaj djece predškolskog uzrasta, ove Izmjene i dopune DPU-a donose radi omogućavanja rekonstrukcije, dogradnje i promjene namjene građevine Biskupski dvor (zona D7₂ u važećem DPU) u prostor namijenjen za potrebe dječjeg vrtića i jaslica.

Postupak Izmjena i dopuna DPU-a temelji se na odredbama članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon).

Nositelj izrade izmjena i dopuna DPU-a- je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika. Stručni izrađivač izmjena i dopuna DPU-a je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.



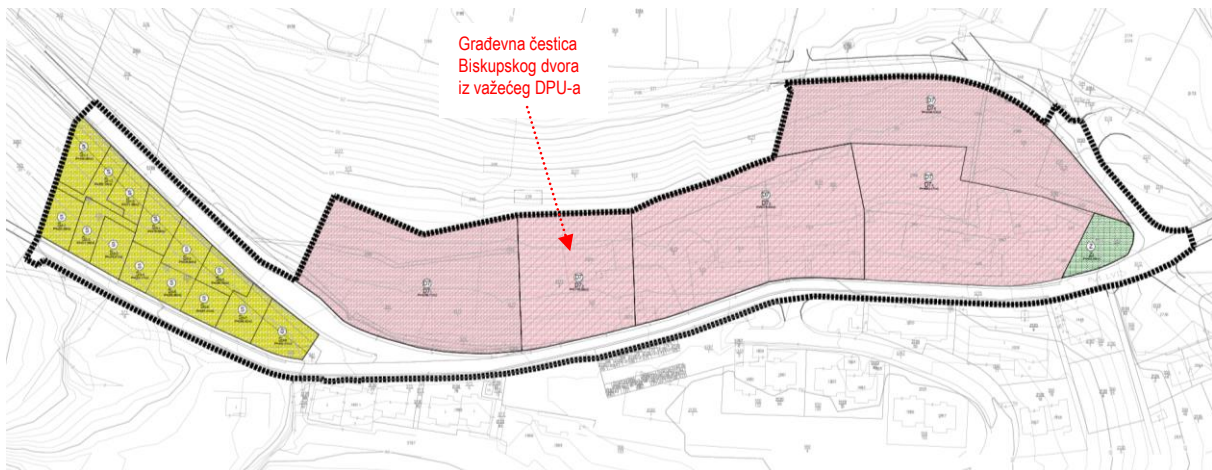
Predmet izmjena i dopuna važećeg DPU-a - prikaz na DOF-u (izvor: Geoportal)



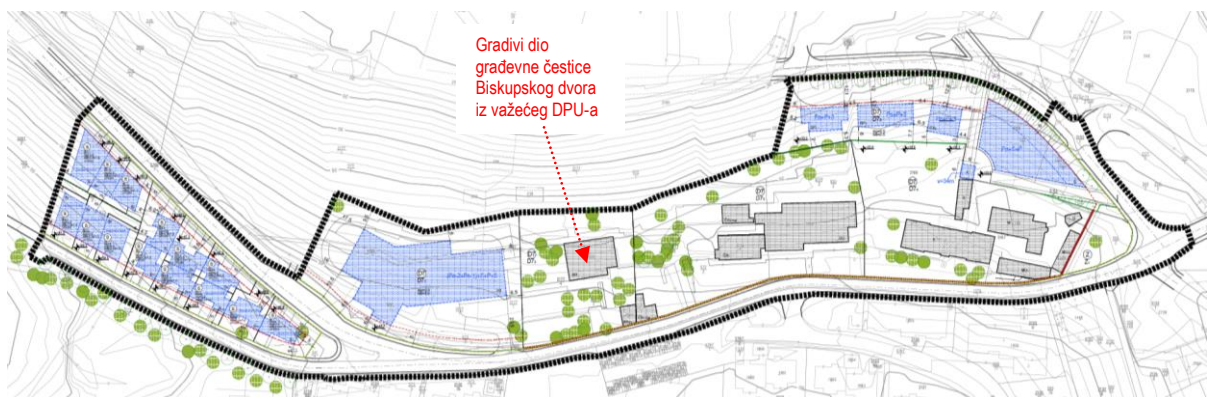
1. POLAZIŠTA

Programska polazišta u izradi ovih Izmjena i dopuna DPU-a proizlaze iz Odluke o izradi te iz zahtjeva javnopravnih tijela.

Izradi Izmjena i dopuna Plana se prema Odluci o izradi pristupilo radi osiguravanja dodatnih kapaciteta za smještaj djece predškolskog uzrasta, odnosno radi omogućavanja rekonstrukcije, dogradnje i promjene namjene građevine Biskupski dvor (zona D7₂) u prostor namijenjen za potrebe dječjeg vrtića i jaslica.



Predmet izmjena i dopuna važećeg DPU-a - prikaz na izvatku iz karte 0. Parcelacija, važećeg DPU-a



Predmet izmjena i dopuna važećeg DPU-a - prikaz na izvatku iz karte 4. Uvjeti gradnje, važećeg DPU-a



Zgrada Biskupskog dvora - postojeće stanje



Obuhvat izmjena i dopuna

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna DPU-a obuhvaća zonu D7₂ Biskupski dvor (BR), neznatni dio zone D7₁ Dom umirovljenih svećenika (DS) u dijelu prometnog pristupa zoni koji graniči sa zonom D7₂, te manji dio Ulice Liechteinsteinov put (GU1) koji se naslanja na južni dio navedenih zona.

Ukupna površina obuhvata izmjena i dopuna DPU-a iznosi približno 0,35 ha.

U skladu s razlozima, ciljevima i programskim polazištima navedenim u člancima 3., 4. i 5. Odluke o izradi, mijenjat će se elaborat DPU-a u tekstualnom dijelu – Odredbama za provedbu i u grafičkom dijelu, unutar površine obuhvata koja je definirana Odlukom o izradi.

Grafički separat s naznačenim obuhvatom izrade Izmjena i dopuna DPU-a, koji je sastavni dio Odluke o izradi prikazan je u nastavku:



Obuhvat Izmjena i dopuna Plana na ortofoto snimku



Obuhvat Izmjena i dopuna Plana; Kartografski prikaz br. 1 -Detaljna namjena površina DPU-a „Gorica sjever“



1.1. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA NA IZMJENE I DOPUNE PLANA

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, zatražilo se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
4. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
5. HEP, DP „Elektrojug Dubrovnik“, *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
6. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, *Kupska 4, 10000 Zagreb*
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
9. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
10. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
11. DJEČJI VRTIĆI DUBROVNIK, *Iva Vojnovića 24, 20000 Dubrovnik*
12. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
13. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, *ovdje*
14. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, *ovdje*
15. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*
16. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za europske fondove, *ovdje*
17. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, *ovdje*
18. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, Odsjek za promet, *ovdje*
19. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Montovjerna, *ovdje*
20. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, n/r Romano Duić, Entasis d.o.o., *Kralja Tomislava 7, 20000 Dubrovnik*
21. DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK, n/r Ursula Stanić-Siništaj, Studio Lacroma d.o.o., *Ispod Minčete 6, 20000 Dubrovnik*
22. DUBROVAČKA BISKUPIJA – DIOECESIS RAGUSINA, *Poljana Paska Miličevića 4, 20000 Dubrovnik*
23. SVETIŠTE BLAŽENE GOSPE OD MILOSRĐA, *Liechtensteinov put 16, 20000 Dubrovnik*



Rok za očitovanje, odnosno dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU-a, sukladno Odluci o izradi, bio je 15 dana od dana dostave Odluke o izradi.

U postupku izrade ID DPU-a zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
2. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
3. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja,
4. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
5. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*

U nastavku su prikazana zaprimljena očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi iz kojih je vidljivo na koji način su se javnopravna tijela određena posebnim propisima očitovali svojim zahtjevima, a dan je i prijedlog postupanja po svakom zahtjevu.


**1.1.1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE
SPLIT, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK**


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK

KLASA: 350-02/23-01/210
 URBROJ: 511-01-369-23-2
 Dubrovnik, 7. prosinca 2023.

2272903		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:	13.12.2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	2117-1-06;	
350-02/23-02/01			
Šifra župe/broj	Prihodi	Injektivs.	
15-23-08	0	-	

**GRAD DUBROVNIK UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO
 PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
 PRED DVOROM 1
 20000 Dubrovnik**

**PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“
 - zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavljaju se**

Veza: vaš dopis KLASA:350-02/23-02/01, URBROJ:2117-1-06/20-23-7 od 28.11.2023.

Poštovani,

u vezi akta iz veze, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“, na način da isti treba sadržavati slijedeće mjere-zahtjeve:

1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti – potresa:
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav 1. podstavak 2. i članku 25. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86),
2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima,
3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
 - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 69/16),
 - kartografski prikaz putova evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.



Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ trebaju biti sukladni Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Dubrovnik, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Dubrovnika, članku 6. stavak 1. točka 16. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/15, 31/20, 20/21 i 114/22), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 69/16).

S poštovanjem,

VODITELJICA SLUŽBE
Ana Milčić

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrani, ovdje

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi razmotrit će se u mjeri i opsegu u kojima su definirani Odlukom o izradi.



1.1.2. HOPS



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-07/1218
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-23-02
Zagreb, 08.12.2023.

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“,
na području Grada Dubrovnika
- dostava podataka na upit,

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-02/01, Ur.broj: 2117-1-06/20-23-7, zaprimljenog dana 01.12.2022. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“, na području Grada Dubrovnika, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i granica obuhvata predloženog DPU-a „Gorica sjever“, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju DPU „Gorica sjever“, na području Grada Dubrovnika i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela DPU-a „Gorica sjever“ i PPUG-a Grada Dubrovnika, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUG-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Split utvrđeno je da u granicama obuhvata DPU-a „Gorica sjever“, na području Grada Dubrovnika, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;
2. Pregledom plansko – projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju utvrđeno je da je planirani visokonaponski kabel naponske razine 110 kV precizno ucrtan u kartografske prikaze važećeg DPU-a „Gorica sjever“, te kvalitetno opisan i naveden u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema posebnih uvjeta i dodatnih traženja na prijedlog Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“, na području Grada Dubrovnika prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Igor Ivanković • Članovi: Darko Belić • Dejan Liović
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB: 424 4899 4888

2273492		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Prijmljeno:	15.12.2023		
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	2117-1-06;	
350-02/23-02/01			
Uredbeni broj	Pl. broj	No. jedinost	
378-23-09	0	-	

REF
DUE
GR/

Upravni odelj za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1
20 000 DUBROVNIK



Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

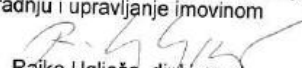
HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
“Elektrojug” – Dubrovnik
Ulica Nikole Tesle 3, 20 000 DUBROVNIK

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata DPU-a „Gorica sjever“, na području Grada Dubrovnika.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/23-07/1218.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Prilog:

1. Kartografski prikaz DPU „Gorica sjever“, Karta br. 2.b. Energetski sustavi, van mjerila;

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove
7. Arhiva

Prijedlog postupanja:

Nije potrebno postupati po zahtjevu - nemaju zahtjeva.



1.1.3. HAKOM



2274184		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:		19.12.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/23-02/01	2117-1-06		
Uredbeni broj	Pi toni	Vrijednos.	
378-23-10	4		

KLASA: 350-05/23-01/415
 URBROJ: 376-05-3-23-02
 Zagreb, 4. prosinca 2023.

Republika Hrvatska
 Dubrovačko-Neretvanska županija
 Grad Dubrovnik
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno
 planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1
 20000 Dubrovnik

Predmet: Grad Dubrovnik
 Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-02/01, URBROJ: 2117-1-06/20-23-7, od 28. studenog 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavam vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.



114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi razmotrit će se u mjeri i opsegu u kojima su definirani Odlukom o izradi.



1.1.4. VODOVOD DUBROVNIK - VODOOPSKRBA



4.1.2024.
J. Matusić

27-12-23-C-EZ/EZ
K.o.: 003-05/23-DOPIS/7
Ur.br.: 2117-1-1300000-23-237

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 DUBROVNIK

3

2276189		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:		03.01.2024	
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.		
350-02/23-02/01	2117-1-06		
Financijski broj	Pr. broj	Jednosc.	
378-24-11	1		

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever”
zahtjevi za izradu plana**

-odgovor iz područja vodoopskrbe

Na Vaše traženje od 28. studenoga 2023. god., KLASA: 350-02/22-02/01, URBROJ: 2117-1-06/20-23-7 koje se odnosi na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever”, obavještavamo Vas sljedeće:

U prilogu dostavljamo situaciju s ucrtanom javnom vodoopskrbnom mrežom na koju se građevina Biskupskog dvora može priključiti.

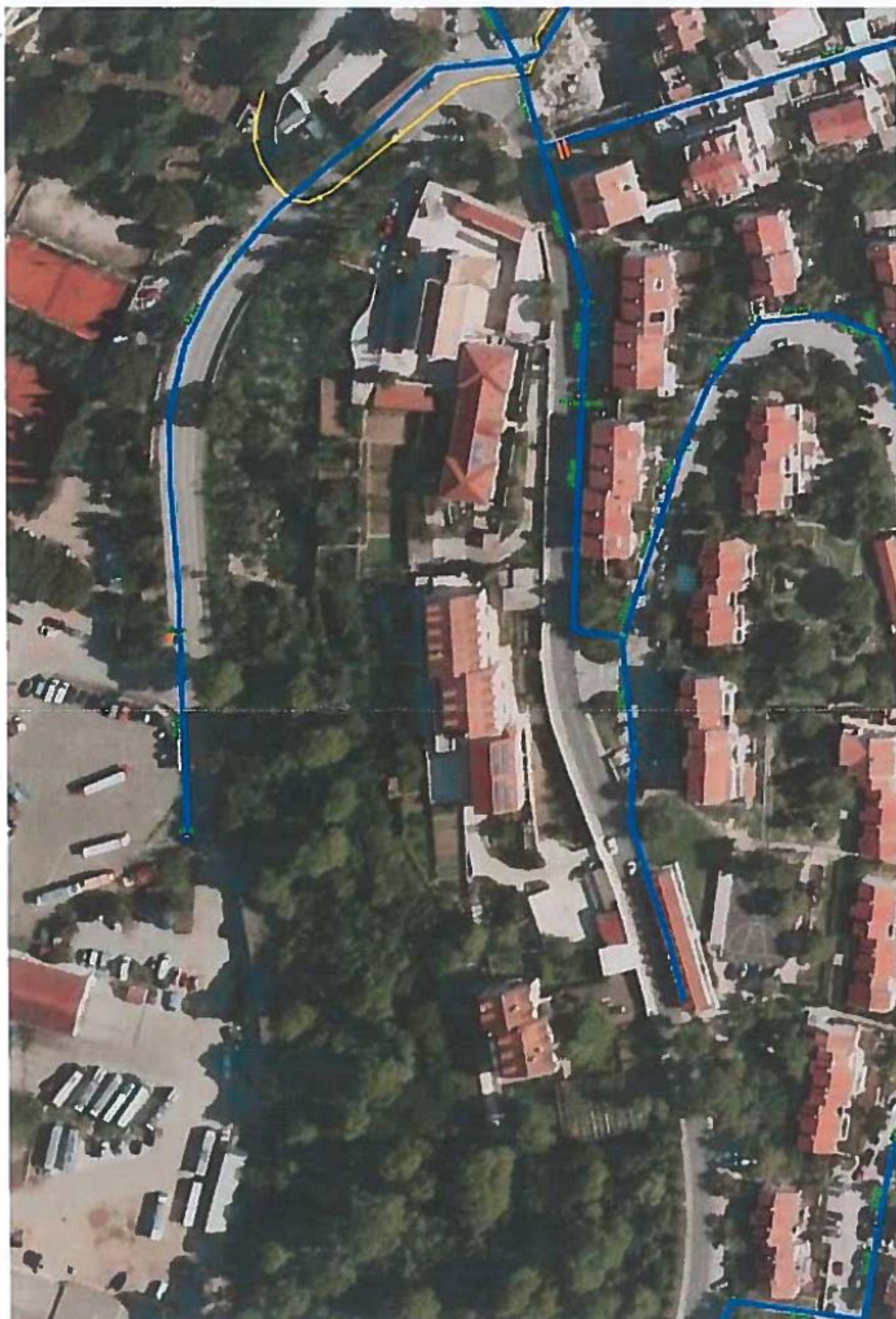
Ovi uvjeti vrijede 2 godine od dana izdavanja.

S poštovanjem,

2
Predsjednik Uprave:
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu / komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19
Lukša Matusić dipl.ing.el.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.



Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi uzet će se u obzir.



1.1.5. VODOVOD DUBROVNIK - ODVODNJA OTPADNIH VODA



4.1.2024.

J. Matusić

27-12-23-C-EZ/EZ
K.o.: 003-05/23-DOPIS/7
Ur.br.: 2117-1-1300000-23-238

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 DUBROVNIK

2276192		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Priljeznost:	03.01.2024		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/23-02/01	Org. jed.	21 17-1-06,
Uredbeni broj:	378-24-12	Prilozak	1
		na području:	

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever”
zahtjevi za izradu plana**

-odgovor iz područja odvodnje otpadnih voda

Na Vaše traženje od 28. studenoga 2023. god., KLASA: 350-02/22-02/01, URBROJ: 2117-1-06/20-23-7 koje se odnosi na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever”, obavještavamo Vas sljedeće:

Na području Gospinog polja u tijeku je izgradnja javnog sustava fekalne odvodnje.

Po izgradnji navedenog sustava biti će moguće priključenje građevine Biskupskog dvora.

U prilogu dostavljamo situaciju s naznačenim položajem instalacija fekalne odvodnje (postojeći i u izgradnji).

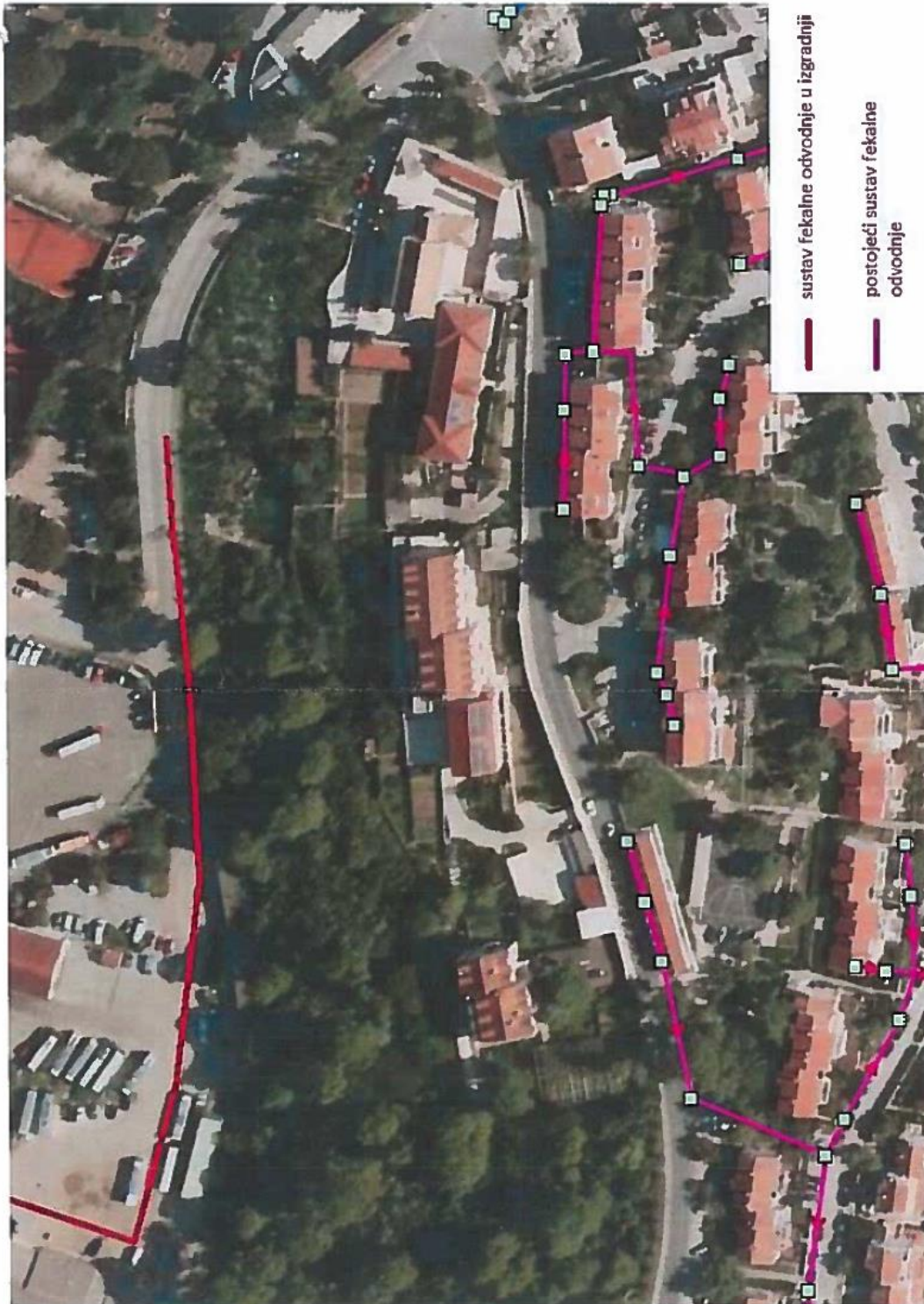
Ovi uvjeti vrijede 2 godine od dana izdavanja.

S poštovanjem,

↳ Predsjednik Uprave:
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodovod i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19.
Lukša Matusić dipl.ing.el.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.



Prijedlog postupanja:

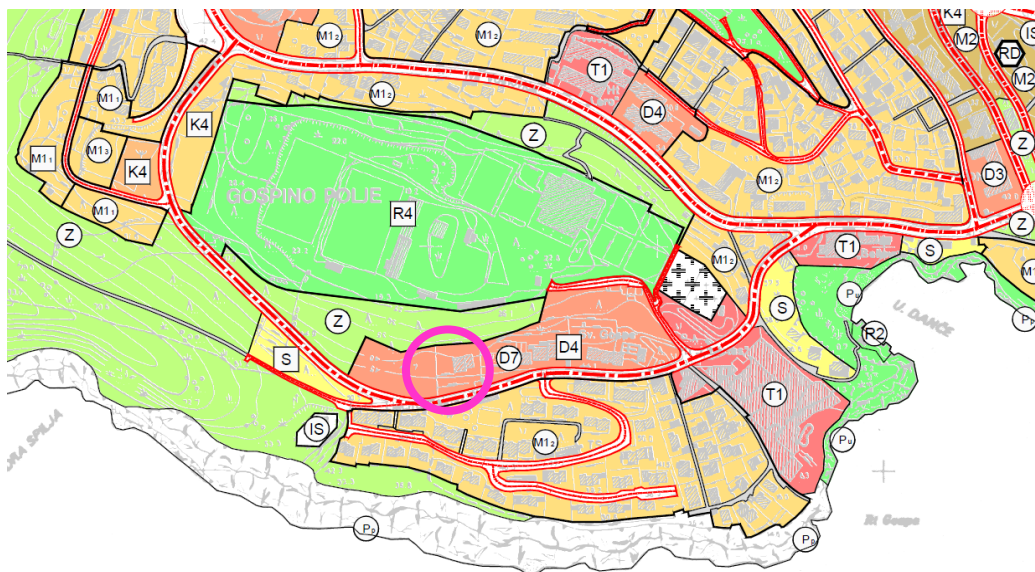
Navedeni zahtjevi uzet će se u obzir.



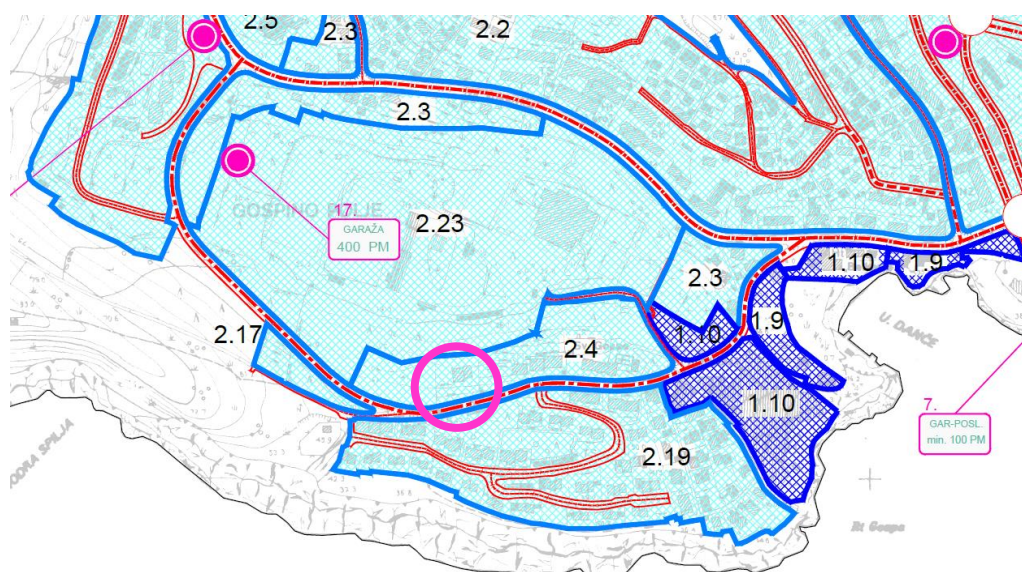
1.2. OBAVEZE IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA

Za područje obuhvata, mjerodavni plan šireg područja je Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14 – *pročišćeni tekst*, 04/16, 25/18, 13/19, 08/20 – *pročišćeni tekst*, 05/21, 08/21 – *pročišćeni tekst*, 19/22 i 05/23 - *pročišćeni tekst*) - u daljnjem tekstu: GUP.

Prema članku 110. GUP-a - *Urbano pravilo 2.4. Vjerski kompleks (D7) – Gospino polje* - vjerski objekti, svećenički dom, stambeni i poslovni prostori te dječji vrtić, garažni objekti i parkirališta rekonstruiraju se i dograđuju na temelju detaljnog plana uređenja.



Izvadak iz karte 1. *Korištenje i namjena prostora* važećeg GUP-a - s označenim predmetom izmjena i dopuna



Izvadak iz karte 4.5. *Oblici korištenja i način gradnje, Urbana pravila* važećeg GUP-a - s označenim predmetom izmjena i dopuna



2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA

Kao što je konstatirano Odlukom o izradi, u sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je:

- razraditi namjenu, način i uvjete rekonstrukcije i dogradnje postojeće građevine Biskupski dvor (zona D7₂) u prostor namijenjen za potrebe dječjeg vrtića i jaslica u okviru zadanih postavki prostornih planova šireg područja,
- omogućiti parcelaciju zemljišta i priključak na postojeću Ulicu Liechtensteinov put unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana sukladno uvjetima sigurnosti prometa.

U skladu s navedenim potrebno je u svrhu osiguravanja dodatnih kapaciteta za smještaj djece predškolskog uzrasta na području Grada Dubrovnika rekonstruirati, dograditi i promijeniti namjenu postojeće građevine Biskupskog dvora (u važećem DPU-u zona D7₂) u prostore namijenjene za dječji vrtić i jaslice. Broj djece u prostorima odgojnih skupina potrebno je uskladiti s brojem određenim Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe („Narodne novine“, broj: 63/08).

Također, s obzirom na činjenicu da u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana postojeće stanje Ulice Liechtensteinov put nema odgovarajuću prometnu preglednost, radi omogućavanja sigurnog odvijanja kolnog i pješačkog prometa, a posebno sigurnosti korisnika dječjeg vrtića, potrebno je omogućiti parcelaciju zemljišta u cilju stvaranja preduvjeta za rekonstrukciju postojeće prometnice i proširenje nogostupa. Potrebno je iznaći odgovarajuće prometno-tehničko rješenje priključaka na postojeću prometnicu sukladno važećim posebnim propisima iz područja prometa.

3. IZMJENE I DOPUNE

Ovim Izmjenama i dopunama mijenjaju se tekstualni dio važećeg DPU-a - Odredbe za provedbu te grafički dio, i to svi kartografski prikazi, unutar obuhvata izmjena i dopuna, koji je jasno grafički naznačen.

U **tekstualnom dijelu - odredbama za Provedbu** mijenjaju se, odnosno dopunjuju odredbe koje se odnose na namjenu i mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine Biskupskog dvora.

Konkretno, u dijelu Odredbi za provedbu, koji se odnosi na postojeće građevine, navodi se da je Planom predviđena rekonstrukcija, dogradnja i promjena namjene postojeće građevine Biskupskog dvora na k.č. 2177/4 u prostore namijenjene za dječji vrtić i jaslice.

Izmjenama i dopunama određena je nova građevna čestica dječjeg vrtića i jaslica (D4), koja je jednaka površini katastarske čestice 2177/4. Naime, zbog neriješenih vlasničkih odnosa izuzet je dio k.č. 5799/1 (put) koji je bio obuhvaćen planiranom građevnom česticom planske oznake D7₂ u važećem DPU-u.

Nadalje, omogućena je dogradnja postojeće građevine u okviru gradivog dijela, koji je grafički definiran ovim izmjenama i dopunama, a nije bio definiran u važećem DPU-u, jer je važećim DPU-om rekonstrukcija bila planirana unutar gabarita postojeće građevine.

Definiran je broj etaža rekonstruirane građevine, koji je postojeći - ozakonjeni broj etaža, a to su podrum, suteran, prizemlje i dva kata (Po+Su+P+2). Visina građevine se zadržava, odnosno jednaka je postojećoj.



Zahvati na vanjskim prostorima, koji su primjereno oblikovani i održavani, minimalni su i provode se u skladu s uvjetima Plana vezanim za uređenje građevne čestice.

Pristup građevnoj čestici planiran je sa javne prometne površine - ulice Liechtensteinov put, pješački i kolni, uz uklanjanje postojećeg ogradnog zida.

U smjernicama za izradu DPU-a iz članka 110. GUP-a Grada Dubrovnika navodi da se unutar vjerskog kompleksa - Gospino polje (D7) ogradni zidovi mogu podizati do maksimalne visine od 1,0 m, što je u skladu s odredbom članka 83. važećeg DPU-a, u kojem se navodi da je iznad potpornog zida moguće postaviti ogradni zid, arle, *pižule* i sl, a da visina tih elemenata ne smije premašiti 0,85 m.

Vezano za uličnu ogradu, Izmjenama i dopunama DPU-a je u članku 17. navedeno je da je pristup građevnoj čestici s javne prometne površine - ulice Liechtensteinov put, pješački i kolni, uz uklanjanje postojeće ulične ograde i realizaciju nove u skladu s uvjetima Plana. Člankom 83. Izmjena i dopuna DPU-a određeno je da ulična ograda na dijelu građevne čestice planske oznake D4 treba biti izvedena na način da se osigura sigurnost djece i korisnika, odnosno prometna sigurnost.

Za oblikovanje rekonstruirane građevine društvene namjene - dječjeg vrtića i jaslica na građevnoj čestici planske oznake D4 dozvoljena je primjena suvremenih materijala i tehnologija građenja.

Na građevnoj čestici predškolske namjene - dječjeg vrtića i jaslica, planske oznake (D4), moguće je, do izgradnje sustava javne oborinske odvodnje, upuštanje oborinskih voda u teren putem upojnih bunara.

Nadalje, s obzirom na činjenicu da je u važećem DPU-u postojeće zelenilo prve i druge kategorije boniteta evidentirano *Projektom postojećeg stanja vegetacije s izradom elaborata boniteta stabala-Gospino polje*, koji je sastavni dio važećeg DPU-a - navedeno je da je u okviru postupka ovih izmjena i dopuna postojeće zelenilo unutar površine dječjeg vrtića i jaslica, planske oznake D4 - revidirano te je određeno u skladu s analizom postojećeg stanja zelenila.

Vezano za mjere zaštite od požara, u važećem DPU-u je navedeno da se rekonstrukcija postojećih građevina treba projektirati tako da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine. Stoga je dodana iznimka da je kod rekonstrukcije postojeće građevine Biskupskog dvora s ciljem promjene namjene u dječji vrtić i jaslice - na površini planske oznake (D4), požarno opterećenje treba biti usklađeno s planiranom namjenom građevine, a mjere zaštite od požara provode se u skladu s posebnim propisima.

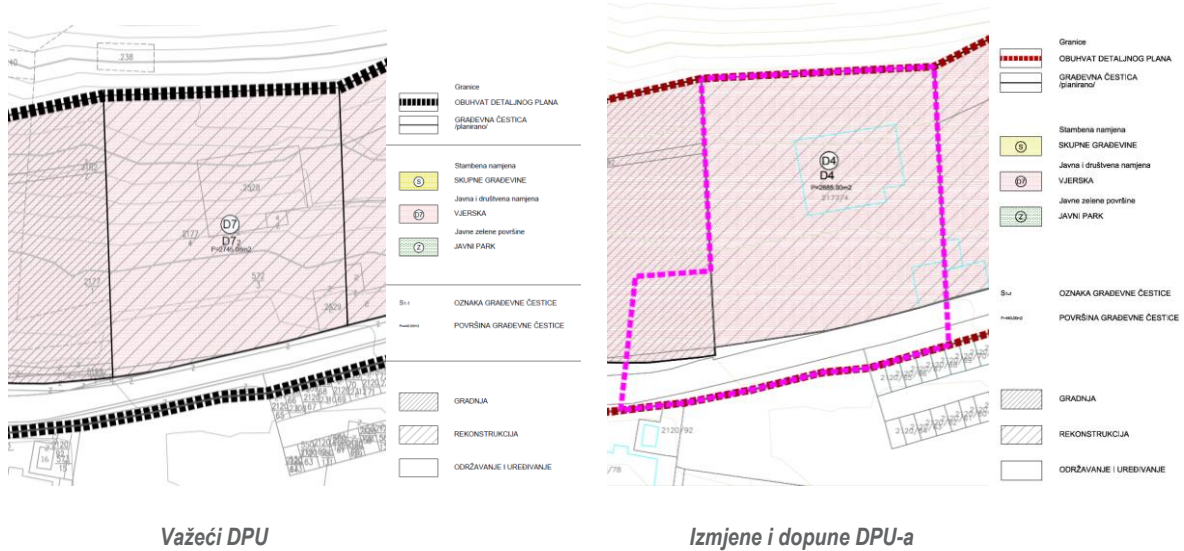
U **grafičkom dijelu**, potrebno je izmijeniti sve kartografske prikaze važećeg DPU-a, a to su sljedeći prikazi u mjerilu 1:1000:

0. PLAN PARCELACIJE
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2a. PROMET
- 2b. ENERGETSKI SUSTAVI I TELEKOMUNIKACIJE
- 2c. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE
- 4a. UVJETI GRADNJE - PODRUM

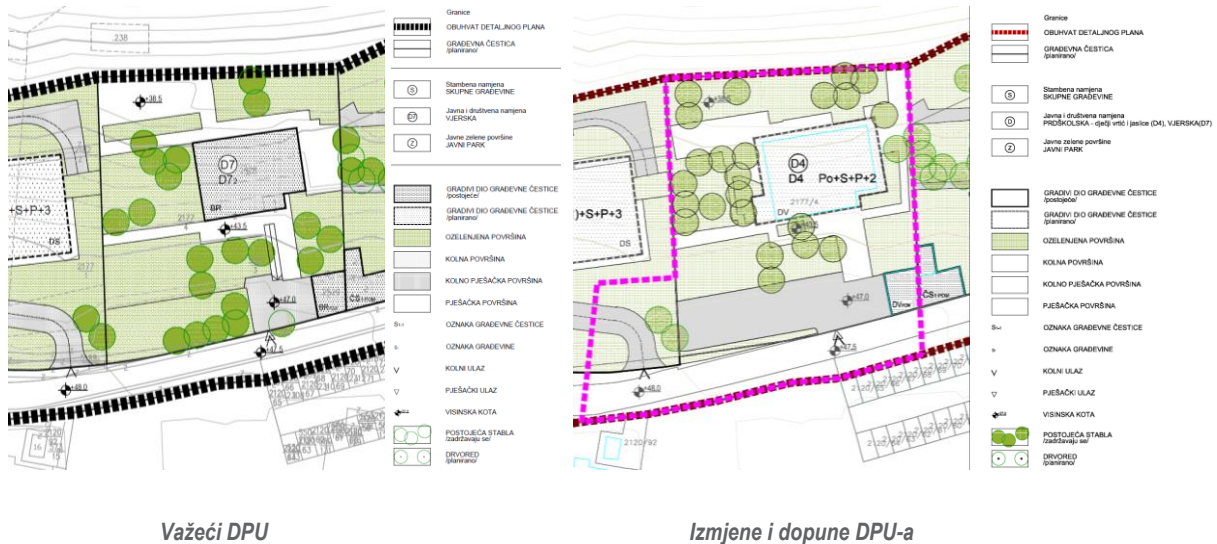
U nastavku je dan prikaz osnovnih izmjena koje se odnose na grafički dio plana s obrazloženjem.



Na kartografskom prikazu **0. Plan parcelacije** neznatno su izmijenjeni oblik i, posljedično, veličina građevne čestice namijenjene rekonstrukciji postojeće građevine Biskupskog dvora s ciljem realizacije dječjeg vrtića i jaslica. Planirana građevna čestica dječjeg vrtića i jaslica, planske oznake D4 jednaka je površini katastarske čestice br. 2177/4.

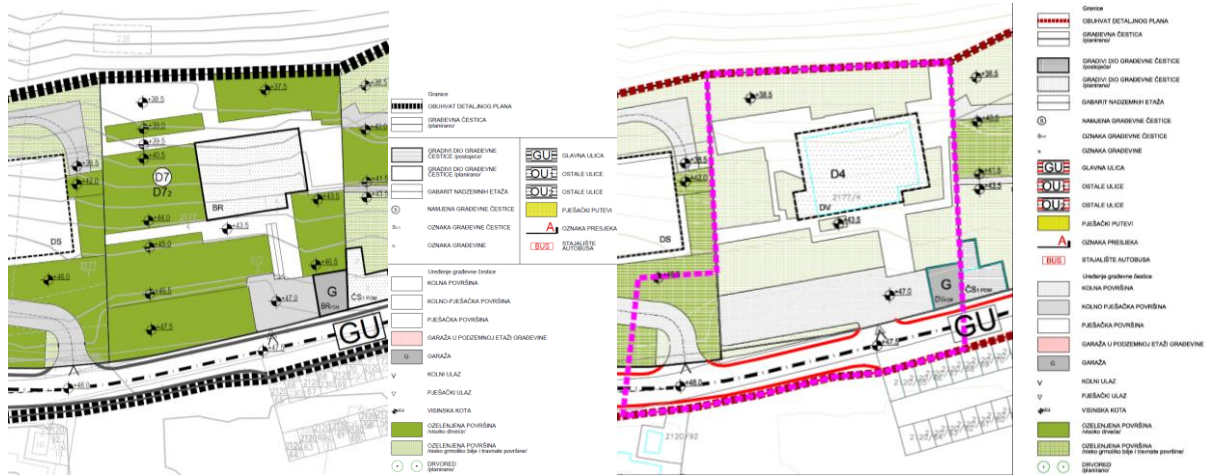


Na kartografskom prikazu **1. Detaljna namjena površina** je osim izmjene oblika i veličine građevne čestice, definirana nova namjena građevine - predškolska - dječji vrtić i jaslice (D4), a vidljivo je i izmijenjeno uređenje građevne čestice, u duhu važećeg DPU-a.





Na kartografskom prikazu **2a. Promet definiran je pristup** građevnoj čestici, **pješački i kolni**, koji podrazumijeva uklanjanje postojećeg ogradnog zida.



Važeći DPU

Izmjene i dopune DPU-a

Na kartografskom prikazu **3. Uvjeti korištenja i zaštite površina** prikazano je postojeće zelenilo unutar površine planske oznake D4, koje je revidirano u odnosu na *Projekt postojećeg stanja vegetacije s izradom elaborata boniteta stabala-Gospino polje*, koji je sastavni dio važećeg DPU-a te je određeno u skladu s analizom postojećeg stanja zelenila.

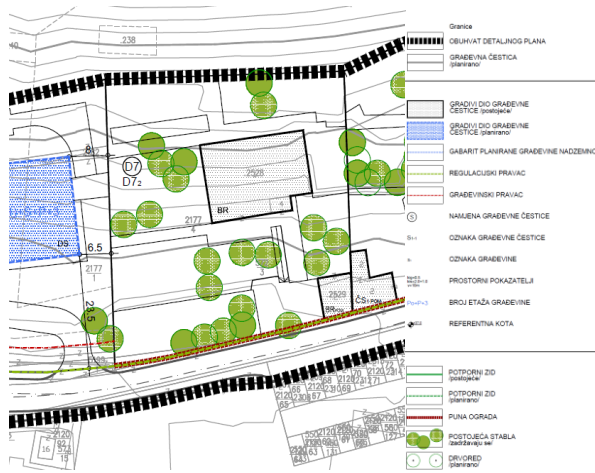


Važeći DPU

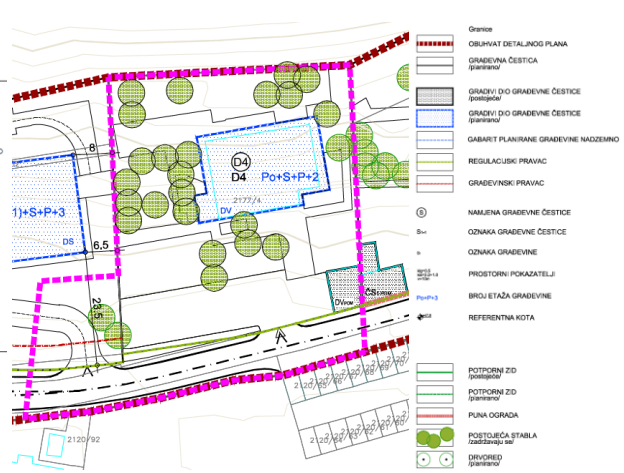
Izmjene i dopune DPU-a



Na kartografskom prikazu **4. Uvjeti gradnje** definiran je gradivi dio unutar kojega je moguća dogradnja postojeće građevine prilikom rekonstrukcije.

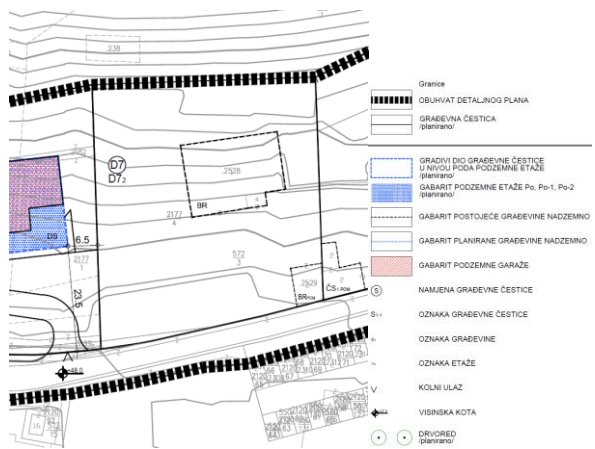


Važeći DPU

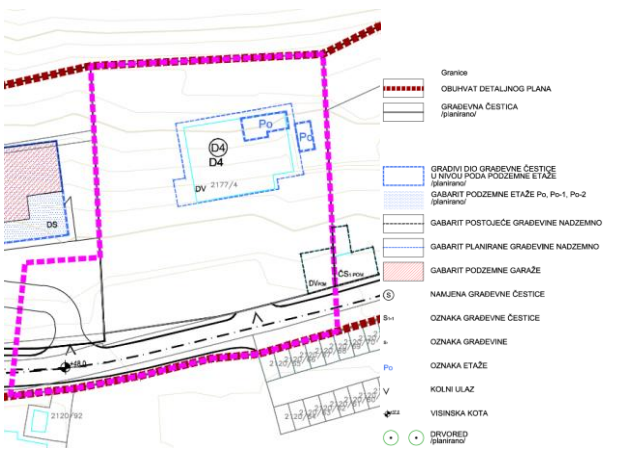


Izmjene i dopune DPU-a

Na kartografskom prikazu **4a. Uvjeti gradnje - podrum** definiran je gradivi dio u nivou poda podzemne etaže unutar kojega je moguća gradnja podruma.



Važeći DPU



Izmjene i dopune DPU-a